

KARAKTERISTIEKE OBJECTEN NIEUW SCHEEMDA, 'T WAAR, NIEUWOLDA EN DE KAMP



Karakteristieke objecten

Nieuw Scheemda, 't Waar, Nieuwolda en De Kamp

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Overzicht Rijksmonumenten
5. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in Nieuw Scheemda, 't Waar, Nieuwolda en De Kamp uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding

De directe aanleiding voor de gemeenten om het gebouwde erfgoed nader in beeld te brengen en over te gaan tot de selectie van karakteristieke bebouwing vormt de bedreiging van het gebouwde erfgoed door gaswinning gerelateerde bevingen. Inmiddels hebben vele eigenaren in de gemeente schade gemeld aan hun panden. Op dit moment wordt naast schadeherstel tevens gewerkt aan scenario's voor versterking van de panden waarvan de veiligheid op basis van de huidige normering (NPR) moet worden vergroot. Daarbij is het niet ondenkbaar dat ook opkoop, sloop en mogelijk herbouw in beeld komen, zoals ook in andere gemeenten in het bevingsgebied. Om een proactieve rol te kunnen spelen met betrekking tot behoud van de cultuurhistorische en omgevingskwaliteit, zetten de gemeenten nu in op gemeentebrede inventarisatie en selectie van karakteristieke bebouwing. Dit biedt duidelijkheid vooraf, zowel richting de eigenaren als de andere partijen die bij de genoemde (versterkings)opgaven betrokken zijn, en voorkomt dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op de ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel

De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd. Ook biedt de status van karakteristiek object zicht op de inzet van deskundigheid en begeleiding en mogelijk ook meer financiële ruimte om bij het pand passende maatregelen te treffen, mocht versterking uit oogpunt van veiligheid nodig zijn.

Werkwijze

De lijst met karakteristieke objecten is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.

Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen en betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de opgehaalde informatie uit werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in Nieuw Scheemda, 't Waar, Nieuwolda en De Kamp.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van het document, de lijst met karakteristieke bebouwing. De objecten op de lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze waarderingscriteria.

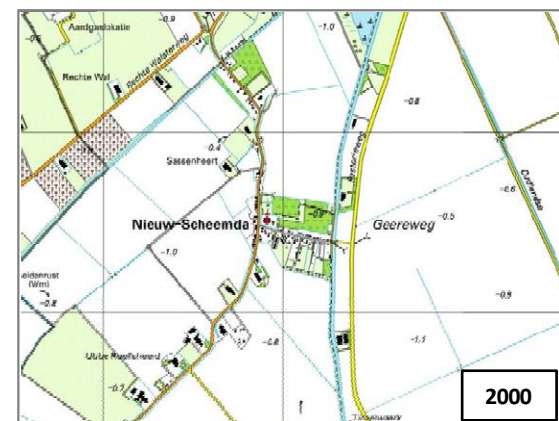
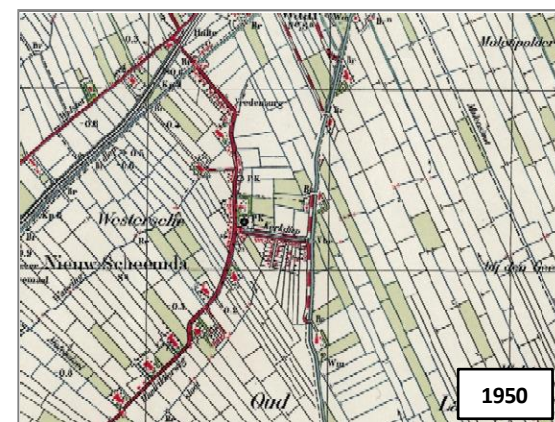
Enige jaren geleden heeft Libau in opdracht van de gemeente een inventarisatie en waardering uitgevoerd van agrarische objecten. Deze objecten zijn reeds planologisch beschermd en zijn daarom niet meegenomen in het onderzoek. Ook de rijksmonumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek (hoofdstuk 4). Tot slot bestaat hoofdstuk 5 uit een beknopt overzicht van de gebruikte bronnen.


2. Karakteristieke objecten Nieuw Scheemda, 't Waar, Nieuwolda en De Kamp


Nieuw Scheemda


Nieuw Scheemda is een dijk-wegdorp dat is ontstaan als satellietdorp van Scheemda. Door de inpolderingen kwamen de landerijen zo ver van de boerderijen af te liggen dat een gedeelte ervan zich heeft verplaatst. Inwoners van Scheemda zijn toen langs de Dollarddijk van 1545 gaan wonen. Tot 1658 behoorde het dorp kerkelijk bij Scheemda, waarna het een eigen kerk heeft gekregen.


Rond 1850 staan afwisselend aan de oost- en westzijde van het hoofdlint boerderijen, die meestal schuin ten opzicht van de enigszins slingerende weg zijn gesitueerd. Daar waar de dijk en het Zijldiep het dichtst bij elkaar zijn, ontstaat een concentratie van bebouwing. Hier staat de N.H. kerk (rijksmonument) met begraafplaats en pastorie, evenals kleinschalige woningbouw en enige winkels en bedrijven. Tot 1940 groeit het dorp door de uitbreiding van woningbouw langs de dijk in noordelijke richting. Hiermee wordt het dorp verbonden met het naastgelegen 't Waar. Ook wordt in deze periode een dorpschool gebouwd. Na 1940 groeit Nieuw Scheemda nauwelijks. Er worden woningen gebouwd aan de Kerkwijk en de straten ten zuiden hiervan.





	Hamrikkerweg	17	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige smederij. Uitgevoerd als pand van het krimpentype in ambachtelijk-traditionele trant. Ensemble met tegenover gelegen stelmakerij. Belangrijk als representant van voorzieningen in Nieuw Scheemda.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hamrikkerweg.</p>		


	Hamrikkerweg	29	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige pastorie uit circa 1940 met ouder bouwdeel aan achterzijde. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur. Gebouwd ter vervanging van oudere pastorie op dezelfde locatie. Ensemble met naastgelegen kerk en vml. pastorie op nr. 56.</p> <p>Gelegen op erf met hoog opgaand geboomte. Beeldbepalende ligging binnen het dorp.</p>		


	Hamrikkerweg	36	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige café met woonhuis uit 1926. Bestaande uit twee bouwdelen; schuur aan linker zijde een café met woning aan rechterzijde. Voorgaand café is in 1926 door brand verwoest. Heeft ook dienst gedaan als dorps huis.</p> <p>Zeer beeldbepalende ligging in het dorp aan de Hamrikkerweg.</p>		


	Hamrikkerweg	42	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige stelmakerij uit circa 1870 met aan weerszijden een woonhuis. Rechthoekig pand waarvan het centrale gedeelte wordt bekroond met een fronton in sobere neoclassicistische stijl. Het pand was tot 1968 in gebruik als stelmakerij.</p> <p>Beeldbepalend gelegen aan de Hamrikkerweg. Ensemble met tegenover gelegen smederij.</p>		


	Hamrikkerweg	54	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige openbare lagere school uit circa 1890. Oorspronkelijk gebouwd als vierklassige school. Pand onder twee geschakelde zadeldaken uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant</p> <p>Beeldbepalende, teruggerooide ligging met voormalig schoolplein aan voorzijde.</p>		


	Hamrikkerweg	55	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige openbare lagere school uit circa 1950. Gebouwd als vierklassige school op rechthoekige plattegrond. Uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur met invloed van de Delftse School.</p> <p>Beeldbepalende, teruggerooide ligging aan de Hamrikkerweg.</p>		

	Hamrikkerweg	56	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige kosterij uit 1889. Uitgevoerd als symmetrisch opgezet voorhuis onder schilddak met nokschorstenen en haaks aangebouwd achterhuis. Met gevelsteen boven de entree.</p> <p>Ensemble met tegenover gelegen kerk (rijksmonument) en pastorie. Beeldbepalende ligging in de kern van het dorp.</p>		

	Hamrikkerweg	59	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige arbeiderswoning uit circa 1910. Woonhuis van het krimpentype voorzien van kenmerkende lijstgevel en zoldervensters. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.</p> <p>Beeldbepalend gelegen naast brug over het Buiten Nieuwediep.</p>		

	Hamrikkerweg	70	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
	<p>Woonhuis uit circa 1920. Pand onder geknikte kap met forse dakoverstek. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur met kenmerken van chaletstijl, met name de kapvorm.</p> <p>Beeldbepalende ligging in het dorp aan de Hamrikkerweg.</p>		

	Hamrikkerweg	104	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Dwarshuis uit circa 1880. Symmetrisch opgezet woonhuis, mogelijk in latere fase aan achterzijde uitgebreid. Voorhuis voorzien van vensters met afgeronde hoeken. Entreepartij benadrukt door vooruitspringend metselwerk en hoge stoep.</p> <p>Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Hamrikkerweg.</p>		


	Hamrikkerweg	126	Nieuw Scheemda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige arbeiderswoning uit circa 1880. Uitgevoerd in sobere, ambachtelijk-traditionele trant en voorzien van kenmerkende halfronde zoldervensters in de topgevel bekroond door een schoorsteen.</p> <p>Beeldbepalende ligging in het lint aan de Hamrikkerweg.</p>		


't Waar


Het kleine dorp 't Waar is gelegen ten noorden van Nieuw Scheemda en dankt zijn naam aan de sluis, of waar, in het rond 1600 gegraven Termunterzijldiep. Het dorp is ontstaan langs dezelfde dijk uit 1545 waarlangs ook Nieuw Scheemda is ontstaan. De bebouwing is gelegen aan weerszijden van de Hoofdweg en bestaat uit zowel burger- als arbeiderswoningen, afgewisseld met enkele boerderijen. In het dorp waren verschillende functies, zoals een school en meerdere korenmolens, maar deze zijn thans verdwenen.


In 1910 wordt de spoorlijn van de Noord-Oost Locaal Spoorwegmaatschappij doorgetrokken naar Delfzijl. Deze spoorlijn loopt langs 't Waar en aan de zuidzijde van het dorp is tot 1934 de stopplaats Nieuw Scheemda - 't Waar.





	Hoofdweg	1	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Villaboerderij uit 1908. Voorhuis voorzien van eclectische decoratieve elementen. Gelegen op oud erf waar ook voor 1832 al een boerderij aanwezig was. Thans galerie Waarkunst.</p> <p>Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan het begin van de Hoofdweg.</p>		


	Hoofdweg	3	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	0
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Boerderij van het Oldambtster type uit circa 1900. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van topgevel en zogeheten krimpen, sprongsgewijze versmallingen richting de voorgevel.</p> <p>Beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg op ruim erf met hoog opgaand geboomte.</p>		


	Hoofdweg	4	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Oldambtster boerderij uit circa 1870. Voorhuis uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorgevel voorzien van wolfeind en twee rijen zaadzoldervensters. Gelegen op een oud erf waar ook voor 1832 al een boerderij aanwezig was.</p> <p>Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg.</p>		

	Hoofdweg	17	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Twee aan elkaar gebouwde arbeiderswoningen, waarvan het linker deel van voor 1832 dateert. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant en in latere fase wit geschilderd.</p> <p>Beeldbepalende ligging dicht op de straat aan de Hoofdweg.</p>		


	Hoofdweg	22	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Boerderij Dellerheerd. Oldambtster boerderij uit 1881. Met twee vrijstaande bijschuren. Voorhuis met lijstgevel onder meer voorzien van decoratieve omlijsting rond de entree. Op locatie waar voor 1832 een boerderij aanwezig was.</p> <p>Gelegen op erf met hoog opgaand beboomte. Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Hoofdweg.</p>		

	Hoofdweg	42	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit circa 1850 met mogelijk oudere kern. Voorhuis bestaande uit symmetrisch opgezet dwarshuis en met aangebouwd achterhuis dat voorbij de linker zijgevel uitsteekt. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg in rij met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdweg	44	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit eind 18e eeuw. Bestaande uit twee aan elkaar gekoppelde woningen, elk onder een zadeldak. Voorheen o.a. woning van koopman, herberg en hulppostkantoor. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. In latere fase wit geschilderd.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg in rij met meer karakteristieke bebouwing.</p>		

	Hoofdweg	46	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Boerderij uit 1913. Voorhuis dwars op de schuur gebouwd en gericht op de weg, uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met enige neoclassicistische elementen. Gebouwd op locatie waar voor 1832 een boerderij aanwezig was.</p> <p>Beeldbepalende ligging nabij de bocht in de Hoofdweg. Schuur aan noordoostzijde is van latere datum en valt buiten de aanduiding.</p>		

	Hoofdweg	50	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	<p>Villa uit circa 1920. Wit gepleisterd woonhuis gebouwd op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl met onder meer een decoratieve topgevel.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg. Oorspronkelijk gelegen bij de driesprong in het Termunter Zijldiep.</p>
--	---

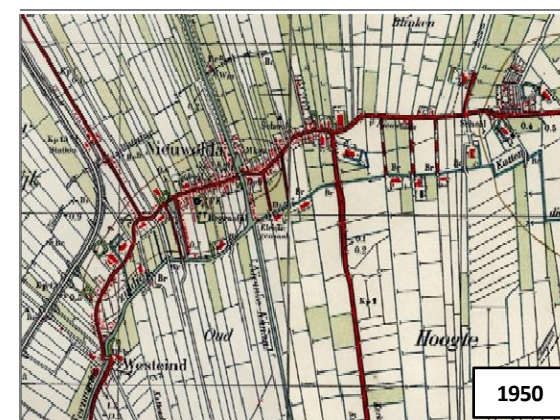
	Hoofdweg	81	't Waar
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		


	<p>Woonhuis uit circa 1935 uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Woning onder zadeldak tussen topgevels met nokschorstenen.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdweg.</p>
---	---


Nieuwolda


Op de locatie van het huidige dorp ligt in het begin van de zestiende eeuw het Cisterciënzer klooster Menterwolde. In het begin van de zeventiende eeuw ontstaat als dochternederzetting van het zuidelijk gelegen Midwolda het dorp Midwolderhamrik, later het huidige Nieuwolda geheten.


De eerste bebouwing in het dorp concentreert zich rond de kruising van de doorgaande weg en het rond 1601 gegraven Termunterzijldiep, waarna de bebouwing zich uitbreidt langs de huidige Hoofdstraat. De bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit woningen, winkels en enkele grote boerderijen. In 1718 wordt het dorp uitgebreid met een Hervormde kerk. In de periode 1850-1900 verdicht de bebouwing aan de Hoofdstraat zich en worden woningen gebouwd aan verschillende zijstraten. In 1910 wordt de spoorlijn van de Noord-Oost Locaal Spoorwegmaatschappij (NOLS) doorgetrokken naar Delfzijl. Hierbij krijgt ook Nieuwolda een eigen station, waarna in de jaren dertig woningen worden gebouwd aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg. Ook wordt in deze periode een gemeentehuis gebouwd aan de Hoofdweg. Vanaf de jaren veertig wordt een woonwijk aangelegd rondom de kerk ten zuiden van de Hoofdstraat. Hier worden in een langzaam tempo nieuwe woningen gebouwd.





	B.K. Bosmaplein	bij 2	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	Burg over het Termunterzijldiep. Op locatie van voormalige klapbrug. Stalen ophaalbrug met geklonken ijzerwerk.		
	Zeer beeldbepalende ligging in de kern van het dorp.		


	B.K. Bosmaplein	2	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	Café met winkel / kruidenier uit 1845. Blokvormig pand onder schilddak. Begin 1900 voorzien van kenmerkende, rijk gedecoreerde, driezijdige uitbouw aan voorzijde in vernieuwingsarchitectuur. Met uitbreiding aan achterzijde van latere datum.		
	Zeer beeldbepalende ligging bij de brug in de kern van het dorp.		


	B.K. Bosmaplein	3-5	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Pand uit 1954 van de voormalige Rijkspolitie, met woon- en werkgedeelten. Pand op L-vormige plattegrond uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur.		
	Beeldbepalende ligging bij brug in de kern van het dorp.		


	De Streep	19	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Poldergemaal De Hoogte uit 1892. Ontworpen door P.G. Cremer. Gebouwd als stoomgemaal en in 1920 voorzien van elektrische aandrijving. Tot 1976 in gebruik en thans in gebruik als museumgemaal.		
	Beeldbepalende ligging aan het Termunterzijldiep.		


	Dok	15	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Voormalig dokhuisje. Woonhuis van havenmeester in ambachtelijk-traditionele trant. Van waarde vanwege de verbondenheid met de haven.		
	Beeldbepalende ligging aan de haven van Nieuwolda. Ensemble met Dok 16.		


	Dok	16	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Woonhuis met schuur. Voormalige brandstoffenhandelaar. Van waarde vanwege de verbondenheid met de haven.		
	Beeldbepalende ligging aan de haven van Nieuwolda. Ensemble met Dok 15.		


	Hamrikkerstraat	20	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	Voormalig gemeentelijk bejaardenhuis uit circa 1960 gebouwd in sobere, vooral traditionalistische architectuur. Gebouwd op locatie van in 1954 gesloopte Marechauseekazerne. Oorspronkelijk onderdeel van complex met meerdere bejaardenwoningen (gesloopt).		
	Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Hamrikkerweg.		


	Hoofdstraat	7	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Woonhuis uit circa 1925. Woning onder kenmerkende gebogen kap met klein inpandig balkon. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse School. Gebouwd voor fam. Verwer, waarbij vorm van de woning geïnspireerd is op een radio.		
	Beeldbepalende ligging aan de Hoofdstraat.		


	Hoofdstraat	28-30	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Winkel-woning uit circa 1930. Woonhuis aan linker zijde en winkel met werkplaats aan rechter zijde. Uitgevoerd in een regionale variant van Amsterdamse School.</p> <p>Opvallend volume met zeer beeldbepalende ligging aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	29	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit circa 1900. Voormalige spaarbank. Gebouwd met de nok haaks op de weg en voorgevel voorzien van wolfseind. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant en voorzien van siermetSELWERK.</p> <p>Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	43	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige pastorie behorende bij achtergelegen gereformeerde kerk. Uitgevoerd als symmetrisch opgezet dwarshuis. In circa 1930 voorzien van nieuwe kap en glas-in-lood beglazing.</p> <p>Ensemble met achtergelegen kerkgebouw. Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	44	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige notariswoning uit circa 1895. Symmetrisch opgezet dwarshuis. Voorzien van enige eclectische decoratieve elementen, onder meer gepleisterde wenkbrouwbogen rond de vensters. In latere fase gepleisterd.</p> <p>Beeldbepalende hoekligging aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	45	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Gereformeerde kerk uit 1875. Zaalkerk uitgevoerd in sobere architectuur met onder meer kerkvensters voorzien van decoratieve roedeverdeling. Thans in gebruik als atelier.</p> <p>Ensemble met nabijgelegen pastorie. Gelegen achter het lint in de kern van het dorp.</p>		


	Hoofdstraat	51	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Geboortehuis van kunstschilder Berend Kunst. Voormalige winkel-woning van het krimpentype. Gebouwd met de nok haaks op de weg, voorgevel voorzien van wolfseind. Met winkelpui en etalage in de voorgevel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.</p> <p>Zeer beeldbepalende ligging haaks aan de Hoofdweg in de kern van het dorp.</p>		


	Hoofdstraat	57	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis verwant aan het Veenkoloniale type, uitgevoerd met krimp. Voormalige bakkerij uit circa 1830 en rond 1920 verbouwd. Links oorspronkelijk de etalage van de bakkerij. Is na schade in de Tweede Wereldoorlog gestuct.</p> <p>Beeldbepalende ligging direct aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	65	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Boerderij gelegen op locatie waar vanaf circa 1780 een boerderij aanwezig was. Boerderij in latere fase gewijzigd. Symmetrisch opgezet dwarshuis onder kap tussen topgevels. Met relatief korte schuur.</p> <p>Beeldbepalende ligging direct aan de Hoofdstraat en nabij kruising.</p>		


	Hoofdstraat	69	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit circa 1870. Nagenoeg symmetrisch opgezet dwarshuis onder kap met wolfseinden en voorzien van dakopbouw met sierlijst. Met aanbouw aan zijkant.</p> <p>Gelegen op erf met twee lindes. Beeldbepalende ligging in het lint aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	80	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
	<p>Oldambtster boerderij, gebouwd in ca. 1830 en in ca. 1870 vergroot. Boerderij van het Oldambtster type met topgevel, uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorhuis met twee rijen zaadzoldervensters en roosvenster.</p> <p>Gelegen aan het Kattendiep aan de zuidzijde van het dorp.</p>		


	Hoofdstraat	93-95	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Winkel-woonhuis uit 1929. Samengesteld volume bestaande uit winkel met garage op de begane grond en woningen op de verdieping. Winkel met kenmerkende gebogen entree en hoekoplossing. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolarchitectuur.</p> <p>Beeldbepalend gelegen in het lint aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	98	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit circa 1920 gebouwd in sobere vernieuwingsarchitectuur. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van decoratief metselwerk.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdstraat in rij met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdstraat	101	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalig gemeentehuis van de gemeente Nieuwolda gebouwd in 1929. Ontworpen door gemeente architect J. Benninga in bijzondere, kubistisch-expressionistische architectuur. Thans in gebruik als woonhuis.</p> <p>Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	107	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Villa uit 1924. Woonhuis op samengestelde plattegrond en voorzien van kenmerkende vijf-zijdige erker van twee bouwlagen hoog.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdstraat in rij met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdstraat	109	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Villa uit 1923. Woonhuis op samengestelde plattegrond en voorzien van opvallende ingangspartij en erker waarboven een balkon. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl met decoratief metselwerk, onder meer boven de vensters en onder de gootlijst.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdstraat in rij met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdstraat	115	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Dokterswoning uit circa 1890. Uitgevoerd als symmetrisch opgezet dwarshuis voorzien van eclectische decoratieve elementen, onder meer boven de vensters, rond de entreepartij en ter plaatse van de centrale dakopbouw.</p> <p>Beeldbepalende teruggerooide ligging op ruim erf aan de Hoofdstraat.</p>		


	Hoofdstraat	116	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis 'Micro cosmos' uit 1935 ontworpen door architect E. Rozema. Woonhuis uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse School en onder meer voorzien van kenmerkende, asymmetrische kap en forse schoorsteen.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdstraat in gedeelte met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdstraat	117	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit circa 1950. Rechthoekig pand evenwijdig aan de weg gelegen. Uitgevoerd in Delftse Schoolarchitectuur en voorzien van enige historiserende elementen, zoals de klokgevel en de zesruitsvensters.</p> <p>Woonhuis op dit perceel werd tijdens de Tweede Wereldoorlog verwoest. Beeldbepalende ligging op ruim erf aan de Hoofdstraat in gedeelte met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdstraat	118	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit 1932. Blokvormig woonhuis onder flauw schilddak met forse dakoverstek. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur met invloed van het expressionisme.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de Hoofdstraat in gedeelte met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdstraat	119	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Rentenierswoning uit circa 1900. Symmetrisch opgezet voorhuis met verhoogde middenrisaliet met bekroning in de vorm van een decoratieve balustrade. Kleur pleisterwerk is in latere fase gewijzigd.</p> <p>Beeldbepalende ligging op ruim erf aan de Hoofdstraat in gedeelte met meer karakteristieke bebouwing.</p>		


	Hoofdweg Oost	5	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Rentenierswoning uit 1957. Tweelaags woonhuis onder zadeldak. Uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur met invloed van de Delftse School met onder meer een erker waarboven een balkon.</p> <p>Beeldbepalende ligging op ruim erf aan de weg tussen Nieuwolda en De Kamp. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 5a) uit de zelfde periode.</p>		


	Hoofdweg Oost	5a	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Rentenierswoning uit 1954. Tweelaags woonhuis onder flauw zadeldak. Uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur met invloed van de Delftse School met onder meer een erker waarboven een balkon.</p> <p>Beeldbepalende ligging op ruim erf met treurwilg aan de weg tussen Nieuwolda en De Kamp. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 5) uit de zelfde periode.</p>		


	Hoofdweg Oost	7	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	3
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit circa 1930 gebouwd in bijzondere architectuur met invloed van de Delftse School en de Engelse landhuisstijl. Wit geschilderd woonhuis onder zadeldak en voorzien van kenmerkende uitbouw met erker waarboven een balkon en een veelhoekige kap.</p> <p>Zeer beeldbepalende ligging op ruim erf aan weg tussen Nieuwolda en De Kamp.</p>		


	Hoofdweg Oost	19	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis met werkplaats uit circa 1930. Bestaande uit twee geschakelde bouwdelen, elk onder een zadeldak met topgevel. Sobere, ambachtelijke architectuur onder meer voorzien van decoratieve gemetselde rollagen.</p> <p>Zeer beeldbepalende ligging in het streekje De Kamp in de bocht van de weg. Ensemble met naastgelegen smederij (nr. 21).</p>		


	Hoofdweg Oost	21	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige smederij. Symmetrisch opgezet dwarshuis met er schuin achter een werkplaats uit circa 1920. Thans in slechte onderhoudstoestand.</p> <p>Beeldbepalende ligging in het streekje De Kamp en nabij de bocht in de weg. Ensemble met naastgelegen woonhuis met werkplaats (nr. 19).</p>		


	Hoofdweg Oost	25	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
	<p>Voormalige arbeiderswoning uit circa 1915. Woonhuis van het krimpentype voorzien van decoratief metselwerk en voorgevel voorzien van topgevel met zoldervensters. Een van weinige relatief gaaf bewaard gebleven woningen van dit type.</p> <p>Beeldbepalende ligging in het streekje De Kamp.</p>		

	Hoofdweg West	28	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Café met woonhuis uit circa 1930. Vormgeving met geknikte noklijn en halfronde uitbouw is ontworpen op deze specifieke hoeklocatie. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.</p> <p>Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Hoofdweg en Termunterzijldiep.</p>		

	Hoofdweg West	39	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
	<p>Dwarshuis uit circa 1875. Asymmetrisch opgezet woonhuis onder kap met wolfseinden. Met aangebouwd achterhuis dat voorbij de rechter zijgevel uitsteekt. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant.</p> <p>Beeldbepalend gelegen in het Westeind.</p>		


	Hoofdweg West	55	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Dwarshuisboerderij uit circa 1890. Symmetrisch opgezet voorhuis voorzien van eclectische decoratieve elementen, waaronder geprofileerde omlijsting van de gevelopeningen met bekroning in de vorm van zogeheten kuiven.</p> <p>Beeldbepalende ligging op ruim erf aan de Hoofdweg West.</p>		


	Hoofdweg West	59	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Forse dwarshuisboerderij uit circa 1890. Voorhuis voorzien van zaadzolder met forse borstwering. Gevels voorzien van neoclassicistische decoratieve elementen, onder meer in de vorm van stucwerk rond de entreepartij voorzien van stoep en balkon.</p> <p>Beeldbepalend gelegen op deels omgracht erf. De bijgebouwen zijn van latere datum en vallen buiten de bescherming.</p>		


	Hoofdweg West	61	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Boerderij uit 1961 ontworpen door architect Timmer. Boerderij met bungalow als voorhuis. Boerderij is herbouw nadat voorganger door brand werd verwoest. Gevelopeningen van voorhuis zijn gewijzigd. Schuur is authentiek.</p> <p>Zeer beeldbepalend gelegen op ruim erf aan de Hoofdweg West en nabij kruising met de Oud Nieuwlandseweg.</p>		


	Hoofdweg West	74	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Voormalig woonhuis ontworpen door P.G. Cremer als eigen woonhuis. Symmetrisch opgezet woonhuis met verhoogde middenrisaliet. Uitgevoerd met kenmerkende kap, siermetselwerk en is deels bepleisterd.</p> <p>Zeer beeldbepalende ligging in het Westeind en dwars op de weg geplaatst.</p>		


	Hoofdweg West	80-82	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Twee aan elkaar gebouwde woningen. Linker deel uit circa 1860 en rechter deel uit circa 1930. Beide woningen onder kap met wolfseind en uitgevoerd in sobere, ambachtelijk-traditionele architectuur.		
	Beeldebepalende ligging aan de Hoofdweg West.		


	Hoofdweg West	88	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Villaboerderij uit circa 1915. Villavormig voorhuis op T-vormige plattegrond en uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl, onder meer decoratief metselwerk en afgewolfde topgevels.		
	Zeer beeldebepalende hoekligging op deels omgracht erf. Gelegen op een oud erf waar ook voor 1832 al een boerderij aanwezig was.		


	Molenkade	9	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Voormalige arbeiderswoning. Woonhuis op rechthoekige plattegrond en voorzien van kap met wolfseinden. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Een van de weinige overgebleven oorspronkelijke woningen aan de Molenkade.		
	Beeldebepalende ligging evenwijdig gelegen aan de weg en het Termunterzijldiep. Uitbreiding aan achterzijde valt buiten de bescherming.		


	Molenkade	16	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
	Voormalige arbeiderswoning. Woonhuis van het krimpentype uit de tweede helft van de negentiende eeuw. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Een van de weinige overgebleven oorspronkelijke woningen aan de Molenkade.		
	Beeldebepalende ligging aan het Termunterzijldiep en laatste woning in bebouwingslint.		


	Noorderlaan	13	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Voormalige dubbele arbeiderswoning uit circa 1920. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Zeldzaam voorbeeld van dubbele arbeiderswoning met aan weerszijden een woongedeelte met voorgevel voorzien van topgevel en zoldervensters.		
	Beeldebepalende ligging aan de Noorderlaan waar meer woningen van het zelfde type hebben gestaan.		


	Wagenborgerweg	19	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
	Rentenierswoning uit 1907. Mogelijk ontworpen door architect G. Kruizinga. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond voorzien van rijkdecoratieve elementen in eclectische stijl, waaronder de bekroningen van de vensters en de topgevel.		
	Beeldebepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg.		


	Wagenborgerweg	21	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
	Rentenierswoning uit 1909. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Thans geel geschilderd woonhuis. Met enige kenmerken van Vernieuwingsstijl.		
	Beeldebepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg.		


	Wagenborgerweg	29	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	Woonhuis uit 1928. Blokvormig woonhuis met kloeke hoofdvorm onder schilddak. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur.		
	Beeldebepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg.		

	Wagenborgerweg	33	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit 1934. Woonhuis onder steil, asymmetrisch zadeldak en voorzien van accent aan rechter zijde. Uitgevoerd in regionale variant van de Amsterdamse School architectuur.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg.</p>		

	Wagenborgerweg	34	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige dienstwoning voor burgemeester. Gebouwd in sobere naoorlogse architectuur in de trant van de Delftse School. Met naastgelegen identieke woning geschakeld door middel van de garages. Woning onder zadeldak tussen topgevels met schoorstenen.</p> <p>Ensemble met Wagenborgerweg 36 welke gebouwd is voor het schoolhoofd. Beeldbepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg.</p>		

	Wagenborgerweg	36	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Voormalige dienstwoning voor schoolhoofd. Gebouwd in sobere naoorlogse architectuur in de trant van de Delftse School. Met naastgelegen identieke woning geschakeld door middel van de garages. Woning onder zadeldak tussen topgevels met schoorstenen.</p> <p>Ensemble met Wagenborgerweg 36 welke gebouwd is voor de burgemeester. Beeldbepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg.</p>		

	Wagenborgerweg	50	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
	<p>Woonhuis uit circa 1920. Woning op samengestelde plattegrond uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur. Afgewolfdde voorgevel met goten voorzien van overstek en decoratieve consoles. De entree is gesitueerd in een portiek.</p> <p>Beeldbepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg.</p>		

	Wagenborgerweg	54	Nieuwolda
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
	<p>Villa Carpe Diem uit circa 1915, vermoedelijk gebouwd als rentenierswoning. Fors, wit gepleisterd, woonhuis op samengestelde plattegrond uitgevoerd in vernieuwingsstijl, met onder meer afgewolfdde topgevels en entree gesitueerd in een portiek.</p> <p>Zeer beeldbepalende ligging aan de voormalige Stationsweg, thans Wagenborgerweg, en nabij de kruising met de Hoofdstraat.</p>		

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Overzicht Rijksmonumenten Nieuw Scheemda, 't Waar, Nieuwolda en De Kamp

Monumentnummer: 408809 - Zeldenrust
Oorspr. Functie : Molen
Hoofdadres : Oldambt (Groningen)

Monumentnummer: 30559
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Hoofdweg Oost 1 9944BV te Nieuwolda

Monumentnummer: 30560
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Hoofdweg Oost 22 9944BX te Nieuwolda

Monumentnummer: 30561
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Hoofdweg West 21 9944EA te Nieuwolda

Monumentnummer: 30562
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Hoofdweg West 27 9944EA te Nieuwolda

Monumentnummer: 30564
Oorspr. Functie : Kerk
Hoofdadres : BY Meidoornstraat 14 9944AR te Nieuwolda

Monumentnummer: 30565
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Langeweg 2 9944CC te Nieuwolda

Monumentnummer: 522097
Complexnummer: 522096 -
Oorspr. Functie : Boerderij(M1)
Hoofdadres : Hoofdweg West 25 9944EA te Nieuwolda

Monumentnummer: 522098
Complexnummer: 522096 -
Oorspr. Functie : Bijschuur
Hoofdadres : BY Hoofdweg West 25 9944EA te Nieuwolda

Monumentnummer: 522108
Oorspr. Functie : Woonhuis
Hoofdadres : Hoofdstraat 113 9944AD te Nieuwolda

Monumentnummer: 522111
Oorspr. Functie : Woonhuis
Hoofdadres : Hoofdweg Oost 28 9944BX te Nieuwolda

Monumentnummer: 522113 - De Kamp 4100
Oorspr. Functie : Nutsbedrijf
Hoofdadres : Hoofdweg Oost 15A 9944BV te Nieuwolda

Monumentnummer: 522118 - Hamrik 4107
Oorspr. Functie : Nutsbedrijf
Hoofdadres : BY Hoofdweg Oost 77 9944BW te Nieuwolda

Monumentnummer: 33079
Oorspr. Functie : Kerk
Hoofdadres : Hamrikkerweg 27, 9943PA te Nieuw Scheemda

Monumentnummer: 33079
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Hamrikkerweg 34, 9943PA te Nieuw Scheemda

Monumentnummer: 33080
Oorspr. Functie : Molen
Hoofdadres : Pastorieweg 4A, 9943TG te Nieuw Scheemda

Monumentnummer: 522074
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Pastorieweg 14, 9943TG te Nieuw Scheemda

Monumentnummer: 522075
Oorspr. Functie : Wagenschuur
Hoofdadres : Pastorieweg 14, 9943TG te Nieuw Scheemda

Monumentnummer: 522100
Oorspr. Functie : Toegangshek
Hoofdadres : Hamrikkerweg 27, 9943PA te Nieuw Scheemda

Monumentnummer: 522115
Oorspr. Functie : Boerderij
Hoofdadres : Hamrikkerweg 13, 9943TA te Nieuw Scheemda

5. Bronnenlijst

Literatuur

- Commissie Fotoboek Nieuw-Scheemda/'t Waar, *Tussen 't Zieldaip en 't Grootmoar; Vier eeuwen leven en werk in Nieuw-Scheemda en 't Waar*, Groningen 1985
- E. Degenhart Drenth, E. Stamhuis, *Registratie cultuurhistorisch waardevolle objecten in de gemeenten: Winschoten, Scheemda, Oosterbroek, Beerta, Midwolda, Finsterwolde, Nieuwolda en Termunten*, Stadskanaal 1989
- Thijs Caspers (red.), *Grote historische topografische atlas ±1900-1930: Groningen*, Tilburg 2006
- R. Georius, *Nieuwolda in oude ansichten deel 2*, Zaltbommel 1972
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project; Gemeentebeschrijving Nieuwolda*
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project; Gemeentebeschrijving Scheemda*
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998

Websites

- www.beeldbankgroningen.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.topotijdreis.nl