

Raadsvoorstel

Documentnummer :	Portefeuillehouder :	B. Zwiers
Steller :	Raadsvergadering op :	21 april 2010
Afdeling :	Volgnummer :	7
Telefoonnummer :		

Onderwerp

Bestemmingsplan "Winschoten-Zuid"

Beslispunten

Het bestemmingsplan "Winschoten-Zuid" gewijzigd vast te stellen.

Doel

Het bestemmingsplan "Winschoten-Zuid" gewijzigd vast stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplangebied Winschoten-Zuid heeft betrekking op een gebied met een relatief eenvoudige ruimtelijke en functionele structuur. Het betreft een bestaand woongebied waar recent een aanzienlijke wijkvernieuwing heeft plaatsgevonden, die deels nog in uitvoering is. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn Groningen-Nieuweschans, aan de oostzijde door de Blijhamsterweg, aan de zuidzijde door de Udesweg en tenslotte aan de westzijde door het Zuiderveen / St. Vitusholt. Het plangebied is gelegen ten zuiden van het centrum en het station van Winschoten en grenst aan het buitengebied.

In het plangebied zijn enkele oude linten aanwezig zoals de Garst, het Zuiderveen en het St. Vitusholt en de Blijhamsterweg. Het oostelijke deel van het plangebied, de Schrijversbuurt, is in de jaren 60 ontwikkeld en er is in die tijd een start gemaakt met het ontwikkelen van de westzijde, de Rivierenbuurt. In de jaren 70 is dit deel volgebouwd. De buurten worden van elkaar gescheiden door wijkpark Zuid.

Voor het plangebied gelden op dit moment verschillende bestemmingsplannen met elk hun eigen juridische en planologische kaders. Het doel van dit bestemmingsplan is om voor het hele plangebied één bestemmingsplan op te stellen, waardoor er voor heel Winschoten-Zuid eenduidige en actuele juridische en planologische regels gelden. In het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd zowel functioneel als ruimtelijk. Nieuwe ontwikkelingen zijn in eerdere procedures juridisch en planologisch mogelijk gemaakt en worden in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen.

Locatie De Schutse aan de Albert Verweystraat heeft de bestemming "Maatschappelijk" gekregen, maar heeft geen bouwvlak omdat de bebouwing gesloopt is. Wanneer een nieuwe ontwikkeling concreet is, zal deze in een apart bestemmingsplan juridisch en planologisch vastgelegd worden.

Het zogenaamde "Deganed-terrein" heeft de bestemming "Bedrijf" gekregen. Wanneer een nieuwe ontwikkeling concreet is, zal deze in een apart bestemmingsplan juridisch en planologisch vastgelegd worden.

Voorontwerpbestemmingsplan "Winschoten-Zuid"

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft conform de inspraakverordening van de gemeente Winschoten 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, te weten van 11 juni tot en met 22 juli 2009. Gedurende deze

termijn zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening naar meerdere instanties toegezonden. De Commissie Bestemmingsplannen van de Provincie Groningen, het waterschap Hunze en Aa's, de Kamer van Koophandel Groningen en Libau hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt.

De overlegreacties zijn als bijlage aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd en van een gemeentelijke reactie voorzien. Het ontwerpbestemmingsplan is op basis van deze reacties aangepast. Daarnaast hebben er nog een aantal ambtelijke aanpassingen plaatsgevonden. Deze aanpassingen worden in dezelfde bijlage beschreven.

Ontwerpbestemmingsplan "Winschoten-Zuid"

Het ontwerpbestemmingsplan "Winschoten-Zuid" heeft van 5 november tot en met 16 december 2009 ter inzage gelegen op het stadhuis van Winschoten. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen bij de Raad van de gemeente Winschoten ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens naar het Rijk, de Provincie en het Waterschap gestuurd. Ook van die kant zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen

Per 1 januari 2010 dienen alle bestemmingsplannen volgens een digitale standaard te worden opgesteld. De digitale standaard geeft o.a. in welke volgorde regels opgesteld moeten worden. Voor het opstellen van de bestemmingsplannen volgens deze digitale standaard is software opgesteld.

Nu blijkt dat de combinatie digitale standaard en software leidt tot een indeling van de regels die afwijkt van de opzet van de regels voor 1 januari 2010.

In het geval van het bestemmingsplan Winschoten –Zuid leidt dit tot een samenvoeging van een drietal artikel tot 1 artikel met daarbij een vernummering van de daaropvolgende artikelen.

Concreet houdt dit het volgende in:

Artikel 13, 14 en 15 worden samengevoegd tot artikel 13

Artikel 16 wordt vernummerd tot artikel 14

Artikel 17 wordt vernummerd tot artikel 15

Artikel 18 wordt vernummerd tot artikel 16

Artikel 19 wordt vernummerd tot artikel 17

Het betreft een ambtshalve wijziging waarbij inhoudelijk er geen verschillen zijn ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan Winschoten – Zuid.

Argumenten

Voor het plangebied gelden op dit moment zeer veel verschillende bestemmingsplannen met elk hun eigen juridische en planologische kaders. Het doel van dit bestemmingsplan is om voor het hele plangebied één bestemmingsplan op te stellen waardoor er voor heel Winschoten -Zuid eenduidige en actuele juridische en planologische regels gelden. In het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd zowel functioneel als ruimtelijk. Nieuwe ontwikkelingen zijn reeds juridisch en planologisch mogelijk gemaakt en worden in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen.

Kantttekeningen

--

Financiële, personele en juridische consequenties

--

Alternatieven

--

Communicatie

De kennisgeving van het besluit tot vaststelling zal in het Streekblad, de Staatscourant en op de website geplaatst worden.

Aanpak/uitvoering

Planning : Het bestemmingsplan "Winschoten-Zuid" na de raadsvergadering ter inzage te leggen in het stadhuis van Winschoten.

Evaluatie : ☐

Overzicht van de bijlagen (ter visie gelegd)

1. bestemmingsplan "Winschoten-Zuid".

Winschoten, 16 februari 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,
secretaris, burgemeester,

Herman Groothuis

Martin Zijlstra

Raadsbesluit

Documentnummer:

Nr.: 7

De raad van de gemeente Oldambt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2010;

gelet op artikel 3.8 lid 1 Wro en artikel 3.1 lid 1 Wro;

besluit:

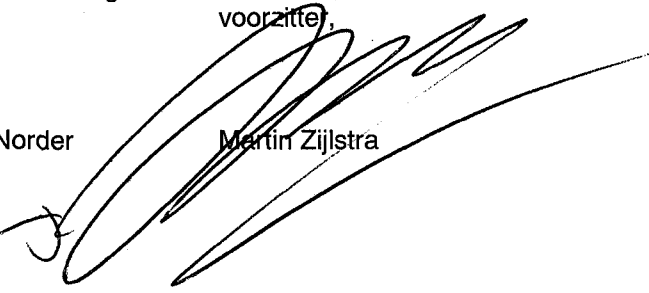
1. het bestemmingsplan "Winschoten-Zuid" gewijzigd vast te stellen.
2.
 - artikel 13, 14 en 15 samen te voegen tot artikel 15
 - artikel 16 te vernummeren tot artikel 14
 - artikel 17 te vernummeren tot artikel 15
 - artikel 18 te vernummeren tot artikel 16
 - artikel 19 te vernummeren tot artikel 17

Winschoten, 21 april 2010

De raad van de gemeente Oldambt,
griffier, voorzitter,



Pieter Norder



Martin Zijlstra

Aanvulling raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Winschoten - Zuid.

Inleiding

Per 1 januari 2010 dienen alle bestemmingsplannen volgens een digitale standaard te worden opgesteld. De digitale standaard geeft o.a. in welke volgorde regels opgesteld moeten worden. Voor het opstellen van de bestemmingsplannen volgens deze digitale standaard is software opgesteld. Nu blijkt dat de combinatie digitale standaard en software leidt tot een indeling van de regels die afwijkt van de opzet van de regels voor 1 januari 2010.

In het geval van het bestemmingsplan Winschoten –Zuid leidt dit tot een samenvoeging van een drietal artikel tot 1 artikel met daarbij een vernummering van de daaropvolgende artikelen.

Concreet houdt dit het volgende in:

Artikel 13, 14 en 15 worden samengevoegd tot artikel 13

Artikel 16 wordt vernummerd tot artikel 14

Artikel 17 wordt vernummerd tot artikel 15

Artikel 18 wordt vernummerd tot artikel 16

Artikel 19 wordt vernummerd tot artikel 17

Het betreft een ambtshalve wijziging waarbij inhoudelijk er geen verschillen zijn ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan Winschoten – Zuid.

Voorstel.

De raad aanvullend voor te stellen tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan Winschoten –Zuid door samenvoeging van de artikel 13, 14 en 15 tot artikel 13 en vernummering van de artikelen 16 tot en met 19 in de artikelen 14 tot en met 19.