

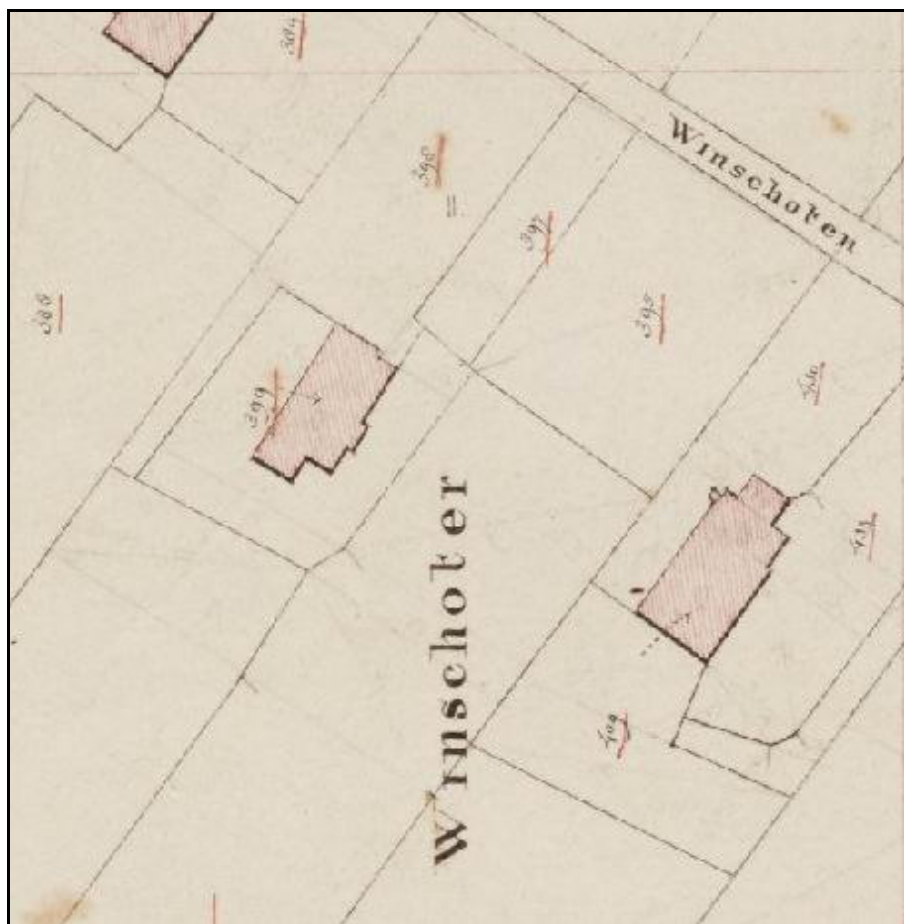
Bijlagen

Bijlage 1

Archeologisch bureauonderzoek

**Plangebied Marechausseekazerne Oostereinde 16
(gemeente Winschoten)**

Een Archeologisch Bureauonderzoek



Administratieve gegevens

provincie:	Groningen
gemeente:	Winschoten
plaats:	Winschoten
toponiem:	Oostereinde 16
bevoegd gezag:	gemeente Winschoten
opdrachtgever:	HKBS, dhr. M. Elfrink
uiterste coördinaten:	noordwest 266.915/575.577 noordoost 266.949/575.548 zuidwest 266.829/575.474 zuidoost 266.868/575.445
centrumcoördinaat:	266.884/575.509
kaartblad:	8C
CIS-code: beheer documentatie	Libau, Rijksdienst voor Archeologie Cultuurlandschap en Monumenten, gemeente Winschoten en E-depot
uitvoerder:	Libau
auteur	drs. A. Mennens-van Zeist
autorisatie	drs. J. Molema
telefoon:	050-3126545
fax:	050-3123362
e-mail:	info@libau.nl

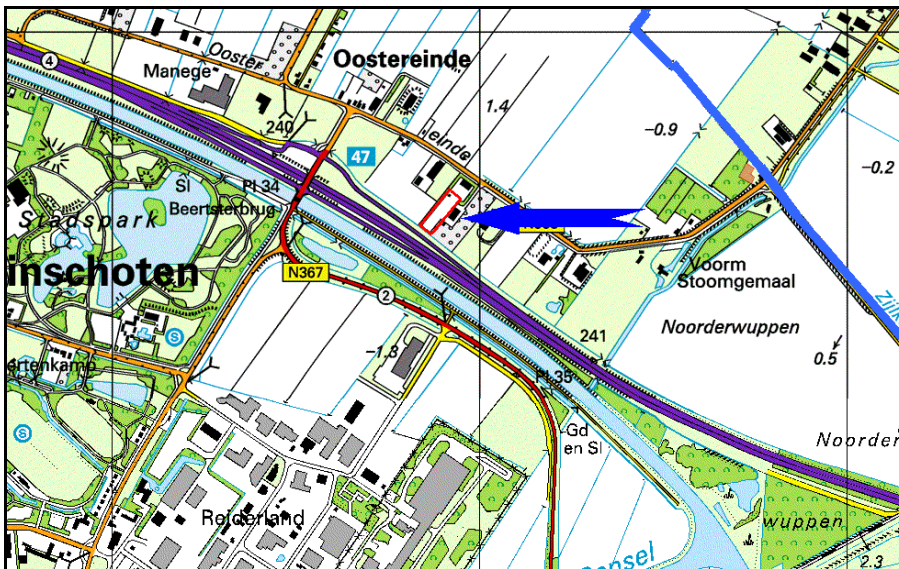


Plangebied Marechausseekazerne Oostereinde 16 te Winschoten (gemeente Winschoten)

Een Archeologisch Bureauonderzoek

Planvoornemen

In opdracht van HKB Stedenbouwkundigen te Groningen, vertegenwoordigd door dhr. M. Elfrink, is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de locatie Marechausseekazerne aan het Oostereinde 16 te Winschoten (zie figuur 1). De aanleiding voor dit onderzoek is het voornemen een marechausseekazerne te bouwen op het zuidelijke deel van het perceel Oostereinde 16. Het gebied waar de ingrepen gaan plaatsvinden wordt in dit bureauonderzoek verder aangeduid als plangebied.



Figuur 1: Topografische kaart van het plangebied (rood omlijnde gebied bij de blauwe pijl) (bron: topografische dienst).

Informatie

De nederzetting Winschoten is in de middeleeuwen (11^e eeuw) ontstaan op de plek waar de handelsweg tussen Groningen en Munster de watergang de Rensel kruiste. De middeleeuwse nederzetting was destijds deels gelegen op veen en deels op een pleistocene opduiking. De historische kern lag in de late middeleeuwen ter hoogte van de huidige 13^e eeuwse kerk.

Vanwege de strategische ligging van Winschoten aan een doorgaande handelsweg werd hier aan het eind van de 16^e eeuw in opdracht van graaf Willem Lodewijk van Nassau een vesting gebouwd. De historische kern kwam in feite binnen deze vesting met negen bastions te liggen. In de loop van de 18^e eeuw heeft men de ontmanteling van de vestingwerken ter hand genomen, omdat de vestingwerken overbodig waren geworden.

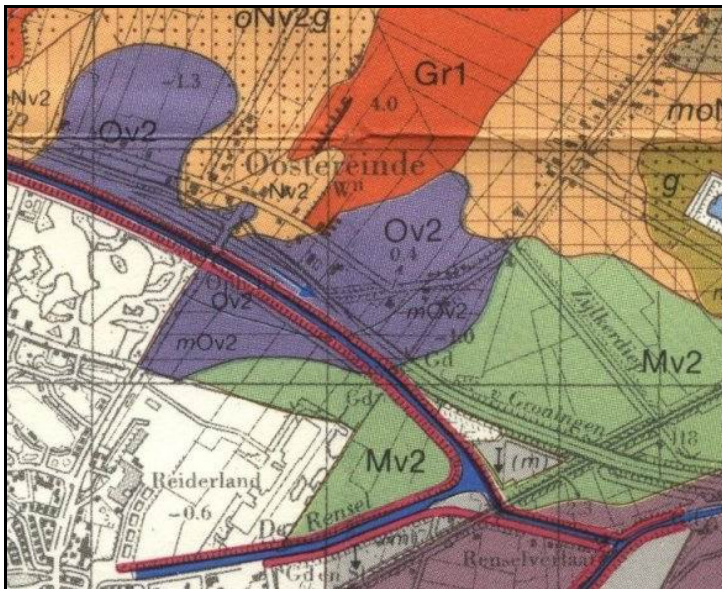
Het plangebied ligt op bijna 2 km ten noordoosten van de historische kern van Winschoten, in de buurtschap Oostereinde. De buurschappen bij Winschoten betreffen in oorsprong veenontginningen, die hoofdzakelijk gericht waren op het agrarisch gebruik (roggeteelt) van de in cultuur gebrachte veengronden.

In de late middeleeuwen ontstond door stuwning in de monding van de rivier de Eems de zeeboezem (de) Dollard. Hierdoor werd een groot, laag liggend veengebied in het Oldambt en Reiderland overspoeld en bedekt met een pakket klei. Ook de buurschappen ten noorden van Winschoten werden door de Dollard getroffen. Vanaf de 16^e eeuw werd een begin gemaakt met inpoldering van de Dollardboezem. De buurschappen van Winschoten moesten vlot na de overstromingen weer voor bewoning geschikt geweest zijn. De middeleeuwse ruimtelijke structuur (opstreckende kavels en bewoningslinten) van de buurschappen was min of meer intact gebleven en werd opnieuw gebruikt. Vanuit het ontginningslint Oostereinde werd het gebied in gebruik genomen (zie figuur 2). De verkaveling in het westelijke deel van de buurtschap Oostereinde was rond 1900 smaller dan de verkaveling in het oostelijke deel (met daarin het plangebied). Op de Bonnekaart uit 1900 is heel goed te zien dat de verkaveling vanuit Oostereinde aan de noordkant op de verkaveling vanuit het lint van Beerta "botst".



Figuur 2: Bonnekaart uit circa 1900 met daarop aangegeven het plangebied (binnen blauwe cirkel).

Geomorfologisch kan het plangebied geclassificeerd worden als een ontgonnen veenvlakte (kaartcode: 1M46). Op de fysisch geografische kaart van de provincie Groningen wordt het gebied eveneens een ontgonnen veenvlakte genoemd, maar hier staat bij aangetekend dat er nog een pakket van meer dan 40 cm veen aanwezig is (kaartcode: Ov2). Ten noorden van het plangebied komen volgens de fysisch geografische kaart een dekzandvlakte (Nv2) en een glaciale heuvelrug met dekzand (Gr1) voor (zie figuur 3).



Figuur 3: Fysisch geografische kaart van het plangebied Oostereinde en omgeving.

De bodem in het plangebied bestaat uit koopveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm (bodemkaartcode: hVz) (zie bijlage: Kaart archeologie). Koopveengronden komen hier voor op de overgang van de pleistocene zandgronden naar het klei-op-veen gebied, dat rondom Winschoten aanwezig is.

Het plangebied staat niet als archeologisch waardevol terrein geregistreerd op de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Op ongeveer 750 m ten oosten van het plangebied ligt het terrein van hoge archeologische waarde met daarin de resten van een overslibde nederzetting en/of een steenhuis uit de late

middeleeuwen dat als kloostervoorwerk kan hebben gefunctioneerd (zie bijlage: Kaart archeologie en Uitgebreide rapportage monumenten, nummer 6816). Het toponiem van deze locatie, Kloostergare, duidt namelijk op oud kloosterbezit.

Uit het plangebied zelf zijn geen archeologische vondsten bekend (geen registraties in de archeologische database Archis). Wel uit het gebied bij de Beersterweg (zie bijlage: Kaart archeologie en Uitgebreide rapportage waarnemingen (waarnemingsnummer 410643)). Een archeologische inventarisatie, die in de jaren '90 is uitgevoerd in het Oldambt en Reiderland, maakte melding van de aanwezigheid van een lichte concentratie middeleeuws baksteenpuin aan de oostzijde van de Beersterweg (Oude Wijvenweg). Dit puin werd beschouwd als een randverschijnsel (strooiing) van de afbraak van een steenhuis, maar nader archeologisch onderzoek heeft alleen een afvalkuil met aardewerk en puin uit de late middeleeuwen aan het licht gebracht. Terwijl de onderzoekslocatie aan de Beersterweg op een dekzandvlakte ligt, hebben we in het plangebied te maken met een ontgonnen veenvlakte (op de overgang van het hoger gelegen dekzandgebied naar het kleigebied).

Op de kadastrale minuut uit circa 1830 ligt binnen het plangebied een boerderij met erf (zie figuur 4: Kadastrale minuut). Het perceel ten zuidwesten van de boerderij was in gebruik als weiland, terwijl de percelen ten noordoosten van de boerderij dienst deden als weiland en tuin.



Figuur 4: Uitsnede uit de Kadastrale minuut uit circa 1830 (Kadastrale gemeente Winschoten, Sectie A Bovenburen, blad 3).

Op de historische kaarten uit circa 1850 en 1900 staat de boerderij op dezelfde locatie, maar verschilt het gebruik van de landerijen nog al eens: weiland wordt akkerland. Het is niet duidelijk of in het plangebied nog sprake is van oude bebouwing. De situatie rondom het plangebied veranderde in de loop van de 20^{ste} eeuw door het omleggen van het Winschoterdiep en de aanleg van een weg aan de noordkant van dit diep, en later de aanleg van de A7. Oostereinde werd in de 20^{ste} eeuw als het ware "afgesneden" van Winschoten.

Overweging en advies

Het plangebied behoort tot de oude bebouwde erven langs het Oostereinde. Ten oosten van het plangebied ligt een terrein van hoge archeologische waarde met daarin de resten van een overslibde nederzetting of een steenhuis uit de middeleeuwen. Ten oosten van de Beersterweg lag een strooiing van kloostermoppen. Langs het oude ontginningslint van Oostereinde dient men daarom rekening te houden met de aanwezigheid van resten van steenhuisen. Het is niet uit te sluiten dat dergelijke resten in het plangebied aanwezig zijn.

Op basis van het bovengenoemde wordt geadviseerd het uitgraven van de bouwput onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren teneinde te voorkomen dat archeologische waarden ongezien verdwijnen. Deze begeleiding dient door een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning te worden uitgevoerd. Voor de begeleiding is een archeologisch Programma van Eisen vereist (op te stellen uit naam van het bevoegd gezag: de gemeente Winschoten).

Bijlagen:

- Kaart archeologie;
- Uitgebreide rapportage monumenten;
- Uitgebreide rapportage waarnemingen.



Appendix 1

Geraadpleegde bronnen en kaarten

Archeologische Monumentenkaart

Cultuurhistorische Waardenkaart Groningen. Provincie Groningen 2004.

Grote Historische topografische Atlas Groningen ± 1900 – 1930, schaal 1: 25000. Uitgeverij Nieuwland, 2006. Tilburg.

Grote Historische Atlas van Nederland, 1: 50000. Deel 2: Noord-Nederland 1851 – 1855. Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990. Groningen.

Lourens, P. en J. Lucassen, Groningen 1987, *Lipsker op de Groninger Tichelwerken*.

Luchtfoto's Google Earth.

Minuutplans uit het begin van de negentiende eeuw (www.watwaswaar.nl)

Schroor, M & J. Meijering, 2007. *Golden Raand, Landschappen van Groningen*. In Boekvorm Uitgevers, Assen.

Snijders, F.L., 1985. *Fysische geografie in de provincie Groningen*. Milieu- en landschapsonderzoek Provinciaal Planologische Dienst. Groningen.

Stiboka, 1985. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1: 50.000*. Stiboka, Wageningen (Toelichting gepubliceerd in 1986; kaartopname door A.E. Clingeborg et al.).

Versfelt, H.J. & M. Schroor, 2005. De atlas van Huguenin; militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829. Historische inleiding en samenstelling door H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers/Drentse Historische Vereniging, Groningen/Veendam.



Appendix 2

Archeologische periodes

paleolithicum

paleolithicum vroeg
paleolithicum midden
paleolithicum laat
 Paleolithicum laat A
 Paleolithicum laat B

tot 8800 v.Chr.

tot 300000 C14
300000 – 35000 C14
35000 C14 - 8800 v.Chr.
35000 - 18000 C14
18000 C14 -8800 v.Chr.

mesolithicum

mesolithicum vroeg
mesolithicum midden
mesolithicum laat

8800 - 4900 v.Chr.

8800 - 7100 v.Chr.
7100 - 6450 v.Chr.
6450 -4900 v.Chr.

neolithicum

neolithicum vroeg
 neolithicum vroeg A
 neolithicum vroeg B
neolithicum midden
 neolithicum midden A
 neolithicum midden B
neolithicum laat
 neolithicum laat A
 neolithicum laat B

5300 - 2000 v.Chr.

5300 - 4200 v.Chr.
5300 - 4900 v.Chr.
4900 - 4200 v.Chr.
4200 - 2850 v.Chr.
4200 - 3400 v.Chr.
3400 - 2850 v.Chr.
2850 - 2000 v.Chr.
2850 - 2450 v.Chr.
2450 - 2000 v.Chr.

bronstijd

bronstijd vroeg
bronstijd midden
 bronstijd midden A
 bronstijd midden B
bronstijd laat

2000 - 800 v.Chr.

2000 - 1800 v.Chr.
1800 - 1100 v.Chr.
1800 - 1500 v.Chr.
1500 - 1100 v.Chr.
1100 - 800 v.Chr.

ijzertijd

ijzertijd vroeg
ijzertijd midden
ijzertijd laat

800 - 12 v.Chr.

800 - 500 v.Chr.
500 - 250 v.Chr.
250 - 12 v.Chr.

Romeinse tijd

Romeinse tijd vroeg
 Romeinse tijd vroeg A
 Romeinse tijd vroeg B
Romeinse tijd midden
 Romeinse tijd midden A
 Romeinse tijd midden B
Romeinse tijd laat
 Romeinse tijd laat A
 Romeinse tijd laat B

12 v.Chr. - 450 n.Chr.

12 v.Chr. - 70 n.Chr.
12 v.Chr. - 25 n.Chr.
25 - 70 n.Chr.
70 - 270 n.Chr.
70 - 150 n.Chr.
150 - 270 n.Chr.
270 - 450 n.Chr.
270 - 350 n.Chr.
350 - 450 n.Chr.

middeleeuwen

middeleeuwen vroeg
 middeleeuwen vroeg A
 middeleeuwen vroeg B
 middeleeuwen vroeg C
 middeleeuwen vroeg D
middeleeuwen laat
 middeleeuwen laat A
 middeleeuwen laat B

450 - 1500 n.Chr.

450 - 1050 n.Chr.
450 - 525 n.Chr.
525 - 725 n.Chr.
725 - 900 n.Chr.
900 - 1050 n.Chr.
1050 - 1500 n.Chr.
1050 - 1250 n.Chr.
1250 - 1500 n.Chr.

nieuwe tijd

nieuwe tijd A
nieuwe tijd B
nieuwe tijd C

1500 – heden

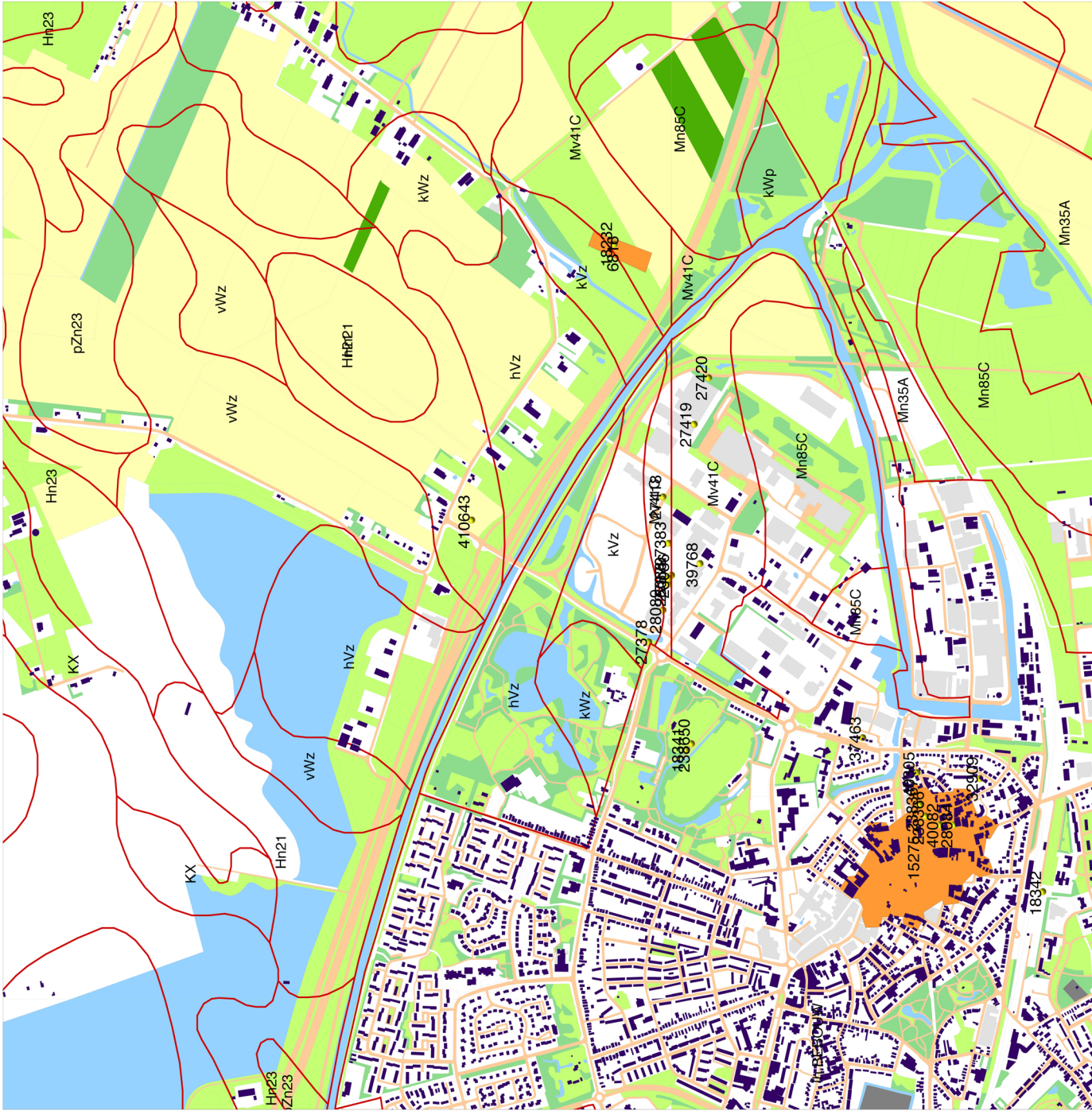
1500 - 1650 n.Chr.
1650 - 1850 n.Chr.
1850 – heden



Kaart archeologie Marechausseekazerne Oostereinde 16 Winschoten

Combinatiekaart AMK, bodemkaart en ARCHIS

268435 / 577342



264620 / 573526

28-05-2009

Legenda

- HUIZEN
- BODEM ((c) Alterra)
- WAARNEMINGEN
- MONUMENTEN
 - archeologische betekenis
 - archeologische waarde
 - hoge archeologische waarde
 - zeer hoge archeologische waarde
 - zeer hoge arch waarde, beschermd

TOP10 ((c) TDN)

- bebouwd gebied
- doorgaande wegen
- bos
- bouwland
- weiland
- boomgaard/kwekerij
- heide
- zand
- begraafplaats
- water
- overig bodengebruik



Archis2

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Uitgebreide Rapportage Monumenten

Monumentnr: 6816 **Oppervlakte:** 13.591 m2
CMA-nr: 08C - 014
Status: Terrein van hoge archeologische waarde
Toponiem: NOORDERWUPPEN,KLOOSTERGARE
Plaats: Winschoten
Gemeente: Winschoten
Provincie: Groningen
Coördinaten: 267573 / 575179
Terreinbeheerder: Niet van toepassing

Complexen

Complextype

Begindatering

Einddatering

Nederzetting, onbepaald

Middeleeuwen laat

Middeleeuwen laat

Beschrijving

CAA: 08CZ-16 Grondgebruik: akkerland (1997) Bij een ontgroning in 1948 zijn hier grondsporen en aardewerk van waarschijnlijk een laatmiddeleeuwse overslibde nederzetting gevonden. Situatie 2000: terrein niet toegankelijk vanwege gewas. Algehele egalisatie is niet waarschijnlijk; tijdens ploegen werden klooster- moppen gevonden. Deze duiden mogelijk op de aanwezigheid van een steenhuis dat als kloostervoorwerk (boerderij) kan hebben gefunctie- neerd. Veldcontrole mei 2000; RAAP (J.Molema) Het toponiem Kloostergare duidt op oud kloosterbezit. De locatie is verbonden met een onjuist verhaal dat er in Beerta een klooster zou hebben bestaan.(Het perceel ligt aan de oude grens van Beerta).

Documentatie

Type: Verslag
Beheerder: Onbekend
Toelichting: verslag Groenendijk vondsten 1948

Type: Brief
Beheerder: Onbekend
Toelichting: vondsten 1948

Type: Verslag
Beheerder: Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek
Toelichting: kopie verslag veldwerk 2000

Literatuur

GROENENDIJK, H.A. 1985 , in: Herinrichting oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkolonien. Rapport archeologie voor het deelgebied Oldamt.

Uitgebreide Rapportage Waarnemingen

Waarnemingsnr:	410643	Vondstmelding:	407982	Extern nr:	
Objectcode:	08CZ-79			Onderzoeksmelding:	29091
Coördinaten:	266650 / 575700				
Toponiem:					
Plaats:	Winschoten				
Gemeente:	Winschoten				
Provincie:	Groningen				
Vinder/datum:	Schepers / 06-05-2008				
Invoerder/datum:	Blom / 01-09-2008				
Beschrijver/datum:	Blom / 01-09-2008				
Verwerving:	Archeologisch: opgraving	Geomorfologie:	Dekzandvlakte		
Grondgebruik:	Grasland/weideland	NAP maaiveld:			

Beschrijving

Naar aanleiding van een concentratie van middeleeuws materiaal aan de Beertsterweg te Winschoten is ter plaatse een proefsleuf aangelegd. Het aantreffen van een kuil met kogelpotaardewerk was reden om over te gaan tot een opgraving. Hierbij werden geen bewoningsstructuren of in situ vondstconcentraties aangetroffen. Het eindresultaat blijft derhalve beperkt tot de reeds genoemde kuil.

Vondsten

Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	1	Toestand:	N.v.t.
Materiaal:	Niet van toepassing		
Code algemeen:	Kuil	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	afvalkuil	Einddatering:	Nieuwe tijd C: 1850 - 1950
Toelichting:			

Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	1	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramiek		
Code algemeen:	Bouwmateriaal	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Nieuwe tijd C: 1850 - 1950
Toelichting:	brokje baksteen		

Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	1	Toestand:	N.v.t.
Materiaal:	Niet van toepassing		
Code algemeen:	Paalgat/paalkuil	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Nieuwe tijd B: 1650 - 1850 nC
Toelichting:			

Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	245	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramiek		
Code algemeen:	Kogelpot	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
Toelichting:			

Uitgebreide Rapportage Waarnemingen

Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	13	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramik		
Code algemeen:	Kogelpot	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
Toelichting:	fragmenten van bakpan		
Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	55	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramik		
Code algemeen:	Kogelpot:geprofileerde rand/dekselgeul	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
Toelichting:			
Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	2	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramik		
Code algemeen:	Roodbakkend geglaazuurd aardewerk	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
Toelichting:	enkele spatjes loodglazuur met putje		
Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	22	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramik		
Code algemeen:	Kogelpot	Begindatering:	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
Toelichting:	scherven met standlobben		
Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	9	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramik		
Code algemeen:	Roodbakkend geglaazuurd aardewerk	Begindatering:	Nieuwe tijd A: 1500 - 1650 nC
Code specifiek:	Niet van toepassing	Einddatering:	Nieuwe tijd B: 1650 - 1850 nC
Toelichting:	1 fragment met binnenzijde groenige glazuur		
Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	2	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramik		
Code algemeen:	Steengoed	Begindatering:	Nieuwe tijd A: 1500 - 1650 nC
Code specifiek:	Siegburgs	Einddatering:	Nieuwe tijd A: 1500 - 1650 nC
Toelichting:			
Complex:	Onbekend	Cultuur:	Onbekend
Aantal:	1	Toestand:	Fragment
Materiaal:	Keramik		
Code algemeen:	Steengoed	Begindatering:	Nieuwe tijd A: 1500 - 1650 nC
Code specifiek:	Keuls	Einddatering:	Nieuwe tijd A: 1500 - 1650 nC
Toelichting:	fragment van trechterhalskruik		

Uitgebreide Rapportage Waarnemingen

Complex: Onbekend
Aantal: 3
Materiaal: Keramiek
Code algemeen: Steengoed
Code specifiek: Raerens
Toelichting:

Cultuur: Onbekend
Toestand: Fragment

Begindatering: Nieuwe tijd A: 1500 - 1650 nC
Einddatering: Nieuwe tijd A: 1500 - 1650 nC

Complex: Onbekend
Aantal: 1
Materiaal: Steen
Code algemeen: Onbekend
Code specifiek: Niet van toepassing
Toelichting: zwerfkei, door menselijk handelen daar terecht gekomen.

Cultuur: Onbekend
Toestand: Compleet

Begindatering: Paleolithicum: tot 8800 vC
Einddatering: Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
Vandaar datering tot in LME

Literatuur

Schepers, M. 2008 Een archeologisch IVO d.m.v. een proefsleuf en een opgraving bij de Beertsterweg te Winschoten, gemeente Winschoten (Gr.), in: ARC-briefrapport 2008-117

Bijlage 2

Bodemonderzoek

Drs. M.H. Mudde
Adviseur ROM

Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord
Ruimtelijke Ordening & Milieu

Commando DienstenCentra



Dr. Stolteweg 40,
8025 AX Zwolle
Postbus 40184, MPC 35H
8004 DD Zwolle
Telefoon 038 457 2401
Mobiel 06 - 5336 2085
Fax 038 457 2399
mh.mudde@mindef.nl
www.vastgoeddefensie.nl

*toewijding udfp
opgeven
mudde*

**Verkennd milieukundig bodemonderzoek
op het terrein aan het Oostereinde 16 te
Winschoten**

Eindrapport

postadres
Postbus 2239
9704 CE Groningen
T (050) 751 63 00
F (050) 751 62 10
info@outlineconsultancy.nl
www.outlineconsultancy.nl

bezoekadres
Zernikepark 4
9747 AN Groningen

**Verkennd milieukundig bodemonderzoek
op het terrein aan het Oostereinde 16 te
Winschoten**

Eindrapport

In opdracht van	Ministerie van Defensie, D.V.D., Directie Noord
Opgesteld door	De heer R. Struik
Gecontroleerd door	De heer ing. R.M. Dijkstra
Projectnummer	B08K0109
Documentnaam	B08K0109R1RST
Datum	27 juni 2008

Paraaf projectleider:



ISO 9001 & VCA™ GECERTIFICEERD



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Vooronderzoek	5
2.1	Beschrijving van de locatie	5
2.2	Historische gegevens	5
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4	Hypothese	6
3	Veldwerk en chemische analyses	7
3.1	Veldwerk	7
3.2	Chemische analyses	9
4	Bespreking onderzoeksresultaten	11
4.1	Interpretatie	14
4.2	Toetsing hypothese	14
5	Conclusies en aanbevelingen	15

Bijlage 1	: ligging onderzoeksgebied
Bijlage 2	: situatieschets met boorpunten
Bijlage 3	: boorbeschrijvingen
Bijlage 4	: kopie analysecertificaten
Bijlage 5	: toetsingswaarden voor grond en grondwater

1 Inleiding

In mei 2008 is door het Ministerie van Defensie, D.V.D., Directie Noord aan Outline Consultancy B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennd milieukundig bodemonderzoek op het terrein aan het Oostereinde 16 te Winschoten.

De ligging van de locatie en de situatieschets zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

De aanleiding voor het onderzoek zijn de plannen tot het aankopen van de onderzoekslocatie.

Doel en opzet van het onderzoek

Het doel van dit onderzoek is vast te stellen of er ter hoogte van de onderzoekslocatie sprake is van een verontreiniging van grond en/of grondwater.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennd onderzoek" (NEN 5740, oktober 1999). Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft een vooronderzoek conform NVN 5725 (oktober 1999) plaatsgevonden.

Bij de opzet van het onderzoek is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest of asbesthoudend materiaal in de grond. Het onderzoek is hierop dan ook niet gericht. Wanneer asbest echter visueel wordt waargenomen, wordt dit vermeld in de rapportage.

Kwaliteit

Outline Consultancy B.V. is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2000 en VCA** 2004/04. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform het VKB-protocol 2001 "Plaatsen van handbo- ringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpas- sen" en het VKB-protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters". Wij zijn hiervoor gecerti- ficieerd volgens de BRL SIKB 2000. De naleving hiervan wordt periodiek getoetst door externe auditoren.

De analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol B.V. Dit laboratorium is geaccrediteerd conform de NEN-EN-ISO 17025:2005 en de AS3000 "Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodem- onderzoek". De grond- en grondwateranalyses zijn verricht conform de AS3000.

Hierbij verklaart Outline Consultancy B.V. dat zij, haar zusterbedrijven en/of het moederbedrijf geen eigenaar is van het onderzochte terrein en het veldwerk is uitgevoerd onafhankelijk van de opdrachtgever conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocol- len, waarbij gebruikt is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hier aan stelt.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Aan de hand van de uit de bronnen verzamelde informatie is een onderzoeksstrategie afgeleid en wordt aannemelijk geacht dat deze representatief is voor de locatie.

Er wordt op gewezen dat de geraadpleegde bronnen mogelijk onvolledig zijn of dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Voor verkennend bodemonderzoek geldt dat het is gebaseerd op een beperkt aantal monsterpunten en analyses. De hiervoor voorgeschreven onderzoeksstrategie geeft een beeld van de algemene bodemkwaliteit.

Tevens wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een momentopname is. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Indien na het onderzoek op of nabij de locatie (bodembedreigende) activiteiten of calamiteiten plaatsvinden en/of in de omgeving (mobiele) verontreinigingen aanwezig zijn, kan de bodemkwaliteit hierdoor worden beïnvloed.

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden het huidige bodemgebruik, het bodemgebruik in het verleden en de resultaten van eventuele voorgaande onderzoeken besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Verder wordt in paragraaf 2.3 de bodemopbouw en geohydrologie beschreven.

2.1 Beschrijving van de locatie

Het onderzochte terrein ligt aan het Oostereinde 16 te Winschoten. Het totale oppervlak van het terrein bedraagt circa 4.400 m² en staat kadastraal bekend als gemeente Winschoten, sectie I, nummer 121 (gedeeltelijk). In bijlage 1 is de ligging van de locatie opgenomen.

Op het zuidelijke deel van de locatie is circa 375 m³ grond in depot geplaatst.

Aan het oppervlak van de onderzoekslocatie zijn ten tijde van de terreininspectie d.d. 2 juni 2008, uit milieukundig oogpunt geen bijzonderheden waargenomen.

2.2 Historische gegevens

Op 23 mei 2008 zijn de archieven van de gemeente Winschoten geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de onderzoekslocatie tot 1971 in gebruik was als landbouwgrond. In 1971 is een bouwvergunning verleend voor de huidige bebouwing (op het voorterrein). Op het voorterrein is een zoutloods van Rijkswaterstaat aanwezig. Het achterterrein is in gebruik als opslagplaats voor materieel en grond.

Op 10 juni 1996 is door Tauw Milieu B.V. in het kader van een vergunning Wet Milieubeheer een BSB-/nulsituatieonderzoek uitgevoerd (kenmerk R3482685.N01/HKU).

Op 16 maart 2004 is door Oranjewoud een nader onderzoek uitgevoerd (kenmerk 16546-141523.02) en in oktober 2004 is een aanvullend grondwateronderzoek verricht (kenmerk 15646-145660). Uit deze onderzoeken blijkt dat op het achterterrein (huidig onderzoeksgebied) in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie worden gemeten. In het grondwater op het achterterrein zijn licht verhoogde concentraties cadmium, nikkel en zink gemeten. Op het voorterrein, ter hoogte van de zoutloods, zijn in het grondwater sterk verhoogde concentraties cyanide en nikkel en/of matig verhoogde concentraties zink en lood aangetoond. Daarnaast zijn in het grondwater chlorideconcentraties gemeten die de door de provincie Groningen gehanteerde signaalwaarde overschrijden. In de grond ter hoogte van de zoutloods zijn sterk verhoogde concentraties cyanide-totaal gemeten.

Op basis van de onderzoeksresultaten is door Oranjewoud een saneringsplan opgesteld (kenmerk 16546-145660, d.d. 7 oktober 2004). In dit saneringsplan staat vermeld dat het een niet urgent geval van bodemverontreiniging betreft. Rijkswaterstaat geeft echter aan te willen saneren.

Op 21 oktober 2004 is door de provincie Groningen op het saneringsplan een beschikking genomen (kenmerk 2004-23.4480, MB).

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV), het Grondwaterplan van de provincie Groningen en eigen informatie kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Tabel 1: bodemopbouw en geohydrologie

Laag	grondsoort	van - tot (m t.o.v. NAP)	stijghoogte grondwater (m t.o.v. NAP)	stromingsrichting grondwater
Deklaag	klei / veen	0 tot - 2	-	-
1 ^e watervoerend pakket	slibhoudend matig fijn zand	- 2 tot - 6	- 1	onbekend
1 ^e scheidende laag	(pot)klei met zandlagen	- 6 tot > - 50	-	-

Volgens het grondwaterplan van de provincie Groningen (1986) is er ter hoogte van de onderzoekslocatie sprake van potentiële infiltratie. De locatie ligt niet in een grondwater-beschermingsgebied.

2.4 Hypothese

Op basis van het historisch onderzoek blijkt dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese 'niet-verdacht' en de daaraan gekoppelde onderzoeksstrategie. Hierbij is de peilbuis ten behoeve van het grondwater-onderzoek op de onderzoeksgrens (noordzijde) nabij de zoutloods geplaatst en is het grondwater aanvullend geanalyseerd op cyanide (vrij en totaal).

3 Veldwerk en chemische analyses

3.1 Veldwerk

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de in hoofdstuk 2.4 gestelde hypothese.

Het veldwerk is uitgevoerd op 2 juni 2008. Tijdens het veldwerk zijn de volgende boringen verricht:

Tabel 2: overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden

boorlocatie	boringen	boordiepte (m -mv)	filterdiepte (m -mv)
verspreid over de locatie	601, 603 t/m 606, 609, 610, 612 t/m 615	0,5	–
	607	1,5 (gestaakt)	–
	602, 608 en 611	2,0	–
	616	3,0	2,0 - 3,0
in depot geplaatste grond	middels diverse boringen bemonsterd (circa 375 m³ grond)		

De boringen zijn ingemeten ten opzichte van bestaande bebouwing en gelijkmatig over de locatie verspreid geplaatst. De boorlocaties staan weergegeven in bijlage 2.

In bijlage 3 zijn de gedetailleerde boorbeschrijvingen weergegeven met de bodemopbouw, de diepten waarop grondmonsters zijn genomen en de diepten waarop eventuele peilfilters geplaatst zijn. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de volgende waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging:

Tabel 3: zintuiglijke waarnemingen

boring	diepte (m -mv)	waarnemingen
601	0,0 - 0,2	–
	0,2 - 0,5	zwak puinhoudend
602	0,0 - 1,5	sporen puin
	1,5 - 2,0	–
603 t/m 606 en 613	0,0 - 0,5	sporen puin
608	0,0 - 0,8	sporen puin
	0,8 - 2,0	–
609	0,0 - 0,25	sporen puin
	0,25 - 0,5	–
611	0,0 - 0,2	–
	0,2 - 1,2	zwak puinhoudend
	1,2 - 2,0	–
612	0,0 - 0,2	volledig puin met gebroken asfalt
	0,2 - 0,5	–
614	0,0 - 0,15	volledig puin
	0,15 - 0,5	–
615	0,0 - 0,5	matig puinhoudend

– = zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen

Bij de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met het bodemtype en de zintuiglijke waarnemingen.

De in depot geplaatste grond bestaat uit humeus zand.

Het grondwater is bemonsterd op 9 juni 2008. Tijdens de bemonstering zijn aan het grondwater geen afwijkingen waargenomen. De grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EGV) van het grondwater zijn tijdens de monsternamen in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 4: peilbuisgegevens

peilbuis	filter (m -mv)	grondwaterstand (m -mv)	pH	EGV (mS/m)
616	2,0 - 3,0	1,75	6	59

3.2 Chemische analyses

De analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol B.V. Dit laboratorium is geaccrediteerd conform de NEN-EN-ISO 17025:2005 en de AS3000 "Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek". De grond- en grondwateranalyses zijn verricht conform de AS3000.

Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 4.

In de onderstaande tabel zijn de geselecteerde monsters met de bijbehorende zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde analyses opgenomen.

Tabel 5: analysestrategie

monster-code	Boringen	diepte (m -mv)	zintuiglijke waarnemingen	analyses
Algemene kwaliteit grond				
M1	602, 603, 605, 606, 608 en 613	0,0 - 0,5	sporen puin	NEN-grondpakket, lutum en organische stof
M2	615	0,0 - 0,5	matig puinhoudend	NEN-grondpakket
M3	602, 608 en 611	0,2 - 1,0	sporen puin	NEN-grondpakket
M4	in depot geplaatste grond		–	NEN-grondpakket, lutum en organische stof
Algemene kwaliteit grondwater				
616	616	2,0 - 3,0	–	NEN-grondwaterpakket en cyaniden (vrij en totaal)
Pakketsamenstelling				
NEN-grondpakket:		zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, nikkel, lood, zink), arseen, minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en extraheerbare organische halogeenverbindingen (EOX).		
NEN-grondwaterpakket:		zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, nikkel, lood, zink), arseen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX), naftaleen, vluchtige organische chloorverbindingen (VOC), mono- en dichloorbenzeen en minerale olie.		

4 Bespreking onderzoeksresultaten

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het overzicht van streef- en interventiewaarden zoals dit is gepubliceerd in de Staatscourant van 24 februari 2000 (nr. 39).

In afwijking hiervan wordt, conform het advies van het ministerie van VROM, bij de toetsing van de somparameter EOX de streefwaarde niet gecorrigeerd voor het percentage organische stof.

De **streefwaarden** geven het concentratieniveau aan waaronder sprake is van een duurzame bodemkwaliteit, een situatie waarin de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier zijn gegarandeerd.

De **interventiewaarden** geven aan wanneer deze functionele eigenschappen van de bodem ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden zijn gerelateerd aan een ruimtelijke schaal; er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming als de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van minimaal 25 m³ (grond) of 100 m³ (grondwater) de interventiewaarde overschrijdt.

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging moet de noodzaak tot spoedige sanering worden vastgesteld. De noodzaak tot spoedige sanering wordt bepaald door na te gaan of er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mensen en ecosystemen, alsmede onaanvaardbare verspreidingsrisico's. Indien sprake is van spoedeisendheid, dan moet het bevoegd gezag aangeven op welke termijn de sanering dient plaats te vinden. Voor niet-spoedeisende gevallen van ernstige bodemverontreiniging wordt geen tijdstip van uitvoering vastgesteld. Dat neemt echter niet weg dat op enig moment moet worden gesaneerd, bijvoorbeeld bij wijziging van de bestemming of herinrichting van het terrein.

Hiernaast vermeldt de circulaire nog een waarde, die in het voor u liggende rapport wordt aangeduid als **tussenwaarde**, het gemiddelde van de streef- en de interventiewaarde. Overschrijding van deze waarde in een verkennend of oriënterend onderzoek geeft aan dat een nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging noodzakelijk is.

Overschrijdingen van de genoemde waarden worden als volgt geclassificeerd:

Niet verhoogd : concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde

Licht verhoogd : concentratie boven de streefwaarde en lager dan de tussenwaarde

Matig verhoogd : concentratie gelijk aan of boven de tussenwaarde en lager dan de interventiewaarde

Sterk verhoogd : concentratie gelijk aan of boven de interventiewaarde

De streef- en interventiewaarden (en dus ook de tussenwaarden) voor grond zijn afhankelijk gesteld van de percentages lutum en/of organische stof. De voor het onderhavige geval berekende toetsingswaarden zijn gegeven in de toetsingstabel (bijlage 5). De percentages lutum en organische stof worden in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 6: percentages lutum en organische stof

grondmengmonster	lutum	organische stof	representatief voor:
M1	6,8 %	9,3 %	zeer fijn sterk humeus zand, M1 t/m M3
M4	2,2 %	4,9 %	humeus zand

Een overzicht van de toetsingsresultaten staat weergegeven in de volgende tabellen.
De analysestaten zijn opgenomen als bijlage 4.

Tabel 7: toetsingsresultaten grond

parameter	grond(meng)monsters (mg/kg d.s.)			
(meng)monster boring(en)	M1 602, 603, 605, 606, 608 en 613	M2 615	M3 602, 608 en 611	M4 in depot geplaatste grond
monsterdiepte (m -mv)	0,0 - 0,5	0,0 - 0,5	0,2 - 1,0	
ZWARE METALEN				
Cadmium (Cd)	—	—	—	—
Chroom (Cr)	—	—	—	—
Koper (Cu)	—	—	—	—
Kwik (Hg)	—	—	—	—
Lood (Pb)	—	—	—	—
Nikkel (Ni)	—	—	—	—
Zink (Zn)	—	—	—	—
Arseen (As)	—	—	—	—
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (PAK)				
PAK-VROM totaal	—	—	★ 2,0	—
MINERALE OLIE	★ 50	★ 50	—	★ 90
EXTRAHEERBARE ORGANISCHE HALOGEENVERBINDINGEN (EOX)	—	★ 0,4	★ 0,4	—

— : concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde of de detectielimiet (niet verhoogd)
★ : concentratie boven de streefwaarde en lager dan de tussenwaarde (licht verhoogd)

Tabel 8: toetsingsresultaten grond en grondwater

parameter	grondwatermonster (µg/l)
Boring	616
filterdiepte (m -mv)	2,0 - 3,0
ZWARE METALEN	
Cadmium (Cd)	—
Chroom (Cr)	—
Koper (Cu)	—
Kwik (Hg)	—
Lood (Pb)	—
Nikkel (Ni)	—
Zink (Zn)	—
Arseen (As)	—
ANORGANISCHE VERBINDINGEN	
Cyanide (vrij)	—
Cyanide (totaal)	—
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (BTEXN)	
Benzeen	—
Tolueen	—
Ethylbenzeen	—
Xylenen	—
Naftaleen	—
MINERALE OLIE	—
VLUCHTIGE ORGANISCHE CHLOORVERBINDINGEN (VOC)	
Cis-1,2-Dichlooretheen	—
Trichloormethaan (chloroform)	—
1,2-Dichloorethaan	—
1,1,1-Trichloorethaan	—
Tetrachloormethaan	—
Trichlooretheen	—
1,1,2-Trichloorethaan	—
Tetrachlooretheen	—
Monochloorbenzeen	—
Dichloorbenzeen	—

— : concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde of de detectielimiet (niet verhoogd)

4.2 Interpretatie

Grond

Zintuiglijk is, verspreid over de locatie, het opgeboorde materiaal zeer zwak tot zwak puinhoudend. Ter hoogte van de boringen 612 en 614 is een volledig puinhoudende (met brokjes asfalt) verhardingslaag aangetroffen. In de puinhoudende boven- en ondergrond (M1 t/m M3) zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie, PAK en/of EOX gemeten.

In mengmonster M4, samengesteld uit de in depot geplaatste grond, zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Analytisch is in mengmonster M4 een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten.

Het is zeer de vraag of de gemeten gehalten aan minerale olie moeten worden beschouwd als een verontreiniging. Het is bekend dat organische stof verbindingen bevat die bij de bepaling van minerale olie ten onrechte worden 'gezien' als olie. Dit vermoeden wordt ondersteund door het feit dat bij de boringen zintuiglijk geen verontreiniging met minerale olieproducten is waargenomen. Tenslotte sluiten de bij de minerale olie bepaling aangetroffen ketenlengten een beïnvloeding van de meetresultaten door organische stof niet uit.

In bebouwde omgeving worden regelmatig verhoogde gehalten PAK aangetroffen in de bovengrond. Dit is vaak het gevolg van jarenlange activiteiten op en rond het terrein, waardoor verhoogde gehalten van een groot aantal stoffen, waaronder PAK, zijn ontstaan. Vaak gaan de verhoogde concentraties PAK samen met de aanwezigheid van puin in de bodem. De hier aangetroffen concentraties moeten vermoedelijk in dit licht worden gezien.

De parameter EOX vervult een triggerfunctie, waarbij de gemeten concentratie aangeeft of de interventiewaarden voor individuele halogeenverbindingen mogelijk worden overschreden. EOX-gehalten in deze orde van grootte worden zeer algemeen aangetroffen en zijn over het algemeen niet terug te voeren op de aanwezigheid van (aantoonbare) verontreinigingen met gehalogeneerde koolwaterstoffen.

Grondwater

In het grondwater is ter hoogte van de peilbuis voor geen enkel van de onderzochte parameters een concentratie gemeten die de streefwaarde overschrijdt. Ook zijn geen verhoogde concentraties cyaniden gemeten.

4.3 Toetsing hypothese

Uit het voorgaande blijkt dat de hypothese "niet verdacht" voor het terrein formeel dient te worden verworpen. De gemeten overschrijdingen van de streefwaarde zijn echter dermate gering, dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

5 Conclusies

In mei 2008 is door het Ministerie van Defensie, D.V.D., Directie Noord aan Outline Consultancy B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodemonderzoek op het terrein aan het Oostereinde 16 te Winschoten.

De aanleiding voor het onderzoek zijn de plannen tot het aankopen van de onderzoekslocatie.

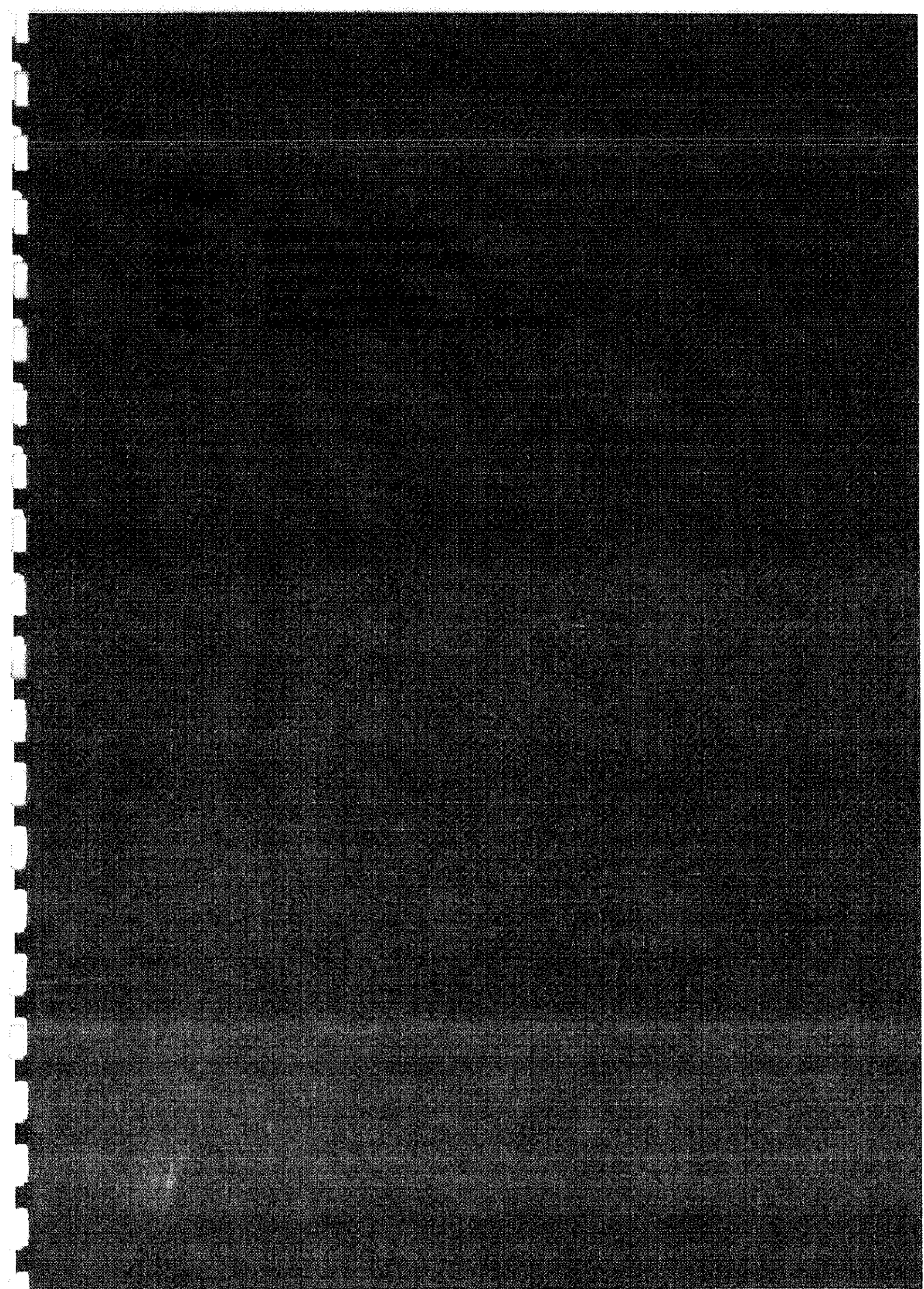
Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- verspreid over het gehele terrein is de grond (zeer) zwak puinhoudend. Ter hoogte van de boringen 612 en 614 is een volledig puinhoudende (met brokjes asfalt) verhardingslaag aangetroffen;
- in de in depot geplaatste grond zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging;
- analytisch zijn in de mengmonsters van de puinhoudende boven- en ondergrond, licht verhoogde gehalten aan minerale olie, PAK en/of EOX gemeten;
- analytisch is in de in depot geplaatste grond een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten;
- in het grondwater is ter hoogte van de peilbuis, op de noordrand van het onderzoeksgebied (zo dicht mogelijk bij de zoutloods), voor geen enkele van de onderzochte parameters een concentratie gemeten die de streefwaarde overschrijdt. Ook zijn geen verhoogde concentraties cyaniden gemeten.

Uit het voorgaande blijkt dat de hypothese "niet verdacht" voor het terrein formeel dient te worden verworpen. De gemeten overschrijdingen van de streefwaarde zijn echter dermate gering, dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

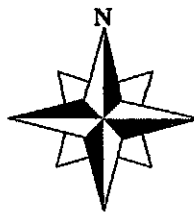
Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op deze locatie grond vrijkomt, die elders zal worden hergebruikt, is het Bouwstoffenbesluit van toepassing. Ten aanzien van het Bouwstoffenbesluit is de gemeente of het waterschap het bevoegd gezag.



Bijlage 1: ligging onderzoeksgebied

Topografische kaart: 8C
X-coördinaat: 266.5
Y-coördinaat: 575.6

ligging van de locatie: ○



BIJLAGE 1



Ligging onderzoeksgebied (1:25.000)

Rap.nr. : B08K0109

OUTLINE
CONSULTANCY

Controle d.d.: 18-6-2008

door: RST

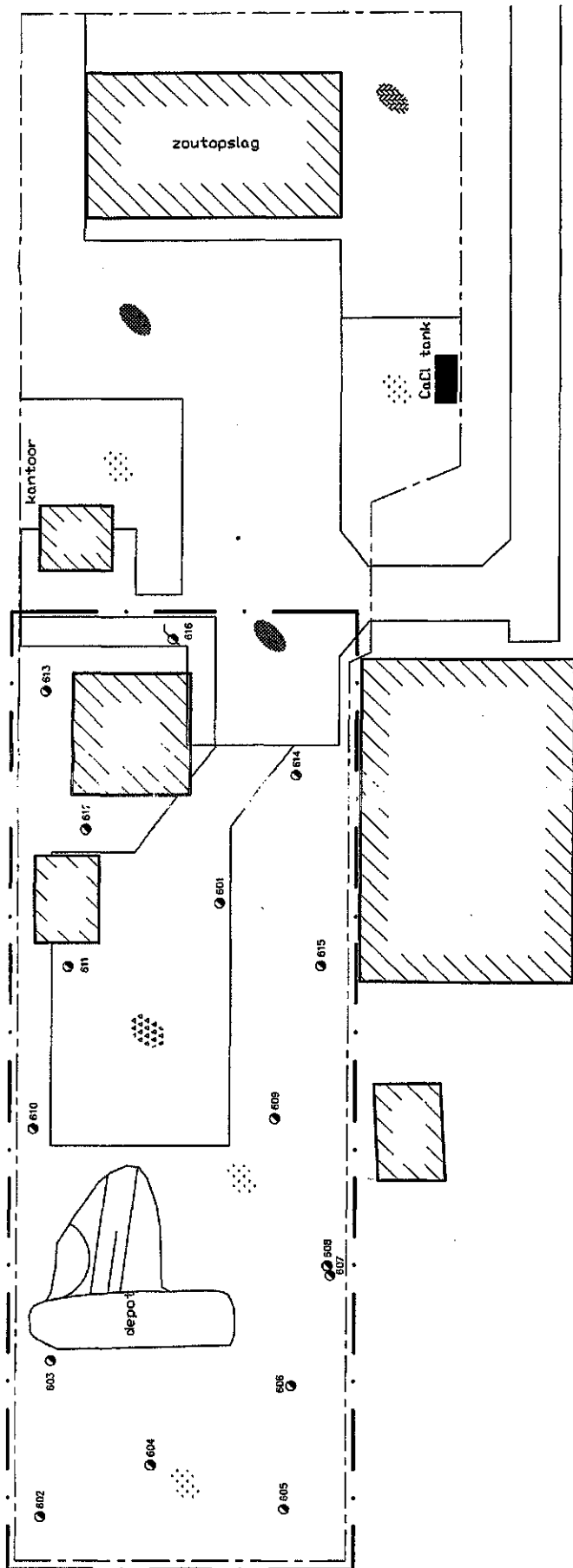
Fig. nr. 1

Opdrachtgever: Ministerie van Defensie, D.V.D., Directie Noord

Project: Verkennend bodemonderzoek op het terrein aan de Oostereinde 16 te Winschoten

Bijlage 2: situatieschets met boorpunten

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z



LEGENDA

	boring		bestaande bebouwing
	boring met peilbuis		grens onderzoeksgebied
	klinkers		
	asfalt		
	basalt met asfalt		
	gras		
	hekwerk		

de plaats van de boringen is op deze tekening globaal aangegeven



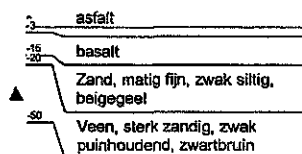
BLAD	SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN			BLAD	2
PROEFT	Verkennd bodemonderzoek				
OPMETER	Oostereinde 16 te Winschoten				
NUM	Ministerie van Defensie, DvD, Directie Noord				
	18-06-2008	1:500			
					B08K0109



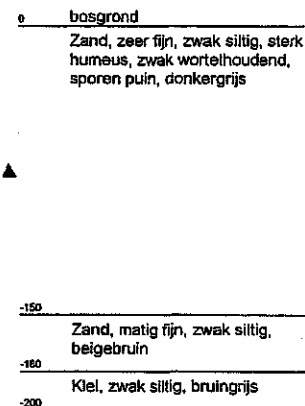
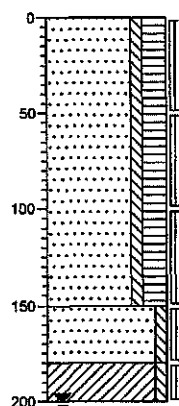
Bijlage 3: boorbeschrijvingen

Boring: 601

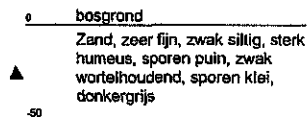
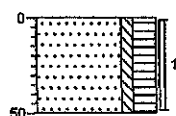
Datum: 02-06-2008

**Boring: 602**

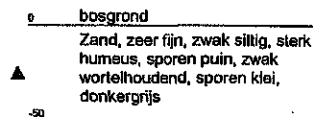
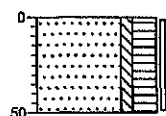
Datum: 02-06-2008

**Boring: 603**

Datum: 02-06-2008

**Boring: 604**

Datum: 02-06-2008



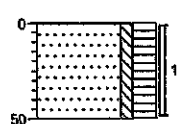
Projectcode: B08K0109 Boormeester: T. Drint

Projectnaam: Oostereinde 16 te Winschoten

Opdrachtgever: Ministerie van Defensie, DVD, Directie Noord
getekend volgens NEN 5104

Boring: 605

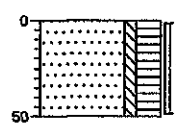
Datum: 02-06-2008



0 bosgrond
 ▲ Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk humeus, sporen puin, zwak wortelhoudend, sporen klei, donkergrijs
 -50

Boring: 606

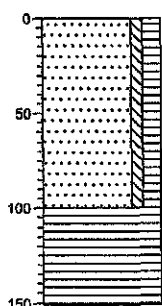
Datum: 02-06-2008



0 bosgrond
 ▲ Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk humeus, sporen puin, zwak wortelhoudend, sporen klei, donkergrijs
 -50

Boring: 607

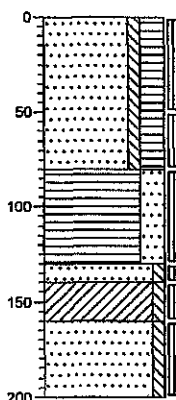
Datum: 02-06-2008



0 bosgrond
 Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, grijsbruin
 -100 Veen, mineraalarm, zwart
 -151 gestaakt

Boring: 608

Datum: 02-06-2008



0 bosgrond
 ▲ Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk humeus, sporen puin, zwak wortelhoudend, sporen klei, donkergrijs
 -80 Veen, sterk zandig, zwartbruin
 -130 Zand, matig fijn, zwak siltig, beige-grijs
 -140 Klei, zwak siltig, grijsbruin
 -160 Zand, matig fijn, zwak siltig, uiterst kleihoudend, beige-grijs
 -200

Projectcode: B08K0109

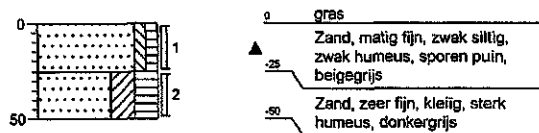
Boormeester: T. Drint

Projectnaam: Oostereinde 16 te Winschoten

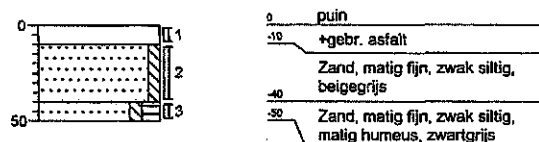
Opdrachtgever: Ministerie van Defensie, DVD, Directie Noord
getekend volgens NEN 5104

Boring: 609

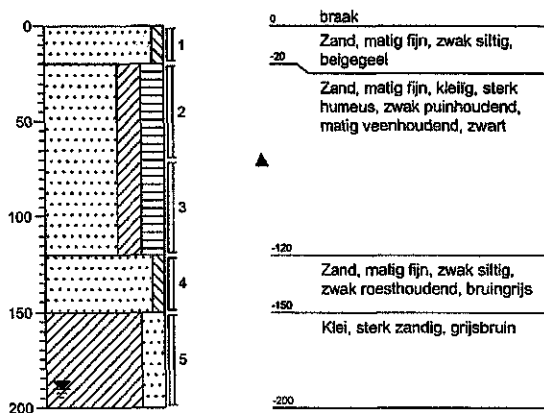
Datum: 02-06-2008

**Boring: 610**

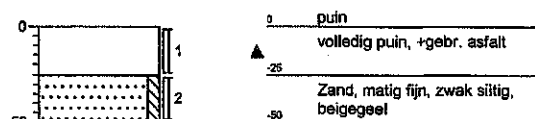
Datum: 02-06-2008

**Boring: 611**

Datum: 02-06-2008

**Boring: 612**

Datum: 02-06-2008



Projectcode: B08K0109

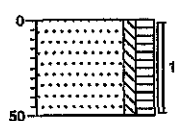
Boormeester: T. Drint

Projectnaam: Oostereinde 16 te Winschoten

Opdrachtgever: Ministerie van Defensie, DVD, Directie Noord
getekend volgens NEN 5104

Boring: 613

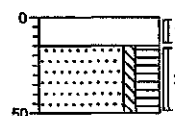
Datum: 02-06-2008



0 braak
 ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, zwak
 puinhoudend, zwak
 wortelhoudend, donkergrijs
 -50

Boring: 614

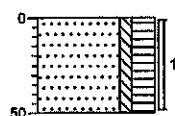
Datum: 02-06-2008



0 gras
 ▲ -15 volledig puin
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 sterk humeus, matig
 veenhoudend, bruin grijs
 -50

Boring: 615

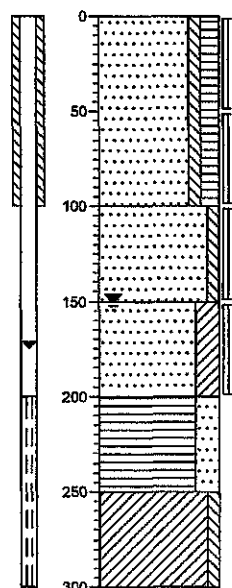
Datum: 02-06-2008



0 gras
 ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig,
 sterk humeus, matig
 puinhoudend, zwartgrijs
 -50

Boring: 616

Datum: 02-06-2008



0 braak
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 matig humeus, beigezwart,
 geroerd
 -100 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 beigegrijs
 -150 Zand, matig fijn, kleilig, zwartgrijs
 -200 Veen, sterk zandig, zwartgrijs
 -250 Klei, zwak siltig, blauwgrijs
 -300

Projectcode: B08K0109

Boormeester: T. Drint

Projectnaam: Oostereinde 16 te Winschoten

Opdrachtgever: Ministerie van Defensie, DVD, Directie Noord
 getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

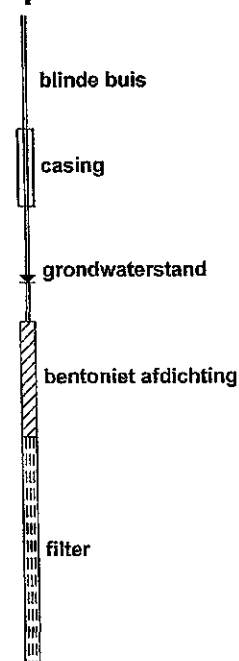
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

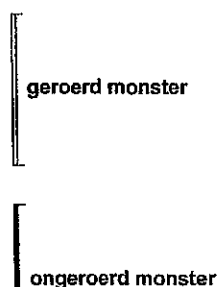
leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

monsters



overig

	bijzonder bestanddeel
	grondwaterstand tijdens boren

	maaiveldtype c.q. textuur afwezig
	Slib

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie



Analyserapport

Projectnaam WINSCHOTEN
 Projectnummer B08K0109
 Rapportnummer 11321595 - 1

Orderdatum 03-06-2008
 Startdatum 03-06-2008
 Rapportagedatum 10-06-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	86.4	81.6	84.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	9.3		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.8		
METALEN					
arsen	mg/kgds	S	<5	<5	5.6
cadmium	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5
chrom	mg/kgds	S	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	S	<10	<10	13
kwik	mg/kgds	S	0.23	<0.15	0.21
lood	mg/kgds	S	27	29	39
nikkel	mg/kgds	S	6.0	<5	6.8
zink	mg/kgds	S	37	29	51
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
acenaftyleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftaleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fenantreen	mg/kgds	S	0.09	0.06	0.24
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.07
fluoranteen	mg/kgds	S	0.20	0.11	0.48
pyreen	mg/kgds	Q	0.17	0.09	0.38
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.13	0.08	0.27
chryseen	mg/kgds	S	0.11	0.06	0.27
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.17	0.09	0.34
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.04	0.15
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.11	0.06	0.23
dibenz(a,h)antraceen	mg/kgds	Q	0.02	<0.02	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.08	0.05	0.16
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.09	0.05	0.17
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.91 ¹⁾	0.53 ¹⁾	2.0 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.91 ²⁾	0.54 ²⁾	2.0 ²⁾

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 602 (0-50) 603 (0-50) 605 (0-50) 606 (0-50) 608 (0-50) 613 (0-50)
002	Grond (AS3000)	M2 615 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M3 602 (50-100) 608 (50-80) 611 (20-70)

Paraaf :





Outline Consultancy BV

R. Dijkstra

Analyserapport

Blad 3 van 9

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11321595 - 1

Orderdatum 03-06-2008
Startdatum 03-06-2008
Rapportagedatum 10-06-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	1.3	0.71	2.8
pak-totaal (16 van EPA) (0.7 factor)	mg/kgds	Q	1.3	0.77	2.9
EOX	mg/kgds	S	0.3	0.4	0.4
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		14	6	11
fractie C22 - C30	mg/kgds		10	13	10
fractie C30 - C40	mg/kgds		28	30	18
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	50	40

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 602 (0-50) 603 (0-50) 605 (0-50) 606 (0-50) 608 (0-50) 613 (0-50)
002	Grond (AS3000)	M2 615 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M3 602 (50-100) 608 (50-80) 611 (20-70)



Paraaf :





Projectnaam WINSCHOTEN
 Projectnummer B08K0109
 Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
 Startdatum 09-06-2008
 Rapportagedatum 16-06-2008

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	83.2
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.9
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	2.2
---------------	---------	---	-----

METALEN

arseen	mg/kgds	S	<5
cadmium	mg/kgds	S	<0.5
chrom	mg/kgds	S	<15
koper	mg/kgds	S	11
kwik	mg/kgds	S	<0.15
lood	mg/kgds	S	31
nikkel	mg/kgds	S	<5
zink	mg/kgds	S	55

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.05 ¹⁾
acenaftyleen	mg/kgds	Q	<0.05 ¹⁾
acenafteen	mg/kgds	Q	<0.05 ¹⁾
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.05 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.06
antraceen	mg/kgds	S	<0.05 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	0.16
pyreen	mg/kgds	Q	0.13
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.13
chryseen	mg/kgds	S	0.08
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.14
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.10
dibenz(a,h)antraceen	mg/kgds	Q	<0.05 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.08
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.07
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	<0.83 ²⁾³⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	<0.80 ⁴⁾³⁾

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grond (AS3000)	M4 MM1 (0-300)
-----	----------------	----------------

Paraaf :





Outline Consultancy BV
R. Dijkstra

Analysrapport

Blad 3 van 10

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Analyse	Eenheid	Q	001
pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	<1.3 ³⁾
pak-totaal (16 van EPA) (0,7 factor)	mg/kgds	Q	<1.2 ³⁾
EOX	mg/kgds	S	<0.3
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		6
fractie C22 - C30	mg/kgds		26
fractie C30 - C40	mg/kgds		58
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	90

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M4 MM1 (0-300)

Paraaf : 





Outline Consultancy BV
R. Dijkstra

Analyserapport

Blad 4 van 10

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

- 1 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. noodzakelijke verdunning.
- 2 De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
- 3 Verhoogde rapportagegrens van de som i.v.m. met noodzakelijke verdunning.
- 4 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf: 





Outline Consultancy BV
R. Dijkstra

Analyserapport

Blad 5 van 10

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Analyse	Eenheid	Q	002
---------	---------	---	-----

METALEN

arsen	µg/l	S	<10
cadmium	µg/l	S	<0.8
chrom	µg/l	S	<1
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	63

ANORGANISCHE VERBINDINGEN

cyanide (vrij)	µg/l	S	<5
cyanide (totaal)	µg/l	S	<5

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
xylenen	µg/l	S	<0.3
totaal BTEX	µg/l		<1
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.8
naftaleen	µg/l	S	<0.2

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6

CHLOORBENZENEN

monochloorbenzeen	µg/l	S	<0.6
1,3-dichloorbenzeen	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorbenzeen	µg/l	S	<0.6
1,4-dichloorbenzeen	µg/l	S	<0.6
som dichloorbenzenen	µg/l	S	<1.8

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
002	Grondwater (AS3000)	616-1-1 616 (200-300)

Paraaf :





Outline Consultancy BV
R. Dijkstra

Analyserapport

Blad 6 van 10

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Analyse	Eenheid	Q	002
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	µg/l	S	1.3
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
002	Grondwater (AS3000)	616-1-1 616 (200-300)

Paraaf : 





Outline Consultancy BV
R. Dijkstra

Analyserapport

Blad 7 van 10

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Monster beschrijvingen

002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000



Paraaf: 





Outline Consultancy BV
R. Dijkstra

Analysrapport

Blad 8 van 10

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/III/A. Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-6
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
chrom	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
acenaftaleen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenaftaleen	Grond (AS3000)	Idem
fluoreen	Grond (AS3000)	Idem
fenantreen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
pyreen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(b)fluoranteen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
dibenz(a,h)antraceen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
EOX	Grond (AS3000)	Conform AS3010-10
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11
arseen	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
chrom	Grondwater (AS3000)	Idem

Paraaf:





Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
cyanide (vrij)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3140-3 en conform NEN-EN-ISO 14403
cyanide (totaal)	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
monochloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-2
1,3-dichloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,4-dichloorbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorbenzenen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E0580742	10-06-2008	09-06-2008	ALC291
002	B0733143	10-06-2008	09-06-2008	ALC204
002	G0122408	10-06-2008	09-06-2008	ALC231
002	G5736750	10-06-2008	09-06-2008	ALC236
002	G5736754	10-06-2008	09-06-2008	ALC236

Paraaf: 



Outline Consultancy BV
R. Dijkstra

Analysrapport

Blad 10 van 10

Projectnaam WINSCHOTEN
Projectnummer B08K0109
Rapportnummer 11324026 - 1

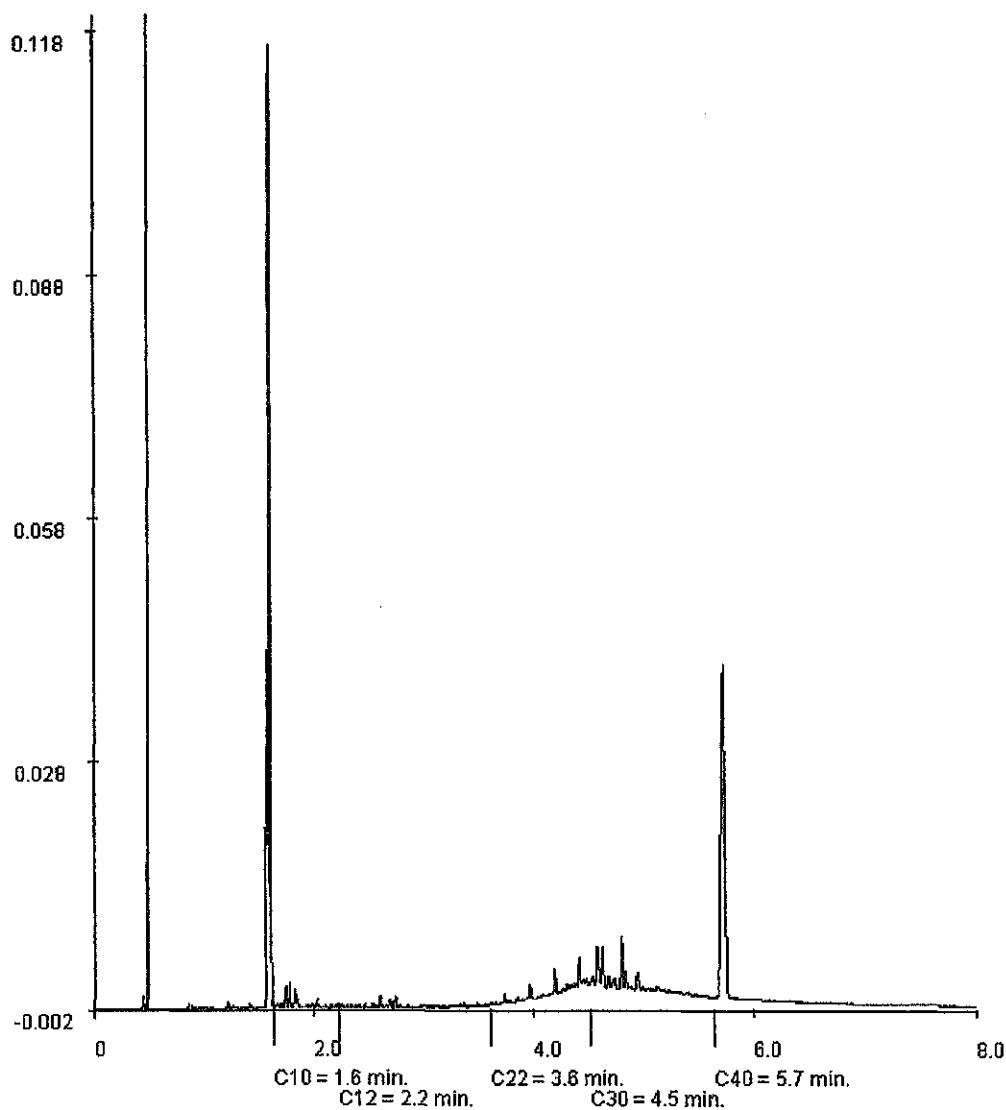
Orderdatum 09-06-2008
Startdatum 09-06-2008
Rapportagedatum 16-06-2008

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen M4MM1 (0-300)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRUIVING
HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286



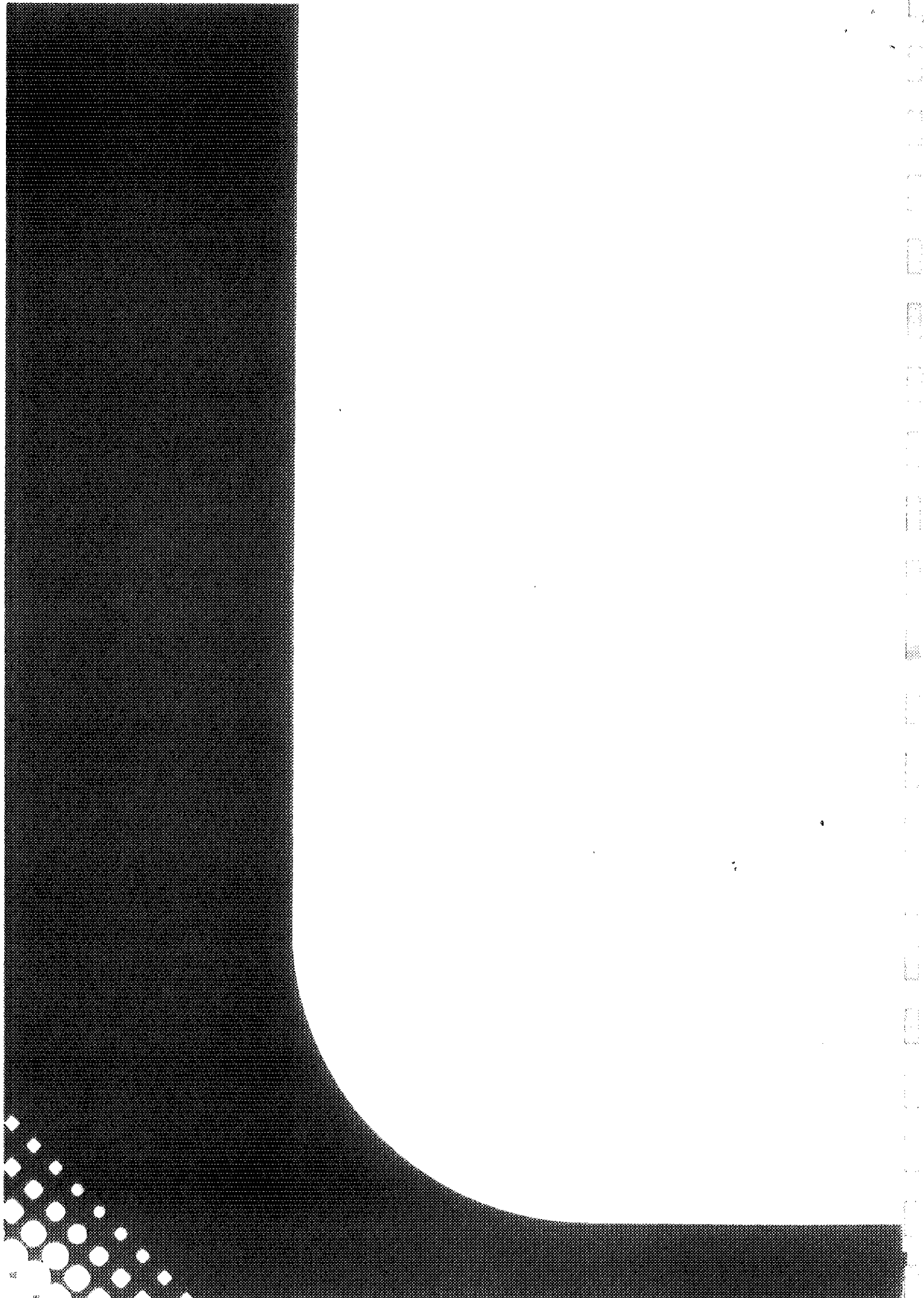
Bijlage 5: toetsingswaarden voor grond en grondwater

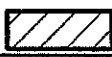
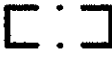
TOETSINGSWAARDEN VOOR GROND EN GRONDWATER

Conform publicatie in de Staatscourant d.d. 24 februari 2000 (nr. 39)

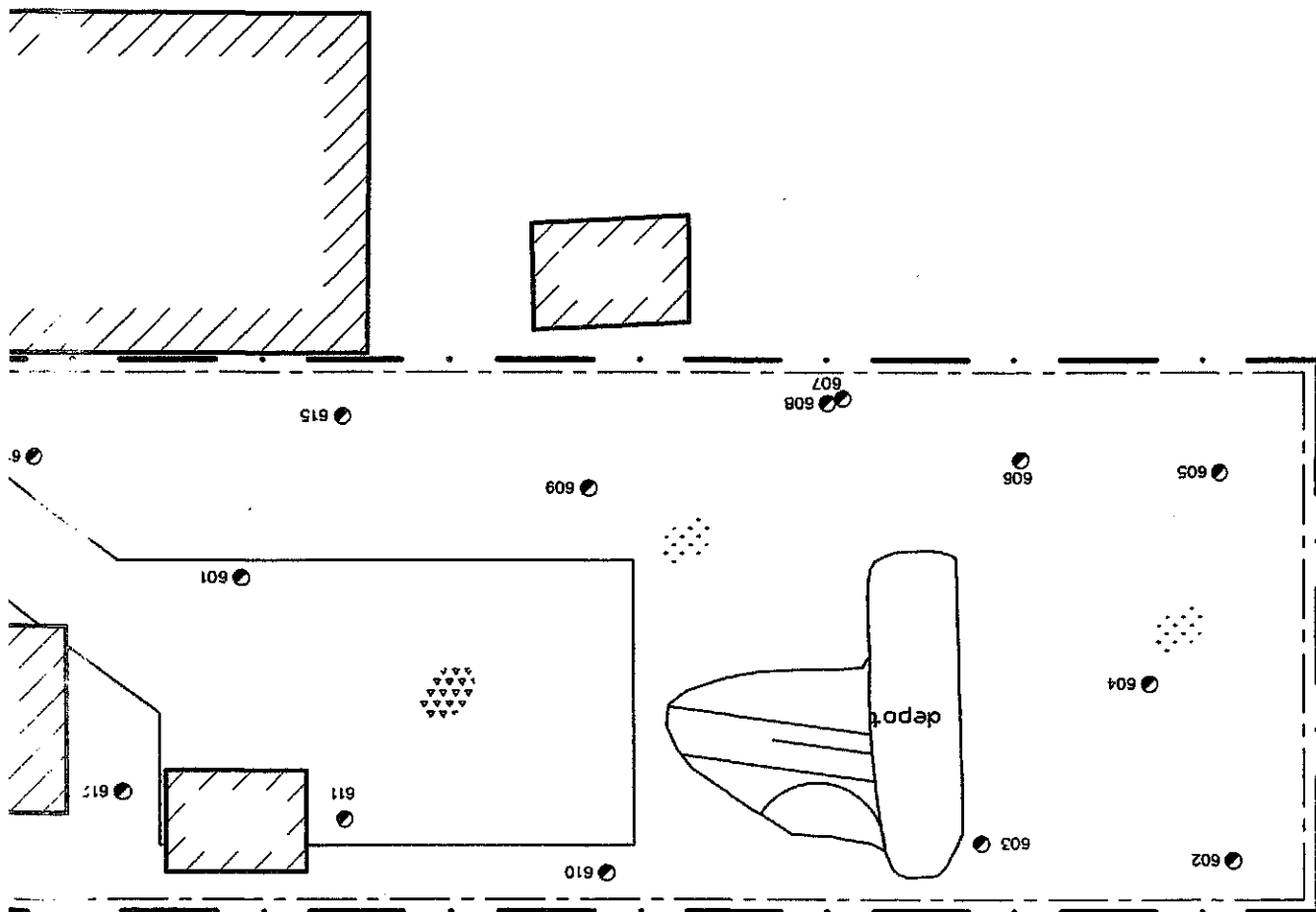
BODEMKENMERKEN:	M1 t/m M3			M4			GRONDWATER		
	gemeten 9,3	blijft 6,8	- 9,3	gemeten 4,9	blijft 2,2	- 4,9			
% organische stof:									
% lutum:									
	STREEF- WAARDE	TUSSEN- WAARDE	INTERVENTIE- WAARDE	STREEF- WAARDE	TUSSEN- WAARDE	INTERVENTIE- WAARDE	STREEF- WAARDE	TUSSEN- WAARDE	INTERVENTIE- WAARDE
METALEN									
As (arseen)	21	31	41	18	26	34	10	35	60
Cd (cadmium)	0,64	5,2	10	0,52	4,2	8	0,40	3,2	6
Cr (chrom)	64	153	242	54	131	207	1	16	30
Cu (koper)	25	77	130	19	60	102	15	45	75
Hg (kwik)	0,24	4,1	8	0,22	3,7	7	0,05	0,2	0,3
Pb (lood)	66	239	412	57	207	356	15	45	75
Ni (nikkel)	17	59	101	12	43	73	15	45	75
Zn (zink)	84	259	434	64	196	329	65	433	800
ANORGANISCHE VERBINDINGEN									
cyaniden-vrij	1	11	20	1	11	20	5	753	1.500
cyaniden-complex (pH<5)	5	328	650	5	328	650	10	755	1.500
cyaniden-complex (pH>5)	5	28	50	5	28	50	10	755	1.500
thiocyanaten (som)	1	11	20	1	11	20	-	750	1.500
AROMATISCHE VERBINDINGEN									
benzeen	0,009	0,5	0,9	0,005	0,2	0,5	0,2	15	30
tolueen	0,009	60	121	0,005	32	64	7	504	1.000
ethylbenzeen	0,028	23,3	47	0,015	12,3	25	4	77	150
xyleen	0,093	11,7	23	0,049	6,1	12	0,2	35	70
fenol	0,047	18,6	37	0,025	9,8	20	0,2	1.000	2.000
cresolen (som)	0,047	2,3	5	0,025	1,2	2	0,2	100	200
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
PAK (som van 10)	1,0	20,5	40,0	1,0	20,5	40,0	-	-	-
naftaleen	-	-	-	-	-	-	0,01	35	70
antraceen	-	-	-	-	-	-	0,0007	2,5	5
fenantreen	-	-	-	-	-	-	0,003	2,5	5
fluoranteen	-	-	-	-	-	-	0,003	0,5	1
benzo(a)antraceen	-	-	-	-	-	-	0,0001	0,25	0,5
chryseen	-	-	-	-	-	-	0,003	0,1	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	-	-	-	-	0,0005	0,03	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	-	-	-	-	0,0003	0,03	0,05
benzo(k)fluorantheen	-	-	-	-	-	-	0,0004	0,03	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	-	-	-	-	-	-	0,0004	0,03	0,05
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,2-dichloorethaan	0,019	1,9	3,7	0,010	1,0	2,0	7	204	400
1,2 dichlooretheen (cis+trans)	0,186	0,6	0,93	0,098	0,3	0,48	0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	0,0019	1,9	3,7	0,0010	1,0	2,0	0,01	20	40
1,1,1 trichloorethaan	0,065	7,0	14,0	0,034	3,7	7,4	0,01	150	300
1,1,2 trichloorethaan	0,372	4,8	9,3	0,196	2,5	4,9	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	0,093	27,9	56	0,049	14,7	29	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	0,019	4,7	9,3	0,010	2,5	4,9	6	203	400
vinylchloride	0,009	0,1	0,09	0,005	0,0	0,05	0,01	2,5	5
1,1-dichlooretheen	0,09	0,19	0,3	0,05	0,10	0,1	0,01	5,0	10
1,1-dichloorethaan	0,019	7,0	14,0	0,010	3,7	7,4	7	454	900
dichloormethaan	0,372	4,8	9,3	0,196	2,5	4,9	0,01	500	1.000
tetrachloormethaan (tetra)	0,372	0,7	0,9	0,196	0,3	0,5	0,01	5	10
monochloorbenzeen	-	-	-	-	-	-	7	94	180
dichloorbenzenen	-	-	-	-	-	-	3	27	50
chloorbenzenen (som)	0,028	14,0	28	0,015	7,4	15	-	-	-
EOX	0,3	-	-	0,3	-	-	-	-	-
OVERIGE VERONTREINIGINGEN									
minerale olie	47	2.348	4.650	25	1.237	2.450	50	325	600

d = detectielimiet



hekkwerk	
gras	
basalt met asfalt	
asfalt	
klinkers	
boring met peilbuis	
boring	
bestaande bebouwing	
grens onderzoeksgebied	

LEGENDA



Bijlage 3

Externe Veiligheid

Gemeente Winschoten

Chris Tasma, 0597 481206
(Martin Elfrink (HKB), 050 3183100)

Datum vraag: 12 mei 2009

Deadline: 15 mei 2009

Vraag

Een nieuw bestemmingsplan is in voorbereiding om de vestiging van een marechausseekazerne ten noorden van de A7 mogelijk te maken.

Ten behoeve van de externe veiligheidsparaagraaf in dit bestemmingsplan heeft de gemeente gevraagd de externe veiligheidsaspecten te beschouwen inclusief het eventueel uitvoeren van een RBMI-berekening.

Antwoord

Er wordt bij deze beschouwing uitgegaan van de aanwezigheid van 20 personen.

Er is sprake van een beperkt kwetsbaar object op grond van het Bevi.

In de directe omgeving van de marechausseekazerne zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Wel zijn er twee transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de directe nabijheid, te weten de rijksweg A7 en een hoge druk gasbuisleiding.

Rijksweg A7

De rijksweg A7 is gelegen op circa 130 meter ten zuiden van het kantoor (niet zijnde de overkapping). Conform het concept Provinciaal Basisnet ligt de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico op de weg en is dus nul meter. De PRmax is niet van toepassing en het kantoor ligt niet binnen het PAG (plasbrandaandachtsgebied) van 30 meter.

De **verantwoording van het groepsrisico** hoeft op basis van het concept Provinciaal Basisnet uitsluitend te worden gebaseerd op een advies van de Regionale brandweer (Hulpverleningsdienst Groningen) met betrekking tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp (bereikbaarheid, bluswatervoorziening, etc.) en zelfredzaamheid van de aanwezige personen (mobiliteit, vluchtwegen etc.).

De Hulpverleningsdienst Groningen dient om advies te worden gevraagd met betrekking tot rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Hoge druk gasbuisleiding

De leiding (code N-523-50-KR-048) is gelegen op circa 160 meter ten zuiden van het kantoor (niet zijnde de overkapping) en heeft een diameter van 6" en een werkdruk van 40 bar.

De 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico ligt op de leiding en is dus nul meter.

De inventarisatieafstand ten behoeve van de verantwoording van het invloedsgebied is, op basis van de brief van de Gasunie met als onderwerp 'Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, versie 4' van 2009, 70 meter.

De aanwezigheid van de hogedruk gasbuisleiding vormt geen belemmering voor de vestiging van de marechausseekazerne.

Roeland van Driesum, 15 mei 2009
Steunpunt externe veiligheid Groningen)

Onderbouwing

Besluit transportroutes externe veiligheid

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in ontwikkeling. Het Btev wordt voor rijkswegen, spoorwegen en waterwegen vormgegeven middels drie basisnetten. Voor lokale wegen kan het bevoegde gezag (provincie of gemeente) ook een basisnet vaststellen. De provincie Groningen heeft een concept provinciaal basisnet Groningen ontwikkeld.

Concept provinciaal basisnet Groningen

Het provinciaal basisnet Groningen is de uitkomst van een traject. Een traject waarin is aangesloten bij landelijke inzichten over autonome groei en waarin keuzes zijn gemaakt om de relatief veilige situatie welke in de provincie Groningen aanwezig is rondom transportassen te behouden zonder dat het vestigingsklimaat voor bedrijven die grote transportstromen van gevaarlijke stoffen genereren in de Eemshaven en het chemiepark Delfzijl beperkt wordt.

De winst van het provinciaal basisnet Groningen is dat er nu een robuust systeem is waarin de externe risico's van transport van gevaarlijke stoffen is beschouwd.

- Ten behoeve van ruimtelijke plannen rondom provinciale wegen hoeft er voor het plaatsgebonden risico (PR) geen berekening meer gemaakt te worden.
- In het provinciaal basisnet Groningen zijn situaties beschreven waarin gemeenten bij de besluitvorming van ruimtelijke plannen géén nadere verantwoording (o.a. geen risicoberekening) van het groepsrisico (GR) meer hoeven uit te voeren.
- Er zijn referentiewaarden beschikbaar voor situaties waarin wel gerekend moet worden.
- Er is een uniforme benadering binnen de provincie Groningen.

Uit het concept Provinciaal Basisnet Groningen: Rijksweg A7 (wegdeel N362 - Duitse grens)

Wegbreedte: 25 meter

Plaatsgebonden risico

PR = 0 meter

Te hanteren PR_{max}: nvt

PAG = 30 meter

Groepsrisico

Het invloedsgebied voor het basisnet weg is 200 meter aan weerszijden van de weg, waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico plaats moet vinden.

Deze verantwoording is geknipt in een deel rampenbestrijding en zelfredzaamheid en een deel nadere verantwoording GR.

Een nadere verantwoording (RBMII-berekening) is niet nodig indien binnen 200 meter:

- maximaal 41 woningen per hectare
- maximaal 3000 m² bvo kantoorruimte per hectare
- maximaal 3000 m² bvo winkelruimte per hectare
- combi waarbij maximaal 100 personen per hectare

Het geplande kantoor heeft een oppervlakte van circa 450 m². Hierbij is de overkapping ten behoeve het onderzoeken van voertuigen niet inbegrepen.

Bijlage 4

Advies Brandweer



Hulpverleningsdienst Groningen

Afdeling Risicobeheersing
Onderwerp Advies bestemmingsplanwijziging Oostereinde 16 te Winschoten

BEZOEKADRES
Sontweg 10

POSTADRES
Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77
Fax (050) 367 46 66

BTW-nr. 1932809B11

Gemeente Winschoten
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer C. Tasma
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

17 JUNI 2009

7151

Telefoon (050) 367 47 34 Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 09.1937453

Datum 15-06-2009

Uw brief van 08-06-2009

Uw kenmerk 2009006379

Geachte heer Tasma,

Op 9 juni jl. heeft de heer C. Vaarkamp van mijn dienst de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging van u ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het vestigen van een marechausseekazerne op Oostereind 16, te Winschoten. Daarbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van uw verzoek is het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid en dan specifiek het aspect groepsrisico.

Groepsrisico

Uit beoordeling van de bestemmingsplanwijziging blijkt dat zich ten noorden van de marechausseekazerne een risicobron bevindt, de Rijksweg A7. Dit is een transportroute van gevaarlijke stoffen die een invloedsgebied (1% letaliteitsgrens) heeft, waarbinnen het object valt. Dit geeft externe veiligheidsrisico's. De bestemmingsplanwijziging voorziet niet in realisatie van nieuwe risicobronnen, maar wel in de realisatie van het (beperkt) kwetsbare object. Hierdoor is sprake van toename van het groepsrisico. De mate van toename is daarbij echter marginaal. Het kantoorgedeelte van de marechausseekazerne bevindt zich op ruime afstand (130 meter) van de weg en het betreft slechts een kleine vermeerdering van personen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Door het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn er scenario's mogelijk die effecten hebben voor de marechausseekazerne. De meest vervoerde stoffen over de A7 zijn brandbare vloeistoffen. Bij een ongeval ontstaat een plasbrand, waarbij de effecten buiten de inrichting van de marechausseekazerne blijven. Naast brandbare vloeistoffen worden ook brandbare gassen en toxische vloeistoffen vervoerd. Bij zowel de worstcase als de geloofwaardige scenario's voor deze transporten zijn voor de marechausseekazerne effecten binnen de inrichting mogelijk. Bij een ongeval

De Hulpverleningsdienst van de gemeente Groningen bestaat uit de directies
Brandweer, GGD en Meldkamer Ambulancezorg en Brandweer.
De dienst voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg van de gemeenten
Appingedam, Bedum, Bellingwedde, Delfzijl, Friesland, Groningen, Grootegast, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Loppersum, de Marne, Marum, Menterwolde, Pekela, Reiderland, Scheemda, Slochteren, Stadskanaal, Ten Boer, Veendam, Vlagtwedde, Winschoten, Winsum en Zuidhorn.
De directie Brandweer treedt op als brandweer van de stad Groningen en als Regionale Brandweer.

BRANDWEER
MELDKAMER
GGD



kan zich een explosie of een toxische wolk voordoen, waardoor (dodelijke) slachtoffers kunnen vallen.

Zelfredzaamheid

De locatie is beoordeeld op de zelfredzaamheid van de aanwezige personen en op de mogelijkheden om het gebied snel te verlaten. Tevens is beoordeeld of het plangebied in het dekkingsgebied van het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Deze factoren bepalen namelijk de mate van zelfredzaamheid van de aanwezige personen om in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Uit de beoordeling blijkt dat op de locatie sprake kan zijn van personen met een verminderde zelfredzaamheid, door tijdelijke opsluiting in de passantenkamers. Het object en de omgeving daarvan bieden voldoende mogelijkheden voor vluchten (loodrecht van de risicobron) of schuilen. Daarbij is gebleken dat de locatie in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt.

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

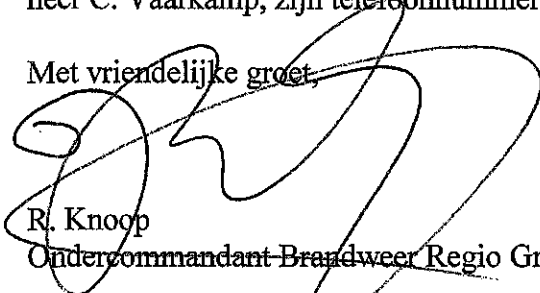
Ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen voor de marechausseekazerne is er afstemming geweest met de Intergemeentelijke Brandweer Oldambt (IBO). Hieruit is naar voren gekomen dat de marechausseekazerne eenzijdig, maar voldoende bereikbaar is. Daarnaast zijn er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig. Deze aspecten leiden hierdoor niet tot een nadere advisering vanuit de brandweer.

Brandveiligheid

Tot slot wil ik u erop attenderen dat in het kader van brandveiligheid bij inrichtingen waar mensen opgesloten kunnen worden, de 'Leidraad Brandveiligheid in cellen en celgebouwen' door het Nederlands Instituut voor Fysieke Veiligheid (NIFV) is opgesteld. Ik adviseer u deze leidraad mee te nemen bij beoordeling van de verdere aanvraag voor het vestigen van de marechausseekazerne. Deze uitgave is als elektronisch bestand te downloaden vanaf www.werkenvoorveiligheid.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer C. Vaarkamp, zijn telefoonnummer is (050) 367 47 34.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop

Ondercommandant Brandweer Regio Groningen

Nb. deze brief is in afschrift naar de commandant van IBO verzonden.

Bijlage 5

Watertoets

Waterschap Hunze en Aa's

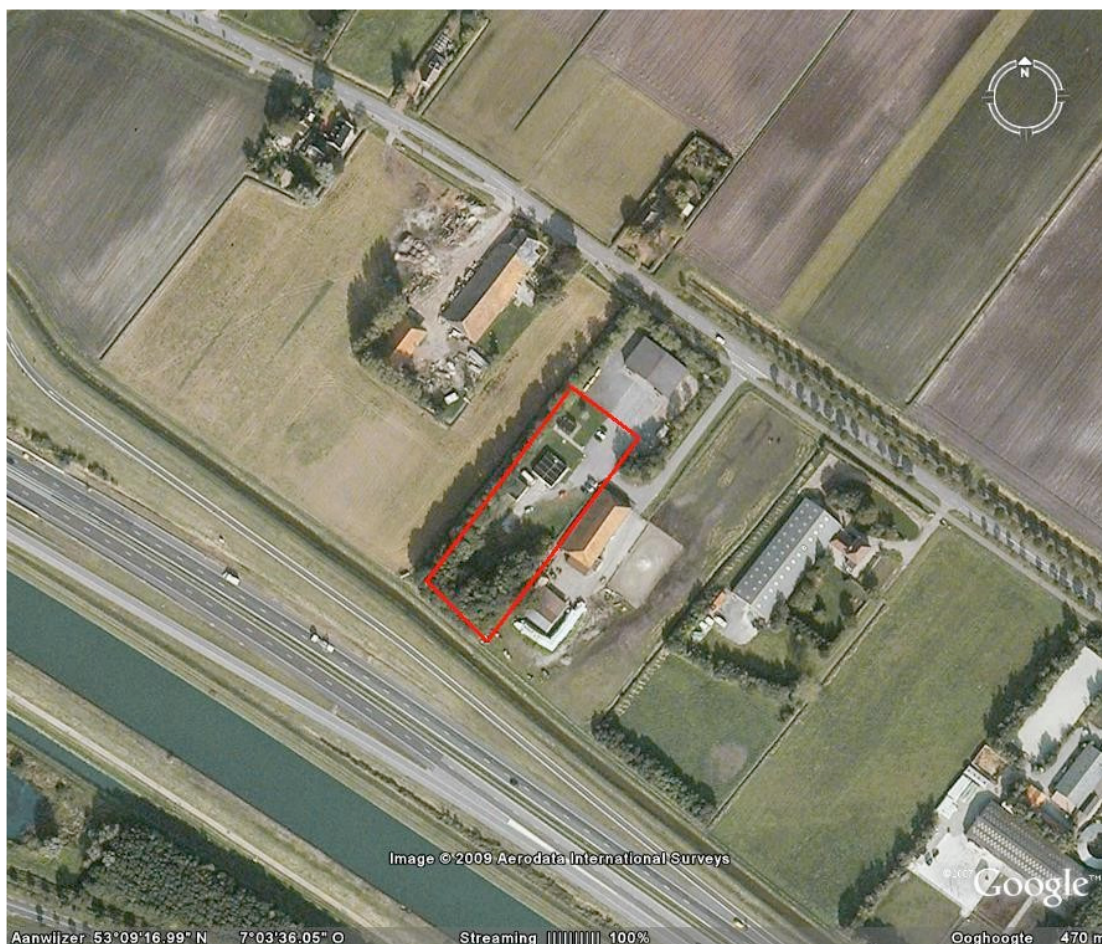
Ontvangen d.d.: 12 mei 2009

Documentnummer: 09.2244/09.2329

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Winschoten

Marechaussee-post, Oostereinde 16



- | | | |
|----|--|---------------------------|
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een:: | Art. 10 (bestemmingsplan) |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is:: | 4400 |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | ca. 650 |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | ca 1500 |

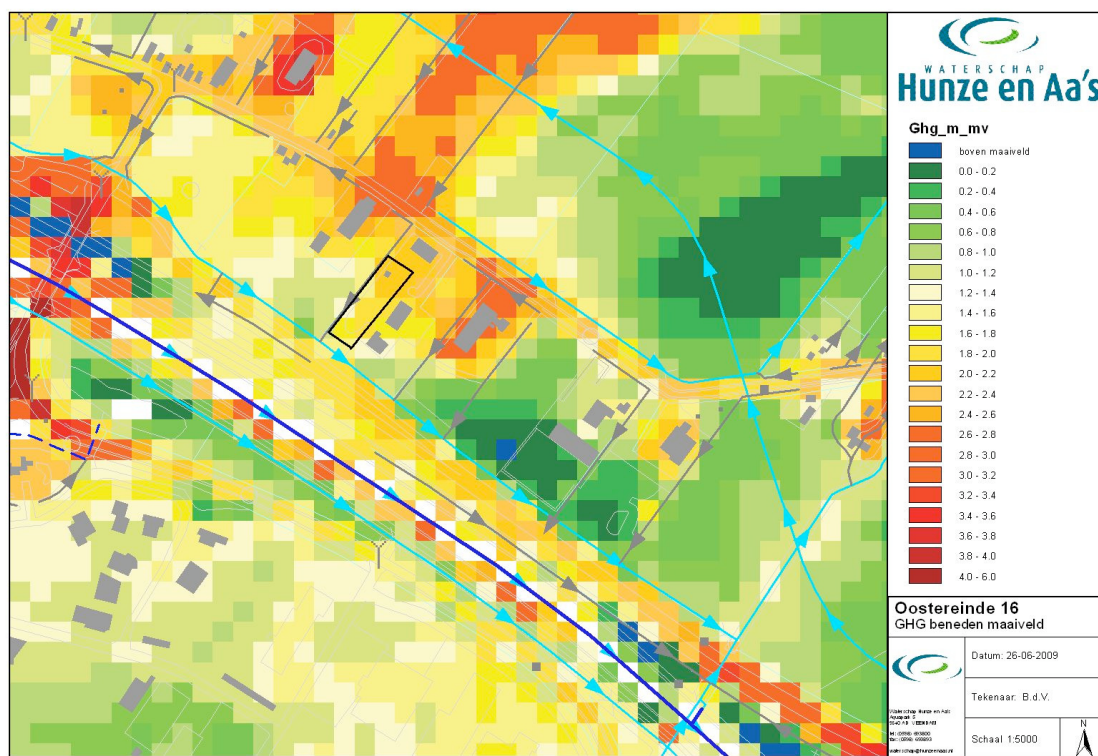
Aandachtspunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied ligt in het peilgebied "Hongerige Wolf". Dit peilgebied heeft een zomerpeil van NAP – 2,65 m. en een winterpeil van NAP – 3,05 m. Ten westen van het plangebied ligt een sloot die afwatert op een hoofdwatergang ten zuiden van het plangebied. Onderstaande kaartje toont de lokale waterhuishoudkundige situatie.



De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in het plangebied varieert tussen 1.10 en 2.15 m beneden maaiveld. Onderstaande kaartje toont de GHG in het gebied.



1. Beleidsaspecten

In de ruimtelijke onderbouwing is geen waterbeleid opgenomen, zoals bijvoorbeeld het beheerplan van het waterschap. Wij zouden graag zien dat dit alsnog wordt opgenomen.

2. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 van bovengenoemde notitie wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging.

Wanneer het vrijkomende hemelwater geborgen wordt in oppervlaktewater, stelt het waterschap dat het ontvangende water voldoende capaciteit moet hebben. Er mag zich geen wateroverlast voordoen. In de notitie Stedelijk Waterbeheer staan de uitgangspunten en een voorbeeld berekening (pag. 72). *Zie ook hoofdstuk 4 "Overlast".*

3. Oppervlaktewaterkwaliteit

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), minerale olie (teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven beschikbaar.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Parkeerplaatsen met een lage wisselfrequentie en/of een totale capaciteit van maximaal 50 voertuigen mogen rechtsreeks worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. Bij parkeerplaatsen met een hoge wisselfrequentie en/of bedrijfswagenstalling moet een voorziening worden getroffen, bijvoorbeeld een lamellenfilter, olieafscheider of een vergelijkbare voorziening.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

4. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie

Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.
Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

Met behulp van de regenduurlijnmethode is berekend dat er binnen het plangebied 85 m³ berging gerealiseerd dient te worden om de toename van verharding te compenseren. In de voorlopige ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat deze berging gerealiseerd gaat worden door verbreding van de bestaande sloot ten westen van het plangebied. Deze sloot watert af op de hoofdwatgang ten zuiden van het plangebied. Hierbij moet rekening worden gehouden met de maximale afvoer uit het plangebied. Deze mag niet groter zijn dan de landbouwkundige afvoer van 1,2 l/s/ha. Dit kan gerealiseerd worden door het plaatsen van een knipconstructie (duiker of stuw) in de sloot, daar waar de sloot aansluit op de hoofdwatgang. Vertraging van de afvoer zorgt ervoor dat water tijdelijk wordt vastgehouden /geborgen in de sloot en dat het watersysteem elders niet extra wordt belast.

5. Eigendom, beheer en onderhoud

Het eigendom, beheer en onderhoud van oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Veranderingen hierin moeten besproken worden met de betrokkenen. Daarnaast is een Keurontheffing nodig.
Het waterschap streeft ernaar om het hoofdwatersysteem in eigendom, beheer en onderhoud te hebben. Daarnaast moeten er langs watergangen beschermingszones van 5 m. en obstakelvrije zones gereserveerd worden. Hiermee moet in de planvorming rekening gehouden worden.

Alle vragen en antwoorden

Veiligheid

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterbergings- of retentiegebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied nabij waterkerende kaden? | Nee, niet gelegen nabij waterkerende kade |

Riolering

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 1. | Huidig type rioolstelsel: | |
| 2. | Type rioolstelsel: | Gescheiden stelsel |
| 3. | Op welke wijze wordt in de planuitwerking rekening gehouden met ruimte voor afgekoppeld schoon hemelwater (wateropgave)? | |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Nee, geen lozingen. |
|----|-------------------------------|---------------------|

Overlast

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|----|--|-----|

Grondwaterwinning

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterwingebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied? | Nee |
| 3. | Worden er activiteiten gerealiseerd in het plangebied die gebruik (gaan) maken van grondwateronttrekking? | Nee |

Verdroging/natte natuur

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Ligt het plangebied in, of in de omgeving van een verdroogd bos en/of natuurgebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied bovenstrooms van een natuurgebied.: | Ja |
| 3. | Ligt het plangebied in een infiltratiegebied? | Nee |

Eigendom, beheer en onderhoud

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Is bekend hoe eigendom, beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige infrastructuur (water, watergangen, gemalen, stuwen etc.) in de HUIDIGE situatie geregeld is? | Nee |
|----|---|-----|

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam:	Martin Elfrink
E-mail:	elfrink@hkbs.nl
Telefoon:	0503183100
Mobiel:	
Afdeling:	HKB Stedenbouwkundigen
Contactpersoon:	W. Heijnen

Gemeente Winschoten

Contactpersoon:	
Postadres:	Postbus 175
Postcode/plaats:	9670 AD Winschoten
Telefoon:	
Fax:	

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon:	Boy de Vries
Postadres:	Postbus 195
Postcode/plaats:	9640 AD Veendam
Telefoon:	0598-693800
Fax:	0598-693893
E-mail:	b.de.vries@hunzeenaas.nl

Bijlage 6

Reactienota

Inspraak en Overleg voorontwerp bestemmings- plan Marechausseepost

Reactienota

- inspraak** Het voorontwerp bestemmingsplan Marechausseepost is in het kader van de inspraakprocedure ter inzage gelegd van 23 juli t/m 2 september 2009.
- Tijdens voornoemde termijn zijn er geen inspraakreacties ontvangen.
- overleg** In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is een reactie ontvangen van de Commissie Bestemmingsplannen van de provincie Groningen, van het Waterschap Hunze en Aa's en de VROM-Inspectie. Deze laatste twee instanties zien in het voorontwerpplan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
- De reacties worden hieronder samengevat en waar nodig van een gemeentelijke reactie voorzien. De reacties zijn als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

I Commissie Bestemmingsplannen

De Commissie heeft de planregeling beoordeeld of deze een goede juridische vertaling vormt van het rijks- en provinciale ruimtelijke beleid en geeft tevens advies over de kwaliteit van het plan. Tegen deze achtergrond geeft dit aanleiding tot de volgende opmerking.

Ruimtelijke kwaliteit

- a. Het plan biedt onvoldoende inzicht in de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen in de directe en de ruimere omgeving.
 - b. Het plan geeft onvoldoende beeldinformatie over de ruimtelijke omstandigheden op en rond het terrein.
 - c. Het plan maakt niet duidelijk wat het beleid uit de Visie beeldkwaliteit A7-zone en de Gebiedsvisie Oostereinde voor het plangebied inhoudt. Tevens wordt niet duidelijk gemaakt hoe het aangehaalde beleid uit de Welstandsnota wordt uitgewerkt.
 - d. De illustraties op pagina 11 en 12 zijn niet goed leesbaar.
 - e. De beschrijving in de toelichting van het plan van de nu beoogde bebouwing is weinig representatief voor wat er op basis van de regels van het plan op het terrein mogelijk is. De ontheffingscriteria zijn daarnaast summier geformuleerd, mede gezien vanuit de ligging in het buitengebied en nabij de EHS en glaciale rug.
 - f. Op de verbeelding mist een schaalbalk.
- De toelichting van het plan dient hierop te worden aangepast.

Reactie gemeente
a t/m d *De toelichting is aangepast op deze punten.*

- e. *In de beschrijving van de bestemmingen in de toelichting wordt aangegeven wat de ontheffingsmogelijkheden zijn. Door het bebouwingspercentage van 20% is de uitbreidingsruimte na ontheffing gering. Doordat er een ontheffing verleend dient te worden, kan rekening worden gehouden met de ligging nabij de EHS en glaciale rug. Wij vinden het niet noodzakelijk om daar specifieke criteria voor te benoemen, omdat het perceel niet in de EHS zelf ligt of op de glaciale rug. De invloed daarop van eventuele extra bebouwing zal gering zijn.*
- f. *Er is sprake van een digitaal bestemmingsplan. De digitale weergave is leidend. Bij prints dient altijd rekening te worden gehouden met verschaling van de werkelijke weergave. Met vermelding van de schaal 1:1000 is naar onze mening duidelijk wat de verhoudingen zijn.*

Bebouwingskenmerken

Voor nederzettingen buiten de kernen, zoals Winschoten, dient de toelichting inzicht te bieden in de wijze waarop rekening is gehouden met de aanwezige bebouwingskenmerken.

De illustraties zijn niet goed leesbaar waardoor de situering van gebouwen niet duidelijk is. Daarnaast worden de hoofdlijnen van architectuur, het materiaal- en kleurgebruik, de details en ornamentiek niet beschreven. Het bestemmingsplan dient hierop te worden aangepast.

Reactie gemeente

De toelichting is aangepast op de bovenstaande punten.

Duisternis en stilte

De toelichting van een bestemmingsplan gelegen in het buitengebied dient inzicht te bieden in de wijze waarop rekening is gehouden met duisternis en stilte. De toelichting dient hierop te worden aangepast.

Reactie gemeente

Het gebied gaat fungeren als toegangspoort voor de Blauwestad en ligt tegen het stedelijke gebied aan. Het gebied zal worden ingevuld, wanneer dit niet binnen het stedelijke gebied mogelijk is, met kleinschalige bedrijvigheid, detailhandel, zakelijke dienstverlening etc. Wij zijn van mening dat het plangebied zich hierdoor niet in het buitengebied bevindt en er derhalve niet hoeft te worden ingegaan op duisternis en stilte.

Niet-agrarisch grondgebruik/duurzaam ruimtegebruik

- a. Een bestemmingsplan mag volgens de verordening niet voorzien in de vestiging van nieuwe niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. Hiervan is ontheffing mogelijk, zodra de verordening in werking is getreden. Hierop vooruitlopend dient de noodzaak voor de vestiging van de Marechaussee-post op deze locatie aangetoond te worden.
- b. De toelichting dient een paragraaf over duurzaam ruimtegebruik te bevatten.

Reactie gemeente

- a. *Het plangebied ligt niet in het buitengebied (zie de reactie onder 'duisternis en stilte'). Niettemin is de noodzaak voor vestiging op deze locatie toegevoegd aan de toelichting.*
- b. *In paragraaf 3 'Beleidsaspecten' is een alinea over duurzaam ruimtegebruik opgenomen.*

Antennemasten

In de regels worden antennemasten met een hoogte van maximaal 40 meter bij recht toegestaan. Hierdoor kunnen geen eisen worden gesteld aan een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Het verdient aanbeveling dit middels een ontheffing mogelijk te maken en daaraan voorwaarden te koppelen:

- de op te richten antennemast zoveel mogelijk op of bij bestaande verticale elementen plaatsen;
- aanbieders dienen zoveel en zo onopvallend mogelijk gebruik te maken van elkaars opstelpunten.

De regels dienen hierop te worden aangepast.

Reactie gemeente

De regeling is aangepast in zoverre dat het bij recht mogelijk is een antennemast van maximaal 15 meter op te richten en bij ontheffing tot 40 meter. De voorgestelde voorwaarden zijn opgenomen als afwegingscriteria voor de ontheffing. Ook is de toelichting hierop aangepast.

Externe veiligheid

In de toelichting wordt aangegeven dat er sprake kan zijn van verminderde zelfredzaamheid door opsluiting in passantenkamers. Het verdient aanbeveling dat in het plan wordt opgenomen om hoeveel personen het kan gaan en hoe vaak dit voorkomt.

Reactie gemeente

De gevraagde toevoeging is opgenomen in de toelichting.

II Waterschap Hunze en Aa's

De opmerkingen uit het waterinformatiedocument zijn goed verwoord in de waterparagraaf. Er zijn daarom geen aanvullende op- of aanmerkingen.

Reactie gemeente

Ter kennisgeving aangenomen.

III VROM-Inspectie

Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Reactie gemeente

Ter kennisgeving aangenomen.



provincie
groningen

18 SEP. 2009
11629

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Winschoten
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Verzonden op: 17 SEP. 2009

Datum : 16 september 2009
Briefnummer : 2009 - 55302
Zaaknummer : 195977
Behandeld door : Veen M.O. van der
Telefoonnummer : (050) 316 4037
Antwoord op : Uw brief van 23 juli 2009
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Marechaussee-post"

Geacht college,

Bij brief van 23 juli 2009 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang.

Planinhoud

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de permanente vestiging van de Koninklijke Marechaussee op het perceel Oostereinde 16 te Winschoten.

Referentiekader

Op 17 juni 2009 hebben Provinciale Staten het nieuwe Provinciale Omgevingsplan 2009 - 2013 en de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: verordening) vastgesteld. De verordening is bekend gemaakt in het Provinciaal blad nummer 15 van 1 juli 2009. In deze verordening zijn regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels dienen bij de vaststelling van bestemmingsplannen in acht te worden genomen. Hoewel de verordening op een nader door Gedeputeerde Staten te bepalen tijdstip in werking zal treden - naar verwachting eind 2009 - hanteren Gedeputeerde Staten in de (overgangs)periode tot aan de inwerkingtreding van de verordening als gedragslijn dat plannen en projecten reeds aan de verordening worden getoetst. Op deze wijze kan worden voorkomen dat bestemmingsplannen

R U I M T E L I J K E P L A N N E N



worden vastgesteld die na de inwerkingtreding van de verordening moeten worden herzien voor zover zij daarvan afwijken.

In artikel 4.20 van de verordening is bepaald dat Gedeputeerde Staten per gemeente of gedeelte van een gemeente vaststellen welk gebied buitengebied is. Naar verwachting zal dit besluit eind 2009 door Gedeputeerde Staten worden genomen. Over een voorstel hiertoe zijn inmiddels gesprekken gevoerd met alle gemeenten, waaronder uw gemeente. Op de plandelen die tot het buitengebied worden gerekend zijn het provinciale beleid en de bijzondere bepalingen met betrekking tot het buitengebied in de verordening van toepassing (zie hiervoor titel 4.3 van de verordening).

Ik heb vastgesteld dat het onderhavige bestemmingsplan op een aantal onderdelen in strijd is met het huidige en het in voorbereiding zijnde (nieuwe) provinciale beleid. Mijn reactie is erop gericht om te bewerkstelligen dat het plan op deze onderdelen wordt aangepast.

Ruimtelijke kwaliteit

Op grond van artikel 4.5 lid 1 van de verordening dient de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf over de ruimtelijke kwaliteit te bevatten. Aan de in dit artikel beschreven ruimtelijke kwaliteitsaspecten wordt in het plan onvoldoende aandacht besteed. Het gaat hierbij om de volgende aspecten.

- Het plan biedt onvoldoende inzicht in de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen in de directe en de ruimere omgeving. De functie/bestemming van de gebouwen in de directe omgeving van de marechaussee-post wordt onvoldoende beschreven.
- Het plan geeft onvoldoende beeldinformatie over de ruimtelijke omstandigheden op en rond het terrein. Datgene wat op pagina 5 wordt beschreven zou op een grotere schaal dan het nu gepresenteerde kaartje en met meer informatie in beeld moeten worden gebracht.
- Het plan maakt niet duidelijk wat het beleid uit de Visie beeldkwaliteit A7-zone en de Gebiedsvisie Oostereinde voor het plangebied (en de in het gebied te realiseren bebouwing) inhoudt. Ook wordt niet duidelijk gemaakt hoe het aangehaalde beleid uit de Welstandsnota wordt uitgewerkt, dit met betrekking tot het aangegeven bouwvlak ten opzichte van bijvoorbeeld de aanwezige boombeplanting op het terrein en de belendingen. De voorgestelde bebouwing is de enige bebouwing in het gebied die tot aan de achtergrens van het erf reikt. Dat vraagt op zijn minst om een deugdelijke motivering.
- De illustraties op pagina 11 en 12 van de toelichting zijn niet goed leesbaar en er mist beeldinformatie over de belendingen. Als er gevelaanzichten worden gepresenteerd dan moeten deze wel in hun context worden geplaatst.
- De beschrijving in de toelichting van het plan van de nu beoogde bebouwing is weinig representatief voor wat er op basis van de regels van het plan op het terrein mogelijk is. In de regels van het plan wordt de hardheid van het op de plankaart aangegeven bouwvlak sterk gerelativeerd door ontheffingsregels die het mogelijk maken dat het bebouwde gebied er heel anders uit gaat zien dan nu wordt voorgesteld. Ook de bij de ontheffingsregels behorende ontheffingscriteria zijn erg summier geformuleerd, dit mede gezien in het licht van de ligging van het perceel in het buitengebied en nabij de Ecologische hoofdstructuur en een glaciële rug.
- Tot slot op de plankaart mist een schaalbalk, zodat de mededeling dat het om schaal 1:1000 gaat, bij weergaven op A4-formaat misleidend is.

U dient de toelichting van het plan op voorgaande punten aan te passen dan wel te verduidelijken. Ik adviseer u om over de hierboven genoemde opmerkingen contact te leggen met het provinciaal bouwheerschap (mevr. A. Groenewolt, tel. 050 - 316 4468), zodat het één en ander in een gesprek kan worden toegelicht.

Bebouwingskenmerken

Op grond van artikel 4.6 van de verordening dient de toelichting op een bestemmingsplan dat van toepassing is op nederzettingen buiten de diverse kernen, waaronder Winschoten, bij nieuwbouw inzicht te bieden in de wijze waarop rekening is gehouden met de volgende aanwezige bebouwingskenmerken:

1. de situering van gebouwen op hun locatie;
2. de massa- en volumewerking van gebouwen;
3. de hoofdlijnen van architectuur;
4. het materiaal- en kleurgebruik, de details en ornamentiek.

Zoals al eerder is opgemerkt zijn de illustraties op pagina 11 en 12 van de toelichting niet goed leesbaar. De situering van gebouwen op hun locatie komt daarom niet duidelijk uit de toelichting naar voren. Daarnaast worden de hoofdlijnen van architectuur en het materiaal- en kleurgebruik, de details en ornamentiek van de te realiseren bebouwing niet in de toelichting beschreven. U dient de toelichting van het plan op deze punten aan te passen.

Duisternis en stilte

Op grond van artikel 4.21 lid 2 van de verordening dient een toelichting op een bestemmingsplan gelegen in het buitengebied inzicht te bieden in de wijze waarop rekening is gehouden met de aspecten stilte en duisternis. In de toelichting van het plan wordt hierop niet ingegaan. U dient de toelichting op dit punt aan te passen.

Niet-agrarisch grondgebruik/Duurzaam ruimtegebruik

Op grond van artikel 4.27 lid 1 van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in de vestiging van nieuwe niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. Hiervoor kan onder voorwaarden ontheffing worden verleend. Aangezien de verordening nog niet in werking is getreden, kan van het instrument 'ontheffing' op dit moment geen gebruik worden gemaakt. Vooruitlopend op een mogelijk in de toekomst te verlenen ontheffing dient u de noodzaak voor de vestiging van de marechaussee-post op de voorgestelde locatie, aan de Oostereinde 16 te Winschoten, aan te tonen. In de toelichting wordt alleen ingegaan op de bereikbaarheid van de voorgestelde locatie. Er wordt echter niet ingegaan op de mogelijkheid om de marechaussee-post binnen het bestaand bebouwd gebied te vestigen. Op grond van artikel 4.5 lid 2 van de verordening dient een toelichting op het bestemmingsplan een paragraaf over duurzaam ruimtegebruik te bevatten. U dient de toelichting op dit punt aan te passen.

Antennemasten

Op grond van artikel 4.30 van de verordening stelt een bestemmingsplan regels voor de plaatsing van antennemasten voor telecommunicatie tot een maximale hoogte van 40 meter om te voorzien in een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. In lid 3.2.2. sub d van de regels worden antennemasten met een hoogte van maximaal 40 meter bij recht toegestaan. Hieraan worden geen landschappelijke en stedenbouwkundige eisen gesteld. Om te voorkomen dat door de plaatsing van een antennemast er afbreuk wordt gedaan aan het landschaps- en bebouwingsbeeld verdient het aanbeveling de regeling die de bouw van antennemasten bij recht mogelijk maakt (artikel 3.2.2. sub d van de regels) om te zetten in een ontheffing (met uitzondering van bestaande antennemasten). Aan deze ontheffing dienen de voorwaarden te worden gekoppeld dat een op te richten antennemast zoveel mogelijk op of bij bestaande verticale elementen wordt geplaatst. Verder moeten aanbieders zoveel en zo onopvallend mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten. Het doel hiervan is om te voorzien in een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Het voorgaande is mede van belang gezien de ligging van het perceel nabij de Ecologische hoofdstructuur. U dient de regels op dit punt aan te passen.

Externe veiligheid

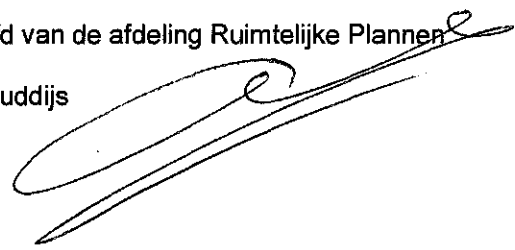
In paragraaf 5.4 van de toelichting wordt onder transport aangegeven dat het plangebied goed te bereiken is voor de hulpdiensten en dat er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Tevens wordt aangegeven dat er ook sprake kan zijn van verminderde zelfredzaamheid als gevolg van opsluiting in passantenkamers. Het verdient aanbeveling dat in het plan wordt opgenomen om hoeveel personen het in dit geval kan gaan en hoe vaak dit voorkomt. U dient daarbij aan te geven of dat risico aanvaardbaar is. U dient de toelichting op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

S. Ruddijs



27 AUG. 2009



10579

Gemeente Winschoten
College van burgemeester en wethouders
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief

Ons kenmerk IN09-3318/09-2890
Onderwerp Reactie op Bestemmingsplan
Winschoten - voorontwerp -
Marechaussee-post

VERZONDEN 26 AUG. 2009

Datum 25 augustus 2009
Behandeld door Boy de Vries
Doorkiesnummer 0598-693409

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp bestemmingsplan "Marechaussee-post Winschoten".

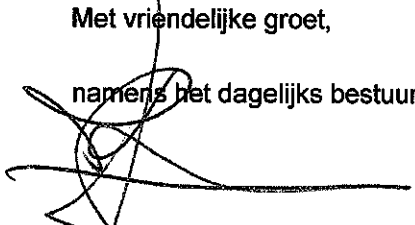
De opmerkingen van het waterschap uit het waterinformatiedocument zijn goed verwoord in de waterparagraaf. Wij hebben daarom geen aanvullende op- of aanmerkingen.

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met Boy de Vries, telefoonnummer (0598) 693409.

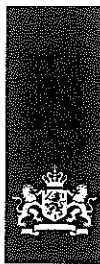
Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten



B
VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

01 SEP. 2009

10797

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Winschoten
Postbus 175
9670 AD Winschoten

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700
F 050-5992699

Datum **31 AUG. 2009**
Betreft bestemmingsplan Marechaussee-post

Kenmerk
20090046310-VBIJ-N

Geacht college,

Op 23 juli 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Marechaussee-post Winschoten".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. n.k. tilstra