

KARAKTERISTIEKE OBJECTEN SCHEEMDA

DEELGEBIED EEXTAHAVEN, HAVEN NOORD EN ZUIDZIJD

6 juli 2018



Karakteristieke objecten Scheemda
Deelgebied Eextahaven, Haven Noord en Zuidzijde
6 juli 2018

Inhoud

1. Lijst karakteristieke objecten
2. Waarderingscriteria

	cultuurhistorisch	architectuurhist.	stedenbouwk. /ensemble	authenticiteit	zeldzaamheid		cultuurhistorisch	architectuurhist.	stedenbouwk. /ensemble	authenticiteit	zeldzaamheid		
Eexterweg 29, 29a	x	x	xx	x	x		Halteweg 12	x	xx	xx	x	xx	
Boerderij met stookhut. Boerderij van het Oldambtster type uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. De topgevel is uitgevoerd met médaillon voorzien van schildering met paard. Beeldbepalend gelegen aan de Eexterweg.							Woonhuis uit circa 1930. Pand onder mansarde kap en voorzien van kenmerkende accentuering op de hoek. Uitgevoerd in Expressionistische architectuur. Zeer beeldbepalende hoekligging aan kruising bij de entree van Heiligerlee.						
Hof van Brussel 4	x	xx	xx	x	xx		Stationsstraat 87	x	xx	xx	x	x	
Villaboerderij Hof van Brussel. Boerderij met driekapsschuur uit circa 1935. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur. Zeer beeldbepalende ligging nabij de Provincialeweg en de brug.							Villa uit circa 1915. Relatief hoge villa op T-vormige plattegrond en uitgevoerd in eclectische architectuur, met onder meer samengestelde vensters en een balkon. Zeer beeldbepalend gelegen op een hoek nabij het station en het koffiehuis.						
Stationsstraat 89	x	xx	xx	x	x		Stationsstraat 97	xx	x	x	x	xx	
Voormalige winkel-woning uit circa 1910. Pand onder mansardekap. Voorgevel voorzien van winkelpui en daarboven een erkerpartij. Beeldbepalend gelegen aan Stationsstraat nabij het stationsgebouw.							Bedrijfspand met de naam SCH II uit circa 1935. Pakhuis van twee bouwlagen onder een mansardekap. Was onder meer in gebruik als fabriek voor gebogen houtwaren. Onderdeel van begin twintigste-eeuws industriegebied in Eexta. Gelegen nabij het spoor op de achterzijde van het perceel.						
Stationsstraat 98	xx	xx	xx	x	xx		Stationsstraat 103	x	xx	x	x	xx	
Voormalig stationskoffiehuis uit circa 1868. Pand van het krimpentype in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van witte blokbepleistering. Serre aan voorzijde van recente datum. Zeer beeldbepalend gelegen tegenover het stationsgebouw.							Woonhuis uit circa 1910. Blokvormig pand voorzien van forse dakoverstek. Uitgevoerd in overgangsarchitectuur. De vormgeving en de witte band op de voorgevel doen vermoeden dat voorheen sprake was van een bijzondere functie. Beeldbepalende ligging aan de Stationsstraat in Eexta.						

cultuurhistorisch
 architectuurhist.
 stedenbouwk.
 /ensemble
 authenticiteit
 zeldzaamheid

Stationsstraat 106	x	xx	x	x	x
<p>Woonhuis uit circa 1910. Woning uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl, zoals de combinatie van wit stucwerk boven schoonmetselwerk, de toepassing van een erker en de decoratieve elementen boven de vensters. Beeldbepalende ligging aan de Stationsstraat in Eexta.</p>					
					

Stationsstraat 110	xx	x	xx		xx
<p>Voormalige Nieuw Apostolische kerk met aangebouwde pastorie uit circa 1925. De zaalkerk uitgevoerd in sobere architectuur met onder meer rondboogvensters voorzien van roedeverdeling. Het geheel heeft thans een woonbestemming. Beeldbepalende ligging aan de Stationsstraat in Eexta.</p>					
					

cultuurhistorisch
 architectuurhist.
 stedenbouwk.
 /ensemble
 authenticiteit
 zeldzaamheid

Stationsstraat 107	xx	x	xx	x	xx
<p>Bedrijfsgebouw uit circa 1935. Volume uitgevoerd met kalkzand- of verblendsteen en flauw hellend zadeldak. Symmetrisch ingedeelde voorgevel met centraal de entree voorzien van hoge stoep. Onderdeel van begin twintigste-eeuws industriegebied in Eexta. Beeldbepalende ligging aan de Stationsweg.</p>					
					

Winschoterdiep 9	x	xx	x	x	x
<p>Villaboerderij uit circa 1930. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur met kenmerken van de Engelse landhuisstijl. Beeldbepalend gelegen op ruim erf met hekpijlers. De vrijstaande schuur is van latere datum en valt buiten de aanduiding.</p>					
					

2. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.