

SPORT, CULTUUR EN NATUUR



Bad Nieuweschans heeft redelijk veel sport- en/of activiteitencclubs: Voetbal, tennis, volleybal, gymmen, schaatsen, schietsport, hengelsport, darten, kaarten, biljarten, zangkoren, toneel. Deze activiteiten vinden plaats in De Akkerschans met sporthal en sportschool, voetbalvelden, tennisbanen, ijsbaan, viswateren en bij de lokale horeca.

Op het gebied van kunst en cultuur is er eveneens een goed aanbod. Er zijn veel kunstenaars en galerieën, vestingmuseum, beschermd dorpsgezicht met de hoofdwacht, synagoge en de Garnizoenskerk.

Ook beschikt Bad Nieuweschans over een Kinderboerderij met hertenkamp en speeltuin.

Nabij gelegen is ook een voetbalkooi.

De interesse in de geschiedenis van Bad Nieuweschans is groot. Deze historie is te vinden in het Vestingmuseum. Bad Nieuweschans is omgeven door natuur.

Met name aan de zuid- en westzijde bevinden zich bosgebieden, welke beheerd worden door Staatsbosbeheer met vrijwilligers uit het dorp.



WERK, ECONOMIE, RECREATIE EN TOERISME

Bad Nieuweschans heeft ca. 450 arbeidsplaatsen. De grootste werkgevers zijn Fontana Resort en Solidus Solutions, die 2/3 voor hun rekening nemen. De supermarkt en kleinschalige bedrijven leveren de overige arbeidsplaatsen. Ondanks de goede lokale bedrijvigheid ligt de werkloosheid in Bad Nieuweschans boven het gemiddelde.

Recreatie en toerisme is een speerpunt in de gemeente Oldambt. Bad Nieuweschans behoort daartoe. Fontana Resort is hierin een grote trekker met jaarlijks meer dan 220.000 gasten. Verder zullen de initiatieven Oude Remise als centrum Graanrepubliek ondersteund worden..



SAMENVATTING ENQUÊTE EN CONCLUSIES

Het resultatenoverzicht geeft enkele feiten weer over onderwerpen uit de enquête.

Overwegend is door de oudere leeftijdsgroep gereageerd.

Ca. 80% woont langer dan 10 jaar in ons dorp en heeft een eigen woning. Over het algemeen is men tevreden in Bad Nieuweschans.

Voorzieningen worden hoog gewaardeerd.

Opvallend is dat het groenonderhoud en onderhoud aan bestratingen geen voldoende scoren.

Hierover zijn in de reacties diverse opmerkingen gemaakt en voorbeelden genoemd.

Hiermee zullen we in overleg gaan met de gemeente.

ACTIEPLAN

In willekeurige volgorde:

Aanpak viaduct Hamdijk -woningaanbod verbeteren; Acantus, nieuwbouw, leegstand en verval tegengaan, saneren -aanpak herstel graansilo -ontwikkelingen rond de Remise -positieve aspecten van Bad Nieuweschans benadrukken -onderzoek naar locaties zon- en windenergie - treintijden Arriva blijven checken -vraag naar volkstuinten ondersteunen -optimaliseren huisartsenzorg -30-km zone beter inrichten -maatregelen treffen en handhaven, andere route vrachtverkeer naar kartonfabriek -sluipverkeer Mettingstraat tegengaan -parkeerproblemen in woongebieden oplossen -verkeerslawaaï A7 en brug tegengaan, geluidscherm -mogelijkheden voor meer watersport onderzoeken - camperplaats inrichten -verfraaien Voorstraat: schijnwerpers op Hoofdwacht, muziekkoepel en fontein -oprichten buurtpreventie -snel internet, breedband -hondenpoepoverlast tegengaan, zakjes en schepjes verplichten, hondenbelasting -groenonderhoud naar hoger niveau -snoeiafval sneller opruimen -beter onderhoud wegen en voetpaden - straatkolken, putranden en rioleringen controleren -bermen langs fietspaden tijdig maaien -verbreden fietspaden richting Drieborg, Winschoten via Nieuw Beerta en Beerta.



www.bnsnieuws.nl
Frans Stegeman

BAD NIEUWESCHANS

OLDAMBT



Kuurdorp en centrum 'Graanrepubliek'

BAD NIEUWESCHANS LEEFT EN TOCH VERGRIJST HET..... HOE KEREN WIJ HET TIJ ?

Bad Nieuweschans en Oudezijl hebben samen ongeveer 1450 inwoners en oorspronkelijk gesticht tijdens de 80-jarige oorlog in 1628.

Er staan ongeveer 720 woningen in het dorp. Aan de Hamdijk staan een aantal grote boerderijen. De koopwoningen in Bad Nieuweschans worden na een stagnatie nu redelijk snel verkocht. De indruk bestaat dat het dorp niet alleen aantrekkelijk is voor de eigen inwoners. Een belangrijk deel (naar schatting een kleine helft) van de woningen die de afgelopen jaren verkocht zijn werden verkocht aan mensen van buitenaf. De gemiddelde leeftijd van de inwoners is hoog en die van de 'nieuwkomers' over het algemeen ook. Jongeren willen graag in Bad Nieuweschans blijven wonen, maar hebben moeite met het verkrijgen van een woning. Het dorp vergrijst hierdoor nog steeds.

Inleiding

De gemeente Oldambt heeft ook Dorpsbelangen Bad Nieuweschans gevraagd om een Dorpsvisie op te stellen. Dit om te inventariseren wat er nu en de toekomst met het dorp moet gaan gebeuren. De gemeente wil meer verantwoordelijkheden uit handen geven aan de bewoners en de dorpsraden. Maar wat willen de Schanskers eigenlijk zelf en wat moet de gemeente blijven uitvoeren. Ondermeer met de uitkomst van de gehouden enquête is deze Dorpsvisie samengesteld.



De inwoners vinden het wonen in Bad Nieuweschans over het algemeen prettig tot zeer prettig en voelen zich ook nauw verwant met het dorp.



De Akkerschans en de supermarkt zijn de belangrijkste waarden. Met name het dorps huis vertegenwoordigt hierbij een belangrijke functie, zowel voor het rijke verenigingsleven, als voor De Steunste, peuterspeelzaal, sportschool, sporthal, waar vele sporten worden beoefend etc. Ook de huisartsenpost maakt hier deel van uit.



Wellicht wordt Oude Remise naast Fontana Resort ook één van de belangrijkste attracties.

- Wonen
- Duurzaamheid, milieu
- Zorg en Welzijn
- Onderwijs
- Verkeer, vervoer en infrastructuur
- Veiligheid
- Sport, cultuur en natuur
- Werk, economie, recreatie en toerisme
- Samenvatting enquête en conclusies
- Actieplan



Vorstel is om te bekijken of er mogelijkheden zijn om starters uit Bad Nieuweschans voorrang te geven bij het toewijzen van vrijkomende woningen.

OUDEREN
De ouderen, ook bij mindere zelfredzaamheid, willen graag zo lang mogelijk in Bad Nieuweschans blijven wonen. (Het overgrote deel woont in een woonhuis.) Maar het onderhoud van erf en tuin wordt als zwaar omschreven. Ook de indeling van het huis past vaak niet meer bij het ouder worden. Er wordt onderzocht of er mogelijkheden/subsidies zijn om koopwoningen, betaalbaar aan te passen. Hierbij zal de WMO leidend zijn. Ook nieuwbouw van levensloopbestendige woningen is gewenst.

Verder wordt er bij de gemeente op aangedrongen om hondenbezitters te wijzen om de geldende regels zoals: "aangelijnd binnen de bebouwde kom, poep direct op te ruimen en honden niet voortdurend buiten te laten blaffen".



DUURZAAMHEID EN MILIEU

Huishoudelijk afval wordt al een aantal jaren gescheiden aangeleverd en er komt nog een vierde container bij ter vervanging van de plastic zak 'Retour afzender'. Op het gebied van groene energie liggen er aantal nieuwe plannen, zoals mensen die al zonnepanelen hebben om de overvloedige stroom in coöperatief verband te 'vermarkten'.

Steeds meer huizen in Bad Nieuweschans worden voorzien van zonne-panelen.



Ook Acantus heeft op een aantal huizen panelen geplaatst. Verder hebben grote panden als obs Houwingaham en De Akkerschans dergelijke panelen. Ook zal onderzocht worden of er in het dorp locaties zijn, waar kleine windmolens geplaatst kunnen worden (ashoogte 15 meter).

ZORG EN WELZIJN

Bad Nieuweschans heeft een dependance Arts en Zorg uit Winschoten. Dagelijks wordt huisartsenzorg aangeboden. Ook is er een diëtiste en/of andere specialistische zorg beschikbaar. Certe verzorgt bloedafname. In 2018 zal aan de Voorstraat een nieuwe huisarts zich vestigen. Het apotheek afhaalpunt bevindt zich in het pand Hoofdstraat 6. Ook fysiotherapie wordt op twee plaatsen aangeboden: Slecht & Westra, Achterstraat en bij Fontana Resort, Prenger en Hoekman. Vanuit de Steunsteet in De Akkerschans worden ook allerlei activiteiten georganiseerd, van sjoelen tot dans en zang.



(Nieuw uitgiftepunt Apotheek Reiderland)

ONDERWIJS

In De Akkerschans is Peuterspeelzaal De Krummelbak. Bad Nieuweschans heeft een openbare basisschool, Houwingaham. Buitenschoolse kinderopvang gebeurt veelal door familie, maar er is ook professionele opvang in ons dorp en omgeving. Voortgezet onderwijs wordt niet aangeboden, hiervoor zijn onder andere mogelijkheden in Winschoten, Bellingwolde en Woldendorp.

VERKEER, VERVOER EN INFRASTRUCTUUR



De invalswegen naar Bad Nieuweschans zijn uiteraard het drukst. Veelal wordt er binnen de bebouwde kom te hard gereden. Er geldt een maximum snelheid van 30 km/h. Helaas is dit gebied niet volgens de richtlijnen "Duurzaam Veilig" als zodanig ingericht. Hieraan moet gewerkt worden. Met name op de Oudezijk wordt veel te hard gereden. 90% van de verkeersbewegingen ligt boven de 50 km/h terwijl de maximum snelheid daar 30 km/h is. Ondanks de aanwezigheid van de Europaweg van en naar Duitsland, rijden veel automobilisten via de W. Mettingstraat richting COOP. Dit moet aangepast worden omdat dit verkeer ook de wegen kruist met kinderen die de school of sportvelden bezoeken. Verwijzingen om via de Europaweg te rijden moeten worden geplaatst.



VEILIGHEID

In Bad Nieuweschans is geen vaste politiepost, hiervoor is men aangewezen op Winschoten. Er zijn buurtagenten beschikbaar.

Vanwege de grenssituatie met Duitsland controleert regelmatig de Koninklijke Marechaussee, als ook de Duitse Bundesgrenzschutz (BGS), Zoll (Douane) en Bundespolizei ons gebied. Er zijn initiatieven voor buurtpreventie, zoals Messenger en WhatsApp. Wel is er een modern ingerichte brandweerpost van de Veiligheidsregio Groningen. De uitruk wordt gedaan door vrijwillige mannen en vrouwen uit het dorp en regio.



Het geluid van het verkeer op de A7 wordt als hinderlijk ervaren. Een geluidscherm is wenselijk. Ook zorgt de brug over de Westerwoldse Aa voor een storend 'klapperend' geluid door vooral vrachtwagens en bussen. Rijkswaterstaat dient met een oplossing te komen.



WONEN

Dorpsbelangen is met de gemeente in gesprek over verbetering van onderhoud aan de woningen en overig onroerend goed. Ook heeft de verpaupering als de garageboxen (Europaweg 1), de Watermann graansilo een hoge prioriteit. Dit alles moet het wonen in Bad Nieuweschans aantrekkelijker maken, ook voor nieuwe inwoners.

JONGEREN
Het woningaanbod schiet te kort, met name voor jongeren. Het aanbod is zo krap dat ze vaak genoodzaakt zijn om buiten Bad Nieuweschans een woning te zoeken.

Koopwoningen zijn moeilijk bereikbaar door de hoge eisen die aan de financiering verbonden zijn. De sociale huurwoningen worden na een open inschrijving regelmatig toegewezen aan mensen afkomstig uit andere plaatsen.