

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2016,
gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze conform de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans – Hamdijk' en de in het conceptbesluit genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. Het bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans – Hamdijk', gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1895.11BP0005-0401.gml, met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie februari 2016;
3. De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in 6.12 lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat hoort bij de wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wro ten behoeve van een van de wijzigingsbevoegdheden uit voorliggend bestemmingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

Op de verbeelding wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – oorspronkelijk hoofdgebouw' toegevoegd. De contour van deze aanduiding is het oorspronkelijke hoofdgebouw op het perceel Hamdijk 25.

Aan de begrippen wordt de volgende regel toegevoegd:

- 1.42 oorspronkelijke oppervlakte: de oppervlakte van een gebouw behorend tot het voormalige agrarische bedrijf, waarin het woongedeelte en de stal/schuur was ondergebracht en dat oorspronkelijk als de hoofdvorm van het agrarisch bedrijf is gebouwd;

Aan artikel 4.2.1 wordt de volgende regel toegevoegd:

- in afwijking van het bepaalde in lid a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – oorspronkelijk hoofdgebouw' de oorspronkelijke oppervlakte worden teruggebouwd indien de oppervlakte meer bedraagt dan 300 m².

Artikel 4.8 wordt als volgt gewijzigd:

- Nieuwe formulering artikel 4.8.1 onder d: woningsplitsing in maximaal twee woningen is uitsluitend toegestaan als de inhoud van het te splitsen hoofdgebouw, bijgebouwen en aan- en uitbouwen gezamenlijk meer bedraagt dan 180 m²;
- De voorwaarde dat meervoudige bewoning uitsluitend is toegestaan in het



Datum raadsvergadering
30 januari 2017



Onderwerp
Bestemmingsplan 'Bad
Nieuweschans - Hamdijk'



Agendapunt
8b



Casenummer
16.00511



Documentnummer
16.0040245

Raadsbesluit

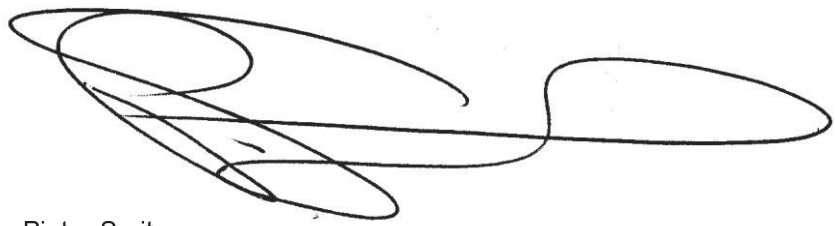
oorspronkelijke woonhuis komt te vervallen. (artikel 4.8.1 onder e)

Winschoten, 30 januari 2017

De raad van de gemeente Oldambt,



Pieter Norder
Griffier



Pieter Smit
Voorzitter