

Van: Teboza - RKu
Datum: 30 november 2020
Betreft: **Verslag informatiebijeenkomst/omgevingsdialoog 25 november 2020**

Inleiding

Aspergebedrijf Teboza is vanaf haar ontstaan gevestigd op de Zandberg te Helden. Het bedrijf verricht een diversiteit aan activiteiten met betrekking tot aspergeplanten en verse asperges. Deze activiteiten bestaan in belangrijke mate uit het opkweken van aspergeplanten en de teelt van verse asperge. Naast het opkweken worden de aspergeplanten door Teboza geroid, gesorteerd en verpakt. Asperges worden door Teboza geoogst, gesorteerd, verpakt en verwerkt. Asperges die worden verpakt en verwerkt zijn deels afkomstig van andere geselecteerde leveranciers.

Door de groei en professionalisering van de bedrijfsactiviteiten is de huidige locatie te klein geworden. Bovendien ontbreekt het aan mogelijkheden om bedrijfsprocessen efficiënt in te richten en past de locatie niet bij het duurzame karakter van het bedrijf. Teboza is ervan overtuigd dat door uitbreiding van de huidige locatie en de bijbehorende mogelijkheid om het bedrijf min of meer te 'draaien', de mogelijkheid ontstaat om het woon- en leefklimaat van de omgeving een positieve impuls te geven. Teboza is dan namelijk in staat om op de huidige locatie te investeren in een goede landschappelijke inpassing en het inrichten van een optimale ontsluiting voor de afwikkeling van bedrijfsmatig verkeer.

In het kader van de verdere planvorming heeft 25 november 2020 een informatiebijeenkomst/omgevingsdialoog plaats gevonden op het bedrijf. Tijdens de bijeenkomst zijn door Teboza, een deskundige en de gemeente, de plannen toegelicht en konden de aanwezigen vragen stellen.

Informatiebijeenkomst/omgevingsdialog

Aan- en afmeldingen

In overleg met de gemeente zijn 19 mogelijke stakeholders (omwonenden) per brief uitgenodigd. In verband met de specifieke Covid-19 situatie was deelname beperkt tot één persoon per huishouden en is iedereen gevraagd om zich aan of af te melden. Er zijn uiteindelijk 11 aanmeldingen ontvangen. 3 omwonenden hebben zich afgemeld en van 5 omwonenden is niets vernomen.

Verloop van de bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst heeft Teboza een inleiding verzorgd. Hierin is aandacht besteed aan het doel en de achtergrond van de bijeenkomst en de fase waarin het initiatief voor uitbreiding en aanpassing zich bevindt. Tevens is door Teboza een toelichting gegeven op de aanleiding voor en de contouren van het initiatief.

Vervolgens heeft de door Teboza ingeschakelde stedenbouwkundige een toelichting gegeven op zijn opdracht en het idee dat daaruit is ontstaan. Na een korte toelichting op het karakter van de omgeving Zandberg, heeft de deskundige middels (situatie)schetsen laten zien welke mogelijkheid een uitbreiding biedt om Teboza beter te ontsluiten en in te passen in de omgeving.

Aansluitend op deze presentatie heeft de Gemeente Peel en Maas een toelichting gegeven op het positieve principe standpunt van het college ten aanzien van de ideeën. De gemeente heeft verder toegelicht welke specifieke en strikte voorwaarden de gemeente heeft gesteld. Tenslotte heeft de gemeente een toelichting gegeven over het proces en het vervolg.

De bijeenkomst is afgesloten met de mogelijkheid tot het stellen van vragen en het verzoek om bij interesse deel te nemen in een klankbordgroep, die de plannen samen met Teboza gaat aanscherpen en wil meedenken over de verdere invulling.

De presentatie van de avond is opgenomen als bijlage bij dit verslag.

Vragen en opmerkingen

Opmerking per mail

Eén van de genodigden heeft bij de afmelding kenbaar gemaakt geen bezwaren te zien in uitbreiding van het bedrijf en Teboza veel succes gewenst met de ontwikkeling van het bedrijf.

Opmerkingen en vragen informatiebijeenkomst

Tijdens en na de presentatie konden de aanwezigen vragen stellen en opmerkingen plaatsen. Hieronder zijn de gestelde vragen en de beantwoording hierop uiteengezet.

Gevraagd is of de deskundige nogmaals concreet kan aangeven op welke wijze in de schets rekening is gehouden met de voorgenomen uitbreiding. *De deskundige heeft aan de hand van de situatieschets, waarin een onderscheid is gemaakt tussen de contouren van de bestaande bebouwing en de contouren van de voorgenomen uitbreiding, een en ander toegelicht.*

In de planvorming wordt gesproken over de ontsluiting van het bedrijfsmatige verkeer. Eén omwonende vraagt zich af hoe dat zit met de personenauto's, zeker omdat er ook sprake is van 'sluipverkeer' vanuit Baarlo naar Helden (en dan met name naar het milieupark). *Teboza geeft aan dat het aandeel personenauto's in het bedrijfsmatige verkeer beperkt is. De belangrijkste transportbewegingen van afnemers en leveranciers hebben betrekking op vracht- en bestelverkeer. Qua personeel betreft het slechts een deel van de vaste personeelsleden die via de Zandberg naar het werk gaat of van het werk afkomt. Seizoen medewerkers maken niet of nauwelijks gebruik van eigen vervoermiddelen. Op sluipverkeer dat niets met het bedrijf te maken heeft, heeft Teboza overigens geen invloed. Daarop kan Teboza dan ook niet reageren.*

Diverse omwonenden spreken uit dat het belangrijk is om een zodanige ontsluiting op de Zandberg te creëren, dat de bedrijfsmatige ontsluiting van verkeer alleen maar kan plaatsvinden vanaf en naar de provinciale weg. *Teboza heeft toegelicht dat eerste studies en ideeën laten zien dat dit mogelijk is. Verder wijst Teboza erop dat dit ook nadrukkelijk één van de voorwaarden is die de gemeente stelt. Teboza heeft aangegeven dit onderwerp in de*

verdere planvorming nadrukkelijk op de agenda te hebben staan en een verkeerskundige bij de verdere invulling te betrekken. Verder licht Teboza toe dat, zeker ten aanzien van dit onderwerp, de klankbordgroep een belangrijke bijdrage zou kunnen leveren.

Eén omwonende geeft aan de noodzakelijke aanpassing van het bestemmingsplan niet wenselijk te vinden. Naar mening van deze omwonende zijn er wellicht diverse voorwaarden te stellen, maar is het maar de vraag of de hieruit voortvloeiende afspraken in de toekomst worden nageleefd. *De gemeente heeft toegelicht dat zij de inpassing en naleving van de gestelde voorwaarden zullen toetsten en dat de planologische mogelijkheden ten alle tijden gekoppeld moeten blijven aan een agrarisch product.* De betreffende omwonende spreekt uit hier weinig vertrouwen in te hebben.

Een omwonende vraagt of uitbreiding van het aantal overnachtingplaatsen voor arbeidsmigranten ook deel uitmaakt van het initiatief. *Teboza heeft hierop aangegeven dat uitbreiding van de huisvesting voor arbeidsmigranten geen onderdeel uitmaakt van het initiatief.*

Klankbord deelname

Gedurende de bijeenkomst heeft zich één omwonende gemeld om zitting te nemen in de klankbordgroep.

De aanwezigen zullen de gepresenteerde sheets ontvangen, evenals een kopie van dit verslag. Teboza zal in het begeleidend schrijven de omwonenden nogmaals gelegenheid bieden om deel te nemen in de klankbordgroep.