



17 JUNI 2016

Aan het college van burgemeester  
en wethouders van de gemeente  
Oldambt  
Postbus 175  
9670 AD WINSCHOTEN

Datum : 16 juni 2016  
Briefnummer : 2016-34752  
Zaaknummer : 637401  
Behandeld door : E.J. van der Kooi  
Telefoonnummer : (050) 3164817  
Antwoord op : uw e-mailbericht van 8 juni 2016  
Bijlage :  
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan  
"Bad Nieuweschans - Hamdijk"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan.

Het beoordelingskader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de op 1 juni 2016 vastgestelde Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening). Deze verordening zal naar verwachting 1 juli 2016 in werking treden.

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerking:

### **Bescherming beeldbepalende en/of karakteristieke bebouwing**

Ter bescherming van de karakteristieke panden in het plangebied voorziet het bestemmingsplan in artikel 4 (wonen - voormalige boerderij) in regels die erop gericht zijn te voorkomen dat de karakteristiek van deze gebouwen worden aangetast. Daarbij is voorts bepaald dat voor het geheel of gedeeltelijk slopen van karakteristieke gebouwen een omgevingsvergunning is vereist. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien wordt voldaan aan de toetsingscriteria.

Geconstateerd is dat de planregels en daarin opgenomen toetsingscriteria voor het geheel of gedeeltelijk slopen van karakteristieke gebouwen niet geheel in overeenstemming zijn met de regels in artikel 2.9.1, lid 3 en 4, van de verordening. Ik verzoek u om het plan op dit punt aan te passen.

In artikel 4.2.2. van de planregels is bepaald dat in afwijking van het gestelde onder f en g ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' de hoofdvorm, gevormd door de dakhelling, de goot- en bouwhoogte, de nokrichting en de oppervlakte, zal worden gehandhaafd. Geconstateerd is dat onder f en g echter regels zijn opgenomen over de goothoogte en bouwhoogte, maar niet over de dakhelling, nokrichting en oppervlakte. In artikel 4.2.1. van de planregels zijn regels opgenomen over de oppervlakte van de gebouwen. Geadviseerd wordt de formulering van dit voorschrift op dit punt aan te passen in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' de hoofdvorm, gevormd door de dakhelling, de goot- en bouwhoogte, de nokrichting en de oppervlakte, dient te worden gehandhaafd.

In artikel 4.2.3 van de planregels zijn regels opgenomen over de oprichting van (nieuwe) aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen. Op grond van artikel 2.13.3, lid 2, onder c, van de verordening kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op vrijgekomen gebouwen in het buitengebied, in afwijking van artikel 2.13.3, lid 1, voorzien in de mogelijkheid om een of meer nieuwe bijbehorende bouwwerken op te richten



als in de planregeling voorwaarden zijn op genomen op grond waarvan een omgevingsvergunning (bij recht of via binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan) slechts kan worden verleend als de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen met niet meer dan 20% kan toenemen en de ruimtelijke relevante kenmerken van de nieuwe gebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld. Ik verzoek u ter voldoening hieraan in de toelichting te motiveren op welke wijze u met deze regeling invulling heeft gegeven aan het bepaalde in artikel 2.13.3, lid 2, onder c, van de verordening dan wel de regeling op dit punt aan te vullen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander  
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

19 JULI 2016

Gemeente Oldambt  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 175  
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
[www.hunzeenaas.nl](http://www.hunzeenaas.nl)

<b>Uw brief</b>		<b>Datum</b>	18 juli 2016
<b>Ons kenmerk</b>	IN16-1305/16-1247	<b>Behandeld door</b>	Boy de Vries
<b>Onderwerp</b>	Voorontwerp bestemmingsplan Bad Nieuwschans, Hamdijk	<b>Doorkiesnummer</b>	0598-693409

Geacht college,

Hierbij delen wij u mee dat wij geen aanvullende opmerkingen hebben met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan "Bad Nieuwschans - Hamdijk".

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

b.a.

Jelmer Koolstra  
Hoofd Beleid, Projecten en Laboratorium





# BRANDWEER

Groningen

Gemeente Oldambt  
Cluster Ruimtelijke Zaken  
T.a.v. mevrouw J. de Kleine  
Postbus 175  
9670 AD WINSCHOTEN

Sontweg 10  
9723 AT Groningen  
Postbus 66  
9700 AB Groningen  
Telefoon 088 162 5000  
info@vrgroningen.nl  
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	4 juli 2016	Zaaknummer	Z/16/009906
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	L. de Boer	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4931	E-mail	lisette.deboer@vrgroningen.nl

Onderwerp **Advies voorontwerp-bestemmingsplan Bad Nieuweschans, Hamdijk.**

Beste mevrouw De Kleine,

Op 8 juni 2016 heeft Veiligheidsregio Groningen van u het voorontwerp-bestemmingsplan Bad Nieuweschans, Hamdijk (NL.IMRO.1895.11BP0005-0201) ontvangen. Hierbij heeft u om advies gevraagd. Veiligheidsregio Groningen adviseert u graag in het kader van externe veiligheid met betrekking tot dit plan.

## Aanleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een passende woonbestemming van een 12-tal percelen aan de Hamdijk in Bad Nieuweschans waarbij aansluiting is gezocht bij de Omgevingsverordening Groningen. De huidige woonbestemmingen zorgden voor een beperking van de bouwingsmogelijkheden.

## Risicobronnen en beschouwing

Uit beoordeling van het plan en verifiëring aan de Risicokaart blijkt dat het plangebied in de nabijheid van het spoortracé Groningen – Duitse grens ligt. Over dit traject vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats waardoor het Besluit externe veiligheid transport routes (Bevt) van toepassing is. De spoorlijn behoort tevens tot het landelijke basisnet en valt daarom ook onder de Regeling basisnet. Andere risicobronnen zijn niet van invloed op het plangebied.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 1.200 meter van het spoortracé en daarmee in het invloedsgebied. Volgens het Bevt moeten bij ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen, de mogelijkheden voor rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van mensen worden onderzocht en verantwoord.

Gelet op de grote afstand tot de spoorlijn is een uitgebreide groepsrisicoverantwoording niet noodzakelijk. Wel, moeten de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid worden beoordeeld. Veiligheidsregio Groningen heeft deze aspecten onderzocht. Geadviseerd wordt deze bevindingen in het bestemmingsplan te betrekken.

## Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid gaat het om de voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun taken. Om de bestrijdbaarheid te kunnen beoordelen is gekeken naar de effecten van een incident met gevaarlijke stoffen, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen ter plaatse van het besluitgebied en de risicobron.

#### Bereikbaarheid voor de hulpdiensten

Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen snel kunnen optreden, is gekeken naar de opkomsttijd van de brandweer en de bereikbaarheid van het plangebied via twee verschillende routes vanuit tegengestelde windstreken. Hieruit blijkt dat de percelen in het plangebied tweezijdig bereikbaar zijn.

#### Bluswatervoorzieningen

De brandweer moet snel beschikken over voldoende bluswater. Gelet hierop zijn de primaire en secundaire bluswatervoorzieningen in het plangebied beoordeeld. Binnen het plangebied zijn meerdere brandkranen aanwezig. Ook is in de nabijheid van het plangebied open water aanwezig. Hierdoor kan de brandweer in principe snel beschikken over voldoende bluswater.

#### **Zelfredzaamheid**

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. Het is noodzakelijk dat mensen zich bewust zijn van de risico's en handelingsperspectieven. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, is gekeken naar het zelfredzaam vermogen, de ontvluchtings- en alarmeringsmogelijkheden.

#### Zelfredzaam vermogen en ontvluchtingsmogelijkheden

Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van een object waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (kleine kinderen, zieken en ouderen). De gebruikers worden als zelfredzaam beschouwd. Het plangebied biedt bovendien voldoende vluchtmogelijkheden voor gebruikers om het gebied in geval van een calamiteit op het spoortracé snel te verlaten.

#### Alarmeringsmogelijkheden

De percelen in het plangebied liggen slechts voor een deel binnen het bereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS). Alarmering zal daarom ook op een andere manier plaats moeten vinden. Eind 2012 is NL-Alert geïntroduceerd. Met NL-Alert kan de overheid mensen in een rampgebied en in de directe omgeving van een (dreigende) noodsituatie met een tekstbericht informeren via de eigen mobiele telefoon. Hierdoor is een snelle alarmering in het plangebied mogelijk.

#### **Conclusie**

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoortracé Groningen – Duitse grens. Het plangebied ligt op circa 1.200 meter afstand in het invloedsgebied van deze risicobron. Hierdoor zijn dodelijke toxische effecten mogelijk. Als gevolg hiervan moeten de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid worden onderzocht. Veiligheidsregio Groningen heeft deze aspecten beoordeeld.

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid blijkt, dat de bereikbaarheid van de percelen in het plangebied en de bluswatervoorzieningen in het plangebied voldoende zijn. Het bestemmingsplan betreft een actualisatie en voorziet niet in de realisatie van een object waarbij sprake is van een langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen. Het plangebied biedt bovendien voldoende vluchtmogelijkheden voor gebruikers. Ten aanzien van de alarmering is het raadzaam naast signalering via het WAS ook via NL-alert te alarmeren.



De veiligheidsregio adviseert om deze bevindingen op te nemen in de externe veiligheidspara-  
graaf van het onderhavige bestemmingsplan.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van  
deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Lisette de Boer.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Veiligheidsregio Groningen  
namens deze, de regionaal commandant brandweer  
namens hem,



Piet Tolsma  
teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Oldambt, clustercommandant