

# BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

**Datum** : 11 december 2018  
**Locatie** : Kerkstraat 65 en 67 te Panningen  
**Kadastraal bekend** : Gemeente Peel en Maas, HDN01 sectie G, nummers 1097, 4750, 4751 en 4779  
**Situatieschets** : Zie bijlage

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring zijn de voorgenomen bouwplannen op deze percelen.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740.

A. Met betrekking tot de omschreven locatie hebben meerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden. De meest relevante zijn:

- verkennend bodemonderzoek door HMB BV, rapportnummer 17342701A, d.d. 30 januari 2018;
- saneringsplan Kerkstraat 65 door HMB BV, rapportnummer 17342704F, d.d. 15 februari 2018;
- evaluatierapport Kerkstraat 65 door HMB BV, rapportnummer 17342706F-01, d.d. 21 november 2018;
- besluit Provincie Limburg op evaluatieverslag Kerkstraat 65, kenmerk 2018/84954, d.d. 5 december 2018;
- saneringsplan Kerkstraat 67 door HMB BV, rapportnummer 17342705F, d.d. 28 februari 2018;
- evaluatierapport Kerkstraat 67 door HMB BV, rapportnummer 17342705F-02, d.d. 21 november 2018.

## Kerkstraat 65

De met zware metalen verontreinigde grond is afgegraven. Na ontgraving zijn in de bodem en in de wanden nog verhoogde gehalten aan zink en koper aangetoond. De ontgravingsput is aangevuld met schone grond en op delen met menggranulaat. Gelet op deze aangebrachte leeflaag / duurzame afdeklaag vormen de verhoogde gehalten geen belemmering voor het toekomstig gebruik 'Wonen'.

Het grondwater is sterk verontreinigd met zware metalen. Deze verontreiniging bevindt zich in het traject 3,4 - 4,2 m-mv. De contour is weergegeven in de bijlage. Conform het saneringsplan wordt, na uitvoering van de beschreven grondsanering, voor het grondwater een monitoringsplan uitgevoerd met als doel een stabiele eindsituatie. Met de grondsanering is de bron weggenomen en is nalevering vanuit de bron niet meer mogelijk. Er bestaan geen humane of ecologische risico's.

## Kerkstraat 67

De met minerale olie verontreinigde grond is afgegraven. Na ontgraving zijn in de bodem en in de wanden van de ontgravingsput geen verhoogde gehalten minerale olie boven de achtergrondwaarde (AW2000) aangetoond.


B. Na uitvoering van de onder A beschreven bodemonderzoeken en evaluaties kan gesteld worden dat:

- de leeflaag (0-1 m-mv) van de omschreven locatie minimaal voldoet aan de maximale waarden voor de klasse wonen uit het Besluit Bodemkwaliteit;
- voor het grondwater een monitoringsplan wordt uitgevoerd met als doel een stabiele eindsituatie;
- onttrekking van grondwater is in principe niet toegestaan, tenzij een plan van aanpak is opgesteld en goedgekeurd door het bevoegd gezag;
- de bodem geschikt is voor de voorgenomen bouwplannen.

Deze verklaring bestaat uit 2 pagina's, 3 situatieschetsen en de algemene voorwaarden. Deze verklaring is geldig tot 21 november 2023.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

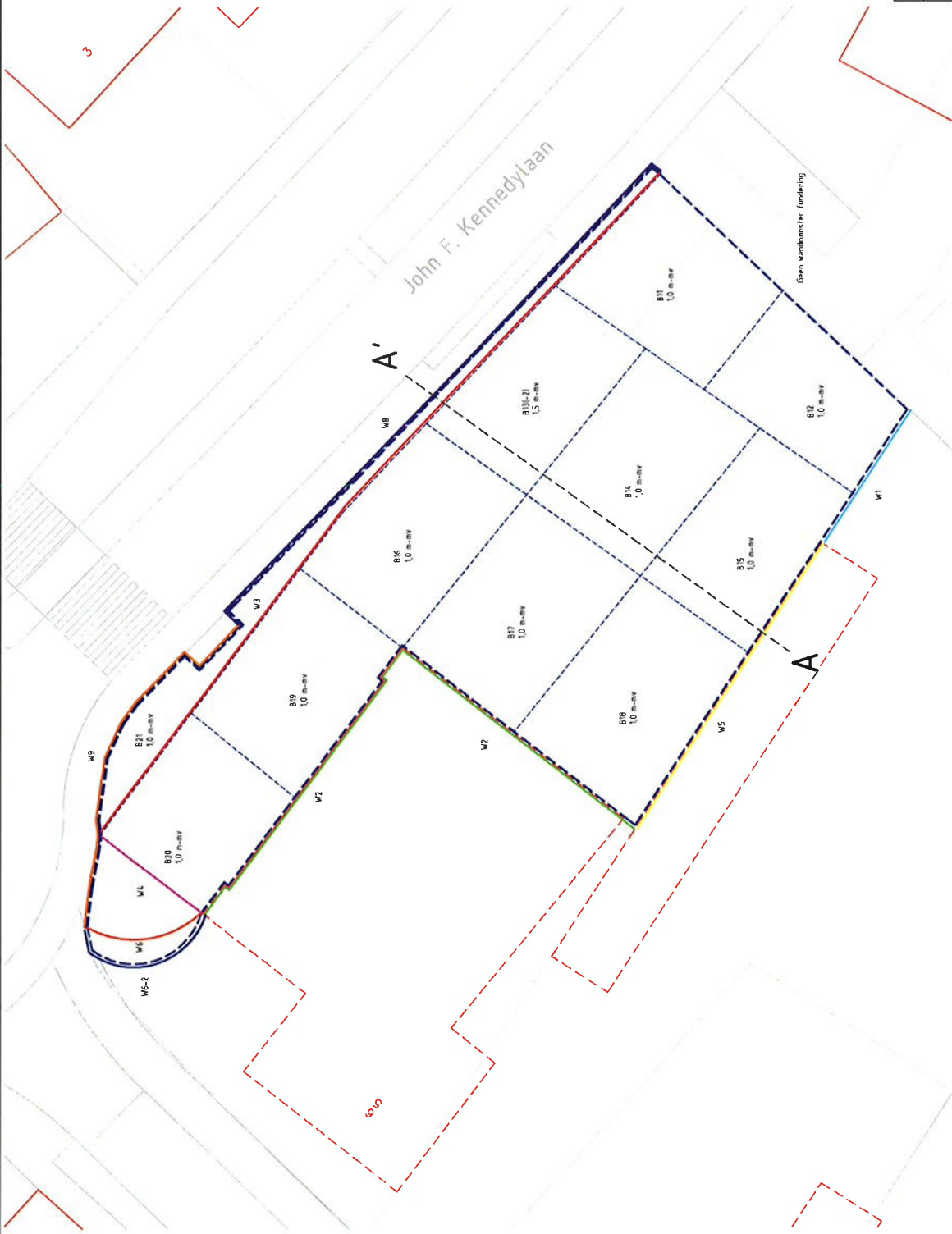
Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving,

  
J. van der Biesen



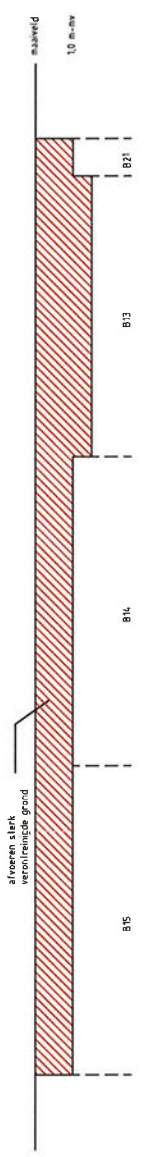
LEGENDA

- Bebauwing (buitenmuur)
- - - Gesloopte bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadastral)
- 25 Huisnummer
- - - - - Sangeringslocatie
- - - - - Ontgravingvakken
- - - - - Dwarsdoorsnede



|  |                            |
|--|----------------------------|
| Locatie:   | Kerkstraat 65 te Panningen |
| Type:  | Evaluatieverslag           |
| Ontgravingstekening:   |                            |
| Project:   | 17342706F                  |
| Formaat:   | A3                         |
| Scale:   | 1:250                      |
| Scale bar:   | 0 2.5m 12.5m               |
| Project number:  | 17342706F                  |
| Issue date:  | 14-11-2018                 |
| Version:   | 1                          |
| <b>HMB B.V.</b>  |                            |
| Bezoekadres: Volhavweg 8<br>5983 SE Meesbroek<br>Telfoon: 077-465 26 06<br>E-mail: info@hmbgroep.nl<br>Internet: www.hmbgroep.nl |                            |




Dwarsdoorsnede A-A'



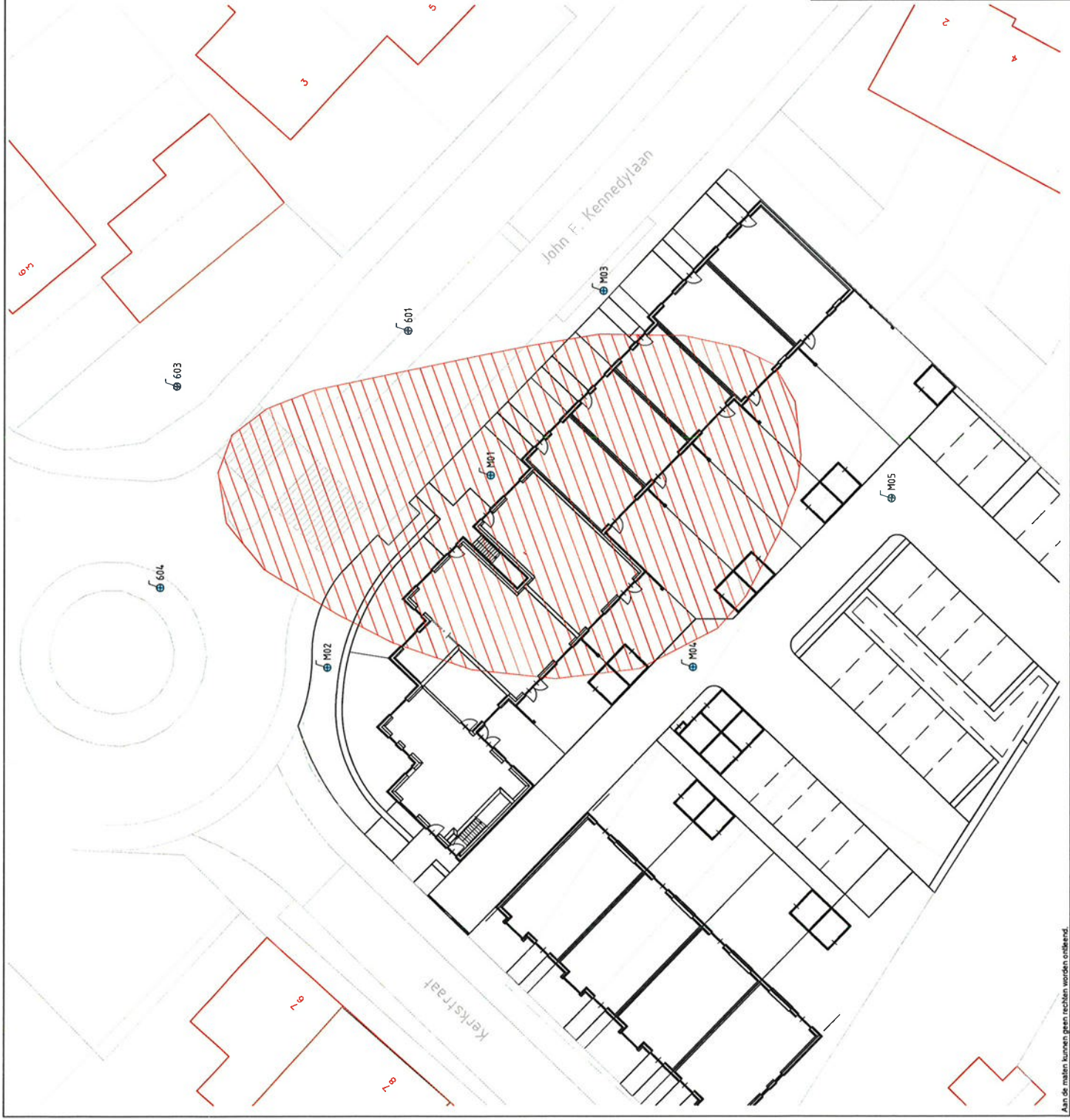
Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



**LEGENDA**

-  Peilbuis voor monitoring
-  Bebouwing (buitenmuur)
-  Perceelsgrens (Kadaster)
-  Huisnummer
-  Sterke grondwaterontreiniging zware metalen

|  |                  |
|--|------------------|
| Locatie:   | Kerkstraat 65    |
| Type:  | Evaluatieverslag |
| Omschrijving:  | Monitoringplan   |
| Projectnr:   | 17342706F        |
| Formaat:   | A3               |
| GL:  | 0                |
| Scale:   | 1:300            |
| Scale bar:   | 0 3m 15m         |
| Beleidsplan:   | 17342706F        |
| Gebruik:   | GL               |
| Datum:   | 15-11-2018       |
| Revisie:   | 1                |
| <b>HMB B.V.</b>  |                  |
| Bezoekadres: Volleweg 8<br>5953 SE Maasbree<br>T: 0475 383000<br>E: info@hmbgroep.nl<br>W: www.hmbgroep.nl |                  |



Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



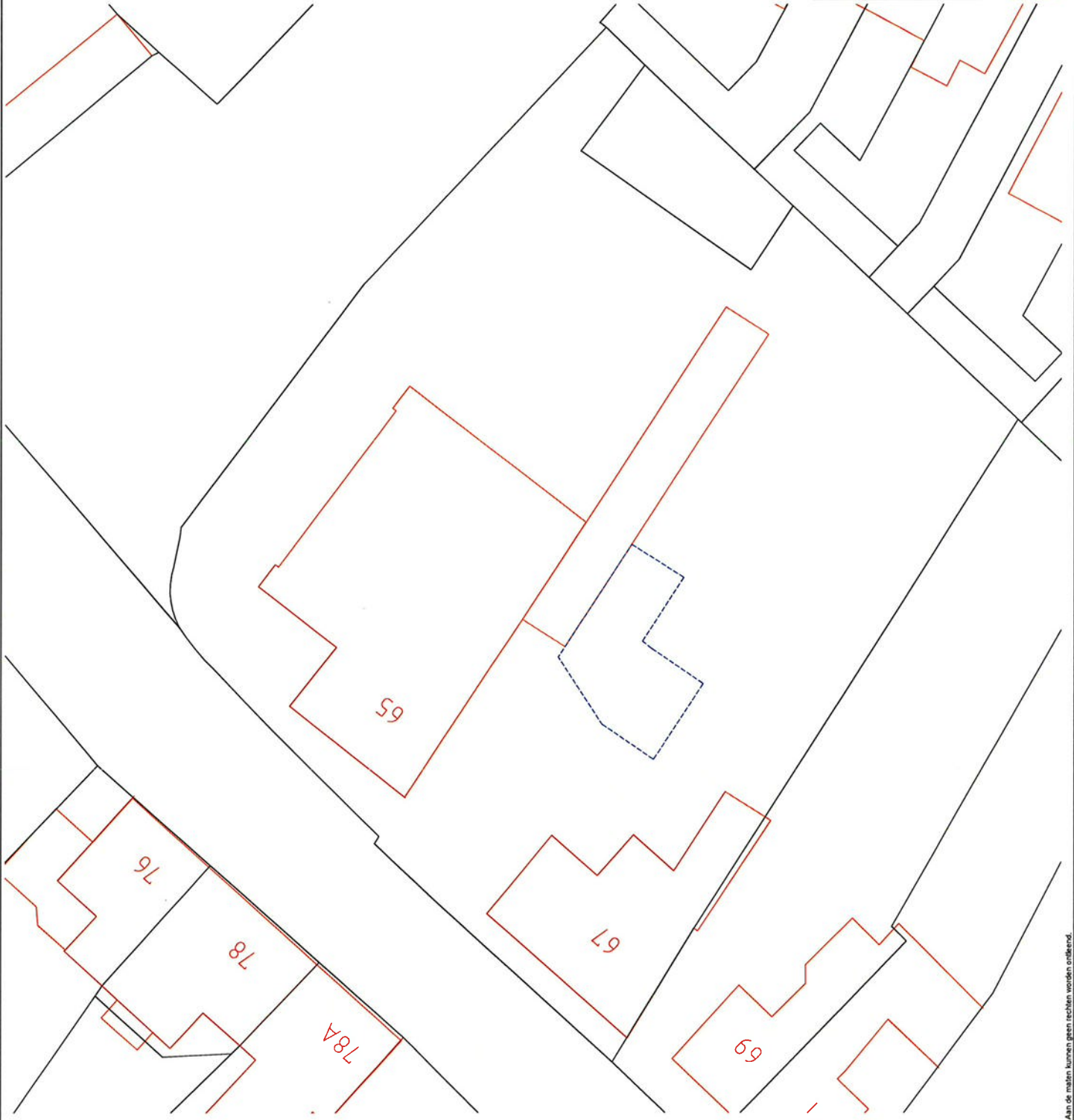
**LEGENDA**

- Beouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- 25 Huisnummer
- - - - - Ontgravingscontour

Locatie: Kerkstraat 67 te Panningsen  
Type: Sanering minerale olie spots  
Omschrijving: Ontgravingscontour  
Projectnr: 17342706F  
Formaat: A3  
Schaal: 1:300  
Datum: 08-11-2018  
Bladzijde: 5

**HMB B.V.**

Bezoekadres: Volleweg 6  
5953 SC Maarbeek  
Telefoon: 0475 320000  
E-mail: info@hmbgroep.nl  
Internet: www.hmbgroep.nl



Aan de naasten kunnen geen rechten worden ontleend.

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING**

**Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders bij:**

1. ruimtelijke plannen waarbij een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd;
2. bouwaanvragen, waarbij in het kader van de Bouwverordening/indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning een bodemonderzoek bijgevoegd moet zijn;
3. grondtransacties, waarbij de Gemeente is betrokken en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Voorwaarde hierbij is dat een bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek circa 5 jaar geldig.

**De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:**

- elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is, dient het rapport van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging, komt niet voor rekening van de gemeente.