

# Raadsvoorstel



<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan 'Scheemda-Eextahaven, Haven noord- en zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg'.
<b>Datum commissievergadering</b>	30 september 2019
<b>Datum raadsvergadering</b>	14 oktober 2019
<b>Zaaknummer</b>	54437-2019
<b>Steller</b>	Engelko Abbas
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	Laura Broekhuizen
<b>Medeverantwoordelijke(n)</b>	Kees Brouwer

<b>Eerdere besluitvorming en/ of vastgesteld beleid</b>	Het ontwerp bestemmingsplan 'Scheemda-Eextahaven, Haven noord- en zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg' is vanaf 6 juni 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd en waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen in te brengen bij de gemeenteraad.
<b>Voorgesteld raadsbesluit</b>	<b>De raad besluit:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. in te stemmen met de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen die als bijlage is opgenomen in het bestemmingsplan;</li><li>2. het bestemmingsplan 'Scheemda-Eextahaven, Haven noord- en zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg' vast te stellen;</li><li>3. de planologische procedure te vervolgen door ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan met de mogelijkheden van beroep bij de afdeling Betuursrechtspraak van de Raad van State.</li></ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Voor de bedrijventerreinen Scheemda gelden op dit moment nog een aantal bestemmingsplannen met een verouderde planologische regeling. die niet in overeenstemming is met het actuele ruimtelijk beleid. Mede gelet op de toekomstige Omgevingswet is het wenselijk om binnen de gemeente tot een eenduidige planologische regeling te komen. Dit maakt de overgang naar een Omgevingsplan eenvoudiger.</p> <p>Voor deze bedrijventerreinen is nu één bestemmingsplan gemaakt. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt voor de bedrijventerreinen Scheemda in een actuele planologische regeling voorzien. Door het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt de procedure voor de actualisatie van de bestemmingsplannen voor dit plangebied afgerond.</p>

<b>Bijlage(n)</b>	1. Bestemmingsplan 'Scheemda-Eextahaven, Haven noord- en zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg' 2. Reactienota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
-------------------	--

## TOELICHTING

### Inleiding

De gemeente Oldambt is bezig met de actualisatie van oude bestemmingsplannen . Voor de bedrijventerreinen te Scheemda gelden op dit moment nog een aantal verouderde bestemmingsplannen. Voor deze bedrijventerreinen is nu één bestemmingsplan gemaakt.

Actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen is wenselijk om te komen tot een eenduidige planologische regeling binnen de gemeente. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt voor de bedrijventerreinen Scheemda in één actuele planologische regeling voorzien.

Het ontwerp bestemmingsplan is op 28 mei 2019 door het college vastgesteld. Vervolgens heeft bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen in te brengen bij de gemeenteraad. Gedurende deze termijn zijn er twee zienswijzen ingebracht en zijn er ambtshalve aanpassingen, op grond waarvan de verbeelding is aangepast. Hiervoor verwijzen wij naar de 'Reactienota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen', als opgenomen in de bijlage van het b

### Motivatie

### Betrokkenheid (externe) partners

Niet van toepassing

### Consequenties

Het actualiseren van het bestemmingsplan is sinds 1 juli 2018 geen wettelijke verplichting meer. Een alternatief is de vigerende bestemmingsplannen niet te actualiseren. Gelet op het verouderde planologische regime en de overgang naar de Omgevingswet is dit echter niet wenselijk.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan passen binnen het beschikbare budget.

Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Er zijn geen risico's of neveneffecten.

### Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie leggen, waarbij beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Winschoten, 10 september 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,




Herman Groothuis  
Secretaris



Cora-Yfke Sikkema  
Burgemeester

# Raadsbesluit

 De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2019

## Besluit

1. in te stemmen met de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen die als bijlage is opgenomen in het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan 'Scheemda-Eextahaven, Haven noord- en zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg' vast te stellen;
3. de planologische procedure te vervolgen door ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan met de mogelijkheden van beroep bij de afdeling Betuursrechtspraak van de Raad van State.

Winschoten, 14 oktober 2019

De raad van de gemeente Oldambt,



Jelte van der Meer  
Griffier



Cora-Yfke Sikkema  
Voorzitter



**Datum raadsvergadering**  
14 oktober 2019



**Onderwerp**  
Vaststellen bestemmingsplan  
'Scheemda-Eextahaven, Haven  
noord- en zuidzijde, Scheemder  
Hoogte en Halteweg'



**Agendapunt**  
8e



**Zaaknummer**  
54437-2019

