

Raadsvoorstel



Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

Het bestemmingsplan 'Trekkershutten Ambonezenbosje', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1895.01BP0006-0401, met de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Inleiding en doel

In het kader van het Waddenfondsproject 'Kiek over Diek' is het plan om trekkershutten te plaatsen bij het Ambonezenbosje in Finsterwolde. Om dit planologisch mogelijk te maken moet er een bestemmingsplan voor worden opgesteld.

Inhoudelijke overwegingen

Aanleiding

Het Waddenfondsproject Kiek over Diek is een samenwerking tussen de provincie Groningen, de vier kustgemeenten De Marne, Eemsmond, Delfzijl en Oldambt en de beide waterschappen Noorderzijlvest en Hunze en Aa's.

De route is geen doel op zich, maar een middel om meer mensen naar dit onbekende landschap te trekken. Daarmee wordt de route een aanjager van ontwikkelingen en zo hoopt de provincie dat op tal van plekken recreatieve voorzieningen komen. Een unieke route, waar fietsers, en ook wandelaars, kunnen genieten van uitzichten over de gescheiden werelden van de buitendijkse kwelders en het binnendijks gevormde land. Onderweg van Lauwersoog naar Nieuwe Statenzijl komen fietsers dorpen en haventjes tegen met verschillende attractiepunten. Maar er zijn onderweg ook vogelkijkposten, kunstobjecten en bezoekerscentra te vinden die de fietsers een beeld van de kust en het achterland geven.

Op tien punten, gelijkmatig verdeeld over het traject, wordt de route voorzien van transecten. Dit zijn doorsteken naar het achterland, waar aangesloten wordt op bestaande fietsroutes en het fietsknooppuntennetwerk van Groningen. Dit maakt allerlei rondjes en lussen door het Groningse kustgebied mogelijk.

De knooppunten waar de transecten van de doorgaande route aftakken, worden ingericht als toeristisch overstappunt (TOP) met basale recreatieve voorzieningen. De TOP is een plaats waar bezoekers kunnen overstappen van bijvoorbeeld hun auto op de fiets. Het is een locatie om te parkeren met bescheiden voorzieningen. Een van deze TOP's wordt gerealiseerd bij het Ambonezenbosje. Bij de TOP Ambonezenbosje worden eveneens in het kader van Kiek over Diek vier trekkershutten en een sanitair gebouw gerealiseerd.

Locatie keuze

Als locatie is gekozen voor het perceel grond naast het Ambonezenbosje. Dit heeft twee redenen:

1. Het Ambonezenbosje is de enige puntvormige verdichting direct gelegen aan de dijk in het grootschalige open landschap. Langs de



Datum commissievergadering
2 november 2015



Datum raadsvergadering
16 november 2015



Onderwerp
Bestemmingsplan trekkershutten
Ambonezenbosje



Portefeuillehouder
Laura Broekhuizen



Contactpersoon
Lammechien Hut



Agendapunt
11b



Casenummer
15.00271



Documentnummer
15.0029781

verdere zeedijk bevinden zich niet dergelijke verdichtingen. Realisatie van trekkershutten op een andere locatie maakt direct inbreuk op het grootschalige open landschap.

2. Het Ambonezenbosje heeft een rijke (bewonings)geschiedenis. Dit is een plek waar een verhaal kan worden verteld.
 - a. Het verhaal van de landaanwinning: van 1940 tot 1942 deed het dienst als DUW-werkkamp (Dienst Uitvoering Werken). Er stonden op deze locatie barakken voor de slikwerkers.
 - b. Het verhaal van de Tweede Wereldoorlog en de jaren daarna: Tussen 1942 en 1945 werd het gebruikt door de Duitse Batterie Dollart Süd voor de luchtverdediging van Emden. Na de oorlog (1945-1950) deed het kamp dienst als interneringskamp voor NSB-ers.
 - c. Het verhaal van de Ambonezen: Tussen 1953 en 1961 is het kamp gebruikt voor de tijdelijke opvang van ongeveer 300 Ambonezen. Het kamp was een dorp op zich. Er waren naast woonunits een school, kerk, ziekenboeg. Na hun vertrek in 1962 is het kamp afgebroken en het populierenbosje aangelegd door het Landbouwbedrijf Oost Groningen.

Voorgenomen ontwikkeling

Het toeristisch overstappunt bestaat uit een markeringsbaken, zes parkeerplaatsen, vier trekkershutten met bijbehorende parkeerplaatsen en een sanitair gebouw. Om de trekkershutten zo goed mogelijk landschappelijk in te passen is het bestaande ruimtelijke beeld als leidraad genomen. In overleg met de provincie Groningen (Provinciaal Bouwheerschap en Afdeling Landelijk Gebied en Water) is een ontwerp gemaakt dat zo goed als mogelijk is ingepast in de omgeving.

Het realiseren van vier duurzame trekkershutten van het type Trek-in junior maakt onderdeel uit van dit toeristisch overstappunt. De trekkershutten worden gerealiseerd op een door sloten en bomen afgekaderd rechthoekig veld tegenover de ingang van het Ambonezenbosje. Deze trekkershutten zijn permanent en afhankelijk van de inrichting gedurende het gehele jaar te gebruiken.

Het vigerende bestemmingsplan maakt de realisatie van vier duurzame trekkershutten met sanitair gebouw niet mogelijk.

Er worden momenteel afspraken gemaakt met Het Groninger Landschap voor de exploitatie van de trekkershutten.

Overleg waterschap

De gronden waar de trekkershutten worden gerealiseerd zijn in eigendom van Waterschap Hunze en Aa's. De ontwerpen van de trekkershutten zijn besproken met het Waterschap en hebben hun goedkeuring. De gebouwen bevinden zich niet in het profiel van vrije ruimte van de waterkeringszone.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 18 juni t/m 29 juli 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is advies gevraagd aan instanties als het waterschap, provincie en veiligheidsregio. Deze hebben allen aangegeven geen opmerkingen te hebben over dit bestemmingsplan. De provincie heeft ontheffing verleend van de provinciale omgevingsverordening.

Argumenten

1. De plannen passen binnen het gemeentelijk beleid.

De plannen voor de trekkershutten met sanitair gebouw passen binnen de ambities die de gemeente Oldambt heeft voor dit gebied.

In de toekomstvisie 'Grenzeloos Goud' heeft de gemeente haar ambities voor de periode tot 2020 verwoord. De ambities uit de toekomstvisie die een relatie hebben met dit plan zijn:

- Het meebouwen aan een gastvrije gemeente waar het bezoeken een beleving is.
- De rijke cultuurhistorie vindbaar en verklaarbaar maken.
- Gebruik de kwaliteiten van de omgeving, zoals schone lucht, weidse vergezichten, rust, natuur, verkeersluw, wandel- en fietspaden en een rijk voorziene wellness-cultuur.

In het Beleidsplan 'Recreatie, Toerisme en Evenementen', vastgesteld in januari 2011, zijn voor het toeristisch beleid een aantal speerpunten ontwikkeld die een kansrijke toeristische gebiedsontwikkeling mogelijk maken. De speerpunten zijn gebaseerd op een combinatie van eigenschappen van het gebied (authenticiteit, regionale

Raadsvoorstel

geschiedenis, cultuurlandschappen) en onderscheidende aantrekkingskracht voor eigen inwoners en bezoekers van het gebied. Er zijn een aantal thema's uitgewerkt die de speerpunten vormen van het beleid. De thema's zijn uitgewerkt in actiepunten. De voor dit plan relevante actiepunten zijn:

- een compleet aanbod bieden van route gebonden recreatie: fietsen, wandelen, watersport en ruitersporen;
- een divers en kwalitatief aanbod bieden aan verblijfsrecreatie: zoals hotels, camping, groepsaccommodaties en bed and breakfast, alsmede horeca;
- een verrassend aanbod bieden aan dag recreatieve voorzieningen;
- een gastvrije en klantvriendelijke toeristisch-recreatieve gemeente;
- een goede promotie en marketing om het toeristisch-recreatieve product 'Oldambt' bekend en bemind te maken.
- het eigen karakter van het Oldambt, met de rijke en bewogen geschiedenis, haar monumentale boerderijen en landschap, rust en ruimte ontsluiten en benutten voor cultuurtoerisme en beleving;
- ontsluiting door goede toeristische routes: auto, fiets en wandelroutes.

Binnen dit laatste actiepunt wordt het project 'Kiek over Diek' expliciet benoemd.

2. Via een postzegelbestemmingsplan kan worden meegewerkt aan het bouwplan.

Omdat het plan niet past binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt' heeft de aanvrager (Grontmij namens de provincie Groningen) de gemeente verzocht een bestemmingsplanprocedure te volgen om de trekkershutten en sanitair gebouw mogelijk te maken.

3. Het bestemmingsplan dient uiteindelijk via de raadscommissie, door de gemeenteraad vastgesteld te worden. Het is aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen.

Neveneffecten, risico's en alternatieven

Een andere locatie langs de Waddenkust in de gemeente Oldambt is niet beschikbaar. Nergens langs de kust van het Oldambt heeft een plek zo'n bijzondere geschiedenis. Toch zijn er, voordat de definitieve keuze is gemaakt voor de locatie naast het Ambonezenbosje, twee alternatieven langs de kust van de gemeente Oldambt onderzocht. Dit zijn de enige andere locaties direct achter de zeedijk waar nog enigszins sprake is van een verdichting in het landschap. De onderzochte alternatieven zijn een locatie bij Nieuwe Statenzijl en bij de voormalige Carel Coenraadsluis. De locatie bij Nieuwe Statenzijl stuitte op zeer veel weerstand van direct omwonenden. De locatie bij de Carel Coenraadsluis achtte het waterschap minder geschikt dan de locatie bij het Ambonezenbosje. Bovendien is het moeilijk om de trekkershutten op deze plek landschappelijk goed in te passen. De locatie is veel opener dan de locatie bij het Ambonezenbosje.

Integrale consequenties

Financieel: de kosten van het project worden gedragen door het Waddenfondsproject, gemeente, provincie en waterschap.

Juridisch: de gebruikelijke procedure voor een bestemmingsplan is gevolgd. Na vaststelling kan voor het sanitair gebouw de omgevingsvergunning worden aangevraagd. De trekkershutten kunnen vergunningsvrij worden gebouwd.

Communicatie en burgerparticipatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is ook toegestuurd aan adviserende instanties als het waterschap, provincie en de Veiligheidsregio Groningen.

Vervolg

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan na zes weken in werking.

Bijlagen

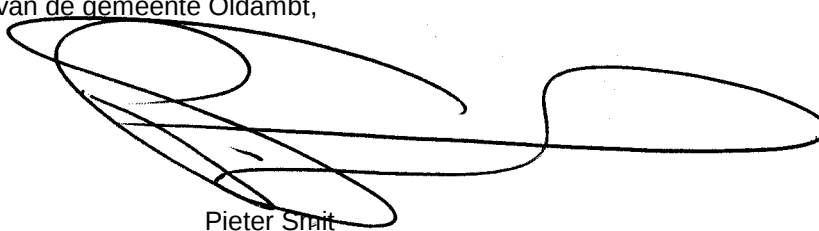
1. bestemmingsplan toelichting
2. bestemmingsplan regels
3. bestemmingsplan verbeelding
4. bijlage 1 toelichting bodemonderzoek
5. bijlage 2 toelichting quick scan flora en faunawet
6. verleende ontheffing door de provincie Groningen

Winschoten, 6 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Herman Groothuis
Secretaris



Pieter Smit
Burgemeester

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2015,
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

Het bestemmingsplan 'Trekkershutten Ambonezenbosje', bestaande uit de
geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.1895.01BP0006-0401, met de bijbehorende bestanden vast te stellen

Winschoten, 16 november 2015

De raad van de gemeente Oldambt,

C.M.I. Kramer

Ine Kramer
Plv. griffier

Pieter Smit
Voorzitter



Datum raadsvergadering
16 november 2015



Onderwerp
Bestemmingsplan trekkershutten
Ambonezenbosje



Agendapunt
11b



Casenummer
15.00271



Documentnummer
15.0029781