

VERSLAG

Datum: 18 april 2017

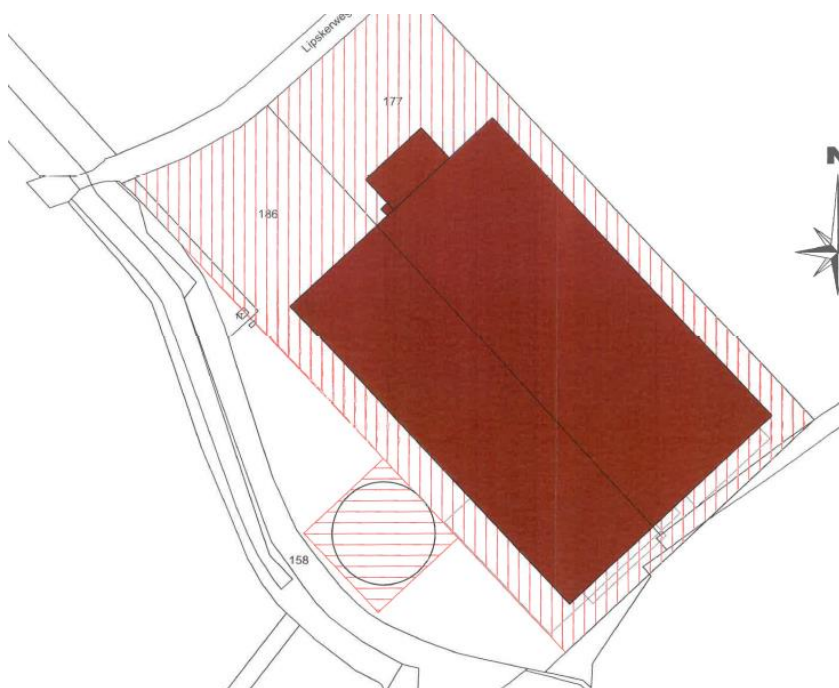
Locatie: Lipskerweg 1 Finsterwolde

Aanwezig: De heer Driessen (aanvrager), de heer Aagten (adviseur), de heer Hendriks (Libau), de heer Van Driesum en mevrouw Hut (gemeente)

Inleiding

De heer Ziel verontschuldigt zich. Hij is afwezig bij het keukentafelgesprek.

De heer Driessen wil bij het varkensbedrijf aan de Lipskerweg 1 te Finsterwolde een mestsilos bouwen voor de opslag van mest van uitsluitend deze vestiging van het bedrijf. De nu aanwezige opslagcapaciteit in de ondergrondse mestkelders is onvoldoende. Op onderstaand plaatje is de gewenste locatie weergegeven.



Locatie

Er wordt gesproken over de locatie. De voorgestelde locatie is de enige mogelijke locatie. Gronden achter en aan de andere kant van het bedrijf zijn niet bij de heer Driessen in eigendom. Blijft over de nu getekende locatie. Dit is nu een stuk gras met enkele bomen erin. De mestsilos zal aansluiten aan de verharde toegangsweg langs het bedrijf. Er staan drie bomen die nog zijn blijven staan van de oude boerderij. Het streven is om deze bomen te laten staan. De silo zal voldoende afstand (minimaal vijf meter) tot het water moeten houden. Om na te gaan hoe ver van het oppervlaktewater moet worden gebouwd in verband met het vrijhouden van een maaipad, kan contact worden opgenomen met het Waterschap Hunze en Aa's.

Silo

De silo heeft een diameter van 25 meter en wordt vijf meter hoog, met een kap van vier meter. De bestaande stallen zijn ongeveer net zo hoog. De silo zal grijs worden met een groene kap.

De mest in de silo zal worden belucht in plaats van geroerd. Dit geeft goede mengresultaten en is energiezuiniger. De heer Driessen past dit systeem al in een ander bedrijf van hem toe en is hierover erg tevreden. De emissie zal hetzelfde zijn.

Duurzaamheid

Er zijn op dit bedrijf geen plannen voor zonnepanelen. Is financieel niet rendabel. Over windmolens (maximaal 15 meter) wordt op dit moment ook nog niet gedacht.

Archeologie

Ter plaatse van de beoogde mestsilo geldt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Omdat het oppervlak van de silo circa 490 m² bedraagt, moet op grond van de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Oldambt, alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

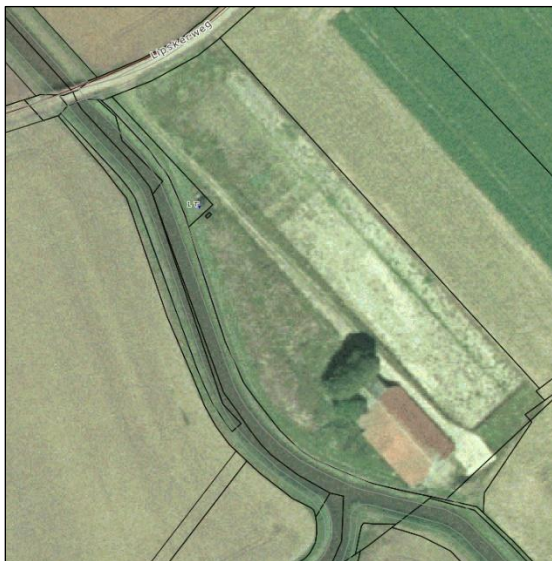
1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Procedure

Voor dit plan kan een wijzigingsplan worden opgesteld. Zodra er overeenstemming is over de landschappelijke inpassing zal dit plan worden opgesteld.

Landschappelijke inpassing

De jonge bomen die er nu staan, zijn op eigen initiatief van de aanvrager geplaatst. Ze komen niet voort uit afspraken omtrent eerdere plannen. De drie grote bomen stonden voor de voormalige boerderij (zie het plaatje hieronder).



Omdat de heer Ziel niet aanwezig is bij het keukentafelgesprek is later die dag met de heer Ziel gesproken. Hij stelt voor om alleen langs het toegangspad enkele bomen te planten. Gedacht wordt aan Iep. Verdere landschappelijke inpassing is niet nodig. Aan de noordkant is het bedrijf voorzien van een ondersteunende bomenrij. En aan de zuidkant wordt dit aangevuld zodat de silo qua beeld wordt gerelativeerd. Een enkele bomenrij zonder onderbeplanting is voldoende.

Locatie voor de bomenrij (circa vier plus circa drie bomen) en handhaven bestaande grote bomen. Geen onderbeplanting.

