

## Haalbaarheid wijzigingsbevoegdheden

Wijzigingsbevoegdheid	Wet geluidhinder	Wet milieuhinder	Luchtkwaliteit	Externe veiligheid	Bodem	Water	Ecologie	Archeologie
1. <i>Natuurontwikkeling</i>	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Een standaard Flora- en faunawetonderzoek is vereist, aangezien er beschermde soorten verstoord kunnen worden.	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. De beoogde inrichting maakt grondverzet noodzakelijk, waardoor een bureauonderzoek door Libau vereist is.
2. <i>Natuurontwikkeling met dagrecreatieve functies.</i>	n.v.t.	n.v.t.	Indien de dagrecreatieve functie veel bezoekers aantrekken, zal een modelberekening gedaan moeten worden vanwege de verkeersaantrekkende werking.	Indien de dagrecreatieve functie veel bezoekers aantrekken, zal een risicoberekening vanwege het transport gevaarlijke stoffen over de A7 gedaan moeten worden.	n.v.t.	n.v.t.	Idem	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'lage archeologische verwachtingswaarde'. Er is geen archeologisch onderzoek nodig.
3. <i>De vestiging van hotels, cafés, restaurants en bedrijven.</i>	De genoemde horecavoorzieningen zijn geen geluidsgevoelig objecten in de zin van de Wet geluidhinder.	Voor deze horecavoorzieningen geldt een afstand van 10-30 m tot hindergevoelige objecten. Binnen deze 'zone' zijn hindergevoelige objecten gelegen.	Een modelberekening is vereist aangezien er sprake is van een verkeersaantrekkende werking.	De mogelijke locaties voor deze horecavoorzieningen liggen buiten de effectafstand van Bevinrichtingen.	Er zal een inventariserend bodemonderzoek verricht moeten worden indien er buiten de bestaande bebouwingscontouren wordt gebouwd.	De watertoetsprocedure zal doorlopen moeten worden indien het verhard oppervlak toeneemt.	Idem	

		Akoestisch onderzoek is noodzakelijk.						
4. <i>De aanleg van een voet-/fietsverbinding tussen Winschoten en Het Park (over de A7 en het Winschoterdiep).</i>	n.v.t.	n.v.t	n.v.t.	Een fiets-/voetverbinding is geen (beperkt) kwetsbaar object. Een groepsrisicoberekening vanwege de A7 en een nabijgelegen aardgastransportleiding, kan dus achterwege blijven.	n.v.t.	n.v.t.	idem	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie gedeeltelijk aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. De beoogde inrichting maakt grondverzet noodzakelijk, waardoor voor die delen een bureauonderzoek door Libau vereist is.
5. <i>De bouw van appartementen</i>	Het appartement is binnen de geluidszone van Huningaweg is gelegen. Een modelberekening met SRM I is vereist.	Ten opzichte van de naastgelegen school moet een afstand van 30 m worden aangehouden. Het bouwen binnen deze 'zone' vereist akoestisch onderzoek.	Idem	Het wijzigingsgebied ligt niet binnen de zones van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.	Idem	Idem	Idem	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. De beoogde inrichting maakt grondverzet noodzakelijk, waardoor een bureauonderzoek door Libau vereist is.
6. <i>Wonen met zorg-, paramedische en sociaal-culturele voorzieningen.</i>	Het gaat hier om hindergevoelige objecten die mogelijk binnen de geluidszone van de Zuideringdijk zijn gele-	Het wijzigingsgebied ligt niet binnen een bedrijfszone.	Idem	Idem	Idem	Idem	Idem	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie gedeeltelijk aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. De beoogde

	gen. Een modelberekening met SRM I is in dat geval vereist.							inrichting maakt grondverzet noodzakelijk, waardoor voor die delen een bureauonderzoek door Libau vereist is.
7. <i>De bouw van (zorg)woningen, horeca, dagrecreatieve voorzieningen, kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel.</i>	Het wijzigingsgebied ligt binnen de geluidszone van de Hoofdweg. Een modelberekening met SRM I is vereist met het oog op de te bouwen (zorg)woningen.	De afstand van horeca, dagrecreatieve voorzieningen, kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel ten opzichte van de woningen in het lint van de Hoofdweg en Niesoordlaan, is een punt van afweging. Of er onderzoek noodzakelijk is, hangt af van het uiteindelijke inrichtingsplan.	Idem	Idem	Idem	Idem	Idem	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie gedeeltelijk aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde' en gedeeltelijk als 'historische kernen en bebouwing'. De beoogde inrichting maakt grondverzet noodzakelijk, waardoor voor een dit wijzigingsgebied bureauonderzoek door Libau vereist is.
8. <i>Kleinschalige watergebonden bedrijvigheid, zoals bijvoorbeeld een werf, watersportwinkels en bedrijfswooning.</i>	Het wijzigingsgebied ligt binnen de geluidszone van de Ekamperweg. Een modelberekening met SRM I is vereist met het oog op de te bouwen bedrijfswooning.	Aandachtspunt voor de plaatsen bedrijfswooning is de bestaande bedrijvigheid aan de noordoostkant (Post Pallets). Ook de afstand van de watergebonden bedrijvigheid ten opzichte van de bestaande woningen rondom de	Idem	Idem	Idem	Idem	Idem	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. De beoogde inrichting maakt grondverzet noodzakelijk, waardoor een bureauonderzoek door Libau vereist is.

		Ekamperweg moet afgewogen worden (zone circa 10-30 m).						
9. <i>De bouw van winkels en de aanleg van een camperparkeerplaats en een strandje.</i>	Het gaat hier niet om geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder.	Binnen de 'hinderzones' van deze voorzieningen zijn hindergevoelige objecten gelegen. Akoestisch onderzoek is noodzakelijk.	Idem	Idem	Idem	Idem	Idem	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'lage archeologische verwachtingswaarde'. Er is geen archeologisch onderzoek nodig.