



HMB B.V.  
De heer G. van Lier  
Voltaweg 8  
5993 SE MAASBREE

**Cluster** MOA  
**E-mail** yhh.de.man@prvlimburg.nl  
**Ons kenmerk** 2018/84966  
**Projectcode** LI091800091  
**Bijlage(n)** 1

**Behandeld** Y.H.H. de Man  
**Telefoon** +31 43 389 78 51  
**Uw kenmerk**  
**Maastricht** 5 december 2018  
**Verzonden** 5 december 2018

**Onderwerp**

Toezenden besluit Wet bodembescherming

Geacht heer van Lier,

Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks  
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



**Ons kenmerk** 2018/84954  
**Projectcode** LI091800091  
**Bijlage(n)** 1

**Maastricht** 5 december 2018  
**Verzonden** 5 december 2018

### **Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Op 21 november 2018 ontvingen wij een evaluatieverslag (HMB kenmerk 1734276F-01 d.d. 21 november 2018) als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) van HMB B.V., daartoe gemachtigd door Janssen Bouwen en Ontwikkelen te Panningen.

Het betreft de locatie:

Kerkstraat 65, 5981CE Panningen, kadastraal bekend gemeente Helden, sectie G, nummers 4779, 1097 en 6587.

De grondsanering op bovengenoemde locatie is volgens de aanvrager als afgerond te beschouwen. Het grondwater zal nog enkele jaren gemonitord worden alvorens hierover een besluit kan worden genomen.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor dit besluit hebben wij de standaardprocedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

### **Kennisgeving**

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op [www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen). Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente plaatsgevonden.

### **Besluit**

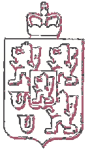
Wij besluiten:

1. in te stemmen met het evaluatieverslag;
2. de in dit besluit genoemde gebruiksbepalingen vast te stellen.

Uit het feit dat de sanering overeenkomstig de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb is uitgevoerd, mag niet de conclusie worden getrokken dat geen aanvullende sanering noodzakelijk kan zijn. Een aanvullende sanering kan nodig zijn bij wijziging van het bodemgebruik naar een gevoeliger gebruik, als hierdoor niet meer wordt voldaan aan artikel 38 Wbb. Er zal dan een nieuw saneringsplan moeten worden ingediend.

### **Voorschriften bij dit besluit**

1. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik van de bodem moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem. Het meldingsformulier Bodem is te vinden op [www.limburg.nl/bodem](http://www.limburg.nl/bodem).



## **Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit**

### **Saneringsplan**

Op 18 juni 2018 hebben wij met besluit 2018/40688 ingestemd met het saneringsplan voor bovengenoemde locatie. Het saneringsplan heeft betrekking op de sanering van een verontreiniging in grond en grondwater met zware metalen, met name zink, die geen onderdeel uitmaken van een groter geval van bodemverontreiniging.

In het saneringsplan is aangegeven dat de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant niet volledig worden hersteld en er dus sprake is van een functiegerichte saneringsvariant. De functiegerichte variant houdt in dat de verontreinigde grond wordt verwijderd tot de klasse wonen en dat de grondwaterverontreiniging, na het wegnemen van de zinkassenverharding en grondverontreiniging, verondersteld wordt stabiel te zijn. Dit laatste wordt getoetst door monitoring.

### **Uitvoering van de sanering**

De grondsanering is daadwerkelijk op 12 september 2018 gestart en op 12 november 2018 beëindigd.

Er zijn verschillende wijzigingen ingediend. Deze betreffen een rectificatie van de geraamde hoeveelheid verontreinigde grond, het uitbreiden van de sanering met een strook grond langs de Kennedylaan en het beperken van de doelstelling klasse wonen tot de bovenste meter in de tuinen en de funderingsdiepte ter plaatse van bebouwing. Deze laatste wijziging komt voort uit de constatering dat de kwaliteitsklasse industrie niet tot maximaal 90cm diepte maar tot 2 meter diepte doorloopt. Verwijdering van een lichte zinkverontreiniging dieper dan een meter voegt geen noemenswaardige risicoreductie toe. In tegenstelling tot hetgeen in het saneringsplan stond, is in putbodems en putwanden derhalve nog grond achtergebleven met de kwaliteit industrie.

Wij hebben de melding van de wijzigingen voor kennisgeving aangenomen, omdat de wijzigingen naar ons oordeel niet afdoen aan de oorspronkelijke doelstelling om een terrein op te leveren dat geschikt is voor wonen.

### **Toezicht**

De locatie is niet bezocht door een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst.

### **Evaluatieverslag**

Het evaluatieverslag voldoet naar onze mening aan de eisen van artikel 39c, lid 1, Wbb.

Op grond van artikel 39c, lid 2, Wbb kunnen wij instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. Op grond van dit artikel dient de sanering zodanig te zijn uitgevoerd dat:

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die de bodem na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbepalingen van de bodem als bedoeld in artikel 39d Wbb zoveel mogelijk wordt beperkt.



Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering conform artikel 38 Wbb is uitgevoerd, omdat alle verontreinigingen boven de interventiewaarde in de grond zijn weggenomen en de plaatselijk achtergebleven restverontreinigingen met klasse industrie zich bevinden onder een leeflaag danwel duurzame afdeklaag.

### Nazorg / gebruiksbeperkingen

Bij het gebruik van bovengenoemde locatie dient er rekening mee gehouden worden dat de grond dieper dan 1 meter en onder de funderingen mogelijk niet voldoet aan kwaliteitsklasse wonen. Bij graafwerk tot onder de aangebrachte schone grond moet vermenging tussen de lagen daarom zoveel mogelijk worden voorkomen.

De grondwaterverontreiniging is naar verwachting stabiel en zal niet weggenomen worden. Dat betekent dat grondwateronttrekkingen in en nabij de vlek alleen onder voorwaarden zijn toegestaan.

### Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal ter registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

De registratie heeft betrekking op het wegnemen van de beperking, verbonden aan de ernstige verontreiniging in de grond en geldt voor de volgende percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
Helden	G	1097	Beperking verwijderen
	G	4779	Beperking verwijderen

### Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1 van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn afloopt voor het indienen van een bezwaarschrift.



Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks  
clustermanager Milieuonderzoek en –Advies



bijlage 1  
(kadastrale kaart)



12345 25	Deze kaart is vervaardigd op: De kadastrale gemeente: Hielden	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Hielden	
—	Voorlopige kadastrale grens	Stadje: G	
—	Afwezigheid van kadastrale grens	Perceel: 4778	
—	Bouwen		
—	Overige topografie		

Wettelijke aansprakelijkheid: Artikel 17, eerste lid, van de Wet van 16 november 2018  
De bewaarder van het kadastrale register is aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens die zijn ingevoerd in het kadastrale register.

Alle afmetingen zijn in meters behalve waar anders is vermeld.  
De Dienst voor het kadastrale register is aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens die zijn ingevoerd in het kadastrale register.



Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Peel en Maas  
Postbus 7088  
5980 AB PANNINGEN

<b>Cluster</b>	MOA	<b>Behandeld</b>	Y.H.H. de Man
<b>E-mail</b>	yhh.de.man@prvlimburg.nl	<b>Telefoon</b>	+31 43 389 78 51
<b>Ons kenmerk</b>	2018/84976	<b>Uw kenmerk</b>	
<b>Projectcode</b>	LI091800091	<b>Maastricht</b>	5 december 2018
<b>Bijlage(n)</b>	1	<b>Verzonden</b>	5 december 2018

**Onderwerp**

Toezenden afschrift besluit Wet bodembescherming

Geacht college,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.  
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Het evaluatierapport waar het besluit betrekking op heeft, is reeds bij de gemeente aanwezig.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks  
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies