

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013,
gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. In te stemmen met de hieronder genoemde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. Het bestemmingsplan 'Finsterwolde, Drieborg en Ganzedijk/ Hongerige Wolf', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1895.22BP0001-0401.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 06-2012;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening dat hoort bij de wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening door middel van een van de wijzigingsbevoegdheden uit voorliggend bestemmingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

- Artikel 3 'Agrarisch'

In de Provinciale Omgevingsverordening (POV) is opgenomen dat voor het grootschalig open landschap een verbod moet worden opgenomen voor nieuwe houtteelt en op de aanleg van nieuw bos en boomgaarden.

In het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat het gebruik van gronden voor het aanbrengen van houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden in strijd is met de bestemming 'Agrarisch'. Vervolgens is een aanlegvergunningstelsel opgenomen waarbij een vergunning kan worden verleend voor het aanplanten van nieuwe houtteelt en de aanleg van nieuw bos



Datum raadsvergadering
26 juni 2013



Onderwerp
Bestemmingsplan 'Finsterwolde,
Drieborg en Ganzedijk/
Hongerige Wolf'



Agendapunt
8c



Casnummer
13.00190



Documentnummer
13.0019510

en boomgaarden mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de openheid van het landschap. Omdat de POV aangeeft dat er helemaal geen nieuwe houtteelt en nieuw bos en boomgaarden zijn toegestaan in het grootschalig open landschap, is het aanlegvergunningstelsel uit het bestemmingsplan verwijderd.

- Artikel 24 'Waarde - Dijk'

In de POV is opgenomen dat in het bestemmingsplan voor het gebruik van dijken in ieder geval de volgende verboden moeten worden opgenomen:

- a. een verbod op het diepploegen, egaliseren en afschuiven van dijkgronden;
- b. een verbod op houtteelt en aanleg van nieuw bos en boomgaarden;
- c. een verbod op het gebruik anders dan als grasland.

De verbodsbepaling in artikel 24.3 is aangevuld en het aanlegvergunningstelsel aangepast.

Winschoten, 26 juni 2013

De raad van de gemeente Oldambt,

Pieter Norder
Griffier

Pieter Smit
Voorzitter