

Bijlagen

Bijlage 1

Bodem

Lijst met bodemonderzoeken bestemmingsplangebied Bomenbuurt - Kloostervallei (15 mei 2009)

Adres	Nummer	Kenmerk	Datum	Type onderzoek	Bureau	Eigen code
Acacialaan		0095G	5-2-1986	Verkennd onderzoek	Grontmij	7
Acacialaan	61	3315100	24-1-2003	Wm vergunning	Tebodin	335
Beukenlaan	42	22-1-2076	21-3-2002	Verkennd onderzoek	Ijsselmeerbeton funderingstech	319
Beukenlaan		60700035	25-1-2007	Verkennd onderzoek	Ijsselmeerbeton funderingstech	319
Bovenburen	26	C-8472.110	22-10-1998	Verkennd onderzoek	Fugro	231
Bovenburen	28	G0254.01.001	30-11-1992	Oriënterend onderzoek	Argus	124
Bovenburen	28	VN-12146	31-10-1995	Verkennd onderzoek	Wiertsema	124
Bovenburen	32	81.990.110.110	27-4-1999	Verkennd onderzoek	Fugro	236
Bovenburen	44	3621626	30-10-1997	Verkennd onderzoek	Tauw	203
Bovenburen	44	3621626	30-10-1997	Verkennd onderzoek	Tauw	203
Bovenburen 32	32	5441/mk	17-6-1998	Verkennd onderzoek	Grond & Water	207
Bovenburen 44	44	05-M2610	23-2-2005	Verkennd onderzoek	Sigma	322
Bovenburen 44	44	3621626	30-10-1997	Verkennd onderzoek	Tauw	322
Dennenweg		8501	2-5-1985	2-5-1985	Eijkelkamp	4
Grintweg		speeltuin C-422.10	22-5-1992	Verkennd onderzoek	Ecolyse Nederland	59
Grintweg	118	556033.RO1	30-4-1996	Verkennd onderzoek	Wijnia Van Dorsser	144
Grintweg	118	556033.NO1	30-5-1996	Nader onderzoek	Wijnia Van Dorsser	144
Grintweg	118	556033.NO2	30-6-1996	Evaluatie sanering	Wijnia Van Dorsser	144
Grintweg	118	812169	16-6-2008	Verkennd onderzoek	Klijn bodemonderzoek	144
Grintweg	99	C-6004.110	20-3-1996	Verkennd onderzoek	Fugro	114
Grintweg	64	95014	30-11-1995	Sanering in eigen beheer	Boorsma	135
Grintweg	64	195.2280	11-10-1995	Monitoring	Cheval	135
Grintweg		298	29-12-1994	Evaluatie sanering	Kiwa	135
Grintweg	86	195.2163	26-7-1995	Wm vergunning	Cheval	74
Grintweg	86	03.RH016	20-3-2003	Verkennd onderzoek	CSO Adviesbureau	74
Grintweg	86	04.RH003	24-2-2004	Nader onderzoek	CSO Adviesbureau	74
Grintweg	87/87a	04.RH020	27-2-2004	Transactie	CSO Adviesbureau	355
Grintweg	67	VN-43528	6-11-2007	Verkennd onderzoek	Wiertsema & Partners	388
Grintweg	67	5971556.RO1	6-1-1998	Verkennd onderzoek	Wijnia Van Dorsser	198
Grintweg	67	103035	9-1-2008	Plan van aanpak	Asma	388
Grintweg	64	94257	21-7-1995	Verkennd onderzoek	Boorsma	135
Grintweg	169	R007/3771687	4-11-1999	Oriënterend onderzoek	Tauw	282
Kastanjelaan	WVV	17060-60715-1	28-2-1995	Verkennd onderzoek	Oranjewoud	167

Kloosterlaan	134-136	512104	11-7-2005	Verkennd onderzoek	Klij bodemonderzoek	376
Kloosterlaan	9	NOB 077	24-2-1994	Verkennd onderzoek	Nova Chemie BV	93
Kloosterlaan	23	NA-02186	9-1-1997	Verkennd onderzoek	Geomet	171
Kloosterlaan	OBB	5545/HAJ	13-11-1998	Verkennd onderzoek	Grond & Water	255
Kloosterlaan	21	97B082	20-11-1997	Verkennd onderzoek	EWM3 Milieutechniek	195
Kloosterlaan	146	VE-01341	25-9-2001	Verkennd onderzoek	Van Es Geotechniek	304
Kloosterlaan	154	B3382079.001	24-10-1994	Verkennd onderzoek	Tauw	153
Kloosterlaan	31B	H0479.01.001	31-1-1994	Transactie	Argus	100
Kloosterlaan	31B	R-L0008.MM	5-2-1996	Verkennd onderzoek	Argus	100
Kloosterlaan	43	612237	19-1-2007	Verkennd onderzoek	Klij bodemonderzoek	119
Kloostertuin	26-40	3745910	11-5-1999	Verkennd onderzoek	Tauw	235
Kloostertuin	26-40	3745910	5-5-1999	Saneringsplan	Tauw	235
Kloostertuin	26-40	3757129	11-6-1999	Evaluatie sanering	Tauw	235
Kloostervallei III	plan	631/NA95/B017/	15-3-1995	Verkennd onderzoek	Heidemij Adviesbureau BV	130
Kloostervallei III	plan	050617b-c	28-7-2005	Verkennd onderzoek	ECOREEST	130
Kloostervallei III	plan	681124	3-1-2007	Sanering in eigen beheer	ECOREEST	130
Molenbrug/ Molenweg	plan	5344	7-5-1993	Nul-situatie	Ijsselmeerbeton Fundatietechn	119
Oudehornweg	7	VN-14321	19-11-1996	Verkennd onderzoek	Wiertsema & Partners	178
Oudehornweg	17a	VE-02162	19-2-2004	Verkennd onderzoek	Van Es Geotechniek	358
Sleedoornweg/ Trekweg		T-238.10	3-6-1987	Oriënterend onderzoek	Ecolyse	213
St. Vitusholt	11	16546-60854	28-2-1996	Nader onderzoek	Oranjewoud	117
St. Vitusholt	11	16546-60854	28-2-1996	Saneringsplan	Oranjewoud	117
St. Vitusholt	11	4467578	7-12-2006	Monitoring	Tauw	117
St. Vitusholt	79	98B027	15-4-1998	Schonegrondverklaring'	EWM3 Milieutechniek	281
St. Vitusholt	79	3-985-01-01	17-12-2003	Verkennd onderzoek	MUG	281
Vuurdoornweg		T-238.10	30-7-1987	Oriënterend onderzoek	Ecolyse	15
Vuurdoornweg/Populierenweg		C-223.10	1-11-1991	Oriënterend onderzoek	Ecolyse	51
Vuurdoornweg/Populierenweg		C-223.40	5-12-1991	Nader onderzoek	Ecolyse	51

Bijlage 2

Luchtkwaliteit

Rapport : 052342-00

**Inventarisatieonderzoek luchtkwaliteit grondgebied
gemeente Winschoten**

Verantwoording

Auteur(s) : ing. U.K. Jonker
Paraaf auteur(s) :
Status : definitief
Versie : 1
Aantal pagina's : 20
Akkoord divisie manager :

Datum : 27 februari 2006

Uitgevoerd in opdracht van
Naam opdrachtgever : DHV Ruimte & Mobiliteit BV
Adres opdrachtgever : Postbus 685
9700 AR GRONINGEN
Contactpersoon : ing. M. Klooster

Colofon

Stroop raadgevende ingenieurs bv
Divisie industrie
Postbus 46
9350 AA LEEK
Telefoon : 0594-515522
Telefax : 0594-515533
E-mail : info@stroopri.nl
Internet : www.stroopri.nl

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszinds zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Stroop raadgevende ingenieurs bv.

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Stroop raadgevende ingenieurs bv een hoge prioriteit. Stroop raadgevende ingenieurs bv hanteert hiertoe een managementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Inleiding.....	5
2 Algemene gegevens gemeente Winschoten	6
3 Besluit luchtkwaliteit en normering.....	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Besluit luchtkwaliteit	8
3.3 Normering.....	11
3.4 Provinciaal kader.....	13
4 Bronnen luchtverontreiniging, afbakening en rekenmodel.....	14
4.1 Landelijke bijdrage luchtverontreiniging.....	14
4.2 Bijdrage luchtverontreiniging binnen de gemeente Winschoten.....	14
4.3 Geoair V1.20 rekenmodel	16
5 Berekeningen, resultaten en beoordeling	18
5.1 Algemeen	18
5.2 Berekende luchtkwaliteit langs maatgevende verkeerswegen	18
5.2.1 Stikstofdioxide (NO ₂).....	18
5.2.2 Fijn stof (PM ₁₀)	19
5.2.3 Benzeen (C ₆ H ₆).....	20
5.2.4 Koolmonoxide (CO).....	20
5.2.5 Zwaveldioxide (SO ₂) en lood (Pb).....	21
6 Conclusie.....	22

Figuren

1. Overzicht verkeerswegen
2. Overzicht luchtkwaliteitscontouren in 2010

Bijlagen

1. Modeleigenschappen
2. Overzicht invoergegevens (verkeersintensiteiten & wegtype)
3. Overzicht rekenresultaten 2010
4. Overzicht rekenresultaten 2005
5. Overzicht plannen grondgebied Winschoten

Samenvatting

Dit rapport betreft het vaststellen en de rapportage van de luchtkwaliteit in de gemeente Winschoten voor het jaar 2010 conform het Besluit luchtkwaliteit (Stb. 2005, 316) en is niet opgesteld in het kader van de planverplichting als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit. Omdat voor fijn stof de grenswaarde geldt vanaf 2005 is ook voor fijn stof nagegaan of in 2005 aan de luchtkwaliteitseisen wordt voldaan. Volledigheidshalve zijn ook voor de overige luchtverontreinigende stoffen voor 2005 berekeningen uitgevoerd. Nagegaan is of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), en benzeen (C₆H₆). Hoewel de verplichting tot rapportage voor zwaveldioxide bij de provincie ligt, zijn berekeningen uitgevoerd om na te gaan of aan de eisen wordt voldaan.

Luchtkwaliteit is op dit moment een actueel item in Nederland. Gemeenten en provincies worden in toenemende mate geconfronteerd met problemen rond ruimtelijke plannen en vergunningverlening. Het gaat daarbij om het belang van de voortgang van de woningbouw en andere ruimtelijke ontwikkelingen en de zorg over de kwaliteit van de lucht en gezondheid van de burger. De gemeente Winschoten wil deze afweging zorgvuldig kunnen maken en heeft opdracht gegeven voor een onderzoek naar de luchtkwaliteit binnen de gemeente Winschoten.

Binnen het grondgebied van de gemeente Winschoten zijn de volgende bronnen van belang:

- wegverkeer;
- railverkeer;
- scheepvaartverkeer;
- industrie.

De bijdrage van railverkeer en scheepvaartverkeer binnen de gemeente zijn vanwege de geringe intensiteiten niet van belang voor de luchtkwaliteit. Voor de emissie van industrie is nagegaan welke bedrijven vallen onder de werkingssfeer van het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer (BEES). Het BEES stelt emissie-eisen voor grote stookinstallaties bij industrie, raffinaderijen en elektriciteitscentrales en kleine stookinstallaties bij industrie. De industriële puntbronnen veroorzaken een emissie een paar honderd ton luchtverontreinigende stoffen. Hoewel deze hoeveelheden groot lijken, blijkt uit berekeningen (door TNO in opdracht van RIVM) dat er bij dergelijke inrichtingen in een straal van 50 à 100 meter rondom dergelijke puntbronnen een toename van bijvoorbeeld stikstofdioxide is van maximaal ongeveer 1 µg/m³. Dit is eveneens in het kader van dit onderzoek verwaarloosbaar.

In onderstaand overzicht zijn per stof de rekenresultaten vanwege de bijdrage van wegverkeer samengevat. Hierbij is uitgegaan van de intensiteiten in 2020 conform het verkeersmodel. Dit model is aangevuld met de toekomstige plannen en ontwikkelingen binnen het grondgebied van de gemeente. Ook is het verkeersmodel voor een aantal wegen aangepast met betrekking tot de intensiteiten van vrachtverkeer.

NO₂

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van 40 µg/m³ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie NO₂ niet overschreden;

- De grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft het de uurgemiddelde concentratie mag maximaal 18 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is.

PM₁₀

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ niet overschreden;
- De grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft het 24 uur gemiddelde concentratie mag maximaal 35 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is.

C₆H₆

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie C₆H₆ niet overschreden.

CO

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $10.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de 8 uurgemiddelde concentratie CO niet overschreden.

SO₂

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie SO₂ niet overschreden;
- De grenswaarde van $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de uurgemiddelde concentratie mag maximaal 24 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is;
- De grenswaarde van $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de 24 uur gemiddelde concentratie mag maximaal 3 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is.

Pb

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $0.5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie Pb niet overschreden.

De luchtkwaliteit binnen het grondgebied van de gemeente Winschoten voldoet in 2010 aan de eisen van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Voor fijn stof - de grenswaarde geldt vanaf 2005 - wordt ook in 2005 voldaan aan de eisen. Ook voor alle overige luchtverontreinigende stoffen wordt in 2005 voldaan aan de toelaatbare waarden van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Leek, 27 februari 2006

Stroop raadgevende ingenieurs bv

Ing. U.K. Jonker, raadgevend ingenieur ONRI

1 Inleiding

Luchtkwaliteit is op dit moment een actueel item in Nederland. Gemeenten en provincies worden in toenemende mate geconfronteerd met problemen rond ruimtelijke plannen en vergunningverlening. Het gaat daarbij om het belang van de voortgang van de woningbouw en andere ruimtelijke ontwikkelingen en de zorg over de kwaliteit van de lucht en gezondheid van de burger. De gemeente Winschoten wil deze afweging zorgvuldig kunnen maken en heeft opdracht gegeven voor een onderzoek naar de luchtkwaliteit binnen de gemeente Winschoten.

Dit rapport is bedoeld om na te gaan of plannen in de toekomst gerealiseerd kunnen worden en of aan de normen van het Besluit luchtkwaliteit kan worden voldaan. Dit rapport is niet opgesteld in het kader van de gemeentelijke planverplichting een luchtkwaliteitsplan op te stellen. Op grond van artikel 25 van het Besluit luchtkwaliteit dienen burgemeester en wethouders voor plaatsen waar één of meer plandempels worden overschreden, of één of meer grenswaarden worden overschreden voor stoffen waarvoor geen plandempel geldt, een plan op te stellen waarin wordt aangegeven op welke wijze voldaan zal worden aan de grenswaarden binnen de gestelde termijnen.

Uit het onderzoek dient te blijken of de gemeente aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in het Besluit luchtkwaliteit voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆) en koolmonoxide (CO) voldoet. Voor SO₂ ligt de verplichting tot rapportage bij de provincie. Volledigheidshalve zijn wel berekeningen uitgevoerd en is nagegaan of aan de grenswaarden van het Besluit wordt voldaan.

De voornaamste bronnen van luchtverontreiniging zijn in het algemeen wegverkeer, industriële bedrijven en de landbouw. NO₂ wordt voornamelijk veroorzaakt door snelrijdend en optrekkend verkeer. Benzeen en CO komen voornamelijk vrij bij stagnerend verkeer. De bronnen voor fijn stof zijn zeer divers: verkeer (dieselmotoren), industrie; en vele natuurlijke bronnen. De effecten van luchtverontreinigende stoffen kunnen zijn: schade aan de gezondheid van mensen en dieren en schade aan planten en gebouwen. NO₂ en PM₁₀ veroorzaken gezondheidsklachten en versterken hooikoorts, allergische en astmatische problemen. Benzeen dat is gerelateerd aan parkeerbewegingen met een koude start is tevens kankerverwekkend.

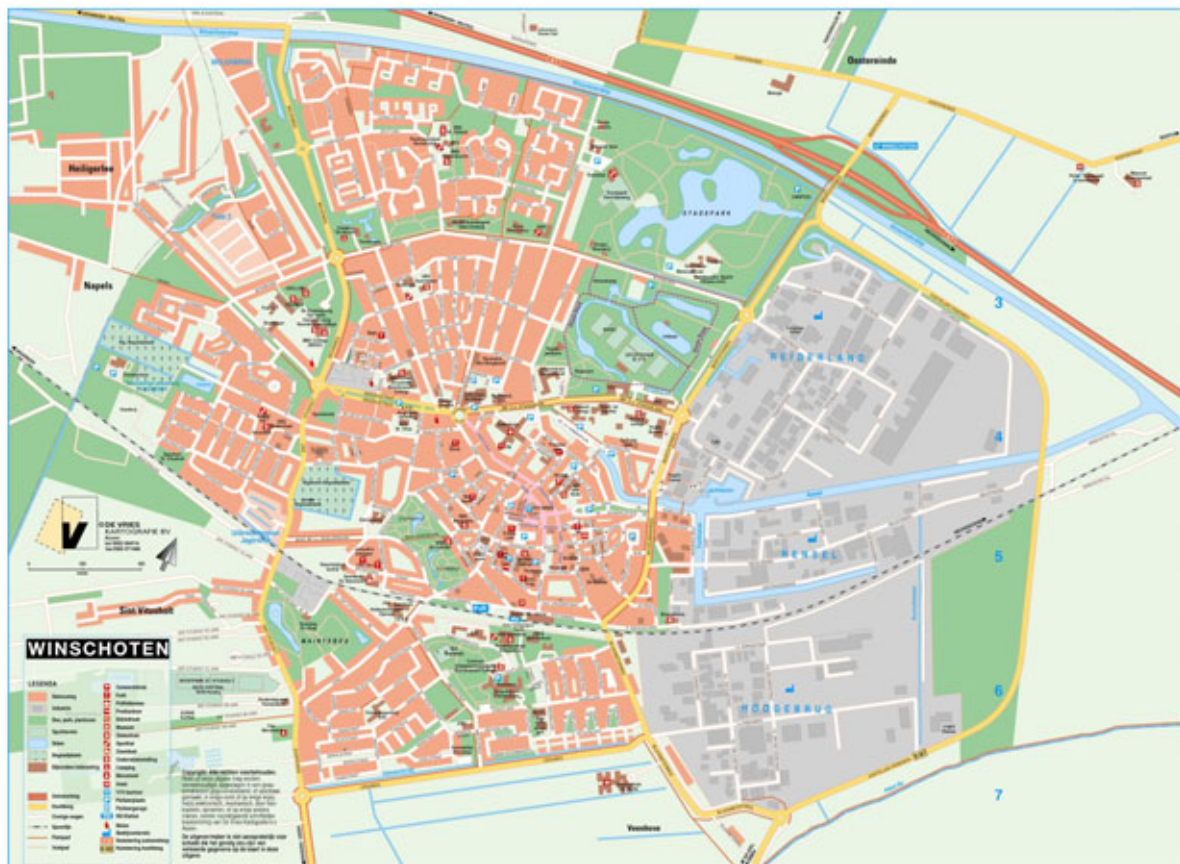
De concentraties van NO₂, PM₁₀, CO en benzeen kunnen lokaal significant verhoogd worden door bijvoorbeeld ongunstige weersomstandigheden zoals lage windsnelheid, lokale emissies en door plaatselijke omstandigheden die de verspreiding in de atmosfeer belemmeren. Te denken valt dan aan bijvoorbeeld hoge bebouwing aan weerszijde van een drukke verkeersweg. Van belang is derhalve om in dit onderzoek alle aspecten te beschouwen welke van invloed kunnen zijn op de lokale luchtkwaliteit in de gemeente Winschoten. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de betreffende gemeente relatief gezien schone lucht heeft gelet op de geografische ligging en de daaraan gerelateerde lage achtergrondconcentraties, zie ook brief van 16 juni 2005 van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Voor de berekeningen in 2010 is uitgegaan van de verkeersintensiteiten van 2020 van het verkeersmodel, zodat geen onderschatting van de berekende waarden optreedt. Bovendien zal - indien in 2010 wordt voldaan aan de normen van het besluit luchtkwaliteit 2005 - ook in 2015 aan de normen worden voldaan. Dit vanwege de dalende trend van achtergrondconcentraties en de gehanteerde intensiteiten voor 2020 (worst case).

2 Algemene gegevens gemeente Winschoten

In de gemeente Winschoten wonen circa 18.500 inwoners verdeeld over circa 8.500 huishoudens. Ten noorden van de gemeente loopt de rijksweg A7 en het vaarwater Winschoterdiep. De belangrijkste verkeerswegen zijn de Molenweg, Grintweg, Sint Vithusholt, Udesweg, Blijhamsterweg, Beertsterweg, Mr. D.U. Stikkerlaan, Nassaustraat en de Oostelijke rondweg. Zuidelijk van de gemeente bevindt zich een spoorlijn die loopt tussen Groningen en Nieuweschans. Daarnaast bevinden zich oostelijk van de gemeente de industriegebieden Hoogebrug, Rensel en Reiderland.

Afbeelding 2.1: Plattegrond gemeente Winschoten



Tabel 2.1: Algemene gegevens gemeente Winschoten

Soort gebied/omgeving	Stedelijk gebied in een overwegend landelijke omgeving
Naam regio	Provincie Groningen
Belangrijke topografische gegevens	Nabij Rijksweg A7 en grensgebied Duitsland
Toelichting op gebruikte milieuverkeerskaart	Verkeersmodel opgesteld door DHV Ruimte en mobiliteit BV (geprognostiseerde verkeersintensiteiten 2020)
Naam gebruikte milieumodel	n.v.t
Naam gebruikt verspreidingsmodel	Geoair, versie 1.20. Hierin is opgenomen het rekenhart van het CAR II-model, versie 4.0
Opmerking t.a.v. de gebruikte klimaatgegevens (meteo)	Gemiddelde meteo (2010) conform rekenvoorschrift
Bestaand samenwerkingsverband met gemeente(n)	Nee
Beleid t.a.v. luchtkwaliteit vastgelegd	Nee
Luchtkwaliteitsplan opgesteld	Nee
Reeds uitgevoerde maatregel of genomen actie i.h.k. het luchtkwaliteitsplan of anders	Nee

Voor de berekeningen van de luchtkwaliteit is het verkeersmodel gehanteerd van DHV ruimte en mobiliteit, kenmerk NN-ON20050462, mei 2005 en de doorgevoerde wijzigingen (in het kader van het luchtonderzoek van het verkeersmodel) zoals die zijn beschreven in de brief d.d. 31 oktober 2005, kenmerk NN-ON200500913. Deze wijzigingen hebben onder meer betrekking op het verdisconteren van toekomstige ontwikkelingen en plannen binnen het grondgebied van de gemeente Winschoten. Een overzicht van deze plannen is weergegeven in bijlage 5. Daarnaast is het verkeersmodel aangepast met betrekking tot de te hanteren intensiteiten voor vrachtverkeer, memo "Vertaling verkeersmodel naar luchtmodel m.b.t vrachtverkeer, d.d. 5 september 2005, kenmerk NN-RM20050092.

Het betreft de volgende wegen:

- Beertsterweg;
- Wilhelminasingel
- Blijhamsterweg tot afslag Udesweg;
- Mr. D.U. Stikkerlaan (tot afslag Parklaan);
- Stationsweg;
- Industrieweg.

3 Besluit luchtkwaliteit en normering

3.1 Algemeen

Luchtkwaliteit is een actueel onderwerp in de ruimtelijke ordening, met name sinds een aantal bestemmingsplannen door de Raad van State zijn vernietigd vanwege strijdigheid met het Besluit Luchtkwaliteit (recent nog het bestemmingsplan Stationseiland te Amsterdam: ABRS 9-2-2005, nr. 200400323/1, LJN: AS5492). Op grond van het Besluit is toetsing van onder meer bestemmingsplannen en WRO - Art. 19-procedures aan de normen voor luchtkwaliteit verplicht. Rijk en provincies vragen van gemeenten bij ruimtelijke planvorming en Wet milieuvergunningen aandacht voor het aspect luchtkwaliteit.

Achtergrond van het Besluit luchtkwaliteit in Nederland is de Europese regelgeving in de vorm van de Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG). Op basis van deze kaderrichtlijn zijn een aantal dochterrichtlijnen vastgesteld waarin grenswaarden voor concentraties van diverse stoffen in de buitenlucht zijn opgenomen. Deze zijn in Nederland vertaald in het Besluit Luchtkwaliteit 2001 (Stb 2001, 269) en het nieuwe Besluit luchtkwaliteit 2005 (Stb 2005, 316). Het Besluit luchtkwaliteit 2001 is - met de in werking treding van het nieuwe Besluit luchtkwaliteit 2005, buiten werking gesteld.

3.2 Besluit luchtkwaliteit

Het Besluit luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur (amvb) op grond van de Wet milieubeheer. Het Besluit luchtkwaliteit bevat regels ter implementatie van de richtlijn 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie van 22 april 1999, betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide, lood, koolmonoxide, benzeen, stikstofdioxide en fijn stof in de lucht in de Nederlandse wetgeving. Het doel van het Besluit luchtkwaliteit is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Het Besluit luchtkwaliteit is op 19 juli 2001 in werking getreden. Indien een bestemmingsplan na 19 juli 2001 wordt vastgesteld c.q. aangepast, dient het Besluit luchtkwaliteit in acht te worden genomen.

Op 5 augustus 2005 is het nieuwe besluit luchtkwaliteit 2005 en de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 in werking getreden.

Aanleiding voor het nieuwe Besluit zijn de vele recente uitspraken van de Raad van State waarbij diverse besluiten werden en nog steeds worden vernietigd wegens ontoereikende onderbouwing. De grote maatschappelijke en economische gevolgen van deze ontwikkelingen maakt het noodzakelijk het Besluit luchtkwaliteit van 2001 aan te passen.

Ook in het nieuwe Besluit blijft toetsing aan de normen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) uitgangspunt. Het Besluit geeft echter ruimte voor een aftrek van fijn stof afkomstig van natuurlijke bronnen en voor plannen die de heersende concentratie niet of slechts in beperkte mate verslechteren. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 omvat nog een aantal andere wijzigingen. Zo zijn extra bepalingen voor benzeen en koolmonoxide toegevoegd in verband met de implementatie van de

tweede EG-dochterrichtlijn en is de rolverdeling van de verschillende overheden bij het maken en uitvoeren van een actieplan luchtkwaliteit nader uitgewerkt. Een groot deel van de bepalingen is inhoudelijk ongewijzigd gebleven. De belangrijkste veranderingen in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn de volgende.

Het in acht nemen van grenswaarden

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 is het uitgangspunt dat de grenswaarden voor de verschillende in het Besluit genoemde stoffen in acht dienen te worden genomen. In de praktijk zijn de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof het meest van belang. Artikel 7, eerste lid, van het Besluit bepaalt dat bevoegdheden met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit alleen mogen worden uitgeoefend als wordt aangetoond dat vanaf 2005 voor fijn stof en in 2010 voor stikstofdioxide aan de grenswaarden uit het Besluit kan worden voldaan.

Stand-still beginsel buiten werking gezet

In artikel 2, tweede lid, van het Besluit wordt het stand-still beginsel van de Wet milieubeheer buiten werking gezet. Dat betekent dat in die situaties waarbij de actuele luchtkwaliteit beter is dan de grenswaarde verslechtingen mogelijk zijn, mits dat niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden op de realisatiedatum (de datum waarop de grenswaarde van kracht wordt).

Aftrek voor fijn stof (zeezout)

Op grond van de definitie van verontreinigende stof, worden stoffen die niet door de mens in de lucht gebracht worden maar van natuurlijke oorsprong zijn, niet gerekend tot de verontreinigende stoffen waarop de EG-richtlijnen van toepassing zijn. Daarom geeft artikel 5 van het Besluit de mogelijkheid van een aftrek voor dat deel van de fijn stof dat zich van nature in de lucht bevindt en dat niet schadelijk is voor de gezondheid. De hoogte van deze "zeezout" aftrek is vastgelegd in de Meetregeling. Ze omvat een vaste **aftrek van zes dagen** voor het aantal dagen dat de dagnorm mag worden overschreden **en** een plaatsafhankelijke correctie op de jaargemiddelde norm die varieert van $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tot $7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de bijlage van de Meetregeling is per gemeente aangegeven wat de concrete aftrek is. **Voor de gemeente Winschoten bedraagt de aftrek $4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.**

Saldobenadering

Artikel 7, derde lid, van het Besluit geeft ruimte voor ruimtelijke plannen in gebieden waar de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof worden overschreden. Het kan gaan om ruimtelijke plannen die geen negatieve effecten of zelfs positieve effecten hebben op de luchtkwaliteit (onderdeel a). Het kan ook gaan om ruimtelijke plannen waar sprake is van een geringe verslechtering van de luchtkwaliteit (onderdeel b). Voorwaarde voor deze laatste plannen is dan wel dat in een ander gebied de luchtkwaliteit aanzienlijk verbetert. Per saldo zal er dan sprake zijn van een verbetering van de luchtkwaliteit. De saldobenadering kan betrekking hebben op een groter gebied dan de gemeente. De nota van toelichting bij het Besluit noemt als maximaal gebied het gebied van de agglomeratie of de zone uit de Meetregeling.

Het voorbeeld van een plan waarbij saldering aan de orde is, is de aanleg van een rondweg die leidt tot een beperkte overschrijding van de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof, maar die er tegelijk voor zorgt dat het verkeer in het binnenstedelijk gebied in belangrijke mate afneemt en daarmee de luchtkwaliteit verbetert.

Benzeen en koolmonoxide

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 is uitvoering gegeven aan de tweede docterrichtlijn ten aanzien van koolmonoxide en benzeen. De normen voor beide stoffen zijn gewijzigd evenals de bepalingen over de controle van de luchtkwaliteit voor deze stoffen zijn opgenomen.

De opgenomen grenswaarde voor koolmonoxide van $10.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ komt overeen met de advieswaarde van de World Health Organization (WHO). De grenswaarde wordt echter in Nederland sinds 2000 niet meer overschreden.

Voor benzeen geldt momenteel een grenswaarde van $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 2010 geldt een grenswaarde van $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er is een plandrempel voor benzeen opgenomen. Wanneer die wordt overschreden dient een actieplan te worden opgesteld.

3.3 Normering

Bij het toetsen en goedkeuren van onder meer ruimtelijke plannen, wet milieubeheer vergunningen dient de luchtkwaliteit één van de criteria te zijn waaraan voldaan dient te worden. De grenswaarden uit het Besluit dienen als toetsingskader bij het ontwikkelen van beleid, ontplooiën van activiteiten, beoordelen van plannen en verlenen van vergunningen. In het Besluit staan normen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen zijn gedefinieerd als grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels.

Grenswaarden

Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat op een aangegeven tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en waar die kwaliteit al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden. De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Uitgesloten zijn arbeidsplaatsen.

Het Besluit vermeldt bij de verschillende grenswaarden een termijn waarop de luchtkwaliteit uiterlijk aan de grenswaarden moet voldoen. Deels is dit op basis van de eisen van de EU, maar voor de uurgemiddelde grenswaarden van zwaveldioxide (SO₂) en stikstofdioxide, de daggemiddelde grenswaarde voor zwaveldioxide en de jaargemiddelde waarde voor lood (Pb) is een dergelijke termijn niet in het Besluit opgenomen. De reden daarvoor is dat de betreffende waarden in Nederland op dit moment niet meer worden overschreden of dat een grenswaarde op een vergelijkbaar niveau in 2001 reeds in Nederland van kracht was.

Voor stikstofdioxide geldt - voor wegen met een intensiteit van tenminste 40.000 mvt/etmaal - de grenswaarde van 290 µg/m³ als uurgemiddelde tot 1 januari 2010 waarbij geldt dat deze maximaal 18 keer per kalenderjaar mag worden overschreden. Vanaf 1 januari 2010 geldt een uurgemiddelde van 200 µg/m³ (artikel 15).

Plandrempels

Naast grenswaarden kent het Besluit plandrempels voor stikstofdioxide en benzeen. Een plandrempel geeft een kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan waarboven het maken van actieplannen ter verbetering van de luchtkwaliteit verplicht is. De actieplannen zijn erop gericht om aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en benzeen in 2010 te voldoen. Voor fijn stof geldt de grenswaarde vanaf 2005. Het niveau van de plandrempels ligt boven dat van de grenswaarden en wordt jaarlijks aangescherpt tot het jaar wanneer de plandrempels op het zelfde niveau liggen als de grenswaarden. Het hanteren van plandrempels bevordert het geleidelijk toewerken naar de grenswaarden. Daarnaast wordt door het werken met plandrempels ook voorkomen dat onnodig maatregelen worden getroffen. Dit speelt in situaties waarin de luchtkwaliteit door generiek beleid in de loop van de jaren naar verwachting zodanig zal verbeteren dat deze binnen de gestelde termijnen aan de grenswaarden zal voldoen. Is de luchtkwaliteit slechter dan de grenswaarde, maar beter dan de plandrempel, dan is het opstellen van actieplannen en treffen van maatregelen derhalve niet verplicht. Plandrempels geven de ruimte om maatregelen voor te bereiden en uit te voeren. Hierbij blijft uiteraard gelden dat op de in het Besluit vermelde tijdstippen aan de grenswaarden moet worden voldaan.

Alarmdrempels

Voor zwaveldioxide en stikstofdioxide kent het Besluit alarmdrempels. Daarmee wordt een kwaliteitsniveau van de buitenlucht aangeduid waarbij een kortstondige overschrijding risico's voor de gezondheid van de mens inhoudt. Bij overschrijding kunnen specifieke maatregelen worden genomen. Hoewel het begrip alarmdrempel op zich nieuw is, worden in het Nederlandse smogbeleid al veel

langer waarden met een vergelijkbare strekking gehanteerd. Voor het omgaan met alarmdrempels en de daarmee samenhangende actieplannen verwijzen we hier naar de nieuwe Smogregeling 2001 (Staatscourant 2001, 109).

In tabel 3.1 zijn de grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels weergegeven zoals deze zijn opgenomen in het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Stb.2005, 316).

Tabel 3.1: Luchtkwaliteitseisen Besluit luchtkwaliteit

Stof	Grenswaarde, plandrempel en alarmdrempels	2005	2006	2007	2008	2009	2010
SO₂	Grenswaarde als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 24 keer per kalenderjaar mag worden overschreden (in µg/m ³)	350					
	Grenswaarde als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 3 keer per kalender jaar mag worden overschreden (in µg/m ³)	125					
	Grenswaarde als jaargemiddelde concentratie ter bescherming van ecosystemen (in µg/m ³)	20					
NO₂	Grenswaarde als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 keer per kalenderjaar mag worden overschreden (in µg/m ³)	200					
	Grenswaarde als jaargemiddelde concentratie (in µg/m ³)	40					
	Grenswaarde als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 keer per kalenderjaar mag worden overschreden (in µg/m ³) voor wegen met een intensiteit van 40.000 mvt/etmaal	290					
	Plandrempels als jaargemiddelde concentratie (in µg/m ³)	50	48	46	44	42	-
	Plandrempels als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 keer per kalenderjaar mag worden overschreden (in µg/m ³)	250	240	230	220	210	-
PM₁₀	Grenswaarde als jaargemiddeldeconcentratie (in µg/m ³)	40					
	Grenswaarde als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden (in µg/m ³)	50					
Pb	Grenswaarde als jaargemiddelde concentratie (in µg/m ³)	0.5					
CO	Grenswaarde als 8 uurgemiddelde concentratie (in µg/m ³)	10.000					
C₆H₆	Grenswaarde als jaargemiddelde concentratie (in µg/m ³)	10					5
	Plandrempel als jaargemiddelde concentratie (in µg/m ³)	-	9	8	7	6	-

ALARMDREMPELS SO₂ en NO₂

Voor zwaveldioxide geldt 500 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie gedurende drie achtereenvolgende uren, in gebieden van ten minste 100 km², als alarmdrempel

Voor stikstofdioxide geldt 400 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie gedurende drie achtereenvolgende uren, in gebieden van ten minste 100 km², als alarmdrempel

- SO₂ = zwaveldioxide
- NO₂ = stikstofdioxide
- PM10 = fijn stof
- Pb = lood
- CO = koolmonoxide
- C6H6 = benzeen

3.4 Provinciaal kader

Provincie Groningen heeft de Handreiking voor het opstellen en beoordelen van Gemeentelijke Ruimtelijke Plannen (provincie Groningen, mei 2004) uitgebracht. Hierin wordt vastgesteld dat de lucht in de provincie Groningen samen met die van de rest van Noord-Nederland nog steeds de schoonste is van het land. Bij het vaststellen en beoordelen van de milieukwaliteit hanteert de provincie Groningen telkens de meest actuele Europese en landelijke regelgeving, richtlijnen en circulaires. Hieronder volgt een relevante passage uit het provinciaal omgevingsplan (POP).

Uit POP: hoofdstuk 3.5 Schoon en veilig Groningen, par. 35 Schoon milieu en Milieukwaliteit, p 61

"Mensen moeten gezond en veilig kunnen leven. De leefomgeving (bijvoorbeeld lucht en, water en bodem) moet zo schoon zijn dat de mensen verwaarloosbaar risico lopen daarvan ziek te worden of dood te gaan. In onze provincie is de leefomgeving relatief schoon. Dat willen we graag zo houden. Verontreiniging willen we zoveel mogelijk aan de bron aanpakken volgens het principe 'de vervuiler betaalt'. Het is ons doel om overal in onze provincie een basiskwaliteit voor het milieu te realiseren, waarbij geen onaanvaardbare risico's voor mensen en natuur te verwachten zijn." "In de planperiode geven we prioriteit aan die milieuaspecten, waarvoor de basiskwaliteit nog niet is bereikt of de gestelde normen dreigen te worden overschreden, namelijk...fijn stof in de lucht en ..."

uit: www.provinciegroningen.nl, Groningen in gebieden

Voor het oplossen van milieuproblemen wordt primair een brongerichte aanpak gevolgd, waarbij wordt gestreefd naar een continue vermindering van de milieubelasting. Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen moet de provincie nagaan of de luchtkwaliteit goed in de afwegingen is betrokken. Dit aspect speelt vooral bij plaatsen waar mensen langdurig verblijven en aan luchtverontreiniging worden blootgesteld (bv. woningen, scholen, bejaardenhuizen en buitensportaccommodaties langs drukke wegen). Gelet op de waarden die in de provincie Groningen voorkomen, wordt gemeentes gevraagd om in ieder geval het aspect luchtverontreiniging mee te wegen bij het opstellen van:

- ruimtelijke plannen waarin industrie is opgenomen;
- ruimtelijke plannen waarin (aanleg/reconstructie van) drukke wegen zijn opgenomen;
- plannen voor de bouw van parkeergarages;
- plannen voor de bouw van woningen, scholen, sportterreinen etc. in de nabijheid van industrie en drukke wegen.

Deze aspecten zijn genoemd bij brief van 16 juni 2005 door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. Hierin wordt ingegaan op het Besluit luchtkwaliteit en ruimtelijke ordening, briefkenmerk 2005-09445b/24/A21,RP. In deze brief wordt aangegeven dat er in de provincie Groningen nauwelijks sprake is van normoverschrijdingen dankzij de gunstige geografische ligging, de relatief lage mobiliteit en bijbehorende emissie van verkeer en het actief luchtkwaliteitsbeleid.

4 Bronnen luchtverontreiniging, afbakening en rekenmodel

4.1 Landelijke bijdrage luchtverontreiniging

De oorzaken van luchtverontreiniging zijn in de volgende categorieën op te splitsen. Tussen haakjes staat het landelijke percentage dat deze categorie oplevert voor de emissie van stikstofdioxide (bron: rapportage emissieplafonds verzuring en grootschalige luchtverontreiniging RIVM, 2002).

1. Landbouw (landelijk 2%).
2. Huishoudens (verwarming, maar vooral het stoken van hout in openhaarden) hebben een kleine bijdrage (landelijk 4%).
3. De scheepsvaart werkt met verbrandingsmotoren die roetdeeltjes en schadelijke stoffen opleveren (landelijk 11%).
4. Industrieën (ook wel puntbronnen genoemd): bij het opwekken van energie of het ver-/bewerken van stoffen voor fabricage kunnen schadelijke stoffen vrijkomen (landelijk 18%).
5. Verkeer: de verbranding van benzine, LPG of diesel levert roetdeeltjes en schadelijke stoffen op (landelijk 65%). Waarbij het belangrijk is te vermelden dat vrachtauto's en bussen meer schadelijke stoffen uitstoten dan personenauto's.

4.2 Bijdrage luchtverontreiniging binnen de gemeente Winschoten

De kwaliteitseisen ter bescherming van de gezondheid van de mens, gelden ingevolge de EG-richtlijn voor de buitenlucht voor het gehele grondgebied van Nederland, met uitzondering van de werkplek (artikel 2, eerste lid).

Binnen het grondgebied van de gemeente Winschoten zijn voor de vaststelling van de luchtkwaliteit de volgende bronnen beschouwd:

- wegverkeer;
- railverkeer;
- scheepvaartverkeer;
- industrie.

Volgens het Besluit luchtkwaliteit betekent dit voor weg- en railverkeer het volgende:

- bij het vaststellen van de luchtkwaliteit langs wegen gaat het om de situatie op het trottoir en niet om de weg zelf, automobilisten worden niet beschermd. Voor toetsing wordt uitgegaan van de "rand van de weg". Het Besluit geeft geen exacte vaststellingslocatie. Op grond van de Meetregeling kan vastgesteld worden dat geschikte vaststellingslocaties zijn:
 - binnen 5 m rand van de weg;
 - op 0.5 m van de rooilijn voor PM₁₀. In dit rapport is uitgegaan van "de rand van de weg".
- op plekken waar de luchtverontreiniging naar redelijke verwachting het hoogst is, bijvoorbeeld op plekken met:
 - een hoge verkeersintensiteit;
 - een hoog aandeel van vrachtwagens;

- parkeergelegenheden (parkeerkelders);
- bebouwing die dicht op de weg staat.

In tabel 4.1 t/m 4.4 zijn maatgevende luchtverontreinigende bronnen binnen de gemeente Winschoten weergegeven. Voor het wegverkeer is uitgegaan van de intensiteiten in 2020 en rekening houdend met toekomstige plannen binnen het grondgebied van de gemeente.

Voor wegverkeer zijn met name NO₂ en PM₁₀ van belang en voor railverkeer (dieseltreinen) zijn met name SO₂, NO₂ en PM₁₀. Voor scheepvaartverkeer zijn SO₂ en PM₁₀ de meest relevante luchtverontreinigende stoffen. Voor de industrie zijn de inrichtingen die vallen onder het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer (BEES) beschouwd. Deze inrichtingen komen vanwege hun aard en omvang in aanmerking beschouwd te worden in het kader van de luchtkwaliteit. Het Bees stelt emissie-eisen voor grote stookinstallaties bij industrie, raffinaderijen en elektriciteitscentrales en kleine stookinstallaties bij industrie.

Tabel 4.1: Overzicht gemeentelijke verkeerswegen en intensiteiten 2020 (doorsnede)

ID - wegvak	Verkeersweg	etmaalintensiteiten		
		Lichte voertuigen	Middel zware voertuigen	Zware voertuigen
6	Rijksweg A7 richting Duitse grens	9271	528	1139
7	Rijksweg A7 richting Groningen	9599	549	1182
20	Winschoterweg (richting Blijham)	14279	1995	829
21	Oostelijke Rondweg	8432	1512	605
24	Zuiderveen	13925	874	350
34	Beertsterweg	23744	1570	628
53	Molenweg	10765	500	200
66	Udesweg	7602	375	150
83	Sint Vitusholt	7859	720	288
85	Nassastraat	10108	938	375
106	Meester D.U. Stikkerlaan	6355	1014	406
119	Grintweg	7351	944	378
139	Blijhamsterweg	12828	898	385

Tabel 4.2: Scheepvaart in gemeentelijk gebied in 2005

Vaarwater	Soort scheepvaart	Gemiddelde jaarpassage
Winschoterdiep	Beroepsvaart	ca. 250 schepen richting Nieuweschans ca. 250 schepen richting Groningen
Kanaal de Rensel, Tramhaven en Oosterhaven	Beroepsvaart	ca. 380 schepen van en naar het industriegebied

Tabel 4.3: Railverkeer in gemeentelijk gebied in 2005

Spoortraject	Soort railverkeer	Gemiddelde etmaalpassage (incl. goederenvervoer)
Groningen <-> Nieuweschans	Dieseltreinen	ca. 35 treinen richting Nieuweschans ca. 35 treinen richting Groningen

Tabel 4.4: Industrie (puntbronnen) in gemeentelijk gebied in 2005

Naam industrie vestiging	Adres	Jaaremissie (SO ₂ en NO _x) [ton/jaar] in 2004	Emissieperiode
Philips Lighting	H.M. Brouwerstraat 1	43 ton NO _x 1 ton SO ₂	Gehele jaar
PQ Europe	P. van Dijkstraat	86 ton NO _x 21 ton stof 1,4 ton SO ₂	Gehele jaar

Beoordeling bijdrage luchtverontreinigende bronnen (NO₂, PM₁₀, CO en C₆H₆ en SO₂).

De inschatting voor de gemeente Winschoten per categorie is als volgt (genoemd zijn de totale concentraties van luchtverontreinigende stoffen):

1. Het aandeel van de landbouw is verwaarloosbaar: minder dan 1%;
2. In stedelijk gebied is de bijdrage door huishoudens aanzienlijk hoger dan gemiddeld voor Nederland. Echter in Winschoten is het aantal huishoudens met circa 8.500 dusdanig klein dat de uitstoot van schadelijke stoffen beperkt blijft tot minder dan 5% van het totaal;
3. Ditzelfde geldt voor de scheepvaart en het railverkeer. Dit aandeel wordt samen geschat op circa 3%;
4. De industriële puntbronnen veroorzaken een emissie een paar honderd ton luchtverontreinigende stoffen. Hoewel deze hoeveelheden groot lijken, blijkt uit berekeningen (door TNO in opdracht van RIVM) dat er bij dergelijke inrichtingen in een straal van 50 à 100 meter rondom dergelijke puntbronnen een toename van bijvoorbeeld stikstofdioxide is van maximaal ongeveer 1 µg/m³. Dit is eveneens in het kader van dit onderzoek verwaarloosbaar
5. Wegverkeer. De wegen binnen het grondgebied van de gemeente Winschoten leveren de meest relevante bijdrage aan de luchtkwaliteit.

De luchtkwaliteit binnen de gemeente Winschoten wordt derhalve verder gebaseerd op de bijdrage van het wegverkeer.

4.3 Geoair V1.20 rekenmodel

De luchtkwaliteit langs de wegen wordt berekend met behulp van het rekenprogramma Geoair, versie 1.20. De berekeningen worden uitgevoerd conform de CAR II, versie 4.0 (Calculation of Air pollution from Road traffic) rekenmethodiek. Het programma berekent de luchtkwaliteit aan de hand van de ingevoerde parameters, te weten:

- locatie weg;
- verkeersintensiteiten opgesplitst per voertuigcategorie;
- wegtype met betrekking tot bebouwing langs de weg;
- verkeerssnelheidstypen;
- bomenfactor langs de weg;
- aantal parkeerbewegingen;
- afstand van de weg tot de rand van de weg. Voor de berekeningen is uitgegaan van een afstand van 5 m;
- meteorologie;
- achtergrondconcentraties voor 2005 en toekomstige jaren conform RIVM.

Het Geoair rekenmodel kan gebruikt worden voor:

- het inzicht verkrijgen in de huidige luchtkwaliteit langs wegen;
- het inzicht verkrijgen in de ontwikkeling van de luchtkwaliteit langs wegen.

De eventuele bijdrage van de emissie van luchtverontreinigende stoffen door overige (punt)bronnen, is reeds in de gehanteerde achtergrondconcentratie van het rekenmodel verwerkt. De invoergegevens voor het rekenmodel zijn weergegeven in bijlage 1 en 2. Hierbij zijn de berekeningen voor 2005 en 2010 gebaseerd op de verkeersintensiteiten van 2020 (worst case).

In het rekenmodel is een toekomstprognose opgenomen voor 2010 waarbij rekening is gehouden met vastgesteld bronbeleid in Nederland en de Europese Unie en verbeterde techniek en vernieuwing wagenpark. Aanvullende maatregelen als genoemd in de Nota verkeersemissies van het ministerie van VROM die uitgevoerd worden met extra beschikbare luchtbudget (september 2005) zijn hierin nog niet opgenomen.

Omdat voor fijn stof de grenswaarde reeds geldt vanaf 2005, zijn ook voor het jaar 2005 berekeningen uitgevoerd voor fijn stof. Volledigheidshalve zijn ook berekeningen uitgevoerd voor de stoffen stikstofdioxide, fijn stof, benzeen, koolmonoxide en zwaveldioxide.

5 Berekeningen, resultaten en beoordeling

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt voor de luchtverontreinigende stoffen NO₂, PM₁₀, CO en C₆H₆ een overzicht gegeven van de berekende luchtkwaliteit langs de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente Winschoten. De luchtkwaliteit langs de wegen wordt bepaald door de som van de berekende lokale bijdrage van het wegverkeer plus de achtergrondconcentratie. De luchtkwaliteit is berekend voor het jaar 2005 en 2010 en de concentraties zijn getoetst aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit, Stb 2005/316. Een overzicht van alle berekende concentraties zijn terug te vinden in bijlage 3 en 4 en de bijgevoegde figuren. Voor SO₂ ligt de verplichting voor rapportage bij Gedeputeerde Staten. Volledigheidshalve zijn voor deze stof ook berekeningen uitgevoerd.

In de tabellen zijn de 10 wegvakken (zie bijgevoegde figuren voor wegvakoverzicht) weergegeven die de hoogste concentraties leveren. Per definitie levert niet de weg (wegvak) met de grootste intensiteit de hoogste concentratie luchtverontreinigende stof. Dit vanwege de invloed van andere parameters zoals snelheid, bebouwing (open gebied versus street canyon e.d.).

Omdat voor fijn stof de grenswaarde reeds geldt in 2005 zijn voor deze stof ook berekeningen uitgevoerd voor het jaar 2005 en in tabelvorm weergegeven. Daarnaast zijn voor de overige stoffen zoals NO₂, CO, benzeen en SO₂ ook berekeningen uitgevoerd voor 2005. De berekende waarden zijn uitgebreid weergegeven in bijlage 4.

5.2 Berekende luchtkwaliteit langs maatgevende verkeerswegen

5.2.1 Stikstofdioxide (NO₂)

Het berekende jaargemiddelde en het aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde concentratie voor stikstofdioxide zijn voor de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente weergegeven in tabel 5.1. Maatgevend in dit verband is een selectie van 10 wegen die de hoogste concentraties voor de betreffende stof veroorzaken.

Tabel 5.1: Rekenresultaten stikstofdioxide in 2010

ID - weg vak	Straatnaam	NO ₂ (µg/m ³)		Aantal overschrijdingen uurgemiddelde grenswaarde
		Jaargemiddelde concentratie (incl. achtergrondconcentratie)	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie	
130	Beertsterweg	32	13	0
119	Grintweg	31	13	0
77	Nassastraat	30	13	0
88	Provincialeweg (gem Scheemda)	29	13	0
139	Blijhamsterweg	28	13	0
140	Wilhelminasingel	28	13	0
141	Wilhelminasingel	28	13	0
208	Steringa Kuiperweg	27	13	0
205	Garst	27	13	0
166	Amstelstraat	26	13	0

Uit de rekenresultaten blijkt dat in het jaar 2010 langs de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente, waar personen aan luchtverontreiniging worden blootgesteld, voor wat betreft het jaargemiddelde, geen overschrijding plaatsvindt van de jaargemiddelde grenswaarde ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). De uurgemiddelde grenswaarde ($200 \mu\text{g}/\text{m}^3$), mag maximaal 18 keer per jaar overschreden worden, hetgeen niet het geval is. Een overzicht van alle berekende NO_2 concentraties zijn terug te vinden in bijlage 3.

5.2.2 Fijn stof (PM_{10})

Het berekende jaargemiddelde en het aantal overschrijdingen van het 24 uurgemiddelde concentratie voor fijn stof zijn voor de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente weergegeven in tabel 5.2. Hierbij is de vaste aftrek van zes dagen voor het aantal dagen dat de dagnorm mag worden overschreden en een plaatsafhankelijke correctie op de jaargemiddelde norm van $4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ al meegenomen. Een overzicht van alle berekende concentraties PM_{10} zijn terug te vinden in bijlage 3.

Tabel 5.2.1: Rekenresultaten fijn stof in 2010

ID - weg vak	Straatnaam	PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		Aantal overschrijdingen etmaalgemiddelde grenswaarde
		Jaargemiddelde concentratie (incl. achtergrondconcentratie)	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie	
130	Beertsterweg	26	20	23
119	Grintweg	25	20	15
85	Nassastraat	25	20	15
139	Blijhamsterweg	24	20	13
140	Wilhelminasingel	24	20	12
88	Provincialeweg (gem Scheemda)	24	20	10
326	Bovenburen	23	20	9
115	Sint Vitusholt	23	20	8
208	Steringa Kuiperweg	23	20	7
205	Garst	23	20	7

Uit de rekenresultaten blijkt dat in het jaar 2010 langs de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente, waar personen aan luchtverontreiniging worden blootgesteld, voor wat betreft het jaargemiddelde, geen overschrijding plaatsvindt van de jaargemiddelde grenswaarde ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). De uurgemiddelde grenswaarde ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), mag maximaal 35 keer per jaar overschreden worden, hetgeen niet het geval is. Een overzicht van alle berekende PM_{10} concentraties zijn terug te vinden in bijlage 3.

Omdat voor fijn stof de grenswaarde geldt vanaf 2005 zijn ook berekeningen uitgevoerd voor 2005. De resultaten zijn uitgebreid weergegeven in bijlage 4. Uit de rekenresultaten blijkt dat in het jaar 2005 langs de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente, waar personen aan luchtverontreiniging worden blootgesteld, voor wat betreft het jaargemiddelde, geen overschrijding plaatsvindt van de jaargemiddelde grenswaarde ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). De uurgemiddelde grenswaarde ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), mag maximaal 35 keer per jaar overschreden worden, hetgeen niet het geval is. Ook de overige stoffen NO_2 , PM_{10} , CO , C_6H_6 en SO_2 voldoen in 2005 aan de toelaatbare waarden van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Tabel 5.2.2: Rekenresultaten fijn stof in 2005

ID - weg vak	Straatnaam	PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		Aantal overschrijdingen etmaalgemiddelde grenswaarde
		Jaargemiddelde concentratie (incl. achtergrondconcentratie)	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie	
119	Grintweg	28	20	35
85	Nassastraat	28	20	34

77	Nassastraat	28	20	34
120	Grintweg	28	20	34
104	Grintweg	27	20	30
89	Grintweg	27	20	30
139	Blijhamsterweg	27	20	30
93	Grintweg	27	20	30
137	Beertsterweg	27	20	29
140	Wilhelminasingel	27	20	29

5.2.3 Benzeen (C₆H₆)

Het berekende jaargemiddelde voor benzeen zijn voor de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente weergegeven in tabel 5.3.

Tabel 5.3: Rekenresultaten benzeen in 2010

ID-weg vak	Straatnaam	C ₆ H ₆ (µg/m ³)	
		Jaargemiddelde concentratie (incl. achtergrondconcentratie)	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie
130	Beertsterweg	1,4	0,6
77	Nassastraat	1,3	0,6
119	Grintweg	1,2	0,7
135	Wilhelminasingel	1,2	0,7
326	Bovenburen	1,2	0,7
88	Provincialeweg (gem Scheemda)	1,2	0,7
139	Blijhamsterweg	1,1	0,6
115	Sint Vitusholt	1,1	0,7
53	Molenweg	1,0	0,7
205	Garst	1,0	0,7

Uit de rekenresultaten blijkt dat in het jaar 2010 langs de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente, waar personen aan luchtverontreiniging worden blootgesteld, geen overschrijdingen plaatsvinden van de jaargemiddelde grenswaarde (5 µg/m³). Een overzicht van alle berekende C₆H₆ concentraties zijn terug te vinden in bijlage 3.

5.2.4 Koolmonoxide (CO)

Het berekende 98 percentiel van 8 uurgemiddelden voor koolmonoxide zijn voor de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente weergegeven in tabel 5.4.

Tabel 5.4: Rekenresultaten koolmonoxide in 2010

ID-weg vak	Straatnaam	CO (µg/m ³)	
		98-percentiel 8h	98-percentiel achtergrondconcentratie
140	Wilhelminasingel	734	453
137	Beertsterweg	734	450
126	Blijhamsterweg	726	453
119	Grintweg	721	449
115	Sint Vitusholt	684	451
88	Provincialeweg (gem Scheemda)	675	449
45	Winschoterweg	649	454
60	Molenweg	640	450
208	Steringa Kuiperweg	633	453
277	Stationsweg	626	453

6 Conclusie

Luchtkwaliteit is op dit moment een actueel item in Nederland. Gemeenten en provincies worden in toenemende mate geconfronteerd met problemen rond ruimtelijke plannen en vergunningverlening. Het gaat daarbij om het belang van de voortgang van de woningbouw en andere ruimtelijke ontwikkelingen en de zorg over de kwaliteit van de lucht en gezondheid van de burger. De gemeente Winschoten wil deze afweging zorgvuldig kunnen maken en heeft opdracht gegeven voor een onderzoek naar de luchtkwaliteit binnen de gemeente Winschoten.

Uit het onderzoek dient te blijken of de gemeente aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in het Besluit luchtkwaliteit voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆) en koolmonoxide (CO) voldoet. Nagegaan is of in 2005 en 2010 aan de luchtkwaliteitsnormen van het Besluit wordt voldaan.

Binnen het grondgebied van de gemeente Winschoten zijn de volgende bronnen van belang:

- wegverkeer;
- railverkeer;
- scheepvaartverkeer;
- industrie.

De bijdrage van railverkeer en scheepvaartverkeer binnen de gemeente zijn vanwege de geringe intensiteiten niet van belang voor de luchtkwaliteit. Voor de emissie van industrie is nagegaan welke bedrijven vallen onder de werkingssfeer van het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer (BEES). Het BEES stelt emissie-eisen voor grote stookinstallaties bij industrie, raffinaderijen en elektriciteitscentrales en kleine stookinstallaties bij industrie. De industriële puntbronnen veroorzaken een emissie een paar honderd ton luchtverontreinigende stoffen. Hoewel deze hoeveelheden groot lijken, blijkt uit berekeningen (door TNO in opdracht van RIVM) dat er bij dergelijke inrichtingen in een straal van 50 à 100 meter rondom dergelijke puntbronnen een toename van bijvoorbeeld stikstofdioxide is van maximaal ongeveer 1 µg/m³. Dit is eveneens in het kader van dit onderzoek verwaarloosbaar.

In onderstaand overzicht zijn per stof de rekenresultaten vanwege de bijdrage van wegverkeer samengevat. Hierbij is uitgegaan van de intensiteiten in 2020 conform het verkeersmodel. Dit model is aangevuld met de toekomstige plannen en ontwikkelingen binnen het grondgebied van de gemeente. Ook is het verkeersmodel voor een aantal wegen aangepast met betrekking tot de intensiteiten van vrachtverkeer.

NO₂

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van 40 µg/m³ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie NO₂ niet overschreden;
- De grenswaarde van 200 µg/m³ voor wat betreft het de uurgemiddelde concentratie mag maximaal 18 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is.

PM₁₀

Uit de rekenresultaten blijkt dat in het jaar 2010 langs de maatgevende verkeerswegen binnen de gemeente, waar personen aan luchtverontreiniging worden blootgesteld, geen overschrijdingen plaatsvinden van de grenswaarde ($10.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Een overzicht van alle berekende CO concentraties zijn terug te vinden in bijlage 3.

5.2.5 Zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb)

De luchtkwaliteit in Nederland is zodanig dat nu en in de toekomst geen overschrijdingen verwacht worden van de grenswaarden voor zwaveldioxide en lood. Het in acht nemen van de grenswaarden bij de uitoefening van voor deze stoffen relevante bevoegdheden, betekent dat in dit geval niet van overheden gevraagd wordt om bij iedere uitoefening van deze bevoegdheden de consequenties voor de luchtkwaliteit voor zwaveldioxide en lood in kaart te brengen en aan de grenswaarden te toetsen. Het blijkt dat voor deze stoffen wordt voldaan aan de toelaatbare waarden van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie PM_{10} niet overschreden;
- De grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft het 24 uur gemiddelde concentratie mag maximaal 35 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is.

C₆H₆

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie C_6H_6 niet overschreden.

CO

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $10.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de 8 uurgemiddelde concentratie CO niet overschreden.

SO₂

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie SO_2 niet overschreden.
- De grenswaarde van $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft het uurgemiddelde concentratie mag maximaal 24 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is.
- De grenswaarde van $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft het 24 uur gemiddelde concentratie mag maximaal 3 keer per jaar worden overschreden, het geen niet het geval is.

Pb

- Langs alle beschouwde verkeerswegen binnen de gemeente wordt de grenswaarde van $0.5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor wat betreft de jaargemiddelde concentratie Pb niet overschreden.

De luchtkwaliteit binnen het grondgebied van de gemeente Winschoten voldoet in 2005 en 2010 aan de eisen van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Voor fijn stof - de grenswaarde geldt vanaf 2005 - wordt ook in 2005 voldaan aan de eisen. Voor de berekeningen in zowel 2005 als 2010 is uitgegaan van de verkeersintensiteiten van 2020 (worst case).

Leek, 27 februari 2006
Stroop raadgevende ingenieurs bv

Ing. U.K. Jonker, raadgevend ingenieur ONRI

Bijlage 5 Grote ontwikkelingen 2000 – 2020

In onderstaand overzicht zijn de grote ontwikkelingen weergegeven die zijn verwerkt in het luchtkwaliteitsonderzoek.

- 3e fase Kloostervallei, JAKA en Nanningalocatie
- Onderwijslocatie Noorderpoortcollege, de Zevensprong, invulling milieustraat Grintweg
- Jagershof
- Ontwikkeling kop Moushörn,Stikkerlaan, zusterflat
- LTS-locatie
- Hommesplein
- Martktplein en Schönfeldplein
- Vondelhuys
- Uitbreiding Oldwolde
- Revitalisering en ontwikkeling bedrijventerrein
- Phafflocatie
- Nieuwzuid 1e fase
- Stikkerlaan, zorgboulevard en cultuurplein
- Nassastraat, appartementen
- Zuivelfabrieklocatie
- ROC locatie.

Bijlage 3

Bebouwingsleidraden

Bijlage

Bebouwingsleidraad locatie Groenbroek Gemeente Winschoten

1. Inleiding

Deze bebouwingsleidraad voor de locatie Groenbroek is een vervolg op de Bebouwingsleidraad Kloostervallei 3^e fase-2006 en sluit aan bij de daarin gehanteerde systematiek. Ook de voorliggende bebouwingsleidraad wordt door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van het gemeentelijke welstandsbeleid.

2. Doelstelling

Locatie Groenbroek maakt onderdeel uit van het woonpark Kloostervallei, een gebied met een eigen gezicht. Het plan zal deels worden gerealiseerd in de vrije sector, in de vorm van projectmatige bouw en door particuliere bouwactiviteiten. Gegadigden voor bouwen in de vrije sector zullen hun individuele verlangens willen waarmaken. Daarbij wordt gestreefd naar een gemeenschappelijke kwaliteit. Een woonpark met een eigen gezicht ontstaat door een mate van afstemming van de diverse bouwplannen: zowel onderling als in relatie tot de directe omgeving. Door die afstemming moet een aansprekend totaalbeeld ontstaan, waar de bewoners zich met enige trots mee identificeren.

Met die overwegingen is het totaalplan voor de Kloostervallei opgesteld. Daarin wordt het beeld op een aantal strategische punten bepaald door opmerkelijke architectuur, terwijl elders het gebied een grotere vrijheid voor invulling wordt gelaten. Daaronder de locatie Groenbroek.

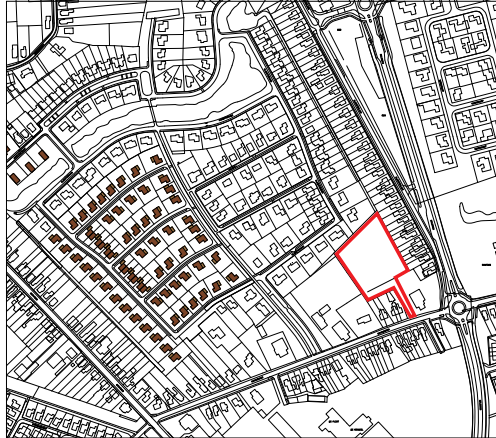
Het gewenste beeld moet vooral ontstaan door de positieve wisselwerking tussen het stedenbouwkundige plan, de inrichting van de openbare ruimte en de architectuur.



omgeving van het plangebied

3. Het stedenbouwkundige plan

Bijgaande afbeeldingen tonen de opeenvolgende ontwikkelingsstappen voor het woonpark dat is opgezet in een eenvoudig rechthoekig verkavelingspatroon met lichte buigingen in de woonlaantjes, welke de speelruimte laten voor een gevarieerde architectuur. Daarin is de centrale (noord-zuid) "allee" evenals de "vallei" rond de oost-west lopende waterpartij verbijzonderd met markerende inrichting en bebouwing. Binnen deze opzet biedt de locatie Groenbroek bouw mogelijkheden aan een neutraal woonlaantje in het verlengde van de bocht in de bestaande wegverbinding Kloostergang. Gelet op deze ligging is er op de Groenbroek-locatie een grotere vrijheid ten aanzien van de architectuur dan op de meer markerende plekken in het woonpark Kloostervallei.



4. Inrichting openbare ruimte

De basis voor de kwaliteit van het woonpark wordt gelegd in de zorgvuldige inrichting van de woonlaantjes en ontsluitingsstraten, met doelmatig bestratingmateriaal, goede lichtarmaturen en enkele bomen voor stoffering.

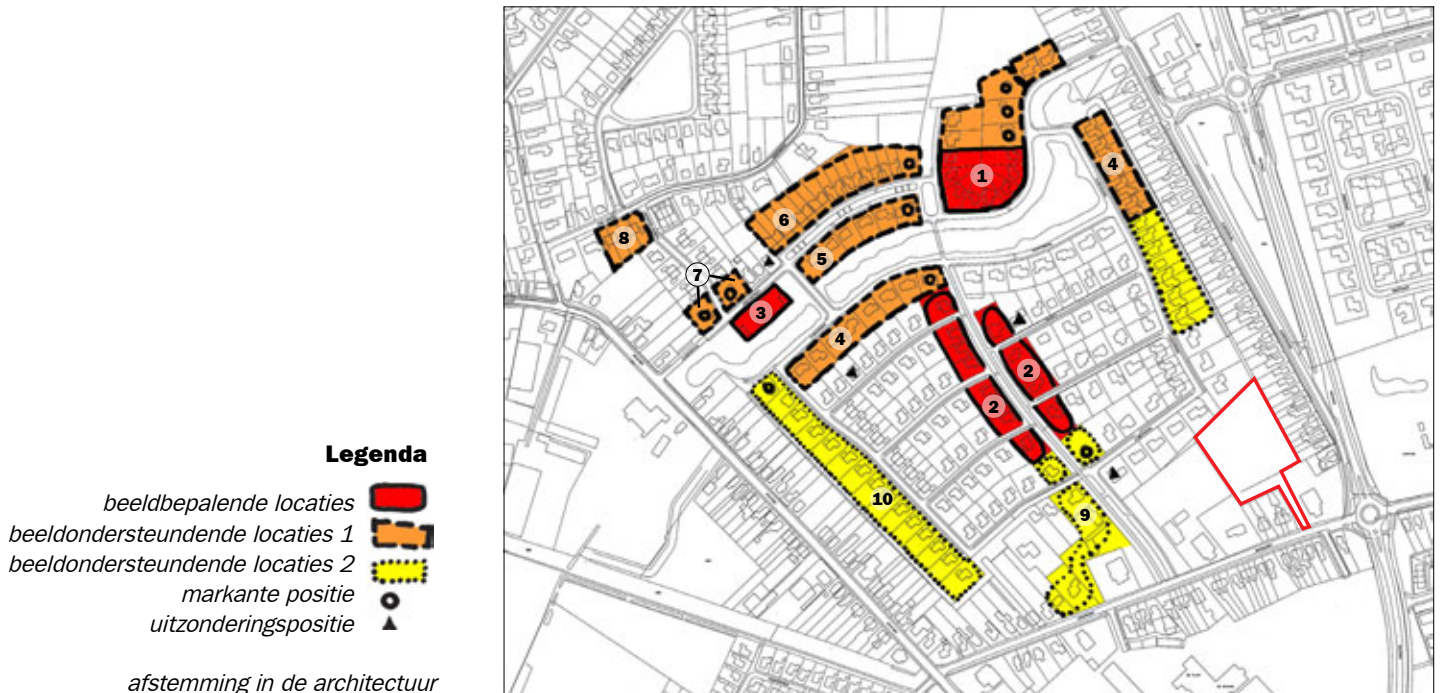
Op de Groenbroek-locatie wordt uitgegaan van een relatief smalle verharding van ca. 5 meter rijbaan en ca. 2 meter marge aan weerszijden, waar ook ruimte is voor de inpassing van leidingen. Een afzonderlijk trottoir is mogelijk.

De aansluiting naar het weggedeelte Bovenburen wordt uitgevoerd als langzaam verkeersontsluiting.

Verder wordt de sfeer bepaald door het groen in de aan de ontsluiting grenzende tuinen. Het algemene straatbeeld wint er zeer bij als geen erfafscheidingen langs de ontsluiting worden geplaatst anders dan in de vorm van (lage) hagen.

5. De architectonische expressie en beeldkwaliteit

Overeenkomstig de doelstelling wordt er verschil gemaakt tussen de gerichte eisen aan de architectuur op beeldbepalende en beeldondersteunende locaties, alsook in woonstraten.



De ontsluiting op de locatie Groenbroek wordt aangemerkt als woonstraat met aan weerszijden ruimte voor vrijstaande en halfvrijstaande woningen: één en/of twee bouwlagen met kap in een overwegend terughoudende vormgeving en kleurgebruik in aansluiting op de aangrenzende bestaande bebouwing in de omgeving.

De woningontwerpen vormen gezamenlijk het beeld per straat. Dit kan een gevarieerde straatwand opleveren. Voor de halfvrijstaande woningen aan de westzijde geeft onderstaande afbeelding het referentiebeeld met rode baksteen en gevelmaterialen die daar in toonwaarde bij aansluiten, alsmede een donkere/grijze kapafdekking.



Ook voor de vrijstaande woningen aan de oostzijde wordt een aantal referentiebeelden gegeven, gericht op (al dan niet) particuliere ontwikkeling. Deze sluiten aan bij de omgeving en tonen eveneens overwegend rode gevels en grijze dakafdekkingen. Ook zijn twee voorbeelden bijgevoegd in lichtere tinten, welke niet op voorhand worden uitgesloten, maar meer om de vorm dan om de kleur zijn opgenomen.



Voor de algemene kwaliteit van het straatbeeld is het verder van belang dat ook in de architectuur van de aan-/bijgebouwen een zekere afstemming plaatsvindt met de architectuur van het hoofdgebouw voor zover ze vanaf de straat goed zichtbaar zijn.

Voor de woningen gelden daarnaast de bestemmingsplanvoorschriften zoals opgenomen in het plan "Wijziging artikel 11-locatie Groenbroek". Deze betreffen o.a. de situeringsvoorwaarden binnen bouwvlakken, inkadering van bouw- en goothoogten en de mogelijkheid om woningen twee aaneen dan wel vrijstaand te bouwen.

In het kader van welstandstoezicht zijn voorts normale eisen van welstand te stellen zoals geldend voor het gemeentelijke Welstandsnotagebied "Na-oorlogs gepland particulier". Individualiteit voor bewoners staat voorop en het beleid is gericht op respecteren.

29 augustus 2007

3. Planbeschrijving

3.1. Stedenbouwkundig ontwerp

De Jagershof is een gebied van beperkte omvang met zeer verschillende randen. Het ontwerp benut de specifieke mogelijkheden van die randen. Het stratenpatroon sluit aan bij dat van de aangrenzende buurt.

de randen

Het Sint Vitusholt (A) is een doorgaande weg, waarlangs gevarieerde bebouwing voorkomt. Naast de bouw van eengezinswoningen is deze straat door zijn diversiteit uitstekend geschikt om er appartementen aan te situeren. Langs deze weg wordt aan de noordzijde van het plangebied een complex met 24 appartementen met bijbehorende tuinen gesitueerd. Het appartementengebouw wordt ten hoogste 3 lagen hoog. Het parkeren ten behoeve van deze appartementen wordt op eigen erf aan de van de straat afgekeerde zijde gerealiseerd.

Langs het Sint Vitusholt staat verder een aantal woon-werk eengezinswoningen geprojecteerd. In deze woningen mag de woonfunctie gecombineerd worden met een bedrijfsfunctie van beperkte omvang. In beginsel worden op deze locatie woningen gerealiseerd die passen in het zeer diverse beeld dat de straat biedt. Bij voorkeur worden individueel vormgegeven woningen en vrijstaande of halfvrijstaande vorm gebouwd.

Langs het spoor (B) is er voor gekozen om de woningen met de voorkant naar het spoor te situeren. Hierdoor ontstaat voor de treinreiziger een -blijvend- plezierig beeld en niet het vaak voorkomende beeld van rommelige achtertuinen. Bovendien biedt de achtertuin bij deze woningen dan meer privacy, doordat deze tuinen uit het zicht van het spoor blijven.

De rand aan de achterzijde van de woningen aan de Kastanjelaan (C) wordt zodanig opgezet dat de achtertuinen van de nieuw te bouwen woningen grenzen aan die van de woningen aan de Kastanjelaan.



diversiteit in kapvormen

beeldkwaliteit

Er is voor gekozen om voor de twee nieuwe straten in het plan een verschillend beeld te creëren. Langs het spoor wordt een strakke rooilijn gepland, waarbij de kapvorm van de te bouwen woningen kan variëren. Langs de middenstraat staan de huizen niet strak in het gelid, maar met verspringingen in de voorgevellijn. Ook hier wordt ruimte geboden voor verschillende kapvormen. Van belang is verder dat de hoekwoning op de hoek van de entree vanaf het middendeel van de Jagershof en de afslag richting de langs het spoor gelegen woningen als een hoekwoning met uitstraling naar twee zijden wordt vormgegeven. Dit wordt onder andere

bereikt door de garage niet aan de zijkant van de woning aan te bouwen, maar los op de achterkant van het erf. Verder zal de entree aan de zijkant worden gerealiseerd, zodat ook deze zijkant enige uitstraling krijgt.

diversiteit in bebouwing aan het Sint Vitusholt



Langs het Sint Vitusholt wordt aangesloten bij het bestaande zeer diverse beeld door afwisseling in de vorm van appartementengebouwen en eengezinswoningen te realiseren. Hier wordt niet naar eenheid in de bebouwing gestreefd. Wel wordt aandacht besteed aan de inpassing in het straatbeeld door de woningen een zekere individualiteit mee te geven. Voor de woning op de hoek van het Sint Vitusholt en de ontsluiting van de Jagershof geldt dat deze zodanig wordt vormgegeven dat de woning naar beide wegen de uitstraling van een voorgevel heeft. Dit wordt onder meer bereikt door op deze hoek een erker met uitzicht naar beide zijden te realiseren.

tweezijdig georiënteerde woning



Op een aantal plaatsen in het plangebied wordt de kwaliteit van de erfafscheidingen van belang geacht voor de sfeer in de buurt. Deze zullen door de bouwer als onderdeel van de bouw worden uitgevoerd in de vorm van tuinmuurtjes of hagen. Het gaat vooral om afscheidingen op hoeken van straten. Vooral op de hoek van de ontsluiting en het Sint Vitusholt wordt extra aandacht besteed aan de vorm van de erfafscheiding. In ieder geval is het niet toegestaan op de als zodanig op de overzichtskaart aangegeven gronden bijgebouwen te realiseren.

groen

Het groen in de Jagershof bestaat voornamelijk uit privé-tuinen, zowel bij de eengezinswoningen als bij de appartementen. In het openbaar gebied wordt op een aantal cruciale plaatsen bomen geplaatst. In de huidige situatie staan verspreid over het terrein een aantal bomen en struiken van beperkte kwaliteit. Wel zal bij het concreet invullen van de verkaveling worden gezien in hoeverre incidenteel bestaand groen de moeite waard is om te behouden.

3.2. Ruimtelijk functionele aspecten

ontsluiting

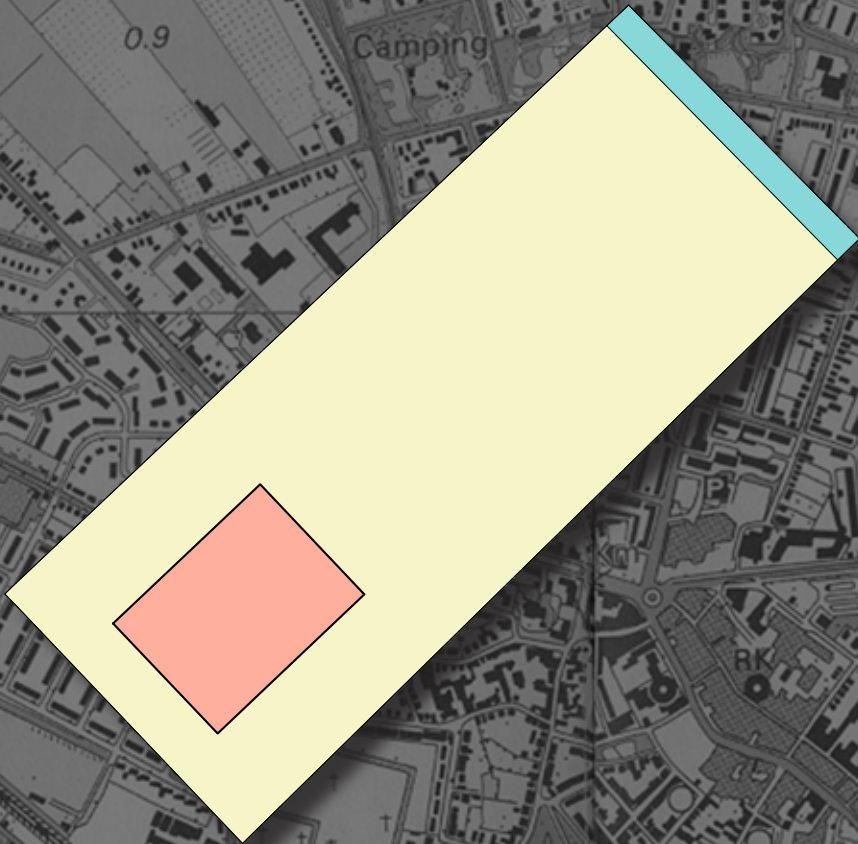
De ontsluiting van de wijk voor autoverkeer is georganiseerd door de aanleg van een ontsluitingsring die van twee zijden toegankelijk zal zijn. Ontsluiting vindt plaats vanaf het Sint Vitusholt en aan de westzijde op de Kastanjehof.

parkeren

Voorzover de woningen vrijstaand of halfvrijstaand zullen worden uitgevoerd, worden in beginsel twee parkeerplaatsen op het eigen erf ingericht. Bij het appartementencomplex wordt het parkeren voor de eigen behoefte gerealiseerd aan de van de straat afgekeerde zijde van de appartementen. Parkeren ten behoeve van bezoekers vindt in beginsel plaats op straat. Wanneer een deel van de woningen in de vorm van rijenwoningen uitgevoerd zal worden, dient ook voor het parkeren door bewoners een oplossing te worden gevonden in openbaar gebied. De opzet van de overzichtstekening biedt daartoe voldoende ruimte. Per rijtjeswoning wordt volstaan met een parkeerbehoefte van 1,3 parkeerplaats per woning als uitgangspunt.

Bijlage 4

Ruimtelijke onderbouwing
Grintweg 129



**Ruimtelijke onderbouwing
Grintweg 129
Winschoten**

gemeente Winschoten
20 mei 2008

Toelichting

1. Planbeschrijving

aanleiding

Het voorliggende plan betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan "Kloostervallei 1997" van de gemeente Winschoten. Het voorplan bestaat om de (her)bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken op het nu braakliggende perceel Grintweg 129. Dit perceel is in het nog geldende bestemmingsplan 1997 voorzien van een bestemming Verkeersdoeleinden (wegen) en de oorspronkelijk aanwezige woning is afgebroken.

Voor de aan de oostzijde hiervan gelegen gronden geldt het bestemmingsplan Kloostervallei 3e fase-2006. Met dit laatste plan is vastgelegd dat de oorspronkelijk geplande wegaansluiting vanuit fase 3 naar de Grintweg geen doorgang vindt en komt te vervallen. Daarom wordt met het voorliggende herzieningsplan de bestemming van het betreffende perceel gewijzigd naar de bestemming "woningen met tuinen en erven" en worden de voorschriften zoals opgenomen in artikel 4 van het plan 1997 van toepassing verklaard.

Gezien de ligging in bestaand stedelijk gebied kan daarop vooruitlopend een artikel 19 lid 2 vrijstellingsprocedure worden gevolgd. Daarvoor is het voorliggende plandocument als ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk.

ligging locatie in Winschoten

De betreffende ontwikkelingslocatie is gelegen in het noordwestelijk deel van het stadsgebied Winschoten, op een afstand van ca 2 km. vanuit de historische binnenstad. Het perceel maakt onderdeel uit van de gesloten woon/lintbebouwing aan de oostzijde van de Grintweg. Dit lint vormt de begrenzing van het in 2006 definitief geplande woningnieuwbouwgebied Kloostervallei fase 3.



ligging van het plangebied

De Grintweg biedt enerzijds verbinding naar Heiligerlee, anderzijds is via de Bovenburen en de Molenweg/Sint Vitusholt een directe verbinding met zowel het centrum van Winschoten als naar de A7 aanwezig. Basisvoorzieningen voor het gebied Kloostervallei, zoals een supermarkt met postagentschap en diverse maatschappelijke voorzieningen, zijn op fietsafstand (circa 900 meter) gelegen aan de Jachtlaan in het stadsdeel Parkwijk. Voor grootschaliger voorzieningen en een uitgebreider winkelaanbod is men aangewezen op het centrum van Winschoten.

directe omgeving

De locatie is gelegen aan de oostzijde van de Grintweg, tussen de bestaande woningen Grintweg 127 en 131. Ook de overige panden aan deze wegzijde kennen een woonfunctie, evenals de toekomstige invulling van het aangrenzende gebied Kloostervallei fase 3.

Aan de overzijde van de Grintweg is eveneens sprake van overwegende woonbebouwing. Op nr. 118 en 122 bevinden zich echter leegstaande bedrijfspanden van een voormalig garagebedrijf en een voormalig installatiebedrijf (op een afstand van ca. 50 meter uit de planlocatie). Bij een toekomstige herbestemming van deze leegstaande panden kan/zal alleen binnen woongebied passende bedrijvigheid worden toegestaan.



omgeving van het plangebied

Het plangebied Grintweg 129 betreft een open ruimte binnen de bestaande lintbebouwing met overwegend vrijstaande en enkele dubbele woningen. Deze kent grotendeels het karakter van de traditionele Groningse streekbebouwing, met de typische architectuur van de twintiger jaren uit de vorige eeuw en in 1-2 bouwlagen met kapafdekking. De woningen zijn in een relatief strakke rooilijn op enige afstand uit de weg geplaatst.

De toekomstige bebouwing Kloostervallei-fase 3, ten oosten van het plangebied, is te karakteriseren als een rustig woongebied met in hoofdzaak 65 nieuwe vrijstaande woningen op royale kavels en in minderheid tweeaaneen gebouwde woningen (1-2 lagen met kap), gelegen aan een eenvoudige ontsluitingsstructuur. Dit woongebied fase 3 wordt in de komende jaren tot 2010 gerealiseerd, binnen de fasering die in het gemeentelijk Woonplan is aangegeven en waarover met de provincie nadere volkshuisvestings/ contingenteringsafspraken zijn gemaakt.

Het toevoegen van één vrijstaande woning op de planlocatie (nieuw voor oud) wordt daarmee ook passend geacht binnen deze beleidsafspraken.

2. Planologische randvoorwaarden

2.1. Inleiding

In voorliggend hoofdstuk worden de planologische randvoorwaarden voor de (her)ontwikkeling van het plangebied voor woningbouw in beeld gebracht. Deels gebaseerd op daarvoor verricht actueel onderzoek komen achtereenvolgens relevante milieuaspecten - waaronder geluid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, milieuzonering en externe veiligheid- alsmede waterbeheer, ecologie en archeologie aan de orde.

2.2. Milieu

geluid

Het aspect geluidhinder heeft betrekking op geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï vanaf de Grintweg. Spoorweglawaaï en industriewaaï is voor het plangebied niet aan de orde.

Het betreffende deel van de Grintweg kent een vijftig kilometerregime. Voor zover binnen de maatgevende 48 dB-zone van deze weg nieuwe woningen worden gerealiseerd zullen hiervoor afscherpende maatregelen getroffen moeten worden, danwel zal de toekenning van een hogere waarde (met bijbehorende voorwaarden) in de zin van de Wet geluidhinder (2007) noodzakelijk zijn.

Ten behoeve van het herzieningsplan is een –als bijlage toegevoegd- akoestisch onderzoek verricht (DGMR, maart 2008). Dit is gebaseerd op actuele verkeersintensiteiten in binnenstedelijk gebied en de prognose 2020 voor de Grintweg van 11.045 motorvoertuigen per etmaal. De geluidsbelasting ten gevolge van deze weg is voor meerdere rekenpunten en op iedere geluidsgevoelige gevelbouwlaag berekend. Daaruit blijken L_{den} -waarden van 55-61, inclusief 5dB aftrek ex artikel 110 g Wet geluidhinder op de onderscheiden voor- en zijgevel(s). Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar niet de maximale onthefingswaarde van 63 dB.

In de overweging van geluidsreducerende maatregelen spelen meerdere aspecten een rol: maatregelen aan de bron, overdrachts- danwel ontvangersmaatregelen.

Gelet op de blijvende verkeersontsluitende functie van de Grintweg is het niet realistisch te veronderstellen dat het verkeersaanbod aanzienlijk verminderd kan worden. Als bronmaatregel kan wel geluidsarm asfalt overwogen worden bij toekomstige vervanging/ groot onderhoud. Dit kent echter (aanzienlijke) financiële consequenties en mede daarom wordt hier niet op vooruitgelopen. Ook het toepassen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsreductie met een scherm of aarden wal zijn niet wenselijk vanuit de ruimtelijk/stedenbouwkundige situatie langs de Grintweg en ook technisch niet realiseerbaar omdat de noodzakelijke reductie niet gerealiseerd wordt en de ruimte voor maatregelen ontbreekt.

Daaruit volgt dat er een hogere waarden procedure benodigd is voor de nieuw te bouwen woning. Deze wordt gelijktijdig met de vrijstellings procedure gevoerd. Indien door burgemeester en wethouders voor de uitwendige scheidingsconstructie van de woning een hogere geluidsbelasting van 61 dB (inclusief aftrek) als toelaatbaar wordt aangemerkt, dient de geluidswering van de toe te passen materialen zodanig te zijn dat de geluidsbelasting binnen de verblijfsgebieden de

33 dB niet zal overschrijden. Daarbij kan het bijlage-rapport als basis voor de verdere uitwerking worden gebruikt.

Bij de aanvraag om een bouwvergunning dient dan wel een aanvullend akoestisch rapport te worden overlegd, waarin de te treffen gevelmaatregelen worden beschreven en wordt aangetoond dat de geluidswering van de scheidingsconstructie en de geluidsbelasting binnenin de woning de grenswaarden uit het Bouwbesluit niet overschrijdt.

luchtkwaliteit

Uit eerdere plannen voor de Kloostervallei fase 3 (en voor de hier aan grenzende locatie Groenbroek) is gebleken dat de nabijheid van de hoofdverkeersader Molenweg en op een wat grotere afstand de A7, een reden is om aandacht te besteden aan de luchtkwaliteit. Met behulp van het rekenprogramma CAR II is voor deze gebieden voor het jaar 2004 een achtergrondwaarde voor fijn stof van 24 microgram per kubieke meter bepaald. Afgezet tegen de grenswaarde van 40 microgram per kubieke meter voldoet deze waarde ruimschoots aan de norm. Voor stikstofdioxide geldt een achtergrondwaarde van 14 microgram per kubieke meter tegenover een grenswaarde van 40 microgram per kubieke meter. Ook hier is dus geen sprake van normoverschrijdingen. Achtergrondwaarden in 2010 bedragen bij een ongunstige meteorologie voor fijn stof 24 microgram per kubieke meter en voor stikstofdioxide 13 microgram per kubieke meter, tegenover grenswaarden van 40 voor zowel fijn stof als voor stikstofdioxide. Voor het jaar 2020 geldt bij een ongunstige meteorologie voor fijn stof een achtergrondwaarde van 23 en voor stikstofdioxide van 12 microgram per kubieke meter. Wat betreft de overige stoffen is eveneens geen sprake van overschrijdingen van grenswaarden en plandrempels.

Dit wordt bevestigd door het op 14 maart 2006 vastgestelde onderzoeksrapport Luchtkwaliteit in de gehele gemeente Winschoten conform het toen nog geldende Besluit luchtkwaliteit 2005 (Stroop raadgevende ingenieurs BV). Genoemd Besluit is inmiddels vervangen door de Wet luchtkwaliteit 2007, onderdeel 5.2 van de Wet milieubeheer. Uit voornoemde onderzoeken, en rekening houdend met prognoses wegverkeerstoename, blijkt dat de normen in 2010 nergens worden overschreden en ook ten aanzien van het voorliggende herzieningsplan wordt voldaan aan de eisen van de Wet luchtkwaliteit 2007.

bodemkwaliteit

De bodeminformatiekaart van de provincie Groningen geeft informatie over reeds verricht gemeentelijk bodemonderzoek en historische activiteiten die bekend zijn uit archiefonderzoek (bij de Kamer van Koophandel, Hinderwet, milieuvergunningen en Arbeidsinspectie).

Het plangebied kent een oppervlakte van ca. 1000 m² en heeft oorspronkelijk een woonfunctie gehad, maar de bebouwing is in 1998 gesloopt ten behoeve van de toen geplande wegverbinding. Deze wordt niet gerealiseerd en het perceel ligt sindsdien braak.

In het kader van het planvoornemen is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd (EcoReest, maart 2008) en als bijlage toegevoegd. Daaruit blijkt, op basis van 8 boringen, dat plaatselijk in lichte mate puindeeltjes zijn waargenomen maar geen sprake is van asbesthoudend materiaal. In de puinhoudende ondergrond is een gehalte aan koper gemeten; boven de tussenwaarde maar onder de geldende interventiewaarde. Daarom heeft een heranalyse plaatsgevonden en blijkt dat gevonden waarden de tussenwaarde niet meer overschrijden.

Verder blijkt dat sprake is van lichte verontreinigingen in de puinhoudende bovengrond (met koper, lood, zink en PAK) ten opzichte van de streefwaarden. Op twee plekken is ook een licht verhoogd gehalte EOX gemeten in de ondergrond. In de grondwatermonsters zijn geen gehalten aan onder-

zochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt, gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de woonbestemming, dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu ten gevolge van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten vormen echter geen aanleiding voor nader onderzoek en er bestaat geen belemmering voor de toekomstige woonbestemming van het terrein. Toepassing van eventueel vrijkomende grond op het terrein wordt milieuhygiënisch verantwoord geacht. Toepassing elders kan eventueel plaatsvinden binnen een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart of met aanvullend onderzoek om daarmee de toepassingsmogelijkheid vast te kunnen stellen conform het Bouwstoffenbesluit.

externe veiligheid

De externe veiligheidsaspecten bestaan uit risicocontouren vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), eventuele effectstralen van de risicokaart van de provincie Groningen en eventuele zones vanuit de risicoatlassen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Hoofdgastransport- of hoogspanningsleidingen komen niet voor in of nabij het plangebied en er hoeft dus geen rekening te worden gehouden met hun belemmeringszones.

Het vanaf oktober 2004 in werking getreden (en in januari 2008 op onderdelen gewijzigde) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (Revi) geeft wettelijke risicocontouren rond bepaalde categorieën inrichtingen. Deze regelingen hebben verstrekking gevolgen voor hoe door overheden omgegaan dient te worden met de veiligheid in de omgeving van bedrijven waar met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt. Het meest bekende gevolg van deze regelgeving is de saneringsopgave voor LPG-tankstations. Voor het overige heeft de regeling ook betrekking op bedrijven waar met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt. In de regeling staan veiligheids afstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten voor bedrijven met standaardrisico's, zoals LPG-tankstations. Er moet rekening worden gehouden met het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico, afgekort PR, geeft de kans aan dat iemand die zich een jaar lang continu op een plek bevindt, overlijdt door een ongeval met bijvoorbeeld gevaarlijke stoffen. Voor zogenaamde nieuwe kwetsbare objecten geldt voor het PR een norm van 10⁻⁶. Bestaande kwetsbare objecten moeten voor 27 oktober 2007 aan de norm van 10⁻⁵ voldoen. Vanaf 1 januari 2010 moeten ook deze bestaande kwetsbare objecten de norm van 10⁻⁶ voor het PR halen. Voor de zogenaamde nieuwe beperkt kwetsbare objecten geldt eveneens een norm van 10⁻⁶. Voor bestaande beperkt kwetsbare objecten gelden geen normen en saneringstermijnen. Het groepsrisico, afgekort met GR, is de kans dat een groep personen door een ongeval bij een risicovolle activiteit overlijdt. De toetsingswaarde voor het groepsrisico is dat een ongeval met tien doden slechts met een kans van één op de honderdduizend per jaar mag voorkomen en een ongeval met honderd doden met een kans van één op de tien miljoen per jaar. Daarbij is sprake van een oriëntatiewaarde.

Voor een aantal bedrijfssectoren, waaronder LPG-tankstations met een maximale doorzet van 1500 m³ per jaar, zijn in de regeling vaste veiligheidsafstanden vastgelegd, door het berekenen van de afstand waarbij aan de norm van 10⁻⁵ respectievelijk 10⁻⁶ kan worden voldaan. In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen LPG-tankstations. Wel bevindt zich aan de Beertsterweg (nog) het Shell LPG-tankstation Parkzicht, op

ruim 2 km. afstand. Dit heeft daarmee geen gevolgen voor het plangebied.

Voor het overige bevinden zich nabij het plangebied ook geen andere inrichtingen die in het kader van de externe veiligheid aandacht verdienen. In Winschoten zijn de zwaardere typen van bedrijvigheid geconcentreerd op de bedrijventerreinen aan de oostkant van de stad. Uitzondering is het (te verplaatsen) gemeentelijk Klein Chemisch Afval depot aan de Grintweg 86 (met een opslag van giftige stoffen) op een afstand van ruim 300 meter van het plangebied. Deze afstand is ook voldoende om externe veiligheidseffecten op het plangebied uit te sluiten.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen en vaarwegen zijn zogenaamde risicoatlassen opgesteld. In de omgeving van het plangebied is geen sprake van risico's ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor- en vaarwegen. Het Winschoterdiep speelt geen rol van betekenis op het gebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen en de spoorlijn evenmin. De risicoatlas voor vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen geeft een extern veiligheidsrisico vanwege de snelweg A7. Op basis van het aantal transportbewegingen met brandbare stoffen (5.000 tot 10.000 transporten van brandbare vloeistoffen en tot 1.000 transporten van brandbaar gas) is vastgesteld dat het plaatsgebonden risico (de 10^{-7} contour) op maximaal 50 meter vanuit het midden van de weg ligt. Deze contour raakt het plangebied daarmee niet (de contour ligt ter hoogte van het Winschoterdiep). Ook wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.

2.3. Overige planologische aspecten

waterbeheer

Het rijksbeleid bestaat onder meer uit de Vierde Nota Waterhuishouding, het Waterbeleid 21^e eeuw en het Nationaal Bestuursakkoord Water. De Vierde Nota Waterhuishouding (december 1998) verwoordt de regeringsbeslissing ten aanzien van water. Eén van de speerpunten is een duurzaam stedelijk waterbeheer, met als belangrijke elementen: waterbesparende maatregelen in de woning; het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering; het infiltreren van regenwater in de bodem; het bergen van regenwater in vijvers en een herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

Met het Waterbeleid 21^e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de trits vasthouden, bergen en afvoeren en de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren. Het eerste houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig oplevert, wordt het water afgevoerd. Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water is afgesproken dat gemeenten stedelijke waterplannen opstellen. Zij stellen deze plannen op met de waterschappen, voorzover een gemeente en het waterschap dat uit het oog-

punt van de wateroverlastproblematiek noodzakelijk vinden. Winschoten beschikt over een recent waterplan, bestaande uit een visiedeel met een uitvoeringsplan waarin de concrete maatregelen worden uitgewerkt en dat samen met het waterschap Hunze en Aa's is opgesteld.

Op basis van voornoemd beleid geldt voor nieuwe ontwikkelingen dat 10% van de totale nieuwe (extra) oppervlakteverharding voor waterberging moet worden gerealiseerd. Deze waterbergingsoppervlakte dient bij voorkeur in het plangebied zelf, maar in ieder geval in hetzelfde peilgebied te worden aangelegd.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Grintweg-bebouwing langs de rand van de stadswijk Kloostervallei en ligt binnen het watersysteem van gebied De Veenkoloniën. Schouwsloten in dit gebied kennen een gemiddeld peil van 80 cm onder NAP en wateren via de centrale vijverpartij in de Kloostervallei af in zuidwestelijke richting. Het gemaal Zuiderveen maalt het water in de Pekelder Aa om uiteindelijk bij Nieuw Statenzijl in de Dollard te lozen.

Met de nieuwe woonontwikkeling Kloostervallei-fase 3 is de watertoets-procedure gevolgd. In dat kader is relevant dat voor het totale plangebied Kloostervallei al in 1999 invulling is gegeven aan de waterbergingsopgave. Dit in de vorm van de centrale oost-west lopende water/vijverpartij langs de Kloostergang. Hiermee is de extra wateropgave ingepast. Verder wordt de bestaande greppel, direct ten oosten van de percelen aan de Grintweg, waar mogelijk tot sloot verbreed en voorzien van natuurlijke oevers. Eén en ander in overleg met het waterschap en akkoord bevonden.

Met de (her)ontwikkeling van het perceel Grintweg 129 zal ca. 250 m² verharding gemoeid zijn. De 10% compensatie hiervoor kan worden geboden in de verruimde greppel/sloot aan de oostzijde van het 20 m. brede perceel, op de grens met de Kloostervallei fase 3 – ontwikkeling.

Verder wordt met de riolering aangesloten op het voor de Grintweg functionerende stelsel.

ecologie

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrictlijn aangewezen gebieden. Ook is geen sprake van ligging nabij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in de provincie Groningen noch bij beschermde natuurmonumenten in de zin van de Natuurbeschermingswet.

In het kader van de natuurtoets is voor de ontwikkeling van het gebied Kloostervallei-fase 3 (inclusief de locatie Groenbroek) in 2005/2007 door het bureau Elodea (Ecologisch onderzoek en advies te Boornbergum) nader onderzoek verricht naar flora- en fauna aspecten. Daaruit blijkt dat de effecten van nieuwe ontwikkeling beperkt zijn. Er worden geen belangrijke floristische waarden bedreigd of vernietigd door deze plannen en voor de zoogdieren in het gebied (zoals egel, veldmuis, hermelijn, wezel en mol) zal weliswaar territorium verloren gaan, maar in de aangrenzende tuinen en groengebieden kan een groot aantal van deze soorten een nieuw leefgebied vinden. Vleermuizen komen niet voor. Ontheffingen in het kader van de Flora- en Faunawet zijn dan ook niet nodig.

Wel zijn vogels altijd beschermd door de wet. Zogenaamde Rode Lijstsoorten (volgens het Natuurloket) komen met name voor in het op enige afstand gelegen bos van Heiligerlee en in de bosjes rond "Napels", maar niet binnen de onderzochte ontwikkelingsgebieden.

Op basis van deze onderzoeken is ook voor het plangebied Grintweg 129 aannemelijk dat specifieke flora- en/of faunawaarden niet aanwezig zijn.

Wel is zorgvuldigheid bij de uitvoering geboden. Zo dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Tot slot is nog op te merken dat de aan te leggen tuin en eventuele (boom)beplanting rond de her te bouwen woning op termijn ook broedgelegenheid zal bieden voor een aantal vogels.

archeologie

Ten behoeve van de algemene actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente Winschoten is in 2005 een archeologisch bureauonderzoek verricht. Daarin is de archeologische verwachtingswaarde van diverse gebieden in kaart gebracht en is aangegeven waar zich potentiële waarden bevinden die nader onderzoek noodzakelijk maken bij toekomstige ontwikkelingen. Uit dit bureauonderzoek blijkt o.a. het plangebied Grintweg 129 voorzien van een middelhoge trefkans en is algemeen geadviseerd om voorafgaand aan geplande bodemingrepen een inventariserend archeologisch veldonderzoek te laten uitvoeren. Dit geldt echter niet onverkort voor alle gebieden, welke immers eerder bebouwd zijn geweest waarbij de bodem is verstoord en waardoor van belangrijke archeologische waarden geen sprake (meer) is.

Daarom is advies gevraagd van Libau-steunpunt archeologie (dd. 7 april 2008), dat als bijlage is toegevoegd. Daaruit blijkt, na een historisch overzicht van het ontstaan van de nederzetting Winschoten -en ontwikkelingen van de omgeving- dat het plangebied Grintweg 129 niet op de archeologische monumentenkaart (AMK) vermeld is als archeologisch monument. Evenmin zijn archeologische vondsten bekend. Wel zijn binnen een straal van een kilometer drie bekende archeologische terreinen gelegen waarin verschillende vondstmeldingen zijn gedaan.

Het plangebied zelf blijkt uit de kadastrale minuut van ca. 1830 in gebruik als bouwland, gelegen aan de toenmalige Zwarteweg. Vanaf 1900 is hieraan bebouwing gerealiseerd, maar het plangebied kent echter geen bebouwing die mogelijk teruggaat tot de Middeleeuwen. Eerdere bebouwing heeft er wel toe geleid dat de bodem door vroegere grondwerkzaamheden al deels geroerd is. Daarbij heeft ook eerder onderzoek in het aangrenzende gebied Kloostertuin geen archeologische vindplaatsen opgeleverd. Op basis hiervan wordt het niet nodig geacht om verder vervolgonderzoek in te stellen en is een (toekomstige) archeologische inspectie van de bouwput niet aan de orde.

De herontwikkeling van het plangebied kan zonder archeologisch voorbehoud uitgevoerd worden. Als bij de werkzaamheden toch archeologische resten te voorschijn komen geldt krachtens artikel 53 van de Monumentenwet echter wel een meldingsplicht aan de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM).

welstand/beeldkwaliteit

Op 9 maart 2004 is de Welstandsnota van de gemeente Winschoten vastgesteld. Het plangebied valt op de bij deze nota behorende welstandskaat binnen het onderscheiden welstandsgebied "stedelijk lint". Hierin heeft wonen de nadruk, maar ook overige voorzieningen komen voor. De nadruk ligt op de bebouwing die is ontstaan tussen 1900 en 1930. In dit gebied staat individualiteit voor bewoners voorop en het beleid is gericht op respecteren. Voor de realisering van de nieuwe woning binnen het plangebied geldt verder de afzonderlijke Bebouwingsleidraad Grintweg 129 met beeldkwaliteitsrichtlijnen; deze is als bijlage toegevoegd.

3. Invulling plangebied

De planlocatie krijgt invulling met een vrijstaande woning, ontsloten op de Grintweg, zoals aangegeven op de bijgevoegde projectkaart.

De nieuwbouw volgt de bestaande rooilijn, op ca 5 m. vanuit de wegverharding van de Grintweg en wordt daarop georiënteerd.



Verder gelden de als bijlage toegevoegde voorschriften voor de bestemming “woningen met tuinen en erven”, met regels voor nieuwe bebouwing, zoals deze onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan Kloostervallei 1997. Daaruit blijkt een maximum pandbreedte van 10 m. en een maximum goothoogte van 6 m. met een verplichte kapafdekking. De diepte en de inhoud van de woning mag niet meer dan 15 m. respectievelijk 600 m³ bedragen. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m. alsmede 5 m. tot de achterste perceelgrens. Kleinschalige bedrijvigheid/ beroepsuitoefening aan huis is onder voorwaarden toegestaan en de gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m². Aldus wordt aangesloten op de bestaande bebouwing aan de Grintweg.

Naast deze regeling worden voor de nieuwbouw de richtlijnen gehanteerd zoals opgenomen in de bijlage Bebouwingsleidraad Grintweg 129.

duurzaamheid

Met de verdere uitwerking van het plan worden duurzame inrichtingscondities geboden voor de versterking van het hoogwaardige woon- en leefklimaat dat aansluit op de bestaande structuren. Bij het inrichten wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. Indien bouwgrondstoffen noodzakelijk zijn, zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van secundaire bouwgrondstoffen. Dit conform de provinciale nota “Grondig ontwerpen”. Ook op grond van het gemeentelijke beleid wordt hergebruik van licht verontreinigde bouwgrondstoffen waar mogelijk gestimuleerd.

Naast duurzaam inrichten voert de gemeente Winschoten in algemene zin een actief beleid ten aanzien van duurzaam bouwen. Daartoe is het covenant Duurzaam Bouwen ondertekend en is door de Gemeenteraad een Plan van aanpak Duurzaam Bouwen Oost Groningen vastgesteld (17-12-1997). Om aan deze inspanningsverplichtingen vorm te geven zullen met de toekomstige bouwer nadere afspraken worden vastgesteld, naast de regeling in het bestemmingsplan.

Verder beperkt een op duurzaamheid ingestelde samenleving in het alge-

meen haar afvalstroom en haar energieverbruik. Een belangrijke bijdrage aan duurzaamheid wordt echter geleverd door de inrichting van een pand en de directe (woon)omgeving ervan. Een aantal aspecten is geregeld in bestaande wetgeving en daarmee onderdeel van de gebruikelijke bouwvergunningverlening. Als voorbeeld wordt het pakket warmte-isolatie-eisen genoemd dat is opgenomen in het Bouwbesluit. Hieraan toegevoegd is de energieprestatienorm (EPN), waardoor de hele energiehuishouding van een woning aan bepaalde eisen moet voldoen.

Materiaalkeuze in relatie tot duurzaam bouwen kenmerkt zich door een zuinig gebruik, het verminderen van schadelijke emissies en het gebruik van vernieuwbare grondstoffen. Uitgangspunt voor nieuwbouw en beheer is het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen. Bij nieuwbouw wordt het Basispakket woningbouw als minimum DUBO-eis gehanteerd. Daarnaast gelden er maatregelen die de flexibiliteit van gebouwen bevorderen, opdat ze in de toekomst aangepast kunnen worden aan veranderende woon-/gebruikfuncties en -wensen. Ook het aspect veiligheid heeft in diverse maatregelen een plaats gekregen.

4. Uitvoerbaarheid en procedure

uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van de planlocatie Grintweg 129 betreft een particuliere exploitatie. Voor de gemeente Winschoten bestaat hierin geen risico, aangezien dit voor rekening van de ontwikkelaar/bouwer van de nieuw te bouwen woning komt. Daartoe wordt tussen betrokken partijen een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

procedure

Het voorliggende plan betreft een herziening van het geldende bestemmingsplan Kloostervallei 1997. Voordat tot verlening van bouwvergunning kan worden overgegaan is vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening noodzakelijk. In dat kader wordt de voorliggende planopzet als ruimtelijke onderbouwing ter inzage gelegd, teneinde een ieder in de gelegenheid te stellen zienswijzen kenbaar te maken. Verder wordt door de gemeente Winschoten tijdig de hogere waarde procedure wegverkeerslawaaï in het kader van de Wet geluidhinder gevolgd.

Bijlagen

1. Bebouwingsleidraad
2. Akoestisch onderzoek
3. Bodemonderzoek
4. Archeologisch onderzoek

Bijlage 1

Bebouwingsleidraad

Bijlage

Bebouwingsleidraad locatie Grintweg 129 Gemeente Winschoten

1. Inleiding

Deze bebouwingsleidraad voor de locatie Grintweg 129 is een toevoeging aan de eerder opgestelde Bebouwingsleidraad Kloostervallei 3^e fase-2006 en sluit aan bij de daarin gehanteerde systematiek.

Ook de voorliggende bebouwingsleidraad wordt door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van het gemeentelijke welstandsbeleid.

2. Doelstelling

De planlocatie Grintweg 129 maakt onderdeel uit van de bestaande woon/ bebouwingsstructuur aan de oostzijde van de Grintweg. Als beleid geldt hier vooral “respecteren” waarbij ruimte en plaatsing worden gehandhaafd. Hoofdvorm, aanzicht en opmaak worden gerespecteerd. Daarbinnen is eigentijdse nieuwbouw mogelijk, mits afgestemd op de aanwezige omgeving.



omgeving van het plangebied

Deze Grintweg-structuur vormt tevens de rand van het nieuwe woonpark Kloostervallei, een gebied met een toekomstig eigen gezicht. Dit gebied wordt hoofdzakelijk gerealiseerd in de vrije sector, deels in de vorm van projectmatige bouw en vooral met/door particuliere bouwactiviteiten. Gegadigden voor bouwen in de vrije sector zullen hun individuele verlangens willen waarmaken. Daarbij wordt gestreefd naar een gemeenschappelijke kwaliteit, welke ontstaat door een mate van afstemming van de diverse bouwplannen: zowel onderling als in relatie tot de directe omgeving. Door die afstemming moet een aansprekend totaalbeeld ontstaan, waar de bewoners zich met enige trots mee identificeren.

Met die overwegingen is het totaalplan voor de Kloostervallei opgesteld. Daarin wordt het beeld op een aantal strategische punten bepaald door

opmerkelijke architectuur, terwijl elders in het gebied een grotere vrijheid voor invulling wordt gelaten.

Het gewenste beeld in dit totaalplan moet vooral ontstaan door de positieve wisselwerking tussen de stedenbouwkundige opzet, de inrichting van de openbare ruimte daarbinnen en de architectuur van de nieuwe bebouwing.

3. Het stedelijk lint

De planlocatie Grintweg 129 grenst met de oostzijde aan de nieuwe planopzet Kloostervallei-fase 3. Dit is opgezet in een eenvoudig rechthoekig verkavelingspatroon, welke de speelruimte laat voor een gevarieerde architectuur. Daarin is de centrale (noord-zuid) "allee" evenals de "vallei" rond de oost-west lopende waterpartij verbijzonderd met markerende inrichting en bebouwing.



De westrand van dit gebied wordt gevormd door de "neutrale" Grintweg als stedelijk lint, met (overwegend) woonbebouwing aan weerszijden van deze wegverbinding.

De nadruk ligt op bebouwing die is ontstaan tussen 1900 en 1930, in een relatief gesloten straatwand met vrijstaande panden, 1-2 bouwlagen met kapafdekking en op beperkte afstand uit elkaar gelegen.

Bijgebouwen zijn veelal aan het hoofdgebouw gebouwd, sterk terugliggend of achter het hoofdgebouw gesitueerd.

De bebouwing staat in het algemeen in een strakke rooilijn op 4 à 5 m. uit de wegverharding. In deze strook bevindt zich deels een trottoir. Verder wordt de sfeer vooral bepaald door het groen in de aan deze ontsluiting grenzende voor- en zijtuinen. Het algemene straatbeeld wint er zeer bij als geen erfafscheidingen langs deze ontsluiting worden geplaatst anders dan in de vorm van (lage) hagen.



4. De architectonische expressie en beeldkwaliteit

Overeenkomstig de doelstelling worden gerichte eisen aan de architectuur van nieuwe invullingen gesteld.

Op de planlocatie wordt uitgegaan van de herontwikkeling met een vrijstaande woning; één of twee bouwlagen met kap. Deze wordt in de rooilijn geplaatst op 5 m. uit de wegverharding. De hoofdrichting van de bebouwing is haaks op de weg gericht, maar kan ondersteund worden door een richting evenwijdig aan de weg.



De nieuwbouw wordt uitgevoerd in een overwegend terughoudende vormgeving en kleurgebruik in aansluiting op de aangrenzende bestaande bebouwing aan de Grintweg. Deze toont veelal een enkelvoudige -verticaal gerichte- (voor)gevelgeleding in een tamelijk gesloten gevelopbouw.

De gevels bestaan overwegend uit rood/rood-bruine baksteen, deels aangevuld met gevelmateriaal/pleisterwerk in dezelfde toonwaarde en witte deur- en raamkozijnen. Toegevoegde ornamenten en details zijn bescheiden. De afdekking wordt gevormd door rode of grijze dakpannen.

Voor de algemene kwaliteit van het straatbeeld is het verder van belang dat ook in de architectuur van de aan-/bijgebouwen een zekere afstemming plaatsvindt met de architectuur van het hoofdgebouw, voorzover sprake is van zichtbaarheid vanaf de Grintweg.

Voor de situering en maatvoering van de bebouwing geldt verder de regeling voor nieuwbouw in het voorschrift “woningen met tuinen en erven” zoals onderdeel uitmakend van de ruimtelijke onderbouwing. In het kader van welstandstoezicht zijn voorts normale eisen van welstand te stellen zoals geldend voor het gemeentelijke Welstandsnotagebied “Stedelijk lint”. Individualiteit voor bewoners staat zoveel mogelijk voorop en het beleid is gericht op respecteren.

20 mei 2008

Bijlage 2

Akoestisch onderzoek

NOTITIE

Nr. : V.2008.0346.00.N001 Versie : 001
Project : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Woning Grintweg 129, Winschoten
Betreft : rekenresultaten
Datum : 25 maart 2008

Inleiding

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. is door HKB stedenbouwkundigen gevraagd om een akoestisch onderzoek voor de bouw van een woning aan de Grintweg in Winschoten te verrichten. Het betreft hier de nieuwbouw van een vrijstaande woning op perceel Grintweg 129. Aangezien deze woning binnen de geluidszone van de Grintweg is geprojecteerd, is akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van deze woning nodig.

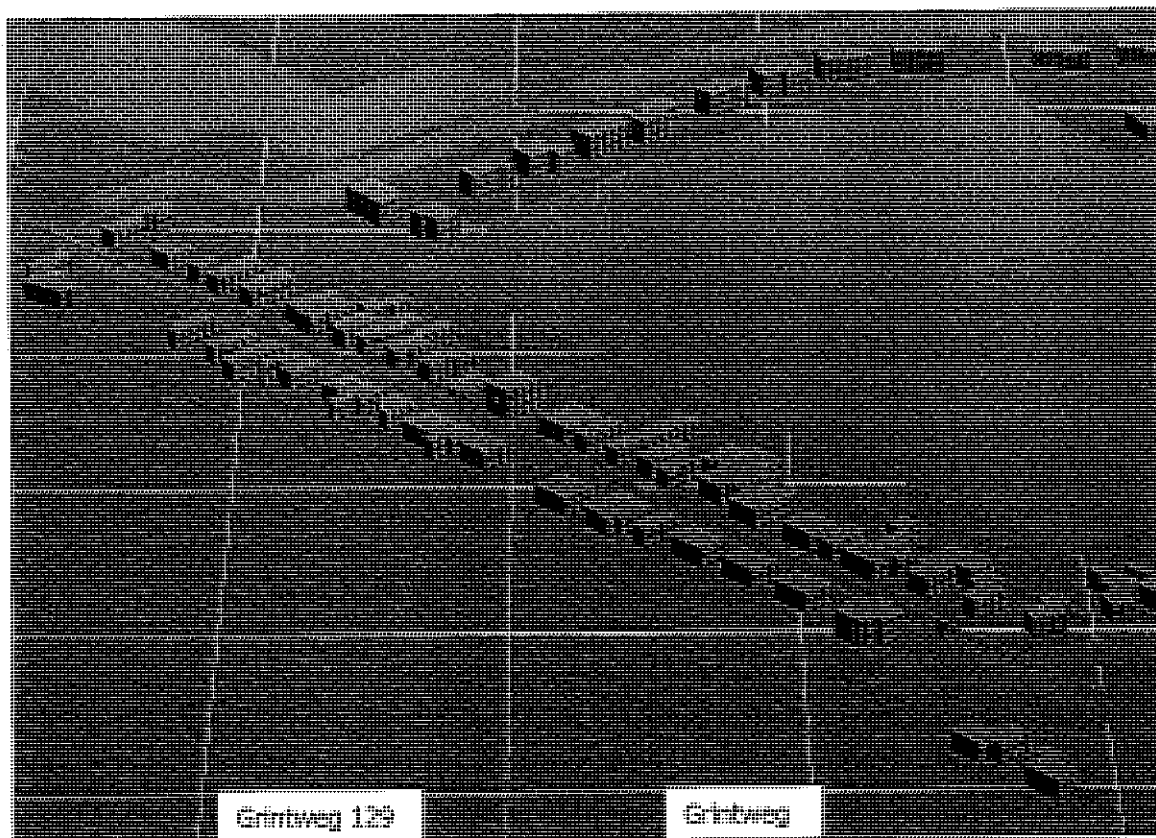
Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van de geluidsbelasting vanwege de Grintweg ter plaatse van de geprojecteerde woning voor de toekomstige situatie 2020. De geluidsbelasting wordt getoetst aan de Wet geluidhinder die vanaf 1 januari 2007 van kracht is.

Situatie

De woning is gelegen aan de noordzijde van Winschoten. Het betreft eerstelijnsbebouwing aan de Grintweg tussen de Bovenburen en de Kloostertuin. In de toekomstige situatie (2020) is de Grintweg een weg met een snelheidsregime van 50 km/uur. Voor de overige wegen in de directe omgeving geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. In de hierna volgende figuren is een bovenaanzicht en een 3D-weergave van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur met bovenaanzicht inclusief nieuwe woning



Figuur met 3D weergave inclusief nieuwe woning

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege een weg of spoor bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen en scholen. In zijn algemeenheid stelt de Wet geluidhinder (Wgh) eisen aan de maximaal toegestane geluidsbelasting ten gevolge van de aanleg of wijziging van een weg, of bijvoorbeeld nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen.

De Wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een weg of spoor. Binnen deze zone wordt de geluidsbelasting vastgesteld.

De geluidsbelasting (L_{den} -waarde) wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:

- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), verhoogd met 5 dB;
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), verhoogd met 10 dB.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder zijn woningen, scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, overige gezondheidszorggebouwen, terreinen bij gezondheidszorggebouwen en woonwagenterreinen.

Begrip gevel

De geluidsbelasting op een geluidsgevoelige bestemming dient bepaald te worden, ter plaatse van de gevel van de bestemming. In artikel 1 van de Wet geluidhinder is het begrip gevel gedefinieerd:

gevel : de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van:

- a. een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering, die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede*
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.*

Bovenstaande betekent dat, indien een geveldeel zonder te openen delen voldoende geluidswering heeft, dit geveldeel niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder. Een dergelijke gevel wordt ook wel een 'dove gevel' genoemd. De geluidsbelasting dient dan bepaald te worden op een locatie waar wel te openen delen aanwezig zijn.

Wegverkeerslawaaï

Het onderzoeksgebied is gelegen in de zone van de Grintweg (50 km/uur). Dit onderzoeksgebied betreft een binnenstedelijke situatie. Voor zover er geen sprake is van specifieke omstandigheden, wordt de berekende geluidsbelasting verminderd met de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidswering van de gevel.

Er is hier geen sprake van specifieke omstandigheden die een afwijking van het bovenstaande vereisen (het betreft een normale weg met een bijbehorend verkeersbeeld). In het huidige onderzoek is conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder art. 3.6 een aftrek van 5 dB vanwege de Grintweg op alle rekenresultaten toegepast.

Relevante wegen

De nieuw te bouwen woning is gelegen binnen de zone van de Grintweg. Dit is een binnenstedelijke weg met een wettelijke rijsnelheid van 50 km/uur. Voor de overige wegen in de directe omgeving van de woning geldt een maximumsnelheid van 30 km/h waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is. De verkeersgegevens zijn in overleg met de gemeente Winschoten, ontleend aan het akoestisch onderzoek 'Bestemmingsplan Kloostervallei Fase 3, Winschoten' dat DGMR in opdracht van de gemeente heeft uitgevoerd (rapportnummer

V.2006.3140.00.R001 van 10 november 2006). Het onderzoeksgebied van genoemd onderzoek omvat onder andere de Grintweg.

Nieuwbouw geluidsgevoelige bestemmingen

In tabel 1 zijn de grenswaarden uit de Wet geluidhinder opgenomen met betrekking tot de nieuwbouw van een geluidsgevoelige bestemming. Met betrekking tot het onderzochte gebied is er sprake van een nieuw te bouwen woning in stedelijk gebied nabij bestaande wegen.

Tabel 1
Grenswaarden wegverkeerslawaai bij nieuwbouw woningen

status geluidsgevoelige bestemming	status van de weg	voorkeursgrenswaarde in dB	maximale ontheffing in dB	maximaal binnenniveau in dB
nieuw te bouwen woningen	bestaande weg binnenstedelijk	48 (art 82.1 Wgh)	63 (art. 83.2 Wgh)	33 (conform art 3.1 en 3.2 Bouwbesluit)*

* woonfunctie, verblijfsgebied: $G_{A,k} \geq$ geluidsbelasting - 33 dB met een minimum van 20 dB
 woonfunctie, verblijfsruimte: $G_{A,k} \geq$ geluidsbelasting - 35 dB met een minimum van 20 dB

Wanneer de te verwachten geluidsbelasting vanwege de weg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, kan de gemeente een hogere waarde vaststellen. Met dien verstande, dat deze de maximaal toelaatbare waarde niet te boven mag gaan. Het verlenen van een hogere grenswaarde dient gemotiveerd te worden.

Uitgangspunten

De gemeente Winschoten heeft toestemming verleend om het rekenmodel behorende bij het akoestische onderzoek 'Bestemmingsplan Kloostervallei Fase 3, Winschoten' (DGMR rapport V.2006.3140.00.R001) te gebruiken. Aan dit rekenmodel is de nieuw geplande woning toegevoegd. Ten opzichte van het oorspronkelijke rekenmodel is de Grintweg richting het zuiden doorgetrokken tot de rotonde met de Molenweg. Eveneens is een aantal woningen van derden in het rekenmodel opgenomen. De wegverkeergegevens en dergelijke zijn verder niet gewijzigd ten opzichte van het bovengenoemde rapport.

De woning is in het rekenmodel opgenomen op basis van de brief van HKB met werknummer 046.08 van 28 februari 2008. Dit betreft een situatieschets van de locatie van de woning aan de Grintweg. Als uitgangspunt is aangegeven dat de woning bestaat uit twee bouwlagen met een kapafdekking. Daarbij is aangegeven dat de vrijstaande woning in de bestaande rooilijn mag worden gebouwd. In het rekenmodel is uitgegaan van de situatie dat de voorgevel van de woning op 9 meter uit het hart van de weg zal worden gerealiseerd. Op basis van vergelijkbare woningen in de omgeving is een breedte van 9 meter en een diepte van circa 10 meter aangehouden.

Het akoestische onderzoek wegverkeerslawaai is uitgevoerd met behulp van de standaard rekenmethode II uit het vigerende Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 (RMG2006). De berekeningen zijn uitgevoerd met het DGMR-computerprogramma Geonoise (versie 5.41). Een overzicht van de (gewijzigde) onderdelen van het rekenmodel ten opzichte van het bovengenoemde rapport is weergegeven in bijlage 1.

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties. Er wordt gerekend conform het RMG2006 met één reflectie en een sectorhoek van twee graden.

Rekenresultaten en toetsing

Op basis van de voorgaande uitgangspunten is een geluidsmodel opgesteld en zijn berekeningen uitgevoerd. De geluidsbelasting ten gevolge van de genoemde wegen is op drie rekenpunten en op iedere geluidsgevoelige bouwlaag berekend.

De rekenresultaten op maatgevende hoogte zijn weergegeven in tabel 2. Dit betreft L_{den} -waarden. De geluidsbelasting is weergegeven na aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder. De aftrek bedraagt 5 dB voor de Grintweg (een wettelijke snelheid lager dan 70 km/uur). De ligging van de rekenpunten is weergegeven in figuur 1. Een volledig overzicht van de (niet-afgeronde) rekenresultaten is opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2
Berekende maatgevende geluidsbelastingen in 2020
 L_{den} -waarden zijn inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

punt	gevel	waarneem hoogte [m]	Grintweg
01_A	nw. woning Grintweg 129 (voorgevel)	1,5	61
01_B	nw. woning Grintweg 129 (voorgevel)	5,0	61
01_C	nw. woning Grintweg 129 (voorgevel)	7,5	60
02_A	nw. woning Grintweg 129 (zijgevel)	1,5	55
02_B	nw. woning Grintweg 129 (zijgevel)	5,0	56
02_C	nw. woning Grintweg 129 (zijgevel)	7,5	56
03_A	nw. woning Grintweg 129 (zijgevel)	1,5	55
03_B	nw. woning Grintweg 129 (zijgevel)	5,0	56
03_C	nw. woning Grintweg 129 (zijgevel)	7,5	56

Uit de berekende waarden vermeld in tabel 2 blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Grintweg maximaal 61 dB bedraagt inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Grintweg overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Overweging maatregelen

In de overweging van geluidsreducerende maatregelen kunnen stedenbouwkundige, financiële, landschappelijke en verkeerskundige aspecten een rol spelen.

De voorkeursvolgorde van de Wet geluidhinder betreft: bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en ontvangermaatregelen. Hieronder worden deze aspecten in grote lijn nader uitgewerkt voor deze situatie.

Bronmaatregelen

De Grintweg vervult een verkeersontsluitende functie, waarbij tevens sprake is van een uitgekristalliseerde verkeerssituatie. Gelet op deze functie is het waarschijnlijk niet realistisch te veronderstellen dat het verkeersaanbod aanzienlijk verminderd kan worden. Er is rekening

gehouden met een groei van het verkeer. Het toepassen van geluidsarm asfalt kan in beginsel de geluidsbelasting verlagen, echter ontmoet ook bezwaren van financiële aard. Wel kan geluidsarm asfalt overwogen worden bij vervanging of groot onderhoud aan het wegdek.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van geluidsafschermende maatregelen in de vorm van schermen en/of aarden wallen is gelet op de hoogte van de woningen technisch en stedenbouwkundig niet realiseerbaar omdat de noodzakelijke reductie niet gerealiseerd wordt en er niet voldoende ruimte is voor de maatregelen. Bovendien ontsluit de woning op de Grintweg. Overdrachtsmaatregelen ontmoeten derhalve bezwaren van technische en stedenbouwkundige aard.

Uit bovenstaande overwegingen volgt dat er een hogere waarde procedure benodigd is voor de toekomstige woning aan de Grintweg 129. Er dient een hogere waarde van 61 dB inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh, vanwege de Grintweg te worden aangevraagd.

Ontvangermaatregelen

Ontvangermaatregelen bestaan uit het verbeteren van de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie ten einde de geluidsbelasting in de woning te beperken. Dergelijke maatregelen kunnen in deze situatie overwogen worden. Hierbij dient te worden uitgegaan van het geluidsniveau als gevolg van het wegverkeer op de Grintweg exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh (maximaal 66 dB). In aanvullend geveltechnisch onderzoek kan aangegeven worden op welke wijze kan worden voldaan aan het maximale binnenniveau van 33 dB conform de eisen uit het Bouwbesluit.

Conclusie

In opdracht HKB stedenbouwkundigen heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van een woning aan de Grintweg in Winschoten.

De geluidsbelasting vanwege de Grintweg bedraagt maximaal 61 dB inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Grintweg overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Geadviseerd wordt om vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Grintweg een hogere waarde aan te vragen van 61 dB inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh.

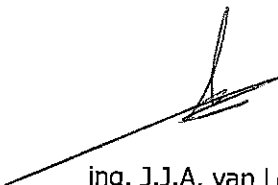
Indien voor de uitwendige scheidingsconstructie van de woning een hogere geluidsbelasting dan 48 dB als toelaatbaar wordt aangemerkt, dient de geluidswering dusdanig te zijn dat de geluidsbelasting binnen de verblijfsgebieden de 33 dB niet zal overschrijden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wgh (maximaal 66 dB). Van de woning is in bijlage 2 de geluidsbelasting per gevel weergegeven, zodat dit voor de verdere uitwerking als basis kan worden gebruikt.

Bij de aanvraag om een bouwvergunning dient een aanvullend akoestisch rapport te worden overlegd. Hierin dienen de te treffen gevelmaatregelen te worden beschreven en dient

aangetoond te worden dat de geluidswering van de scheidingsconstructie en de geluidsbelasting binnen in de woning de grenswaarden uit het Bouwbesluit niet overschrijdt.

Drachten, 25 maart 2008

Met vriendelijke groeten,
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.



ing. J.J.A. van Leeuwen

Voor deze: ing. A.G. van Kempen

Behandeld door: ing. A. de Pree en ir. K. Smith



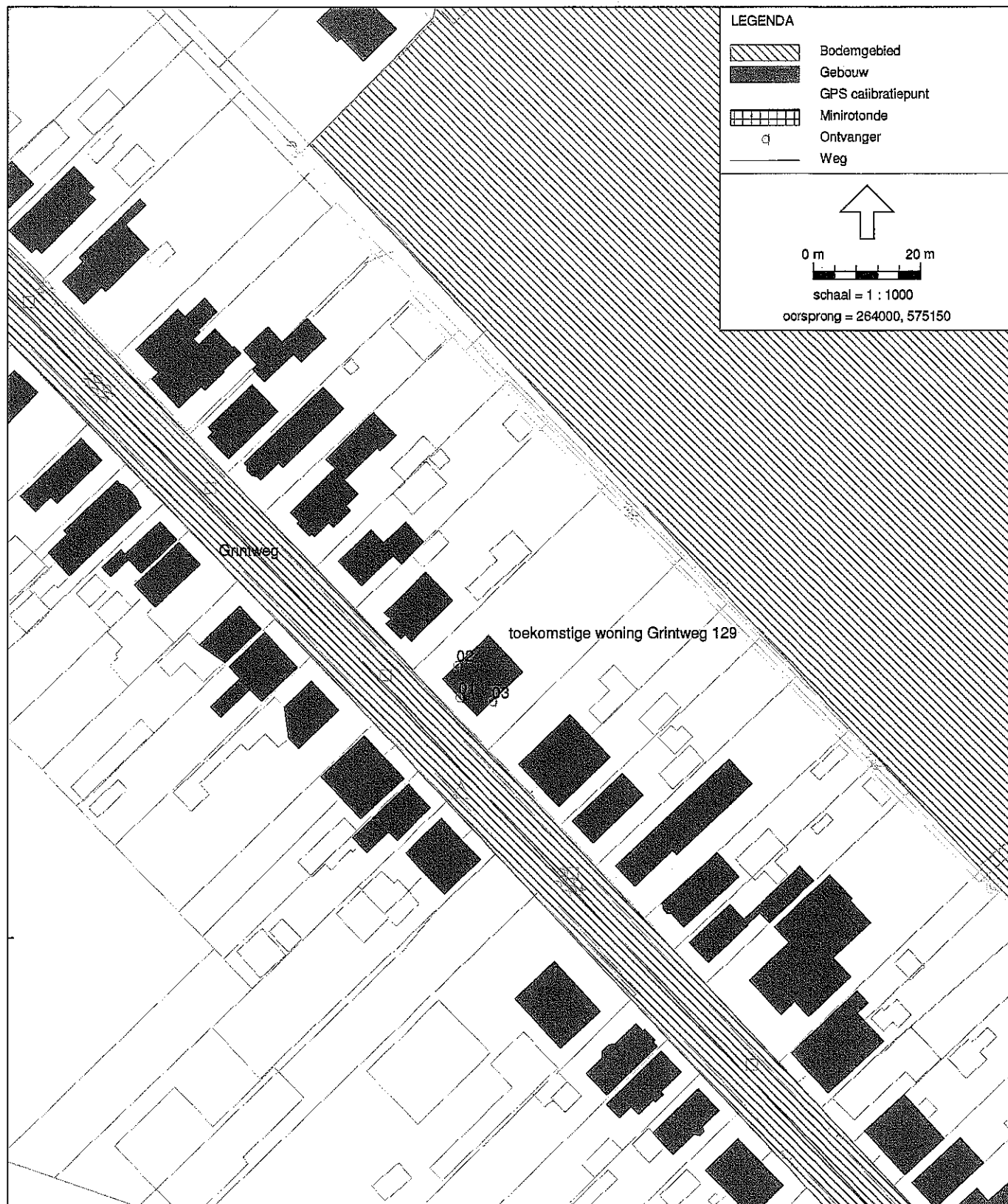
Bijlagen:

Figuur 1: overzicht onderzoeksgebied en ligging rekenpunten

Bijlage 1: invoergegevens rekenmodel

Bijlage 2: overzicht rekenresultaten

Overzicht onderzoeksgebied en ligging rekenpunten



264000

Wegverkeerslawaal - RMW-2006, Woning Grintweg 129 - Woning Grintweg 129 - Woning Grintweg 129 [M:\PRJ\2008\034600-1.VLH\GN\GRINTW-1], Geonose V5.41

Overzicht onderzoeksgebied en ligging rekenpunten

Bijlage 3

Bodemonderzoek

**Verkennd Bodemonderzoek
ter plaatse van:**

Grintweg 129

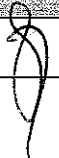

Winschoten

Opdrachtnummer: 080282

Opdrachtgever: HKB Stedebouwkundige
Zuiderpark 21
9724 AH Groningen
Dhr. B. Hilderink

Datum onderzoek: 3 maart 2008

Datum rapport: 20 maart 2008

Projectleider	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
J.R.W. Staal BBA		ing. E.S. Wiekema		20-3-2008	Definitief

INHOUDSOPGAVE

1	<u>INLEIDING EN VOORONDERZOEK</u>	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Vooronderzoek	4
1.2.1	Afbakening onderzoeksterrein	4
1.2.2	Huidige situatie (terreininspectie)	4
1.2.3	Historisch gebruik	5
1.2.4	Bodemonderzoek	5
1.2.5	Toekomstige bestemming	5
1.2.6	Bodemopbouw	6
1.3	Onderzoekshypothese	6
2	<u>VELDWERKZAAMHEDEN</u>	7
2.1	Werkzaamheden	7
2.2	Bodemopbouw	7
2.3	Zintuiglijke waarnemingen	7
3	<u>ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING</u>	9
3.1	Analysemonsters	9
3.2	Toetsing analyseresultaten	10
3.3	Milieuhygiënische kwaliteit grond	11
3.4	Milieuhygiënische kwaliteit grondwater	12
4	<u>SAMENVATTING EN CONCLUSIES</u>	13
4.1	Samenvatting	13
4.2	Conclusies en aanbevelingen	14

BIJLAGEN

Bijlage 1.1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 1.2	Situatieschets met boorpunten
Bijlage 1.3	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 2	Boorprofielen
Bijlage 3	Analyseresultaten
Bijlage 4	Toetsingswaarden
Bijlage 5	Analysemethoden
Bijlage 6	Literatuur

1 INLEIDING EN VOORONDERZOEK

In opdracht van HKB Stedebouwkundige is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan Grintweg 129 te Winschoten.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het onderzoeksterrein middels de bouw van een woning.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

1.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het feitelijk bodemonderzoek is er een vooronderzoek op basis van de NVN 5725 verricht, waarbij onderstaande niveaus zijn toegepast:

Tabel 1.2.1 Niveaus vooronderzoek op basis van NVN 5725

Type onderzoek	Aanleiding	Historisch gebruik	Huidig gebruik	Toekomstig gebruik	Financieel / juridisch	Bodem opbouw
verkennend	bouwvergunning	b	b	b	-	b

b = basisniveau

- = niet van toepassing

De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk.

Voorafgaand aan uitvoering van het bodemonderzoek zijn de gemeente Winschoten, de bodeminformatie site van de provincie Groningen en de opdrachtgever geraadpleegd.

1.2.1 Afbakening onderzoeksterrein

Het geografisch besluitvormingsgebied bestaat uit het gehele perceel aan de Grintweg 129 te Winschoten.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op het perceel Grintweg 129 te Winschoten en aangrenzende percelen, tot maximaal 50 meter afstand.

De regionale ligging van het perceel is weergegeven in bijlage 1.1.

Het perceel en de direct hier aangrenzende en omliggende percelen zijn weergegeven in bijlage 1.2.

1.2.2 Huidige situatie (terreininspectie)

Het perceel aan de Grintweg 129 te Winschoten is kadastraal bekend als gemeente Winschoten, sectie A, nr. 1197.

De coördinaten van het perceel zijn: $x = 264,10$; $y = 575,27$.

Het onderzoeksterrein heeft een oppervlakte van 1034 m² en bestaat uit een braakliggend perceel met begroeiing van bomen en braamstruiken. De onderzoekslocatie is omgeven door woningen. Op het onderzoeksterrein is geen verharding aanwezig.

Het onderzoeksterrein heeft een woonbestemming.

De omgeving heeft eveneens een woonbestemming.

1.2.3 Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is in 1998 aangekocht door de gemeente Winschoten. De bestaande bebouwing is destijds gesloopt. Sindsdien ligt het terrein braak.

Bij de gemeente Winschoten zijn geen gegevens bekend aangaande milieuvergunningen, (voormalige)brandstoftanks of voormalige bedrijfsactiviteiten.

Voor zover bekend hebben er geen bodembedreigende activiteiten (dempingen, ophogingen, verbranding van afval, gevaarlijke (afval)stoffen) plaats gevonden op of in de directe nabijheid van het onderzoeksterrein.

Aangaande asbest zijn geen aanwijzingen gevonden in het gemeentelijk (bouw)archief betreffende de aanwezigheid hiervan in voormalige gebouwen en/of verhardingen.

1.2.4 Bodemonderzoek

Aangaande bodemonderzoek kan worden opgemerkt dat in het verleden geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op het onderzoeksterrein zelf. Ten noordwesten van het onderzoeksterrein nabij de Kloostergang heeft echter wel een bodemonderzoek plaatsgevonden.

Door ons bureau is er op 3 januari 2007 een rapport uitgebracht onder nummer 0681124 met betrekking tot een bodemonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Kloostervallei nabij de Kloostergang. In de bovengrond werden destijds plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PAK en EOX gemeten. In de ondergrond werd plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan zink gemeten. Tot slot werden er in het grondwater lokaal licht verhoogde gehalten aan arseen en chroom gemeten. Ook werden er in zowel de boven- als de ondergrond lokaal puinhoudende lagen waargenomen. De gemeten verhoogde gehalten gaven geen aanleiding tot nader onderzoek.

1.2.5 Toekomstige bestemming

De toekomstige bestemming van het terrein is woonbestemming.

1.2.6 Bodemopbouw

De regionale geohydrologische situatie kan volgens de dienst grondwaterverkenning van het TNO als volgt samengevat worden:

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0 - 10	Onbekend
10 - 14,5	Klei
14,5 - 18,5	Uiterst grof t/m middel grof zand
18,5 - 22,5	Matig grof t/m matig fijn zand
22,5 - 25	Zandige klei
25 - 33	Uiterst grof t/m middel grof zand (sterk grindig)
33 - 37	Klei
37 - 51	Uiterst grof t/m middel grof zand
51 - 56	Matig grof t/m matig fijn zand (slibhoudend)
56 - 69	Klei
69 - 73	Uiterst grof t/m middel grof zand
73 - 97,5	Matig grof t/m middel grof zand
97,5 - 149	Matig fijn t/m uiterst fijn zand (kleihoudend)
149 - 168	Klei
168 - 173	Afwisseling zand- en kleilaagjes
173 - 175	Klei
175	Diepst verkende bodemlaag

De onderzoekslocatie ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

1.3 Onderzoekshypothese

Uit het vooronderzoek volgt de hypothese voor het verkennend bodemonderzoek. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie aan te merken als onverdacht voor bodemverontreiniging(en).

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740 (1999), bijlage B.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als onverdacht aangaande eventueel aanwezige bodemverontreiniging.

2 VELDWERKZAAMHEDEN

2.1 Werkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek".

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 3 maart 2008.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 6 boringen tot circa 0.5 m-mv (nrs. 3 t/m 8) en 2 boringen tot 2.0 m-mv (nrs. 1 en 2).

Boring 1 is vervolgens doorgezet tot 2.5 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 1.5 – 2.5 m-mv, grondwaterstand 1.0 m-mv).

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen welke zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

Het grondwater is bemonsterd op 10 maart 2008.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

2.2 Bodemopbouw

De bodem van de locatie is als volgt samen te vatten:

Tabel 2.2.1 Bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0.0 - 0.5	Matig fijn, matig humeus zand
0.5 - 1.0	Matig fijn, plaatselijk licht kleihoudend zand
1.0 - 2.5	Matig fijn zand
2.5	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens het veldwerk vastgesteld op een diepte van 1.0 m-mv.

2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden.

Tabel 2.3.1 Zintuiglijke waarnemingen

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
1	0.5 - 1.0	2.5	Puin 1
8	0.0 - 0.5	0.5	Puin 1

- 1 = zwakke waarneming
- 2 = matige waarneming
- 3 = sterke waarneming
- 4 = zeer sterke waarneming
- 5 = uiterste waarneming

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen.

Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Opgemerkt dient te worden dat er geen asbestanalyses van de grond en/of puin hebben plaatsgevonden en dat het onderzoek aangaande de bodem niet is verricht op basis van de NEN 5707 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN 5897 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

Bij een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 (1999) is de trefkans klein dat er met behulp van een edelmanboor asbestverdacht materiaal wordt opgeboord (verdringing van het materiaal).

Daarentegen wordt bij een onderzoek op basis van de NEN 5707 (asbestonderzoek in grond) sleuven gegraven. Het graven geeft een beter zintuiglijke beoordeling van eventueel bodemvreemd materiaal.

3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

3.1 Analysemonsters

De volgende monsters zijn geanalyseerd:

Tabel 3.1.1 Analysemonsters en analyses

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 1 t/m B	0.0 – 0.5	Bovengrond	NEN Grond Organische stof en Lutum
Mp. 1	0.5 – 1.0	Ondergrond Puinhoudend	NEN Grond
Mp. 1 en 2	1.0 – 2.0	Ondergrond	NEN Grond Organische stof
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	1.5 – 2.5	Grondwater	NEN Grondwater

Het NEN grondpakket bestaat uit de volgende parameters:

- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- extraheerbare organohalogenen verbindingen (EOX);
- minerale olie (GC);
- zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn en Ni);
- arseen;
- droge stof.

Het NEN grondwaterpakket bestaat uit de volgende parameters:

- vluchtige aromatische en chloorhoudende koolwaterstoffen;
- zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn en Ni);
- arseen;
- chloorbenzenen;
- minerale olie (GC);
- pH & EGV (in het veld bepaald).

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 "Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters".

3.2 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 3. Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Wet bodembescherming, circulaire streef- en interventiewaarde (27 februari 2000). Hierbij zijn met behulp van (eco)toxicologische gegevens verwaarloosbare risiconiveaus en maximaal toelaatbare risiconiveaus berekend.

Als toetsingsnormen zijn voor het verwaarloosbare risiconiveau streefwaarden, en voor het maximaal toelaatbare risiconiveau interventiewaarden vastgesteld. Het gemiddelde van de (streefwaarde + interventiewaarde) is vastgesteld als tussenwaarde, waarboven nader onderzoek nodig is.

Voor EOX is geen tussenwaarde vastgesteld, maar een zogenaamde 'triggerwaarde' (afkomstig uit de NEN 5740 (1999), 3.0 mg/kg ds) waarboven onderzoek naar individuele verbindingen noodzakelijk wordt geacht.

De streef- en interventiewaarden worden voor onder andere PAK, minerale olie en zware metalen afhankelijk gesteld van het organische stofgehalte en/of het lutumgehalte.

Tabel 3.2.1 Lutumfractie en organische stof

Bodemlaag	Bodemtype	Nummer bodemtype	Lutum (%ds)	Organische stof (%ds)
Bovengrond	Matig fijn, humeus zand	1	8.2	9.2
Ondergrond	Matig fijn zand	2	8.2 #	1.3

* Afgeleid van bodemtype 1

Op basis van deze waarden zijn de toetsingswaarden berekend, die in bijlage 4 zijn weergegeven.

In de tabellen 3.3.1 (grond) en 3.4.1 (grondwater) zijn de analyseresultaten geïnterpreteerd aan de hand van de toetsingswaarden.

De betekenis van de waarden en de wijze van weergave staan vermeld in onderstaand overzicht:

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave
≤ S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. streefwaarde gemeten	-
> S-waarde ≤ T-waarde	Lichte verhoging gemeten	+
> T-waarde ≤ I-waarde	Matige verhoging gemeten	++
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten	+++

3.3 Milieuhygiënische kwaliteit grond

Tabel 3.3.1 Analyseresultaten grond en toetsing

Parameter	Mp. 1 t/m 8	+/-	Mp. 1	+/-	Mp. 1 en 2	+/-
Diepte (m-mv)	0.0 – 0.5		0.5 – 1.0		1.0 – 2.0	
Bijzonderheden	Plaatselijk puin		Puin		-	
MVB. SIKB AS3000	+		+		+	
	% (m/m)		% (m/m)		% (m/m)	
Droge stof	72.7		74.9		79.3	
	% van ds		% van ds		% van ds	
Org.St(Gloeiverlies)	9.2				1.3	
KORRELGROOTTEVERDELING						
Lutum (< 2 µm)	8.2					
METALEN						
Destructie	+		+		+	
	mg/kg ds		mg/kg ds		mg/kg ds	
Arseen	5.8	-	<5.0	-	<5.0	-
Cadmium	<0.4	-	<0.4	-	<0.4	-
Chroom	15	-	12	-	6.5	-
Koper	66	+	88	++	<5.0	-
Kwik	<0.2	-	<0.2	-	<0.2	-
Lood	80	+	120	+	7.1	-
Nikkel	8.3	-	6.5	-	<5.0	-
Zink	150	+	110	+	12	-
EOX						
Extr.org.halogeniden	0.3	-	0.3	-	0.5	+
MINERALE OLIE GC						
Olie totaal C10-C40	<50	-	<50	-	<50	-
PAK(10)						
Som PAK 10 (R2)	3.5	+	0.75	-	<0.28	-

Uit tabel 3.3.1 blijkt dat er in de puinhoudende ondergrond van monsterpunt 1 een gehalte aan koper is gemeten boven de tussenwaarde, maar beneden de interventiewaarde. Naar aanleiding van het gemeten gehalte is er een her analyse van het monster in duplo ingezet op de parameter koper. Hierbij werden gehalten van respectievelijk 23 en 11 mg/kg droge stof gemeten. Deze waarden overschrijden de tussenwaarde niet. De afwijking in de analyses wordt mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van puin in het monstermateriaal waardoor het monster inhomogeen is.

Daarnaast zijn er in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, lood, zink en PAK gemeten en de ondergrond licht verhoogde gehalten aan lood en zink. Deze verhogingen worden toegeschreven aan het voorkomen van puin en eventuele lokale depositie (wat betreft de bovengrond) van deze stoffen.

Tot slot is er in de ondergrond van monsterpunten 1 en 2 een gehalte aan EOX gemeten boven de streefwaarde. Voor EOX is echter geen toetsingswaarde voor nader onderzoek vastgesteld. Het gehalte aan EOX geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

3.4 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

Tabel 3.4.1 Analyseresultaten grondwater en toetsing

Parameter	Pb. 1	+/-
Filterstelling (m-mv)	1.5 - 2.5	
MVB. SIKB AS3000	+	
	$\mu\text{g/l}$	
METALEN		
Arseen	< 5	-
Cadmium	< 0.3	-
Chroom	< 1.0	-
Koper	< 5.0	-
Kwik	< 0.05	-
Lood	< 5	-
Nikkel	< 5	-
Zink	< 10	-
AROMATEN		
Benzeen	< 0.20	-
Tolueen	< 0.20	-
Ethylbenzeen	< 0.20	-
P-m-xyleen	< 0.20	-
O-xyleen	< 0.20	-
Totaal aromaten	< 1.0	-
Totaal xylenen	< 0.20	-
Naftaleen	< 0.20	-
MINERALE OLIE GC		
Olie totaal C10-C40	< 50	-
VOCI NEN-5740		
1,2-Dichloorethaan	< 0.10	-
cis-1,2 dichl.etheen	< 0.50	-
1,2-Dichloorpropan	< 0.10	-
Trichloormethaan	< 0.10	-
1,1,1-Trichlooretha.	< 0.10	-
1,1,2-Trichlooretha.	< 0.10	-
Trichlooretheen	< 0.10	-
Tetrachloormethaan	< 0.10	-
Tetrachlooretheen	< 0.10	-
Monochloorbenzeen	< 0.50	-
Som Dichloorbenzenen	< 1.5	-
Zuurgraad (pH)	6.3	
Geleidbaarheidsvermogen ($\mu\text{S/cm}$)	970	

Uit tabel 3.4.1 blijkt dat er in de grondwatermonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters zijn gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

4.1 Samenvatting

In opdracht van HKB Stedebouwkundige is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Grintweg 129 te Winschoten.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen her ontwikkeling van het onderzoeksterrein middels de bouw van een woning.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

Het onderzoeksterrein heeft een oppervlakte van 1034 m² en bestaat uit een braakliggend perceel met begroeiing van bomen en braamstruiken. De onderzoekslocatie is omgeven door woningen. Op het onderzoeksterrein is geen verharding aanwezig. Het onderzoeksterrein heeft een woonbestemming. De omgeving heeft eveneens een woonbestemming.

Uit de veldwerkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit matig fijn, humeus zand, met daaronder plaatselijk kleihoudend zand. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1.0 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn er in de bovengrond van monsterpunt 8 en in de ondergrond van monsterpunt 1 in lichte mate puindeeltjes waargenomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de puinhoudende ondergrond van monsterpunt 1 is een gehalte aan koper gemeten boven de tussenwaarde, maar beneden de interventiewaarde. Naar aanleiding van het gemeten gehalte is er een her analyse van het monster in duplo ingezet op de parameter koper. Hierbij werden gehalten van respectievelijk 23 en 11 mg/kg droge stof gemeten. Deze waarden overschrijden de tussenwaarde niet. De afwijking in de analyses wordt mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van puin in het monstermateriaal waardoor het monster inhomogeen is.

Daarnaast zijn er in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, lood, zink en PAK gemeten en de ondergrond licht verhoogde gehalten aan lood en zink. Deze verhogingen worden toegeschreven aan het voorkomen van puin en lokale depositie (wat betreft bovengrond) van deze stoffen.

Tot slot is er in de ondergrond van monsterpunten 1 en 2 een licht verhoogd gehalte aan EOX gemeten.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Grondwater:

In de grondwatermonsters zijn geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat in de puinhoudende ondergrond van monsterpunt 1 in eerste instantie een overschrijding van de tussenwaarde aan koper uit de Wet bodembescherming is aangetoond. Na her analyse (in duplo) werd dit gehalte niet bevestigd. De variatie in de gemeten gehalten wordt veroorzaakt door de inhomogeniteit van het monstermateriaal. Verder zijn er in de onderzochte boven- en ondergrondmonsters overschrijdingen van de streefwaarden uit de Wet bodembescherming aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, wordt derhalve verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de woonbestemming van het terrein, kan worden gesteld dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu t.g.v. de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn.

De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de woonbestemming van het terrein.

Toepassing van eventueel vrijkomende de grond op het terrein zelf achten wij milieuhygiënisch verantwoord. Toepassing van eventueel vrijkomende grond elders kan eventueel plaats vinden binnen een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart of met een aanvullend AP-04 onderzoek. De gemeente waar de grond eventueel wordt toegepast is hierbij het bevoegd gezag.

Eco Reest BV
J.R.W. Staal BBA



Legenda

- Boring
- ⊕ Diepe boring
- ⊕ Peilbuis
- — Onderzoeksterrein
- ✱ Gras/onverhard

0 5 10 15 20m

	Ontworpen door Bevestigd door		Afdeling Eco Reest BV	
	Onderzoeksterrein Grintweg 129 te Winschoten			
	Formaat	Schaal	Datum	
A4	1:500	11-03-'08		

Bijlage 4

Archeologisch onderzoek



HKB Stedenbouwkundigen
t.a.v. dhr. B. Hilderink
Zuiderpark 21
9724 AH GRONINGEN

hoge der a 5
9712 ac groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62
email: molema@libau.nl

groningen 7 april 2008

onderwerp archeologisch advies Grintweg 129 Winschoten

Geachte heer Hilderink,

Naar aanleiding van uw verzoek stuur ik u het archeologisch advies ten behoeve van de (her)ontwikkeling met de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Grintweg 129 te Winschoten.

Het betreffende perceel aan de Grintweg 129 wordt hieronder aangeduid als 'plangebied'.

Informatie

De nederzetting Winschoten is in de Late Middeleeuwen (11^e eeuw) ontstaan op de plek waar de handelsweg tussen Groningen en Munster de watergang de Rensel kruiste. De middeleeuwse nederzetting was destijds deels gelegen op veen en deels op een pleistocene opduiking. De historische kern lag in de Late Middeleeuwen ter hoogte van de huidige 13^e eeuwse kerk. Voordien zou er op de kruising van handelsweg en de Rensel een bidkapel hebben gestaan die in 1275 door de Cisterciënzers van het klooster Aduard is vervangen door een romano-gotische kerk met vrijstaande toren.

Sporen van het middeleeuwse Winschoten zijn tijdens bodemingrepen regelmatig aangetroffen, echter zonder een duidelijke koppeling met gebouwde structuren. Deels hebben deze sporen te maken met de aanwezigheid van de middeleeuwse kerk en het omringende kerkhof (inclusief begraafplaats), deels met de aanwezigheid van middeleeuwse bewoning nabij de kerk.

Vanwege de strategische ligging van Winschoten aan een doorgaande handelsweg werd hier aan het eind van de 16^e eeuw in opdracht van graaf Willem Lodewijk van Nassau een vesting gebouwd. De historische kern kwam in feite binnen deze vesting met 9 bastions te liggen. In de loop van de 18^e eeuw heeft men de ontmanteling van de vestingwerken ter hand genomen, omdat de vestingwerken overbodig waren geworden. Rond Winschoten ontstonden ook enkele buurschappen, waarvan sommige zelfs van middeleeuwse oorsprong zijn. Buurschappen: Bovenburen, Winschoter Oostereinde, St. Vitusholt of Achterhout, Zuiderveen en Kloosterholt.

Het economisch bestaan van Winschoten was verbonden aan de grootschalige veenontginningen die in de Middeleeuwen in het Oldambt en het Reiderland plaatsvonden. Ten gevolge van bodemdaling (krimp en oxidatie van veen) en daarmee gepaard gaande wateroverlast werden veel veenontginningsnederzettingen aan het einde van de Late Middeleeuwen verplaatst naar de hoger gelegen (pleistocene) gronden. De verlaten nederzettingen werden in de 16^e eeuw overspoeld door de Dollard en bedekt met klei. De middeleeuwse nederzetting Winschoten werd echter niet verplaatst vanwege de hoge en droge ligging op pleistocene gronden, het zogenaamde "Schiereiland van Winschoten".

Het plangebied ligt op circa 2 km ten noordwesten van de historische kern van Winschoten, dichtbij de buurschappen Bovenburen en Kloosterholt. Een kilometer ten noorden van het plangebied stond eertijds de Premonstratenzer priorij Mons Sinaï, die rond 1230 moet zijn gesticht (zie bijlagen: Kaart archeologie en Uitgebreide Rapportage Monumenten; mon.nr. 6805). Ook de buurschap Kloosterholt zou al in de Middeleeuwen bestaan hebben. Nadat de kloostergebouwen van Mons Sinaï in 1624 ernstig beschadigd raakten bij een Spaanse inval, werden ze in de loop van de tijd afgebroken. In de 19^e eeuw waren op de voormalige kloosterlocatie nog muurresten van het klooster aanwezig.

Geomorfologisch kan ...

Geomorfologisch kan het plangebied geïnclassificeerd worden als een vlakte van ten dele verspoelde dekzandgronden (vervlakt door veen en/of overstromingsmateriaal (kaartcode: 2M14). Op de fysisch geografische kaart van de provincie Groningen wordt het gebied een vlakke dekzandvlakte genoemd (kaartcode: Nv2). De bodem in het plangebied bestaat uit gooreerdgronden met lemig fijn zand (bodemkaartcode: pZn23; zie bijlage: Kaart archeologie). Gooreerdgronden komen in deze streek voor op de overgang van hoge zandgronden naar het zeekleigebied. Deze gronden hebben zich ontwikkeld in het dekzand en maken hier deel uit van de dekzandrug die van Sellingen via Winschoten in de richting van de 'Punt van Reide' loopt.

Archeologisch booronderzoek dat in 2005 in het aangrenzende plangebied "Kloostertuin" heeft plaatsgevonden, heeft aangetoond dat het gebied op de grens van dekzand naar een diepe geul ligt. In de rapportage van dat onderzoek is de verwachting uitgesproken dat in het plangebied "Kloostertuin" steentijdvindplaatsen aanwezig kunnen zijn. Maar omdat er geen vondstmateriaal is aangetroffen die de aanwezigheid van dergelijke vindplaatsen zou kunnen onderschrijven, is door Libau geadviseerd dat er geen vervolgonderzoek nodig was.

Het perceel aan de Grintweg 129 is niet op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) geregistreerd als archeologisch waardevol terrein, noch zijn van het terrein archeologische vondsten bekend (geen registraties in de archeologische database Archis). Binnen een straal van een kilometer liggen drie bekende archeologische terreinen en zijn verschillende vondstmeldingen gedaan (zie bijlagen: Kaart archeologie; Uitgebreide Rapportage Monumenten; Uitgebreide Rapportage Waarnemingen). Ten noordwesten van het plangebied ligt een AMK-terrein (nr. 6805) met daarin de resten van het klooster Mons Sinaï. Ten westen van het plangebied ligt een terrein (nr. 7209) met daarin de sporen/resten van een overslibde nederzetting en/of een kloosterboerderij uit de Late Middeleeuwen. Deze kloosterboerderij maakte deel uit van de bezittingen van het klooster Mons Sinaï. Tevens heeft op dit AMK-terrein nog een toluhuis gestaan (literatuur: De Atlas der Provinciële landen van Groningen (1722-1736)). Het plangebied zelf heeft voor zover bekend geen deel uitgemaakt van de kloostergoederen. Het derde AMK-terrein (nr. 7308) ligt ten zuidwesten van het plangebied en herbergt een vindplaats uit de Steentijd.

Op de kadastrale minuut uit circa 1830 is het plangebied (perceel nr. 6) in gebruik als bouwland (zie bijlage: Kadastrale minuut). Langs het plangebied loopt dan wel reeds een weg, de Zwarteweg. Maar hieraan staat aan het begin van de 19^e eeuw nog geen bebouwing. Alleen in het perceeltje waar de Trekvaart van Groningen naar Winschoten en de Zwarteweg bij elkaar komen, staat bebouwing (perceel 5bis). Volgens de kadastrale legger uit die tijd zou het hier om een arbeiderswoning gaan.

Op de historische kaart uit circa 1850 is langs deze Zwarteweg nog steeds geen bebouwing te zien. Dit beeld verandert rond 1900 (zie bijlage: Bonnekaart 1900). Dan is aan weerszijden van deze weg bebouwing verschenen, maar het perceel aan de Grintweg 129 is dan nog steeds niet bebouwd. Wat opvalt op de historische kaart uit 1900, zijn de twee steenfabrieken die in de strook tussen de Zwarteweg en het Winschoterdiep zijn opgericht. Er is aan het eind van de 19^e eeuw en het begin 20^e eeuw een enorme bedrijvigheid ontstaan in de omgeving van het plangebied.

Overweging en advies

In het plangebied is geen bekend (geregistreerd) archeologisch terrein in het geding. In de vroege 19^e eeuw was het plangebied in gebruik als bouwland. Het plangebied kent dus geen bebouwing die mogelijk terug gaat tot de Middeleeuwen. Op het perceel aan de Grintweg 129 heeft tot voor kort bebouwing gestaan, wat betekent dat de bodem door vroegere grondwerkzaamheden al deels geroerd zal zijn. Ook heeft onderzoek in het aanpalende plangebied Kloostertuin geen archeologische vindplaatsen opgeleverd. Op basis van de bovengenoemde aspecten is het niet nodig een prospectief archeologisch onderzoek (veldonderzoek) in te laten stellen. Ook een archeologische inspectie van de bouwput is niet aan de orde. Het planvoornemen kan zonder archeologisch voorbehoud uitgevoerd worden. Mochten bij de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten tevoorschijn komen, dan geldt krachtens artikel 53 van de monumentenwet een meldingsplicht*.

Ik hoop u ...

* Vondstmeldingen dienen zo snel mogelijk te worden gedaan bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM).

Ik hoop u met bovenstaand advies voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Drs. J. Molema
Archeoloog Libau steunpunt

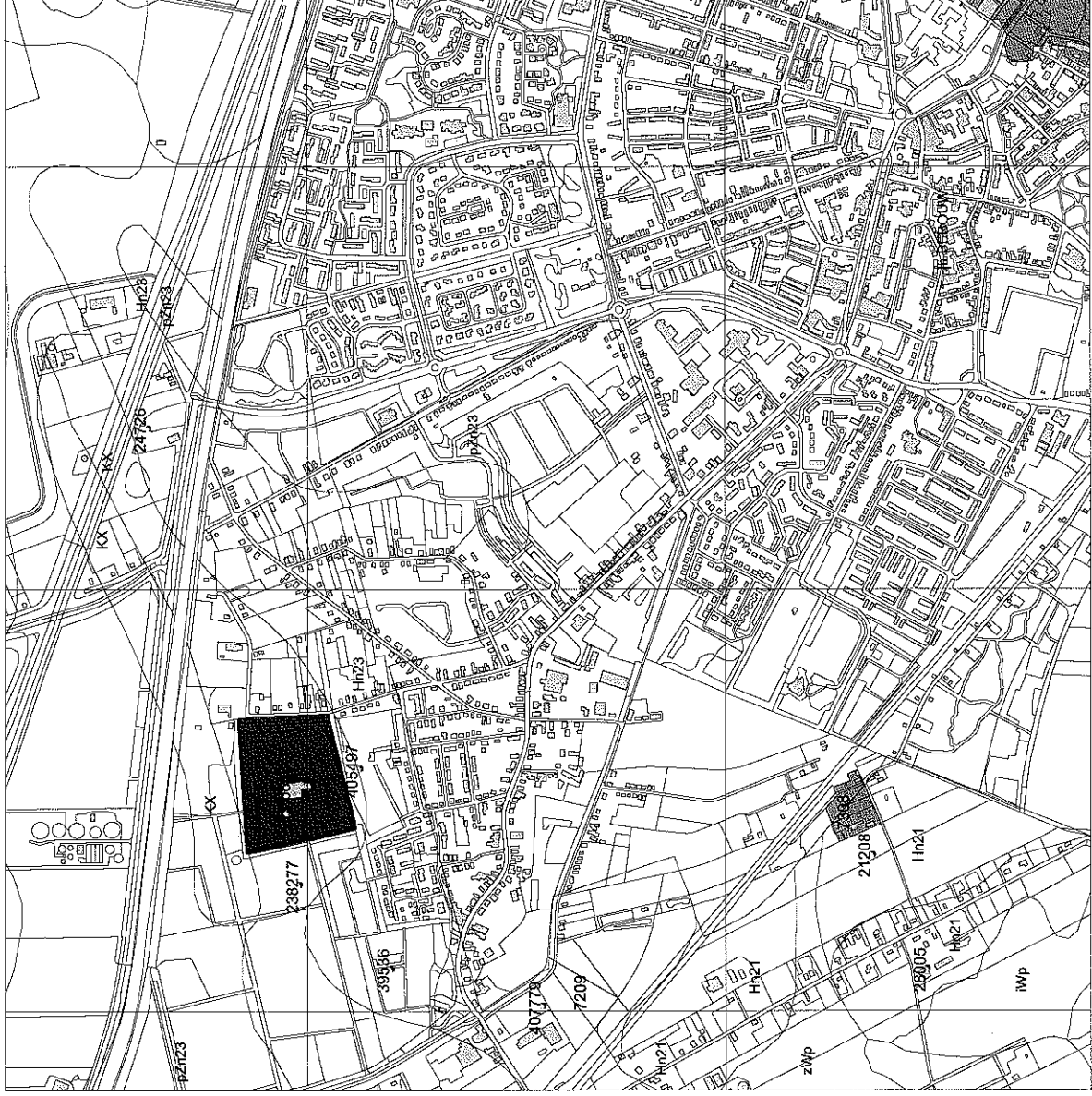
Bijlagen:

- Kaart archeologie Grintweg 129 Winschoten;
- Kadastrale minuten;
- Bonnekaart 1900;
- Uitgebreide rapportage waarnemingen;
- Uitgebreide rapportage monumenten.

Kaart archeologie Grintweg 129 Winschoten

Combinatiekaart AMK, bodemkaart en Archis











265406 / 576720



262813 / 574127

01-04-2008

Legenda

-  GRID_1KM
 -  BODEM ((c)Alterra)
 -  WAARNEMINGEN
 -  HUIZEN
 -  TOP10 ((c)TDN)
- ### MONUMENTEN
-  archeologische betekenis
 -  archeologische waarde
 -  hoge archeologische waarde
 -  zeer hoge archeologische waarde
 -  zeer hoge arch waarde, beschermd

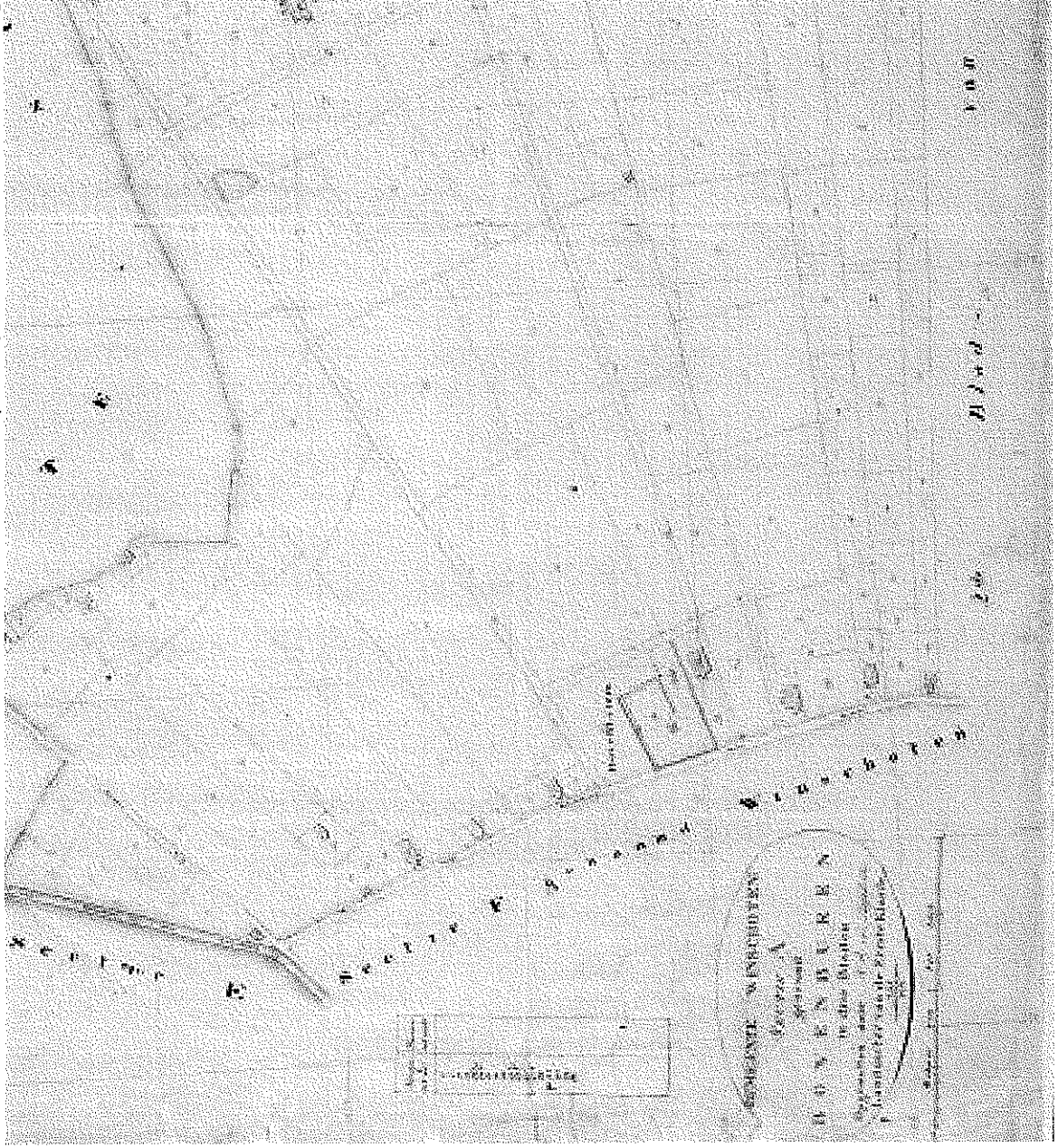


Archis2

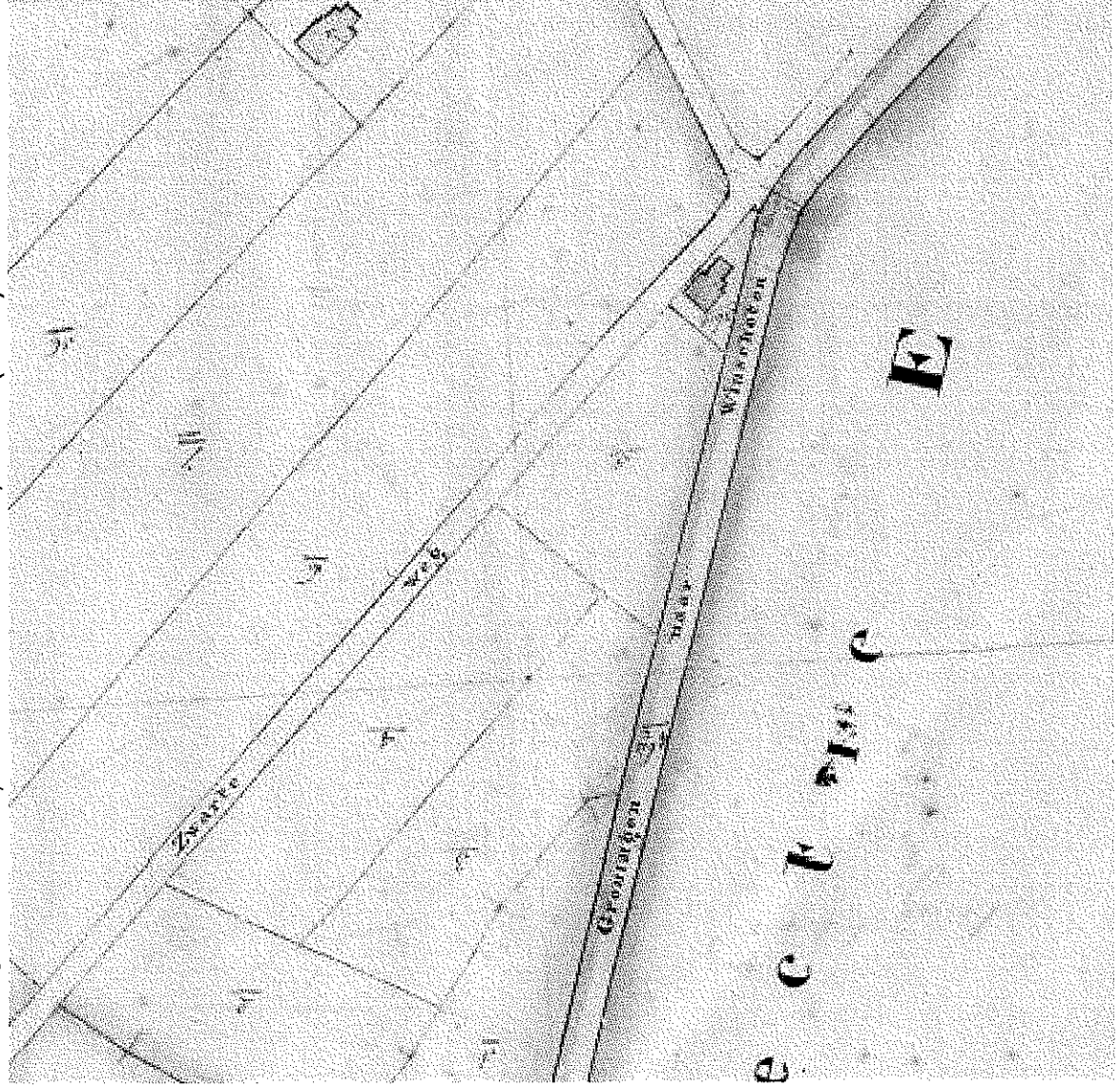
rijksdienst voor
archeologie,
cultuurlandschap
en monumenten



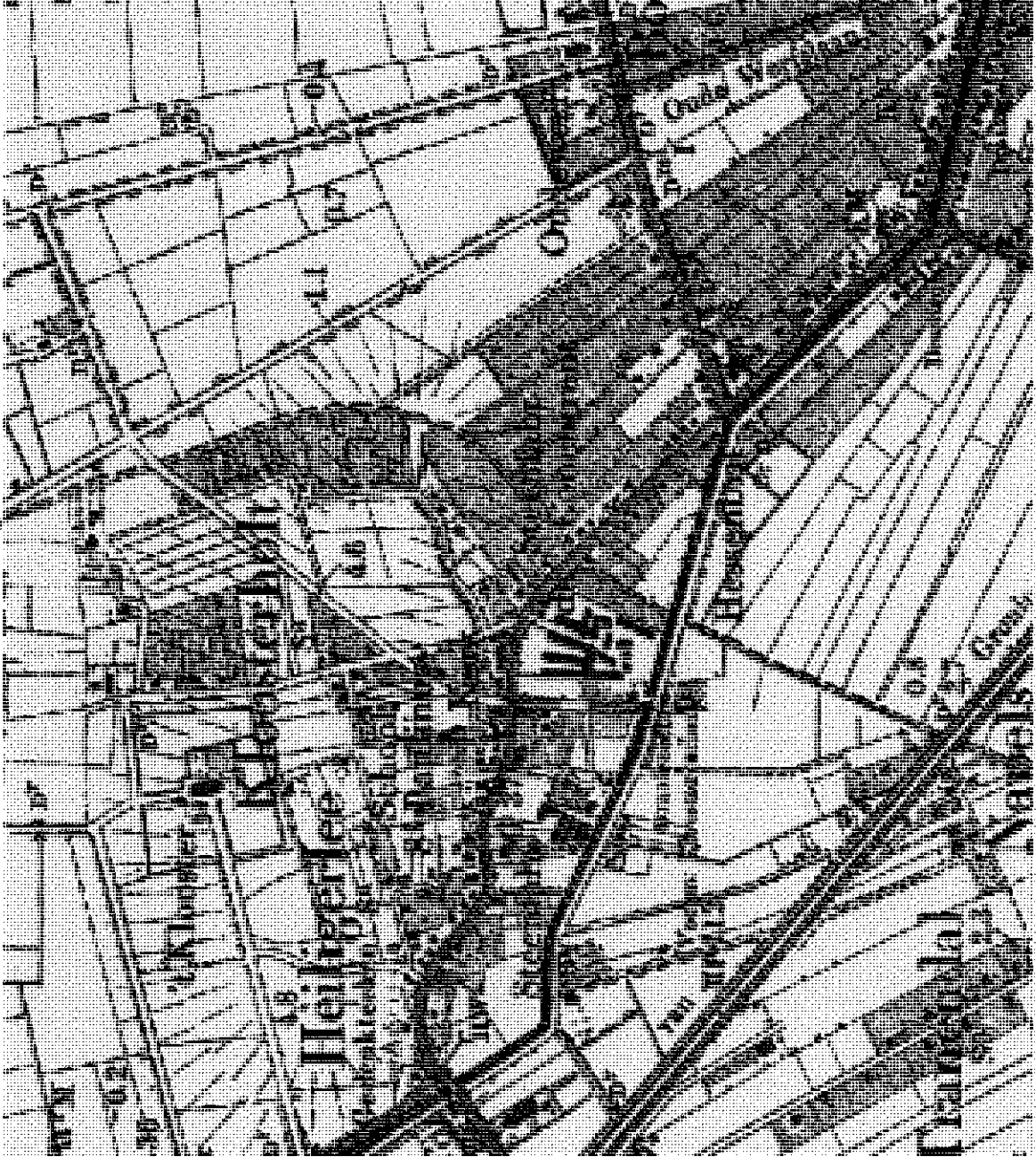
Kadastrale minuut Winschoten, sectie A Bovenburen, blad 1 (detail). Landmeter R.B. van Leggelo.



Kadastrale minuut Winschoten, sectie A Bovenburen, blad 1 (detail). Landmeter R.B. van Leggelo.



Bornenkort 1900 Grindweg 128 Wismar-Huchten



Bijlage 5

Inspraak en overleg

Inspraak en Overleg voorontwerp- bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei

Reactienota

inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei is in het kader van de inspraakprocedure ter inzage gelegd van 11 juni t/m 22 juli 2009.

Tijdens voornoemde termijn is per e-mail 1 inspraakreactie ontvangen (en als bijlage toegevoegd):

1. I I I I I I I I , Bovenburen 19 te Winschoten.

In het navolgende worden deze reacties kort samengevat en waar nodig van een gemeentelijk commentaar voorzien.

Het perceel Bovenburen 19 te Winschoten is al sedert 1954 in gebruik voor bedrijfsmatige activiteiten en is ook nu nog steeds in gebruik voor bedrijfsmatige activiteiten. Daarnaast zijn de op het perceel aanwezige bijgebouwen van dien aard dat het volledig benutten voor bewoning niet mogelijk is. Verder levert de nieuwe bestemming bij vaststelling al strijdig gebruik op. Verzocht wordt om de locatie als bedrijfsmatig te bestemmen.

Reactie gemeente

Voor het perceel Bovenburen 19 te Winschoten is tot op heden nooit een bestemmingsplan vastgesteld. Derhalve krijgen de opstallen welke nu gebruikt worden voor bedrijvigheid een aanduiding bedrijvigheid (B=2).

overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is een reactie ontvangen van de Commissie Bestemmingsplannen van de provincie Groningen, van het Waterschap Hunze en Aa's, van de Kamer van Koophandel Groningen, Libau, VROM-Inspectie en van de Nederlandse Spoorwegen. Deze laatste instantie ziet in het voorontwerpplan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De reacties zijn als bijlagen toegevoegd, worden hieronder samengevat en waar nodig van een gemeentelijke reactie voorzien.

I. Commissie Bestemmingsplannen

De Commissie heeft de planregeling beoordeeld of deze een goede juridische vertaling vormt van het rijks- en provinciale ruimtelijke beleid en

geeft tevens advies over de kwaliteit van het plan. Tegen deze achtergrond geven een aantal onderdelen aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit

a. De Commissie adviseert om in de toelichting te vermelden dat de ruimtelijke kwaliteit van de bestaande situatie optimaal is en daarom geen verandering behoeft en er voorts geen reden is om bij het plan af te wijken van of aanpassingen te doen ten opzichte van het Structuurplan.

Reactie gemeente

De ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied is niet dermate optimaal. Daarom is onlangs de stedenbouwkundige visie voor de 'Driehoek Bovenburen-Molenweg-Grintweg' vastgesteld (15 september 2009) en wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe visie voor de Bomenbuurt. Om de voortgang van de actualiseringsopgave in Winschoten niet te vertragen, is besloten beide visies niet op te nemen in onderhavig bestemmingsplan. In de toelichting wordt in paragraaf 2.4 wel nader ingegaan op beide visies.

b. In de toelichting zou de beschrijving van de bestaande voorzieningen (bijv. detailhandel en horeca) ter verduidelijking op een toelichtend kaartje kunnen worden aangegeven. Ditzelfde geldt ook voor de in het plan aanwezige groenstructuur.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan "Bomenbuurt-Kloostervallei" is een conserverend bestemmingsplan en beschrijft (grotendeels) de bestaande situatie. De bestaande voorzieningen zijn in de toelichting op een functiekaart weergegeven (blz 12). De bestaande groenstructuren zijn terug te vinden op de plankaart. Enerzijds door de bestemming "Groen" en anderzijds binnen de andere basisbestemmingen door de aanduiding "(g)" groen.

c. In het beleidskader wordt een beschrijving gegeven van het POP II. Het POP III en de Omgevingsverordening zijn inmiddels vastgesteld. Verzocht wordt om de toelichting hierop aan te passen.

Reactie gemeente

De toelichting is op bovenstaande aangepast.

d. Bij de juridische opzet staat vermeldt dat een relatief gedetailleerde regeling voor het woongebied is opgenomen. Geadviseerd wordt om in de toelichting aan te geven dat hiervoor is gekozen om het bestaande karakter van de woonbuurten te handhaven.

Reactie gemeente

Eind 2002 zijn vier wijkplannen (Parkwijk, Zeehelden- Bloemenbuurt, Bomenbuurt en Zuid) aangeboden aan het college van B&W. De wijkplannen bevatten een integraal maatregelenpakket voor de periode 2002-2010 op het gebied van de woningvoorraad en de fysieke woonomgeving en de sociale structuur. De wijkplannen zijn gemaakt in opdracht van de gemeente Winschoten, in samenwerking met de wijkplatforms. In de afgelopen jaren zijn een groot aantal maatregelen uit de wijkplannen al uitgevoerd. Deze wijkplannen bevatten ook plannen die het bestaande karakter van de woonbuurten niet handhaven. De voorgestelde aanpassing wordt dan ook niet overgenomen.

Traditionele windmolens

e. Artikel 19 van de planregels reguleert de 'vrijwaringszone-molenbiotoop' ten einde de nabij gelegen molen als werktuig en als waardevol beeldbepalend element te beschermen. In de regels zijn regels ter bescherming van de molen opgenomen in die zin dat de bouwhoogte van gebouwen binnen de zone niet meer mag bedragen dan 10,2 meter. De Commissie constateert dat er- in tegenstelling tot hetgeen volgens de plantoelichting wordt beoogd- regels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde en voor opgaande beplanting in relatie tot de 'vrijwaringszone-molenbiotoop' ontbreken. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Reactie gemeente

De binnen de 'vrijwaringszone-molenbiotoop' gelegen bestemmingen ("Bedrijf", "Dienstverlening", "Groen", "Maatschappelijk", "Verkeer" en "Woongebied") kennen allen een regeling voor bouwwerken, geen gebouw zijnde die nergens de 9 meter te boven gaat. Geconstateerd kan worden dat deze in ieder geval onder de 10,2 meter blijven. Ook met toepassing van een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid wordt de 10,2 meter nooit overschreden. Om onduidelijkheden te vermijden zijn ook bouwwerken, geen gebouw zijnde onder de 'vrijwaringszone-molenbiotoop' gebracht. Voor wat betreft hoogopgaande beplanting is in artikel 19 aanvullend een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Archeologie

f. Op grond van artikel 14 zijn de op de plankaart aangewezen gronden met de bestemming "waarde-archeologie" mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden. In de voorschriften zijn regels ter bescherming van deze archeologische waarden opgenomen. In de regels ontbreekt ten opzichte van de basisbestemming echter een voorrangsregeling.

Reactie gemeente

De redactie van de regel is op bovenstaande aangepast.

Externe veiligheid

g. Het plan voldoet niet aan de risicoverantwoording voor het transport van gevaarlijke stoffen (Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen). Volgens het (ontwerp)provinciaal Basisnetwerk is het invloedsgebied rondom het spoor Zuidbroek-Duitsland 1.500 meter. Er zal in ieder geval een verantwoording moeten worden opgenomen omtrent rampenbestrijding en zelfredzaamheid conform de daarvoor geldende richtlijnen. Voorts is met het oog op de verantwoording van het groepsrisico een advies van de brandweer noodzakelijk.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van bovenstaande is door de Brandweer, Regio Groningen bij brief van 7 september 2009, kenmerk HV 09.2045390, advies uitgebracht inzake de risicoverantwoording transport gevaarlijke stoffen en het daarbij behorende groepsrisico. De Brandweer constateert in deze dat er, gelet op het feit dat het een conserverend plan betreft, geen toename is van het groepsrisico. Daar de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid voldoende zijn geeft het plan geen aanleiding tot nadere advisering of een voorstel om maatregelen te treffen.

h. Naast de vermelding van de hoogte van het groepsrisico zijn niet de andere elementen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico opgenomen. De verantwoording omtrent het groepsrisico voor wat betreft de aardgasleiding (met een invloedsgebied van 70 meter) ontbreekt. Voorts is met het oog op de verantwoording van het groepsrisico een advies van de brandweer noodzakelijk.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van bovenstaande is door de Brandweer, Regio Groningen bij brief van 7 september 2009 advies uitgebracht inzake de risicoverantwoording voor wat betreft de aardgasleiding en het daarbij behorende groepsrisico. De Brandweer constateert in deze dat er, gelet op het feit dat het een conserverend plan betreft, er geen toename is van het groepsrisico. Daar de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid voldoende zijn geeft het plan geen aanleiding tot nadere advisering of een voorstel om maatregelen te treffen.

II. Waterschap Hunze en Aa's

a. Het waterschap merkt op dat een aantal watergangen op de plankaart zijn ondergebracht in de bestemming "Verkeer", verzocht wordt om de bestemming "Verkeer" zo aan te passen dat deze gronden ook bestemd zijn voor watergangen en waterlopen.

Reactie gemeente

De bestemming "Verkeer" is op bovenstaande aangepast.

b. Het Waterschap gaat er vanuit dat de schone verharde oppervlakken op het perceel Grintweg 129 niet worden aangesloten op het vuilwater riool.

Reactie gemeente

De schone verharde oppervlakken van het perceel Grintweg 129 worden niet op het vuilwater riool aangesloten.

III. Kamer van Koophandel Groningen

a. Met de ontvangen reactie wordt opgemerkt dat de actualisering van bestemmingsplannen een goede zaak is, maar dat zeker wordt gesteld dat de huidige gebruiksruimte en planologische mogelijkheden van het aanwezige bedrijfsleven hierdoor niet ingeperkt wordt.

Reactie gemeente

Hoewel het bestemmingsplan conserverend van aard is worden de huidige gebruiksruimte en planologische mogelijkheden voor het bedrijfsleven gerespecteerd. De huidige gebruiksruimte en planologische mogelijkheden worden door het bestemmingsplan niet ingeperkt.

IV. Libau Groningen

a. Libau komt na nadere bestudering van het bestemmingsplan tot de conclusie dat het gebied met te verwachten archeologische waarden grotendeels kan vervallen. Op de archeologische beleidskaart die Libau op

dit moment voor de gemeente vervaardigt zal alleen het akkerperceel dat is gelegen ten noorden van de Trekweg (met bestemming Woongebied) in aanmerking komen voor een hoge archeologische waarde. Paragraaf 3.4 zou hierop aangepast moeten worden. Daarnaast is het vermelden van de IKAW-kaart in de tweede alinea op pagina 22 niet juist, het betreft hier de bodemkaart.

Reactie gemeente

Het plan is op bovenstaande aangepast.

V. VROM-Inspectie

a. Uit de bijlagen en de toelichting blijkt dat voor de nieuw te bouwen woning op het perceel Grintweg 129 een hogere waarde moet worden vastgesteld. De Inspectie merkt op dat het ontwerpbesluit voor de hogere waarde tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Reactie gemeente

Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van een woning op het perceel Grintweg 129 mogelijk. Het perceel Grintweg 129 is gelegen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh). Geconstateerd kan worden dat de waarde zoals genoemd in artikel 82 Wgh wordt overschreden. Om medewerking te kunnen verlenen aan de bouw van de woning op het perceel Grintweg 129 is het verlenen van een hogere waarde op grond artikel 83 Wgh noodzakelijk. De bepalingen zoals benoemd in artikel 77 Wgh zullen door de gemeente worden toegepast.

ambtelijke aanpassingen

Naar aanleiding van de inspraak en het vooroverleg is het plan op ambtelijk niveau nog nader aangepast:

- De redactie van artikel 17 “Geluidszone-Spoor” en artikel 18 “Geluidszone-Weg” is aangepast aan de SVBP2008.
- Daarnaast is binnen de artikelen 4 “ Bedrijf”, 5 “Bedrijf-Nutsvoorziening”, 6 “ Dienstverlening”, 9 “ Maatschappelijk”, 10 “Maatschappelijk-Begraafplaats” de regeling voor erfafscheidingen zoals benoemd in artikel 13.2.4 sub a ingebracht.
- Binnen de bestemming “Maatschappelijk” is de mogelijkheid opgenomen om middels een binnenplanse ontheffing bebouwing op te richten buiten het bouwvlak tot een oppervlakte van 100 m².
- Op de plankaart blad 3 (Zuid) is de rooilijn op de percelen 17 tot en met 27 aan de Elzenlaan aangepast aan de actuele situatie.
- Daarnaast is het wenselijk om terrasschermen binnen de bestemming “Horeca” tot 1,5 hoogte toe te staan. Artikel 8.2.2. onder a is hierop aangepast.
- Artikel 21 “Algemene procedureregels” is in het ontwerpbestemmingsplan slecht van toepassing verklaard op de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden. De bijbehorende termijn van de terinzagelegging is van zes weken teruggebracht naar twee (lid 21.1).
- Tenslotte zijn de diverse strafbepalingen uit de regels geschrapt, aangezien artikel 7.10 Wro hierin voorziet.

>>> <|||||||@zonnet.nl> 13-7-2009 12:36 >>>

Hallo Gerhard,

Ik heb laatst het voornoemd bestemmingsplan gezien en heb toen contact gehad met Harry van der Poel. Het gaat om het volgende. In dit bestemmingsplan ligt ook de locatie Bovenburen 19. Dit is een loactie waar sinds 1954 bedrijfsmatige activiteiten worden uitgevoerd. In het nieuwe plan is dit geheel bestemd tot wonen en daar hebben we moeite mee. Ten eerste omdat de locatie ook nu nog voor bedrijvigheid in gebruik is. ten tweede omdat de bij het adres behorende bijgebouwen van dien aard zijn dat het volledig benutten voor bewoning niet mogelijk is. Dit leidt er toe dat de verkoopbaarheid van de locatie sterk verslechterd en dus ook de waarde zal dalen.

Ten derde levert de nieuwe bestemming bij vaststelling al een strijdig gebruik op en dat kan niet de bedoeling zijn.

Korotm de locatie is reeds sinds 1954 als bedrijfslocatie in gebruik en uitermate geschikt voor bedrijvigheid en dient dan ook als zodanig te worden bestemd.

vriendelijke groet

|||||||



provincie
groningen

- 6 JULI 2009
8/19

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Winschoten
Postbus 175
9670 AD Winschoten

Datum : 30-06-2009
Briefnummer : 2009-36237
Zaaknummer : 185110
Behandeld door : Kooi E.J. van der
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Verzoek om reactie voorontwerp-bestemmingsplan
"Bomenbuurt-Kloostervallei"

Geacht college,

Bij e-mail van 4 juni 2009 heeft u overeenkomstig het bepaalde in de artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voorzover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang.

Ten aanzien van het plan bericht ik u het volgende.

Planinhoud

Het bestemmingsplan voorziet in een conserverende planregeling voor de woonwijken de Bomenbuurt en Kloostervallei en een aantal kleinere woonbuurten en woonlinten. Het plangebied ligt aan de westzijde van Winschoten en wordt aan noordzijde begrensd door het Winschoterdiep, aan de westzijde door de gemeentegrens, aan de oostzijde door de St. Vitusholt en de Molenweg en door de spoorlijn Groningen-Nieuwesches aan de zuidzijde.

Referentiekader

Op 17 juni 2009 hebben Provinciale Staten voor de periode 2009-2013 een nieuw Provinciaal Omgevingsplan en de Omgevingsverordening vastgesteld.



De Omgevingsverordening zal naar verwachting drie maanden na de bekendmaking in werking treden.

In de (overgangs)periode tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening hanteert het college van Gedeputeerde Staten als gedragslijn dat plannen en projecten worden getoetst op hun verenigbaarheid met provinciale ruimtelijke belangen zoals deze in de Omgevingsverordening zijn geborgd. Op deze wijze kunnen ontwikkelingen worden geremd die - naar de huidige inzichten - met deze belangen in strijd zijn.

Beoordeling

Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting is een uitgebreide paragraaf opgenomen over de bestaande ruimtelijke kwaliteiten in het plangebied. Ik spreek mijn waardering hiervoor uit. De toelichting geeft mij niettemin aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen.

Ik adviseer u om in de toelichting te vermelden dat de ruimtelijke kwaliteit van de bestaande situatie optimaal is en daarom geen verandering behoeft en er voorts geen reden is om bij het plan af te wijken van of aanpassingen te doen ten opzichte van het Structuurplan.

In de toelichting zou ter verduidelijking van de beschrijving van de bestaande voorzieningen, zoals detailhandel en horeca, de aanduiding van deze gebieden op een toelichtend kaartje kunnen worden aangegeven. Ditzelfde geldt voor de beschrijving van de aanwezige groenstructuur in het plangebied.

Voorts wordt in het beleidskader een beschrijving gegeven van het POPII. Het POPIII en de Provinciale Omgevingsverordening 2009-2013 zijn inmiddels vastgesteld. Ik verzoek u het aangegeven beleidskader in de toelichting hierop aan te passen.

Bij juridische opzet staat vermeld dat een relatief gedetailleerde regeling voor het woongebied is opgenomen. Ik adviseer om in de toelichting aan te geven dat hiervoor is gekozen om het bestaande karakter van de woonbuurten te handhaven.

Traditionele windmolens

Op grond van artikel 19 van de planvoorschriften mogen zich ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' op de plankaart geen hoge gebouwen bevinden, teneinde de molen als werktuig en als waardevol beeldbepalend element te beschermen. In de voorschriften zijn regels ter bescherming van de molen opgenomen in die zin dat de bouwhoogte van gebouwen binnen deze zone niet meer mag bedragen dan 10,2 meter.

Op grond van de Omgevingsverordening bevat een bestemmingsplan bestemmingen en regels tot behoud van de windvang en van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de in of nabij het plangebied aanwezige windmolens zoals aangegeven op bijlage 12, kaart 6a. Voorkomen dient te worden dat de bouw van gebouwen en bouwwerken nabij een windmolen en de aanplant van groen in volwassen staat de windvang van de molen hindert. Er ontbreken echter - in tegenstelling tot hetgeen volgens de plantoelichting wordt beoogd - regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voor opgaande beplanting. In

de voorschriften ontbreekt eveneens een voorrangregeling ten opzichte van de basisbestemming. Ik verzoek u het plan hierop aan te passen.

Archeologie.

Op grond van artikel 14 zijn de op de plankaart voor "waarde-archeologie" aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden. In de voorschriften zijn regels ter bescherming van deze archeologische waarden opgenomen. In de voorschriften ontbreekt echter een voorrangregeling ten opzichte van de basisbestemming. Ik verzoek u het plan hierop aan te passen.

Externe veiligheid

transport gevaarlijke stoffen

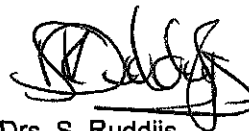
Het bestemmingsplan voldoet voor wat betreft de risicoverantwoording voor het transport van gevaarlijke stoffen thans niet aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. In de toelichting wordt gesteld dat de spoorlijn - voor zover in het plangebied gelegen - geen effectafstand kent en deze alleen geldt voor het tracégedeelte van Groningen naar Veendam. Deze aanname is niet juist. Ik adviseer om bij de verantwoording aan te sluiten bij het ontwerp provinciaal basisnet Groningen. Volgens dit ontwerp is het invloedsgebied rondom het spoor Zuidbroek-Duitsland gesteld op 1500 m. Er zal in ieder geval een verantwoording moeten worden opgenomen omtrent rampenbestrijding en zelfredzaamheid conform de daarvoor geldende richtlijnen. In het ontwerp provinciaal basisnet Groningen staan de aspecten die daarbij tenminste behandeld moeten worden. Voorts is met het oog op de verantwoording van het groepsrisico een advies van de brandweer noodzakelijk.

buisleidingen

In de toelichting wordt gesteld dat de oriënterende waarde niet wordt overschreden. De oriënterende waarde is geen echter wettelijke norm. Naast de vermelding van de hoogte van het groepsrisico zijn niet de andere elementen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico opgenomen. Dit betekent dat thans nog een verantwoording omtrent het groepsrisico voor wat betreft de aardgasbuisleidingen - die in dit geval een invloedsgebied van 70 meter heeft - ontbreekt. Voorts is met het oog op de verantwoording van het groepsrisico een advies van de brandweer noodzakelijk.

Het plan geeft mij voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,



Drs. S. Ruddijs

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

Afdeling Risicobeheersing

08 SEP. 2009

BEZOEKADRES

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRES

Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Gemeente Winschoten
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer G. Hurenkamp
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

11136

Telefoon (050) 367 47 26

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 09.2045390

Datum 07-09-2009

Uw brief van

Uw kenmerk

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei

Behandeld door J.S.E. Braker

E-mailadres johan.braker@hvd.groningen.nl

Geachte heer Hurenkamp,

Op 18 augustus jl. heeft de heer Braker van mijn dienst, in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het voorontwerp bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei van u ontvangen. Daarbij heeft u gevraagd om een schriftelijke reactie door de regionale brandweer. Naar aanleiding van uw verzoek is het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, waarbij dit advies ingaat op het groepsrisico.

Risicobronnen

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door risicobronnen buiten het plangebied. Dit betreft de opslag van gevaarlijke stoffen bij PQ Europe, het transport van gevaarlijke stoffen over de A7 en de N964 en het transport van gevaarlijke stoffen door de hoge druk aardgastransportleiding N-523-50 van de Gasunie. Daarnaast is sprake van externe veiligheidsrisico's door het (mogelijke) transport van gevaarlijke stoffen¹ over het spoor Groningen-Bad Nieuweschans.

Wettelijk kader

Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden (1% letaliteitgrens) van risicovolle inrichtingen is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van toepassing. Daarnaast is bij bepaalde (standaard) inrichtingen ook de "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi) van toepassing.

¹ Voor de vervoerde stoffen en de vervoersaantallen zijn de referentiewaarden uit bijlage 1 en 2 van het (ontwerp) provinciaal basisnet Groningen van toepassing.

Advies voorontwerp bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei

Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden van risicovolle transportassen is de circulaire "RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS) van toepassing. Deze circulaire wordt in 2010 vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev) en het daaraan gekoppelde Basisnet. Daarnaast is het (ontwerp) provinciaal basisnet Groningen van toepassing.

Voor ruimtelijke besluiten in toetsingszones van risicovolle buisleidingen is de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van toepassing. Deze circulaire wordt in 2010 vervangen door het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Het RIVM verzoekt om te anticiperen op het ontwerp besluit.

Groepsrisico

In geval van een calamiteit bij PQ Europe zijn in het plangebied toxische effecten mogelijk. Doordat in het plangebied geen dodelijke effecten optreden, is verantwoording van het groepsrisico hier niet van toepassing.

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op één van de bovengenoemde transportassen, zijn in het plangebied hitte, explosieve en/of toxische effecten mogelijk. Hierdoor is sprake van een groepsrisico. Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is er geen sprake van een toename van het groepsrisico. Volgens het ontwerp provinciaal basisnet Groningen is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico in dat geval niet aan de orde. De beoordeling van de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid is echter wel noodzakelijk.

Bij een lekkage of breuk van de hogedruk aardgastransportleiding zijn in het plangebied hitte en/of explosieve effecten mogelijk. Het invloedsgebied reikt net tot in het plangebied. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn waardoor het groepsrisico toeneemt, is een verantwoording volgens het ontwerp Bevb niet aan de orde.

Bereikbaarheid

Het plangebied is beoordeeld op de bereikbaarheid ervan. Om te bepalen of de hulpdiensten voldoende snel kunnen optreden en de nieuwe locaties bovenwinds (met de windrichting mee) kunnen benaderen, zijn de opkomsttijden en tweezijdige bereikbaarheid voor de hulpdiensten beoordeeld.

Uit deze beoordeling blijkt dat het plangebied tweezijdig bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid in het plangebied is voldoende. Doordat de brandweerkazerne in het plangebied ligt, kan de brandweer voldoende snel optreden.

Bluswatervoorzieningen

De planlocatie is beoordeeld op aanwezigheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is gekeken naar de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen.

Advies voorontwerp bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei

Uit deze beoordeling blijkt dat het plangebied grotendeels is voorzien van primaire bluswatervoorzieningen. Daarnaast zijn in het plangebied secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig. Hierdoor zijn de bluswatervoorzieningen voldoende.

Zelfredzaamheid

Het plangebied is beoordeeld op de zelfredzaamheid van de aanwezige personen en de mogelijkheden om het gebied snel te verlaten. Tevens is beoordeeld of het plangebied in het dekkingsgebied van het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Deze factoren bepalen de mate van zelfredzaamheid van de aanwezige personen om in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Uit de beoordeling van de zelfredzaamheid blijkt dat in de invloedsgebieden geen groepen verminderd zelfredzame personen worden gehuisvest. Het plangebied zelf biedt voldoende mogelijkheden voor zelfredzame handelingen, zoals vluchten of schuilen. Daarnaast ligt het plangebied grotendeels in het sirenebereik van het WAS. Hierdoor wordt de zelfredzaamheid als voldoende beschouwd.

Conclusie

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over naastgelegen transportassen. Daarnaast is sprake van externe veiligheidsrisico's door het transport van gevaarlijke stoffen door een naastgelegen buisleiding. Dit veroorzaakt groepsrisico's in het plangebied. Doordat het een conserverend plan betreft, is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.

De aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid zijn voldoende. Hierdoor geeft het plan geen aanleiding tot een nadere advisering of een voorstel om maatregelen te treffen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Braker.

Met vriendelijke groet,



R. Knoop

Ondercommandant Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van Intergemeentelijke brandweer Oldambt verzonden.

16 JULI 2009

8795

Gemeente Winschoten
College van burgemeester en wethouders
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel (0598) 693 800
Fax (0598) 693 893
www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN 15 JULI 2009

Uw brief

Ons kenmerk MM 09.2579/09.2493
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan
Bomenbuurt-Kloostervallei

Datum 13 juli 2009
Behandeld door Boy de Vries
Doorkiesnummer 0598-693409

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "Bomenbuurt-Kloostervallei Winschoten".

Op de plankaart behorende bij dit voorontwerp bestemmingsplan zijn een aantal watergangen ondergebracht in de bestemming "Verkeer". Wellicht kan in de planregels de bestemming "Verkeer" aangepast worden zodat de voor "Verkeer" aangewezen gronden ook bestemd zijn voor watergangen / waterlopen?

Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing voor de woning aan de Grintweg 129, gaan wij ervan uit dat de schone verharde oppervlakken niet worden aangesloten op het vuilwater riool.

Als u vragen hebt over het bovenstaande kunt u contact opnemen met Boy de Vries, telefoonnummer (0598) 69 34 09.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,

b.v.a. 

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten



Kamer van Koophandel Noord-Nederland
Vestiging Groningen
Leonard Springerlaan 15
Postbus 134 9700 AC Groningen
T (088) 585 1000 F (088) 585 1020
E noord@kvk.nl
www.kvk.nl

Gemeente Winschoten
College Burgemeester & Wethouders
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. dhr. G. Hurenkamp
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

9093
22 JULI 2009

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

G162/09/Bvz/MM

20 juli 2009

bijlagen

onderwerp

e-mail

Voortontwerpbestemmingsplan
'Bomenbuurt-Kloostervallei'

marjolein.middel@kvk.nl

Geacht College,

Wij ontvingen op 4 juni jl. het verzoek een inspraakreactie m.b.t. het Voorontwerpbestemmingsplan "Bomenbuurt-Kloostervallei" te willen geven (uw email van 4 juni jl.). Graag voldoen wij aan dit verzoek.

Terzake van het onderhavige voortontwerpbestemmingsplan wordt een aantal vigerende bestemmingsplannen langs de weg van een nieuw bestemmingsplan geactualiseerd en in één bestemmingsplan samengebracht.

In het bestemmingsplangebied is een aantal bedrijven gevestigd, incl. detailhandel en horeca, en een aantal dienstverlenende bedrijven, waaronder bedrijven/beroepen aan huis, met name aan de Grintweg en de Bovenburen. Deze bedrijven worden met het voorliggende plan van een overeenkomstige nieuw vast te leggen bestemming voorzien.

Ten aanzien van de bepalingen worden o.a. voorwaarden gesteld aangaande de gebruiksoppervlakte en *"kan bij ontheffing van de gebruiksregel, onder bepaalde voorwaarden, ruimte worden geboden voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis (categorie 1 en 2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten), anders dan nu bestaand. Ontheffingen van de bouwregels zijn niet mogelijk. Er is voor gekozen om bij recht de maximale bebouwingsruimte aan te geven. De mogelijkheid om ontheffing van de bouwregels te verlenen wordt daarmee niet wenselijk en niet noodzakelijk geacht"*. (p. 43)

In dit licht merken wij op dat de actualisering van de bestemmingsplannen in genoemd voortontwerp een goede zaak is, maar dat wij hierbij bepleiten dat zeker gesteld wordt dat de huidige gebruiksruimte en planologische mogelijkheden van het aanwezige bedrijfsleven hierdoor niet ingeperkt worden. Voor het overige hebben wij geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet


drs. P.J. van Zanten
beleidsadviseur Regiostimulering

De Kamer van Koophandel Noord-Nederland heeft de volgende vestigingen:

Vestiging Groningen
Leonard Springerlaan 15
Postbus 134,
9700 AC Groningen

Vestiging Leeuwarden
Heliconweg 62
Postbus 699,
8901 BL Leeuwarden

Vestiging Meppel
Stationsweg 66
Postbus 27,
7840 AA Meppel

Vestiging Emmen
Marktplein 140
Postbus 27,
7940 AA Meppel

Van: "Gerhard Hurenkamp" <hurenkamp@winschoten.nl>

Datum: 6 juli 2009 09:42:37 GMT+02:00

Aan: <elfrink@hkbs.nl>, "Henk Hommes" <h.r.hommes@winschoten.nl>

Onderwerp: Doorgest.: bp Bomenbuurt-Kloostervallei

ter info

"Aukje Mennens" <me@libau.nl> 22-6-2009 10:10 >>>

Geachte mijnheer Hurenkamp,

Wij hebben nog eens goed naar paragraaf 3.4 van het voorontwerp bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei gekeken en komen tot de conclusie dat het gebied met te verwachten archeologische waarden (kaartje op pagina 21) grotendeels kan komen te vervallen. Op de Archeologische beleidskaart die Libau op dit moment vervaardigt voor de gemeente zullen de bebouwde percelen langs de Grintweg, Trekweg en Bovenburen een lage verwachting krijgen. Het onbebouwde gebied met te verwachten archeologische waarden ten zuiden van de Trekweg is ingericht als park met bospartijen, terwijl aan de noordkant van deze weg ook al een strook met bomen aanwezig is. Ook aan deze gebieden zullen we vanwege de bodemingrepen, die daar al hebben plaatsgevonden, een lage verwachting geven op de Archeologische beleidskaart. Het enige gebied dat in aanmerking komt voor een hoge archeologische verwachting is het akkerperceel ten noorden van de bomenrij aan de Trekweg, waarop de bestemming Woongebied komt te liggen. Dit is het enige perceel dat als gebied met te verwachten archeologische waarden zal worden aangemerkt. Het archeologische gedeelte van Paragraaf 3.4 zou op bovenstaande punten aangepast moeten worden. Daarnaast is het vermelden van IKAW-kaart in de tweede alinea op pagina 22 niet juist. Het gaat hier om de bodemkaart.

Met vriendelijke groet,

Aukje Mennens

libau
hoge der a 5
9712 ac Groningen
t 050 3126545
f 050 3123362

15 JULI 2009
AFJ



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Winschoten
Postbus 175
9670 AD Winschoten

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hans Nieken

T 050 - 599 26 86
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN 14 JULI 2009

Datum

Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Bomenbuurt-
Kloostervallei (gemeente Winschoten)

Kenmerk
2009.0034923HNI-N

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Bomenbuurt-Kloostervallei", ontvangen op 4 juni 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie regio Noord de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en). De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid (VROM-Inspectie Noord)

Uit de toelichting en bijlagen blijkt dat een hogere waarde vastgesteld moet worden voor de nieuw te bouwen woning aan de Grintweg 129 omdat de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Ik wil u er op wijzen dat u het ontwerpbesluit voor de hogere waarde tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet leggen.

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

Kenmerk
2009.0034923HNI-N



mr. ir. h.k. Tilstra



8950
20 JULI 2009

NS Reizigers

Bedrijfs- en Productontwikkeling

Postbus 2025, 3500 HA Utrecht
Burgemeester en wethouders van Winschoten
Postbus 175
9670 AD Winschoten



Hoofdgebouw IV
kamer 17.k.33
Postbus 2025
3500 HA Utrecht

Datum 17 juli 2009
Ons kenmerk NSR/BPO/JP/00580
Onderwerp Bestemmingsplan Bomenbuurt-Kloostervallei

Telefoon 030 - 235 37 76
Telefax 030 - 235 80 12
E-mail jack.paulissen@ns.nl

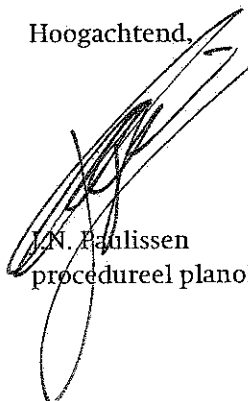
Geachte heer of mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Bomenbuurt-Kloostervallei', dat wij van u via digitale weg ontvingen in het kader van de inspraak, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij stellen het op prijs indien wij ook in toekomstige gevallen op een dergelijke wijze betrokken worden bij wijzigingen van bestemmingsplannen of andere ruimtelijke plannen binnen uw gemeente, mits deze relevant zijn voor NS.

Voor het betrekken van NS bij de bestemmingsplanprocedure zeggen wij u hartelijk dank.

Hoogachtend,



J.N. Paulissen
procedureel planoloog

