

15 FEB. 2012



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr.: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oldambt
t.a.v. E. Abbas
Postbus 175
9670 AD Winschoten

Datum : 14-02-2012
Briefnummer : 2012-06745
Zaaknummer : 373979
Behandeld door : Kooi E.J. van der
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : ontwerp-bestemmingsplan "Heiligerlee en Westerlee"

Geachte heer Abbas,

Met ingang van 19 januari 2012 is het bovenvermelde ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd overeenkomstig artikel 3.11, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In overleg met u is afgesproken dat de gemeente de planregels van het ontwerp-plan - evenals de bestemmingsplannen Oostwold, herziening 2011 en Midwolda 2011 - ten aanzien van vrijgekomen en vrijkomende gebouwen in het buitengebied in overeenstemming zal brengen met artikel 4.27, lid 4, van de Omgevingsverordening, waarin is bepaald dat de bestaande verschijningsvorm vrijgekomen en vrijkomende gebouwen, zoals die gevormd wordt door de goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte blijft gehandhaafd. Tevens zal in de planregels - teneinde behoud van deze panden te waarborgen - uitsluitend hergebruik van de bestaande bebouwing worden toegelaten en worden bepaald dat deze bebouwing - middels een verbodsbepaling - niet mag worden gesloopt, behoudens indien er sprake is van zogenaamde calamiteiten als bedoeld in artikel 3.2.1. van het Bro.

Bij dezen bevestig ik dat indien het bestemmingsplan op dit punt wordt aangepast uit oogpunt van provinciaal belang tegen het bestemmingsplan geen bezwaren bestaan.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

