

B i j l a g e n

- Overzicht van mogelijke voorzieningen en activiteiten
- Verkeerskundige en akoestische analyse
- Rekenblad
- Bijlagen geluid woningen aan de Scheemdermeersterweg
- Advies steunpunt Externe Veiligheid Groningen
- Advies Waterschap
- Overlegreacties

Overzicht van mogelijke voorzieningen en activiteiten

Onderdeel:	Bestemming:	Gebruik:
GEBOUW/BESTAAND	Watereducatiecentrum	Informatiecentra
		Expositieruimtes
		Doeattracties
		Laboratoria
	Toekomst Museum	Informatiecentrum
		Expositieruimte
		Doe attractie
	Ontmoetingsruimtes	Bijeenkomsten
		Conferenties
		Workshops
		Exposities
		Multimedia
	Events	Voorstellingen/Theater
		Podia
		Amfitheater
		Evenementen
	Horeca	Café/Restaurants
	Behendigheidsautomaten	Redemption
		Coinup
	Kansspelautomaten	Opgenomen in horeca
		Afzonderlijk Casino
	3D Theater	Film
	Time Warp Theater	Film
	Merchandise	Verkoopruimtes
	Algemeen	Receptie/Garderobe
		Toiletten
		Kantoren
		Techniek
		Berguimtes
GEBOUW/NIEUW	Algemeen	Toiletten
		Techniek
		Berguimtes
JITEN/PARK	Watereducatiecentrum	Educatie terrein
		Waterbeheer educatie
	Doeattracties	Verdronken dorp
		Waterattracties
	Klimaatmuseum	Windmolens
		Biovergassers
		IJkdijk
		Rondgang(vrij van maaiveld)
		Aanleg kade

Onderdeel:	Bestemming:	Gebruik:
	Attracties	Shweeb (Fietsmonorail)
		Relatie met Ennemaborgpark
		Wandel en fietsroute via bestaande tunnel
		Shweeb over de A7
	Uitkijktoren	Uitkijktoren
	Watergangen	Rondvaart
		Kade
	Amfitheater	Voorstellingen/Theater
	Waterorgel	Waterorgel
		Splash Battle/Spel met waterkanonnen
		Outdoor behendigheid
	Plein	Exposities
		Markten
		Fairs
	Tuin	Tuin
	Dierentuin	Dierentuin Bv.: Pauwentuin
ALGEMEEN	Parkeren	Parkeren
	Wegen	Ontsluitingsweg
		Bevoorradingsweg
	Personen vervoer	Treintje Intern transport
		Boten Intern water transport
	Geluidswal	Dijken
	Beplanting	Beplanting
	Verlichting	Verlichting
	Reclame	Reclame
	Aanlegsteiger	Rondvaart omgeving
	Overnachtingaccommodaties	Lodges
		Boomhutten
		Trekkershutten
		Zomerhuizen
	Hotel	Hotelkamers
		Low Budget hotel

Verkeerskundige en akoestische analyse

Ritproductie

In het projectplan (Stichting Blue-Events, 28 april 2010) is uitgegaan van de volgende bezoekersaantallen:

Verdeling bezoekersaantallen¹

Functie	Bezoekers
Erfgoedpark	85.000
Congressen	16.000
Culturele manifestaties	19.000
Evenementen	30.000
Totaal aantal bezoekers per jaar	150.000

Uitgaande van 300 openingsdagen per jaar betekent dit een gemiddeld bezoekersaantal van 500 bezoekers per dag. Doordat een aantal activiteiten gedurende een beperkt aantal dagen wordt georganiseerd ontstaat er een schommeling in de dagelijkse bezoekersaantallen. Op basis van het projectplan is daarom een onderscheid gemaakt in 'topdagen' (dagen dat alle functies in gebruik zijn), 'drukke dagen' (dagen dat een deel van de bijzondere functies in gebruik zijn) en 'rustige dagen' (dagen dat de bijzondere functies niet in gebruik zijn). Dit leidt tot een inschatting die is weergegeven in onderstaande tabellen.

Verdeling bezoekersaantallen

Functie	Aantal dagen/jaar in gebruik	Bezoekers topdag (50 dagen)	Bezoekers drukke dag (100 dagen)	Bezoekers rustige dag (210 dagen)
Erfgoedpark	360	236	236	236
Congressen	50	320		
Culturele manifestaties	100	190	190	
Evenementen	360	83	83	83
Totaal aantal bezoekers per dag		829	509	319

Uit deze tabel blijkt per dag ongeveer tussen de 320 en 830 bezoekers mogen worden verwacht.

De verwachting is dat de bezoekers voor het overgrote met de auto komen. Afhankelijk van de te bezoeken functie is een gemiddelde autobezetting aangehouden van 1.5-2.5 personen. Op basis van deze uitgangspunten is het aantal autoritten per etmaal berekend voor een 'topdag', 'drukke dag' en 'rustige dag'.

Verdeling aantal autoritten

Functie	Auto- bezetting	Ritten topdag (50 dagen)	Ritten drukke dag (100 dagen)	Ritten rustige dag (210 dagen)
Erfgoedpark	2.5	189	189	189

¹ Zie ook bijlage 12 van het projectplan: Bezoekersprognose Blue-Events – Winschoten

Congressen 1.5 427

Verdeling aantal autoritten

Functie	Auto-bezetting	Ritten topdag (50 dagen)	Ritten drukke dag (100 dagen)	Ritten rustige dag (210 dagen)
Culturele manifestaties	2.5	152	152	
Evenementen	2.5	67	67	67
Aantal ritten bezoekers per dag		835	408	256
Personeel/inrichting (schatting)		100	80	20
Totaal aantal ritten		935	488	276

Uit deze tabel blijkt dat het aantal ritten varieert tussen de 275 ('rustige dag') en 935 ('topdag') ritten per dag.

Ontsluiting

De ontsluiting van het Erfgoedpark vindt plaats op de in onderstaande afbeelding aangegeven wijze. Het betreft hier de route A7 - N964 - Oude Rijksweg - Scheemdermeersterweg.



Voor de A7, N964 en Oude Rijksweg vormt een toename van 1.000 mvt/etmaal geen probleem. De functie en de vormgeving van deze wegen zijn daar op afgestemd. Anders ligt dit voor de Scheemdermeersterweg. Deze weg heeft deels een 30 km/uur regime en een relatief smal profiel (circa 5 m).

In zowel het rijksbeleid, provinciaal beleid als het gemeentelijk beleid worden drie van elkaar uitsluitende functies van wegen onderscheiden.

Het betreft hier de volgende functies:

Stromen

Bij deze functie gaat het om het verwerken van doorgaand autoverkeer over grotere afstanden. Snelheidsregime: 100 km-120 km/uur. De A7 valt hieronder.

Ontsluiten

Bij deze functie staat het snel bereiken van (woon)gebieden centraal. Binnen de bebouwde kom is het snelheidsregime: 50-70 km/uur; daarbuiten: maximaal 80 km/uur. De N964 en de Oude Rijksweg vervullen deze functie.



Verblijven

Bij deze functie staat het toegankelijk maken van woningen, winkels, bedrijven, percelen en dergelijke centraal. Tevens wordt de ontmoetingsfunctie van de straat veiliggesteld. Binnen de bebouwde kom is het snelheidsregime: 30-40 km/uur; daarbuiten: maximaal 60 km/uur. De Scheemdermeersterweg kent een verblijfsfunctie.



De Scheemdermeersterweg ontsluit op dit moment circa 40 woningen. Op grond van CROW-publicatie 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden - vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer (oktober 2007) kan voor deze weg worden uitgegaan van circa 300 mvt/etmaal. Na realisatie van het Erfgoedpark bedraagt de verkeersintensiteit 700 mvt/etmaal op 'rustige' dagen

tot 1.300 mvt/etmaal op 'topdagen'. Deze toename doet geen geweld aan de functie van erftoegangsweg. Ook de maximale verkeersintensiteit levert wat dat betreft geen problemen op. Normaliter geldt een verkeersintensiteit van 4.000-5.000 mvt/etmaal als maximum voor een erftoegangsweg. Wel dient rekening te worden gehouden met de inrichting van de weg. De huidige breedte van de weg bedraagt ongeveer 5 m. In de CROW-publicatie 720 Aanbevelingen voor stedelijke verkeervoorzieningen (april 2004) zijn richtlijnen voor dwarsprofielen opgenomen. Deze maten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Dwarsprofiel erftoegangsweg

Maatgevende situatie	Wegbreedte in m	
	krap profiel ¹⁾	ruim profiel ²⁾
Tweerichtingsverkeer auto, gebaseerd op ontwerpvoertuig personenauto	4.60 - 4.80	5.20 - 5.40
Tweerichtingsverkeer auto, gebaseerd op ontwerpvoertuig vrachtauto	5.50 - 6.00	6.10 - 6.60

¹⁾ Bij tegemoetkomend verkeer is inhalen van fietsers niet mogelijk.

²⁾ Voorkomen moet worden dat er twijfelsituaties ontstaan. Fietsers kunnen bij deze maatvoering wel worden ingehaald bij tegemoetkomend verkeer.

Wat betreft de Scheemdermeersterweg gaat de voorkeur uit naar een ruim profiel met als uitgangspunt 'ontwerpvoertuig personenauto' (5.20-5.40 m) omdat de toename van het verkeer voornamelijk bestaat uit personenauto's en bij deze maatvoering fietsers niet in het gedrang komen. Aangezien deze breedte nagenoeg wordt benaderd, is besloten het wegprofiel niet aan te passen.

Geluidhinder

(IN)DIRECTE HINDER

Er moet rekening worden gehouden met de directe geluidhinder die veroorzaakt wordt door de (bedrijfs)activiteiten binnen het plangebied en met de indirecte geluidhinder vanwege de verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Voor eerstgenoemde hinder wordt verwezen naar paragraaf 4.2 (milieuzonering). In deze notitie gaat het alleen om de indirecte geluidhinder.

De geluidsniveaus als gevolg van het in werking zijn van de beoogde inrichtingen binnen het plangebied, zijn vastgesteld conform de procedures van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999). De daarin genoemde methoden en procedures mogen als 'standaard' worden gezien. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998). De indirecte hinder is mede beoordeeld op basis van de Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer (VROM, 1996).

Onder indirecte hinder wordt verstaan: de nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt door activiteiten die, hoewel ze plaatsvinden buiten het plangebied, aan de inrichtingen daarbinnen zijn toe te rekenen (bijvoorbeeld verkeersbewegingen). Genoemde circulaire adviseert de transportbewegingen

separaat van de directe hinder van inrichtingen en van het overige wegverkeer te beoordelen. De beoordeling vindt plaats op een manier die nagenoeg overeenkomt met die voor verkeerslawaaï. Aan de geluidsbelasting wordt een maximum gesteld. Dit betekent voor de geluidsbelasting een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximaal toelaatbare waarde van 65 dB(A).

Voor de berekening van geluidhinder is gebruikgemaakt van Standaardrekenmethode I uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (VROM). Hierbij is uitgegaan van de gemiddelde verkeersintensiteit per uur en beoordelingsperiode. Onderscheid is gemaakt naar: motorrijwielen en lichte, middelzware en zware motorvoertuigen.

UITGANGSPUNTEN

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- 100% van het publieke autoverkeer arriveert en vertrekt uit/in zuidelijke richting (357 ritten);
- 50% van het personele autoverkeer arriveert en vertrekt uit/in zuidelijke richting (20 ritten);
- het verkeer van en naar het plangebied vindt plaats gedurende de dagperiode.

De gemiddelde etmaalintensiteit op de Scheemdermeersterweg bedraagt 377 mvt/etmaal (inclusief 50% autoverkeer personeel).

Hieronder is een rekenblad opgenomen van het equivalente geluidsniveau ten gevolge van de indirecte hinder ter hoogte van de Scheemdermeersterweg 36. Berekend is de 50 dB(A)-contour (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder). Uit de berekening blijkt dat deze contour op ongeveer 11 m uit de as van de aan te leggen ontsluitingsweg ligt. Aangezien de afstand tot de Scheemdermeersterweg 36 ten minste 18 m bedraagt, wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

BEREKENING EN
CONCLUSIE

REKENBLAD Standaard Rekenmethode I										BügelHajema ADVISEURS	
gemeente:		Oldambt				datum:		17-02-11			
bestemmingsplan:		Erfgoedpark Scheemda				bestandsnaam:		OIErSc3.xls			
situatie:		Scheemdermeersterweg									
jaar basisgegevens:		model		prognose jaar:		2020					
waarneempunten		50 dB(A) geluidscontour									
rijlijnummer		1									
intensiteit basisjaar		377							mvt		
groeipercentage		0,0							%		
etmaal int.(prognose)		Qetm		377					mvt		
periode		Dag		Avond		Nacht					
uurintensiteit		8,3		0,0		0,0					
gemiddelde uur - intensiteit { Qlv Qmv Qzv Qmr Qtot		30,2		0,0		0,0					
		0,9		0,0		0,0					
		0,3		0,0		0,0					
		0,0		0,0		0,0					
		31,4		0,0		0,0					
snelheid { Vlv Vmv Vzv Vmr		50									
		50									
		50									
		50									
		50									
waarneemhoogte wegdekhoogte objectfractie wegdekverharding afstand obstakel afstand-kruising bodemfactor afstand (schuin) afstand (hor.)		Hw Hweg fobj DAB/referentiewegdek 0,0 a b r d		4,5 0,0 0,0 DAB/referentiewegdek 0,0 0,0 0,50 11,6 11,0							
periode		Dag		Avond		Nacht					
emissie		Elv		Emv		Ezv		Emr			
		61,6		53,2		51,4		0,0			
				0,0							
		62,5									
correctie		Ckruispunt (vri)		Cobstakel		Creflectie		Ctotaal			
		0,0		0,0		0,0		0,0			
demping		Dafstand		Dlucht		Dbodem		Dmeteo			
		10,7		0,1		1,5		0,3			
		12,5									
zichthoekcorrectie		N									
periode		Dag		Avond		Nacht					
dag/avond/nachtwaarde		50,0									
dag/avond/nachtcorrectie		0									
dag/avond/nachtwaarde na correctie		50,0									

Bijlagen geluid woningen aan de Scheemdermeersterweg

REKENBLAD Standaard Rekenmethode I (bijlage III Reken- en meetvoorschrift 2006) **BügelHajema**
ADVISEURS

gemeente: Oldambt		datum: 11-03-11	
bestemmingsplan: Erfgoedpark Scheemda		bestandsnaam: OIErA71.xls	
situatie: A7			
jaar basisgegevens: 2006	prognosejaar: 2021		
waarneempunten	A7	A7	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	11679	11679	mvt
groeipercentage	37,5	37,5	%
etmaal int. (prognose) Qetm	16059	16059	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	2,5	1,1
	993,3	370,3	123,7
gemiddelde	26,1	9,7	24,7
uur -	66,2	24,7	28,3
intensiteit	0,0	0,0	0,0
	1085,6	404,7	176,6
snellheid	Vlv	110	110
	Vmv	90	90
	Vzv	90	90
	Vmr	110	110
waarneemhoogte	Hw	1,5	1,5
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0
objectfractie	fobj	0,0	0,0
wegdekverharding	ZOAB 1L	ZOAB 1L	
afstand obstakel	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	m
bodemfactor	b	0,97	-
afstand (schuin)	r	382,0	m
afstand (hor.)	d	382,0	m
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	79,1	74,8
	Emv	65,3	61,0
	Ezv	72,1	67,8
	Emr	0,0	0,0
	Etotaal	80,0	75,7
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	0,0
	Cobstakel	0,0	0,0
	Creflectie	0,0	0,0
	Ctotaal	0,0	0,0
damping	Dafstand	25,8	26,0
	Dlucht	2,1	2,2
	Dbodem	5,8	5,8
	Dmeteo	3,5	3,5
	Dtotaal	37,2	37,5
zichthoekcorrectie	N	N	
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	42,8	38,5	35,8
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	42,8	43,5	45,8
Lden	44,2	43,8	dB
aftrek artikel 110g WGH 2006	2	2	dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	42	42	dB
Lden afgerond (gesommeerde rijlijnen) na aftrek art. 110g WGH 2006		45,0	dB

REKENBLAD Standaard Rekenmethode I (bijlage III Reken- en meetvoorschrift 2006) **BügelHajema**
ADVISEURS

gemeente: Oldambt		datum: 11-03-11	
bestemmingsplan: Erfgoedpark Scheemda		bestandsnaam: OIErA72.xls	
situatie: A7			
jaar basisgegevens: 2006	prognosejaar: 2021		
waarneempunten	A7	A7	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	11679	11679	mvt
groeipercentage	37,5	37,5	%
etmaal int.(prognose) Qetm	16059	16059	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	2,5	1,1
	993,3	370,3	123,7
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	26,1	9,7	24,7
intensiteit	Qzv	Qmr	Qtot
	66,2	24,7	28,3
	0,0	0,0	0,0
	1085,6	404,7	176,6
snellheid	Vlv	Vmv	Vzv
	110	90	90
	Vmr		
	110		
waarneemhoogte	Hw		
wegdekhoogte	Hweg		
objectfractie	fobj		
wegdekverharding	ZOAB 1L	ZOAB 1L	
afstand obstakel	0,0	0,0	
afstand-kruising	a	0,0	
bodemfactor	b	0,97	
afstand (schuin)	r	382,0	
afstand (hor.)	d	382,0	
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	Emv	Ezv
	79,1	65,3	72,1
	74,8	61,0	67,8
	70,0	65,1	68,4
	0,0	0,0	0,0
	80,0	75,7	73,0
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	
	Cobstakel	0,0	
	Creflectie	0,0	
	Ctotaal	0,0	
demping	Dafstand	25,8	
	Dlucht	2,1	
	Dbodem	4,5	
	Dmeteo	3,3	
	Dtotaal	35,8	
zichthoekcorrectie	N		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	44,2	39,9	37,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	44,2	44,9	47,3
Lden	45,6	45,3	
aftrek artikel 110g WGH 2006	2	2	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	44	43	

Lden afgerond (gesommeerde rijlijnen) na aftrek art. 110g WGH 2006 **46,4** **dB**

Advies Steunpunt Externe Veiligheid Groningen

bp De Toekomst
9 juli 2010

gemeente Oldambt

Inleiding

De gemeente Oldambt gaat een bestemmingsplan opstellen voor het terrein van “de Toekomst” en heeft het Steunpunt gevraagd om een risicoberekening uit te voeren voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg (A7) en om de hoge druk gasbuisleiding nabij het plangebied te beschouwen.

Externe veiligheids aspecten

Hieronder staan de resultaten van een snelle inventarisatie van externe veiligheidsaspecten in en nabij het plangebied.

Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en buiten het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen die invloed hebben op het plangebied.

Hoge druk buisleidingen

Binnen het plangebied ligt een hoge druk gasbuisleiding. Het betreft een kort stukje leiding met de code N-523-60, die ligt onder het Burchtlaantje. Deze leiding heeft een ontwerpdruk van 40 bar en een diameter van 4,25”.

De 10^{-6} contour van het plaatgebonden risico ligt op de leiding. Aangezien er geen geprojecteerde objecten binnen het invloedsgebied liggen hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.



Binnen plangebied: leiding N-523-60



Buiten plangebied: leiding N-509-90

Buiten het plangebied liggen twee hoge druk gasbuisleidingen waarvan het invloedsgebied reikt tot in het plangebied. Het betreft aan de westkant de leiding met code N-509-90, parallel aan de Scheemdermeersterweg en aan de zuidkant de leiding met code N-523-50, parallel aan de Oude Rijksweg.

Beide leidingen hebben een ontwerpdruk van 40 bar en een diameter van 6,26”. De 10^{-6} contour van het plaatgebonden risico ligt bij beiden op de leiding. Het invloedsgebied van de leidingen is 70 meter aan weerszijden van de leiding. Aangezien er geen geprojecteerde objecten binnen de beide invloedsgebieden liggen hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Transport gevaarlijke stoffen over weg, wat en spoor

Binnen het plangebied vinden geen transporten plaats van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Het plangebied ligt wel binnen de invloedsgebieden van de rijksweg A7 (200 meter) en de spoorlijn Zuidbroek - Duitse grens (1.500 meter). Gelet op het zeer geringe transport van gevaarlijke stoffen per schip over het Winschoterdiep, hoeft er geen rekening te worden gehouden met dit transport.

Rijksweg A7, Groningen – Nieuweschans.

Gelet op het scenario van een BLEVE is er sprake van een invloedsgebied van 200 meter. Aangezien het plangebied binnen invloedsgebied valt moet het groepsrisico worden verantwoord. Om de toename van het groepsrisico te bepalen zijn twee berekeningen uitgevoerd met RBMII (versie 1.3.0, Build: 247, Releasedatum 30-10-2008), te weten de bestaande en de geprojecteerde situatie. Het groepsrisico ligt beneden de oriënterende waarde. In bijlage 1 is de uitwerking van de berekening weergegeven. Voor de verantwoording van het groepsrisico moet advies van de Regionale Brandweer worden gevraagd over bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid binnen het plangebied.

Spoor Groningen – Duitse grens

Het invloedsgebied van het spoor is 1.500 meter aangezien er incidenteel ammoniak of chloor wordt getransporteerd. Het plangebied ligt op circa 850 van het spoor. Een grove berekening met RBMII laat zien dat het groepsrisico laag is (bijlage 2). Wel dient er nog advies gevraagd te worden aan de regionale brandweer met betrekking tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid binnen het plangebied.

Roeland van Driesum, 13 september 2010
(Steunpunt externe veiligheid Groningen)

- | | |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | RBMII-berekening weg bestaande situatie
RBMII-berekening weg geprojecteerde situatie |
| Bijlage 2 | indicatieve RBMII-berekening spoor |

RBMII-berekening rijksweg A7

Ligging

Het plangebied ligt aan de westkant van de A7 (Groningen – Nieuweschans) ter hoogte van Scheemda. Op dit moment is het grootste deel van het plangebied grasland en staat op het overige deel de voormalige fabriek "de Toekomst". Op basis van het 'Projectplan Wadden Werelderfgoedcentrum Oost / Wad- en Dollard Centrum', dd. 28-04-2010 is een schatting gemaakt van de verdeling van het aantal bezoekers over het terrein. Grofweg is een verdeling gemaakt in:

- Kenniscentrum: 400 m²
 - Presentatieruimte: 2.300 – 2.600 m²
 - Informatieruimte: 300 m²
- Venster op het Waddengebied: 50 m²

Risicoafstanden

Rijksweg A7

plaatsgebonden risico

Op basis van gegevens uit het Provinciaal Basisnet Groningen is er geen 10⁻⁶ contour aanwezig of ligt de 10⁻⁶ contour op de weg.

30 meterzone

In het Provinciaal Basisnet Groningen wordt extra bescherming gegeven aan minder zelfredzame personen door aan weerszijden van de weg een zone van 30 meter in acht te nemen waarbinnen geen nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen mogen worden opgericht. Deze zone van 30 meter komt overeen met het zogenaamde plasbrandaandachtsgebied (PAG).

groepsrisico

Het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is niet eenduidig gedefinieerd. In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen wordt aangegeven dat voor het gebied dat op meer dan 200 meter van de transportroute ligt in principe geen beperkingen voor ruimtelijke gebruik bestaat. Het gebied waarbinnen nog dodelijke slachtoffers kunnen vallen (het gebied binnen de 1% letaliteitsgrens) is groter dan deze 200 meter en wordt bepaald door de stofcategorie met de hoogste 1% letaliteitsafstand.

In het Provinciaal Basisnet Groningen is aansluiting gezocht bij de concepttekst van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (Btev). Deze aansluiting heeft tot gevolg dat de verantwoording van het groepsrisico geknipt wordt in een deel *rampenbestrijding en zelfredzaamheid* en een deel *nadere verantwoording GR*. Beiden hebben betrekking op het (invloeds)gebied welke reikt tot 200 meter aan weerszijden van de weg.

Voor het eerste deel (rampenbestrijding en zelfredzaamheid) dient advies te worden gevraagd aan de Regionale brandweer. Voor het tweede deel, de nadere verantwoording van groepsrisico wordt voor het Provinciaal Basisnet Groningen een uitzondering gemaakt (geen verantwoording GR) indien aan onder andere de volgende criteria wordt voldaan.

Er worden maximaal 41 woningen per hectare binnen de 200 meter zone toegevoegd of er worden maximaal 100 personen per hectare binnen de 200 meter zone toegevoegd.

Op basis van de geprojecteerde plannen is er vanuit gegaan dat er een toename zal zijn van meer dan 100 personen per hectare. En dus moet er een nadere verantwoording plaats vinden. Een kwantitatieve risico analyse maakt daar onderdeel van uit en daarom is een risicoberekening gemaakt met het rekenprogramma RBMII.

RBMII-berekening

Op 13 september 2010 is een berekening gemaakt met het rekenprogramma RBMII (Versie 1.3.0 Build 247). Voor de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- er zijn twee berekeningen uitgevoerd: de huidige situatie en een toename van het aantal personen gebaseerd op het Projectplan Wadden Werelderfgoedcentrum Oost / Wad- en Dollard Centrum., wat middels dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt;

Stoffen: conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, dd 01-01-2010 hoeft voor het berekenen van het groepsrisico uitsluitend te worden gerekend met GF3 (bijvoorbeeld LPG). In bijlage 5 van deze Circulaire is de hoeveelheid voor het wegvak Gr29 - afrit Scheemda - Grens Duitsland - gesteld op 1.000 vervoersbewegingen per jaar. Voor de volledigheid zijn ook Referentiewaarden zoals opgenomen het concept Provinciaal Basisnet opgenomen:

Aantal transporten per jaar

LF1	1.200
LF2	3.750
LT1	125
LT2	175
GF3	1.000

Aantal personen: de toename van het aantal personen als gevolg van dit bestemmingsplan is gebaseerd op het Projectplan Wadden Werelderfgoedcentrum Oost / Wad- en Dollard Centrum, Stichting Blue Events dd 28-04-2010.

Op basis van deze inventarisatie zijn de volgende personen aantallen gedestilleerd:

Object	toelichting	type bebouwing	aantal personen		duur evene- ment (uren)	aantal evenementen (per maand)	aantal maanden per jaar open
			overdag	's avonds			
Toekomst Museum		Bedrijven (continue dienst)	100	0			
De Toekomst	Plazza, horeca, manifestatiehal	Bedrijven (continue dienst)	3.500	3.000			
	"Reis door de ruimte"						
	Wad- en Dollardcentrum						
Amfitheater		Evenement (op werkdagen)	800	800	3	20	6
		Evenement (in het weekend)				8	6
Strand		Evenement (op werkdagen)	500	0	8	20	4
		Evenement (in het weekend)				8	4
Watertuin		Evenement (op werkdagen)	100	0	8	20	10
		Evenement (in het weekend)				8	10
Doolhof		Evenement (op werkdagen)	20	10	8	20	12
		Evenement (in het weekend)				8	12
Markt	invulling onbekend	niet opgenomen	-	-			

Tabel 1 Personen aantallen

Bovenstaande waarden zijn op 24 augustus 2010 voorgelegd aan de projectleider van het bestemmingsplan bij BugelHajema.

Resultaat RBMII-berekeningen:

Huidige situatie

Er is geen contour van de 10^{-6} per jaar aanwezig.

De contour van 10^{-8} per jaar is 106 meter.

Het groepsrisico blijft ruimschoots onder de oriënterende waarde.

Geprojecteerde situatie

Voor de geprojecteerde situatie zijn de in de tabel 1 opgenomen activiteiten toegevoegd aan de huidige, bestaande situatie. Het betreft ontwikkelingen binnen het gehele plangebied.

Het groepsrisico ligt beneden de oriënterende waarde. De locatie met het hoogste groepsrisico is het object 'Strand'. Een klein deel van het Strand ligt binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-8} per jaar van 106 meter. Het aantal personen binnen dit gebied draagt significant bij aan de hoogte van het groepsrisico.

Indien het Strand niet wordt meegenomen in de berekening dan blijkt dat het Amfitheater bepalend is voor de hoogte van het groepsrisico. Overigens blijkt uit deze indicatieve berekening dat het groepsrisico dan laag is.

RBMII-berekening spoorlijn Zuidbroek - Duitse grens

Het plangebied ligt aan de noordoostkant van de spoorlijn Zuidbroek – Duitse grens ter hoogte van Scheemda. De afstand van het spoor tot het plangebied is circa 850 meter.

Het invloedsgebied van het spoor is in het Provinciaal Basisnet Groningen gesteld op 1.500 meter. Het plangebied ligt dus nog binnen het invloedsgebied.

Met RBMII is het plaatsgebonden risico berekende op basis van de vervoersaantallen zoals opgenomen in bijlage IV van het Provinciaal Basisnet Groningen.

stof	A	B2	B3	C3	D3	D4
aantal vervoersbewegingen	3180	910	200	14370	1110	180
SKW druk (bonte trein)	X	X	X			
SKW vloeistof				X		
SKW zeer giftige vloeistof					X	X

Uit de berekening komen de volgende plaatsgebonden risicocontouren:

10^{-6} 9 meter

10^{-7} 124 meter

10^{-8} 313 meter

Er vanuit gaande dat de personen die zich buiten de 10^{-8} contour bevinden niet significant bijdragen aan het groepsrisico mag geconcludeerd worden dat de ontwikkelingen zoals die door dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt nagenoeg geen invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico.

Rapportage

De Toekomst

Versie: 1.3.0 Build: 247

Releasedatum: 30-10-2008

Datum: 13-9-2010, tijd: 16:27:10

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	De Toekomst	
Omschrijving	De Toekomst	
Modaliteit	Spoor	
Weerfile	Eelde	
Totale lengte van de route	4949	m
Berekend	Plaatsgebonden risico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	9	
10-7	124	
10-8	313	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	87304	
10-7	1280602	
10-8	3403375	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	13-9-2010

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	0	0

Rechtsboven

5000

5000

1.4 Algemene gegevens

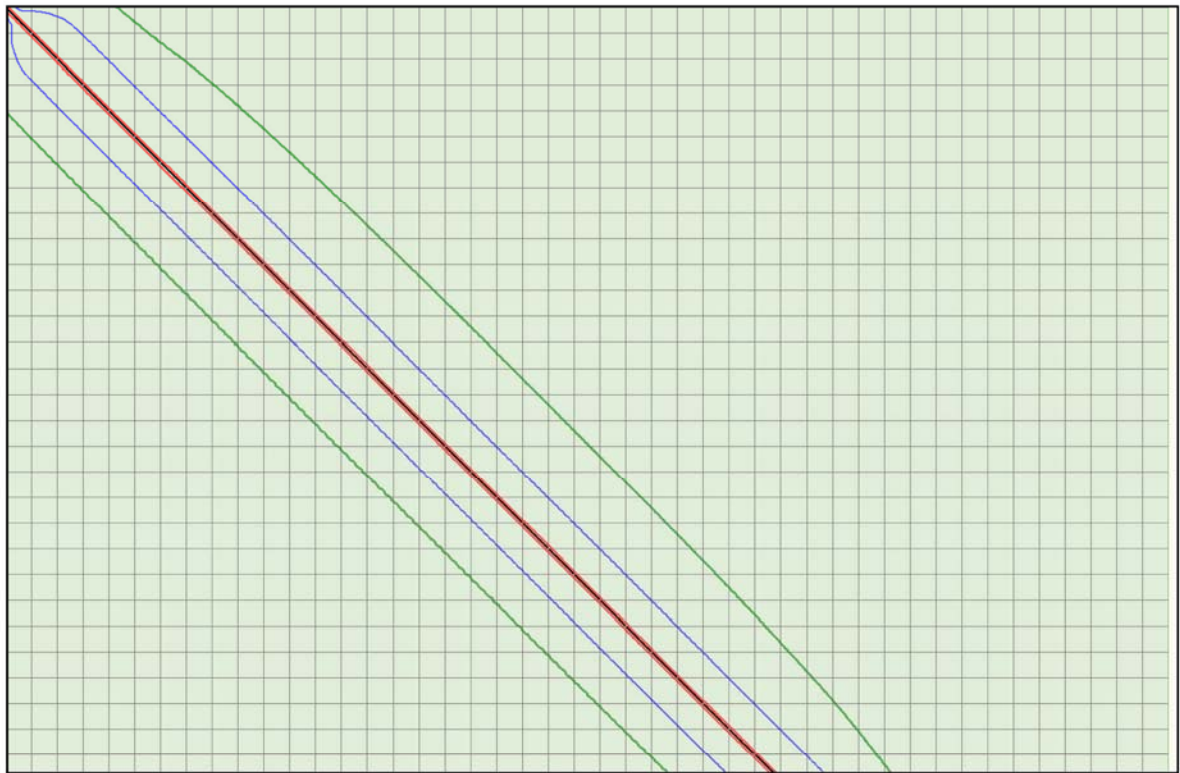
Eigenschap	Waarde
Projectnaam	De Toekomst
Omschrijving	t.b.v. Erfgoedpark Scheemda
Extra informatie	invloed van de spoorlijn
Projectcode	Niet ingevuld
Datum afronding	13/09/2010
Uitgevoerd door	
Analist	Roeland van Driesum
Telefoon	050 3164214
E-mail	steunpuntev@provinciegroningen.nl
Bedrijf	Steunpunt Externe Veiligheid Groningen
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	gemeente Oldambt
Telefoon	0597 482410
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	Engelko Abbas
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Winschoten
check	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Eelde

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Eelde	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.26	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	
Meteo gegevens		
Meteo gegevens		
Stabiliteit	B	D
Windsnelh. m/s	3,0	1,5
6:0	1,800	0,900
0:1	2,400	1,100
1:1	2,600	1,000
1:2	2,600	1,100
2:2	2,100	0,900
2:3	1,200	0,800
3:3	1,500	1,100
3:4	1,700	1,200
4:4	1,600	1,100
4:5	1,900	1,100
5:5	1,500	1,000
5:6	1,500	0,900
Meteo gegevens		

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	0,900	0,700	0,300	0,300	1,400
0:1	o/o	0,000	1,200	1,000	0,300	0,700	2,200
1:1	o/o	0,000	1,100	2,000	1,400	1,300	2,800
1:2	o/o	0,000	1,200	2,200	1,500	1,500	2,600
2:2	o/o	0,000	1,400	1,800	1,000	0,900	2,200
2:3	o/o	0,000	1,200	1,400	0,700	0,500	1,700
3:3	o/o	0,000	1,500	2,700	2,000	0,900	2,000
3:4	o/o	0,000	1,800	4,600	4,500	1,600	2,500
4:4	o/o	0,000	1,500	4,000	5,200	1,600	2,300
4:5	o/o	0,000	1,700	2,800	2,700	1,100	2,600
5:5	o/o	0,000	1,400	1,500	1,200	0,400	1,800
5:6	o/o	0,000	0,900	1,100	0,600	0,300	0,200

2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

Geen groepsrisico berekend

4 Route en transportgegevens

4.1 Spoorroute: Spoor

Eigenschap	Waarde				Unit
Omschrijving	spoorvak Zuidbroek-duitse grens				m
Type spoorwegtraject	Hoge snelheid				
Breedte	6				
Frequentie (1/vtg.km)	3,300E-008				
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar				
Coördinaten					
X (rdm)	Y (rdm)				
m	m				
500,00	3998,63				
4000,00	500,00				
Transport van voorgaand traject	Niet waar				
Transport					
Stof	Aantal transp.	Transp. middel	Transp. overdag	Transp. werkweek	Aantal C3 wagons
	1/jaar		o/o	o/o	
A (brandbare gassen)	3180	SKW druk (bonte trein)	33	71,4	2
B2 (giftige gassen)	910	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
B3 (zeer giftige gassen)	200	SKW druk (bont trein)	33	71,4	2
C3 (zeer brandbare vloeistoffen)	14370	SKW vloeistof	33	71,4	NVT
D3 (giftige vloeistoffen)	1110	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
D4 (zeer giftige vloeistoffen)	180	SKW zeer giftige vloeistof	33	71,4	NVT
Wissels	Nee				
Aantal overgangen	0,66				1/km
Lengte	4949				m

Advies waterschap

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

PLAN: Bestemmingsplan Erfgoedpark De Toekomst

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een erfgoed- en leisurpark mogelijk. Het gaat om tal van functies zoals horeca, verblijfsrecreatie, een 'verzonken dorp', diverse watereducatieve functies, etc etc. Minimaal de helft van het plangebied krijgt een invulling met groen en water.

Zie bijgevoegd concept-bestemmingsplan voor meer informatie en kaartmateriaal.

Oppervlakte plangebied: 244108 m²

Toename verharding in plangebied: Max. 40.000 m² (is 20% van totale plangebied) m²

Het plangebied ligt in: In landelijk gebied

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Pieter Gorissen
Organisatie: BugelHajema Adviseurs
Postadres: Vaart NZ 50
PC/plaats: 9401 GN Assen
Telefoon:
Fax:
E-mail: p.gorissen@bugelhajema.nl

Gemeente Oldambt

Contactpersoon: Dhr. E. Abbas
Telefoon: (0597) 48 24 10
E-mail: engelko.abbas@gemeente-oldambt.nl

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Boy de Vries
Telefoon: (0598) 69 3409
E-mail: b.de.vries@hunzeenaas.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn het Nationaal Waterplan, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van

water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Hunze en Aa's is verwoord in het nieuwe beheerplan 2010-2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Het waterschap Hunze en Aa's kent binnen zijn beheergebied 7 watersystemen. Voor al deze stroomgebieden zijn integrale watersysteemplannen opgesteld waarin de doelen voor WB21 en de KRW zijn opgenomen. De Kaderrichtlijn Water (KRW) omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die voor de eerste termijn in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De uitvoering van de kaderrichtlijn vraagt een grote inspanning van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. Het waterschap zoekt naar duurzame oplossingen. We willen dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoon water ook relatief schoon blijft. Een toename van het verharde oppervlak in risicogebieden of beekdalen wordt gecompenseerd met extra waterberging. Regenwater dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is, wordt zoveel mogelijk vastgehouden of geborgen en eventueel hergebruikt. De laatste mogelijkheid is afvoeren via bestaande watergangen.

Geraakte kaarten in plangebied:

(Boezem)kaden

Zowel primaire (zeekering) als secundaire waterkeringen (boezemkaden en overige kaden) vallen qua beheer en onderhoud onder de verantwoordelijkheid van het waterschap. Indien wegen en/of (fiets)paden op de kaden zijn gelegd valt de onderhoudsverantwoordelijkheid van deze wegen en/of (fiets)paden bij de wegbeheerder. Omdat paden en wegen over kaden obstakels vormen wanneer kaden opgehoogd moeten worden, zal zeer terughoudend omgegaan worden met het verlenen van ontheffingen. De kaden worden via de Keur beschermd tegen ontwikkelingen in de directe omgeving.

Naast boezemkaden zijn er verspreid in het beheergebied ook kaden aanwezig die meer lokaal een bescherming tegen overstroming bieden. Deze kaden worden eveneens via de Keur beschermd.

WATERADVIES Waterschap Hunze en Aa's

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Riolering

Het plan betreft een aanzienlijke toename van verhard oppervlak.

Om foute rioolaansluitingen te voorkomen moet neerslag bij voorkeur bovengronds naar oppervlaktewater worden afgevoerd. Alleen vervuild hemelwater zal nog naar de zuiveringen worden afgevoerd. Daarnaast verdienen drainage-aansluitingen op de riolering ook speciale aandacht. De positieve effecten van het afkoppelen van verhard oppervlak en het niet aankoppelen ervan zijn het tegengaan van verdroging, het vergroten van het zuiveringsrendement en het verbeteren van de kwaliteit van oppervlaktewater.

Bij het afkoppelen van verhard oppervlak dient voorkomen te worden dat er vervuilingen ontstaan. Afstromend hemelwater van parkeerplaatsen en openbare wegen geven een zwaardere afvoer van milieuvreemde stoffen. Mede hierdoor voldoen veel watersystemen niet aan de waterkwaliteitsdoelstellingen voor koper, zink en lood. Het is dan ook zaak "schone" oppervlakken af te koppelen. In het kader van het duurzaam inrichten zal dan ook voorkomen moeten worden dat afgekoppeld verhard oppervlak als een diffuse bron het oppervlakte- en grondwater vervuult. In geval van lichte verontreiniging voeren we bij voorkeur af via een bodempassage om vuil tegen te houden; bijvoorbeeld bij het afkoppelen van rustige wegen. Voor parkeerplaatsen komt het vaak voor dat deze ook gebruikt worden voor markten en evenementen. Een verbeterd gescheiden rioolstelsel kan in deze gevallen uitkomst bieden.

Uitgegaan wordt van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast. Hemelwater wordt gescheiden opgevangen, zo mogelijk vast gehouden en/of geïnfiltreerd en pas dan afgevoerd naar het watersysteem.

Wij adviseren het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Voorkomen dient te worden dat het oppervlaktewater wordt vervuild, bijvoorbeeld met zware metalen.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. Voor aansluitingen in het buitengebied kan het voorkomen dat een aansluiting op het riool niet mogelijk is. Hier dient een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) te worden aangelegd. Het waterschap gaat daarbij uit van minimaal een gecertificeerd IBA II systeem. Zie hiervoor het IBA beleid van het waterschap.

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind. Een goede informatie aan de eigenaren over het aangelegde afvoersysteem op het perceel is van belang.

Nieuw stedelijk / bebouwd gebied

In nieuwe stedelijke / bebouwde gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Met een neerslagafvoermodel dient voor nieuwe bebouwde gebieden aangetoond te worden dat het watersysteem voldoet aan de gestelde normering voor wateroverlast. Het neerslagafvoermodel kan hiervoor als indicatie worden gebruikt. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem te creëren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

In dit plan wordt voldoende ruimte gereserveerd voor waterberging. Waarschijnlijk wordt er een gesloten watersysteem gecreëerd.

Wateroverlast

Bij een bouwplan moet, ook als er geen wateroverlast bekend is, in het nieuwe plan rekening worden gehouden met de klimaatveranderingen. Voor nieuwe plangebieden kunnen daarom ook afwijkende situaties ontstaan die wel tot wateroverlast kunnen leiden. Voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat is beter dan later alsnog aanpassingen of inspanningen te moeten uitvoeren.

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak en door het afkoppelen van verharde oppervlakken zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Voor de maatgevende afvoer (een stationaire afvoer die 1 a 2 keer per jaar wordt overschreden) dient uitgegaan te worden van het totale oppervlak vermenigvuldigd met een afvoerfactor van gemiddeld 1 l/s/ha en voor een situatie van 1 keer in de 100 jaar gemiddeld 2 l/sec/ha. Afhankelijk van de gebiedseigenschappen kan deze afvoerfactor lager of hoger zijn. Voor het overtollige regenwater dat vrijkomt moet in of nabij het plangebied berging gerealiseerd worden.

De omvang van de berging is afhankelijk van de toegestane peilfluctuaties. Indien de waterberging in het stedelijke vorm gegeven wordt dient onderzocht te worden wat de duur van de hoogwaterperioden is en of dat acceptabel is. Een vertraagde afvoer dient niet te resulteren in grondwateroverlast.

In nieuwe stedelijke gebieden dient een minimum bescherming tegen wateroverlast gegarandeerd te worden. De minimum basisnormen voor het voorkomen van wateroverlast die voor stedelijke gebieden gebruikt worden zijn:

Wateroverlastnormen:

Glastuinbouw (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Industrie- en bedrijventerreinen (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied extensief* (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied gemiddeld* (1x in de 100 jaar) Peil niet hoger dan 0,30 m onder laagste gronden

Bebouw gebied intensief* (1x in de 1000 jaar) Peil niet hoger dan 0,50 m onder laagste gronden

Extensief bebouwd gebied: minder dan 15 woningen per ha.*

Gemiddeld bebouwd gebied: tussen de 15 en de 40 woningen per ha.*

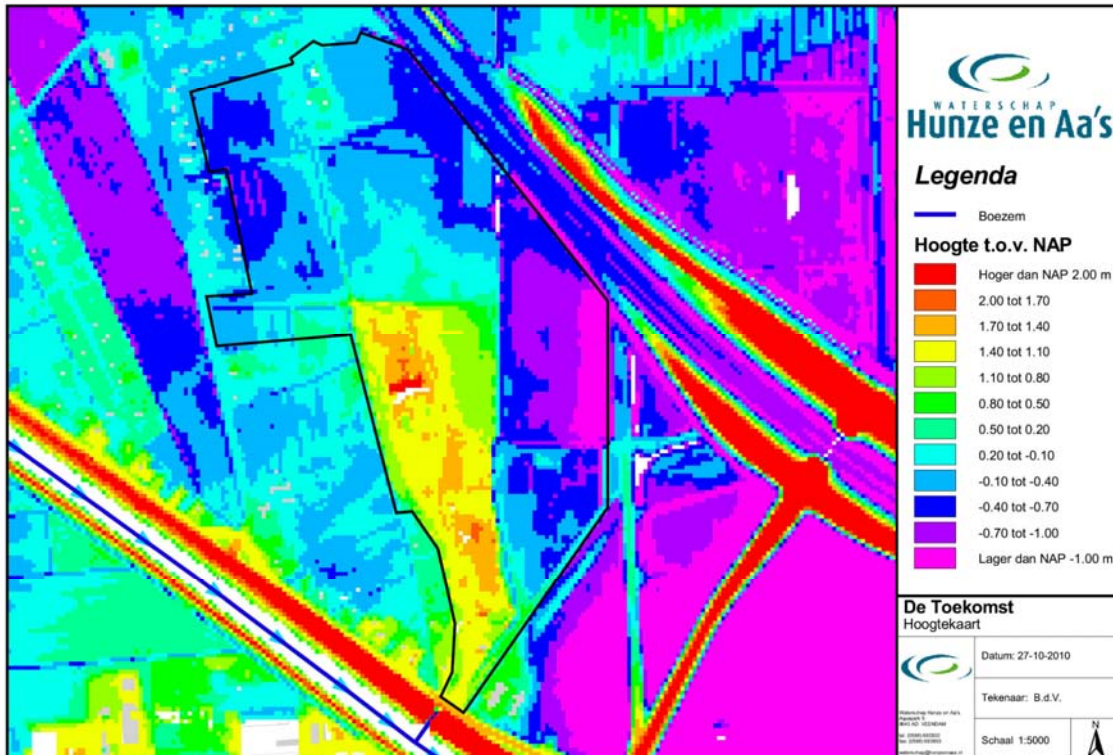
Intensief bebouwd gebied: meer dan 40 woningen per ha. *

* Bij het gebruik van deze normen dient echter opgemerkt te worden dat in bebouwd gebied functies voor kunnen komen waar een hoger maximum peil toelaatbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan ingerichte groenstroken met een waterbergingsfunctie of groen- en/of natuurelementen die periodiek mogen inunderen. Het is dan ook zaak in bebouwde gebieden functies toe te kennen en waarbij na overleg met de gemeente afgeweken kan worden van bovenstaande normen. Om te toetsen of het watersysteem aan de normering voldoet dient op basis van een maatgevende zomerbui en een maatgevende winterbui bepaald te worden met welke overschrijdingsfrequentie het maximum peil wordt overschreden. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met toekomstige verandering als bodemdaling die niet gecompenseerd worden door peilaanpassingen.

Om de piekafvoer, veroorzaakt door een toename in het areaal verhard oppervlak, af te vlakken dient voldoende bergingscapaciteit in het watersysteem gecreëerd te worden. Berging van water kan gezocht worden in de bodem, in oppervlaktewater of in groenelementen. Het uitgangspunt voor berging is een bui die 1 keer in de 100 jaar voorkomt, waarbij geen wateroverlast mag optreden. De afvoer in stedelijk/bebouwd gebied mag de gemiddelde afvoer in landelijk gebied van 1,2 l/sec/ha niet overschrijden. Berging en infiltratie in de bodem is afhankelijk van het bodemtype en is niet altijd mogelijk.

In dit plan wordt voldoende ruimte gereserveerd voor waterberging. Waarschijnlijk wordt er een gesloten watersysteem gecreëerd.

Met dit plan wordt een aanzienlijke investering mogelijk gemaakt in een laaggelegen gebied dat dichtbij de boezem ligt. Het waterschap zorgt ervoor dat de kaden langs de boezem voldoen aan de veiligheidsnormen. 100 % garantie tegen overstrooming is echter niet te geven. Bij een overstrooming vanuit de boezem kan in het plangebied op sommige plekken meer dan 2,5 m water komen te staan. Hier moet bij de inrichting van het plangebied rekening mee worden gehouden. Eventuele gebouwen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op opgehoogde terreinen. Het is van belang het waterschap vroegtijdig te informeren over de maatregelen die in dit opzicht worden genomen. Onderstaande kaart geeft de hoogte van het maaiveld weer. Het boezempeil, in het Winschoterdiep, kan in extreme situaties oplopen tot NAP 1,53 m.



Grondwater

In stedelijke gebieden is het freatisch grondwater van groot belang. Een te hoge grondwaterstand kan resulteren in grondwateroverlast, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte, te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan resulteren in problemen in verband met bijvoorbeeld houten fundering maar ook natuurgebieden kunnen negatief beïnvloed worden wanneer het hydrologisch systeem veranderd. Bij nieuwe stedelijke gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden.

Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap eerst vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de gewenste grondwaterstanden zijn. Om grondwateroverlast in stedelijke gebieden te voorkomen zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 a 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringseisen.

Grondgebruik ontwateringseisen:

Woningen met kruipruimte: 0,7m onder onderkant vloer.

Woning zonder kruipruimte: 0,3m onder onderkant vloer. (Nu worden secundaire wegen veelal als maatgevend aangehouden.)

Drijvende woningen: geen ontwateringseis.

Woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0m onder as van de weg.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7m onder as van de weg.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3m onder as van de weg.

Gangbare tuin/plantsoen: 0,5m onder maaiveld.

Industrieterreinen: 0,7m onder maaiveld.

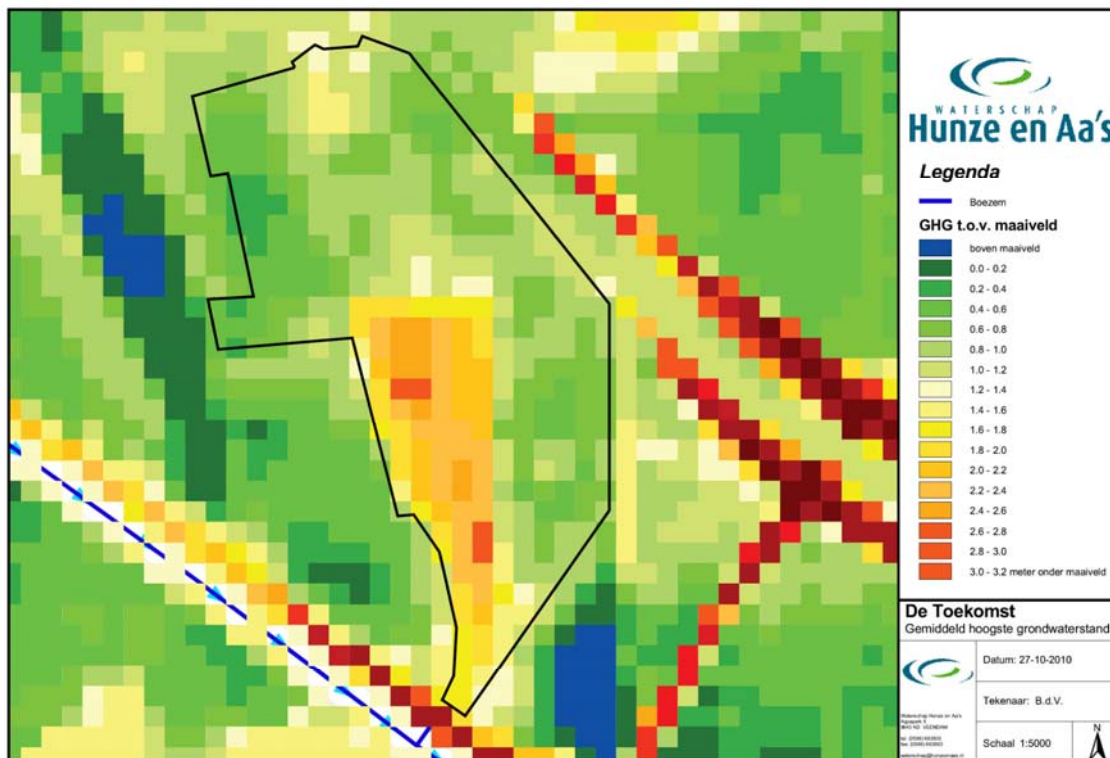
Voor woningen is de ontwateringsdiepte afhankelijk van het woningtype. Voor woningen met een niet waterdichte kruipruimte geldt in het algemeen een ontwateringsdiepte van 0,20 m beneden de kruipruimtevloer, dat wil zeggen 0,70 m beneden het maaiveld. Het verdient aanbeveling om op de kruipruimtevloer een laagje grof, leemarm zand aan te brengen om capillaire verzadiging tegen te gaan. In gebieden waar de ontwateringsdiepte als eis niet gehaald wordt, dienen huizen zonder kruipruimte gebouwd worden of het terrein opgehoogd.

Om de ontwateringseisen te realiseren dient het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hier op afgestemd te worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draindiepten. Indien de gewenste grondwaterstanden niet zijn te realiseren met sturing in peilen, waterlopen en drainage, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties dan wel aangepaste inrichtingsvormen (partiële ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) dient gestreefd te worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Het uitgangspunt is dat door de aanleg van nieuwe bebouwde gebieden er geen nadelige gevolgen mogen ontstaan in andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden.

In de praktijk blijkt dat in nieuwe gebieden met weinig bergingscapaciteit in de bodem en waar met kruipruimten wordt gebouwd, een waterpeil in rust van 1,20 meter minus maaiveld voldoende diep is om (eventueel met een goed ontworpen ringdrainage rond woningen) aan de ontwateringsdiepte kan worden voldaan. In bestaande gebieden dient bij peilwijzigingen extra aandacht besteed te worden aan de eventuele aanwezigheid van houten funderingen en funderingen op klei. Zijn die aanwezig dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch worden veranderd en verder verlaagd worden 1 meter minus maaiveld. Oude bomen kunnen zich niet meer aanpassen via hun wortelstelsel op grote veranderingen in het grondwater.

In het plangebied kunnen plaatselijk hoge grondwaterstanden voorkomen. In de uitwerking van het plan dient hiermee rekening te worden gehouden. De onderstaande kaart geeft de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in het plangebied aan. Deze kaart geeft echter een globaal beeld van de grondwaterstanden. Om een beter beeld te krijgen is aanvullend onderzoek noodzakelijk.



Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige of ontvangende oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed.

Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden, omdat dan het biologische reinigend vermogen het grootst is. Waterplanten vergroten ook het zelfreinigend vermogen. Bovendien krijgen algen minder kans zich te ontwikkelen als er veel waterplanten zijn. In meren is vastgesteld dat voor een goede waterkwaliteit 30-50% van het oppervlak bedekt moet zijn met waterplanten. Om dit te bereiken moet minimaal 10-20% van het water ondiep zijn (0,3 - 0,5 m) en een goed doorzicht hebben.

Vanuit die ondiepe delen kunnen de waterplanten zich dan verder in het water verspreiden. De ondiepe delen moeten daarom zoveel mogelijk verspreid voorkomen. Natuurlijke oevers met flauwe onderwatertaluds of met ondiepe plasbermen leveren hieraan een bijdrage. Een randvoorwaarde hierbij is wel dat de benodigde afvoercapaciteit van waterlopen moet worden gehandhaafd. Daarnaast moeten diepe delen (dieper dan 1,2-1,5 m) aanwezig zijn om zo te voorkomen dat in de zomer het water te veel opwarmt en daardoor zuurstofloosheid en/of algenbloei ontstaat. Ook kunnen in de diepe delen vissen in strenge winters beter overleven. Natuurvriendelijke oevers kunnen een belangrijke rol spelen bij natuurontwikkeling in de stedelijke gebieden. Het netwerk van watersystemen (en de bijbehorende oevers) vormt bovendien een belangrijke ecologische verbinding en overloopgebied van de stad naar het buitengebied en de grote(re) natuurgebieden.

Er wordt in het plan gestreefd naar de realisatie van een stelsel van watergangen en vijvers waarin sprake is van zeer goede waterkwaliteit en helder water. Hierover heeft reeds overleg plaatsgevonden met het waterschap. Er wordt geadviseerd flauwe taluds aan te leggen zodat er voldoende waterplanten kunnen groeien. Wanneer deze planten gemaaid worden, moet het maaisel afgevoerd worden om te voorkomen dat er teveel voedingsstoffen in het water terechtkomen.

Indien er veen in de ondergrond zit zou dit moeten worden afgedekt met zand, om te voorkomen dat er teveel voedingsstoffen in het water komen en om vertroebeling van het water te voorkomen.

Het water van het Winschoterdiep kan niet gebruikt worden voor het voeden van het watersysteem in het plangebied, omdat de waterkwaliteit niet goed genoeg is. Bij voorkeur

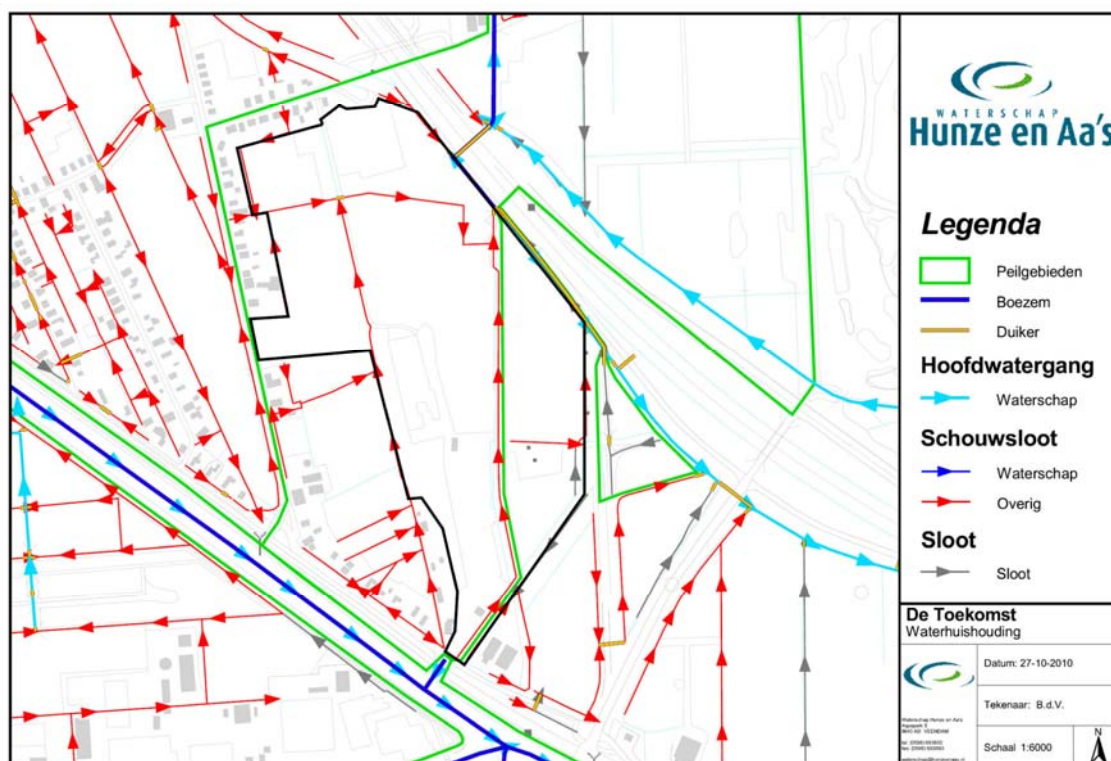
wordt het lokale watersysteem gevoed met schoon hemelwater. In het hoofdstuk over riolering is reeds aangegeven hoe ervoor gezorgd kan worden dat het hemelwater niet vervuild raakt.

Als gevolg van het plan vindt een (tijdelijke) lozing van water in het oppervlaktewater plaats. In het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater (WVO) zijn lozingen in het oppervlaktewater vergunningplichtig en moet vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Voor recreatief (mede)gebruik van waterhuishoudkundige infrastructuur (dijken, maaipaden, waterlopen etc) is vaak toestemming van het waterschap nodig. Indien het recreatief (mede)gebruik aanpassingen in de waterhuishoudkundige infrastructuur vergt, is altijd een keurontheffing nodig. In dat geval moet het waterschap zo vroeg mogelijk betrokken worden. Zie hiervoor ook de Keur van het waterschap.

In de huidige situatie liggen er een aantal (schouw)sloten in het plangebied. Deze sloten zorgen voor de afwatering van o.a. de omliggende woningen. In de nieuwe situatie zullen de meeste van deze sloten verdwijnen. Daarom moet er een nieuwe afwatering worden gerealiseerd zodat de omwonenden geen hinder ondervinden van dit plan. Een ontwerp hiervoor moet worden besproken met het waterschap.

Het plangebied ligt in twee verschillende peilgebieden. Het grootste deel van het plangebied ligt in een peilgebied met een zomer- en winterpeil van NAP – 1,36 m. Dit peilgebied sluit aan op de Oldambtboezem. Het oostelijk deel van het plangebied ligt echter in een peilgebied met een zomerpeil van NAP – 2,90 m. en een winterpeil van NAP – 3,30 m. Bij de inrichting van het lokale watersysteem moet hier rekening mee worden gehouden. Onderstaande kaart geeft de huidige waterhuishouding in en rond het plangebied weer.



BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn.

Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geïnformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap.

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar uw contactpersoon bij het waterschap. Vermeld in deze mail de projectnaam en datum waarop de digitale watertoets is ingediend. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met van het waterschap via het algemene nummer 0598-693800.

LINKS Waterschap Hunze en Aa's:

Keur + WVO (watervergunning):

http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,Keur-WVO-schouw.html#De_Keur

<http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,lozen-van-afvalwater>

Beheerplan:

<http://www.hunzeenaas.nl/Organisatie,ontwerp-beheerplan-2010-2015>

Noodberging:

<http://www.hunzeenaas.nl/binaries/website/documenten/waterbergingsgebieden.pdf>

Watersysteemplannen:

<http://www.hunzeenaas.nl/Themas,Watersystemen2.html>

Overlegreacties

14 JAN. 2011



provincie
 groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
 9700 AP
 Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
 info@provinciegroningen.nl

Aan burgemeester en wethouders van de
 gemeente Oldambt
 t.a.v. de heer E. Abbas
 Postbus 175
 9670 AD WINSCHOTEN

Datum : 13-01-2011
 Briefnummer : 2010-66139
 Zaaknummer : 289418
 Behandeld door : Meloni D.
 Telefoonnummer : (050) 3164823
 Antwoord op :
 Bijlage :
 Onderwerp : vooroverleg ontwerpbestemmingsplan "Erfgoedcentrum De
 Toekomst"

Geacht college,

Bij e-mailbericht van 17 november 2010 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Bro het voorontwerpbestemmingsplan 'Erfgoedcentrum De Toekomst' aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen toegezonden.

Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor een "erfgoedpark", dat ruimte gaat bieden aan onder meer educatieve en recreatieve functies op het voormalige industrieterrein "De Toekomst".

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de verordening).

Naast het ruimtelijk beleid heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

De inhoud van het plan geeft mij aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Ik constateer dat alle objecten buiten de invloedsgebieden van zowel de weg als de gasbuisleidingen worden gerealiseerd. Hiermee vervalt de formele verantwoordingsplicht. Er kunnen echter wel attracties binnen de invloedsgebieden worden opgericht. In het Bevi wordt de categorie 'sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet bestemd zijn voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen' aangemerkt als beperkt kwetsbaar object. In het plan zal daaraan aandacht moeten worden besteed. In dat kader zal ook advies van de brandweer moeten worden gevraagd. Een dergelijk advies zal bijdragen aan de onderbouwing ten aanzien van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

RUIMTELIJKE PLANNEN



Ruimtelijke kwaliteit

Verordening

Op grond van artikel 4.5 van de verordening bevat de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf over de ruimtelijke kwaliteit die inzicht biedt in:

- a) de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied;
- b) de bestaande functionele en ruimtelijke karakteristiek;
- c) de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- d) een ruimtelijke functionele visie op de toekomst van het plangebied
- e) de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen in de bredere omgeving;
- f) de maatregelen die nodig zijn om de mogelijke schade aan kwaliteiten en waarden ten gevolge van realisering van het plan te voorkomen en te beperken of deze kwaliteiten en waarden elders te compenseren.

Op grond van dit artikel wordt aan gemeenten gevraagd in de plantoelichting inzicht te geven in de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en aan te geven in hoeverre ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, in voldoende mate rekening houden met de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in het plangebied. De mate waarin en de wijze waarop inhoud wordt gegeven aan deze bepalingen in de plantoelichting, kan afhankelijk zijn van aard, inhoud en de omvang van het plan.

Bestemmingsplan

In de toelichting op het bestemmingsplan is een aantal ontwerpuitgangspunten aangegeven. Dit zijn onder meer:

- de strokartonfabriek zal een prominente plaats innemen. De fabriek zal als een open plek in het bos komen te staan;
- het bos wordt gevormd door de beplanting van de Ennemaborg;
- de oude trambaan, de kade en oude vaarroutes worden in ere hersteld;
- de ontsluiting en de bedrijfswoning liggen aan de oostzijde.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van verschillende hoge elementen mogelijk. Dit zijn onder meer:

- de "omloop"; is een verhoogde en overdekte looproute van 5 meter hoog met een grasdak;
- een uitkijktoren met een hoogte van 35 meter;
- een "verdrongen dorp" waar zichtbaar wordt gemaakt dat er door klimaatverandering eigenlijk 11 meter hoger gebouwd had moeten worden.

Het bestemmingsplan maakt alles op het gebied van recreatie en vermaak mogelijk. Het bebouwingspercentage is daarbij gesteld op 15% van het bestemmingsvlak, buiten de bestaande (monumentale) bebouwing van het voormalige industriecomplex.

Beoordeling

- De te realiseren hoge elementen zijn zeer opvallend en concurreren daarmee met de uitstraling van de monumentale strokartonfabriek. Volgens de ontwerpuitgangspunten zou dit monumentale gebouw een prominente plek moeten

innemen. Ik verzoek u het plan aan te passen, zodat een prominente plek binnen het erfgoedcentrum van de bestaande monumentale bebouwing gegarandeerd is.

- Het erfgoedpark is van buiten naar binnen ontworpen, waarbij de omliggende bossen en de oorspronkelijke waterlopen de basis van het ontwerp vormen. Dit is niet terug te zien op de afbeeldingen zoals opgenomen in de plantoelichting. Daar trekken voornamelijk de nieuwe ronde waterstructuren de aandacht. Ook in de planregels en verbeelding is geen regeling opgenomen waarbij is vastgelegd dat de bossen en waterlopen basiselementen zijn.
Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

- Een uitkijktoren binnen het erfgoedpark van 35 meter hoog is gelet op de bouwregels niet mogelijk. De regels geven een maximale bouwhoogte van 20 meter. Los daarvan ben ik van mening dat ook de toegestane bouwhoogte van 20 meter erg hoog is in verhouding tot de strokartonfabriek met een bouw van ongeveer 10 meter tot maximaal 15 meter (met uitzondering van de schoorsteen van 47 meter).

Ik stel daarom voor om voor de bouwwerken geen gebouw zijnde een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 6 meter en 9 meter aan te houden. Die maximale goot- en bouwhoogte is daarmee gelijk aan die van nieuwe gebouwen binnen het erfgoedpark.

- Het erfgoedpark betreft een groot gebied. Met een bebouwingspercentage van 15 % van het bestemmingsvlak kan nog veel bebouwing worden gerealiseerd. Het gaat dan om ruim vier maal de bebouwingsgrootte van de strokartonfabriek zelf. Dit is in verhouding erg veel.

- Het bestemmingsplan biedt te weinig borging van de ruimtelijke kwaliteit. Een kwalitatieve borging van de strokartonfabriek ontbreekt nu in het bestemmingsplan. Ook bieden planregels en verbeelding geen garantie voor een goede landschappelijke inpassing. Er worden geen voorwaarden gesteld vanuit de ruimtelijke kwaliteit. Het bestemmingsplan maakt nu mogelijk dat de monumentale fabriek opgenomen wordt in een groot "pretpark" waarin de fabriek nauwelijks meer zichtbaar is. Dat vind ik niet wenselijk.

Ik verzoek u het plan aan te passen waarbij:

- De strokartonfabriek een prominente en zichtbare plek inneemt binnen het park en gezien vanaf de A7;
- een goede landschappelijke inrichting onderdeel uitmaakt van de planvorming.

In een ambtelijk overleg tussen de betrokken medewerkers van gemeente en provincie op 12 januari jl. zijn onder meer bovenstaande aspecten besproken. Er is ook een bezoek gebracht aan de locatie De Toekomst.

Daarbij is afgesproken dat in een 'atelier-setting' samen verder gewerkt zal gaan worden aan de borging van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij zal met name worden gekeken naar een kwalitatieve borging in het bestemmingsplan van de strokartonfabriek.

Provinciale milieudoelstellingen

Verordening

Op grond van artikel 4.5, lid 2 van de verordening bevat de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf over energie en duurzaam ruimtegebruik die inzicht biedt in:

- de wijze waarop en de mate waarin het plan berust op sturende energieprincipes, waaronder in ieder geval cascadering, funktiekoppeling en energie-efficiency;
- de wijze waarop en de mate waarin het plan berust op het uitgangspunt van duurzaam ruimtegebruik, onder meer door de toepassing van intensivering en herstructurering;
- overige aspecten van duurzaamheid omvattende sociale en economische aspecten en milieuaspecten.

Beoordeling

Het bestemmingsplan moet enig inzicht bieden in de afwegingen die zijn gemaakt op het gebied van energiebesparende maatregelen en/of alternatieve energieopwekking. In de plantoelichting wordt geen inzicht gegeven in de afwegingen die gemaakt zijn op het gebied van energiebesparende maatregelen en/of alternatieve energieopwekking.

Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Begrenzing van het buitengebied

Verordening

Gedeputeerde Staten hebben op grond van artikel 4.20 van de verordening de begrenzing van het buitengebied vastgesteld. Op grond van artikel 4.27 van de verordening is het niet toegestaan om stedelijke functies als wonen en niet-agrarische bedrijven in het buitengebied te realiseren.

Bestemmingsplan

Een gedeelte van het realiseren Erfgoedpark ligt binnen het door Gedeputeerde Staten als buitengebied aangewezen gebied. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt geen onderbouwing gegeven voor het realiseren van deze vorm van niet-agrarische bedrijvigheid buiten de grenzen van het bestaande bebouwd gebied.

Beoordeling

Er bestaan geen bezwaren tegen deze ontwikkeling buiten het bestaand bebouwd gebied. Wel is het noodzakelijk dat vóór het vaststellen van het bestemmingsplan een verzoek wordt gedaan om de grens van het buitengebied te wijzigen. Ik verzoek u deze aanvraag tijdig en expliciet te doen.

Bos- en natuurgebieden buiten de ecologische hoofdstructuur

Verordening

Artikel 4.48 van de verordening bepaalt dat voor zover een bestemmingsplan betrekking heeft op gronden die op kaart 4, bijlage 10 van de verordening zijn aangegeven als bos- en natuurgebieden buiten de ecologische hoofdstructuur, het plan niet voorziet in wijziging van de bestemming of wijziging ter zake van het gebruik van de grond ten gevolge waarvan in significante mate afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het areaal van de tot het bos- en natuurgebied behorende gronden; of

b. de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het bos- of natuurgebied.

Artikel 4.49 van de verordening biedt de mogelijkheid ontheffing te verlenen van artikel 4.48 van de verordening.

Bestemmingsplan

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een gedeelte van de gronden die zijn aangemerkt als bos- en natuurgebieden buiten de ecologische hoofdstructuur. In de plantoelichting komt dit aspect niet aan de orde. Dit bos- en natuurgebied wordt, net als het totale plangebied, bestemd als 'Cultuur en ontspanning - Erfgoedpark'.

Beoordeling

Ik verzoek u om deze bospercelen, zoals reeds weergegeven op de kadastrale ondergrond, van de nadere aanduiding 'groen (g)' te voorzien en de daarbij behorende regels ter bescherming van het bos- en natuurgebied op te nemen. Dit past naar mijn mening bij de beoogde plannen en het beeld om het terrein voor de helft een groene en waterrijke invulling te geven. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan het bepaalde in artikel 4.48.

Wordt deze nadere aanduiding, of een gelijkwaardige regeling, niet in het plan opgenomen, dan is het mogelijk dat het plan voorziet in wijziging van de bestemming of wijziging ter zake van het gebruik van de grond ten gevolge waarvan in significante mate afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het areaal van de tot het bos- en natuurgebied behorende gronden; of
- b. de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het bos- of natuurgebied.

In dat geval zou een ontheffing op grond van artikel 4.49 van de verordening benodigd zijn.

Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,


R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



11 JAN. 2011

VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD Winschoten

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl
Contactpersoon
Drs. J.L. Nieken
T 050 - 599 26 86
M 06 - 25 02 78 69
F 050 - 599 26 99
postbus.viruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **10 JAN. 2011**
Betreft advies artikel 3.1.1. Bro: voorontwerpbestemmingsplan Erfgoedpark
De Toekomst (gemeente Oldambt)

Kenmerk
0001100-HNI

Kopie aan
GS provincie Groningen
Postbus 610
9700 AP Groningen

Geacht college,

Op 17 november 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Erfgoedpark De Toekomst".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied ligt (deels) binnen het invloedsgebied van de A7, de spoorbaan Groningen - Duitse grens en drie aardgastransportleidingen. In de toelichting geeft u aan dat het groepsrisico toeneemt in het invloedsgebied van de A7 en het spoor, maar onder oriëntatiewaarde blijft. U heeft het groepsrisico verder niet verantwoord. Daarnaast geeft u aan dat er geen groepsrisico verantwoord hoeft te worden voor het invloedsgebied van de aardgastransportleidingen omdat er geen geprojecteerde objecten binnen het invloedsgebied liggen.

Allereerst constateer ik dat er binnen het invloedsgebied van één van de aardgastransportleidingen op de verbeelding wél een object geprojecteerd is, namelijk de bedrijfswoning bij het Erfgoedpark (nb. de aanduiding 'bedrijfswoning' komt echter niet voor in de regels).

Daarnaast wil ik u er op wijzen dat het groepsrisico altijd verantwoord moet worden als er sprake is van een toename van het groepsrisico. Het feit dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft doet daar niet aan af. Ik verzoek u dan ook het groepsrisico alsnog te verantwoorden en daarvoor de regionale brandweer om advies te vragen en dat advies te betrekken bij uw verantwoording.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk
0001100-HNI

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid

In het akoestisch onderzoek besteed u aandacht aan de geluidhinder op de bestaande woningen Scheemdermeersterweg 35 en 36. Het voorontwerpbestemmingsplan maakt echter ook de bouw mogelijk van een bedrijfswoning nabij de ontsluitingsweg van het Erfgoedpark. Ik krijg de indruk dat deze woning niet is meegenomen in het akoestisch onderzoek. Ik verzoek u hier in het ontwerp aandacht aan te besteden.

Nationaal belang 19: Nationaal cultureel erfgoed

Het bestemmingsplan maakt een functiewijziging mogelijk voor het sinds 1968 gesloten industriecomplex van de voormalige strokartonfabriek De Toekomst te Scheemda. De Toekomst is aangewezen als rijksmonument en ondergaat een grootscheepse restauratie. Het fabriekscomplex en het bijbehorende terrein krijgen een culturele en educatieve invulling. De cultuurhistorische waardering van het complex is hoog. Het gaat om een ".. goeddeels gaaf bewaard gebleven strokartonfabriek met machinepark uit 1908 van architectuurhistorisch, industrieel- archeologisch en economisch historisch belang. Het is een gaaf voorbeeld van complexmatige fabrieksbouw en geldt als laatste voorbeeld van de rond de eeuwwisseling in de provincie Groningen ontwikkelde en tot in de zestiger jaren belangrijke bedrijfstak van de strokartonfabricage ..", aldus de beschrijving van het complex bij de aanwijzing tot rijksmonument in 1996.

In de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan wordt onvoldoende rekening gehouden met de bescherming van het monument in zijn omgeving. Er is gekozen voor een globaal bestemmingsplan waarbinnen tal van ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er is weliswaar sprake van een zonering in categorieën van activiteiten en een bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak van 15% buiten het bouwblok, maar deze regels sluiten bebouwing in de directe omgeving van het monument niet uit. Bebouwing kan de verschijningsvorm van De Toekomst aantasten en de zichtbaarheid van het gebouwencomplex vanaf bijvoorbeeld de A7 belemmeren. De (concept?-)inrichtingsschets van Bolt Architecten, die mij ambtshalve is toegezonden, lijkt de bouw van een amfitheater pal voor het front van de fabriek mogelijk te maken. De impact van een dergelijk gebouw op de uitstraling van het monument is met de karige informatie die beschikbaar is, niet te beoordelen, maar roept vragen op over de afwegingen die gemaakt zijn bij de inrichtings- en ontwerpogave in relatie tot het monumentale karakter van het complex.

Ik verzoek u dan ook om in artikel 3, lid 1 het monument te benoemen en daarbij aan te geven hoe dit monument in ruimtelijke context een bescherming krijgt. Op de verbeelding zou een zonering rond het monument kunnen worden aangebracht waarbinnen bouwhoogte en - omvang van eventuele nieuwbouw worden gereguleerd. In artikel 8 zou vervolgens als toetsingscriterium ook het bebouwingsbeeld van het monumentale complex toegevoegd moeten worden.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk
0001100-HNI

Voor nadere informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met mevrouw T. Veldhuis van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van OCW), telefoon: 033-4217421

Nationaal belang 21: Toeristisch-recreatieve voorzieningen

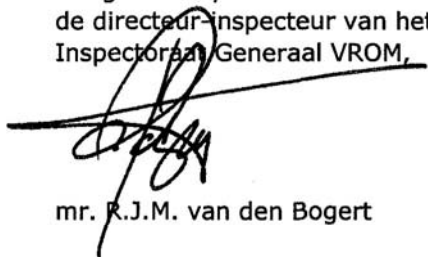
Permanente bewoning recreatieve verblijven

In het voorontwerpbestemmingsplan maakt u de bouw mogelijk van verblijfsrecreatieve accommodaties, zoals vakantiehuizen en lodges (artikel 3.1, lid g van de regels). Ik verzoek u in de regels permanente bewoning van deze verblijfsrecreatieve accommodaties als strijdig gebruik aan te merken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in de tekst is vermeld, of met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,



mr. R.J.M. van den Bogert

Gemeente Oldambt
College van burgemeester en wethouders
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	22 december 2010
Ons kenmerk	IN10-5004/10-4183	Behandeld door	Boy de Vries
Onderwerp	Voorontwerp-bestemmingsplan Erfgoedpark De Toekomst	Doorkiesnummer	0598-693409

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp-bestemmingsplan "Erfgoedpark De Toekomst".

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat er nadere afstemming zal zijn met het waterschap over dit plan. Er is inmiddels overleg geweest over dit plan. Naar aanleiding van dit overleg heeft BügelHajema Adviseurs bv een concept-waterparagraaf opgesteld. Wij verzoeken u deze waterparagraaf over te nemen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Aangezien de (technische) details van het plan op dit moment nog niet bekend zijn verzoeken wij u het waterschap op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en bij de verdere planuitwerking te betrekken.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten

17 DEC. 2010

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
16 december 2010

Doorkiesnummer
0570 - 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 10.B.2682

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Erfgoedpark De Toekomst
N-523-60-KR-001

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van woensdag 17 november 2010 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Verbeelding:

De ligging van de aardgastransportleiding is niet in overeenstemming met onze gegevens opgenomen op de planverbeelding. Wij zenden u de verbeelding retour met daarop aangegeven onze aardgastransportleiding. Bovendien voegen wij de beheerkaart van deze leiding toe. Wij verzoeken u, de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen.

Verder hebben wij wat het plan betreft geen opmerkingen.

Hoogachtend,

i.o. 

Eric Fredriks
Medewerker Juridische Zaken

Bijlagen:

- verbeelding met ingetekende leiding
- beheerkaart leidingen N-523-60-KR-001

13 JAN, 2011

Afdeling Risicobeheersing

BEZOEKADRES

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRES

Postbus 584

9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Gemeente Oldambt
Afdeling Ruimte en Economie
De heer E. Abbas
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 11.2506347

Datum 11-01-2011

Uw e-mail van 06-12-2010

Uw kenmerk

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Erfgoedpark De Toekomst'

Geachte heer Abbas,

Op 6 december 2010 heeft de heer Vaarkamp van mijn dienst, het voorontwerp bestemmingsplan 'Erfgoedpark De Toekomst' per e-mail van u ontvangen. Hierbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van dit verzoek is het plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het groepsrisico.

Ontwikkeling

Uit beoordeling van het bestemmingsplan blijkt dat het plan de bestemming 'Cultuur en ontspanning – Erfgoedpark' mogelijk maakt. Het erfgoedpark brengt voorzieningen en evenementen op de locatie van de voormalige strokartonfabriek en gaat uit van 150.000 bezoekers per jaar.

Risicobronnen

In de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan is aangegeven dat in het plangebied sprake is van externe veiligheidsrisico's, door risicobronnen die gelegen zijn binnen en buiten het plangebied. Dit zijn de A7, N964, spoorlijn Groningen - Bad Nieuweschans, Henkel (propaanopslag) en de hogedruk aardgastransportleidingen N-509-90, N-523-50 N-523-60, N-523-57. Het plangebied ligt in de invloedsgebieden van enkele van deze risicobronnen, daarom is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Groepsrisico

In de externe veiligheidsparagraaf wordt een korte samenvatting gegeven van de externe veiligheidsrisico's in het plangebied. Voor de volledige uitwerking wordt verwezen naar de rapportage¹ die door het Steunpunt externe veiligheid Groningen is opgesteld. Omdat de gegeven samenvatting in het bestemmingsplan beperkt is, adviseer ik u de externe veiligheidsparagraaf uit te breiden met de gegevens uit deze rapportage. Daarbij adviseer ik u ook om de

¹ 'bp De Toekomst, 9 juli 2010', Steunpunt externe veiligheid Groningen, d.d. 13 september.

groepsrisico's van de risicobronnen te verantwoorden, zoals bedoeld is in het Bevi², Btev en de RNVGS en dit op te nemen in de paragraaf.

In de externe veiligheidsparagraaf staat: 'een verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk aangezien geen objecten binnen de invloedsgebieden zijn geprojecteerd'. In de verbeelding van het bestemmingsplan, d.d. 12 oktober 2010, merk ik op dat een bedrijfswoning is geprojecteerd aan de Scheemdermeersterweg. Dit (beperkt kwetsbare) object is geprojecteerd binnen het invloedsgebied van de leiding N-509-90. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Volgens artikel 12 van dit besluit is een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Ik adviseer u om voor deze leiding het groepsrisico te verantwoorden en deze op te nemen in de externe veiligheidsparagraaf.

Om u te ondersteunen bij de verantwoording van de groepsrisico's, gaat de rest van het advies in op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Deze aspecten maken onderdeel uit van de verantwoording en zijn in samenwerking met de heer Mooij van brandweer Oldambt beoordeeld.

Bestrijdbaarheid

Om de bestrijdbaarheid te kunnen beoordelen zijn eerst de mogelijke effecten in het plangebied als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen beoordeeld. Vervolgens is de opkomsttijd en de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Tot slot is de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld.

Effecten A7 en N964

Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A7 en de N964 (voornamelijk brandstoffen) zijn twee maatgevende ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en een BLEVE. Door het vervoer van toxische stoffen over de A7 is hier ook een toxisch scenario mogelijk. Uit referentiescenario's³ blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitgrens op 60 meter ligt. Bij een explosie en een toxische wolk is dit respectievelijk 230 en 200 meter. Het plangebied ligt langs beide wegen, daardoor zijn in het plangebied letale effecten van een plasbrand, een explosie en een toxische wolk mogelijk door de A7. Door de N964 zijn in het oostelijke deel van het plangebied letale effecten van een plasbrand en een explosie mogelijk.

² Bevi: Besluit externe veiligheid inrichtingen (art. 13), Bevb: Besluit externe veiligheid buisleidingen (art. 12 en art. 13), Btev: (ontwerp) Besluit transport externe veiligheid (art. 6 en art. 7), RNVGS: circulaire RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (art. 4.3).

³ Handreiking 'Verantwoorde brandweeraadvisering', IPO, februari 2010.

Effecten spoorlijn Groningen - Bad Nieuweschans

Over het spoortracé Groningen - Bad Nieuweschans kan incidenteel het vervoer van de toxische stof chloor plaats vinden. Hierdoor is een toxisch ongevalsscenario mogelijk. Uit referentiescenario's⁴ blijkt dat bij een toxisch scenario de 1% letaliteitgrens op 2400 meter ligt. Door het spoortracé zijn in het plangebied letale effecten mogelijk.

Effecten hogedruk aardgastransportleiding

Bij het transport van gevaarlijke stoffen door ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen is één maatgevend scenario mogelijk, namelijk een flare (fakkelbrand) in combinatie met een explosie. De omvang van het scenario is afhankelijk van de druk en de diameter van de leiding. De N-509-90 en N-523-50 hebben een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Hierbij ligt de 1% letaliteitgrens op 70 meter. De N-523-60 en N-523-57 hebben een diameter van 4 inch en een werkdruk van 40 bar. Hierbij ligt de 1% letaliteitgrens op 45 meter. Omdat de buisleidingen langs en gedeeltelijk in het plangebied zijn gelegen, zijn hier letale hittestraling- en overdrukeffecten mogelijk.

Bereikbaarheid

Uit de beoordeling van de bereikbaarheid blijkt dat het plangebied voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar is.

Bluswatervoorzieningen

Uit de beoordeling van de bluswatervoorzieningen blijkt dat het plangebied niet is voorzien van bluswatervoorzieningen. In de omgeving bevinden zich wel brandkranen. Aan de Scheemdermeesterweg 35-36 en de Oosthoflaan 5 en 7 ligt een brandkraan. Dit is niet voldoende, daarom adviseer ik u om in overleg met Brandweer Oldambt adequate voorzieningen in het plangebied te realiseren. Hiervoor geldt de handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen' als uitgangspunt. Daarnaast wordt volgens het plan water binnen het plangebied bestemd. Ik adviseer u om in overleg met Brandweer Oldambt de mogelijkheden voor een opstelplaats in het plangebied te verkennen. Hiervoor geldt de eerdergenoemde handleiding als uitgangspunt.

Ten aanzien van de risicobronnen merk ik op dat hier nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Voor het bestrijden van incidenten met gevaarlijke stoffen is de brandweer afhankelijk van tertiaire bluswatervoorzieningen (groot watertransport). Hiervoor geldt echter een opkomst en opbouwtijd van minimaal een half uur. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van grote incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers.

⁴ Handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, februari 2010.

Voor het bestrijden van incidenten met aardgastransportleiding geldt dat een gasbrand niet geblust mag worden in verband met explosiegevaar. Dit bemoeilijkt het snel en effectief bestrijden van een gasbrand. De brandweer zal zich daarom voornamelijk richten op het bestrijden van secundaire branden en het assisteren bij het ontruimen van de gevarenzone.

Zelfredzaamheid

Om te beoordelen of de aanwezige personen in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid kunnen brengen, zijn zowel de mate van zelfredzaamheid van de aanwezige personen als de mogelijkheden om het plangebied snel te verlaten beoordeeld. Daarnaast is beoordeeld of het plangebied in het dekkingsgebied van het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt.

Uit beoordeling van het zelfredzame vermogen blijkt, dat het bestemmingsplan niet voorziet in de realisatie van objecten waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen, zoals ouderen, zieken en kleine kinderen. Er wordt vanuit gegaan dat de bezoekers en werknemers een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving vormen. Deze wordt als zelfredzaam beschouwd. Uit beoordeling van de ontvluchtingsmogelijkheden blijkt, dat het plangebied en de directe omgeving daarvan over het algemeen voldoende mogelijkheden bieden om van de risicobronnen weg te vluchten. Het plangebied ligt niet in het sirenebereik van het WAS. Dit beperkt een snelle alarmering. Het plangebied is gelegen in het buitengebied, daarom geeft het aspect zelfredzaamheid geen aanleiding tot het treffen van nadere voorzieningen.

Conclusie

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door verschillende risicobronnen. Om inzicht te krijgen in de risicobronnen, is door het Steunpunt externe veiligheid Groningen een rapportage opgesteld. De samenvatting in het bestemmingsplan is beperkt. Daarom adviseer ik u de externe veiligheidsparagraaf uit te breiden met de gegevens uit deze rapportage.

Daarbij adviseer ik u ook om de groepsrisico's van de risicobronnen te verantwoorden zoals bedoeld is in het Bevi, Btev en de RNVGS. Daarnaast dient volgens het Bevb het groepsrisico, veroorzaakt door de N-509-90, te worden verantwoord.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit de beoordeling blijkt dat het plangebied niet is voorzien van bluswatervoorzieningen. Hierdoor is de bestrijdbaarheid beperkt. Ik adviseer u om in overleg met Brandweer Oldambt hier adequate voorzieningen en een opstelplaats voor de brandweer in het plangebied te realiseren.

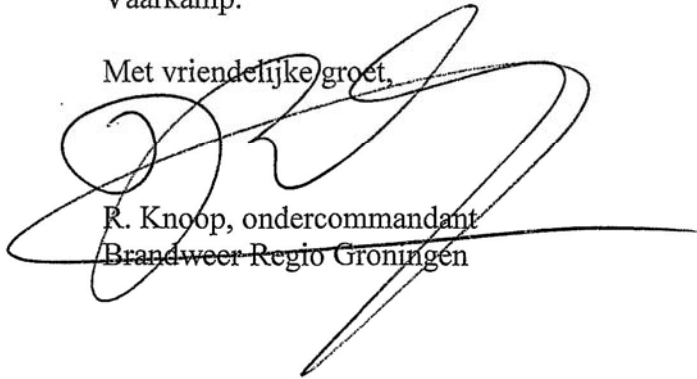
Bladzijde 5 van 5
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Erfgoedpark De Toekomst'

Uit de beoordeling van de zelfredzaamheid blijkt dat het plangebied niet in het sirenebereik ligt van het WAS. Dit beperkt een snelle signalering. Het plangebied is gelegen in het buitengebied, daarom geeft het aspect zelfredzaamheid geen aanleiding tot het treffen van nadere voorzieningen.

Tot slot adviseer ik u om dit advies te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en mee te laten wegen in de verantwoording van de groepsrisico's.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

Nb. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Oldambt verzonden.