

03 NOV. 2011



Gemeente Oldambt
College van burgemeester en wethouders
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	2 november 2011
Ons kenmerk	IN11-3672/11-3691	Behandeld door	Boy de Vries
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan - Heiligerlee en Westerlee	Doorkiesnummer	0598-693409

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp bestemmingsplan Heiligerlee en Westerlee. We hebben een aantal opmerkingen met betrekking tot dit plan.

In de laatste zin van pagina 24 wordt aangegeven hoe de verantwoordelijkheden liggen met betrekking tot de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen. Wij verzoeken u deze zin te veranderen in: "De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij de initiatiefnemer en het waterschap."

Op pagina 25 wordt verwezen naar de notitie stedelijk waterbeheer uit 2003. Er is inmiddels een nieuwe Notitie Stedelijk Waterbeheer. We verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

Het bestemmingsplan maakt ontwikkelingen mogelijk langs de Dillenburglaan in Heiligerlee. Als door nieuwe ontwikkelingen het verhard oppervlak binnen de bebouwde kom toeneemt met meer dan 150 m² moet dit worden gecompenseerd, door realisatie van waterberging. Bij de ontwikkeling aan de zuidzijde van de Dillenburglaan is nauwelijks sprake van toename van verhard oppervlak, omdat het terrein in de oude situatie nagenoeg geheel verhard was. Bij de ontwikkeling aan de noordzijde wordt de grens van 150 m² wellicht wel overschreden. De details van deze ontwikkelingen zijn nu nog niet bij ons bekend. Als de inrichting van het plangebied in meer detail bekend is, gaan we graag in overleg met de gemeente om te kijken of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet het hemelwater worden gescheiden van het afvalwater. We verzoeken u aan te geven hoe het schone hemelwater wordt afgevoerd en welke maatregelen er worden genomen om ervoor te zorgen dat het afstromende hemelwater ook schoon blijft.



Het plangebied van het bestemmingsplan loopt gedeeltelijk langs het Winschoterdiep. Langs het Winschoterdiep ligt een boezemkade. Voor de boezemkade geldt een beschermingszone in het kader van de Keur, waarbinnen ruimtelijke beperkingen gelden. Deze beschermingszone is vanaf de waterlijn 24 meter breed, landinwaarts.

We verzoeken u deze zone op te nemen op de plankaart en in de planregels, daar waar deze zone het plangebied overlapt.

Mocht u vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met Boy de Vries, via telefoonnummer 0598-693409.

Met vriendelijke groet,

namens/het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra

Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten

