

Haalbaarheid wijzigingsbevoegdheden

Wijzigingsbevoegdheid	Wet geluidhinder	Wet milieubeheer	Luchtkwaliteit	Externe veiligheid	Bodem	Water	Ecologie	Archeologie
1. <i>Natuurontwikkeling</i>	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Een standaard onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming is vereist, aangezien er beschermde soorten verstoord kunnen worden.	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. De beoogde inrichting maakt grondverzet noodzakelijk, waardoor een bureauonderzoek vereist is.
2. <i>Schaapskooi en/of opslagloods met bedrijfswoning(en)</i>	De bedrijfswoning is binnen de geluidszone van de Verlengde Ekamperweg gelegen. Een modelberekening met SRM II is vereist.	De schaapskooi dient op een afstand van ten minste 100 m van aangrenzende woonpercelen gebouwd te worden. Daarvoor is voldoende ruimte aanwezig.	Niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit.	Het wijzigingsgebied ligt niet binnen de zones van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.	Er zal een inventariserend bodemonderzoek verricht moeten worden ten behoeve van de bedrijfswoning(en).	De watertoetsprocedure zal doorlopen moeten worden.	Idem.	Idem.
3. <i>Havengebouw</i>	Een havengebouw is geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder.	Het havengebouw dient op een afstand van 10 m van aangrenzende woonpercelen gebouwd te worden. Binnen deze afstand zijn geen woonpercelen gelegen.	Idem.	Idem.	N.v.t.	Idem.	Idem.	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'lage archeologische verwachtingswaarde'. Er is geen archeologisch onderzoek nodig.
4. <i>Woon-werkcombinaties</i>	De woningen zijn binnen de geluidszone van het Oostereinde en de A7 gelegen. Een modelberekening	Bij de inpassing van de woningen moet rekening worden gehouden met (agrarische en maatschappelijke) functies in de	Idem.	Het wijzigingsgebied ligt binnen de zone van de A7 en N967 waarover transport van gevaarlijke stoffen	Er zal een inventariserend bodemonderzoek verricht moeten worden.	Idem.	Idem.	Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'hoge archeologische verwachtingswaarde'. De beoogde inrichting maakt

	met SRM II is vereist.	omgeving. Nadere toetsing op dit punt is noodzakelijk.		plaatsvindt. Het groepsrisico zal beoordeeld moeten worden.				grondverzet noodzakelijk, waardoor een bureauonderzoek vereist is.
<i>5. Kleinschalige watergebonden bedrijvigheid, zoals bijvoorbeeld een werf, watersportwinkel en bedrijfswoning</i>	Het wijzigingsgebied ligt binnen de geluidszone van de Ekamperweg. Een modelberekening met SRM I is vereist met het oog op de te bouwen bedrijfswoning.	Aandachtspunt voor de plaatsen bedrijfswoning is de bestaande bedrijvigheid aan de noordoostkant (Post Pallets). Ook de afstand van de watergebonden bedrijvigheid ten opzichte van de bestaande woningen rondom de Ekamperweg moet afgewogen worden (zone circa 10 - 30 m).	Idem.	Het wijzigingsgebied ligt binnen de zone van de N967 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het groepsrisico zal beoordeeld moeten worden.	Er zal een inventariserend bodemonderzoek verricht moeten worden ten behoeve van de bedrijfswoning.	Idem.	Idem.	Idem.
<i>6. Perceel nabij Clingendaal 3 te Oostwold</i>	N.v.t.	De beoogde verblijfsaccommodaties komen op ruime afstand van woonpercelen te liggen.	Idem.	Het wijzigingsgebied ligt niet binnen de zones van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.	Er zal een inventariserend bodemonderzoek verricht moeten worden.	Idem.	Idem.	Dit gebied is op de Beleidskaart Archeologie aangeduid als 'lage archeologische verwachtingswaarde'. Er is geen archeologisch onderzoek nodig.