

Bijlage 2
Regels Wonen - Woongebouw

Wonen - Woongebouw

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een woongebouw;
- b. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
met de daarbij behorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal woningen zal ten hoogste 24 bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 21,00 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 700 m² bedragen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.