

## Raadsbesluit

---

Documentnummer: 11.0035296

Nr.: 11a

De raad van de gemeente Oldambt;

gelezen de voorstellen van burgemeester en wethouders van 6 september 2011 en 23 september 2011;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **besluit:**

1. De ingebrachte zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomst bijgaande Nota Commentaar en Reactie;
2. In te stemmen met de hieronder genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
3. Het bestemmingsplan "Beerta", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1895.05BP0001-0401.GML met de bijbehorende bestanden en inclusief onderstaande wijzigingen vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 11-2010;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

- Aan artikel 4 Bedrijf, artikel 6 Centrum, artikel 8 Gemengd, artikel 10 Horeca, artikel 11 Maatschappelijk, artikel 12 Recreatie, artikel 15 Woongebied, wordt de volgende regel toegevoegd aan de bouwregels: Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen ten minste 3 meter achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd

Winschoten, 28 september 2011

De raad van de gemeente Oldambt,  
griffier,

voorzitter,

 Pieter Norder

 Pieter Smit