

Keukentafelgesprekken toelichting

Inleiding

Er heeft de afgelopen jaren met een aantal bedrijven keukentafelgesprekken plaatsgevonden. Deze bedrijven hadden uitbreidingsplannen die in strijd waren met het bestemmingsplan, maar wel pasten binnen het beleid van provincie en gemeente. Via een aantal gesprekken en het vastleggen van afspraken in overeenkomsten is overeenstemming bereikt over de uitbreidingsplannen. Planologische vertaling vindt in een aantal gevallen plaats in het bestemmingsplan voor het buitengebied. In deze bijlage bij het bestemmingsplan worden deze gevallen toegelicht. De volgende beleidsdocumenten zijn kaderstellend: POP3 en Kadernota bestemmingplan buitengebied.

POP

Als gevolg van het POP 2009-2013 (zoals dat luidde voor de wijziging van 2011) was nieuw vestiging of uitbreiding van intensieve veehouderijen niet toegestaan, tenzij de zogenaamde maatwerkbenadering wordt toegepast. Redenen hiertoe zijn milieu eisen en dierenwelzijn. De provincie wil ontwikkelingskansen bieden voor bestaande gezinsbedrijven passend binnen de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Bestaande intensieve veehouderijbedrijven (en andere grootschalige landbouwbedrijven) kunnen alleen uitbreiden met maatwerkbenadering door ontheffing te verlenen van de Provinciale verordening. Op 9 maart 2011 hebben Provinciale Staten een herziening van de Provinciale Omgevingsverordening vastgesteld. Daarin zijn de regels voor uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen aangescherpt. Het doel daarvan is aantasting van het landschap, de woonomgeving en toerisme en recreatie door intensieve veehouderij te voorkomen. In de herziening wordt onderscheid gemaakt in witte, gele en groene gebieden. In witte gebieden (gebieden rond woonkernen en gebieden die vanuit natuur, landschap en toeristisch-recreatieve betekenis kwetsbaar zijn) mag de oppervlakte van de stal niet uitbreiden. In gele gebieden maximaal 5.000 m² en in groene gebieden maximaal 7.500 m² stalvloeroppervlakte uitgebreid worden. Bedrijven die voor 15 december 2010 een vergunningaanvraag hebben ingediend of die in het kader van de 'bouwblok op maat' methode hun bedrijfsplan hebben ingediend vallen nog onder het POP beleid van voor 9 maart 2011.

Kadernota

Uitgangspunt in de Kadernota buitengebieden is het streven naar een vitaal en leefbaar landelijk gebied. Dit gebeurt door bestaande en mogelijk nieuwe functies en ontwikkelingen te laten bijdragen aan de bescherming en mogelijk versterking van de ruimtelijke kwaliteit. In het landbouwontwikkelingsgebied krijgen bedrijven bij recht een bouwblok van 1,5 ha. Bedrijven in verwevingsgebied krijgen bij recht een bouwblok van 1 ha. Dit biedt agrariërs de nodige groeimogelijkheden zonder dat daarvoor eerst een wijzigingsprocedure hoeft te worden gevolgd. Door middel van een wijzigingsprocedure kunnen bouwpercelen worden vergroot met 0.5 ha. Verder is in het ontwerpbestemmingsplan het intensieve veehouderijbeleid van de provincie Groningen met de indeling van gebieden in groen en wit (geel komt in Oldambt niet voor) overgenomen.

Keukentafelgesprek

Als voortvloeisel van de Kadernota bestemmingsplan buitengebied en het Provinciaal omgevingsplan is de maatwerkbenadering gevolgd die zijn ingevuld middels keukentafelgesprekken. Er zijn keukentafelgesprekken geweest tussen de initiatiefnemer, de provincie Groningen, Libau en de gemeente Oldambt. In deze gesprekken is de mogelijkheid van uitbreiding onderzocht en is geconcludeerd dat de gewenste opzet landschappelijk gezien aanvaardbaar is.

Er is gekeken naar de volgende aspecten:

1. landschappelijke inpassing
2. maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen
3. erfinrichting
4. infrastructurele ontsluiting
5. (anterieure) overeenkomsten

1. Landschappelijke inpassing

De resultaten van de maatwerkbenadering (keukentafelgesprek) hebben geleid tot een landschappelijk inpassingsplan. Deze landschappelijke inpassing is opgesteld door Bureau Bakker-Weenink en Landschapsbeheer Groningen en in sommige gevallen door de stedenbouwkundige en

groendeskundige van de gemeente. In het beplantingsplan voor het bedrijf zijn de wensen van alle partijen betrokken.

2. Maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen

De maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen is een onderdeel van het keukentafelgesprek en er wordt niet eerder een beplantingsplanovereenkomst opgesteld dan nadat alle partijen hebben ingestemd met het nieuwe bouwvolume op het erf en de situering daarvan. Onderdeel van de maatwerkbenadering is dat Libau hierbij ook is betrokken en sec kijkt naar de maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen.

3. Erfinrichting

De opzet van het nieuwe erf is vastgelegd in het erfplan welke onderdeel uitmaakt van het beplantingsplan waarvoor een overeenkomst is opgesteld.

4. Infrastructurele ontsluiting

Bij iedere bedrijfsuitbreiding is gekeken naar de infrastructurele ontsluiting. Hierbij wordt gekeken of incidentele bebouwing wordt doorkruist of woonkernen.

5. Overeenkomsten:

Alle afspraken die gemaakt zijn tijdens het keukentafelgesprek worden opgenomen in een (privaatrechtelijke) overeenkomst. In deze overeenkomst worden de afspraken vastgelegd over het inrichtingsplan en het beplantingsplan, waarmee een goede landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd. Daarnaast wordt een planschadeovereenkomst opgesteld en ondertekend.

Gezondheid

GGD Nederland vindt dat de intensieve veehouderij moet worden gekenschetst als een industriële bedrijfstak, waar hoge eisen worden gesteld aan de bedrijfsvoering. Daar hoort ook een advies over een gezonde afstand tussen bedrijven en woonkernen bij. Zij pleiten ervoor dat er bij nieuwbouw en planontwikkeling van bedrijven en (tot) woningen een afstandsnorm wordt gehanteerd van 250 meter. Bij een afstand tot 1.000 meter moet er een gezondheidsadvies worden meegenomen bij de vergunningverlening tot uitbreiding. Dit heeft momenteel geen juridische grondslag. In verband met nieuwe wet- en regelgeving in het kader van dierenwelzijn moeten veehouders vóór 2013 hun stallen aanpassen en vragen daarom vergunning aan voor nieuw vestiging of uitbreiding. GGD Nederland geeft hierbij aan dat gemeenten en provincies nu bezig zijn met het ontwikkelen van beleid rond de intensieve veehouderij. Om gemeenten en provincies handvatten te bieden en gezondheid beter te kunnen meewegen bij deze besluitvorming geeft GGD Nederland nu dit afstandsadvies. Door de Gezondheidsraad is eind 2012 een rapport opgesteld over de relatie tussen intensieve veehouderij en de mogelijke risico's voor de volksgezondheid. De Gezondheidsraad adviseert gemeenten om samen met betrokken partijen lokaal beleid te ontwikkelen voor minimumafstanden tussen veehouderijen en andere bebouwing. De VNG heeft aangegeven in overleg met partijen nog tot een handreiking of passende oplossing te komen. In ieder geval zal voorlopig, bij de afzonderlijke keukentafelgesprekken waarbij binnen een afstand van 1.000 meter nieuwbouw plaatsvindt, een advies worden gevraagd van de GGD.

Emissie van ammoniak

Om te toetsen of de ammoniakemissie uit een tot de veehouderij behorende dierverblijven toelaatbaar is, wordt getoetst aan de wijze die is aangegeven in de Wet ammoniak en veehouderij. Ammoniak kan schade veroorzaken aan bossen en overige vegetaties. Op de Wet ammoniak en veehouderij volgt dat indien een bedrijf is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen, er beperkingen gelden ten aanzien van ammoniakemissie. De hieronder genoemde bedrijven zijn niet gelegen in zo'n gebied of genoemde zone. Daarom gelden geen beperkingen ten aanzien van ammoniak.

Wel moet de ammoniakemissie afkomstig van dierverblijven voldoen aan eisen uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. De ammoniakemissie die per diercategorie is aangegeven in bijlage 1 van dit besluit wordt gezien als best beschikbare techniek. Om aan de ammoniakemissie eisen uit het besluit te voldoen, is het mogelijk om binnen het bedrijf gebruik te maken van intern salderen. Dan moeten alle stalsystemen samen voldoen aan het besluit.

Hiernaast geldt voor IPPC Bedrijven de beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij. Dit aspect wordt getoetst bij de procedure omgevingsvergunning milieu.

Emissie Geur

Het beleid ten aanzien van geur is beschreven in de 'Wet geurhinder en veehouderij'. In de wet geurhinder en veehouderij gelden twee sporen namelijk voor bedrijven waar diercategorieën worden gehouden waarvoor een vaste afstand is vastgesteld en diercategorieën waarvoor een geuremissie waarde is vastgesteld.

Voor diercategorieën waarvoor vaste afstanden gelden, geldt het volgende:

- de afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot aan een woning van derden binnen de bebouwde kom moet minimaal 100 meter zijn.
- de afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot aan een woning van derden buiten de bebouwde kom moet minimaal 50 meter zijn.

De geurbelasting die wordt veroorzaakt door een agrarisch bedrijf voor dieren waarvoor een emissiewaarde is vastgesteld moet worden bepaald met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. De uitkomsten moeten worden vergeleken met de geldende normen. De hierin locaties zijn niet gelegen in een concentratiegebied (lees: mestoverschotgebied). Dit betekent dat de volgende normen van toepassing zijn:

- 2,0 odeur units per kubieke meter lucht binnen de bebouwde kom.
- 8,0 odeur units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom.

De bedrijven moeten na uitbreiding voldoen aan de normen uit de wet geurhinder en veehouderij.

Emissie van fijnstof

Vanuit de stallen op het bedrijf wordt fijnstof geëmitteerd (PM10). Fijnstof is van invloed op de luchtkwaliteit. De grenswaarden voor fijnstof, die zijn opgenomen in de Wet milieubeheer titel 5.2 luchtkwaliteitseisen, zijn als volgt:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³
- daggemiddelde concentratie > 50µg op maximaal 35 dagen

Met het verspreidingsmodel ISL3a kunnen de concentraties worden bepaald. De hierboven genoemde grenswaarden mogen niet worden overschreden.

Geluid

Met de uitbreiding van een bedrijf zullen er nieuwe geluidsbronnen ontstaan. Denk bijvoorbeeld aan ventilatoren en een luchtwasser. Tevens zal het aantal vervoersbewegingen van en naar de inrichting toenemen (extra voer / extra mest / extra dieren). Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt indien nodig een akoestisch onderzoek gevraagd, waaruit blijkt wat de geluidsbelasting is op de omgeving. Dit dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

Flora en fauna

Bescherming van levende natuur is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet 1998, bij soortenbescherming met de Flora en faunawet.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) is op 1 oktober 2005 in werking getreden. De wet is gewijzigd per 1 februari 2009. Met de inwerkingtreding van de Crisis- en Herstelwet op 31 maart 2010 is de Nbw wederom gewijzigd. Gebieden die moeten worden beschermd op grond van de Europese vogel- en habitatrichtlijn, worden Natura 2000-gebieden genoemd.

De Natuurbeschermingswet 1998 schrijft voor dat voor alle Natura 2000-gebieden binnen drie jaar na aanwijzing een beheerplan wordt vastgesteld. Hiermee krijgen beheerders, gebruikers en belanghebbenden meer duidelijkheid over welke activiteiten in of nabij het gebied toelaatbaar zijn. Projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de gebieden kunnen verslechteren of die een verstorend effect hebben op de soorten mogen niet worden gerealiseerd of verricht zonder of in strijd met een daartoe verleende vergunning (artikel 19 d Nbw).

De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt tevens de reeds aangewezen natuurmonumenten. Ook voor handelingen die schadelijk kunnen zijn voor een natuurmonument geldt een vergunningplicht (artikel 16 Nbw).

In de gemeente Oldambt kennen we één Natura 2000-gebied, de Dollard. Andere Natura 2000-gebieden liggen in de gemeente Bellingwedde, Drenthe (Drenthse Aa) en in Duitsland.

Bij uitbreiding van de Ammoniak emissie moet er bij berekeningen ook altijd met deze gebieden rekening gehouden worden.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Hiertoe zijn in de wet verbodsbepalingen opgenomen. Naast de verbodsbepalingen geldt er bij elk project tevens een zorgplicht. Deze zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De bedrijven

Hieronder volgt een opsomming met toelichting van de bedrijven die gebruik hebben gemaakt van de maatwerkbenadering. Deze bedrijven worden nu meegenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Hoofdstraat 8 Beerta (akkerbouw en kippen)

Inleiding

Het bedrijf aan de Hoofdstraat 8 te Beerta is een pluimvee- en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf heeft naast vleeskuikens, 17 ha akkerbouwgrond waarop voornamelijk zomertarwe wordt verbouwd waarvan het geplette graan onderdeel uitmaakt van de voeding aan de kuikens op het bedrijf. De mest van de kuikens wordt deels gebruikt voor bemesting van de gewassen.

Om het inkomen op peil te houden en de investeringen in emissie reducerende technieken te kunnen dragen, dient het bedrijf haar productiecapaciteit op te schalen. Het bedrijf heeft hiervoor op 17 september 2010 een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met twee nieuwe stallen voor het houden van kippen. Het bedrijf valt onder het overgangsrecht van het provinciale beleid. Voor fase 1 (bouw van 1 stal) is inmiddels een omgevingsvergunning verleend. Fase 2 is een uitbreiding met nog een stal. Het bouwperceel krijgt een omvang van 1,9 ha. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op 7.693 m². Door de provincie Groningen is ontheffing van de provinciale omgevingsverordening verleend (15 september 2011).

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

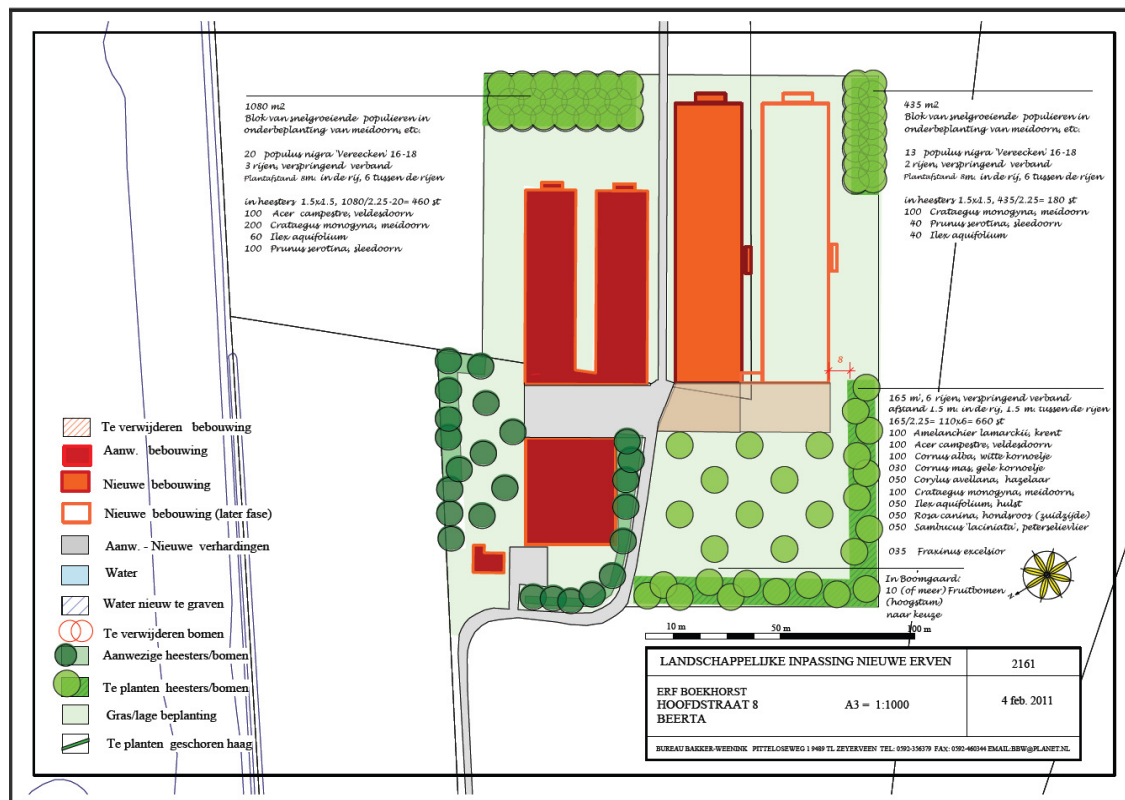
Dierwelzijn

Voor het houden van vleeskuikens is het vleeskuikensbesluit 2010 en regeling vleeskuikens van toepassing. Het besluit stelt naast inrichtings- en oppervlakte eisen ook eisen om het welzijn van de kuikens te garanderen en te optimaliseren. Het bedrijf moet voldoen aan deze regelgeving.

Infrastructuur en landschappelijke inpassing

Het bedrijf heeft haar ontsluiting via de Hoofdstraat en het Oostereinde rechtstreeks naar de A7. De infrastructuur behoeft geen aanpassing als het aantal vrachtbewegingen toeneemt.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing het volgende: het huidige erf is ten gevolge van de losse ligging van het woonhuis gesplitst in een woongedeelte en een bedrijfs gedeelte. Rondom het bestaande bedrijfs gedeelte ontbreekt enige beplanting. Met de uitbreiding van de bebouwing wordt de gelegenheid te baat genomen om het totale erf een duidelijker opbouw te geven en landschappelijk beter in te passen.



Gezondheidsrisico's

De aanvraag van fase 1 en 2 voor Hoofdstraat 8 blijft onder de 300 NGE, namelijk 235.5 NGE.

Op basis van de Wegen- en verkeerswet begint de dichtstbijzijnde woonkern (Beerta) hemelsbreed op ca. 1.550 meter van de inrichting aan de Hoofdstraat 8 te Beerta. Hiermee voldoet het plan aan de kaders van het advies van GGD Nederland en is er geen aanvullend gezondheidsadvies noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met Hoofdstraat 8 gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande en twee nieuwe stallen heen. Het bouwblok wordt circa 1,9 ha. Maximale stalvloeroppervlak is de stalvloeroppervlakte na realisatie van fase 2, dus maximaal 7.693 m².

Westbaan 11 Finsterwolde (varkens, akkerbouw en in de toekomst vergisting)

Inleiding

Dit bedrijf is een varkenshouderij en een akkerbouwbedrijf. In de toekomst willen ze wellicht ook vergisten. Het bedrijf heeft op 29 mei 2009 een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met een nieuwe stal, bedrijfswoning, opslagsilo's, sleufsilos en een mestvergister. Het bedrijf valt onder het overgangsrecht van het provinciale beleid. In de plannen is een fasering aangebracht waarbij fase 1 de nieuwe stal, bedrijfswoning, opslagsilo's en sleufsilos betreft en fase 2 de mestvergister. Het bouwperceel krijgt na alle fasen een omvang van circa 2,5 ha. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op 11.966 m². Door de provincie Groningen is ontheffing van de provinciale omgevingsverordening verleend (11 augustus 2011). De milieuvergunning is ook inmiddels verleend. Qua NGE komt het bedrijf na 2 fasen op 473.8 NGE.

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

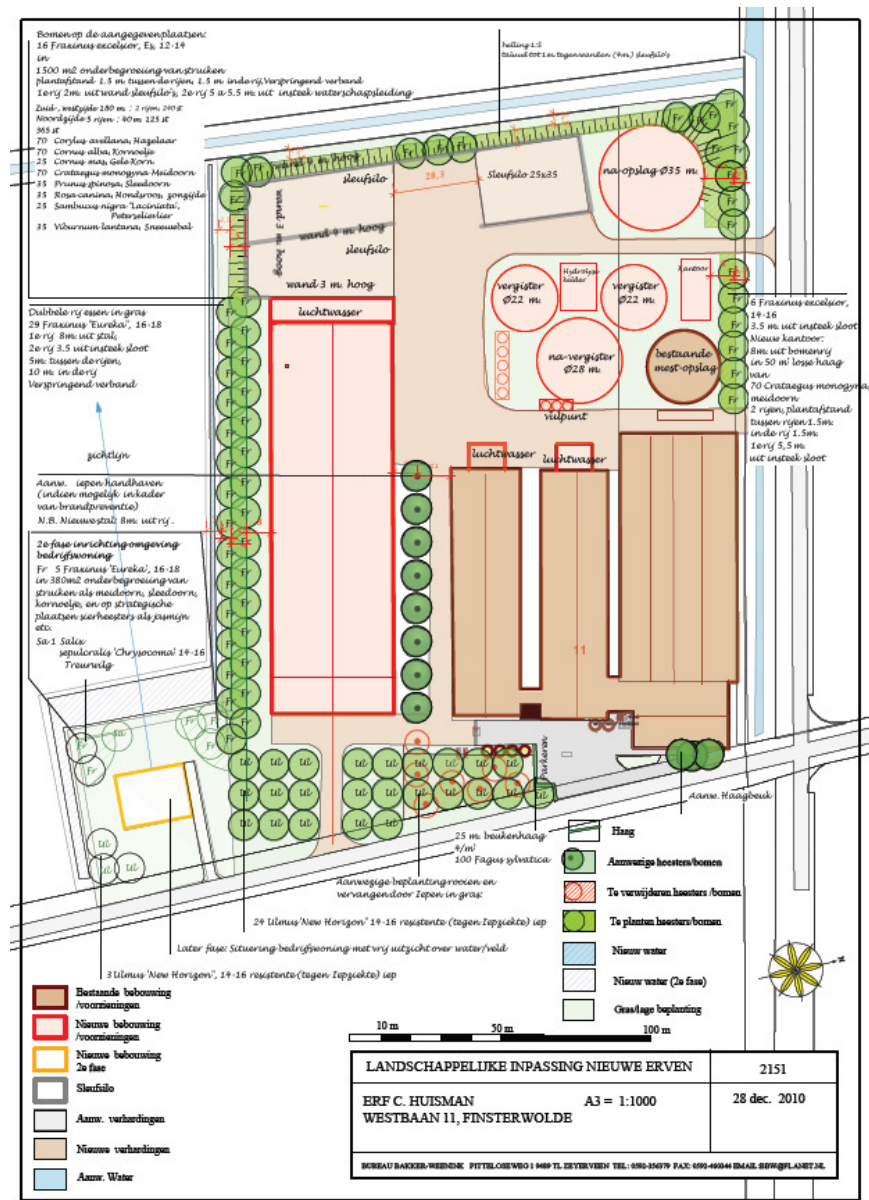
Dierenwelzijn

Voor het houden van vleesvarkens is het varkensbesluit van toepassing. Het besluit stelt naast inrichtings- en oppervlakte eisen ook eisen om het welzijn van de varkens te garanderen en te optimaliseren. Zo zijn er voorschriften voor huisvesting van varkens. Het bedrijf voldoet aan deze regels.

Het bouwblok wordt met name zo groot vanwege het onderdeel vergisting. De stalvloeroppervlakte voor dieren wordt 11.966 m². Hiervoor is een bouwblok van circa 1,7 ha. nodig. De overige vierkante meters van het bouwblok vormen de schuur voor de akkerbouw, silo's en de mestvergisting.

Infrastructuur en landschappelijke inpassing

Het huidige erf is een eiland midden in de open ruimte van de Oostwolderpolder. Het is vanaf de Hoofdweg in Finsterwolde duidelijk te herkennen. Bij de nieuwe inpassing wordt het erf ingepast als carré van beplanting met een duidelijk (groen) front aan de Westbaan en dorpszijde. De voorzijde wordt representatief. Aan de achterzijde komt een grondwal met boombeplanting. De nieuwe vergisters worden circa 1 meter ingegraven. De bouw van de vergisters is een tweede fase. In het kader van het beplantingsplan is hier rekening mee gehouden en is ook een fasering aangebracht.



De infrastructurele ontsluiting blijft gelijk aan de bestaande. Daarbij wordt opgemerkt dat de eigenaar financieel heeft bijgedragen aan de verharding van de Polderdwarsweg tussen de Westbaan en de Kerkeweg. Hierdoor rijden de vrachtauto's van en naar het bedrijf niet meer over de Hoofdweg in Finsterwolde.

Gezondheidsrisico's

De aanvraag voor Westbaan 11 komt boven de 300 NGE, namelijk 473.8 NGE.

Op basis van de Wegen- en verkeerswet begint de dichtstbijzijnde woonkern (Finsterwolde) hemelsbreed op ca. 950 meter van de inrichting aan de Westbaan 11. GGD Nedeland geeft nu aan dat er in dit geval een gezondheidsonderzoek gewenst is. Er is advies gevraagd aan de GGD en de conclusie van dit advies is de volgende: de algemene kennis over de gezondheidsrisico's van fijn stof is vooral gebaseerd op stedelijk fijn stof. De Gezondheidsraad heeft recent vastgesteld dat dit stedelijk fijn stof te zeer verschilt van fijn stof rondom veehouderijen om als basis te kunnen dienen voor een risicoschatting voor de gezondheid. Ook de huidige luchtkwaliteitsnormen zijn gebaseerd op gegevens over stedelijk fijn stof. Het is daardoor onbekend in hoeverre het vigerende beleidskader de gezondheidsrisico's rondom veehouderijen beheerst. Het is zaak om de beste beschikbare technieken goed toe te passen, evenals een zorgvuldige bedrijfsvoering. Voor de hinder geldt dat de geurbelasting afneemt en de geluidsbelasting toeneemt. Voor geur wordt binnen de bestaande normen een verbetering gerealiseerd. Voor geluid is een waarneembare toename van de subjectieve geluidsterkte te verwachten, maar het niveau is acceptabel voor de gezondheid.

Bestemmingsplan Buitengebied

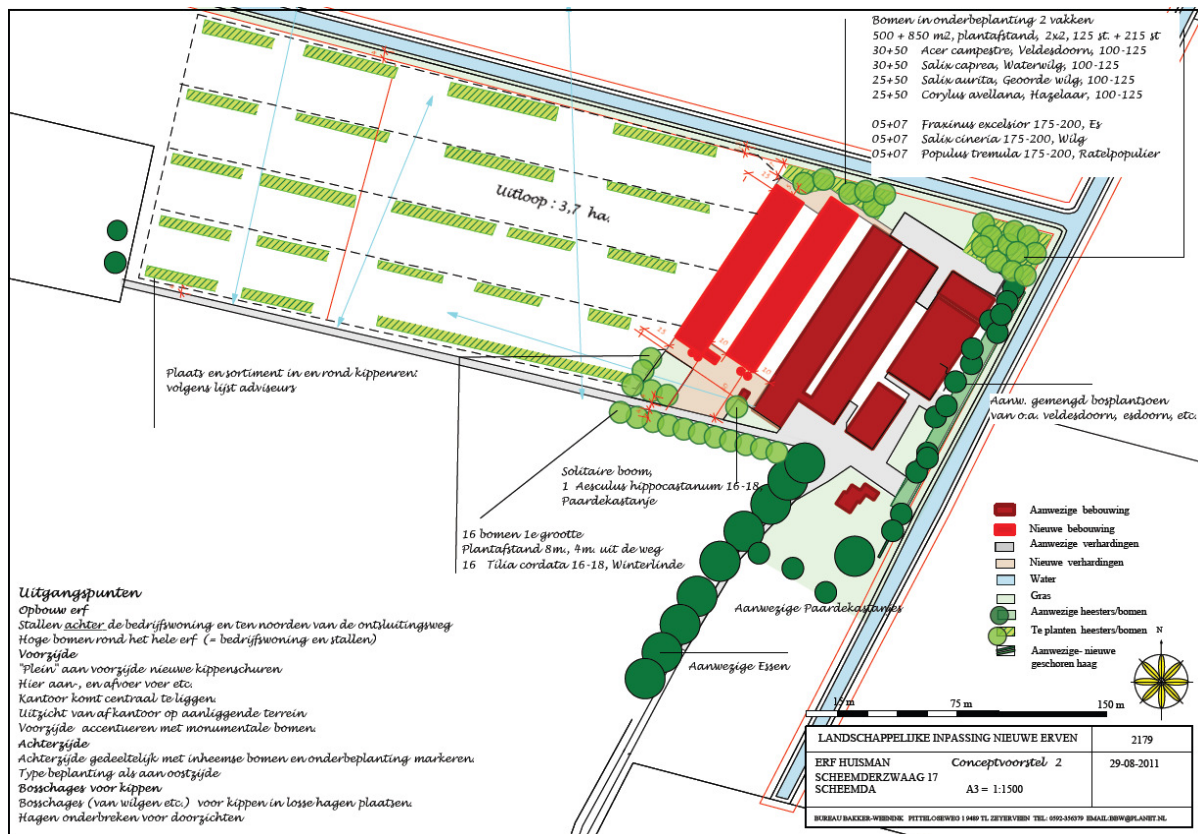
De afspraken die met Westbaan 11 gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande, de nieuwe stal, de nieuwe bedrijfswoning en de nieuwe vergisters en sleufsilos heen. Het bouwblok wordt circa 2,5 ha. Het maximale vloeroppervlak voor dieren komt op maximaal 11.966 m².

Scheemderzwaag 17 Scheemda (legkippen en akkerbouw)

Inleiding

Scheemderzwaag 17 te Scheemda is een bedrijf dat legkippen heeft en daarnaast akkerbouw. Het bedrijf heeft op 23 april 2010 een aanvraag ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met één nieuwe stal voor het houden van legkippen. Er heeft een keukentafelgesprek plaatsgevonden en daaruit is naar voren gekomen dat de ondernemer richting de toekomst twee stallen wil bouwen.

Inmiddels heeft hij een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van beide stallen. De omgevingsvergunning is inmiddels verleend. Tijdens deze procedure heeft de Raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het vergunde bouwperceel heeft een omvang van circa 1,3 ha. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op 7.209 m². Na realisatie van beide fasen komt het bedrijf op 256.2 NGE.



Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met Scheemderzwaag 17 gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied.

De in het bestemmingsplan opgenomen bouwblok voldoet aan het dat gesteld beleid. Het bouwblok krijgt een grootte van 1,5 ha waarbij qua stalvloeroppervlakte maximaal 7.500 m² voor intensieve veehouderij gebruikt mag worden.

Polderweg 15 Oostwold (melkkoeien)

Inleiding

Polderweg 15 is een bedrijf dat melkkoeien houdt. In 2007 is het bedrijf opgericht en zijn twee stallen gebouwd. Bij dit bedrijf is in 2007 een keukentafelgesprek gevoerd over de oprichting van dit bedrijf. 1^e fase betrof de bouw van het bedrijf. 2^e fase is de verlenging van een van de stallen. Voor de eerste fase is een artikel 19 lid 1 WRO procedure gevolgd. De tweede fase zou meegenomen worden in het bestemmingsplan voor het buitengebied. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op ca. 6440 m² (inclusief melkstal). Na fase 2 komt het bedrijf op 752.1 NGE.

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

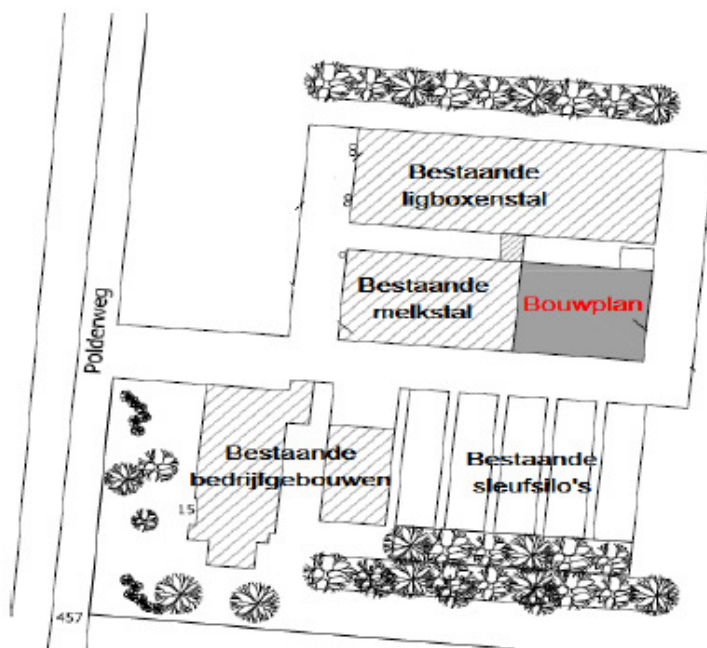
Dierenwelzijn en milieukwaliteit

Het bedrijf moet voldoen aan de gestelde eisen uit het Besluit huisvesting,

Het bouwblok krijgt een grootte van 2 ha.

Infrastructuur en landschappelijk inpassing

Het bedrijf heeft haar ontsluiting via de Polderweg. Deze weg kan een toename van het aantal vrachtbewegingen aan. Voor de bouw van het bedrijf is in 2007 een inrichtingsplan gemaakt. Voor de verlenging van de stal is geen nieuwe landschappelijke inpassing noodzakelijk.



Gezondheidsrisico's

Het betreft hier een melkveehouderij boven de 300 NGE. Deze wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij. De afstand van de veehouderij tot aan de woonkern bedraagt meer dan 1.800 meter. Een nader advies van de GGD is niet noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met Polderweg 15 gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande stallen en de verlenging heen. Het bouwblok wordt circa 2 ha. Dit is conform de kadernota en de beleidsnotitie die is vastgesteld.

Polderweg 21 Oostwold (kippen en akkerbouw)

Inleiding

Dit is een bedrijf dat legkippen houdt en een akkerbouw tak heeft. In verband met verscherpte welzijnseisen moet het bedrijf aan strengere regels voldoen en om de inkomsten ook op peil te houden, zal de productiecapaciteit vergroot moeten worden. Het bedrijf heeft in 2010 een aanvraag ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met een buitenloop voor kippen, een nieuwe mestloods en een nieuwe stal. Het bedrijf valt onder het overgangsrecht van het provinciale beleid. Het bouwplan wordt in fasen uitgevoerd. Het bouwperceel krijgt een omvang van 1,7 ha. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op 8.415 m². Door de provincie Groningen is ontheffing van de provinciale omgevingsverordening verleend (15 september 2011). Qua NGE komt het bedrijf na alle fasen op 316.8 NGE.

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

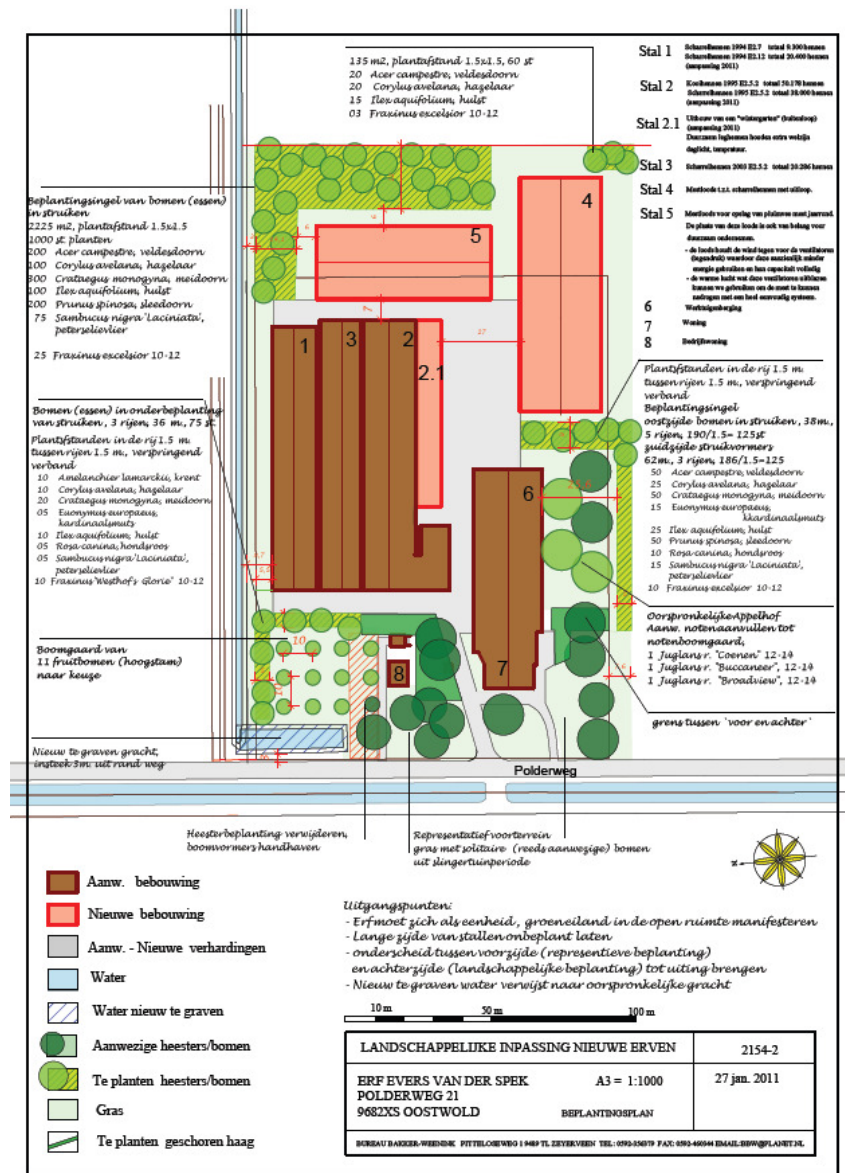
Dierenwelzijn en milieukwaliteit

Vanwege de aanscherping van de normen ten aanzien van het houden van leghennen willen de eigenaren de aanwezige stallen aanpassen. Zij willen geheel op scharrelkippen overgaan. In 2011 is de stal met kooihennen verbouwd tot een stal voor scharrelkippen. Ten behoeve van extra welzijn voor het pluimvee is in 2011 een uitloop gerealiseerd die aan de stal is vastgemaakt.

Hiernaast moet het bedrijf voldoen aan het Legkippenbesluit. *Voor het houden van Legkippen is het legkippenbesluit van toepassing. Het besluit stelt eisen aan inrichtings- en oppervlakte eisen om het welzijn van de legkippen te garanderen en te optimaliseren.*

Infrastructuur en landschappelijke inpassing

Het "nieuwe" erf moet zich als een groen eiland in de open ruimte manifesteren. De beplanting langs het oude erf wordt naar achteren toe doorgezet. De lange zijden van de stallen blijven onbeplant. Het onderscheid tussen de voorzijde en de achterzijde wordt tot uiting gebracht in het sortiment. Er wordt een nieuwe waterpartij aangelegd die verwijst naar de oorspronkelijke gracht. Qua infrastructuur blijft de ontsluiting gelijk aan bestaand. De ontsluiting loopt rechtstreeks naar de Polderweg welke voldoende berekend is op extra transportbewegingen.



Gezondheidsrisico's

Op basis van de Wegen- en verkeerswet begint de dichtstbijzijnde woonkern (Oostwold) hemelsbreed op circa 1.100 meter van de inrichting aan de Polderweg 21 te Oostwold. Hiermee voldoet het plan aan de kaders van het advies van GGD Nederland en is er geen aanvullend gezondheidsadvies noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met Polderweg 21 gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande en nieuwe gebouwen heen. Het bouwblok

wordt circa 1,7 ha en blijft daarmee beneden de 2 ha. Qua stalvloeroppervlakte is het bedrijf na uitvoering van alle fasen groter als 7.500 m² en mag dus ten behoeve van intensieve veehouderij niet verder groeien.

Hamdijk 37 Bad Nieuweschans (melkkoeien)

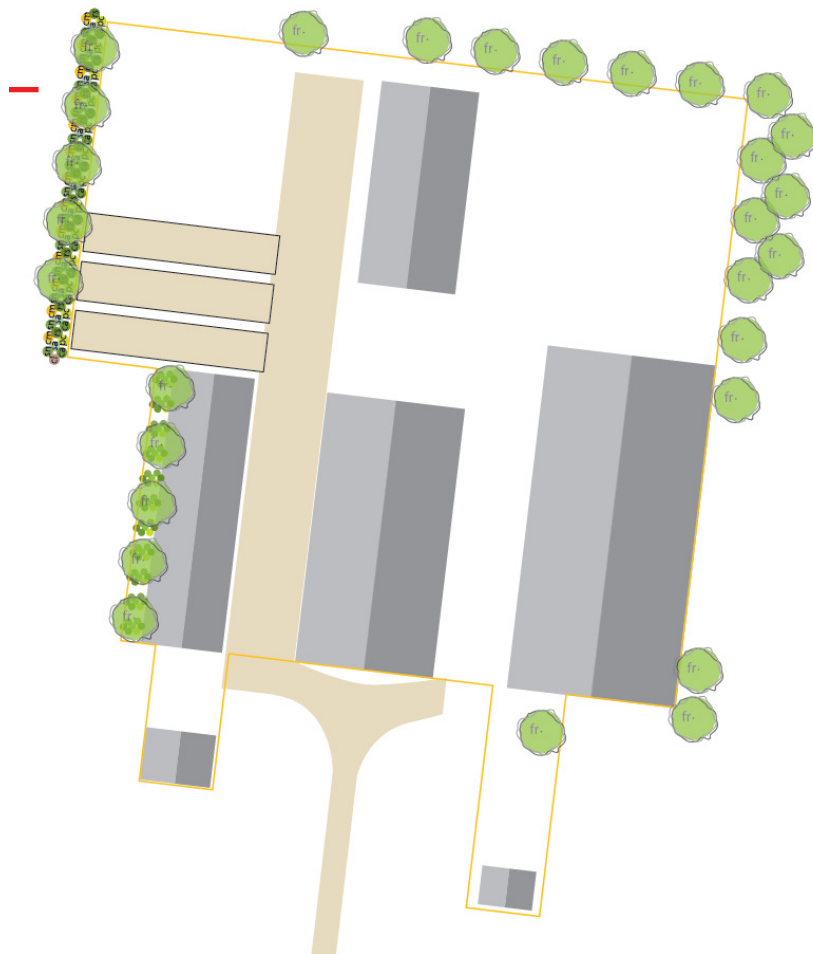
Inleiding

Aan de Hamdijk 37 in Bad Nieuweschans is een bedrijf gevestigd dat melkrundvee heeft. Het bedrijf heeft in 2008 een aanvraag ingediend voor de uitbreiding van het bestaande veehouderijbedrijf met een nieuwe koeienstal. Het bedrijf heeft momenteel een capaciteit van 215 melkkoeien met bijbehorend jongvee. De zoon van de ondernemer wil in de toekomst het bedrijf van zijn ouders overnemen. Daarvoor moet het bedrijf bestaansrecht hebben en willen ze het aantal koeien uitbreiden en een nieuwe ligboxenstal bijbouwen. Het bouwperceel krijgt een omvang kleiner dan 1,5 ha. Qua NGE komt het bedrijf op totaal 549 NGE.

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

Infrastructuur en landschappelijk inpassing

Het bedrijf heeft haar ontsluiting aan de Hamdijk. De nieuw te bouwen stal moeten één geheel vormen met de bestaande stallen. Alle nieuwe uitbreidingen moeten achter de bedrijfswoning komen te liggen zodat de karakteristieke opdeling van het erf van voor en achter gehandhaafd blijft. De voorzijde van het erf wordt geaccentueerd met bomen. Aan de achterzijde komen bomen met heesters. De Hamdijk heeft voldoende capaciteit om het aantal vrachtbewegingen te verwerken.



Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met Hamdijk 37 gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande en de nieuwe stal heen. Het bouwblok blijft beneden de 1,5 ha en valt bij recht in het bestemmingsplan buitengebied.

Weg Finsterwolderhamrik 20 Finsterwolde (melkkoeien)

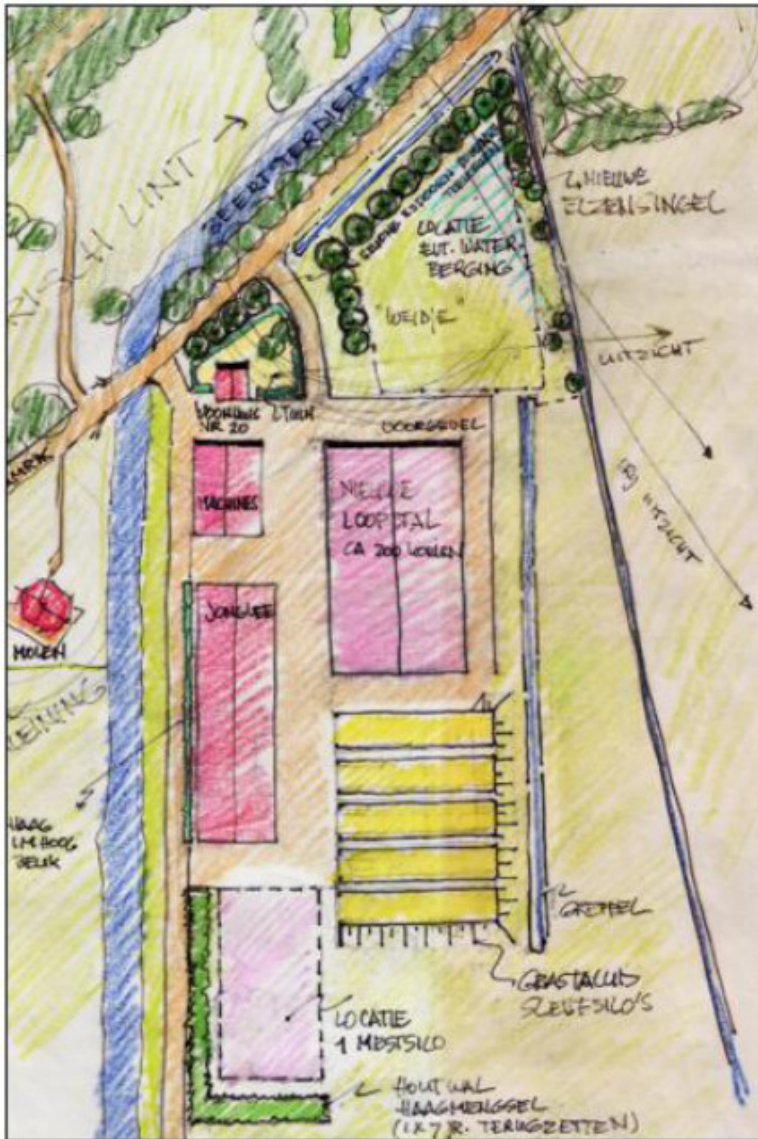
Inleiding

Aan de Weg Finsterwolderhamrik 20 zit een melkveehouderij. Onlangs heeft de zoon het bedrijf van zijn ouders overgenomen en wil het rendabel maken richting toekomst. Het bedrijf heeft in 2010 een aanvraag ingediend voor de uitbreiding van het bestaande veehouderijbedrijf met een nieuwe loopstal, sleufsilo's en een mestsilo. Het bouwperceel krijgt een omvang kleiner dan 1,5 ha. Qua NGE komt het bedrijf op 270.9 NGE. Voor de uitbreiding van dit bedrijf is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. (zie bijlage)

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

Infrastructuur en landschappelijke inpassing

Het betreft een bedrijfsuitbreiding waarbij de nieuwe stal naast de bestaande stal wordt geplaatst. De sleufsilo's worden verplaatst. Het geheel wordt landschappelijk ingepast door een grastalud en beplanting. Gezien de huidige bedrijfsactiviteiten en het feit dat het agrarisch bedrijf in de toekomst nagenoeg zelfvoorzienend wil blijven, worden transportbewegingen tot een minimum beperkt. Gelet op de beperkte verkeersintensiteit en de rustige ligging van de Weg Finsterwolderhamrik levert dit vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren op.



Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met dit bedrijf gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is 1,5 ha geworden.

D.H. Vinkesweg 1 Westerlee (varkens)

Inleiding

Het bedrijf heeft op 17 september 2010 een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met twee nieuwe stallen voor het houden van varkens en een mestbassin. Het bedrijf valt onder het overgangsrecht van het provinciale beleid. Voor fase 1 (bouw van 1 stal) is inmiddels een omgevingsvergunning verleend. Fase 2 is de bouw van nog een stal. Het bouwperceel krijgt een omvang van 1,2 ha en past daarmee binnen de kaders van het bestemmingsplan buitengebied. Door de provincie Groningen is ontheffing van de provinciale omgevingsverordening verleend (15 september 2011). Qua NGE komt het bedrijf na 2 fasen op 235.5 NGE.

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

Dierwelzijn

Voor het houden van vleesvarkens is het varkensbesluit van toepassing. Het besluit stelt naast inrichtings- en oppervlakte eisen ook eisen om het welzijn van de varkens te garanderen en te

optimaliseren. Zo zijn er voorschriften voor huisvesting van varkens. Het bedrijf voldoet aan deze regels.

Infrastructuur en landschappelijke inpassing

De huidige bewoners wonen 5 jaar op deze plek en zijn van plan om geleidelijk de schaal van hun bedrijf te vergroten. Te beginnen met een zeugen-, en kraamstal. In de toekomst willen ze er een gesloten bedrijf vestigen waarvoor een nieuwe varkensstal in fasen gebouwd zal worden. Met het streven het erf zo compact mogelijk te houden wordt de eerste uitbreiding binnen de bestaande stallen gezet. De verdere uitbreiding van de varkensstallen wordt achter de bestaande bebouwing geplaatst.

De resultaten van de maatwerkbenadering (keukentafelgesprek) hebben geleid tot een landschappelijk inpassingsplan door Bureau Bakker-Weenink met een beplantingsplan voor het bedrijf waarbij de wensen van alle partijen betrokken zijn.

Het bedrijf heeft haar ontsluiting via de Vinkesweg en Emergoweg richting Oude Pekela of richting Westerlee. De infrastructuur behoeft geen directe aanpassing als het aantal vrachtbewegingen toeneemt.

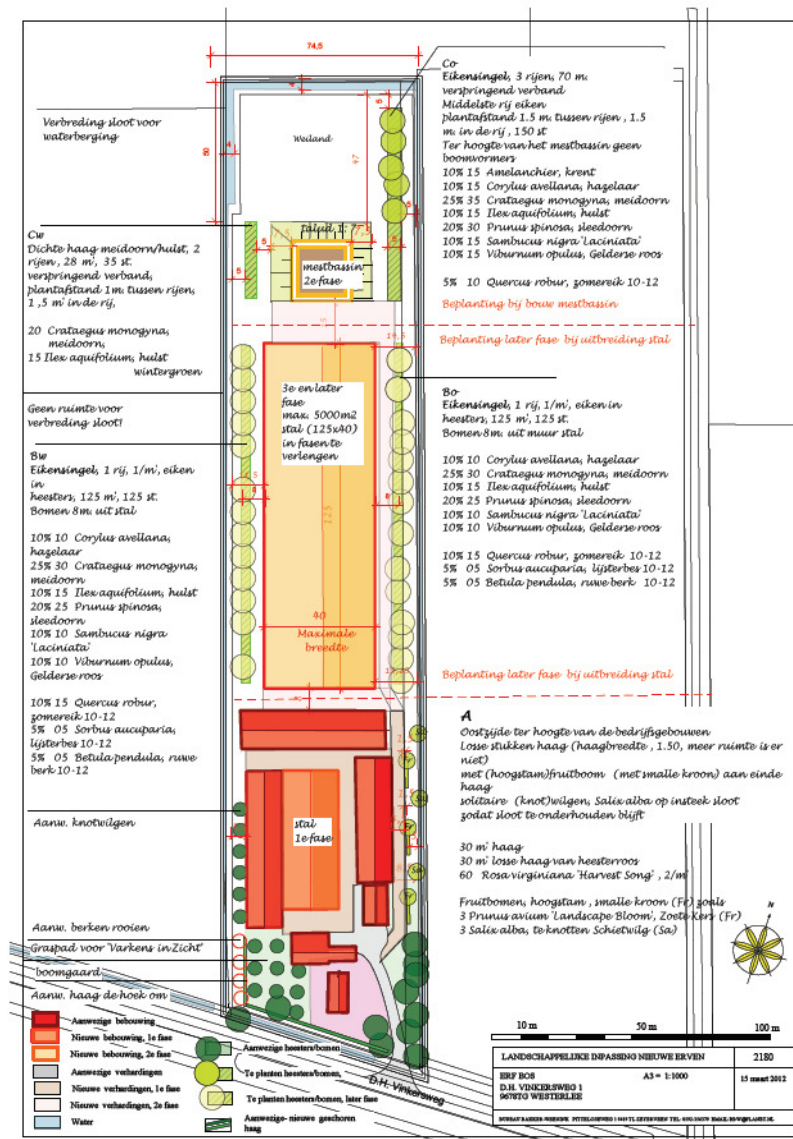
Gezondheidsrisico's

De aanvraag voor dit bedrijf komt boven de 300 NGE, namelijk 355 NGE.

Op basis van de Wegen- en verkeerswet begint de dichtstbijzijnde woonkern (Westerlee) hemelsbreed op ca. 2 km van de inrichting. Hiermee voldoet het plan aan de kaders van het advies van GGD Nederland en is er geen aanvullend gezondheidsadvies noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met dit bedrijf gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande en twee nieuwe stallen heen. Het bouwblok blijft kleiner dan 1,5 ha en blijft daarmee binnen de kaders van het bestemmingsplan buitengebied. In de regels zal worden opgenomen dat de stalvloeroppervlakte van dit bedrijf niet groter dan 7.500 m² mag worden.



Oostweg 2 Winschoten (kippen)

Inleiding

Het bedrijf heeft in juli 2010 een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met een nieuwe stal voor het houden van legkippen (biologisch). Het bedrijf valt onder het overgangsrecht van het provinciale beleid. Het bouwperceel krijgt een omvang tussen de 1 en 1,5 ha. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op 2.009 m². Qua NGE komt het bedrijf uit op 32.2 NGE. Het wordt een volledig biologisch bedrijf waarbij de kippen in een uitloop buiten kunnen lopen. In verband met aangescherpte eisen op het gebied van dierenwelzijn, heeft het bedrijf meer ruimte nodig om hetzelfde aantal dieren te houden. Om dit te bekostigen en ook om richting de toekomst een rendabel bedrijf te zijn, wordt de uitbreiding mede gefinancierd door uitbreiding van het aantal dieren. Daarnaast gaat dit bedrijf volledig overschakelen naar biologisch.

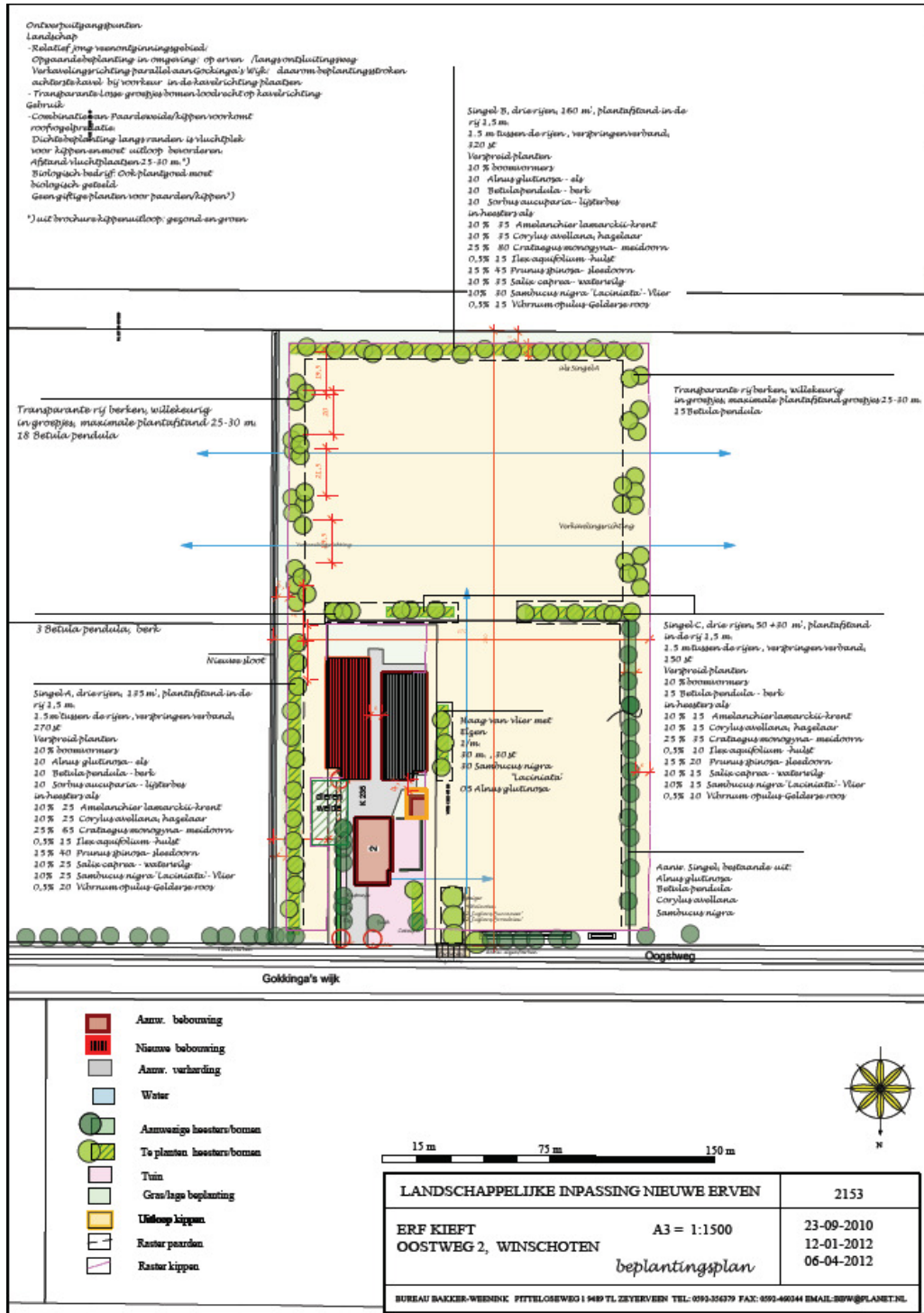
Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

Op dit bedrijf worden de legkippen op een biologische productie wijze gehouden. Hiernaast moet het bedrijf voldoen aan het Legkippenbesluit. *Voor het houden van Legkippen is het legkippenbesluit van toepassing. Het besluit stelt eisen aan inrichtings- en oppervlakte eisen om het welzijn van de legkippen te garanderen en te optimaliseren.*

Infrastructuur en landschappelijke inpassing

Het oorspronkelijke erf ligt rond de oude boerderij. De winkel bevindt zich in het achterdeel van de oude boerderij aan de oostzijde. De voorzijde (noordzijde), de oost-, en de zuidzijde rond de oude boerderij in combinatie met de dierenweide en de skybox in de nieuwe stal vormen de representatieve kant van de boerderij met tuin, laurierhaag en solitaire bomen. De westzijde heeft meer een privé karakter en is omgeven door een beukenhaag.

Het betreft een bedrijfsuitbreiding die achter de bedrijfswoning komt te liggen, zodat de karakteristieke opdeling van het erf van vóór en achter evenals de infrastructuurle ontsluiting gehandhaafd blijft. Het bedrijf kent een ontsluitingsweg die over de Oogstweg rechtstreeks naar het Zuiderveen loopt. Hierbij passeert men enkel incidentele bebouwing en worden geen woonkernen doorkruist.



Gezondheidsrisico's

De aanvraag voor dit bedrijf blijft kleiner dan 300 NGE.

Op basis van de Wegen- en verkeerswet begint de dichtstbijzijnde woonkern (Oude Pekela) hemelsbreed op ca. 1.150 meter van de inrichting. Hiermee voldoet het plan aan de kaders van het advies van GGD Nederland en is er geen aanvullend gezondheidsadvies noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met dit bedrijf gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande en twee nieuwe stallen heen. Het bouwblok blijft kleiner dan 1,5 ha.

Polderweg 25a Oostwold (kippen en akkerbouw)

Inleiding

Het bedrijf heeft op 18 november 2010 een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met twee nieuwe stallen voor het houden van kippen. In verband met aangescherpte eisen op het gebied van dierenwelzijn, heeft het bedrijf meer ruimte nodig om hetzelfde aantal dieren te houden. Om dit te bekostigen en ook om richting de toekomst een rendabel bedrijf te zijn, wordt de uitbreiding mede gefinancierd door uitbreiding van het aantal dieren. Het bedrijf valt onder het overgangsrecht van het provinciale beleid. Het bouwperceel krijgt een omvang van circa 2 ha. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op 8.656 m². Qua NGE komt het bedrijf op 200.7 NGE. Voor de uitbreiding van dit bedrijf is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage)

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

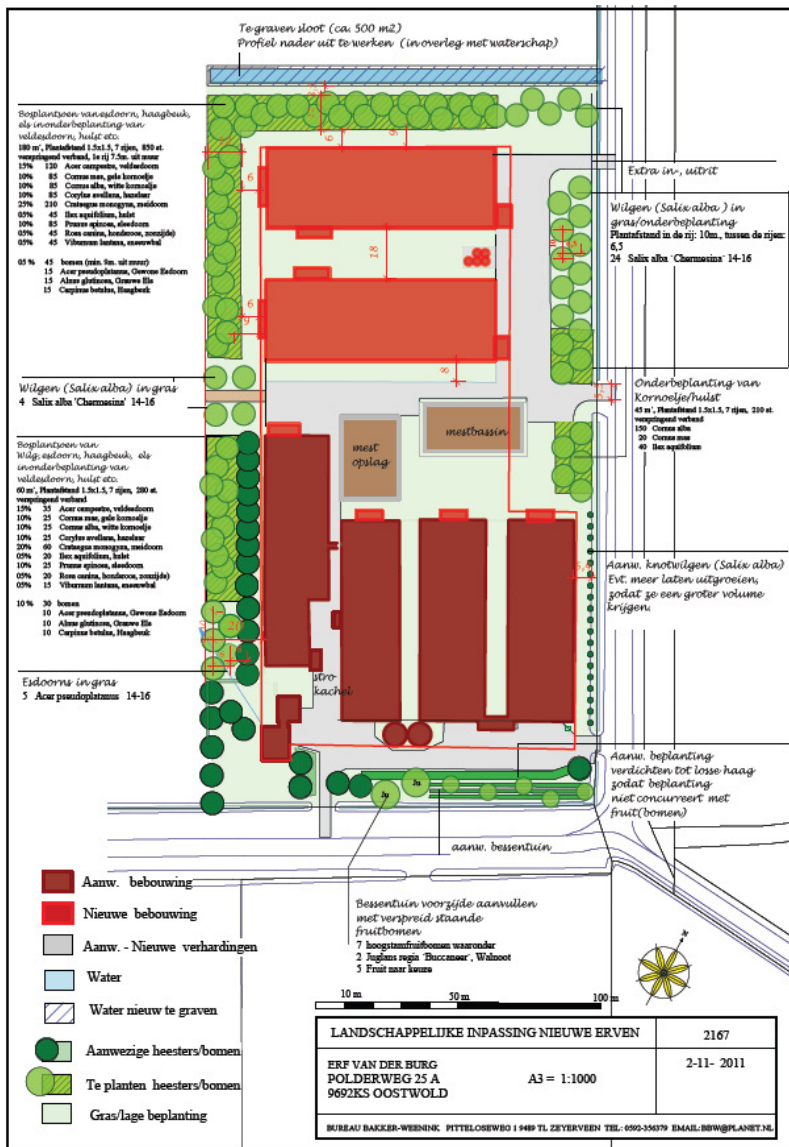
Dierenwelzijn en milieukwaliteit

Voor het houden van Legkippen is het legkippenbesluit van toepassing. Het besluit stelt eisen aan inrichtings- en oppervlakte eisen om het welzijn van de legkippen te garanderen en te optimaliseren. Het bedrijf moet voldoen aan het Legkippenbesluit.

Hiernaast voldoet het bedrijf aan de geldende wet- en regelgeving.

Infrastructuur en landschappelijke inpassing

De opzet van het nieuwe erf is vastgelegd in het erfplan welke onderdeel uitmaakt van het beplantingsplan waarvoor een overeenkomst is opgesteld. Het betreft een bedrijfsuitbreiding die achter de bedrijfswoning komt te liggen, zodat de karakteristieke opdeling van het erf van vóór en achter evenals de infrastructurale ontsluiting gehandhaafd blijft. Het bedrijf kent een ontsluitingsweg die via Oostwold loopt. De kern Oostwold wordt gepasseerd.



Gezondheidsrisico's

De aanvraag voor dit bedrijf blijft beneden de 300 NGE, namelijk 200.7 NGE. Op basis van de Wegen- en verkeerswet begint de dichtstbijzijnde woonkern (Oostwold) hemelsbreed op minder dan 500 meter van de inrichting. Er is een gezondheidsadvies gevraagd bij de GGD. De conclusie uit dit advies is dat de geluidsbelasting voor de omgeving nagenoeg gelijk blijft en dat de geurbelasting afneemt. Dit is gunstig voor de volksgezondheid. De uitstoot van fijn stof neemt toe. De algemene kennis over de gezondheidsrisico's van fijn stof is vooral gebaseerd op stedelijk fijn stof. De Gezondheidsraad heeft recent vastgesteld dat dit stedelijk fijn stof te zeer verschilt van fijn stof rondom veehouderijen om als basis te kunnen dienen voor een risicoschatting voor de gezondheid. Ook de huidige luchtkwaliteitsnormen zijn gebaseerd op gegevens over stedelijk fijn stof. Het is daardoor onbekend oin hoeverre het vigerende beleidskader de gezondheidsrisico's rondom veehouderijen beheerst. Wat fijn stof betreft levert het maximaal een beperkte bijdrage ten opzichte van de achtergrondconcentraties.

Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met dit bedrijf gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande en twee nieuwe stallen heen. Het bouwblok komt op 2 ha..

Ulsderweg 2 Beerta (varkens, mestvergistig en akkerbouw)

Inleiding

Het bedrijf heeft in 2008 een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het bestaande intensieve veehouderijbedrijf met twee nieuwe stallen, mestsilos en de bouw van een tweede bedrijfswoning. Het bedrijf valt onder het overgangsrecht van het provinciale beleid. Voor fase 1 (bouw van mestsilos en de bedrijfswoning) is inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd. Fase 2 is de bouw twee stallen. Het bouwperceel krijgt een omvang van circa 4 ha. De stalvloeroppervlakte voor dieren komt op 11.316 m². Qua NGE komt het bedrijf na 2 fasen op circa 355 NGE. Het bouwblok komt op circa 4 ha. Dit is vanwege de verschillende takken die het bedrijf doet. Alleen voor de intensieve veehouderij (varkens) heeft het bedrijf een bouwblok nodig van circa 1,5 ha.

Voortraject

Als voortvloeisel van de Kadernota bestemmingsplan buitengebied en het Provinciaal omgevingsplan zijn er keukentafelgesprekken geweest tussen de initiatiefnemer, de provincie Groningen, Libau en de gemeente Oldambt. In deze gesprekken is de mogelijkheid van uitbreiding onderzocht en is geconcludeerd dat de gewenste opzet landschappelijk gezien aanvaardbaar is. Er hebben met dit bedrijf diverse gesprekken plaatsgevonden. Daarbij zijn verschillende opties besproken. In eerste instantie is voorgesteld om het bedrijf te splitsen op twee locaties, dan zou je twee bedrijven met een omvang van elk twee ha krijgen. Het bedrijf wilde daar wel aan meewerken, maar vanuit de omgeving kwamen geluiden dit niet acceptabel te vinden. Toen is er toch voor gekozen om de uitbreiding bij de huidige bedrijfsgebouwen te situeren. Er is voor dit bedrijf een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bijgevoegd.

Kwalitatieve verbetering dierenwelzijn, milieukwaliteit, infrastructuur en landschappelijke inpassing

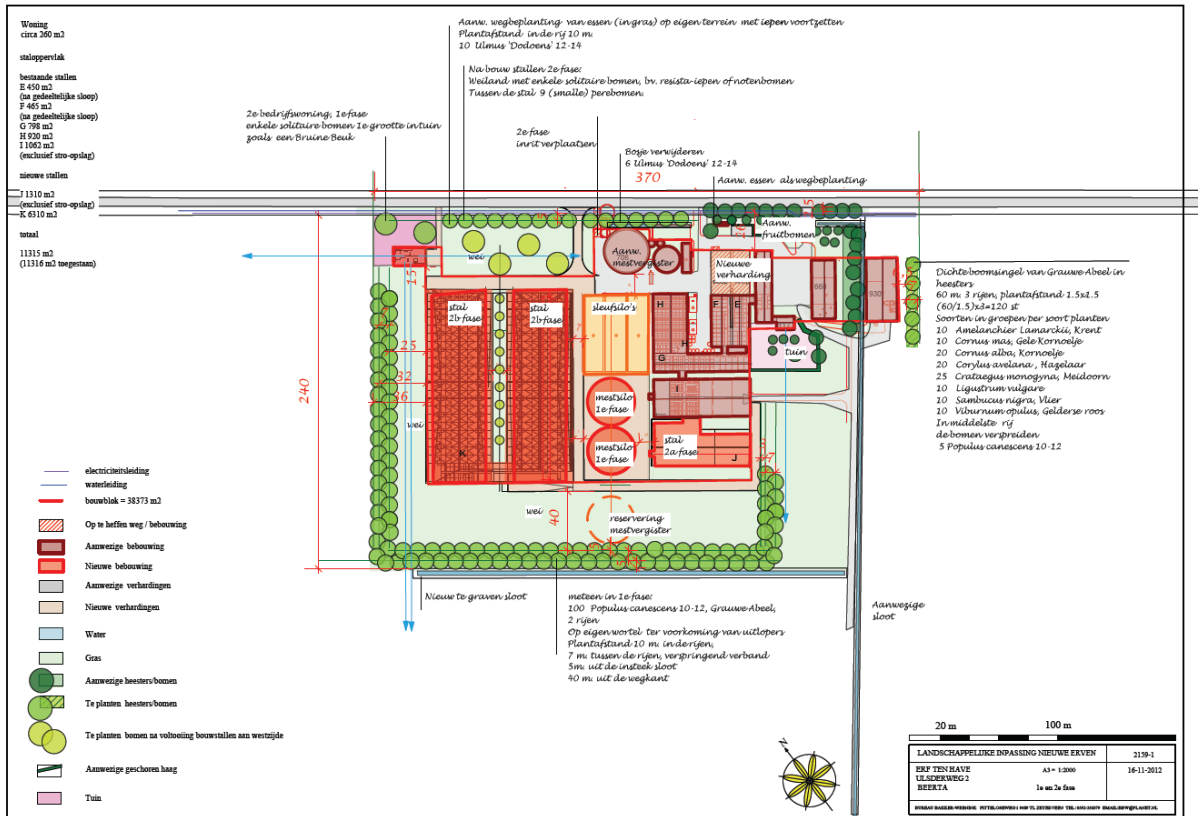
Dierenwelzijn en milieukwaliteit

Dit bedrijf kiest er voor om de dieren meer ruimte te geven dan op grond van het Varkensbeluit nodig is. De varkens krijgen meer ho oppervlakte per dier, de binnenstal zal deels worden voorzien zijn van een stovloer. Ook kunnen de varkens naar een buitenruimte. Het bedrijf heeft gedurende de looptijd van het traject keukentafelgesprek besloten om meer aan dierenwelzijn te willen gaan doen. In de huidige opzet is er wel sprake van een uitbreiding met het aantal dieren (5306 varkens), maar niet zo grootschalig dan in de eerste opzet (10.150 varkens). Om deze extra ruimte voor dierenwelzijn door te voeren, heeft het bedrijf meer ruimte nodig om hetzelfde aantal dieren te houden. Om dit te bekostigen en ook om richting de toekomst een rendabel bedrijf te zijn, wordt de uitbreiding mede gefinancierd door uitbreiding van het aantal dieren.

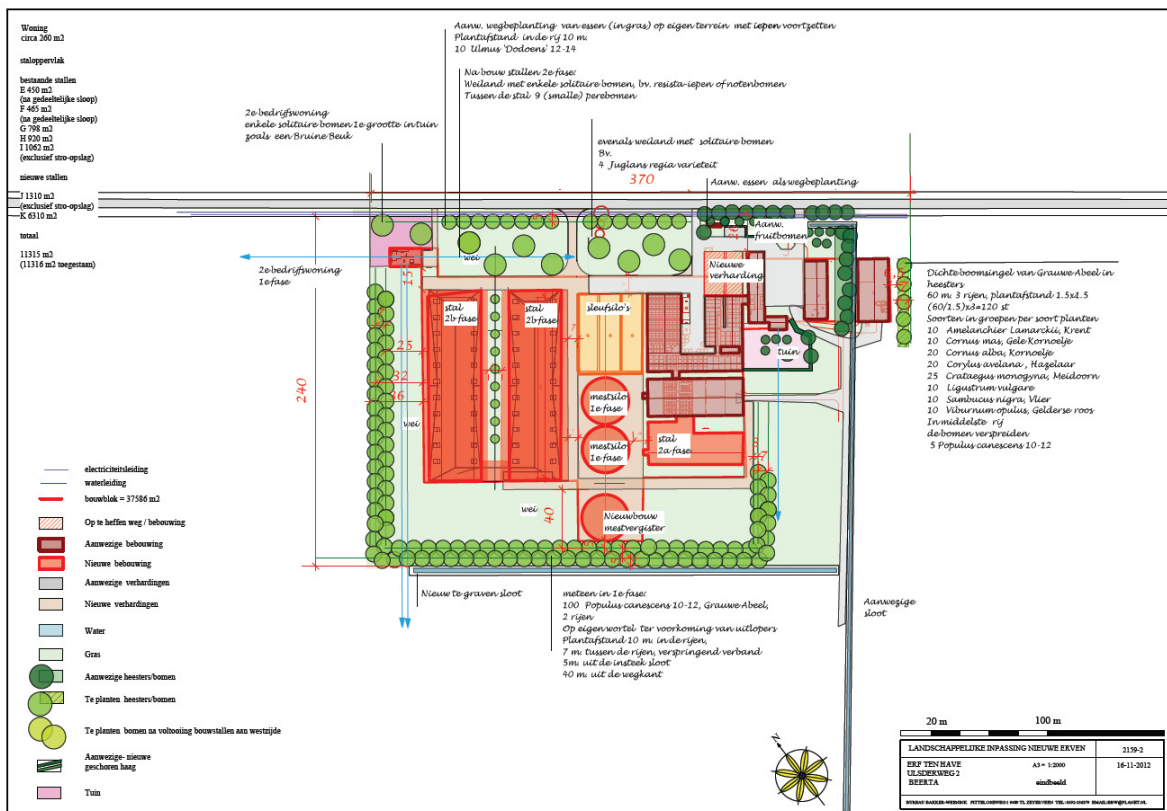
Infrastructuur en landschappelijke inpassing

Er is een landschappelijke inpassing opgesteld. Rondom het bedrijf is nu nauwelijks sprake van een landschappelijke inpassing. Met de uitbreiding van het erf wordt de gelegenheid te baat genomen om het totale erf een evenwichtiger opbouw te geven en landschappelijk beter in te passen. Door Architectenbureau DAAD is een inrichtingsplan gemaakt voor het nieuwe erf waarbij ook aandacht is besteed aan de groene elementen.

Er zijn afspraken gemaakt over de huidige mestvergister. Deze staat momenteel, als "blikvanger", voor het bedrijf. In de privaatrechtelijke overeenkomst en als voorwaarde bij de te verlenen vergunning wordt opgenomen dat als de huidige mestvergister aan vervanging toe is, deze niet op de huidige locatie wordt vervangen, maar nabij de nieuwe mestsilos. Op de bestaande locatie komt dan geen bebouwing terug. Ook zijn afspraken gemaakt over de omvang van het bedrijf. De omvang waaraan nu wordt meegewerkt is de maximale omvang. Meer bebouwing mag niet worden opgericht. Komen er nog scherpere regels ten aanzien van dierenwelzijn, zal dat opgelost moeten worden binnen de bestaande bebouwing.



Eerste en tweede fase



Eindplaatje

Gezondheidsrisico's

De aanvraag voor dit bedrijf komt boven de 300 NGE, namelijk circa 500 NGE.

Op basis van de Wegen- en verkeerswet begint de dichtstbijzijnde woonkern (Beerta) hemelsbreed op ca. 1.100 meter van de inrichting aan de Ulsderweg 2 te Beerta. Hiermee voldoet het plan aan de kaders van het advies van GGD Nederland en is er geen aanvullend gezondheidsadvies noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied

De afspraken die met dit bedrijf gemaakt zijn, zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het bouwblok is getekend om de bestaande en nieuwe stallen en mestilo's heen.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwingen
 - a. Ulsderweg 2 Beerta (corsanr. 12.0042100)
 - b. Weg Finsterwolderhamrik 20 Finsterwolde (corsanr. 12.0038688)
 - c. Polderweg 25a Oostwold (corsanr. 12.0041071)
2. GGD adviezen
 - a. Polderweg 25 a Oostwold (corsanr. 13.0004912)
 - b. Westbaan 11 Finsterwolde (corsanr. 13.0004898)

**Ruimtelijke onderbouwing
2^e bedrijfswoning en mestopslag
Ten Have-Mellema te Beerta**

Rombou

Bezoekadres : Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle

Postadres : Postbus 240, 8000 AE Zwolle

Datum : 26 september 2012
14 november 2012 gewijzigd

Status : Definitief
Projectleider : ing. R.B.M. Aagten
Telefoon : (088) 888 66 61
Fax : (088) 888 66 62
Mobiel : (06) 83 57 19 92
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Keuze van de procedure	1
1.3	Leeswijzer	2
2.	HUIDIGE EN GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	3
2.1	Huidige situatie	3
2.2	Gewenste situatie	5
3.	RUIMTELIJK BELEID	9
3.1	Rijksbeleid.....	9
3.2	Provinciaal beleid.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid.....	12
4.	OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN.....	15
4.1	Bodem.....	15
4.2	Archeologie.....	16
4.3	Cultuurhistorie.....	16
4.4	Flora en fauna	17
4.5	Landschap	19
4.6	Externe veiligheid	20
4.7	Verkeer en parkeren.....	20
4.8	Ammoniak.....	21
4.9	Geur	21
4.10	Geluid.....	21
4.11	Luchtkwaliteit	22
4.12	Water	22
4.13	Milieuzonering.....	23
4.14	MER-beoordeling.....	23
5.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	24
6.	CONCLUSIE.....	25

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie Ten Have-Mellema (initiatiefnemers) heeft een agrarisch bedrijf aan de Ulsderweg 2 te Beerta. Het bedrijf bestaat uit een akkerbouwtak en een varkenstak. Tevens is op het bedrijf een biogasinstallatie in werking.

Al enkele jaren is er op het bedrijf behoefte aan uitbreiding van de mestopslag. Een concrete vergunningaanvraag is al eens ingediend, hier is nog niet op beslist. Aangezien er ook plannen waren om de varkenshouderij op het bedrijf uit te breiden is er toentertijd met de gemeente afgesproken om voor het geheel één procedure te volgen (uitbreiding mestopslag en uitbreiding varkenshouderij).

Inmiddels zijn we enkele jaren verder en is er veel gesproken over de uitbreidingsplannen van initiatiefnemers. Stand van zaken is dat er nog steeds niets is gebouwd. Telkens zijn er weer redenen waarom gewacht moet worden. De noodzaak voor extra mestopslag is groot. Nog langer wachten met de realisatie ervan is ongewenst. Hierom wordt voor de extra mestopslag een aparte procedure gevolgd. Tevens wordt verzocht om in dezelfde procedure de realisatie van een tweede bedrijfswoning mogelijk te maken.

1.2 Keuze van de procedure

De plannen voor extra mestopslag en een tweede bedrijfswoning passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het bouwperceel biedt onvoldoende ruimte.

Voor het gehele buitengebied van de gemeente Oldambt wordt momenteel gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan. Daarin zou de benodigde ruimte voor de mestopslagen en de tweede bedrijfswoning kunnen worden opgenomen. Echter omdat het nog enige tijd duurt alvorens het nieuwe bestemmingsplan van kracht is, wordt verzocht om voor de mestopslagen en de tweede bedrijfswoning omgevingsvergunning te verlenen om te mogen afwijken van het bestemmingsplan. Daarvoor is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Voor de bedrijfswoning wordt tevens verzocht om vergunning voor het onderdeel bouw. Dit is voor de mestopslagen niet nodig, aangezien deze in het achtererfgebied zijn gelegen (Besluit omgevingsrecht – bijlage II – Hoofdstuk III – artikel 3 onder 6). Wel is omgevingsvergunning nodig voor het onderdeel milieu (milieuneutraal).

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het project op de omgeving weergegeven. Alle deelaspecten worden beschreven, waarbij de uitgebreidheid per onderdeel is aangepast aan de mate waarin het project afwijkt van het geldende ruimtelijke beleid.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie en de gewenste situatie beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft het planologisch beleidskader geschetst op provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevings- en milieuaspecten. Hoofdstuk 5 gaat over de economische haalbaarheid en hoofdstuk 6 bevat de conclusies van het geheel.

2. Huidige en gewenste bedrijfsopzet

2.1 Huidige situatie

Op 23 november 1999 is voor het bedrijf een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning geldt voor het houden van de volgende aantallen:

- 80 kraamzeugen;
- 220 guste en dragende zeugen;
- 792 gespeende biggen;
- 1720 vleesvarkens / opfokzeugen;
- 2 opfokpaarden;
- 3 paarden;
- 2 zoogkoeien;
- 170 schapen.

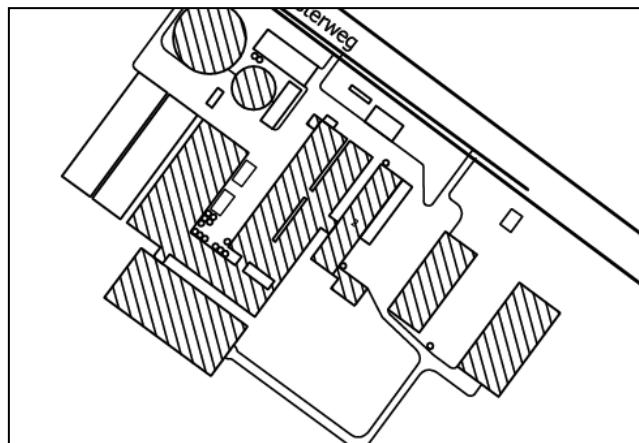
Op 14 oktober 2005 is een veranderingsvergunning verleend, waarmee het mogelijk werd om het bedrijf uit te breiden met een biogasinstallatie.

Op 21 januari 2010 is de melding 8.19 Wet milieubeheer geaccepteerd, waarmee de plaatsing van een extra warmte-krachtkoppeling (wkk) mogelijk is gemaakt.

Op 10 mei 2012 is de omgevingsvergunning verleend waarmee de bouw van een nieuwe berging mogelijk is gemaakt.

Afgezien van de nieuwe berging die onlangs is vergund (mei 2012), is het bedrijf in werking conform de verleende vergunningen.

Genoemde berging zal binnenkort worden gerealiseerd (na sloop van een bestaande berging).



(lucht)foto's van de huidige situatie zijn hierna weergegeven.



2.2 Gewenste situatie

Mestopslag

Het bedrijf van initiatiefnemers bestaat uit een varkenstak, een akkerbouwtak en een biogasinstallatie. De mest geproduceerd door de varkens op het bedrijf wordt tezamen met andere organische grondstoffen vergist (co-vergisting). Het vrijkomende biogas wordt in een warmtekrachtkoppeling omgezet in warmte en elektriciteit. De warmte wordt op het bedrijf zelf benut. De elektriciteit wordt deels zelf benut en deels geleverd aan het net. Het restproduct na vergisting (digestaat) wordt als meststof aangewend op de akkerbouwgronden behorende bij het bedrijf.

De toepassingsnormen voor organische mest zijn de laatste jaren aangescherpt. Dit maakt het noodzakelijk om optimaal en efficiënt te bemesten. In de praktijk betekent dit dat enkel in het voorjaar moet worden bemest (en dus niet meer in het najaar na de oogst). Dit houdt in dat op het bedrijf een opslagcapaciteit voor digestaat aanwezig moet zijn ter grootte van de jaarproductie. Dit is momenteel niet het geval. Met de realisatie van twee mestsilos, is hier wel sprake van.

De beoogde silos hebben elk een diameter van 32,5 meter. De silos worden twee meter ingegraven en komen zes meter boven het maaiveld uit. De kap op de silo heeft een hoogte van circa 4 meter, zodat de totale hoogte boven het maaiveld 10 meter bedraagt.



Afbeelding: indruk van de beoogde mestsilos

Tweede bedrijfswoning

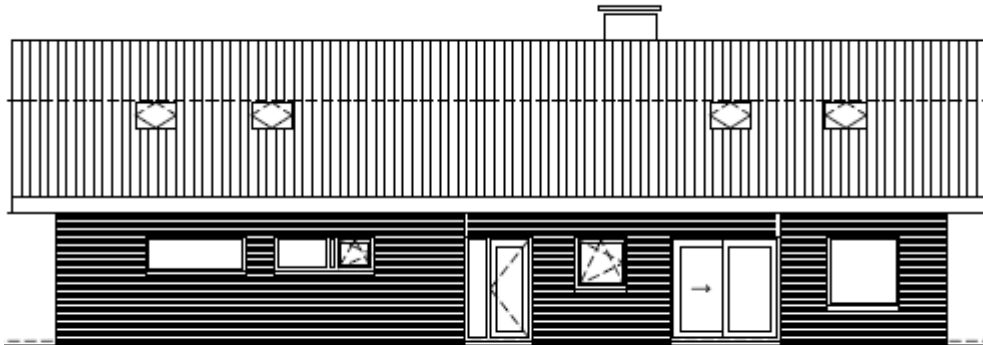
Het bedrijf van initiatiefnemers wordt in maatschapsverband gerund door vader (Menno ten Have, 1956), moeder (Annechien ten Have-Mellema, 1957) en zoon (Detmer ten Have, 1984). Zij, evenals dochter Lizeth (1990), zijn momenteel woonachtig in de op de locatie aanwezige bedrijfswoning. Detmer heeft de wens om op zichzelf te wonen. Hierom wordt de bouw van een tweede bedrijfswoning op de locatie nagestreefd.

Op het bedrijf is sprake van meerdere takken: varkenshouderij, akkerbouw en biogasproductie. Voor de biogasinstallatie en de varkenshouderij (geboorten e.d.) is het noodzakelijk dat er constant iemand aanwezig is op het bedrijf.

Het huidige bedrijf heeft een zodanige omvang, dat er voor meer dan 2 volwaardige arbeidskrachten arbeid is (berekeningen gebaseerd op normen van het LEI, zie tabellen hierna). Dit zal op de lange termijn ook zo blijven. Hierom is een tweede bedrijfswoning op de locatie gerechtvaardigd.

Categorie	Aantal / oppervlakte	NGE/eenheid	NGE totaal
Kraamzeugen	80	0,261	20,88
Guste en dragende zeugen	220	0,261	57,42
Gespeende biggen	792	Bij zeugen inbegrepen	0,00
Vleesvarkens / opfokzeugen	1720	0,044	75,68
Opfokpaarden	2	0,194	0,39
Paarden	3	1,465	4,40
Zoogkoeien	2	0,250	0,50
Ooien	170	0,053	9,01
Wintertarwe	105,1	0,810	85,13
Zomertarwe	6,4	0,725	4,64
Suikerbieten	40,2	1,845	74,17
Snijmaïs	65,6	0,690	45,26
Grasland	11,32	0,993	11,24
Lupinen	8,4	1,042	8,72
Hennep	10,7	0,732	7,83
Faunarand	0,7	0,384	0,27
Totaal			405,54
Eén volwaardige arbeidskracht (VAK) kan op een bedrijf met akkerbouw en veehouderij zo'n 78 NGE aan. Met de berekende omvang is daarmee werk voor zo'n 5,2 VAK.			
In deze berekening is de biogasinstallatie niet meegenomen. De praktijk leert dat hiervoor ook minimaal 1 VAK benodigd is.			

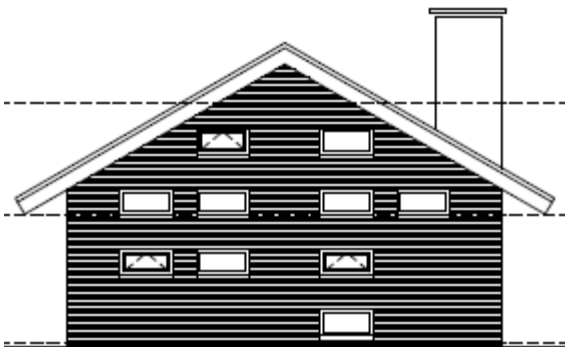
Bij de aanvraag om omgevingsvergunning zijn tekeningen toegevoegd van de gewenste bedrijfswoning. Een indruk wordt verkregen middels onderstaande afbeeldingen.



Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel rechts (richting Beerta)



Zijgevel links

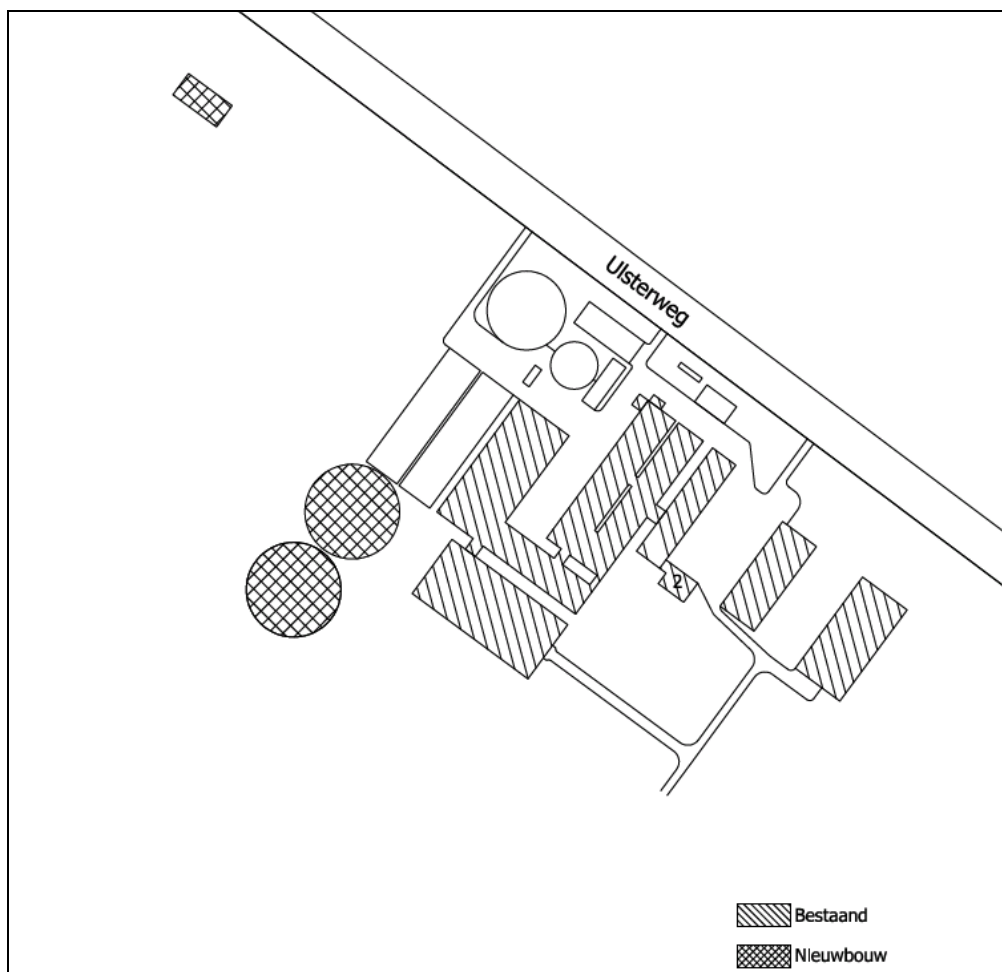
KLEUREN EN MATERIALEN:

gevels	metselwerk	rood/bruin handvorm
kozijnen, ramen en deuren	kunststof	antraciet grijs
ultkraging kozijn	zink	grijs
sectionaaldeur	staal	antraciet grijs
goten en dakoverstekken	trespa	antraciet grijs
dakbedekking	vlakke dakpan	leikleur mat

Situering nieuwbouw

De afgelopen twee jaar is er met de gemeente en provincie gesproken over uitbreiding van het bedrijf met varkens. In die gesprekken zijn ook de uitbreiding van de mestopslag en de tweede bedrijfswoning meegenomen. Tijdens keukentafelgesprekken is onder meer gesproken over de inrichting van het totale erf. Er zijn concrete schetsen gemaakt hoe één en ander eruit zou kunnen zien.

Op dit moment is nog niet duidelijk of er wordt meegewerkt aan de uitbreidingsplannen voor de intensieve veehouderij. Echter het is zeker niet uitgesloten dat de uitbreiding van de varkenstak gaat plaats vinden. Logisch is daarom om met de situering van de mestopslagen en de tweede bedrijfswoning deze ontwikkeling niet te frustreren. Qua situering wordt dezelfde opzet nagestreefd als die is besproken tijdens de keukentafelgesprekken.



3. Ruimtelijk beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In het voorjaar van 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze visie geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De visie vervangt onder meer de Nota Ruimte. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De structuurvisie richt zich op de volgende nationale belangen: rijks vaarwegen, project mainport-ontwikkeling Rotterdam, kunstfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorzieningen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kunstfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Aangezien het voorliggend initiatief geen relatie heeft met één van genoemde nationale belangen, is verdere toetsing aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte niet nodig.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Barro, ook wel bekend als de AMvB Ruimte, geeft richtlijnen voor de inhoud van een bestemmingsplan voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De gebieden van nationaal belang zijn in het Barro op kaarten aangegeven.

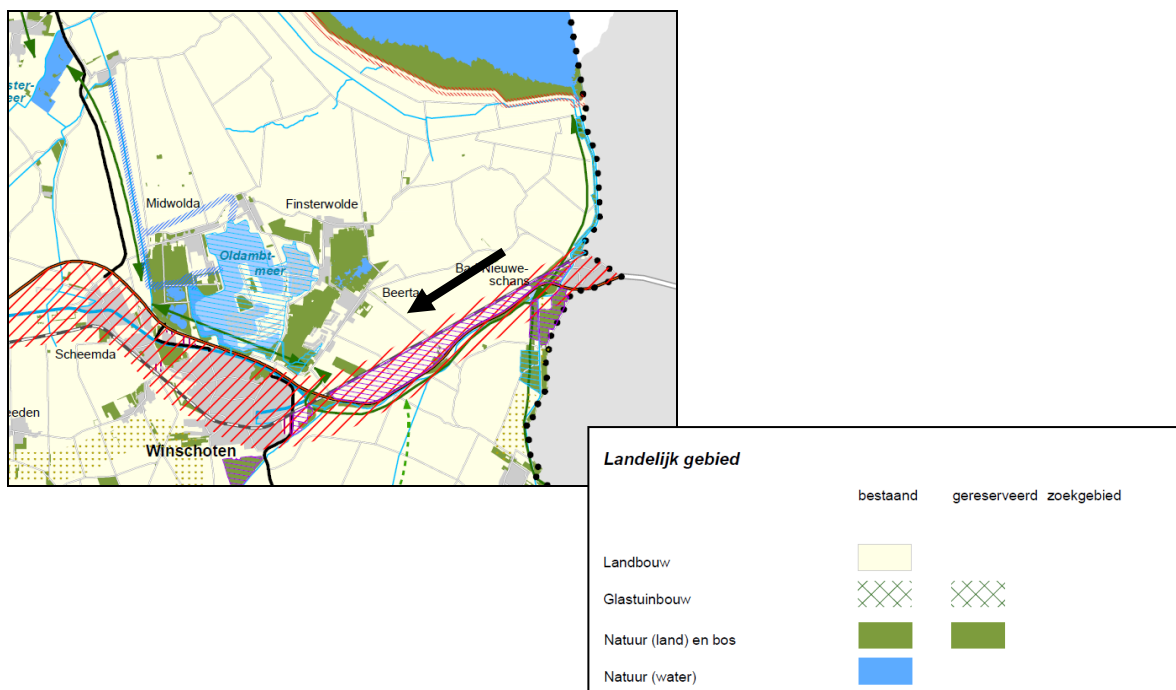
De projectlocatie is niet in een gebied van nationaal belang gelegen.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan 2009-2013

In het provinciaal omgevingsplan 2009-2013 (Provinciaal Structuurvisie - POP) heeft de provincie Groningen haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en geeft zij tevens aan hoe zij denkt deze visie te realiseren.

Volgens de kaarten behorende bij het POP is de locatie gelegen in het landelijk gebied. Het kent de landschapswaarde 'grootschalig open landschap'.



Ten aanzien van de landbouw in de omgeving van de projectlocatie wil de provincie Groningen ruimte bieden aan moderne en grootschalige bedrijven met een voortrekkersrol in Nederland en Europa. Tevens wordt ernaar gestreefd om hindernissen die verduurzaming van de landbouw in de weg staan, weg te nemen.

Bedrijfsgebouwen moeten op een goede manier worden ingepast in de omgeving. Bij uitbreiding van agrarische bedrijven worden gemeenten gevraagd om samen met de provincie tot een aanvaardbare opzet te komen. Dit gebeurt met de maatwerkbenadering voor schaalvergroting (keukentafelgesprekken).

Provinciale omgevingsverordening

De provinciale omgevingsverordening is opgesteld om het omgevingsbeleid beschreven in het Provinciaal omgevingsplan goed te kunnen uitvoeren en te handhaven. In de verordening zijn dwingende regels opgenomen die moeten worden gerespecteerd door gemeenten.

Ten aanzien van de intensieve veehouderij zijn de uitbreidingsmogelijkheden beperkt (laatst gewijzigd op 9 maart 2011). Zo is in de witte gebieden überhaupt geen uitbreiding van het staloppervlak toegestaan. In de gele gebieden mag worden uitgebreid tot 5000 m² staloppervlak en in de groene gebieden tot 7500 m². Aangezien met de aanvraag toestemming wordt gevraagd voor de bouw van mestlo's en een tweede bedrijfswoning, is genoemd beleid ten aanzien van de intensieve veehouderij niet van toepassing.

Feit is dat de gewenste mestopslagen niet binnen het agrarisch bouwperceel passen. De provincie biedt de gemeente de mogelijkheid om middels een maatwerkbenadering toestemming te geven. Met de gemeente en provincie zijn het laatste anderhalf jaar meerdere keukentafelgesprekken gevoerd. Daarin zijn de uitbreidingsplannen van initiatiefnemers besproken. De provincie heeft (onder voorwaarden) ingestemd met uitbreiding van het bedrijf met meerdere varkensstallen, mestopslagen en een tweede bedrijfswoning. Thans wordt geen toestemming gevraagd voor uitbreiding van de varkenstak. Wel wordt toestemming gevraagd voor de realisatie van genoemde mestopslagen en de tweede bedrijfswoning.

De provincie Groningen is terughoudend ten aanzien van tweede bedrijfswoningen. Gemeenten mogen de mogelijkheid tot oprichting ervan niet opnemen in het bestemmingsplan. Enkel indien de omvang van het bedrijf zodanig is dat sprake is van een structureel volwaardig tweepersoonsbedrijf en dat gelet op de aard, omvang en continuïteit van het bedrijf permanent toezicht noodzakelijk is, kan toestemming worden gegeven voor een tweede bedrijfswoning. Dat er in onderhavige situatie sprake is van voldoende omvang en dat een tweede woning noodzakelijk is, is beschreven in paragraaf 2.2.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin planten en dieren voorrang krijgen en worden beschermd. Een gedeelte van de EHS is bestaande natuur, een gedeelte moet nog worden ontwikkeld. Aanwijzing van de EHS is gebeurd door de verschillende provincies. Door Groningen is de EHS vastgesteld in het Provinciaal Omgevingsplan en de Omgevingsverordening.

Omdat ruimtelijke ontwikkelingen binnen de ecologische hoofdstructuur lang niet altijd wenselijk zijn voor soorten flora en fauna, is relevant om te weten hoe de locatie is gelegen ten opzichte van de EHS. Geconcludeerd kan worden dat de projectlocatie NIET is gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur.

Een uitsnede van de kaart is hierna toegevoegd.



3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Beerta', vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 19 oktober 1993.

Volgens het bestemmingsplan is de locatie gelegen in het agrarisch gebied. Voor het bedrijf is een agrarisch bouwperceel opgenomen waar binnen een vierhoek ten hoogste 1 hectare bebouwing mag worden opgericht. Met de bestaande bebouwing is er geen ruimte meer binnen de denkbeeldige rechthoek om de mestopslagen en de tweede bedrijfswoning op te richten.

De gemeente is bezig met een nieuw bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van de gemeente Oldambt. Het ontwerp van het plan heeft van 23 augustus tot en met 3 oktober ter visie gelegen. Vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan is beoogd in februari 2013.

In het ontwerpbestemmingsplan is voor het bedrijf een bouwperceel opgenomen, waarbinnen de bestaande bebouwing is gelegen (zie afbeelding hieronder). Ruimte voor de tweede bedrijfswoning en de mestopslagen is er niet.



Vooruitlopend op inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan wordt toestemming gevraagd om de mestopslagen en de tweede bedrijfswoning op te richten. Als de Waboprocedure is doorlopen en er ontheffing is verleend zal het eventueel alsnog meegenomen kunnen worden als wijziging bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied.

Landschapsonwikkelingsplan (LOP)

Om de gewenste landschappelijke kwaliteit en de manieren waarop nieuwe ontwikkelingen hieraan kunnen bijdragen vast te leggen, is in 2006 het landschapsonwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën opgesteld. Dit LOP geeft een visie op de ontwikkeling van het landschap tot 2030 en geeft voor de korte termijn aan hoe bij nieuwe ontwikkelingen een landschappelijke meerwaarde kan worden bereikt.

De projectlocatie ligt in het gebied nader aangeduid als het Oldambt. Dit gebied kenmerkt zich door de afwisseling tussen de groene ontginningslinten met de monumentale boerderijen en het open landschap. Ter plekke van de projectlocatie is de kernkwaliteit het open landschap welke behouden moet blijven.

De geplande mestsilo's komen aansluitend aan de bestaande bebouwing. Hiermee wordt aantasting van het open landschap tot het minimum beperkt.

De tweede bedrijfswoning komt op "enige afstand" van de bestaande bebouwing. De situering is zodanig dat eventueel de uitbreiding van de varkenshouderij (waar met de provincie overeenstemming over is) nog kan plaats vinden. Zou de bedrijfswoning nu kort nabij de bestaande bebouwing worden gerealiseerd, dan staat deze na de eventuele bouw van de varkensstallen compleet tussen de bedrijfsgebouwen. Dit is ongewenst, niet alleen voor het woongenot, maar tevens landschappelijk gezien.

Toekomstvisie Oldambt

In december 2009 is de Toekomstvisie voor de gemeente Oldambt gepubliceerd. Deze visie zal worden uitgewerkt tot een structuurvisie welke momenteel in voorbereiding is. In de toekomstvisie is een inventarisatie en analyse opgesteld welke zijn uitgewerkt in een strategie en visie voor het gebied. De inventarisatie gaat in op de geografische eenheid, de historie en cultuur, waarna de analyse meer ingaat op het imago en zelfbeeld van de gemeente.

In de visie en strategie wordt aangegeven welke doelen de gemeente in de komende jaren wil nastreven, waaraan verschillende ambities zijn voortgekomen. Maatschappelijk en economisch wil de gemeente meer in de richting van duurzaamheid, bewustwording van waarden en koesteren van nieuwe kwaliteiten van leven. Dit geldt zeker voor de landbouw. In de gemeente wordt landbouw gezien als sterke factor, waarbij verdere ontwikkeling als kans wordt gezien. Ook wordt de goede bereikbaarheid van het (kust-)gebied als kans gezien. Daarnaast ziet de gemeente veel kansen voor recreatiemogelijkheden in allerlei vormen.

Ten aanzien van dit initiatief kan het volgende opgemerkt worden: De realisering van de mestopslagen is nodig voor een goede continuïteit van het bedrijf. Feitelijk geldt dit ook voor de tweede bedrijfswoning. Hiermee wordt de mogelijkheid gecreëerd dat de bedrijfsopvolger ook woonachtig kan zijn bij het bedrijf. Hiermee passen de plannen binnen de gemeentelijke toekomstvisie.

4. Omgevings- en milieuaspecten

4.1 Bodem

De gronden in de omgeving zijn kleigronden. Deze zijn uitermate geschikt voor akkerbouwdoeleinden.

Ter hoogte van de locatie waar de woning is gepland, is door Sigma Bouw en Milieu een onderzoek verricht naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem. Het volgende is geconcludeerd:

Het bovengrondmengmonster bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde respectievelijk de achtergrondwaarde. Het ondergrondmengmonster bevat een verhoogd gehalte aan nikkel ten opzichte van de achtergrondwaarde. Deze waarde overschrijdt de tussenwaarde niet en geeft daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek. Het grondwater bevat een verhoogd gehalte barium ten opzichte van de streefwaarde. Het verhoogde gehalte overschrijdt de tussenwaarde niet en geeft daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Het rapport is als bijlage toegevoegd aan de aanvraag.

Het milieuthema eutrofiëring (vermesting) handelt over de verrijking van ecosystemen met stikstof en fosfor, voornamelijk via het op het land brengen van dierlijke mest en kunstmest. Het gevolg van vermesting is een verandering in de samenstelling van levensgemeenschappen, veelal gekenmerkt door de overheersing van één of enkele plant- en diersoorten (afname biodiversiteit). Met de plannen van initiatiefnemers neemt de hoeveelheid mest die wordt geproduceerd niet toe. Bij de bemesting heeft men te maken met de regels uit de meststoffenwet. Zo zijn er gebruiksnormen voor dierlijke meststoffen met daarnaast een streng nalevingsregiem. Hiermee wordt overbemesting voorkomen. Met de realisatie van de mestopslagen is het voor initiatiefnemers mogelijk om de mest langer op te slaan. Hierdoor kan er beter op het juiste moment worden bemest. Dit maakt de kans op uitspoeling kleiner.

De opslagen voor de mest zullen moeten voldoen aan de voorschriften voor de opslag van mest die staan in het Besluit mestbassins. Hiermee wordt voorkomen dat er mest uitloopt in de bodem. In de vergunning voor het bedrijf worden gedragsregels opgenomen, om verontreiniging tegen te gaan. Hiermee is het risico op bodemverontreiniging verwaarloosbaar.

4.2 Archeologie

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van archeologie is beschreven in de 'Nota archeologie gemeente Oldambt'. Volgens de Beleidskaart is de locatie gelegen in een gebied met een lage verwachting. Er geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen dieper dan het kleidek en groter dan 500 m². Hier is met onderhavige plannen sprake van.

Door ARC is een archeologisch bureau-onderzoek en verkennend inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Het volgende is geconcludeerd:

Op de onderzoeklocatie zijn afzettingen van de Dollard, op veen, op zand aangetroffen. In de meeste boringen is de top van het veen veraard, waardoor sprake is van een hoge archeologische trefkans op resten en/of sporen uit de Middeleeuwen. Hierom is door ARC vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van karterend booronderzoek, waarbij de top van het veen wordt bemonsterd en doorzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

Het rapport is als bijlage toegevoegd aan de aanvraag.

Het advies van ARC is voorgelegd aan gemeentelijk adviseur Archeologie (dhr. J. Molema van Libau). Geconcludeerd is dat er in dit plangebied geen duidelijke aanwijzingen zijn gevonden voor middeleeuwse bewoningsresten. De kans op resten uit oudere perioden is door ARC al als laag ingeschat. Daarom wordt vervolgonderzoek niet nodig geacht. Wel dienen eventuele vondsten van archeologische sporen of resten tijdens de graafwerkzaamheden onverwijld worden gemeld bij de gemeente.

4.3 Cultuurhistorie

Om de cultuurhistorische waarden in een gebied te waarborgen, heeft de provincie in de Omgevingsverordening enkele regels opgesteld die bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht dienen te worden genomen. De volgende elementen zijn van belang:

- de bescherming van de oude Dijken;
- de bescherming van de karakteristieke waterlopen;
- de bescherming van aanwezige molens (molenbeschermingszone);
- de bescherming van gebieden met grootschalige openheid;
- de bescherming van gebieden met reliëf.

Ten aanzien van de projectlocatie is enkel het aspect openheid van toepassing. De geplande mestsilos komen aansluitend aan de bestaande bebouwing. Hiermee wordt aantasting van het open landschap tot het minimum beperkt. De tweede bedrijfswoning komt op “enige afstand” van de bestaande bebouwing. De situering is zodanig dat eventueel de uitbreiding van de varkenshouderij (waar met de provincie overeenstemming over is) nog kan plaats vinden.

Zou de bedrijfswoning nu kort nabij de bestaande bebouwing worden gerealiseerd, dan staat deze na de eventuele bouw van de varkensstallen compleet tussen de bedrijfsgebouwen. Dit is ongewenst, niet alleen voor het woongenot, maar tevens landschappelijk gezien.

4.4 Flora en fauna

Bescherming van levende natuur is op te delen in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet 1998, bij soortenbescherming met de Flora en Faunawet.

Gebiedsbescherming

Gebieden die moeten worden beschermd op grond van de Europese vogel- en habitatrichtlijn, worden Natura2000-gebieden genoemd. In Nederland zijn 162 Natura2000-gebieden. Deze gebieden moeten worden aangewezen op grond van artikel 10a Nbw. Op dit moment zijn de vogelrichtlijngebieden en enkele habitatgebieden aangewezen. De aanwijzingsbesluiten van de overige gebieden moeten nog worden genomen.

Naast de Natura2000-gebieden beschermd de Natuurbeschermingswet 1998 tevens de aangewezen natuurmonumenten.

Projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de Natura2000-gebieden kunnen verslechteren, of die een verstorend effect hebben op de soorten, mogen niet worden gerealiseerd of verricht zonder of in strijd met een daartoe verleende vergunning (artikel 19d Nbw). Ook voor handelingen die schadelijk kunnen zijn voor een natuurmonument geldt een vergunningplicht (artikel 16 Nbw).

Binnen een straal van 10 kilometer rondom de locatie ligt één gebied welke bescherming geniet in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998: De Dollard. Het gebied bestaat uit polders, kwelders en slikken en is één van de laatste brakwatergetijdenlandschappen in Europa. Door de afwisseling van zout- en zoetwater, natte en droge delen en zand- en slibafzettingen is het een waardevol natuurgebied waar vele vogels verblijven.

De kortste afstand tussen het gebied en de projectlocatie bedraagt circa 7950 meter. Met de plannen worden een tweetal mestopslagen en een tweede bedrijfswoning gerealiseerd. Aangezien de mestopslagen zijn afgedekt, is er nauwelijks sprake van emissie van ammoniak. Hierom heeft deze ontwikkeling geen (negatieve) invloed op het natuurgebied. Een nieuwe bedrijfswoning heeft natuurlijk sowieso geen invloed op het gebied.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van de soorten. In Nederland komen 40.000 plant- en diersoorten voor, waarvan er zo'n 1.000 onder de werking van de Flora en faunawet vallen.

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Hiertoe zijn in de wet verbodsbepalingen opgenomen. Naast de verbodsbepalingen geldt er bij elk project tevens een zorgplicht. Deze zorg houdt in ieder geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De locatie waar de mestopslagen zijn gepland, is thans in gebruik als bouwland (akkerbouw). Dit geldt tevens voor de locatie van de tweede bedrijfswoning. Deze gronden worden intensief bewerkt, waardoor het niet aannemelijk is dat zich aldaar beschermde soorten hebben gevestigd. Voor de plannen is het niet nodig dat er sloten worden gedempt of houtopstanden worden verwijderd. Ongetwijfeld zullen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren (zoals konijn en muis) verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing voor deze soorten is niet aan de orde.

Alle broedende vogels, de in functie zijnde nesten én de functionele omgeving hiervan zijn beschermd tijdens het broedseizoen (voor de meeste soorten globaal van maart tot en met juli). De bouwwerkzaamheden dienen te worden gezien als een voor (weide)vogels versturende activiteit op het moment dat zij op de locatie broeden. Voorwaarde is daarom dat de bouw (inclusief de voorbereidende werkzaamheden) buiten het vogelbroedseizoen te worden gestart, of te worden uitgevoerd. De bouw kan ook tijdens het broedseizoen worden gestart, maar alleen als zeker gesteld is dat er geen actieve nesten van broedende vogels zijn, die verstoord of vernietigd kunnen worden.

4.5 Landschap

De projectlocatie is gelegen in een open gebied waar de agrarische functie domineert. De gronden zijn in gebruik voor akkerbouwdoeleinden of als grasland ten behoeve van de melkrundveehouderij. Er zijn relatief weinig singels en bossen. Ook de berm langs de weg is niet beplant. Wel staat er soms beplanting om een gedeelte van de bedrijven.

Initiatiefnemers hebben naast de plannen die thans worden aangevraagd, ook plannen om hun varkensbedrijf uit te breiden. Hiervoor zijn keukentafelgesprekken gevoerd met provincie Groningen, de gemeente Oldambt en Libau. Geconcludeerd is dat de uitbreiding van het bedrijf (met varkensstallen, mestopslagen en een tweede bedrijfswoning) landschappelijk gezien toelaatbaar is, maar wel op voorwaarde dat uitvoering wordt gegeven aan het opgestelde inrichtings- en beplantingsplan. De tekening is toegevoegd als bijlage bij de aanvraag.

Initiatiefnemers zijn bereid toepassing te geven aan dit inrichtingsplan bij de bouw van de mestopslagen en de tweede bedrijfswoning. Bepaalde elementen zullen later worden aangelegd, dit om de eventuele toekomstige bouw van de varkensstallen niet te frustreren. Deze elementen zijn specifiek aangegeven op de gemaakte inrichtingsschets.

Om de uitvoering van het inrichtingsplan te waarborgen, zal er een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemers worden opgesteld.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Denk hierbij aan vuurwerk, LPG en munitie over de weg, het water en het spoor en door buisleidingen. Op de internetsite van de provincie Groningen staat een risicokaart. Aan de hand daarvan is te bepalen of er bepaalde risico's zijn.

Ten zuiden van de locatie, op een afstand van circa 500 meter, is een gasleiding gelegen. Genoemde afstand is van dien aard, dat er geen risico is ter hoogte van de projectlocatie. Binnen het bedrijf van initiatiefnemers staat een propaanreservoir. Daarvoor geldt een risico-afstand van 30 meter. De nieuw te bouwen tweede bedrijfswoning komt op grotere afstand.

Tevens dient beoordeelt te worden of de plannen van initiatiefnemer een risico vormen voor de omgeving. Bij mestopslagen is daar geen sprake van. Hetzelfde geldt voor een bedrijfswoning.

4.7 Verkeer en parkeren

Met de plannen van initiatiefnemers nemen de verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie niet toe. Wel wordt de mest langer opgeslagen, wat betekent dat de afvoer (naar de landbouwgronden) minder verspreid over het jaar plaats vindt. Er is een grotere piekafvoer in het voorjaar.

Een gedeelte van de mest wordt afgevoerd naar de gronden direct achter de locatie. Daarvoor is het niet nodig dat er transport over de weg plaats vindt. De afvoer naar de landerijen op grotere afstand vindt wel plaats over de openbare weg. De Ulsderweg is kwalitatief en qua breedte zodanig, dat de (piek)afvoer geen enkel probleem vormt.

Bij de tweede bedrijfswoning zal parkeerruimte aanwezig zijn voor de auto's van bezoekers. Deze zullen dus NIET langs de openbare weg parkeren.

4.8 Ammoniak

De mestopslagen worden afgedekt. Hierdoor worden de emissies (van onder meer ammoniak) tot een minimum beperkt.

4.9 Geur

Mede door afdekking van de mestopslagen, wordt de emissie van geur tot een minimum beperkt. Vanuit de regelgeving geldt voor mestopslagen een afstand van minimaal 50 meter ten opzichte van geurvoelige objecten. Locaties van derden bevinden zich op aanzienlijk grotere afstanden.

4.10 Geluid

De mestopslagen en de tweede bedrijfswoning resulteren niet in een verandering van de geluidsemissie vanuit de inrichting.

Ten behoeve van de tweede bedrijfswoning dient beoordeeld te worden of de geluidsbelasting veroorzaakt door weg- en treinverkeer aanvaardbaar is. Door G&O Advies is een beoordeling uitgevoerd. Het volgende is geconcludeerd:

De te ontwikkelen woning is op basis van de Wet geluidshinder gelegen binnen de zone van de Ulsderweg. Op basis van de beschikbare gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend. Het berekende geluidsniveau afkomstig van de Ulsderweg op de gevels van de te ontwikkelen woning bedraagt 50 dB. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 58 dB wordt niet overschreden. Dit maakt het mogelijk om een hogere waarde toe te staan.

Het rapport van G&O is toegevoegd als bijlage.

4.11 Luchtkwaliteit

De mestopslagen en de tweede bedrijfswoning resulteren niet in een verandering van de luchtkwaliteit. Dit aspect behoeft daarom geen nadere behandeling.

4.12 Water

Thema wateroverlast:

Ten opzichte van de huidige situatie is er sprake van een toename van het verharde oppervlak (circa 1400 m² (woning 205 m² / mestopslagen 830 m² / verharding 365 m²). De toename van het verharde oppervlak mag niet resulteren in een extra belasting van het watersysteem. Er moet waterneutraal gebouwd worden. Als vuistregel hanteert het waterschap dat per m² toename verhard oppervlak 80 liter extra waterberging gerealiseerd moet worden. Initiatiefnemers zullen de benodigde infiltratievoorziening realiseren met de aanleg van een nieuwe sloot achter op het bedrijf direct langs de nieuw aan te leggen bomenrijen (zie inrichtingsschets toegevoegd als bijlage).

Thema afvalwater en riolering:

Het afvalwater afkomstig van de tweede bedrijfswoning zal worden afgevoerd op een nog te realiseren IBA. Over de uitvoering zal overleg met gemeente plaats vinden. Van lozingen van bedrijfsafvalwater is geen sprake.

Thema grondwater en ontwatering:

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1,5 meter beneden maaiveld. Tijdens de bouw van de woning is (naar alle waarschijnlijkheid) geen bronbemaling nodig. De mestsilo's worden deels ingegraven (circa ?? meter). Dit betekent dat tijdens de bouw WEL bronbemaling nodig is. Dit is echter van korte duur, zodat dit geen blijvende invloed heeft op de hoogte van de grondwaterstand.

Thema oppervlaktewaterpeilen en drooglegging:

De plannen van initiatiefnemers hebben hier geen invloed op.

Thema inrichting watersysteem

Met de plannen van initiatiefnemers worden geen sloten / watergangen gedempt of gewijzigd.

Overige waterthema's zijn bij dit initiatief niet relevant.

4.13 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' staan lijsten met richtafstanden voor de thema's geur, stof, geluid en veiligheid. Voor een intensieve veehouderij is de grootste afstand 200 meter. Binnen genoemde afstand bevinden zich geen gevoelige functies.

4.14 MER-beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Beluik Milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Initiatiefnemers zijn voornemens om een tweede bedrijfswoning op te richten. Met zekerheid is te concluderen dat dit voornemen geen negatieve gevolgen voor het milieu heeft.

Initiatiefnemers zijn tevens voornemens om twee mestopslagen te realiseren. Deze opslagen zijn afgedekt, waardoor emissies tot een minimum worden beperkt. Daarnaast worden de mestopslagen zodanig uitgevoerd, dat mest niet in de bodem kan komen.

Het volgende kan worden geconcludeerd: het plan is niet binnen een kwetsbaar gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving, waardoor de in voorliggende besloten ontwikkeling in het betreffende gebied niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

5. Economische uitvoerbaarheid

Het plan brengt geen financiële risico's voor de gemeente met zich mee. Alle kosten zullen worden gedragen door en komen voor rekening van initiatiefnemers. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

6. Conclusie

In deze ruimtelijke onderbouwing is het voornemen om twee mestopslagen en een tweede bedrijfswoning te realiseren op de locatie Ulsderweg 2 te Beerta beschreven. Ook is beoordeeld in hoeverre het plan zich verhoudt met geldende wet- en regelgeving, evenals met haar omgeving.

Momenteel staat het bestemmingsplan geen enkele uitbreiding van de bebouwing toe. Het bouwperceel biedt geen ruimte.

Er is gebleken dat er geen (milieu-hygiënische) belemmeringen zijn voor de realisatie van de mestopslagen. Een zelfde conclusie geldt voor de tweede bedrijfswoning.

Aangezien door initiatiefnemers uitvoering wordt gegeven aan een goede landschappelijke inpassing, is het initiatief toelaatbaar in de ruimte.



OLDAMBT

Ruimtelijke onderbouwing
Omgevingsvergunning

Finsterwolderhamrik 20, Finsterwolde

Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning

“Finsterwolderhamrik 20, Finsterwolde”

Plannaam: Finsterwolderhamrik 20, Finsterwolde
Plantype: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning
Datum: Juli 2012



Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING VOOR DE OMGEVINGSVERGUNNING	4
1.2	LIGGING PLANGEBIED.....	4
1.3	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIEM	5
1.4	AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN	5
1.5	EISEN AAN EEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	6
1.6	LEESWIJZER	6
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	HISTORISCHE ONTWIKKELING	7
2.2	HET PLANGEBIED	7
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN HET PLAN	9
3.1	INLEIDING.....	9
3.2	PLANBESCHRIJVING	9
3.3	VERKEER EN PARKEREN	11
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	12
4.1	RIJKSBELEID	12
4.2	PROVINCIAAL BELEID	13
4.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	15
HOOFDSTUK 5	MILIEUASPECTEN	18
5.1	GELUID	18
5.2	BODEM.....	18
5.3	LUCHTKWALITEIT	19
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	21
5.5	MILIEUZONERING	23
5.6	GEUR	24
5.7	VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING.....	25
HOOFDSTUK 6	FLORA & FAUNA, ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE EN WATER.....	27
6.1	FLORA EN FAUNA.....	27
6.2	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	28
6.3	WATERASPECTEN.....	31
HOOFDSTUK 7	UITVOERBAARHEID.....	34
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	34
7.2	INSPRAAK & VOOROVERLEG	34
BIJLAGEN	35
BIJLAGE 1	VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	36
BIJLAGE 2	ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK.....	37
BIJLAGE 3	ARCHEOLOGISCH INVENTARISEREND VELDONDERZOEK.....	38
BIJLAGE 4	UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERSCHAP HUNZE EN AA'S.....	39

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding voor de omgevingsvergunning

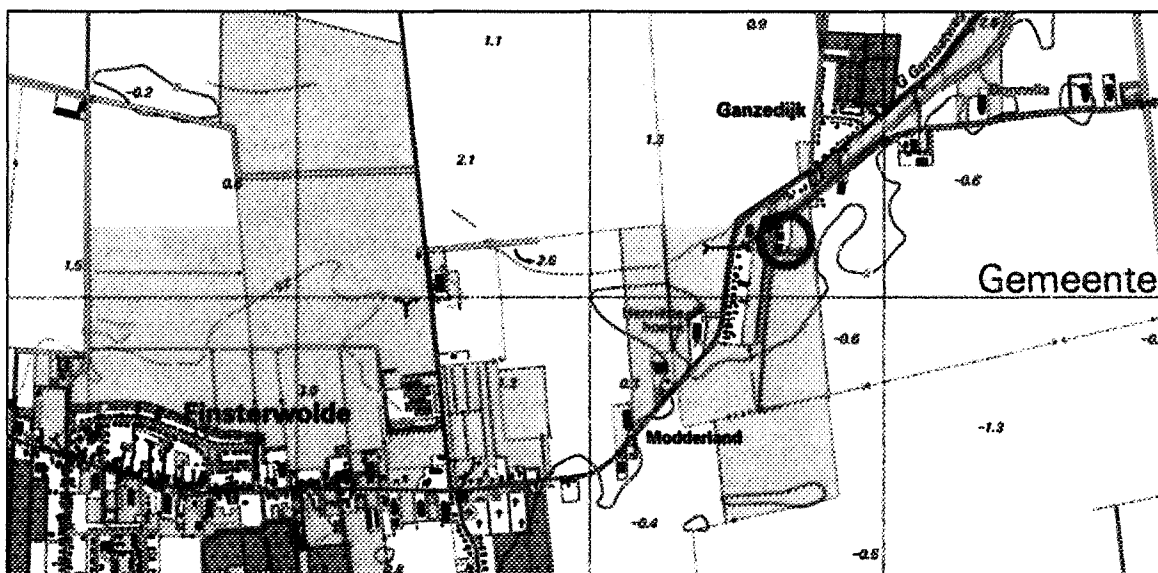
Op het perceel aan de Finsterwolderhamrik 20 te Finsterwolde is het melkveebedrijf van de maatschap Overbeek gevestigd. De eigenaren zijn voornemens het melkveebedrijf, uit te breiden met een nieuwe melkveestal (max. 199 koeien). Mede doordat een volledige bedrijfsovername binnen de maatschap aanstaande is, zal deze uitbreiding noodzakelijk zijn om het bedrijf in de toekomst een duurzaam ontwikkelingsperspectief te bieden. De beoogde locatie valt deels buiten het huidige bouwvlak en is gelegen op agrarische gronden zonder bouw mogelijkheden.

Er is daarmee sprake van strijd met het geldende bestemmingsplan. Daar zowel binnenplanse afwijkingsmogelijkheden ontoereikend zijn, wordt medewerking verleend middels het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), eerste lid onder a, sub 3.

De afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin de weging van het initiatief en van de ruimtelijke inpasbaarheid van het nieuwe bouwwerk of het nieuwe gebruik is opgenomen. De gemeente Oldambt is bereid om medewerking te verlenen aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van het gewenste initiatief. Voorliggende onderbouwing toont aan dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging plangebied

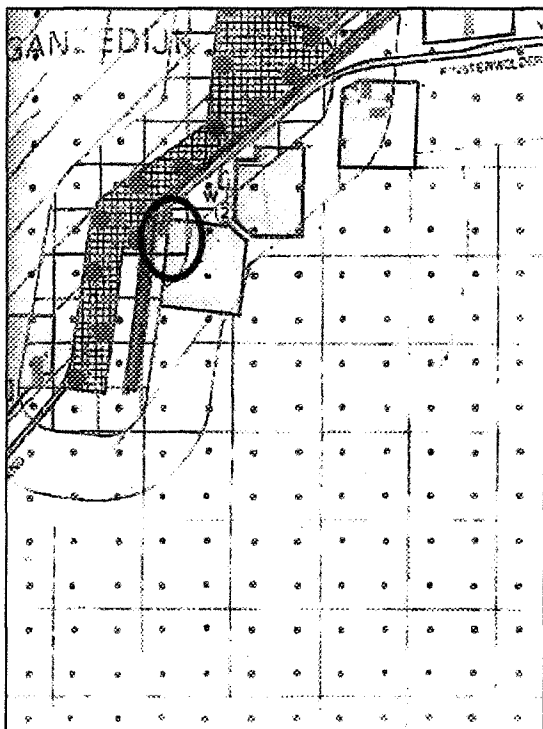
De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Finsterwolde (gemeente Oldambt), aan de Finsterwolderhamrik 20. De ligging van het plangebied wordt in figuur 1.1 weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van Finsterwolde (Bron: Kadaster)

1.3 Huidig planologisch regiem

Het bewuste plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Finsterwolde" (1987). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch gebied'. Op grond van de geldende regels is het realiseren van de melkveestal niet mogelijk, aangezien de melkveestal buiten het aangegeven bouwvlak is geprojecteerd. Hieronder is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1.2 Ligging van het plangebied in het geldende bestemmingsplan (Bron: gemeente Oldambt)

De gemeente Oldambt treft voorbereiding voor een nieuw bestemmingsplan "Buitengebied Oldambt". Hierin zal de ontwikkeling van het agrarische bedrijf ook worden meegenomen. Dit bestemmingsplan is echter nog in voorbereiding en het is vooralsnog onduidelijk wanneer dit bestemmingsplan wordt vastgesteld. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en de bijbehorende kadernota. Deze kadernota wordt verder toegelicht in paragraaf 4.3.

1.4 Afwijken van het bestemmingsplan

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing belicht alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening en toont aan dat voorliggend project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Eisen aan een ruimtelijke onderbouwing

Zoals reeds gesteld verklaart artikel 5.20 Bor een aantal artikelen van toepassing voor wat betreft de inhoud van een ruimtelijke onderbouwing. Hieronder is verwoord waaraan een ruimtelijke onderbouwing in ieder geval moet voldoen.

In een goede ruimtelijke onderbouwing zijn neergelegd:

1. een verantwoording van de gemaakte keuzen;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding; Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 6.3;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg; Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 7.2;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek; verwezen wordt naar de gehele ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat met alle relevante feiten en af te wegen belangen rekening is gehouden;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken; het ontwerpbesluit zal voor een ieder ter inzage worden gelegd. Er wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen; Verwezen wordt naar paragraaf 7.2;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan; Verwezen wordt naar paragraaf 7.1.

Voor zover bij het project geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de ruimtelijke onderbouwing ten minste neergelegd:

7. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden; in het plangebied zelf zijn geen monumenten aanwezig.
8. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied; In hoofdstuk 5 en 6 is aandacht besteed aan relevante aspecten;
9. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken; het betreffende hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer heeft betrekking op luchtkwaliteitseisen. Deze zijn beschreven in hoofdstuk 5.

1.6 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de bestaande situatie gegeven.

Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van het plan.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van rijk, provincie en de gemeente Oldambt beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren de milieuaspecten de revue.

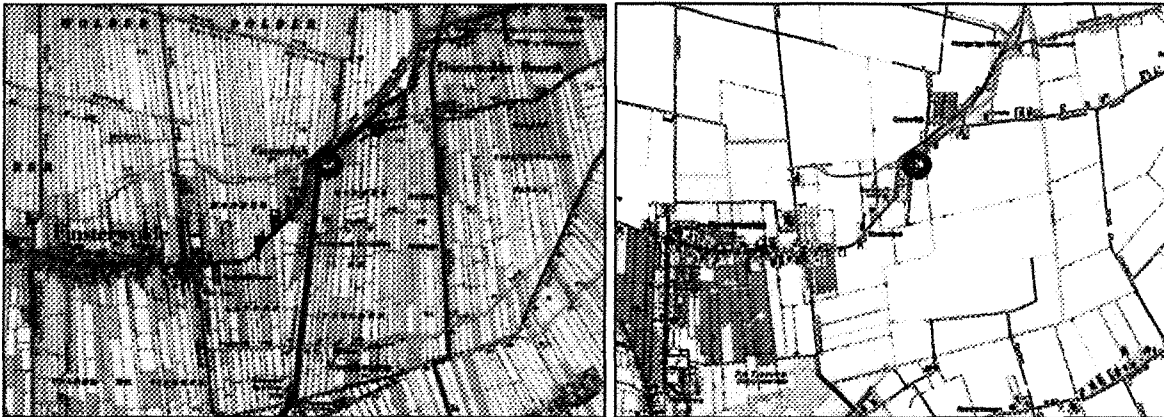
In hoofdstuk 6 wordt er in gegaan op de flora- en fauna, archeologie en de watertoets.

In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het project.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Historische ontwikkeling

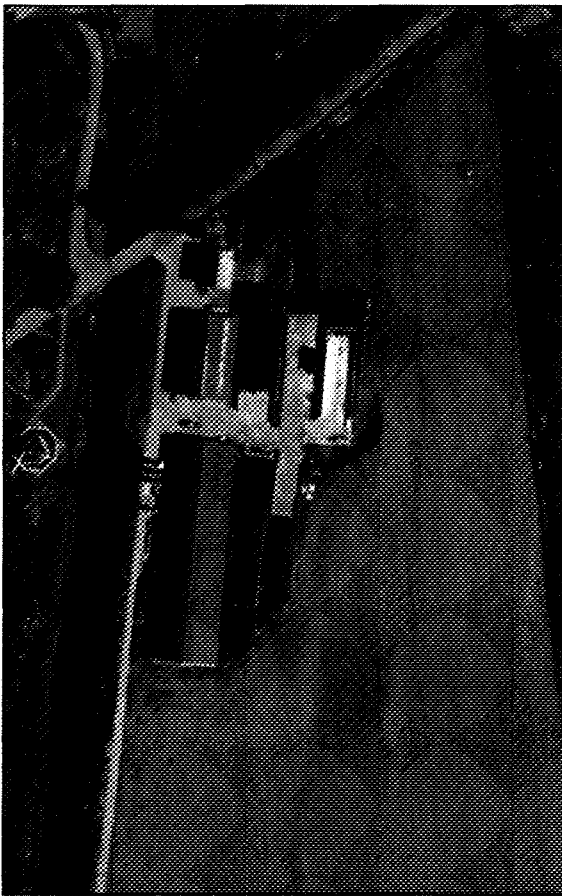
In en aan de rand van het zeeleigebied van Oldambt liggen de wegdorpen zoals Finsterwolde, met grootschalige bebouwingselementen vaak op hogere zandruggen of op de overgang van zand naar klei. De bebouwingsstructuur wordt gekenmerkt door een afwisseling van grote boerderijen, vaak met fraaie tuinen, en kleinere arbeiderswoningen. De hoofdweg vormt de ruggengraat van het dorp. In de loop van de tijd zijn de linten geleidelijk verdicht. De latere gebouwde dijdorpen hebben een meer open structuur van lintbebouwing. De ligging van het plangebied is in figuur 2.1 weergegeven. Op de topografische kaart uit 2000 is, ten opzichte van de kaart van 1910, de grootschalige herverkaveling van de agrarische percelen duidelijk herkenbaar. Daarnaast is een lichte verdichting van de bebouwingslinten te zien.



Figuur 2.1 Historische kaart van 1910 en een topografische kaart van 2000 (Gemeente Oldambt)

2.2 Het plangebied

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, is het plangebied gelegen aan de Finsterwolderhamrik 20. Ten noordoosten van de kern Finsterwolde. Deze huidige bebouwingsstructuur ter plaatse is terug te voeren op het historische stratenpatroon. Het plangebied sluit aan bij de structuur van linten in de omgeving. Het lint aan de Finsterwolderhamrik bestaat voornamelijk uit woningen. Echter is naast het plangebied een rijksmonument aanwezig, de koren- en pelmolen "De Hoop".



Figuur 2.2 Luchtfoto van het plangebied (Bron: Google maps)

Het bewuste plangebied wordt begrensd door de Finsterwolderhamrik aan de noordzijde, een watergang aan de westzijde en aan de oost- en zuidzijde van het plangebied zijn agrarische gronden gelegen behorende bij het agrarisch bedrijf. Delen van deze agrarische gronden behoren bij het plangebied omdat hier de uitbreiding van het bouwvlak plaatsvindt. Het bouwvlak beslaat in de huidige situatie 1 ha.

In het plangebied zijn momenteel een bedrijfswoning, twee agrarische bedrijfsgebouwen en een viertal sleufsilo's aanwezig. Deze zijn weergegeven in figuur 2.2. De inrit van het erf is aan de westkant van de bedrijfswoning gesitueerd.

De laatste uitbreiding van het agrarische bedrijf was in 2008, waarbij de huidige melkveestal werd verlengd. Het bedrijf betreft in de huidige situatie 65 ha. grond met 125 melkkoeien en 100 stuks jongvee.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN HET PLAN

In hoofdstuk 2 is al ingegaan op de bestaande situatie in plangebied. In dit hoofdstuk wordt op de ontwikkeling zelf ingegaan.

3.1 Inleiding

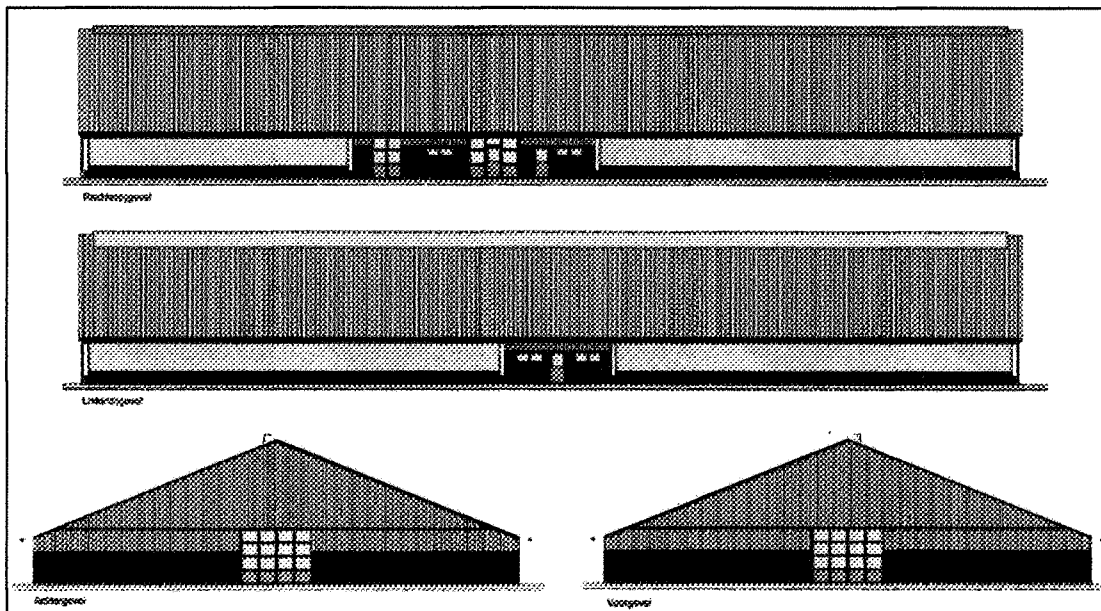
Zoals is aangegeven in de aanleiding zijn de eigenaren van het agrarische melkveebedrijf aan de Finsterwolderhamrik 20 voornemens een melkveestal te creëren. Deze ontwikkeling biedt het bedrijf een duurzaam ontwikkelingsperspectief dat noodzakelijk is voor de toekomst. De beoogde locatie valt buiten het huidige bouwvlak en is gelegen op agrarische gronden zonder bouw mogelijkheden. Het uitgangspunt voor de gewenste situatie is een goede situatie voor dier en milieu in combinatie met arbeidsgemak. Daarbij wil het agrarisch bedrijf ook na de uitbreiding nagenoeg zelfvoorzienend zijn.

3.2 Planbeschrijving

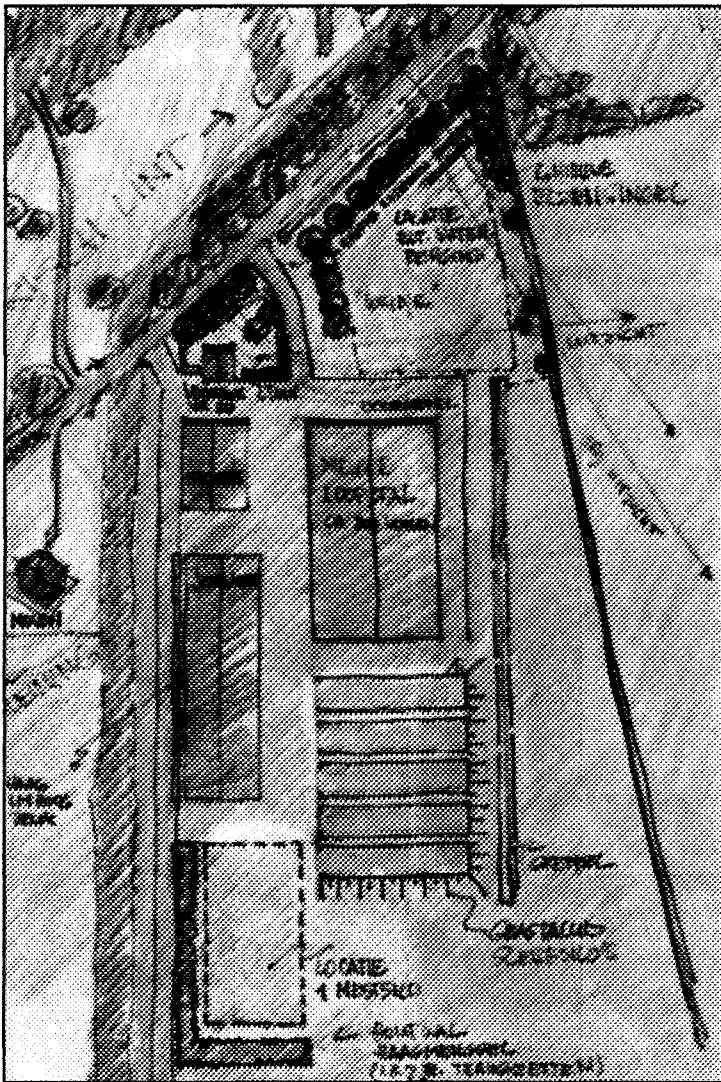
Uit meerdere overleggen tussen de initiatiefnemer en de gemeente Oldambt is gebleken dat aan de gewenste ontwikkeling medewerking kan worden verleend. Voor dit initiatief is een vergroting van het bouwvlak benodigd. Het initiatief bestaat hoofdzakelijk uit de volgende onderdelen:

- melkveestal (max. 199 koeien);
- mestsilos (< 2500 m³ / < 750 m²);
- vijftal sleufsilo's;
- landschappelijke inpassing (erfafscheidingen en waterberging)

In figuur 3.1 is een impressie weergegeven van de nieuw te bouwen stal en in figuur 3.2 is een inrichtingsschets van het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1 Impressie van de nieuw te bouwen stal



Figuur 3.2 Inrichtingsschets van het plangebied

De nieuwe situatie bestaat uit drie agrarische bedrijfsgebouwen op een bouwvlak van 1,5 ha. Eén van de twee bestaande gebouwen wordt gebruikt voor de stalling van machines. Deze is, vanaf de weg gezien, vlak achter de woning gelegen. Het andere bestaande gebouw is een stal en zal volledig ten behoeve van jongvee worden gebruikt. Aan de westkant van deze stal wordt een beukenhaag van 1 meter hoog opgenomen om het bouwvlak te verfraaien.

Daarnaast wordt een nieuwe melkveestal gerealiseerd aan de oostkant van het perceel. De voorgevel van de nieuwe stal komt in het verlengde van de voorgevel van de schuur voor de stalling van machines. Ook de vormgeving van de voorgevel komt in zowel materiaal als kleur overeen met deze schuur. Deze stal heeft een afmeting van circa 35 bij 66 meter en biedt plaats aan maximaal 199 koeien en drie melkrobots. Er komen mestkelders onder de stal, waardoor er tot onder het kleidek gebouwd wordt en er geheid moet worden.

Naast de realisatie van een nieuwe schuur wordt een mestsilos (max. 2500 m³) en vijf sleufsilos gerealiseerd op het perceel. De mestsilos wordt vanaf de weg gezien achter de jongveestal gesitueerd en de sleufsilos worden achter de nieuw te bouwen stal aangelegd. De mestsilos wordt landschappelijk ingepast door middel van een houtwal aan zowel de westkant als de zuidkant. De sleufsilos worden landschappelijk ingepast door een te realiseren grastalud tegen de sleufsilos aan.

De grond tussen de nieuwe stal en de Finsterwolderhamrik wordt opnieuw ingericht. De inrichting bestaat uit een weide met een extra bomenlaan. Daarnaast wordt tegen de oostelijke perceelsgrens een elzensingel gecreëerd. Aan de oostzijde van het erf wordt een greppel aangelegd om zodoende het water op te vangen en te laten infiltreren in de grond. Met de inrichting is zoveel mogelijk rekening gehouden met het vrije uitzicht van omwonenden.

3.3 Verkeer en parkeren

De bestaande inrit aan de Finsterwolderhamrik blijft ongewijzigd. De ontwikkeling van het agrarisch bedrijf brengt mogelijk een toename van het aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit door middel van transport voor aanvoer van veevoer en afvoer van mest. Gezien de huidige bedrijfsactiviteit en het feit dat het agrarisch bedrijf in de toekomst nagenoeg zelfvoorzienend wil blijven, worden transportbewegingen tot een minimum beperkt. Gelet op de beperkte verkeersintensiteit en de rustige ligging van de Finsterwolderhamrik levert dit vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren op. Het parkeren ten behoeve van de bedrijfswoning blijft ongewijzigd en vindt plaats op eigen erf.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving vervangen. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Noord-Nederland (de provincies Friesland, Groningen en Drenthe) zijn:

- Het versterken van Energyport (Noord-) Nederland als internationaal energieknooppunt en kenniscentrum voor energievoorziening en -transitie, en:
 - het aanwijzen van locaties voor de vestiging van energiecentrales in de Eemshaven;
 - het robuust en compleet maken van het internationale hoofdenergienetwerk, waaronder de verbinding van Eemshaven via Ens naar Diemen (Noord-West 380kV-verbinding);
 - het aanwijzen van leidingstroken voor buisleidingen en het ruimtelijk reserveren van locaties voor ondergrondse opslag;
 - het aanwijzen van voorkeursgebieden voor grootschalige windenergie in Noord-Nederland;
- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (wegen, spoorwegen en vaarwegen), buisleidingen en het hoofdenergienetwerk in Noord-Nederland;
- De ontwikkeling van een robuust kustlandschap en zoetwatersysteem ter vergroting van de waterveiligheid en waterzelfvoorziening en het voorkomen van verdroging (o.a. door versterking van de Afsluitdijk en bijbehorende sluizencomplexen, Hoogwaterbeschermingsprogramma en deelprogramma's Zoet- watervoorziening, IJsselmeer en Waddengebied van het Deltaprogramma);
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden en het Werelderfgoed (de Waddenzee).

4.1.4 Conclusie toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

Er is geen sprake van strijd met de hoofddoelen zoals genoemd in de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de doelstellingen zoals verwoord in het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid van de provincie Groningen is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013.

4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013

4.2.1.1 Algemeen

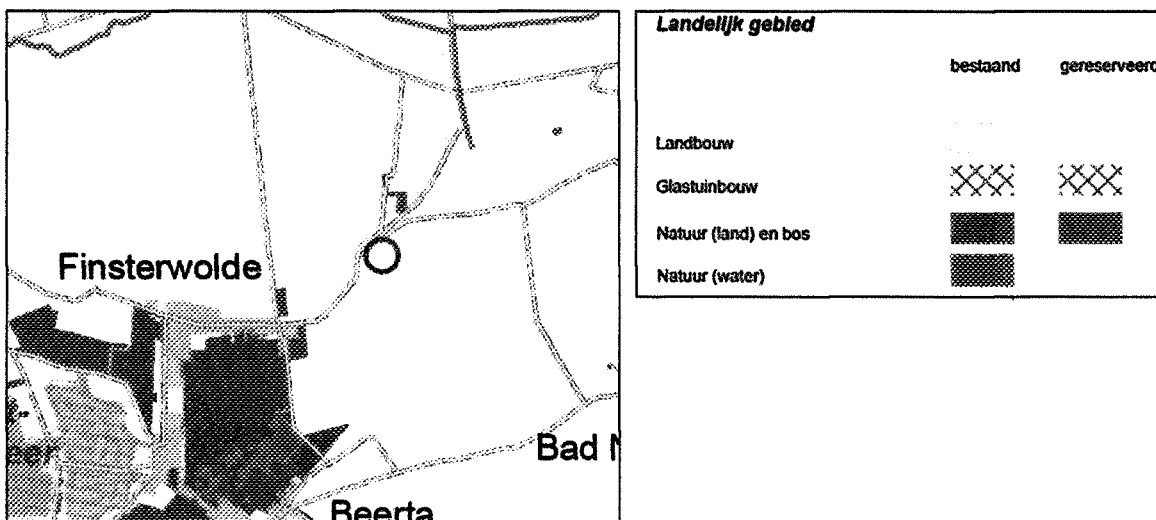
Het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (POP3) is op 17 juni 2009 definitief vastgesteld. Hierin staat het provinciale omgevingsbeleid verwoord op het gebied van milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. Belangrijke onderwerpen zijn de bescherming van de karakteristieken van het Groninger landschap, ruimte voor ontwikkeling, leefbaarheid op het platteland en duurzame energie.

De hoofddoelstelling van het provinciale omgevingsbeleid is: duurzame ontwikkeling, voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen, met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke omgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooiën.

De drie centrale uitgangspunten zijn:

1. werken aan een duurzame leefomgeving;
2. eigen karakter handhaven en versterken;
3. sterke steden en vitaal platteland.

De provincie wil zich sterker profileren als een provincie met diverse natuur- en landschapskwaliteiten. Die kwaliteiten worden steeds belangrijker voor het imago van de provincie en daarmee ook voor bijvoorbeeld recreatie en toerisme.



Figuur 4.1 Uitsnede Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (Bron: provincie Groningen)

In het POP is het beleid onderverdeeld in een zestal thema's. Uit figuur 4.1 blijkt dat het plangebied is gelegen in het landelijk gebied en is aangemerkt als 'landbouw – bestaand'. Het beleid ten behoeve van de landbouw

valt onder het thema 'Ondernemend Groningen'. Hieronder zijn de beleidsuitgangspunten voor de landbouw weergegeven.

4.2.1.2 Hoogwaardige en duurzaam producerende landbouw en visserij

Agrarische ontwikkeling

De afgelopen jaren is het landbouwareaal in de provincie Groningen, in tegenstelling tot de rest van Nederland, stabiel gebleven. Het aantal bedrijven neemt af, maar dit wordt gecompenseerd doordat de overblijvende bedrijven groter worden. Naast deze schaalvergroting kiezen een aantal agrariërs voor verbreding of voor een combinatie van beide. In de provincie is een accentverschuiving merkbaar naar duurzame landbouw, met meer aandacht voor de kwaliteit van voedsel, voedselveiligheid, dierenwelzijn en omgeving.

Agrarische bedrijfsbebouwing

Om de kwaliteit van het landschap te beschermen wordt zoveel mogelijk gestreefd naar bundeling en landschappelijke inpassing van agrarische bedrijfsbebouwing. Voor een gezonde agrarische ontwikkeling kan schaalvergroting van een landbouwbedrijf noodzakelijk zijn met uitbreiding van het bouwvlak en de bedrijfsbebouwing. Die schaalvergroting kan in bepaalde gebieden tot problemen leiden. Om dat te voorkomen is maatwerk nodig. Voor de regio's noord- en oost Groningen is voor de bouwpercelen groter dan 1 ha. een maatwerkbenadering door de provincie opgesteld met zes ruimtelijke randvoorwaarden:

- respecteren van de historisch gegroeide landschapstructuur;
- afstand houden tot andere ruimtelijke elementen (op alle schaalniveaus);
- goede infrastructuurle ontsluiting;
- zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- een erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschap;
- saneren van opstallen die niet meer voor de bedrijfsvoering in gebruik zijn (met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen).

4.2.2 Provinciale omgevingsverordening

Tegelijk met de vaststelling van het POP is de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld, die eind 2009 in werking is getreden. In de verordening is aangegeven waar gemeenten in ruimtelijke onderbouwingen rekening mee moeten houden. Uit de omgevingsverordening volgt dat een ruimtelijke onderbouwing een paragraaf over duurzaam ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit dient te bevatten. Verder zijn er specifieke regels opgesteld met betrekking tot onder andere ontwikkelingen in het buitengebied, ecologische hoofdstructuren, robuuste verbindingzones en Nationale Landschappen.

4.2.3 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Voor het initiatief is rekening gehouden met de bestaande landschapsstructuur en erfinrichting. Daarbij vindt de nieuwe bedrijfsbebouwing in grote mate aansluiting bij de vormgeving en maatvoering van de bestaande bebouwing. Daarnaast wordt opgemerkt dat het bedrijf na de uitbreiding niet valt onder een 'megastal, >300 NGE'. Dit is overeenstemming met het besluit van Gedeputeerde Staten betreffende dit onderwerp.

Geconcludeerd wordt dat de in voorliggende ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid in het Provinciaal Omgevingsplan welke verankerd is in de Provinciale Omgevingsverordening.

4.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Oldambt heeft op verschillende onderwerpen beleid ontwikkeld. In dit hoofdstuk worden de voor dit plan relevante beleidsdocumenten uiteengezet en getoetst.

4.3.1 Toekomstvisie Oldambt

In december 2009 is de Toekomstvisie voor de gemeente Oldambt gepubliceerd. Deze toekomstvisie zal worden uitgewerkt tot een structuurvisie, die momenteel in voorbereiding is. In de toekomstvisie is een inventarisatie en analyse opgesteld welke zijn uitgewerkt in een strategie en visie voor het gebied. De inventarisatie gaat in op de geografische eenheid, de historie en cultuur. Waarna de analyse meer ingaat op het imago en zelfbeeld van de gemeente.

In de visie en strategie wordt aangegeven welke doelen de gemeente in de komende jaren wil nastreven, waaraan verschillende ambities zijn voortgekomen. Maatschappelijk en economisch wil de gemeente meer in de richting van duurzaamheid, bewustwording van waarden en koesteren van nieuwe kwaliteiten van leven. Dit geldt zeker voor de landbouw. In de gemeente wordt landbouw gezien als een sterke factor, waarbij verdere ontwikkeling als kans wordt gezien. Ook wordt de goede bereikbaarheid van het (kust-) gebied als kans gezien. Daarnaast ziet de gemeente veel kansen voor recreatiemogelijkheden in allerlei vormen.

Toetsing van het initiatief aan de toekomstvisie Oldambt

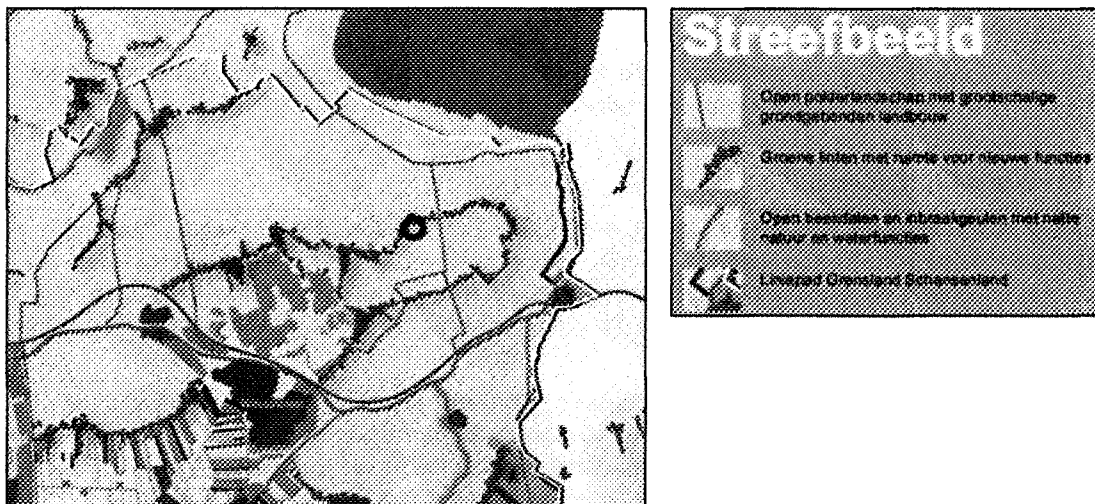
Landbouw wordt in de gemeente Oldambt als sterke factor gezien. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief, het verder ontwikkelen van een agrarische bedrijf, aansluiting vindt bij de gemeentelijke Toekomstvisie.

4.3.2 Landschapsonwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën

In 2006 is het landschapsonwikkelingsplan 'Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën' opgesteld. Dit landschapsonwikkelingsplan zorgt voor behoud van het unieke landschap in noordoost Groningen. Daarnaast is aangegeven op welke manier ontwikkelingen kwaliteit moeten bieden ten behoeve van het landschap. Het plan geeft een samenhangende visie op de toekomst van het landschap en reikt ook mogelijke uitvoeringsstrategieën aan om deze te realiseren. Uitgangspunten van het LOP zijn:

- actief investeren in de kwaliteit van het landschap om de leefbaarheid en het imago van het gebied te verbeteren;
- ruimte voor lokale initiatieven en nieuwe vormen van grondgebruik om de economische basis van het landschap te verbreden;
- een goede afstemming tussen van het nieuwe waterbeleid en de ontwikkeling van het landschap om de inrichting en het beheer duurzamer te maken.

Het plangebied valt binnen het deelgebied Oldambt. Het deelgebied bevat een aantal specifieke landschapstype's, waarvoor een aantal kansen zijn opgesteld. De kansen voor het plangebied sluiten aan bij het landschapstype "linten en kreken". De ligging van het plangebied in het landschapontwikkelingsplan is weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Uitsnede van het landschapsontwikkelingsplan met de ligging van het plangebied

Kansen voor "linten en kreken"

De grootste kwaliteit van het gebied is het open polderlandschap, echter is er sprake van een geleidelijke verdichting, doordat verspreid in de open ruimte nieuwe boselementen, laanbeplantingen, windmolens boerderijen en andere gebouwen worden aangelegd. Mede omdat grote open ruimten op nationale schaal steeds zeldzamer worden en de ruimteverschillen in heel Nederland nivelleren, is actief beleid nodig om verdere verdichting tegen te gaan. Het landschap mag echter niet op slot gezet worden, er moet ruimte blijven voor nieuwe ontwikkelingen om het gebied vitaal te houden. Voorgesteld wordt om een duidelijke ruimtelijke zonering aan te brengen. Binnen de bestaande dorpslinten in het gebied wordt extra ruimte geboden aan nieuwe functies op het gebied van landbouw, toerisme en recreatie. Voorwaarde is dat nieuwe toevoegingen goed worden ingepast in de stedenbouwkundige structuur van het lint en dat er doorzichten blijven naar het open achterland. Bijzondere aandacht is nodig voor de beeldkwaliteit en de landschappelijke inpassing. Incidenteel kan woningbouw worden ingezet om de beeldkwaliteit van het lint te versterken. Verplaatsing of nieuwvestiging van agrarische bedrijven vindt bij voorkeur plaats binnen de linten. De linten houden zo een agrarisch en levendig karakter.

Toetsing van het initiatief aan het landschapsontwikkelingsplan

Het plangebied is in een bebouwingslint gelegen, waarin ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden. Daarbij wordt het initiatief landschappelijk ingepast en wordt aangesloten op de huidige stedenbouwkundige structuur. Voorliggend plan sluit daarmee aan op de uitgangspunten en kansen vanuit het landschapsontwikkelingsplan.

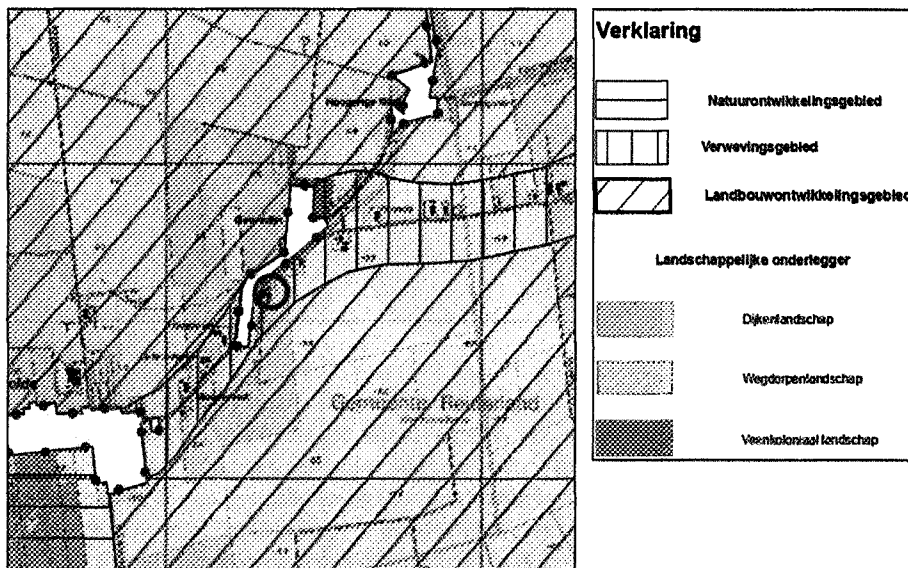
4.4.3 Kadernota bestemmingsplan buitengebied

De gemeente Oldambt is bezig met het opstellen van bestemmingsplan "Buitengebied Oldambt" voor het gehele buitengebied. De kadernota is als voorloper op dit bestemmingsplan opgesteld, waarin de uitgangspunten vanuit het provinciale en gemeentelijke beleid worden vertaald naar het bestemmingsplan.

Vanuit de doelstelling van de kadernota wordt gestreefd naar een vitaal en leefbaar landelijk gebied door bestaande en mogelijk nieuwe functies en ontwikkelingen te laten bijdragen aan de bescherming en mogelijk versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Voor een belangrijk onderdeel; de landbouw is het gebied opgedeeld in verschillende gebieden met eigen ontwikkelingsmogelijkheden in een Gebiedsvisie kadernota. Er wordt onderscheid gemaakt in: landbouwontwikkelingsgebied, verwevingsgebied en natuurontwikkelingsgebied. Daarnaast moeten bij ruimtelijke ontwikkelingen de kenmerken van het onderliggende landschap minimaal gelijk blijven en zo

mogelijk verbeterd worden. Het plangebied is binnen het verwevingsgebied en wegdorpenlandschap gelegen, dit is weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Uitsnede van de Kadernota bestemmingsplan buitengebied

Verwevingsgebied

In het verwevingsgebied worden mogelijkheden geboden aan de grondgebonden landbouw. Uitbreiding van bouwpercelen zal in de meeste gevallen mogelijk zijn. In dit gebied wordt uitgegaan van een bouwvlak van 1 ha. De uitbreidingsmogelijkheden voor de bouwpercelen zijn doormiddel van een ontheffing van 0,5 ha. Reeds bekende uitbreidingsplannen zullen bij recht worden toegestaan.

Wegdorpenlandschap

De hoofdstructuur van dit landschapstype wordt bepaald door een grootschalig open gebied met daaromheen lintbebouwing. Vanwege het karakteristieke wegenpatroon is er logischerwijze sprake van lijnvormige verdichtingen, bestaande uit aanzienlijke massa van bebouwing en samenhangende beplanting. Dit staat in groot contrast met daartegenover gelegen grootschalige open ruimten.

Toetsing van het initiatief aan de Kadernota bestemmingsplan buitengebied

In het verwevingsgebied wordt een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak toegestaan, waarbij de uitbreiding van bebouwing het contrast in het wegdorpenlandschap versterkt. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief, het vergroten van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van een nieuwe melkveestal, overeenkomt met de Kadernota bestemmingsplan buitengebied.

4.4.4 Conclusie toetsing aan gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de toekomstvisie, het landschapontwikkelingsplan en de kadernota. Er is sprake van vergroting van het agrarisch bedrijf. De versterking van de landbouw in het gebied maakt onderdeel uit van de hiervoor genoemde beleidsdocumenten.

HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN

Artikel 5.20 van het Bor verklaart voor de inhoud van een besluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo, artikel 3.1.6 van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

5.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Het initiatief bestaat uit realisatie van een nieuwe melkveestal, die in de Wgh niet wordt aangemerkt als geluidgevoelig object.

Bij ontwikkeling van een agrarisch bedrijf bestaat de mogelijkheid dat het aantal verkeersbewegingen voor de levering van voer en afvoer van mest toeneemt en daarmee mogelijk een toename van geluidshinder oplevert. Gezien het huidige gebruik en het feit dat het agrarisch bedrijf in de toekomst nagenoeg zelfvoorzienend wil blijven, wordt het aantal verkeersbewegingen door deze ontwikkeling tot een minimum beperkt.

Aanvullend onderzoek ten behoeve van het aspect geluid wordt derhalve niet noodzakelijk.

5.2 Bodem

5.2.1 Algemeen

Bij het nemen van een omgevingsvergunning dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Door Sigma Bouw en Milieu uit Emmen is door middel van een verkennend bodemonderzoek de bodem ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak onderzocht. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. De resultaten worden hieronder weergegeven.

5.2.2 Onderzoekresultaten bodemonderzoek

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op een deel van het perceel gelegen aan de Finsterwolderhamrik nr. 20 te Finsterwolde. Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel, de vergroting van het bouwvlak.

Grond

- Bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

Bovengrondmengmonster MM1 (boring 1+3 t/m 8) bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde. Bovengrondmengmonster MM2 (boring 2+9 t/m 12) bevat een verhoogd gehalte kwik (zware metalen) t.o.v. de achtergrondwaarde. Het verhoogd gemeten gehalte kwik (zware metalen) in het bovengrondmengmonster MM2 overschrijdt de tussenwaarde niet en geeft daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

- Ondergrond (1.0-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonster MM3 (boring 1+2+3) bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

Grondwater

- Peilbuis 1 (2.7-3.7 m-mv)

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte barium (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde. Het verhoogd gemeten gehalte barium (zware metalen) in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 overschrijdt de tussenwaarde niet en geeft daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Door middel van de vooraf gestelde hypothese is de onderzoekslocatie als milieukundig onverdacht aangemerkt. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) blijkt dat de locatie niet geheel vrij is van bodemverontreiniging, waardoor de hypothese 'onverdacht' formeel verworpen dient te worden. De bovengrond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bevat plaatselijk verontreinigingen ten opzicht van de achtergrondwaarde respectievelijk streefwaarde.

De plaatselijk verhoogd gemeten verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde niet en geven daardoor geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Daarnaast worden naar aanleiding van het onderzoek enkele aanbevelingen gedaan. Indien op de locatie, als gevolg van grondverzet, grond vrijkomt dienen de toepassingsmogelijkheden te worden vastgesteld aan de hand van het Besluit Bodemkwaliteit (besluit november 2007). Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties. Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitsel over geven.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er uit milieuhygiënische overwegingen in relatie tot de bodemkwaliteit geen belemmeringen ten aanzien van de geplande nieuwbouw van een melkveestal op de onderzoekslocatie.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.1.3 Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

De Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften voor het meten en berekenen van de concentratie - en depositie - van luchtverontreinigende stoffen. In de Regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethoden opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

1. CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
2. NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
3. ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
4. ISL3a: berekening van emissies van industrie en veehouderijen.

5.3.2 Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit

Het voorliggende project is aan te merken als een project welke "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Tot slot wordt geconcludeerd dat een stal niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van luchtkwaliteit.

Conclusie

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit wordt, op basis van de Wet Luchtkwaliteit en het Besluit NIBM, derhalve niet noodzakelijk geacht.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- de Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' is om de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 (Beperkt) kwetsbare objecten

Onder beperkt kwetsbare objecten wordt onder andere verstaan verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal 2 woningen per hectare en dienst- en bedrijfswoningen van derden, hotels, restaurants, kantoren en winkels voor zover deze objecten niet tot de kwetsbare objecten behoren en bedrijfsgebouwen en vergelijkbare objecten.

Kwetsbare objecten zijn onder andere woningen (met uitzondering van de beperkt kwetsbare objecten) en andere objecten waar zich gedurende een groot deel van de dag grote groepen mensen bevinden of een deel van de dag kwetsbare groepen mensen bevinden.

5.4.3 Plaatsgebonden risico

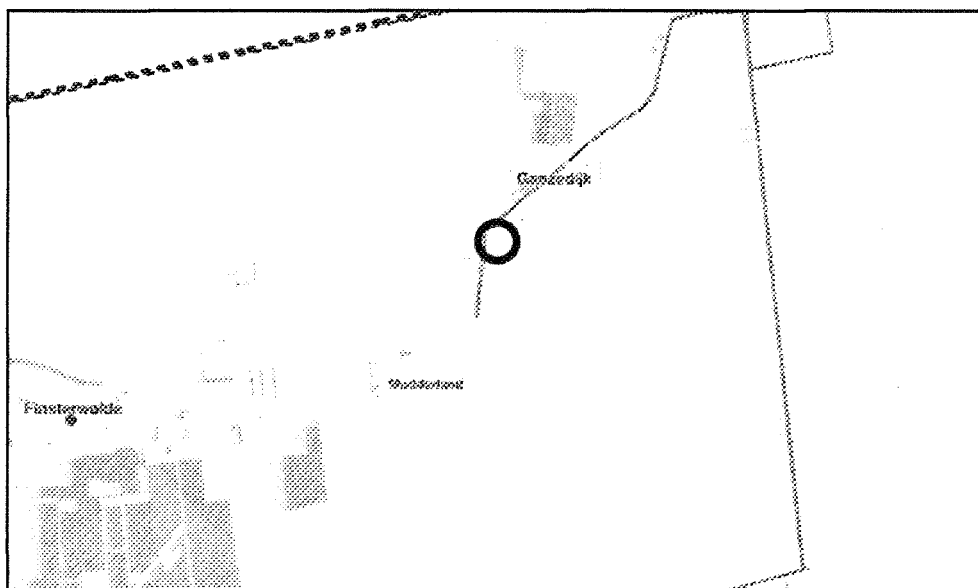
Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk getroffen wordt door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag en gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting. De grenswaarde voor het PR is voor nieuwe kwetsbare objecten (op enkele uitzonderingssituaties na) gesteld op een niveau van 10^{-6} per jaar op het object. Voor beperkt kwetsbare objecten is deze waarde een richtwaarde, wat wil zeggen dat hiervan alleen om gewichtige redenen van afgeweken kan worden. De norm 10^{-6} per jaar betekent dat de kans op een dodelijke situatie door een ongeval met gevaarlijke stoffen op een te bebouwen plek maximaal één op de miljoen per jaar mag zijn.

5.4.4 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) drukt de cumulatieve kans per jaar uit dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is. Dit wordt vertaald in een dichtheid van personen binnen het invloedsgebied van de inrichting. De normen voor het GR hebben een oriënterende waarde.

5.4.5 Situatie in en bij de locatie

Aan hand van de Risicokaart Groningen is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de volgende afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven.



Figuur 5.1: Uitsnede Risicokaart Groningen (Bron: Provincie Groningen)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project voldoet aan het aspect externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie aan de Finsterwolderhamrik geldt het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Daarnaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

5.5.2 Onderzoekresultaten milieuzonering

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De feitelijke situatie betreft de een uitbreiding van het agrarisch bouwperceel om zodoende een nieuwe melkveestal te realiseren. De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Ad 1

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De VNG-uitgave ziet het als inrichting welke aangemerkt is als 'Fokken en houden van rundvee'. De minimale richtafstanden voor geluid en stof geldt betreffen beide 30 meter. In voorliggend geval blijft de afstand tussen het bedrijfsperceel en de meest nabij gelegen woning 90 meter. Hiermee wordt voldaan wat betreft het aspect geluid en stof. De toetsing aan het aspect geur vindt plaats in paragraaf 5.6, omdat het in voorliggend geval een veehouderij betreft.

Het initiatief zal de milieusituatie rondom het bestaande erf niet nadelig veranderen. Van enige vorm van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden is dan ook geenszins sprake.

Ad 2

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Het initiatief gaat uit van een nieuw te realiseren melkveestal. Een stal wordt niet aangemerkt als een milieugevoelig object.

5.5.3 Conclusie milieuzonering

Er wordt voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van de milieubelastende activiteiten.

5.6 Geur

5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor inrichtingen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient tussen een emissiepunt van een dierenverblijf waarin melkkoeien en/of vrouwelijk jongvee worden gehouden en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom een afstand van 100 meter en buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter te worden aangehouden. Voor de overige dieren welke binnen de inrichting worden gehouden, is in de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm opgenomen. Deze bedraagt voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom 2 odour units per kubieke meter lucht. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom bedraagt deze 8 odour units per kubieke meter lucht.

5.6.2 Besluit Landbouw

Voor inrichtingen met vee die onder het Besluit Landbouw vallen gelden vast aan te houden afstanden. Bedrijven tot 200 koeien, 50 dieren of 50 mestvarkenseenheden en mestbassins tot een oppervlak van 750 m² en tot een inhoud van 2500 m³ vallen onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw en zijn daarmee meldingsplichtig. Hier wordt niet gerekend met odeurbelastingen. Alle overige bedrijven hebben een vergunningsplicht.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

5.6.3 Onderzoeksresultaten geur

Op de locatie is een melkveehouderij met melkkoeien (max. 199) en jongvee aanwezig is buiten de bebouwde kom gelegen. Hierdoor wordt rekening gehouden met een (vaste) afstand van 50 meter gemeten vanaf het bouwvlak van de veehouderij tot aan de gevel van het geurgevoelige object. De afstand van de veehouderij tot aan het dichtstbijzijnde milieugevoelige object is 90 meter, Ondanks de vergroting van het bouwvlak naar 1,5 ha. blijft de 90 meter de kleinste afstand tot een milieugevoelig object. Daarmee wordt ruim aan de minimale (vaste) afstand van 50 meter voldaan.

5.6.4 Conclusie

De ontwikkeling is in overeenstemming met het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij.

5.7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

5.7.1 Kader

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

5.7.2 Onderzoek

De grondgebonden veehouderij wordt bedrijfsmatig uitgebreid door middel van een nieuwe melkveestal. Deze voldoet aan recente milieueisen, waardoor een mogelijk negatief effect tot een minimum wordt beperkt. De overige activiteiten die het initiatief met zich mee brengt zijn tevens niet aan te merken als m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten.

In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt. Dit is bekrachtigd in de uitgevoerde onderzoeken zoals opgenomen in paragraaf 6.1. Met de toevoeging van een melkveestal worden geen negatieve effecten verwacht op de Natura 2000-gebieden gelegen op ruim 20 kilometer afstand. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 is hier niet aan de orde. Tevens is het plangebied gelegen op een afstand van ongeveer 1,4 kilometer ten opzichte van natuur dat onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur. Er worden geen negatieve effecten of aantasting van

de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS verwacht. Een toetsing aan de EHS wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

5.7.3 Conclusie

Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving, waardoor de in voorliggend besloten ontwikkeling in het betreffende gebied niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

HOOFDSTUK 6 FLORA & FAUNA, ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE EN WATER

6.1 Flora en Fauna

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur. Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

6.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn (Natura2000) worden aangemerkt als speciale beschermingszones (SBZ"s).

6.1.1.1 Natura 2000-gebieden

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EL&I.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied dat op de kleinste afstand is gelegen, ligt op een afstand van circa 20 kilometer. Dit is Natura 2000-gebied "Zuidlaardermeergebied". Met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van enige negatieve invloed op het gebied. De mogelijke effecten zoals verzuring, vermessing, oppervlakteverlies en verdroging zijn niet van toepassing.

6.1.1.2 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies) uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. In figuur 6.1 is de ligging van de locatie ten opzichte van de EHS weergegeven.



Figuur 6.1 Ligging van de ecologische hoofdstructuur ten opzichte van het plangebied

De EHS is op ruim 1400 meter van het plangebied gelegen. Met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling en de grote afstand tot de EHS is er geen sprake van enige negatieve invloed op de gebieden. De mogelijke effecten zoals verzuring, vermisting, oppervlakteverlies, verdroging etcetera zijn niet van toepassing.

6.1.2 Soortenbescherming

Wat betreft de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak vindt plaats op gronden die momenteel nog intensief gebruikt worden ten behoeve van de landbouw. Het perceel wordt intensief bewerkt. Gezien het feit dat het perceel intensief gebruikt wordt ten behoeve van de landbouw is geen bijzondere flora en/of fauna te verwachten. Gelet op de kenmerken en het gebruik van het plangebied is er evenmin sprake van een foerageergebied. Het project zal hierin bovendien geen verandering brengen. De locatie heeft geen of een zeer lage natuurwaarde. Van een negatief effect van de ingrepen in het gebied van de flora en fauna lijkt dan ook geen sprake.

Overigens wordt benadrukt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 2 van de Flora- en faunawet opgenomen zorgplichtbepaling.

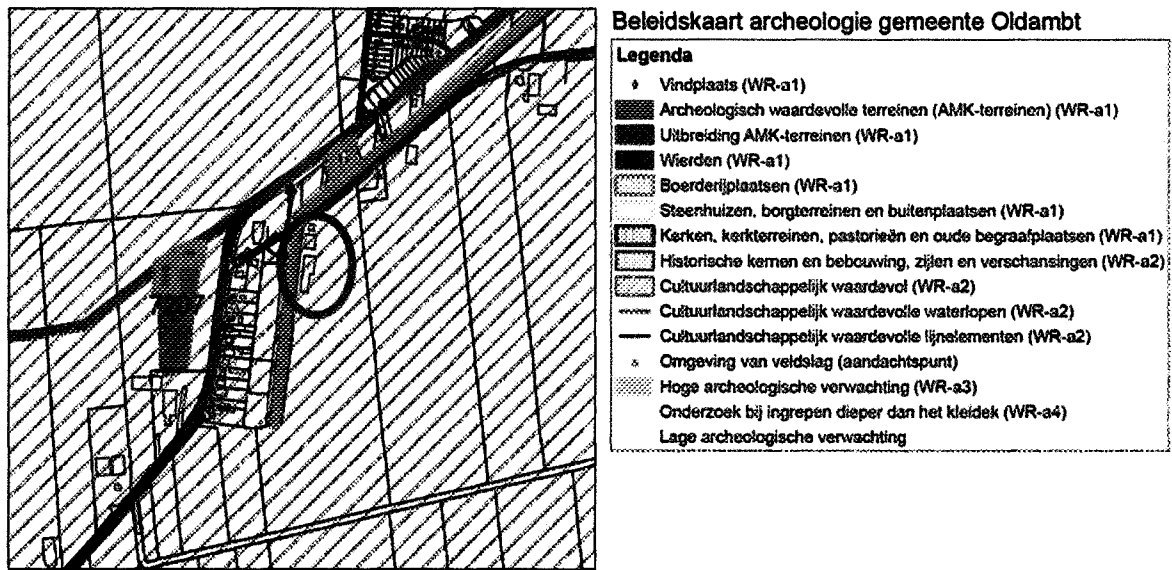
Op grond van artikel 2, lid 1 neemt een ieder voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, evenals voor hun directe leefomgeving. In artikel 2, lid 2 is bepaald dat de zorg, bedoeld in het eerste lid, in ieder geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

6.2 Archeologie & cultuurhistorie

6.2.1 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Deze wet, een wijziging op de Monumentenwet 1988, regelt de omgang met het archeologisch erfgoed. Nieuw in de wet is dat gemeenten een archeologische zorgplicht krijgen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Het plangebied is getoetst aan de beleidskaart archeologie van de gemeente Oldambt. Een uitsnede van de kaart is opgenomen in figuur 6.2.



Figuur 6.2 Uitsnede uit de archeologische beleidskaart (Bron: Gemeente Oldambt)

Op basis van de beleidskaart archeologie is het plangebied gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingwaarde. Echter dient er bij ingrepen dieper dan het kleidek wel nader onderzoek plaats te vinden, uitgaande van een ingreep >500 m².

6.2.1.1 Onderzoeksresultaten en aanbevelingen bureauonderzoek

De gewenste ingreep is dieper dan het kleidek en groter dan 500 m², waardoor archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd door MUG ingenieursbureau uit Leek. Dit bureauonderzoek is opgenomen bijlage 2. Het bureauonderzoek is bedoeld om inzicht te krijgen in de bekende en de te verwachten archeologische waarden van het plangebied. Hierbij gaat het voornamelijk om drie centrale vraagstellingen.

Archeologische verwachting

In de onderzoekslocatie wordt een hoge trefkans voor met name vuursteenvindplaatsen en vindplaatsen met betrekking tot ontginning en agrarische activiteiten verwacht.

Specifieke aandachtslocaties (zandkoppen of -ruggen, veentjes, historische bebouwing en infrastructuur)

Op basis van het bureauonderzoek zijn geen specifieke aandachtslocaties aan te duiden.

Vervolgonderzoek

Er wordt een vervolgonderzoek in de vorm van een booronderzoek aanbevolen. In eerste instantie door middel van een inventariserend veldonderzoek – verkennende fase. Het doel is om de bodemkundige situatie en de mate van intactheid van het bodemprofiel in een inventariserend veldonderzoek vast te stellen. Dit advies is overgenomen door de gemeente Oldambt en diens archeologisch adviseur.

6.2.1.2 Resultaten inventariserend veldonderzoek

Met het inventariserend veldonderzoek (karterende fase) kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek en/of planaanpassing noodzakelijk is. Het gehele inventariserend veldonderzoek is opgenomen in bijlage 3.

De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, wordt door het booronderzoek niet bevestigd. Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen en de archeologische verwachting wordt als laag ingeschat. Dit wordt door de boorresultaten bevestigd.

Derhalve wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. De gemeente Oldambt en diens adviseur toetsen de resultaten en aanbeveling uit het inventariserend veldonderzoek.

6.2.1.3 Toetsing inventariserend veldonderzoek

De adviseur archeologie van de gemeente Oldambt adviseert om bij de verdere planprocedure en omgevingsvergunning geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren en het plangebied voor wat betreft het omgevingsaspect 'archeologische waarden' vrij te geven. Indien bij de uitvoering van de grondwerkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007), aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in casu de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

6.2.2 Cultuurhistorie

6.2.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

6.2.2.2 Toetsing

Er bevinden zich, op basis van de beleidkaart archeologie (figuur 6.2), in het plangebied zelf geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten. In de directe nabijheid van het plangebied is wel een rijksmonument aanwezig. Daarnaast is er sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden nabij het plangebied, deze worden nader toegelicht.

Koren- en pelmolen "De Hoop" – rijksmonument

Deze molen stamt uit 1868 is gelegen aan de Ganzedijk 71. Het monument is tweemaal hersteld/gerestaureerd. Voor deze molen is een molenbiotoop aanwezig. Voorliggend plan zorgt niet voor negatieve effecten op de molenbiotoop. De molenbiotoop reeds door andere obstakels beperkt in een vrije windtoetreding.

Boerderijplaatsen

Binnen het grondgebied van de gemeente Oldambt ligt een groot aantal historische boerderijplaatsen. Sommige boerderijplaatsen gaan zelfs terug tot in de late middeleeuwen en waren tot het eind van de

zestiende eeuw vaak in het bezit van kloosters. De historische boerderijplaatsen zijn van cultuurhistorisch en soms zelfs archeologisch belang en als zodanig opgenomen op de Beleidskaart archeologie van de gemeente Oldambt. Ten aanzien van deze boerderijplaatsen wordt gestreefd naar behoud.

Cultuurlandschappelijk waardevolle waterlopen en lijnelementen

Het grondgebied van de gemeente Oldambt kenmerkt zich door een groot aantal cultuurlandschappelijke waardevolle elementen zoals: water, dijken en wegen. Ook ten aanzien van deze cultuurhistorische waarden wordt gestreefd naar behoud.

6.2.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er geen archeologisch veldonderzoek benodigd is en dat geen cultuurhistorische waarden in het plangebied aanwezig zijn. De nabijgelegen cultuurhistorische waarden worden behouden.

6.3 Wateraspecten

6.3.1 Vigerend beleid

6.3.1.1 Europees en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd.

Verder is water in de Nota Ruimte een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen, moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Dit anticiperen, is ook terug te vinden in de op 1 januari 2008 van kracht geworden Wet gemeentelijke watertaken. In deze nieuwe wet zijn de zorgplicht voor het vasthouden en afvoeren van regenwater en de regierol van gemeenten bij de grondwaterzorgplicht vastgelegd.

6.3.1.2 Waterbeheerplan Hunze en Aa's

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Nedereems wordt beheerd door twee waterschappen: Hunze en Aa's en Noorderzijlvest. Om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water hebben de waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van

deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van waterschap Noorderzijlvest.

Waterschap Hunze en Aa's heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele stroomgebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gebaseerd op vier leidende principes: duurzaamheid, natuurlijk evenwicht, omgeving centraal en transparantie. Daarbij heeft het onderdeel veiligheid grote invloed op het waterbeheer: het veiligheidsniveau dient continu gewaarborgd worden. Er wordt tijdig ingespeeld op ontwikkelingen die de veiligheid kunnen aantasten. Het watersysteem is zoveel mogelijk natuurlijk functionerend dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is en ook in staat is om belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende, ecologische gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te zijn. Daarnaast richt het beleid zich op een grotere maatschappelijke bewustwording ten aanzien van het belang en de potenties van water.

6.3.2 Waterparagraaf

6.3.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande subparagrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.3.2.2 Watertoets

Waterschap Hunze en Aa's is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets is toegepast. De wijziging van de bestemming en/ of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op het waterhuishouding en/ of raken de belangen van het waterbeheer en/ of die van de initiatiefnemer.

In het kader van de watertoets heeft het waterschap advies gegeven, in de vorm van een uitgangspuntennotitie die als bijlage 4 is opgenomen. Het advies van het waterschap gaat in op de volgende onderdelen:

Riolering

Uitgegaan wordt van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast. Hemelwater wordt gescheiden opgevangen, zo mogelijk vast gehouden en/of geïnfiltreerd en pas dan afgevoerd naar het watersysteem.

Uitgaande dat het plangebied in het landelijk gebied is gelegen, is een duurzame oplossing gezocht doormiddel van een greppel aan de oostkant van de uitbreiding. Hemelwater wordt hier opgevangen, vastgehouden en infiltreert in de bodem. Afvoer via een riolering stelsel of naar het oppervlaktewater is hierdoor niet noodzakelijk.

Nieuwe bebouwing

In nieuwe bebouwde gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Met een neerslagafvoermodel dient voor nieuwe bebouwde gebieden aangetoond te worden dat het watersysteem voldoet aan de gestelde normering voor wateroverlast.

Uitgaande dat het plangebied in het landelijk gebied is gelegen, wordt eventueel wateroverlast niet nader onderzocht middels een neerslagafvoermodel. Door de realisatie van de greppel is voldoende bergingscapaciteit ontstaan om de versnelde waterafvoer op te vangen.

(Grond-) Wateroverlast

Bij een bouwplan moet, ook als er geen wateroverlast bekend is, in het nieuwe plan rekening worden gehouden met de gewenste grondwaterstanden en klimaatveranderingen. Voor nieuwe plangebieden kunnen daarom afwijkende situaties ontstaan die wel tot wateroverlast kunnen leiden. Voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat is beter dan later alsnog aanpassingen of inspanningen te moeten uitvoeren.

Uitgaande dat het plangebied in het landelijk gebied is gelegen, wordt eventueel wateroverlast niet nader onderzocht middels een neerslagafvoermodel. Eventueel grond- of oppervlaktewateroverlast wordt niet voorzien voor de locatie. Door de realisatie van de greppel is voldoende bergingscapaciteit ontstaan, hierdoor worden geen eventuele aanpassingen of inspanningen voorzien in de toekomst.

Invloed op aanwezige waterhuishouding

Het aanwezige of ontvangende oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed. Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk.

Het plangebied is niet in een als zodanig 'stedelijk gebied' gelegen. Er worden geen aanpassingen gedaan ten opzichte van de afvoer van hemelwater van het plangebied op het nabij aanwezige oppervlaktewater. De toevoeging van verhard oppervlak wordt opgevangen door de te realiseren greppel. Daarnaast verandert de inrichting van de nabij aanwezige watergang niet.

Geconcludeerd kan worden dat in het plan voldoende maatregelen zijn genomen voor een goed waterbeheer / -huishouding. Eventuele aanpassingen van plan zullen worden aangegeven bij het waterschap.

HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemers. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat ze in staat zijn om te voldoen aan de financiering van het plan.

De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

7.2 Inspraak & vooroverleg

7.2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

7.2.1.1 Algemeen

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo, is in artikel 6.18 van het Bor artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing verklaard. Dit artikel regelt het verplichte vooroverleg met betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

7.2.1.2 Inspectie leefomgeving en transport

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid wordt geoordeeld dat het initiatief behorende bij de omgevingsvergunning geen rijksbelangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het rijk.

7.2.1.3 Provincie Groningen

PM

7.2.1.4 Waterschap Hunze en Aa's

In het kader van de uitgevoerde watertoets wordt het plan voorgelegd aan het waterschap.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 Archeologisch bureauonderzoek

Bijlage 3 Archeologisch inventariserend veldonderzoek

Bijlage 4 Uitgangspuntennotitie waterschap Hunze en Aa's

Aanvulling ruimtelijke onderbouwing wat betreft molenbiotoop

Adres: Finsterwolderhamik 20, 9684 TC Finsterwolde 7-11-2012

We hebben gekozen voor een duurzame stal waarin de koeien een optimaal dierwelzijn hebben.

Voor dierwelzijn is ruimte, lucht en licht enorm belangrijk. Door te zorgen voor een optimaal klimaat in de stal, zal dierwelzijn ten goede komen. Dit heeft tot gevolg dat een koe ouder wordt en minder antibiotica nodig heeft. Lucht en klimaat zijn daarbij heel belangrijk voor een koe.

We hebben daarom ook gekozen dat er voldoende frisse lucht door de zijkanten van de stal wordt aangevoerd en via het dak weer wordt afgevoerd. De zijkanten van de stal zijn voorzien van zeilen die worden aangestuurd door een klimaatcomputer. Het dak wordt geïsoleerd zodat het niet gauw te warm of te koud wordt in de stal. Kortom ideaal voor de gezondheid voor de koe.

We hebben rekening gehouden met een verlaagd dak van 10,5 meter i.p.v. 12 meter hoog wat normaal gesproken gehanteerd wordt bij deze omvang van de stal i.v.m. de dakconstructie.

Verder hebben we ook gekeken waar de meeste wind weg komt om de molen te laten draaien. Onze ervaring is dat in 95% van de gevallen de molen in de richting van Finsterwolde staat waar ook de meeste wind vandaan komt. Vandaar dat we de stal op deze plek hebben staan (100 meter vanaf de molen) en ook is het ter sprake geweest bij de keukentafelgesprekken.

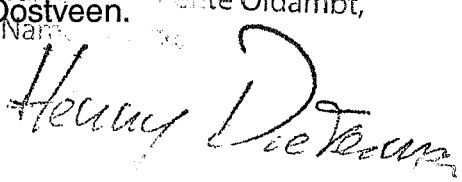
We zijn naar alle directe burens geweest. We hebben hen persoonlijk ingelicht over de nieuw te bouwen stal. Daarbij zijn we ook in overleg geweest met de molenaars. (mevr. G. Koster en dhr. P. Buiten). We hebben hen de situatie voorgelegd. Er zijn geen bezwaren om de stal daar te bouwen en met de hoogte van de stal gaat ook iedereen akkoord.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Willem Overbeek

Namens de mts. S.W. en W.P. en A.C.A. Overbeek-Oostveen.

Behoort tot het college van van Nam	colleg ster en wethouders ente Oldambt, Oostveen.
	
Datum:	- 8 JAN 2013
Nr. besluit:	U2012-0378

Gemeente Oldambt

t.a.v. mevr. Hut

Finsterwolde, 9 november 2012

Betreft: molenbiotoop molen Ganzedijk

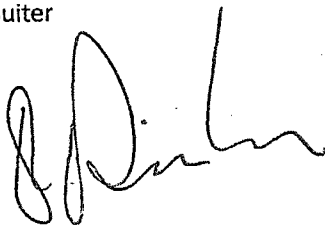
Wij gaan als molenaars akkoord met de bouwplannen van de familie Overbeek.

De stal komt op een plek te staan waarbij de molen aanvaardbare hinder van ondervind.

Mevr. G.Koster-Westervaarder



Dhr. P.Buiter



Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de uitbreiding van een akkerbouwbedrijf met intensieve veehouderij aan de Polderweg 25a te Oostwold

Gemeente Oldambt

Colofon:

Opdrachtgever: Maatschap Van der Burg
Polderweg 25 a
9682 XS Oostwold
telefoon: 0597 - 552228
e-mail: pjavanderburg@gmail.com

Uitgevoerd door: Pietersma & Spoelstra ruimtelijke ordening
en milieuvadviseurs
Postbus 31
9289 ZH DROGEHAM

Contactpersoon: mw. T. Veenstra
telefoon 0512 – 36 99 00
telefax 0512 – 36 99 01
e-mail tveenstra@psrom.nl

Kenmerk: 64680/V2/TV/JP/378

Datum: Drogeham, oktober 2012

INHOUDSOPGAVE

	Pag.
1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Beschrijving van het project	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Beschrijving van het plangebied	5
2.1 Ontstaansgeschiedenis van Oostwold	5
2.2 Huidige functionele structuur van het plangebied	5
3. Planologische inpasbaarheid van het project	6
3.1 Beleid	6
3.1.1 Rijks beleid	6
3.1.2 Provinciaal beleid	6
3.1.3 Gemeentelijk beleid	7
3.2 Ruimtelijke kwaliteit	9
3.2.1 Keukentafelgesprek	9
3.2.2 Landschap	9
3.2.3 Huidige erf situatie	9
3.2.4 Beplantingsplan	9
3.3 Omgevingsaspecten	11
3.3.1 Milieuzonering	11
3.3.2 Geluid	11
3.3.3 Luchtkwaliteit	12
3.3.4 Externe veiligheid	12
3.3.5 Water	12
3.3.6 Archeologie	13
3.3.7 Ammoniak	13
3.3.8 Ecologie	14
3.4 Economische uitvoerbaarheid	18
4. Samenvattende conclusie	19

Bijlage 1 V-stacks

Bijlage 2 Berekeningen ammoniakdepositie op natuurgebieden

Bijlage 3 Berekeningen fijn stof

Bijlage 4 Watertoets

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op het perceel Polderweg 25a is het bedrijf van Maatschap van der Burg gevestigd. Het betreft een akkerbouwbedrijf met bijbehorende materieel en een vleeskuiken- en varkenshouderij met een huidige omvang van 70.000 vleeskuikens en 396 varkens, verdeeld over drie stallen en een aantal bijgebouwen welke dienst doen als werktuigenberging, stro opslag en een werkplaats. Door wijzigingen in de wetgeving op het gebied van dierwelzijn, huisvesting en investeringen die nodig zijn ingevolge de IPPC richtlijn is het noodzakelijk om het bedrijf aan te passen.

Gelet op het bovenstaande heeft de uitbreidingswens daarom niet uitsluitend het oogmerk van groei van het agrarische bedrijf. Het behalen van milieuwinsten, dekking van noodzakelijke onkosten als gevolg van aangescherpte regelgeving, concurrentieverbetering (verlaging kostprijs) en continuïteit zijn de doelen die worden nagestreefd en waarvoor de uitbreiding noodzakelijk is.

De gewenste uitbreiding is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebieden Scheemda, Midwolda en Nieuwolda". De nieuw te bouwen stallen zijn geprojecteerd buiten het bouwvlak. Realisering is mogelijk, wanneer een omgevingsvergunning wordt verleend. De gemeente Oldambt is op dit moment bezig met een nieuw bestemmingsplan buitengebied, waar deze wijziging theoretisch in meegenomen kan worden. Wettelijk is bepaald dat een dergelijke vergunning kan worden verleend, wanneer er een ruimtelijke onderbouwing voor het project is opgesteld waar uit blijkt dat het project in planologisch opzicht aanvaardbaar is. De onderhavige notitie voorziet hier in.



Figuur 1: Ligging van het bedrijfsperceel

1.2 Beschrijving van het project

Het project voorziet binnen een periode van vijf jaar in de realisering van twee vleeskuikenstallen, welke geschikt zijn voor het houden van elk 38.250 vleeskuikens en het ombouwen van de varkensstal, zodat deze ook geschikt is voor het houden van vleeskuikens. De nieuw te bouwen stallen passen niet binnen het bouwblok. Het verzoek is erop gericht dat het bouwblok wordt vergroot. De grond is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden, het akkerbouwbedrijf.



Figuur 2: Gewenste situatie

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt een korte beschrijving van het plangebied gegeven. Daarin wordt de huidige functionele structuur van het gebied beschreven. Hoofdstuk drie geeft het beleidskader aan dat relevant is voor het plangebied. Het bevat een beknopte weergave van zowel het rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid dat bepalend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied. Vervolgens komen in hoofdstuk vier het plan en de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Beschrijving van het plangebied

2.1 Ontstaansgeschiedenis van Oostwold

Oostwold is de oudste nederzetting van de voormalige gemeente Scheemda en lag even ten noorden van het huidige dorp. Puin van de gesloopte kerk zou gebruikt zijn om de dijk te versterken die in die tijd rond de Dollardboezem is aangelegd. Het dorp Oostwold lag tot in de 16e eeuw aan de rand van de Dollard.

Oostwold is een dorp in de gemeente Oldambt in de provincie Groningen. Oostwold is beschermd dorpsgezicht. Oostwold ligt in het Oldambt en lag oorspronkelijk aan de oever van de Dollard. Buiten het dorp, aan de weg naar Midwolda en in de Oostwolderpolder staan prachtige boerderijen, in het dorp woonden de landarbeiders. De tegenstellingen tussen boer en arbeider waren in deze streek van oudsher zeer groot. In het nabijgelegen Finsterwolde heeft die tegenstelling geleid tot een zeer sterke positie van de Communistische partij. In Oostwold en in het nabijgelegen Midwolda waren en bleven de landarbeiders streng protestants. In 1775 werd de huidige kerk van Oostwold gebouwd. De gereformeerde kerk is gebouwd in 1930.

Bij Oostwold ligt Vliegveld Oostwold. Het vliegveld wordt voornamelijk gebruikt voor landbouwluchtvaart, lesvluchten en parachutespringen. Net ten zuiden van het vliegveld wordt Blauwe Stad aangelegd, een groot recreatiemeer van 800 ha, waaraan diverse horeca- en woonvoorzieningen worden gesitueerd.

2.2 Huidige functionele structuur van het plangebied

Het plangebied maakt deel uit van de gemeente Oldambt en ligt zo'n 8 kilometer ten noorden van de hoofdkern Winschoten. Het dorp telt volgens gegevens van het CBS 1.020 inwoners (2008). Het plangebied maakt deel uit van het dorp Oostwold. Oostwold ligt nabij het Oldambtmeer en ten noorden van de nieuw te ontwikkelen kern de "Blauwe Stad".

Het gebied direct rondom het plangebied kenmerkt zich door agrarisch gebied waar her en der verspreid agrarische bebouwing is gelegen. Het plangebied zelf is nimmer bebouwd geweest. De omringende percelen zijn ingericht voor onder andere, overige agrarische bedrijven en hier een daar een enkele woning. Het gebied direct rondom het plangebied kenmerkt zich door ruime kavels die voornamelijk in gebruik zijn ten behoeve van de landbouw, met de daarbij behorende ontwateringsloten. In het gebied komt nauwelijks opgaande beplanting voor, waardoor het een relatief open karakter heeft.

3. Planologische inpasbaarheid van het project

Nu het onderhavige project niet binnen het vigerende planologische-juridische kader kan worden ingepast, zal moeten worden aangetoond hoe het project zich verhoudt tot het toekomstige gemeentelijke en provinciale beleid, alsmede tot overige aspecten die van belang zijn voor de planologische inpasbaarheid van het project. In het onderstaande zal hier op nader worden ingegaan

3.1 Beleid

3.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te boren.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

Aangegeven wordt dat het ruimtelijk beleid voor de landbouw en de daaruit voortvloeiende voorschriften voor het grondgebruik als een verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten wordt gezien. Binnen dit beleid moet het uitgangspunt zijn dat bedrijven zich duurzaam kunnen blijven ontwikkelen, rekening houdend met de eisen die de wereldmarkt aan deze bedrijven stelt, alsook met de wens van deze bedrijven om hun bedrijfsvoering te verbreden.

3.1.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in Provinciale Omgevingsplan 2009-2013 (hierna: POP)¹. In dit plan is het beleid van de provincie Groningen voor de thema's ruimtelijke ordening, milieu, verkeer, vervoer en water vastgelegd. Voor zover dit beleid zijn doorwerking moet krijgen in het gemeentelijk beleid, is dit beleid in regels vervat in de provinciale omgevingsverordening².

¹ Provinciaal Omgevingsplan Groningen, 2009-2013, vastgesteld op door Provinciale Staten

² Provinciale Omgevingsverordening Groningen, vastgesteld op 9 maart 2011 door Provinciale Staten

Met betrekking tot het plangebied zijn de volgende onderdelen van dit omgevingsbeleid van belang.

Voor wat betreft intensieve veehouderijen is het beleid er op gericht geen nieuwe intensive veehouderijbedrijven toe te staan, ook niet als neventak. Uitbreiding van bestaande bedrijven is enkel onder voorwaarden mogelijk. In de provinciale verordening (artikel 4.51) zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen, onder meer ten behoeve van de vestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen. In het onderhavige projectgebied is het in beginsel verboden om nieuwe bedrijfsgebouwen of bestaande gebouwen aan te wenden of uit te bereiden voor de uitoefening van een intensief bedrijf. Uitzondering hier op vormt de noodzaak om tegemoet te komen aan aangescherpte eisen van op het gebied van milieu en dierenwelzijn.

Op grond van overgangsrecht dat in deze verordening is opgenomen kunnen GS - in afwijking van dit verbod - toch medewerking verlenen aan plannen voor uitbreiding van een intensieve veehouderij in gevallen waarin vóór 15 december 2010 een vergunningaanvraag is ingediend of vóór deze datum een 'bouwblok op maat-methode' aantoonbaar is gestart.

De verlenging van de bestaande varkensstal, die geschikt zal worden gemaakt voor de huisvesting van vleeskuikens, valt onder het genoemde overgangsrecht. Op de twee nieuw te bouwen stallen vallen onder de werking van de verordening. Deze kunnen enkel worden gebouwd wanneer daartoe een noodzaak bestaat van uit aangescherpte eisen op het gebied van milieu en dierenwelzijn.

Met de bouw van de nieuwe stallen kan worden voldaan aan wettelijke normen voor dierenwelzijn die aanstaande zijn alsmede aan wettelijke regelgeving in verband met de huisvesting van dieren (Besluit Huisvesting). Daarnaast zijn de stallen tevens bedoeld om het aantal vleeskuikens van het bedrijf uit te breiden. Deze uitbreiding is nodig om de investeringen die in verband met de genoemde regelgeving moeten worden gepleegd terug te verdienen.

Het bedrijf heeft in de huidige situatie meerdere takken, namelijk akkerbouw, de vleeskuikenhouderij en de varkenshouderij. Bij de uitbreiding en toename van het aantal kippen zal een evenredige afname van het aantal varkens plaatsvinden. Hierbij blijft het aantal NGE's³ gelijk. wordt het aantal varkens omgerekend naar nge (Nederlandse grootte eenheid) en dit wordt weer omgezet naar een aantal kippen.

De provincie heeft te kennen gegeven medewerking te willen verlenen aan het project, met dien verstande dat een uitbreiding zich moet verdragen met de historisch gegroeide landschappelijke structuur, de ruimtelijke elementen, een goede infrastructurele ontsluiting, zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van gebouwen en een zorgvuldige landschappelijke inpassing. In paragraaf 3.2 'Ruimtelijke kwaliteit' zal nader op deze aspecten worden ingegaan.

3.1.3 Gemeentelijk beleid

Kadernota Buitengebied

De Kadernota Buitengebied bevat het ruimtelijke beleid van de gemeenten en een verslag van het proces dat tot dat beleid heeft geleid. De inhoud van de Kadernota wordt zoveel mogelijk naar het bestemmingsplan buitengebied vertaald.

³ NGE: Nederlandse Grootte Eenheid

Het denken over en omgaan met intensieve veehouderij is voortdurend in beweging. De provincie wil ontwikkelingskansen bieden voor bestaande gezinsbedrijven, passend binnen de van toepassing zijnde regelgeving.

Schaalvergroting zal voor een aantal bedrijven het middel zijn om op een economisch rendabele wijze landbouw te bedrijven. Naast schaalvergroting wordt echter ook verbreding van de agrarische bedrijfsfunctie als een middel gezien om een rendabele bedrijfsvoering mogelijk te maken. Onder verbreding wordt in dit verband verstaan het toevoegen van een bedrijfstak, waarbij de toegevoegde tak niet de primaire productie betreft en ondergeschikt blijft aan de hoofdactiviteit. Hierbij kan worden gedacht aan de verkoop van regionale producten, niet-landbouwactiviteiten (toerisme, logementen, zorgboerderijen) en de productie van collectieve goederen (natuur- en landschapsbeheer). Verbreding draagt bij aan de leefbaarheid van het platteland. Beleidsmatig lijken niet veel belemmeringen aanwezig te zijn om ruimte te bieden voor de verbreding van agrarische bedrijven. Wat opvalt, is dat de provincie met name mogelijkheden ziet voor verbreding in de (vanuit natuur en landschap gezien) waardevolle gebieden. Het Rijk maakt in de Nota Ruimte geen nader onderscheid in gebieden.

In een groot deel van het plangebied is geen uitwisseling mogelijk tussen grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven. Er blijft echter een gebied over waar op grond van de hiervoor genoemde overwegingen geen onderscheid zal worden gemaakt tussen een grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderij. Het betreft hier het gebied ten noorden van Oostwold, ruwweg gelegen tussen de Langeweg, de Polderweg en de Polderdwarsweg. In dit gebied zal in het bestemmingsplan dan ook een uitwisseling tussen verschillende type agrarische bedrijven mogelijk zijn. Hierbij wordt nadrukkelijk opgemerkt dat het hierbij niet gaat om nieuwvestiging van intensieve veehouderij op nieuwe locaties. Intensieve veehouderij is uitsluitend mogelijk op bestaande in het bedoelde gebied vrijkomende agrarische locaties. De gevraagde ontwikkeling ligt in het bovengenoemd gebied. De kadernota vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

Bestemmingsplan

Het gemeentelijk beleid voor Oostwold is neergelegd in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft de stedenbouwkundige kaders, zoals de functie en omvang (massa) van bebouwing en kan in beperkte zin inrichtingsmaatregelen met betrekking tot het openbaar gebied geven. Nu een deel van de ontwikkeling in het gebied valt waarop het bestemmingsplan buitengebied van toepassing is, is dit bestemmingsplan van toepassing op de strijdigheid. Het vigerende ruimtelijke beleid voor het buitengebied is neergelegd in de partiële herziening bestemmingsplan "buitengebieden Scheemda, Midwolda en Nieuwolda". Dit bestemmingsplan bevat geen mogelijkheid om in het plangebied een uitbreiding te realiseren. Inmiddels is echter voor het gehele buitengebied een herziening van een drietal vigerende bestemmingsplannen Buitengebied in voorbereiding. Deze planherziening verkeert momenteel in de ontwerpfase.

In dit toekomstige bestemmingsplan zal de gewenste uitbreiding meegenomen kunnen worden.

3.2 Ruimtelijke kwaliteit

3.2.1. Keukentafelgesprek

Bij grotere agrarische bedrijfsuitbreidingen wordt door de provincie Groningen belangrijke waarde toegekend aan een goede inpassing van nieuwe bedrijfsgebouwen in het landschap. Daartoe worden zogenaamde 'keukentafelgesprekken' gevoerd, waarbij diverse partijen 'aan tafel zitten'. Het betreft behalve de initiatiefnemer, de gemeente, provinciale landschapsarchitecten en stedenbouwkundigen en een vertegenwoordiger van de provinciale welstandscommissie "Libau".

Uitgangspunt bij deze gesprekken is dat het plan zowel bijdraagt aan een aantrekkelijk landschap, als aan een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Door middel van deze keukentafelgesprekken kan maatwerk worden geleverd.

3.2.2 Landschap

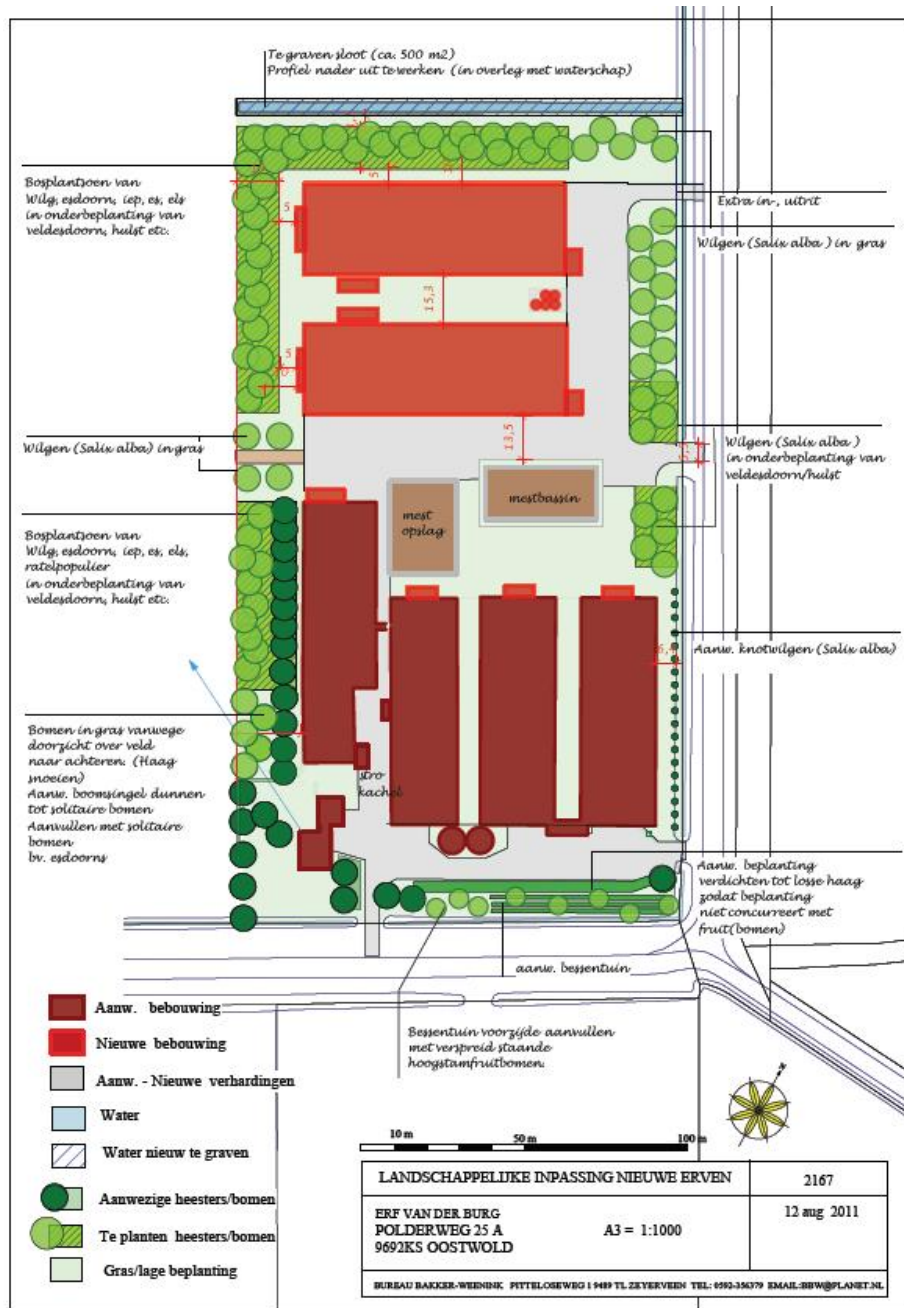
Het onderhavige gebied is sterk agrarisch ingericht. In de naaste omgeving van het plangebied liggen her en der enkele agrarische bedrijven verspreid. De overige gronden zijn in gebruik als agrarische gronden, grasland, akkerbouw en dergelijke.

3.2.3 Huidige erfsituatie

De oude boerderij is gelegen buiten Oostwolde aan de weg tussen Oostwold en Nieuwolda. Het woonhuis is aan de wegkant gerealiseerd. De overige bestaande bedrijfsgebouwen zijn evenwijdig aan het woonhuis en de weg naar Nieuwolda gelegen. De twee gewenste stallen worden horizontaal achter de huidige stallen geprojecteerd, waardoor een vierkant ontstaat. Achter het woonhuis is een schuur met daarin de stro opslag en de verwarmingsketel welke op stro wordt gestookt. Aan de voorzijde en aan de zijkant is een bomerij aanwezig. Dit geldt niet voor het achterterrein, hierop is een mestzak gesitueerd.

3.2.4 Beplantingsplan

Voor het onderhavige bouwplan heeft op 1 december 2010 een keukentafelgesprek plaatsgevonden. De resultaten daarvan zijn opgenomen in een beplantingsplan. Hiermee kunnen de voorgenomen nieuwe pluimveestallen op een zorgvuldige wijze in het landschap worden ingepast.



3.3 Omgevingsaspecten

3.3.1 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandnormen zijn indicatief van aard.

Voor het houden van vleeskuikens wordt geadviseerd een afstand aan te houden van 200 meter ten opzichte van een rustig woongebied. Deze afstand wordt hoofdzakelijk ingegeven door de geur dat bij de bedrijfsvoering vrij komt. Voor geluid en stof welke vrijkomen heeft slechts een afstand van 50 en 30 meter in acht te worden genomen. Het betreft hier indicatieve afstanden; afhankelijk van de situatie ter plaatse kan een kleinere afstand worden aangehouden, mits goed gemotiveerd.

Op grond van milieuwet- en regelgeving kan nader worden gestuurd. Het betreft hier een bestaande situatie waarbij de eerder genoemde afstanden t.o.v. de bestaande bebouwing niet worden gehaald. Er is niet bekend dat er klachten zijn over geuroverlast in de huidige situatie. De gewenste uitbreiding is geprojecteerd overdwars achter de bestaande stallen. Bovendien worden de nieuwe stallen emissiearm uitgevoerd en wordt ook één van de bestaande stallen emissiearm gemaakt, waardoor er een afname zal zijn van de ammoniakemissie, welke zorgt voor mogelijke geuroverlast. In de bijgevoegde V-stacksberekening kan worden afgelezen dat aan de nieuwe gemeentelijke geurverordening wordt voldaan. Deze is nog niet definitief vastgesteld, maar de verwachting is dat dit op korte termijn zal gaan plaatsvinden. Hierop vooruitlopend is alvast aan deze nieuwe verordening getoetst.

3.3.2 Geluid

De belangrijkste geluidbronnen zijn het vrachtverkeer van en naar de inrichting en de ventilatoren in de achtergevel. Dit vrachtverkeer levert het voer aan voor de dieren en brengt en haalt de dieren. Dit is in de bestaande situatie ook al het geval. De activiteiten van de geplande uitbreiding zijn identiek aan de huidige activiteiten, alleen worden er meer kippen gehouden, en verdwijnen de varkens. Alle activiteiten vinden in hoofdzaak inpandig plaats. Gelet op de huidige activiteiten zal de geluidemissie enigszins toenemen als gevolg van een toename van het aantal verkeersbewegingen en een toename in het aantal aanwezige ventilatoren.

Naar verwachting zal de toename aan verkeersbewegingen in relatie staan tot de bestaande verkeersintensiteiten op de Polderweg. Ook de toename van ventilatoren zal waarschijnlijk geen extra overlast voor de in de omgeving geluidgevoelige objecten veroorzaken. Deze voldoen aan de stand der techniek, en zijn geluidarm.

3.3.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uitmaken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De wijziging van het onderhavige agrarische bedrijf vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet Luchtkwaliteit vereist is.

Op grond van de wet moet een bestuursorgaan bij onder meer het opstellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit aantonen dat bij de uitvoering van dat plan:

- § de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- § bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel
- § het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (hierna: Besluit nibm) is het begrip 'niet in betekenende mate' nader uitgewerkt. Wanneer de bijdrage van het project aan de concentraties van fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) niet groter is dan 3% van de wettelijke grenswaarden voor die stoffen, draagt het project niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De geplande activiteiten hebben geen invloed op de plaatselijke luchtkwaliteit. Alle activiteiten vinden in hoofdzaak inpandig plaats. Uit de bijgevoegde fijn stof berekening (bijlage 3) valt af te lezen dat de uitbreiding geen nadelige gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit ter plaatse.

3.3.4 Externe veiligheid

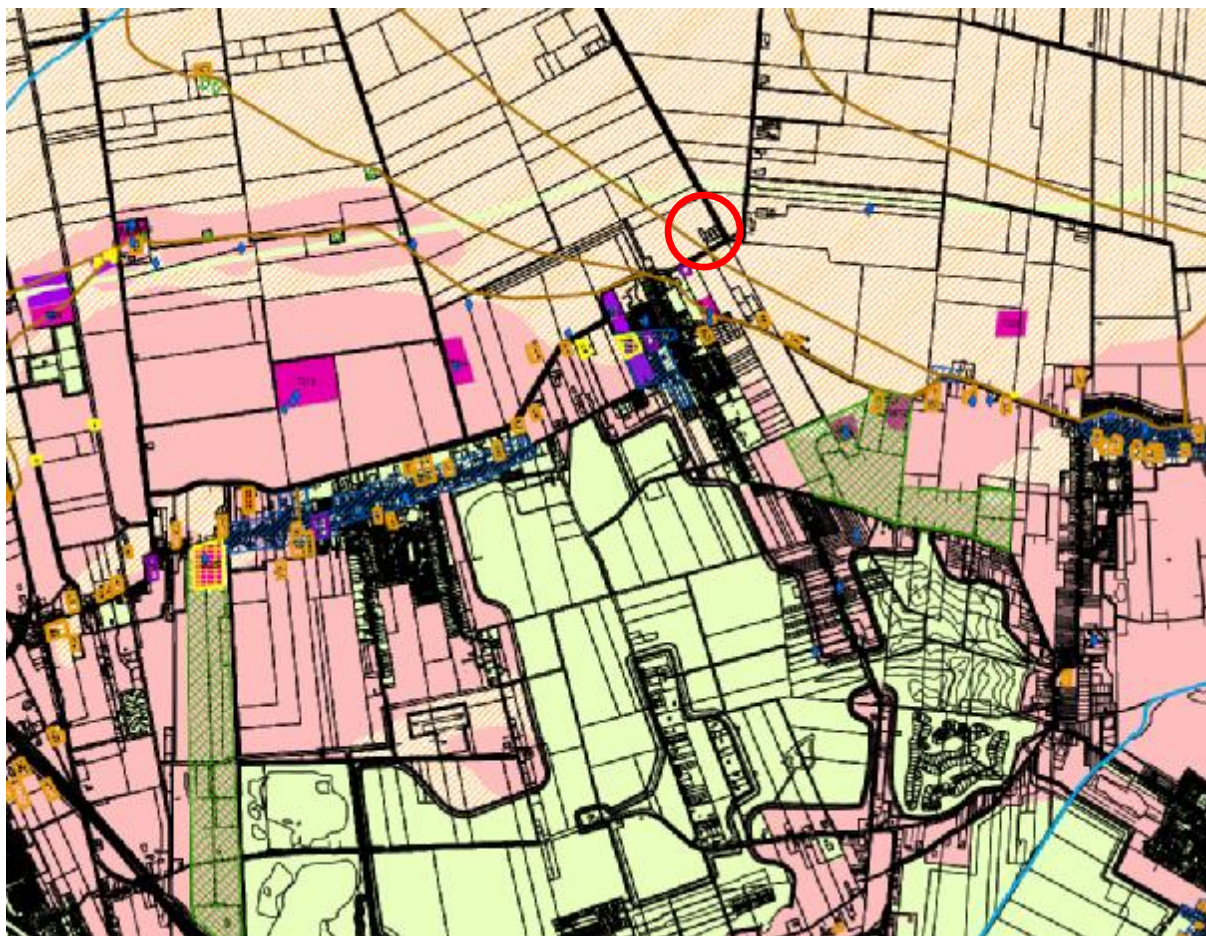
Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Een intensieve veehouderij vormt geen (matig) kwetsbaar object in de zin van het BEVI en vormt ook zelf geen risicovolle inrichting. Er bestaan derhalve geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan op het gebied van externe veiligheid.

3.3.5 Water

Bij het Waterschap Hunze en AA is een wateradvies gevraagd. Kort samengevat omvat het wateradvies het volgende. *In het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met 6500 m². Het plangebied watert af richting gemaal Oude Zijl. Dit gemaal heeft een capaciteit van 1,41 l/s/ha. De afvoer uit het plangebied mag niet groter zijn dan deze gemaalcapaciteit. Hiervoor is een berging vereist van 510 m³. We willen graag op de hoogte worden gebracht van de wijze waarop de benodigde berging wordt gerealiseerd. Ook moet er een watervergunning worden aangevraagd als de berging wordt aangesloten op de aanliggende schouwslot.* Het complete advies is als bijlage 4 aan dit rapport toegevoegd.

3.3.6 Archeologie

Op grond van de Monumentenwet moeten archeologische belangen in een vroegtijdig stadium in de ruimtelijke planvorming worden betrokken. Zoals eerder vermeld ligt een deel van het plangebied niet binnen het bouwvlak. Door Libau is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. Conclusie uit het onderzoek is dat mogelijk aanwezige archeologische resten op een grotere diepte liggen dan de diepte tot waarop fundering van de nieuw te bouwen stal zullen worden gerealiseerd. Daarom wordt nader archeologisch onderzoek niet nodig geacht.



Fragment Beleidskaart Archeologie gemeente Oldambt

3.3.7 Ammoniak

Ammoniak is een basische stof die ontstaat bij de afbraak van eiwitten. In de bodem wordt ammoniak echter omgezet in zuur. De veehouderij is de belangrijkste bron van ammoniak.

Bij het vrijkomen van ammoniak treden verschillende effecten op: directe en indirecte effecten. De directe effecten treden op door bovengrondse inwerking van ammoniak op planten. De indirecte effecten, overbemesting en verzuring, treden via de bodem op.

De locatie is gelegen in voor verzuring gevoelig gebied. De grondsoort veen is verzuring gevoelige grond. Negatieve gevolgen voor het milieu door een (eventuele) toename van de uitstoot van ammoniak zijn aanwezig. Door de bouw van stallen met een emissiearm stalsysteem zal er juist sprake zijn van een afname van de ammoniakuitstoot. In de onderstaande tabel is de ammoniakemissie in de vergunde en de gewenste situatie weergegeven.

Diercategorie	Rav-code	Aantal dieren	Ammoniak emissie	
			kg NH ₃ /plaats	Totaal NH ₃
Bestaande situatie				
Stal 1 vleeskuikens	E.5.5	35.000	0,045	1.575
Stal 2 vleeskuikens	E.5.5	35.000	0,045	1.575
Stal varkens	Traditioneel systeem			
	Guste/dragende zeugen	396	2,6	1030
	Opfokzeugen	47	1,4	66
	Gespeende biggen	1065	0,23	245
	Vleesvarkens	29	1,4	41
	Beren	2	5,5	11
Totaal				4.550
Nieuwe situatie				
Stal 1 vleeskuikens	E.5.10	21.500	0,035	752
Stal 2 vleeskuikens	E.5.10	26.000	0,035	910
Stal 3 vleeskuikens	E.5.10	26.000	0,035	910
Stal 4 vleeskuikens	E.5.11	38.250	0,021	803
Stal 5 vleeskuikens	E.5.11	38.250	0,021	803
Totaal				4.178

Tabel 4.1: overzicht ammoniak emissie bestaande en nieuwe situatie

Stank / geur

Wat voor de ammoniakuitstoot geldt, is in principe ook van toepassing op stank en geur. Bij gebruik van emissiearme stallen zal de emissie in de vorm van geur / stank ook minder zijn in relatie tot de traditionele stallen. De situering van de inrichting is voorts getoetst aan de Wet Geurhinder. Hieruit blijkt dat er geen onaanvaardbare stank-/geurhinder zal voorkomen nabij gevoelige woonbebouwing van derden. Deze berekening is met behulp van V-stacks uitgevoerd en is als bijlage 1 toegevoegd aan dit rapport.

3.3.8 Ecologie

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ff-wet) heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. Er is geen ecologisch onderzoek verricht naar de flora en fauna rondom het plangebied. Slechts een klein deel van het plangebied valt buiten het huidige bouwblok. Daarnaast is het gebied, waar de twee nieuwe stallen zijn geprojecteerd, altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Het gebied is dusdanig verstoord dat de verwachting op aanwezigheid van zeldzame soorten laag is.

Natuurbeschermingswet

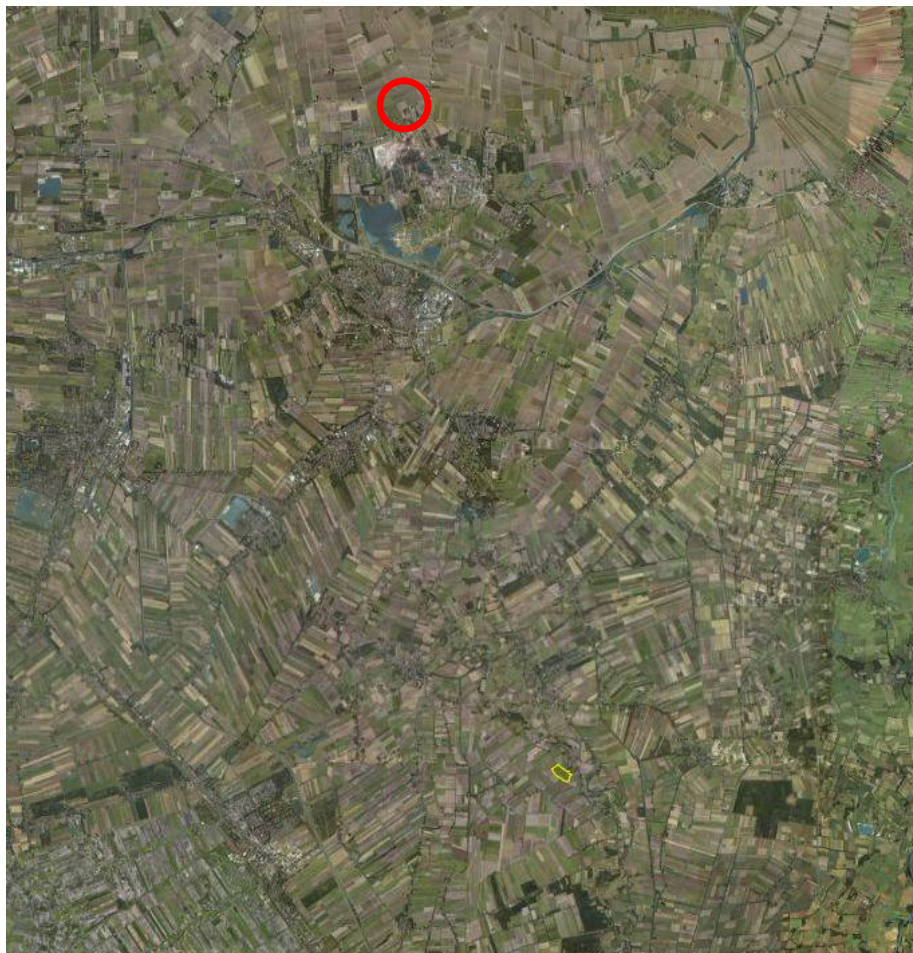
Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998.

Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstoring effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het plangebied zelf valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied, het ligt op ruime afstand van een tweetal natuurgebieden, die als zodanig zullen worden aangewezen. Het betreft de natuurgebieden het Lieftingsbroek en het Zuidlaardermeergebied. Als een project niet in een Natura 2000-gebied plaatsvindt, kan het mogelijk toch schade toebrengen aan de natuurwaarden van het betreffende gebied. Dit wordt de zogenaamde externe werking genoemd. De wet gaat uit van het zogenaamde 'voorzorgsbeginsel', hetgeen inhoudt dat alle aspecten die met een project samenhangen, welke de instandhouding-doelstellingen van het natuurgebied in gevaar kunnen brengen, moeten worden onderzocht. Onder negatieve effecten moet in dit verband worden verstaan: aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied en verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel verstoring van soorten als gevolg van onder andere een toename in de ammoniakdepositie. Hieronder wordt een beschrijving gegeven van de beide Natura-2000 gebieden.

Lieftingsbroek

Het Lieftingsbroek is een loofbos op de dalflank van het riviertje de Ruiten Aa. Het bos behoort tot het eiken-haagbeukenbos, beuken-eikenbos en broekbos. De ondergroei is met name in de natte delen rijk ontwikkeld. Plaatselijk wordt de struiklaag gedomineerd door hulst. Westerwolde kent een lange bewoningsgeschiedenis, maar er is slechts weinig bekend over de historie van het Lieftingsbroek. Een klein deel van het bos dateert al van voor 1800, maar pas na 1900 kreeg het zijn huidige omvang. Het plangebied is op circa 23 km van het natuurgebied gelegen. De ammoniakdepositie, als gevolg van de uitbreiding, op dit natuurgebied is berekend en als bijlage 2 bij dit rapport gevoegd.

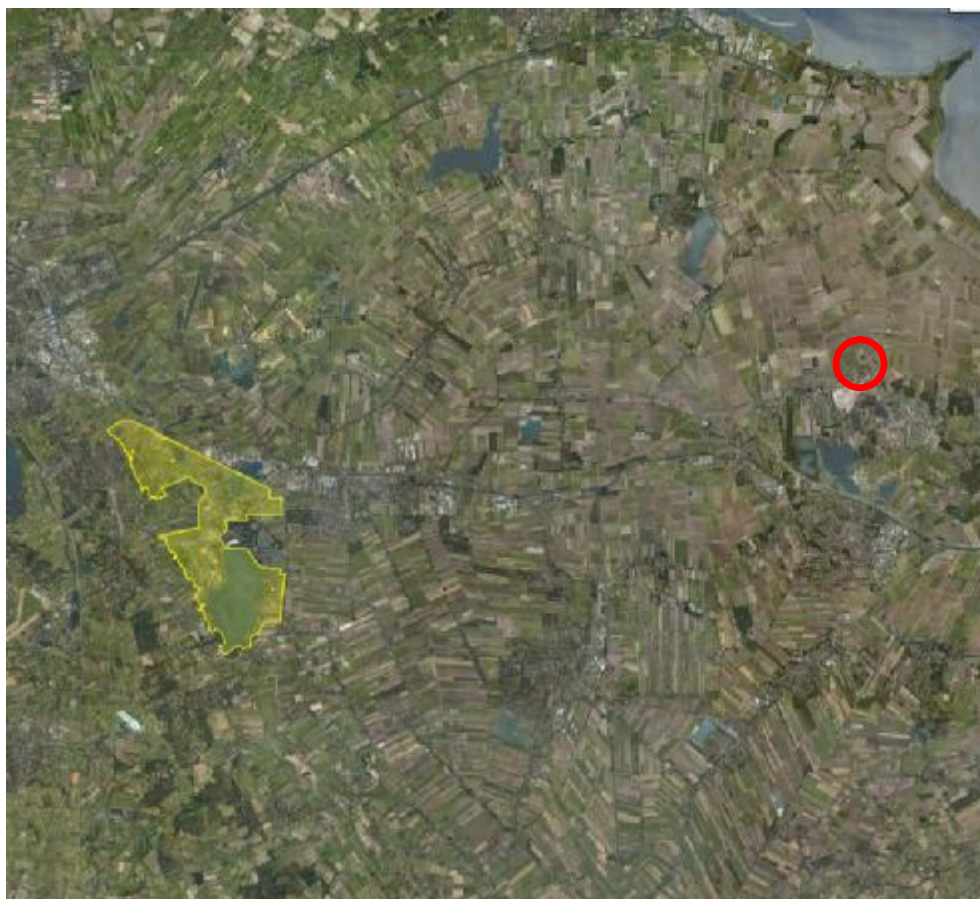


Figuur 1: het plangebied t.o.v. het Natura 2000-gebied Lieftingsbroek

Het Zuidlaardermeergebied

Het Zuidlaardermeer is een natuurlijk meer. Het werd oorspronkelijk gevoed met grondwater van het Drentse plateau. Het gebied bestaat uit het Zuidlaardermeer met zijn omringende oeverlanden en een deel van de polders ten noorden en noordwesten van het meer, waarin ook een deel van het Foxholstermeer en het Drentse Diep zijn gelegen. Het open landschap rond het Zuidlaardermeer wordt bepaald door de Hondsrug in het westen en de rand van de Veenkoloniën in het oosten. In de richting van de flank van de Hondsrug verdicht het landschap zich enigszins door de moerasbosontwikkeling op de verlande petgaten en de houtwallen in de nabijheid van boerderijen. Ten zuidoosten van Noordlaren zijn de oeverlanden van het meer grotendeels bebost geraakt met elzen. De oostkant van het meer is vrijwel boomloos. Aan het begin van onze jaartelling reikte de invloed van de zee tot dicht ten noorden van waar nu het Zuidlaardermeer ligt. De zand- en hoogveengronden werden in gebruik genomen als bouw- en weiland en de laagveenmoerassen als madelanden. Deze madelanden overstroomden 's winters. Nog tot in de tweede helft van de 19e eeuw stond het Hunzedal via het Reitdiep in open verbinding met zee. Hierdoor was er tot op het Zuidlaardermeer een, zij het geringe, eb- en vloedbeweging.

Deze verbinding met zee werd tussen 1850 en 1900 verbroken door afsluiting van het Reitdiep. In het begin van de 20e eeuw zijn er in de Onnerpolder, en in mindere mate ook in de Oostpolder, nog stukken land verveend. Het plangebied is op circa 22 km gelegen van dit natuurgebied.



Figuur 2: **het plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied 'Zuidlaardermeergebied'**

Uit de berekening blijkt dat de ammoniakdepositie op de betreffende natuurgebieden heel erg laag is. Dit is het gevolg van het toepassen van nieuwe emissie arme technieken en de grote afstand waarop deze gebieden zijn gelegen. Hieruit kunnen we concluderen dat de gewenste uitbreiding niet van invloed is op de nabijgelegen natuurgebieden.

3.3.9 Bodem

Het Besluit bodemkwaliteit stelt de milieuhygiënische randvoorwaarden en is gericht op een betere bescherming van de bodem en moet o.a. meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten. In het kader van de Wet bodembescherming dient te worden onderzocht of in het plangebied sprake is van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect. De grond is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond en erf. In de gewenste situatie worden twee nieuwe stallen gebouwd. Deze stallen worden uitgevoerd met een aaneengesloten betonvloer. Gezien het historisch agrarische gebruik van de gronden en de toekomstige functie, zijn er geen belemmeringen te verwachten.

3.3.10 Gezondheid

De Gezondheidsraad werkt in opdracht van (demissionair) staatssecretaris Bleker (EL&I) aan het opstellen van een beoordelingskader over gezondheidsrisico's voor de bevolking van blootstelling aan schadelijke ziektekiemen uit de veehouderij. Hoewel aanvankelijk de verwachting bestond dat de rapportage hieromtrent na de zomer gereed zou zijn, heeft de Gezondheidsraad aangegeven meer tijd nodig te hebben. Op dit moment wordt er van uitgegaan dat men aan het einde van dit jaar kan rapporteren.

De resultaten van dit onderzoek kunnen dan ook niet worden meegenomen in de onderhavige notitie. Daarentegen is in deze notitie in de voorgaande paragrafen ingegaan op diverse milieuaspecten als geluid, geur, luchtkwaliteit e.d. Deze aspecten kunnen mogelijk van invloed zijn op het welzijn en/of de gezondheid van mensen. Nu uit het voorgaande blijkt dat effecten/gevolgen van de activiteiten van de intensieve veehouderij voor wat betreft deze hinderaspecten binnen de daarvoor gestelde wettelijke normen blijven, mag worden aangenomen dat de onderhavige agrarische activiteiten geen onaanvaardbare gezondheidsrisico's met zich meebrengen. Dit kan ook geconcludeerd worden op basis van de bestaande activiteiten.

3.3.11 Mer-beoordeling

De gewenste ontwikkeling is Mer-beoordelingsplichtig. In een Mer-beoordelingsrapport, welke tevens als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning is gevoegd, zijn de diverse milieuaspecten beschreven. Daarvoor verwijzen we dan ook naar dit rapport. De conclusie uit de Mer-beoordeling is hieronder weergegeven.

Mede op grond van bestaande regelgeving en daarbij behorende toetsingsnormen, kan worden geconcludeerd dat zich geen nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen ten gevolge van de voorgestane uitbreiding, indien tegelijkertijd bestaande stallen worden omgebouwd tot emissie-arme stallen en ook de nieuwe stallen emissiearm zullen worden uitgevoerd. Ten opzichte van de huidige situatie en ten aanzien van het milieu zullen de effecten niet ontoelaatbaar nadelig zijn. Nadeel is wel dat de bebouwde oppervlakte zal toenemen. De situering van de twee nieuwe stallen is echter zodanig dat deze toevoeging aan bebouwing in het landschap nauwelijks waarneembaar zal zijn. Daarnaast is in het keukentafel gesprek afgesproken dat door de provincie ten aanzien van de indeling van het terrein en het aanzicht in de omgeving tot uiting zal worden gebracht in landschappelijk inpassingsplan, waardoor het bedrijf in de omgeving niet op zal vallen. Bij de werkelijke uitvoering van de plannen zal dit inpassingsplan als basis dienen. Het opstellen van een MER lijkt in deze situatie dan ook overbodig.

3.4 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van de stallen. De initiatiefnemer heeft een bedrijfsplan laten opstellen waaruit blijkt dat het op te richten bedrijf als een volwaardig bedrijf kan worden gekwalificeerd en op langere termijn exploitabel is.

4 Samenvattende conclusie

Uit het voorgaande kan worden afgeleid dat de wijziging in het gebruik op de onderhavige locatie in ruimtelijk opzicht aanvaardbaar kan worden geacht en dat op voorhand geen belemmeringen zijn gebleken die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg kunnen staan.



Bijlage 1

V-Stacks

Naam van de berekening: Burg 2011-v02 eindgevel/warmtewisselaar
 Gemaakt op: 20-07-2011 10:44:17
 Rekentijd: 0:00:04
 Naam van het bedrijf: Mts. Van der Burg Oostwold v02def

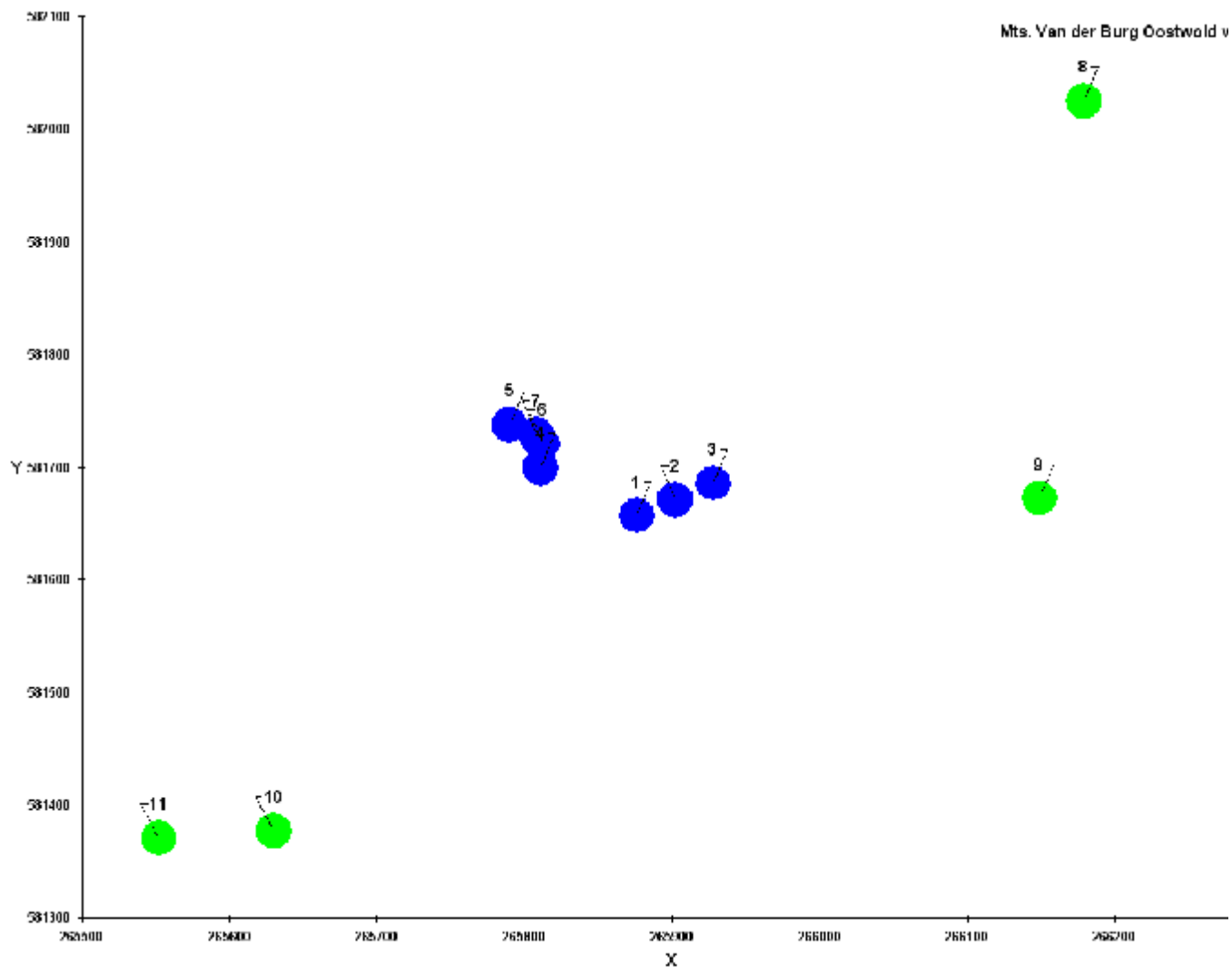
Berekende ruwheid: 0,19 m
 Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvra
1	Stal 1	265 876	581 657	5,0	4,1	2,67	2,50	5 160
2	Stal 2	265 902	581 671	5,0	4,5	2,67	3,00	6 240
3	Stal 3	265 928	581 686	5,0	4,5	2,67	3,00	6 240
4	Stal 4	265 811	581 700	5,0	5,0	3,27	3,00	8 721
5	Stal 5	265 790	581 738	5,0	5,0	3,27	3,00	8 721
6	Stal 4 warmtewissela	265 812	581 721	3,5	5,0	1,00	7,00	459
7	Stal 5 warmtewissela	265 808	581 729	3,5	5,0	1,00	7,00	459

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Polderweg 24	266 179	582 025	8,0	1,6
9	Polderweg 25	266 149	581 672	8,0	3,1
10	Polderweg 26	265 630	581 377	2,0	1,5
11	Noorderstraat 1	265 552	581 371	2,0	1,2



Bijlage 2

Berekeningen ammoniakdepositie op natuurgebieden

Naam van de berekening: Maatschap van der Burg
Gemaakt op: 17-11-2011 13:06:50
Zwaartepunt X: 265,900 Y: 581,700
Cluster naam: Maatschap van der Burg
Berekende ruwheid: 0,18 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	265 890	581 631	6,7	4,1	1,3	4,00	753
2	stal 2	265 902	581 671	1,5	4,5	2,8	0,40	910
3	stal 3	265 928	581 686	1,5	4,5	2,8	0,40	910
4	stal 4	265 845	581 719	8,2	5,0	1,3	4,00	803
5	stal 5	265 824	581 757	8,2	5,0	1,3	4,00	803

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Lieftingsbroek	271 182	558 463	0,10
2	Zuidlaardermeer	244 205	574 591	0,13

Details van Emissie Punt: stal 1 (37)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		vleeskuikens	21500	0.035	752.5

Details van Emissie Punt: stal 2 (38)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		vleeskuikens	26000	0.035	910

Details van Emissie Punt: stal 3 (39)

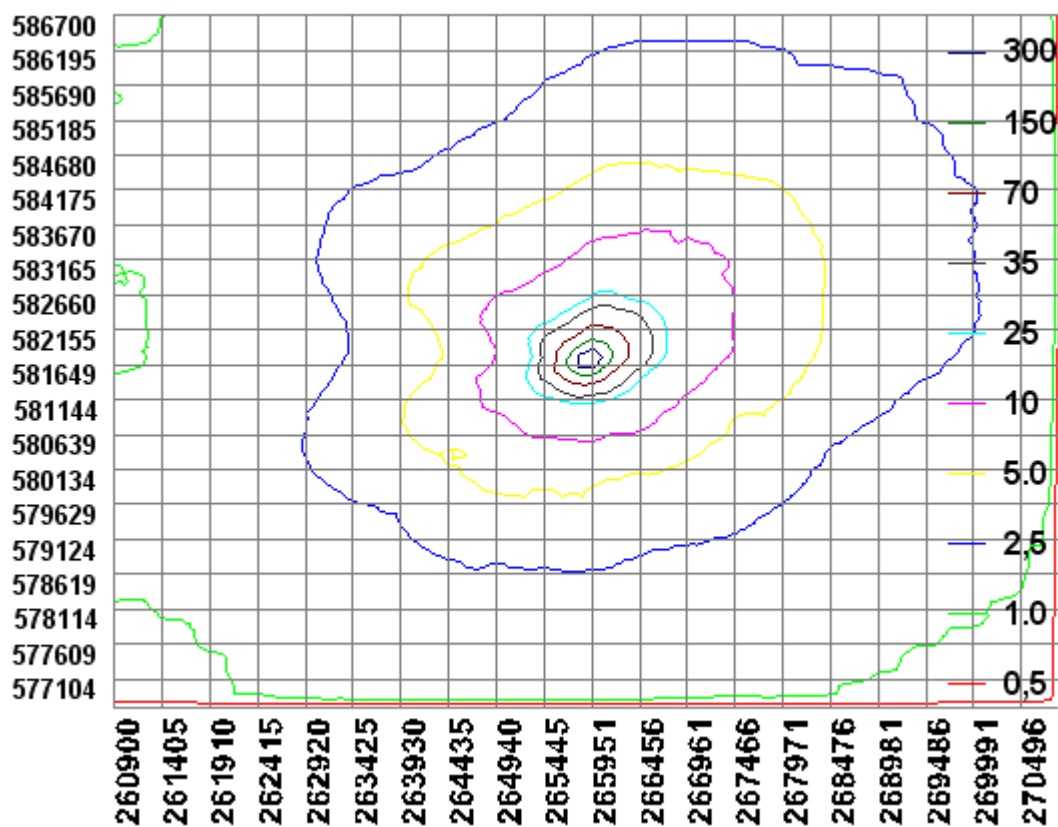
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		vleeskuikens	26000	0.035	910

Details van Emissie Punt: stal 4 (40)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		vleeskuikens	38250	0.021	803.25

Details van Emissie Punt: stal 5 (41)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1		vleeskuikens	38250	0.021	803.25



Bijlage 3

Berekeningen fijn stof

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening van der Burg

Berekend op 15/11/2011

13:50:37

Project: v.d. Burg Oostwold

RD X coördinaat 265.500

Lengte X 1000

Aantal Gridpunten X 9

RD Y coördinaat 581.300

Breedte Y 1000

Aantal Gridpunten Y 9

Berekende ruwheid 0,18

Eigen ruwheid

Eigen ruwheid 0,00

Type Berekening PM10

Rekenjaar 2011

Soort Berekening Contour

Toets afstand n.v.t.

Onderlinge afstand n.v.t.

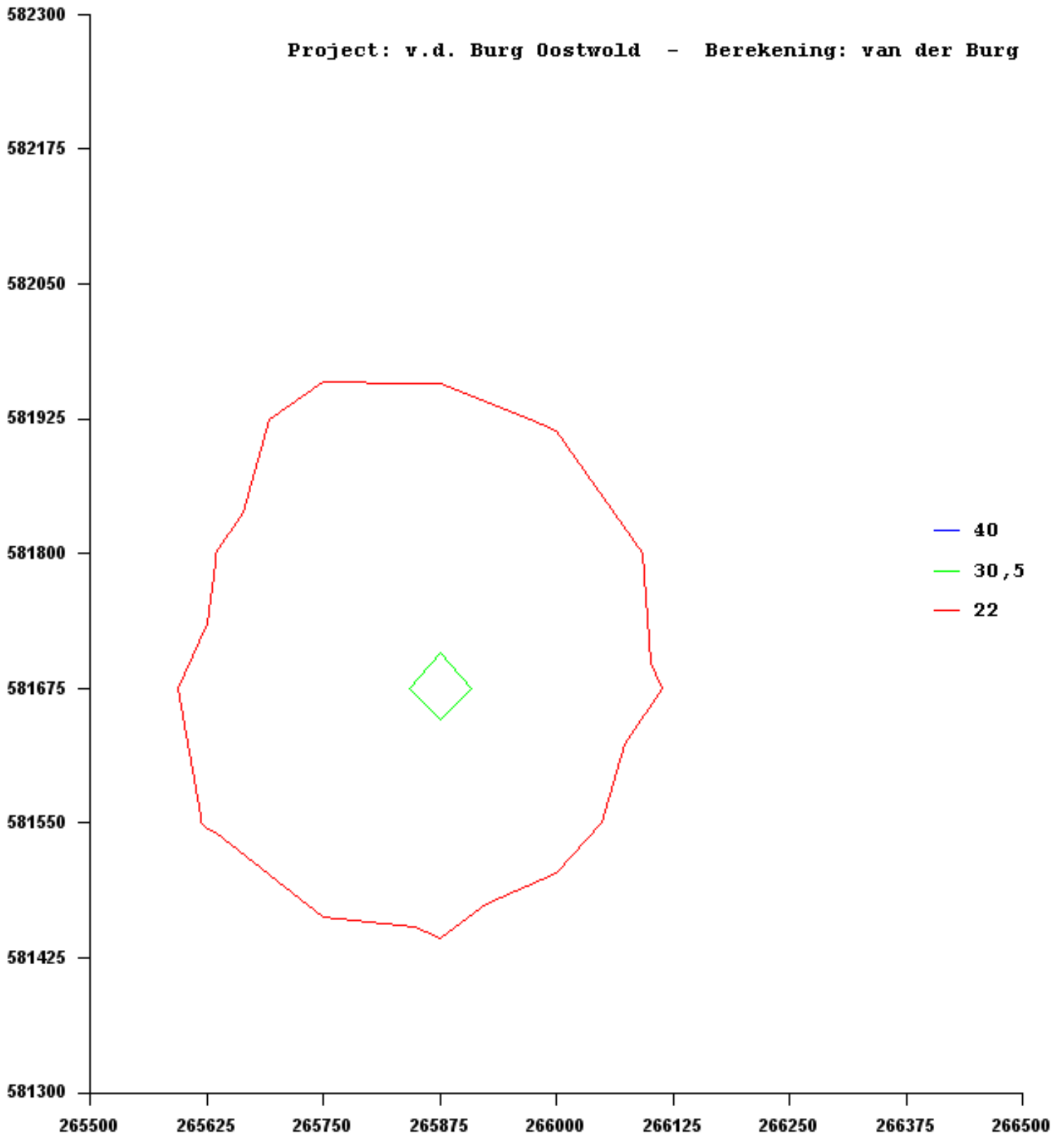
Uitvoer directory Y:\Infomil\ISL 3a 2011\Van der Burg Oostwold

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Polderweg 24	266.179	582.025	21,18	8.4
Polderweg 25	266.149	581.672	21,64	9.4
Polderweg 26	265.630	581.377	21,48	9.1
Noorderstraat 1	265.552	581.371	21,43	9.0

Brongegevens			
Naam : storkachel		Type: IB	
RD X Coord.: 265.866	RD Y Coord.: 581.636	Emissie: 0,07750	
hoogte van emissiepunt	9,00		
verticale uitreesnelheid	4,00	hoogte van gebouw	5,0
diameter van emissiepunt	0,37	X-coord. zwaartepunt van gebouw	265.866
temperatuur van emisstroor	288,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	581.636
		lengte van gebouw	14,00
		breedte van gebouw	10,00
		orientatie van gebouw	30,00
<input checked="" type="checkbox"/> Bron continue			
Naam : stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 265.902	RD Y Coord.: 581.671	Emissie: 0,01814	
hoogte van emissiepunt	5,00		
verticale uitreesnelheid	3,00	hoogte van gebouw	4,5
diameter van emissiepunt	2,67	X-coord. zwaartepunt van gebouw	265.919
temperatuur van emisstroor	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	581.642
		lengte van gebouw	70,40
		breedte van gebouw	22,40
		orientatie van gebouw	120,00
Naam : stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 265.928	RD Y Coord.: 581.686	Emissie: 0,01814	
hoogte van emissiepunt	5,00		
verticale uitreesnelheid	3,00	hoogte van gebouw	4,5
diameter van emissiepunt	2,67	X-coord. zwaartepunt van gebouw	265.945
temperatuur van emisstroor	285,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	581.656
		lengte van gebouw	70,40
		breedte van gebouw	22,40
		orientatie van gebouw	120,00
Naam : stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 265.811	RD Y Coord.: 581.700	Emissie: 0,02426	

hoogte van emissiepunt	5,00		
verticale uitreesnelheid	3,00		hoogte van gebouw 5,0
diameter van emissiepunt	3,27		X-coord. zwaartepunt van gebouw 265.845
temperatuur van emisstroor	285,00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw 581.719
			lengte van gebouw 80,40
			breedte van gebouw 28,40
			orientatie van gebouw 28,00
Naam : stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 265.790	RD Y Coord.: 581.738	Emissie: 0,02426	
hoogte van emissiepunt	5,00		hoogte van gebouw 5,0
verticale uitreesnelheid	3,00		X-coord. zwaartepunt van gebouw 265.825
diameter van emissiepunt	3,27		Y-coord. zwaartepunt van gebouw 581.757
temperatuur van emisstroor	285,00		lengte van gebouw 80,40
			breedte van gebouw 28,40
			orientatie van gebouw 28,00
Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 265.876	RD Y Coord.: 581.657	Emissie: 0,01500	
hoogte van emissiepunt	5,00		hoogte van gebouw 4,1
verticale uitreesnelheid	2,50		X-coord. zwaartepunt van gebouw 265.891
diameter van emissiepunt	2,67		Y-coord. zwaartepunt van gebouw 581.630
temperatuur van emisstroor	285,00		lengte van gebouw 60,20
			breedte van gebouw 21,20
			orientatie van gebouw 120,00

Project: v.d. Burg Oostwold - Berekening: van der Burg





Bijlage 4

Watertoets



UITGANGSPUNTEN NOTITIE

PLAN: Maatschap van der Burg

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Het project voorziet in de realisering van twee vleeskuikenstallen, welke geschikt zijn voor het houden van elk 38.250 vleeskuikens en het ombouwen van de varkensstal, zodat deze ook geschikt is voor het houden van vleeskuikens. De nieuw te bouwen stallen passen niet binnen het bouwblok. Het verzoek is erop gericht dat het bouwblok wordt vergroot. Dus in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied zou een bouwblok moeten worden opgenomen, zodat de gewenste situatie gerealiseerd kan worden. De grond is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden, het akkerbouwbedrijf.

Oppervlakte plangebied: 5367 m²

Toename verharding in plangebied: 6500 m²

Het plangebied ligt in: In landelijk gebied

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Maatschap van der Burg
Organisatie: Pietersma & Spoelstra
Postadres: Postbus 31
PC/plaats: 9289 ZH Drogeham
Telefoon: 0512 369900
Fax: 0512 369901
E-mail: tveenstra@psrom.nl

Gemeente Oldambt

Contactpersoon: mevr. L. Hut
Telefoon: 0597 - 482 000
E-mail: lammechien.hut@gemeente-oldambt.nl

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Boy de Vries
Telefoon: 0598-693409
E-mail: b.de.vries@hunzeenaas.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn het Nationaal Waterplan, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw.

De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij de initiatiefnemer en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Hunze en Aa's is verwoord in het nieuwe beheerplan 2010-2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Het waterschap Hunze en Aa's kent binnen zijn beheergebied 7 watersystemen. Voor al deze stroomgebieden zijn integrale watersysteemplannen opgesteld waarin de doelen voor WB21 en de KRW zijn opgenomen. De Kaderrichtlijn Water (KRW) omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die voor de eerste termijn in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De uitvoering van de kaderrichtlijn vraagt een grote inspanning van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. Het waterschap zoekt naar duurzame oplossingen. We willen dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoon water ook relatief schoon blijft. Een toename van het verharde oppervlak in risicogebieden of beekdalen wordt gecompenseerd met extra waterberging. Regenwater dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is, wordt zoveel mogelijk vastgehouden of geborgen en eventueel hergebruikt. De laatste mogelijkheid is afvoeren via bestaande watergangen.

WATERADVIES Waterschap Hunze en Aa's

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Riolering

Uitgegaan wordt van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast. Hemelwater wordt gescheiden opgevangen, zo mogelijk vast gehouden en/of geïnfiltreerd en pas dan afgevoerd naar het watersysteem.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. Voor aansluitingen in het buitengebied kan het voorkomen dat een aansluiting op het riool niet mogelijk is. Hier dient een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) te worden aangelegd. Het waterschap gaat daarbij uit van minimaal een gecertificeerd IBA II systeem. Zie hiervoor het IBA beleid van het waterschap.

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind. Een goede informatie aan de eigenaren over het aangelegde afvoersysteem op het perceel is van belang.

Nieuw stedelijk gebied

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Met een neerslagafvoermodel dient voor nieuwe stedelijke gebieden aangetoond te worden dat het watersysteem voldoet aan de gestelde normering voor wateroverlast. Het neerslagafvoermodel kan hiervoor als indicatie worden gebruikt. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem te creëren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

Bestaand stedelijk gebied

In bestaand stedelijk gebied is ruimte moeilijk te vinden. Bij herinrichting zal het als streefdoel worden ingebracht door het waterschap in het planvormingsproces. Ruimte voor oppervlaktewater in stedelijk gebied is vaak duur. Inzetten op meervoudig ruimtegebruik is daarom een mogelijkheid om te overwegen. Als dat niet voldoende ruimte oplevert zal buiten het stedelijk gebied ruimte moeten worden gezocht ter compensatie. Uitgangspunt is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan in het stedelijk gebied. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Met het dempen van sloten, aanleggen van dammen en lange duikers in plaats van een sloot moet kritisch worden omgegaan.

Goed omgaan met het relatief schone hemelwater biedt veel kansen. Zo kunnen we veel problemen in het stedelijk watersysteem oplossen of voorkomen. Grondwateronttrekking voor drinkwater worden minder als men in stedelijk gebied meer gebruik maakt van hemelwater. Bijvoorbeeld voor sproeien van tuinen of spoelen van toiletten vanuit een grijs watercircuit.

Wateroverlast

Bij een bouwplan moet, ook als er geen wateroverlast bekend is, in het nieuwe plan rekening worden gehouden met de klimaatveranderingen. Voor nieuwe plangebieden kunnen daarom ook afwijkende situaties ontstaan die wel tot wateroverlast kunnen leiden. Voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat is beter dan later alsnog aanpassingen of inspanningen te moeten uitvoeren.

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak en door het afkoppelen van verharde oppervlakken zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Voor de maatgevende afvoer (een stationaire afvoer die 1 a 2 keer per jaar wordt overschreden) dient uitgegaan te worden van het totale oppervlak vermenigvuldigd met een afvoerfactor van gemiddeld 1 l/s/ha en voor een situatie van 1 keer in de 100 jaar gemiddeld 2 l/sec/ha. Afhankelijk van de gebiedseigenschappen kan deze afvoerfactor lager of hoger zijn. Voor het overtollige regenwater dat vrijkomt moet in of nabij het plangebied berging gerealiseerd worden.

De omvang van de berging is afhankelijk van de toegestane peilfluctuaties. Indien de waterberging in het stedelijke vorm gegeven wordt dient onderzocht te worden wat de duur van de hoogwaterperioden is en of dat acceptabel is. Een vertraagde afvoer dient niet te resulteren in grondwateroverlast.

In nieuwe stedelijke gebieden dient een minimum bescherming tegen wateroverlast gegarandeerd te worden. De minimum basisnormen voor het voorkomen van wateroverlast die voor stedelijke gebieden gebruikt worden zijn:

Wateroverlastnormen:

Glastuinbouw (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Industrie- en bedrijventerreinen (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied extensief* (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied gemiddeld* (1x in de 100 jaar) Peil niet hoger dan 0,30 m onder laagste gronden

Bebouw gebied intensief* (1x in de 1000 jaar) Peil niet hoger dan 0,50 m onder laagste gronden

Extensief bebouwd gebied: minder dan 15 woningen per ha.*

Gemiddeld bebouwd gebied: tussen de 15 en de 40 woningen per ha.*

Intensief bebouwd gebied: meer dan 40 woningen per ha.*

* Bij het gebruik van deze normen dient echter opgemerkt te worden dat in bebouwd gebied functies voor kunnen komen waar een hoger maximum peil toelaatbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan ingerichte groenstroken met een waterbergingsfunctie of groen- en/of natuurelementen die periodiek mogen inunderen. Het is dan ook zaak in bebouwde gebieden functies toe te kennen en waarbij na overleg met de gemeente afgeweken kan worden van bovenstaande normen. Om te toetsen of het watersysteem aan de normering voldoet dient op basis van een maatgevende zomerbui en een maatgevende winterbui bepaald te worden met welke overschrijdingsfrequentie het maximum peil wordt overschreden. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met toekomstige verandering als bodemdaling die niet gecompenseerd worden door peilaanpassingen.

Om de piekafvoer, veroorzaakt door een toename in het areaal verhard oppervlak, af te vlakken dient voldoende bergingscapaciteit in het watersysteem gecreëerd te worden. Berging van water kan gezocht worden in de bodem, in oppervlaktewater of in groenelementen. Het uitgangspunt voor berging is een bui die 1 keer in de 100 jaar voorkomt, waarbij geen wateroverlast mag optreden. De afvoer in stedelijk gebied mag de gemiddelde afvoer in landelijk gebied van 2 l/sec/ha niet overschrijden. Berging en infiltratie in de bodem is afhankelijk van het bodemtype en is niet altijd mogelijk.

In het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met 6500 m². Het plangebied watert af richtingemaal Oude Zijl. Dit gemaal heeft een capaciteit van 1,41 l/s/ha. De afvoer uit het plangebied mag niet groter zijn dan deze gemaalcapaciteit. Hiervoor is een berging vereist van 510 m³. We willen graag op de hoogte worden gebracht van de wijze waarop de benodigde berging wordt gerealiseerd. Ook moet er een watervergunning worden aangevraagd als de berging wordt aangesloten op de aanliggende schouwsloot.

Grondwater

In stedelijke gebieden is het freatisch grondwater van groot belang. Een te hoge grondwaterstand kan resulteren in grondwateroverlast, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte, te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan resulteren in problemen in verband met bijvoorbeeld houten fundering maar ook natuurgebieden kunnen negatief beïnvloed worden wanneer het hydrologisch systeem verandert. Bij nieuwe stedelijke gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden.

Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap eerst vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de gewenste grondwaterstanden zijn. Om grondwateroverlast in stedelijke gebieden te voorkomen zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 a 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringseisen.

Grondgebruik ontwateringseisen:

Woningen met kruipruimte: 0,7m onder onderkant vloer.

Woning zonder kruipruimte: 0,3m onder onderkant vloer. (Nu worden secundaire wegen veelal als maatgevend aangehouden.)

Drijvende woningen: geen ontwateringseis.

Woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0m onder as van de weg.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7m onder as van de weg.

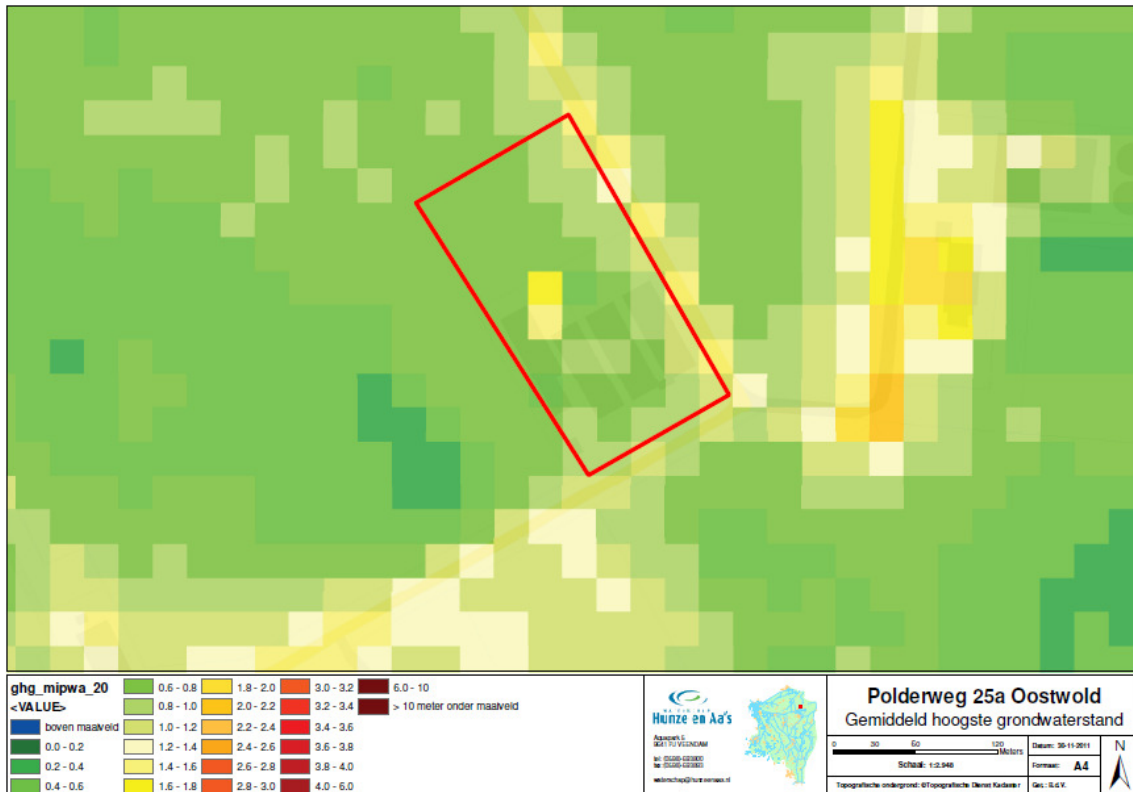
Gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3m onder as van de weg.

Gangbare tuin/plantsoen: 0,5m onder maaiveld.

Industrieterreinen: 0,7m onder maaiveld.

Voor woningen is de ontwateringsdiepte afhankelijk van het woningtype. Voor woningen met een niet waterdichte kruipruimte geldt in het algemeen een ontwateringsdiepte van 0,20 m beneden de kruipruimtevloer, dat wil zeggen 0,70 m beneden het maaiveld. Het verdient aanbeveling om op de kruipruimtevloer een laagje grof, leemarm zand aan te brengen om capillaire verzadiging tegen te gaan. In gebieden waar de ontwateringsdiepte als eis niet gehaald wordt, dienen huizen zonder kruipruimte gebouwd worden of het terrein opgehoogd.

Onderstaande afbeelding geeft de gemiddeld hoogste grondwaterstand in het plangebied weer. In het plangebied kunnen grondwaterstanden voorkomen die hoger zijn dan 0,70 meter beneden maaiveld.



Om de ontwateringseisen te realiseren dient het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hier op afgestemd te worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draandiepten. Indien de gewenste grondwaterstanden niet zijn te realiseren met sturing in peilen, waterlopen en drainage, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties dan wel aangepaste inrichtingsvormen (partiele ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) dient gestreefd te worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Het uitgangspunt is dat door de aanleg van nieuwe stedelijke gebieden er geen nadelige gevolgen mogen ontstaan in andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden.

In de praktijk blijkt dat in nieuwe gebieden met weinig bergingscapaciteit in de bodem en waar met kruipruimten wordt gebouwd, een waterpeil in rust van 1,20 meter minus maaiveld voldoende diep is om (eventueel met een goed ontworpen ringdrainage rond woningen) aan de ontwateringsdiepte kan worden voldaan. In bestaande gebieden dient bij peilwijzigingen extra aandacht besteed te worden aan de eventuele aanwezigheid van houten funderingen en funderingen op klei. Zijn die aanwezig dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch worden veranderd en verder verlaagd worden 1 meter minus maaiveld. Oude bomen kunnen zich niet meer aanpassen via hun wortelstelsel op grote veranderingen in het grondwater.

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige of ontvangende oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed.

Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden, omdat dan het biologische reinigend vermogen het grootst is. Waterplanten vergroten ook het zelfreinigend vermogen. Bovendien krijgen algen minder kans zich te ontwikkelen als er veel waterplanten zijn. In meren is vastgesteld dat voor een goede waterkwaliteit 30-50% van het oppervlak bedekt moet zijn met waterplanten. Om dit te bereiken moet minimaal 10-20% van het water ondiep zijn (0,3 -0,5 m) en een goed doorzicht hebben.

Vanuit die ondiepe delen kunnen de waterplanten zich dan verder in het water verspreiden. De ondiepe delen moeten daarom zoveel mogelijk verspreid voorkomen. Natuurlijke oevers met flauwe onderwatertaluds of met ondiepe plasbermen leveren hieraan een bijdrage. Een randvoorwaarde hierbij is wel dat de benodigde afvoercapaciteit van waterlopen moet worden gehandhaafd. Daarnaast moeten diepe delen (dieper dan 1,2-1,5 m) aanwezig zijn om zo te voorkomen dat in de zomer het water te veel opwarmt en daardoor zuurstofloosheid en/of algenbloei ontstaat. Ook kunnen in de diepe delen vissen in strenge winters beter overleven. Natuurvriendelijke oevers kunnen een belangrijke rol spelen bij natuurontwikkeling in de stedelijke gebieden. Het netwerk van watersystemen (en de bijbehorende oevers) vormt bovendien een belangrijke ecologische verbinding en overloopgebied van de stad naar het buitengebied en de grote(re) natuurgebieden.

BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn.

Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geïnformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap.

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar uw contactpersoon bij

het waterschap. Vermeld in deze mail de projectnaam en datum waarop de digitale watertoets is ingediend. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap via het algemene nummer 0598-693800.

LINKS Waterschap Hunze en Aa's:

Keur + WVO (watervergunning):

http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,Keur-WVO-schouw.html#De_Keur

<http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,lozen-van-afvalwater>

Beheerplan:

<http://www.hunzeenaas.nl/Organisatie,ontwerp-beheerplan-2010-2015>

Noodberging:

<http://www.hunzeenaas.nl/binaries/website/documenten/waterbergingsgebieden.pdf>

Watersysteemplannen:

<http://www.hunzeenaas.nl/Themas,Watersystemen2.html>

GGD advies bij vergunningaanvraag Polderweg 25a te Oostwold

Herziene versie

Jantien Noorda, 29 januari 2013

Aanleiding

Gemeente Oldambt heeft contact opgenomen met GGD Groningen naar aanleiding van de vergunningsaanvraag van het akkerbouwbedrijf met intensieve veehouderij aan de Polderweg 25a te Oostwold. U vraagt een aanvullende gezondheidskundige risicobeoordeling door de GGD in verband met dichtbijgelegen gevoelige bestemmingen. Het bedrijf is voornemens de vergunde varkens in te ruilen voor vleeskuikens, tot een totaal van 150.000 vleeskuikens. Hierbij blijft de omvang van het bedrijf in NGE's gelijk.

Gezondheidsaspecten vergunningaanvraag Polderweg 25a

Bij de vergunningverlening adviseert de GGD om met gezondheidsaspecten in relatie tot intensieve veehouderij rekening te houden. Het gaat hierbij om ammoniak, fijn stof, geur, geluid, biologische agentia zoals endotoxinen, communicatie en het aantal blootgestelden. Hierbij is de vergelijking van de bestaande met de toekomstige situatie in gezondheidskundig opzicht relevant. De juridische beoordeling van de vergunningsaanvraag blijft in handen van gemeente Oldambt.

Hieronder schetsen we de lokale situatie. Vervolgens gaan we in op de belangrijkste conclusies en het GGD-advies. Dit advies is gebaseerd op informatie uit het Informatieblad Intensieve Veehouderij¹, het recente Gezondheidsraadrapport², de Ruimtelijke onderbouwing³ en de 'Niet technische omschrijving milieu' van Pietersma & Spoelstra ruimtelijke ordening en milieuadviseurs (PSROM) en aanvullende gegevens van gemeente Oldambt betreffende geur in de huidige situatie, fijn stof emissie in huidige en toekomstige situatie en geluid door transportbewegingen. Daarnaast is gebruik gemaakt van ervaring van Bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid (de GGD'en in Brabant en Zeeland). Het document eindigt met een korte toelichting op de verschillende aspecten in relatie tot gezondheid.

Lokale situatie

De aanvraag betreft het omvormen van een gecombineerd varkens- en pluimveebedrijf naar opfok van alleen vleeskuikens. Het bedrijf is voornemens de varkensstal om te bouwen tot vleeskuikenstal (26.000 dieren) en uit te breiden met twee vleeskuikenstallen (dierbezetting van twee maal 38.250). De verbouwde en nieuwe stallen worden emissiearm uitgevoerd. Twee bestaande stallen blijven ongewijzigd, maar huisvesten in de toekomst minder dieren (van 35.000 dieren naar resp. 21.500 en 26.000), waarmee de ammoniakuitstoot afneemt.

Het bedrijf ligt nabij het dorp Oostwold, gemeente Oldambt. De dichtstbijzijnde bestemming van derden (Polderweg 25) is een varkensbedrijf met woonhuis op circa 200 meter. De eerste woning in de bebouwde kom ligt op circa 400 meter afstand.

¹ Nijdam & Van Dam, 2011. Informatieblad Intensieve Veehouderij en Gezondheid - Update 2011. GGD Nederland-werkgroep intensieve veehouderij en gezondheid.

<http://www.ggd.nl/static/filebank/3f4cdbd23e569b8c3fccab0778c6700e/update-informatieblad2011.pdf>

² Gezondheidsraad. Gezondheidsrisico's rond veehouderijen. Den Haag: Gezondheidsraad, 2012; publicatienummer 2012/27

<http://www.gezondheidsraad.nl/sites/default/files/201227Gezondheidsrisicoveehouderijen.pdf>

³ Veenstra. Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de uitbreiding van een akkerbouwbedrijf met intensieve veehouderij aan de Polderweg 25a te Oostwold. Drogeham: Pietersma & Spoelstra ruimtelijke ordening en milieuadviseurs, november 2012 (projectnummer 64680/V3/TV/JP/405)

Conclusies

GGD Groningen is positief dat er vanuit de gemeente Oldambt actief om gezondheidsadvies is gevraagd bij deze vergunningsaanvraag. Hieronder zetten we onze conclusies op een rij.

Op basis van de aangeleverde gegevens stellen we vast dat de voorgenomen uitbreiding:

- leidt tot een *afname van ammoniakuitstoot* (8%).
- leidt tot een *toename van fijn stof emissie*, het betreft bijna een verdubbeling. In de nieuwe situatie lijkt het bedrijf maximaal een beperkte bijdrage te leveren ten opzichte van de achtergrondconcentraties. Gezien de te verwachten samenstelling van het fijn stof betekent de verdubbeling van de uitstoot mogelijk een verhoogde emissie van biologische agentia verbonden aan dit fijn stof, zoals endotoxinen.
- leidt tot *afname van geuremissie*. De afgenomen ammoniakuitstoot draagt hier waarschijnlijk positief aan bij, evenals de kadaverkoeling. De verwachting is dat eventuele geuroverlast voor omwonenden hiermee in de toekomstige situatie wordt beperkt. De geurbelasting op de nabijgelegen gevoelige locaties blijft beperkt tot onder de nationale normen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom.
- leidt tot een *toename van de geluidsemisatie* door verkeersbewegingen en ventilatoren. De maatregelen aan de ventilatoren en de beperkte toename van verkeersbewegingen maken het aannemelijk dat er geen merkbare toename van geluidbelasting zal plaatsvinden.

Daarbij merken we nog het volgende op over *biologische agentia*.

- De omvorming naar alleen vleeskuikenbedrijf is in theorie gunstig, omdat tussen varkens en pluimvee overdracht van influenza A virus kan plaatsvinden. Door deze overdracht kunnen nieuwe griepvirussen ontstaan, waartegen mensen geen afweer hebben.
- De Gezondheidsraad heeft vastgesteld dat het niet bekend is tot welke afstand mensen in de omgeving van veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's lopen. GGD Nederland hanteert uit voorzorg een afstandsadvies van 250 meter tot gevoelige bestemmingen zoals woningen, gebaseerd op in onderzoek aangetroffen verhoogde fijn stof- en endotoxineconcentraties. In deze situatie wordt hieraan voldaan.
- In het bijzonder bij pluimveebedrijven kan in de nabije omgeving de endotoxineconcentratie verhoogd zijn. Wetenschappelijk is er nog onduidelijkheid over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van deze lage blootstellingsniveaus. Maatregelen om emissie van deeltjes uit stallen terug te dringen met best beschikbare technieken zijn vanuit volksgezondheidsoogpunt van belang.

Advies

Op basis van de beschikbare gegevens heeft GGD Groningen de scenario's van de huidige en de toekomstige situatie zo goed mogelijk vergeleken.

Voor de hindergevoelige milieuaspecten geldt dat de geluidsbelasting voor de omgeving nagenoeg gelijk blijft en dat de geurbelasting afneemt. Afgaande op de berekeningen wordt voor geur zelfs binnen de bestaande normen een verbetering gerealiseerd. Dit schatten wij als gunstig in voor de volksgezondheid en voor de beperking van eventuele hinder van omwonenden.

De betekenis van de toegenomen fijn stof emissie is met de huidige kennis moeilijk gezondheidskundig te interpreteren. De algemene kennis over de gezondheidsrisico's van fijn stof is vooral gebaseerd op stedelijk fijn stof, dat zeer verschilt van fijn stof rond om veehouderijen. Fijn stof uit stallen bevat grovere fracties en meer biologische agentia, zoals endotoxinen. De huidige luchtkwaliteitsnormen zijn gebaseerd op gegevens over stedelijk fijn stof. De verwachte fijn stof concentraties blijven in de toekomstige situatie ruim onder de luchtkwaliteitsnorm voor fijn stof. Het is echter onbekend in hoeverre het vigerende beleidskader de gezondheidsrisico's rondom veehouderijen beheerst.

Ter bescherming van de volksgezondheid lijkt het daarom nuttig om enerzijds een bepaalde afstand te behouden tussen veehouderij en gevoelige bestemmingen en om anderzijds de emissie van deeltjes te beperken, zo goed als redelijkerwijs mogelijk is.

Van PSROM heeft de GGD begrepen dat de communicatie verloopt volgens de gebruikelijke wegen, namelijk publicatie met een wettelijke inzagetermijn. Onze ervaring is dat communicatie beïnvloedt hoe overlast ervaren wordt. Actieve communicatie en het betrekken van omwonenden kan bijdragen aan maatschappelijke acceptatie. De GGD adviseert de gemeente Oldambt een passende communicatiewijze te zoeken en met de omwonenden te communiceren over de huidige en toekomstige situatie.

Korte toelichting gezondheidsaspecten in relatie tot intensieve veehouderij

Ammoniak

De voorgenomen uitbreiding gaat samen met afname in emissies van ammoniak van circa 8%. De nieuwe stallen hebben per plaats een lagere ammoniakemissie dan de oudere stallen. De verlaging van de dierbezetting in de bestaande stallen draagt bij aan de afgenomen ammoniakemissie. In de omgeving worden in deze situatie geen effecten op de mens verwacht door ammoniak. Wel draagt de emissie van ammoniak bij aan de vorming van secundair fijn stof en geur (zie verder).

Fijn stof

De voorgenomen uitbreiding leidt tot toename in emissies van fijn stof. Over het algemeen is fijn stof belasting afkomstig van pluimvee groter dan die van varkens. In dit geval betreft het ongeveer een verdubbeling van de uitstoot.

Voor het beoordelen van gezondheidseffecten van fijn stof zijn zowel de hoeveelheid fijn stof als de samenstelling van de stofdeeltjes van belang. Ten aanzien van de hoeveelheid fijn stof blijkt uit de fijn stof berekening van de Ruimtelijke onderbouwing dat verwachte concentraties (circa 21-22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) ruim onder de luchtkwaliteitsnorm voor fijn stof blijven (daggemiddelde norm 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), en ook binnen de verwachte achtergrondconcentratie van 20-25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. In deze situatie lijkt het bedrijf daarom maximaal een beperkte bijdrage te leveren ten opzichte van de achtergrondconcentratie.

De samenstelling van fijn stof is variabel. Fijn stof uit stallen bevat grovere fracties en meer biologische agentia (zie verder) in vergelijking met fijn stof afkomstig van verkeer. Over de 'deeltjescocktail' in deze situatie zijn vanzelfsprekend geen gegevens bekend, maar het fijn stof zal naar verwachting biologische agentia bevatten. De verdubbeling van de fijn stof uitstoot bekent mogelijk ook een verhoogde emissie van biologische agentia verbonden aan dit fijn stof. Maatregelen om emissie van deeltjes uit stallen terug te dringen met best beschikbare technieken zijn daarom vanuit volksgezondheidsoogpunt van belang.

De algemene kennis over de gezondheidsrisico's van fijn stof is vooral gebaseerd op stedelijk fijn stof. De Gezondheidsraad heeft recent vastgesteld dat dit stedelijk fijn stof te zeer verschilt van fijn stof rond om veehouderijen om als basis te kunnen dienen voor een risicoschatting voor de gezondheid. Ook de huidige luchtkwaliteitsnormen zijn gebaseerd op gegevens over stedelijk fijn stof. Het is daardoor onbekend in hoeverre het vigerende beleidskader de gezondheidsrisico's rondom veehouderijen beheerst.

Geur

Geur heeft als direct effect hinder. Daarnaast hangt blootstelling aan geur samen met lichamelijke klachten en verstoring van activiteiten. Hoe hinderlijk mensen een geur vinden hangt van veel factoren af. Gewenning, tijdstip en vermijdbaarheid van de blootstelling spelen een belangrijke rol. Of de hinder ook tot gezondheidsklachten leidt, is persoonsgebonden en afhankelijk van de persoonlijke 'stressverwerking' ofwel 'coping'.

De voorgenomen uitbreiding leidt tot afname van geuremissie. De afgenomen ammoniakuitstoot draagt hier waarschijnlijk positief aan bij, evenals de kadaverkoeling. De verwachting is dat eventuele geuroverlast voor omwonenden hiermee in de toekomstige situatie wordt beperkt in vergelijking met de huidige situatie. Bij de dichtstbijzijnde geurgevoelige locatie (Polderweg 24) neemt de gemodelleerde geurbelasting bijvoorbeeld af van 2,3 naar 1,6 OU/m³.

In de landelijke wetgeving wordt binnen de bebouwde kom een geurbelasting van 2 OU/m³ aanvaardbaar geacht. Dit komt overeen met 12% geurgehinderden. Voor het buitengebied geldt 8 OU/m³ (29% geurgehinderd). Uit de berekeningen blijkt dat de geurbelasting op de nabijgelegen gevoelige locaties naar verwachting beperkt blijft tot onder de nationale normen voor binnen en buiten de bebouwde kom in niet concentratiegebied, net als in de oude situatie.

Geluid

Uit de Ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de geluidsemissie enigszins zal toenemen door meer transportbewegingen en meer ventilatoren. Wat betreft de ventilatoren valt uit aanvullende gegevens van gemeente Oldambt af te leiden dat deze worden omkast en afzijdig zijn gericht van dichtstbijzijnde omliggende bebouwing. Wat betreft de transportbewegingen blijkt dat er (worst case) maximaal eenmaal per acht weken 8 vrachtwagens extra per etmaal verwacht worden, van 51 nu naar 59 straks. In werkelijkheid verspreidt dit verkeer zich in de tijd. De beperkte toename in transport en de maatregelen aan de ventilatoren maken het voor de GGD aannemelijk dat er geen relevante toename van geluidbelasting zal plaatsvinden.

Biologische agentia

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. Zoönosen die via direct contact worden overgedragen zijn van belang voor de gezondheid van mensen in de stal. Sommige zoönosen bij pluimvee worden via de lucht overgedragen zoals influenza en psittacose. Andere zoönosen worden vooral overgebracht via voedsel of direct contact met de dieren zoals E. coli, campylobacter, salmonella, vlekziekte en multiresistente bacteriën zoals ESBL en MRSA. Goede hygiëne kan verspreiding voorkomen. In de huidige situatie verblijven varkens en pluimvee op eenzelfde bedrijf. De bedrijfswijziging (alleen vleeskuikens) is gunstig gezien de theoretische mogelijkheid van het ontstaan van nieuwe griepvirussen door combinatie van influenza A van varkens en pluimvee.

Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van Gram-negatieve bacteriën. Blootstelling kan leiden tot ademklachten en griepachtige verschijnselen. Tot op enkele tientallen meters afstand van (in het bijzonder) een pluimveebedrijf kan de endotoxineconcentratie verhoogd zijn. Uit onderzoek blijkt dat op 250 meter afstand nog verhoging van endotoxinen is gemeten ten opzichte van de achtergrondconcentratie. De Gezondheidsraad acht het echter te vroeg om een uitspraak te doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van deze lage blootstellingsniveaus. GGD Nederland hanteert uit voorzorg een afstandsadvies van 250 meter tot gevoelige bestemmingen zoals woningen, gebaseerd op in onderzoek aangetroffen verhoogde fijn stof- en endotoxineconcentraties.

Communicatie

Het is belangrijk om goede burens te blijven als burgers en agrariërs. Dit beïnvloedt sterk hoe hinder ervaren wordt. Communiceer over de huidige en toekomstige situatie en over genomen maatregelen met de inwoners. De ondernemer kan bijdragen aan maatschappelijke acceptatie door te vertellen waarom dit stalsysteem gekozen is. De gemeente kan een rol spelen door duidelijk aan te geven hoe ze gekomen is tot het huidige beleid.

Aantal blootgestelden

In de beschikbare gegevens is niet duidelijk geworden hoeveel omwonenden (mogelijk) blootgesteld worden aan de verschillende milieuaspecten, zowel in de huidige situatie, als in het scenario van de voorgenomen ontwikkeling.

Advies t.a.v. vergunningaanvraag Westbaan 11 te Finsterwolde

Aan: Gemeente Oldambt. Mevr. L. Hut

Van: GGD Groningen, Frans Duijm

D.D: 1 februari 2013

Aanleiding

De Gemeente Oldambt heeft contact opgenomen met de GGD Groningen naar aanleiding van de vergunningaanvraag van de varkenshouderij aan de Westbaan 11 te Finsterwolde. De vraag is of de gegevens zich lenen voor een aanvullende gezondheidskundige risicobeoordeling door de GGD in verband met gevoelige bestemmingen binnen een afstand van een kilometer. De GGD stelt het op prijs de gelegenheid te krijgen een gezondheidsadvies te geven.

Gezondheidsaspecten vergunningaanvraag Westbaan 11

Bij vergunningverlening voor intensieve veehouderij adviseert de GGD om rekening te houden met gezondheidsaspecten binnen een straal van 1000 meter, in het bijzonder als ze op minder dan 250 meter vanaf emissiepunten zijn gelegen. Het gaat hierbij om de blootstelling van omwonenden aan ammoniak, fijn stof, geur, geluid en biologische agentia zoals endotoxinen. Hierbij gaat het vooral om het vergelijken van de bestaande met de toekomstige situatie in gezondheidskundig opzicht. Van belang is ook hoeveel omwonenden er zijn en hoe er met hen gecommuniceerd wordt. De juridische beoordeling van de vergunningsaanvraag blijft in handen van gemeente Oldambt.

Hieronder schetsen we eerst de lokale situatie en de voorgenomen veranderingen voor zover relevant voor de gezondheidsrisico's van de voorgenomen uitbreiding. We gaan uit van de ontvangen informatie: de Aanvraag Milieuvergunning Varkenshouderij Huisman Finsterwolde d.d. 30-09-2010 en het Milieueffectrapport Varkenshouderij Huisman van de LTO-Noord d.d. 10-09-2010.

Vervolgens vermelden we de hoofdpunten van het GGD-advies. Dit advies is gebaseerd op informatie uit het Informatieblad Intensieve Veehouderij¹ en het recente rapport van de Gezondheidsraad². Daarnaast is gebruik gemaakt van ervaring van Bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid (de GGD'en in Brabant en Zeeland). Het document eindigt met een korte toelichting op de verschillende aspecten in relatie tot gezondheid.

¹ Nijdam & Van Dam, 2011. Informatieblad Intensieve Veehouderij en Gezondheid - Update 2011. GGD Nederland - werkgroep intensieve veehouderij en gezondheid.

<http://www.ggd.nl/static/filebank/3f4cdbd23e569b8c3fccab0778c6700e/update-informatieblad2011.pdf>

² Gezondheidsraad. Gezondheidsrisico's rond veehouderijen. Den Haag: Gezondheidsraad, 2012; publicatienummer 2012/27

<http://www.gezondheidsraad.nl/sites/default/files/201227Gezondheidsrisicoveehouderijen.pdf>

Lokale situatie

De aanvraag betreft het uitbreiden een bestaand bedrijf voor vleesvarkens in 3 stallen. Het bedrijf is voornemens een vierde extra stal te bouwen en die samen met 2 van de bestaande stallen aan te sluiten op een luchtwasser. Het aantal vergunde varkens zou daarmee uitgebreid worden van 6.531 naar 10.852. In de normale bedrijfsvoering zijn nu ongeveer 6200 varkens aanwezig. Volgens de bestaande vergunning moet een deel van een bestaande stal zijn aangesloten op een luchtwasser. Dit is nog niet het geval. Voor de berekeningen van het verschil tussen de bestaande situatie en de aangevraagde situatie is echter aangenomen dat de reeds vergunde luchtwasser wel is toepast.

In het MER is vermeld dat veetransportwagens worden gereinigd op de spoelplaats. Vermoedelijk gebeurt dit met een hoge-drukspuit.

Het bedrijf ligt op 1023 meter van de rand van de bebouwde kom van Finsterwolde, met name de HJ Siemonstraat. Binnen de straal van 1000 meter rond het bedrijf liggen enkele woningen buiten de bebouwde kom. De dichtstbij gelegen burgerwoning ligt op een afstand van 890 meter. Tevens ligt er aan de Polderdarsweg een pand dat geen woning is en aan de Kerkweg een verenigingsgebouw; dit zijn geen gevoelige bestemmingen.

Aan de rand van de bebouwde kom bestaat nu volgende het MER een geurbelasting van 1,9 geureenheden/m³, terwijl de norm 2,0 bedraagt.

Veranderingen die relevant zijn voor de gezondheid van omwonenden

De aangeleverde gegevens in het MER omvatten dat het voorkeuralternatief van de voorgenomen uitbreiding leidt tot:

- ongeveer 12% afname van uitstoot van *ammoniak*;
- geen verandering in de uitstoot van *fijn stof* en 1% toename van de uitstoot van *stikstofdioxide*.
- ongeveer 14% afname de uitstoot van *geureenheden*.
- een hoorbare toename van de *subjectieve* sterkte van het overdag verspreide *geluid* zowel in het gemiddelde niveau als in de piekgeluiden. Dit geldt zowel de reguliere bedrijfssituatie als bij incidentele activiteiten. Het aantal voertuigbewegingen neemt 18% toe, waarvan het aandeel stijgt met 35%, maar het gaat om kleine aantallen per dag. Bij de woningen in de omgeving blijft het geluidniveau beperkt, zowel de gemiddelden als de piekgeluiden.

De verwachting is dat er voor de diverse factoren, evenals in de bestaande situatie, geen wettelijke normen overschreden zullen worden.

In de meest milieuvriendelijke variant die het MER presenteert, zal er minder verspreiding van ammoniak en geurstoffen zijn dan in het voorkeuralternatief.

Over *biologische agentia* merken wij nog het volgende op.

- Het bedrijf verspreidt bacteriën, virussen en andere micro-organismen, en bestanddelen daarvan. Een deel van die verspreiding is gelieerd aan de verspreiding van fijn stof. De verspreiding van fijn stof uit de stallen neemt niet toe. Waarschijnlijk geldt dit ook voor de verspreiding van de daaraan gelieerde biologische agentia, Een deel van de verspreide biologische agentia is echter afkomstig van situaties en activiteiten buiten de stallen. Verspreiding van daaruit kan wel toenemen als gevolg van de uitbreiding. Het is niet te berekenen hoe groot die toename kan zijn. Waarschijnlijk hangt dit af van de bedrijfshygiëne, enz. Het is te verwachten dat gebruik van hoge-drukspuiten, e.d. op het

erf kan leiden tot extra verspreiding van biologische agentia. Na uitbreiding gaat het wekelijks om vrachtwagen waarin biggen zijn aangevoerd. Tevens gaat het 3 maal per week om het reinigen van het erf na het afvoeren van de vleesvarkens.

- De Gezondheidsraad heeft vastgesteld dat het niet bekend is tot welke afstand mensen in de omgeving van veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's lopen. GGD Nederland hanteert uit voorzorg een afstandsadvies van 250 meter tot gevoelige bestemmingen zoals woningen, gebaseerd op in onderzoek aangetroffen verhoogde fijn stof- en endotoxineconcentraties. In deze situatie wordt hieraan voldaan.

Advies

Op basis van de beschikbare gegevens heeft GGD Groningen de huidige en de scenario's voor de toekomstige situatie zo goed mogelijk vergeleken.

De betekenis van de blootstelling aan *fijn stof* is met de huidige kennis moeilijk gezondheidskundig te interpreteren. De algemene kennis over de gezondheidsrisico's van fijn stof is vooral gebaseerd op stedelijk fijn stof, dat zeer verschilt van fijn stof rond om veehouderijen. De huidige normen voor fijn stof in lucht zijn ook gebaseerd op onderzoek van stedelijk fijn stof. Deze normen worden niet overschreden door de verwachte concentraties van fijn stof in de toekomstige situatie. Maar fijn stof uit stallen en van erven bevat minder ultrafijne deeltjes en meer van de grovere fracties dan stedelijke fijn stof. De grovere fracties omvatten meer *biologische agentia*, zoals endotoxinen. De Gezondheidsraad heeft recent vastgesteld dat fijn stof rond om veehouderijen te zeer verschilt van stedelijk fijn stof om als basis te kunnen dienen voor een risicoschatting voor de gezondheid.

Ter bescherming van de volksgezondheid lijkt het daarom uit voorzorg nuttig om enerzijds afstand te houden tussen veehouderij en gevoelige bestemmingen en om anderzijds de emissie van deeltjes te beperken, zo goed als redelijkerwijs mogelijk is. Daarvoor is het zaak om de beste beschikbare technieken goed toe te passen, evenals een zorgvuldige bedrijfsvoering.

Voor de hinder geldt dat de geurbelasting afneemt terwijl de geluidsbelasting toeneemt. Afgaande op de berekeningen wordt voor geur zelfs binnen de bestaande normen een verbetering gerealiseerd. Dit geldt ook voor de blootstelling aan ammoniak. Dat schatten wij als gunstig in voor de volksgezondheid en voor de beperking van eventuele hinder van omwonenden. Voor geluid is een waarneembare toename van de subjectieve geluidsterkte te verwachten, maar het niveau is acceptabel voor de gezondheid. Dit kan wel gepaard gaan met meer hinder.

Voor het beperken van hinder is communicatie met omwonenden van belang. Actieve communicatie en het betrekken van omwonenden kan bijdragen aan maatschappelijke acceptatie. De GGD adviseert de Gemeente Oldambt een passende communicatiewijze te zoeken en met de omwonenden te communiceren over de huidige en toekomstige situatie.

Korte toelichting gezondheidsaspecten in relatie tot intensieve veehouderij

Ammoniak

De voorgenomen uitbreiding gaat samen met afname in emissies van ammoniak van circa 12%. In de omgeving worden in deze situatie geen effecten op de mens verwacht door ammoniak. Wel draagt de emissie van ammoniak bij aan de vorming van secundair fijn stof en geur.

Fijn stof

De voorgenomen uitbreiding leidt niet tot toename in emissie van fijn stof. Het MER geeft aan dat in de omgeving de bestaande achtergrondconcentratie $15,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is exclusief de bijdrage van het bedrijf en $15,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ inclusief de bijdrage van het bedrijf. In deze situatie levert het bedrijf een beperkte bijdrage aan de achtergrondconcentratie. Na de beoogde uitbreiding blijft de concentratie gelijk.

Stikstofdioxide

De voorgenomen uitbreiding leidt tot een geringe toename van de emissie van stikstofdioxide. Het MER geeft aan dat in de omgeving de bestaande achtergrondconcentratie $10,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt inclusief een minieme bijdrage van het bedrijf. Na de beoogde uitbreiding blijft de concentratie vrijwel gelijk, namelijk $11,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze verandering heeft nauwelijks betekenis voor de gezondheid.

Geur

De voorgenomen uitbreiding leidt tot circa 14% afname van de geuremissie. De geurconcentratie in de omgeving is en blijft onder de normen. Toch kan enige geurhinder wel optreden. Hoe hinderlijk mensen een geur vinden hangt van veel factoren af. Soort geur, relatie tot de bron of de veroorzaker, gewenning, tijdstip en vermijdbaarheid van de blootstelling spelen een belangrijke rol. Of de hinder ook tot gezondheidsklachten leidt, is persoonsgebonden en afhankelijk van de persoonlijke 'stressverwerking' ofwel 'coping'. Ervaren geuroverlast kan leiden tot lichamelijke klachten en verstoring van activiteiten.

In de landelijke wetgeving wordt binnen de bebouwde kom een geurbelasting van 2 OU/m³ aanvaardbaar geacht. Dit komt overeen met geurhinder bij 12% van de bewoners. Voor het buitengebied geldt 8 OU/m³ als maximum; daarbij ervaart 29% van de bewoners geurhinder.

De verwachting is dat eventuele geurhinder bij omwonenden door de voorgenomen uitbreiding en de luchtwasser afneemt in vergelijking met de huidige situatie. Communicatie speelt daarbij een belangrijke rol.

Geluid

De voorgenomen uitbreiding leidt tot een hoorbare toename van de *subjectieve* sterkte van het overdag verspreide *geluid* zowel in het gemiddelde niveau (van 32 naar 35-36 dB[A]) als in de piekgeluiden (van 44 naar 48 dB[A]). Dit geldt zowel de reguliere bedrijfssituatie als bij incidentele activiteiten. Overdag is het reguliere geluid vooral afkomstig van transportbewegingen, laad- en losactiviteiten en ventilatoren. Het incidentele geluid is vooral afkomstig van het verpompen van mest. Piekgeluid is vooral afkomstig van het laden van varkens en het lossen van biggen. Het aantal voertuigbewegingen neemt toe van 28 tot 39 gemiddeld per week, waarvan het aantal vrachtwagens van 13 naar 20 gemiddeld per week. Bij de woningen in de omgeving blijft het geluidniveau beperkt tot gemiddeld 32, 27 en 18 dB[A] overdag, 's avonds, resp. 's nachts, met piekgeluiden van 44, 21, resp. 18 dB[A].

Het geluidniveau in de omgeving is en blijft onder de normen. Toch kan enige geluidhinder wel optreden. Hoe hinderlijk mensen een geluid vinden hangt van veel factoren af. Soort geur, relatie tot de bron of de veroorzaker, gewenning, tijdstip en vermijdbaarheid van de blootstelling spelen een belangrijke rol. Of de hinder ook tot gezondheidsklachten leidt, is persoonsgebonden en afhankelijk van de persoonlijke 'stressverwerking' ofwel 'coping'. Ervaren geluidsoverlast kan leiden tot lichamelijke klachten en verstoring van activiteiten.

De mogelijkheid bestaat dat geluidhinder bij omwonenden optreedt of toeneemt door de hoorbare toename van het geluidniveau door voorgenomen uitbreiding van het bedrijf. Communicatie speelt daarbij een zeer belangrijke rol.

Biologische agentia

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Dat kan via verschillende routes. Sommige zoönosen worden vooral overgebracht via *voedsel*. Andere zoönosen worden overgedragen via *direct contact*; deze zijn van belang voor de gezondheid van mensen binnen de stal en op het erf. Dit kan bij varkens door o.a. Salmonella, Campylobacter, vee-gerelateerde MRSA, hepatitis-E-virus en varkensspoelworm. Voor omwonenden zijn vooral de via de *lucht* overdraagbare aandoeningen van belang. Dit geldt bij varkens o.a. voor influenza. De ziektekiemen kunnen in de lucht komen door emissie via de luchtwasser of door situaties of activiteiten op het erf waarbij deeltjes in de lucht komen. De kan door verstuiwing o.a. door mechanische activiteiten en door gebruik van hogedrukspuiten. Goede hygiëne kan verspreiding voorkomen of beperken.

Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van Gram-negatieve bacteriën. Blootstelling kan leiden tot ademklachten en griepachtige verschijnselen. Uit onderzoek blijkt dat op 250 meter afstand nog een geringe verhoging van endotoxinen is gemeten ten opzichte van de achtergrondconcentratie. De Gezondheidsraad acht het echter te vroeg om een uitspraak te doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van deze lage blootstellingsniveaus. GGD Nederland hanteert uit voorzorg een afstandsadvies van 250 meter tot gevoelige bestemmingen zoals woningen, gebaseerd op in onderzoek aangetroffen verhoogde fijn stof- en endotoxineconcentraties.

Communicatie

Het is belangrijk dat agrariërs en burgers goede burens blijven. Dit heeft veel invloed op de mate waarin hinder wordt ervaren. Aan te bevelen is een open communicatie over de huidige en toekomstige situatie, en over genomen en te nemen maatregelen. In het algemeen kan een ondernemer bijdragen aan maatschappelijke acceptatie door te vertellen waarom hij een stalsysteem wil kiezen, hoe de luchtwasser gaat werken. De gemeente kan een rol spelen door duidelijk aan te geven hoe ze gekomen is tot het huidige beleid.