



Ons kenmerk 2018/40688
Projectcode LI091800091
Bijlage(n) 1

Maastricht 18 juni 2018
Verzonden 18 juni 2018

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 1 mei 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan van HMB B.V., daartoe gemachtigd door Janssen Bouw en Ontwikkeling te Panningen.

De bodemverontreiniging betreft de locatie:

Kerkstraat 65, 5981CE Panningen, kadastraal bekend gemeente Helden, sectie G, nummers 4779 en 1097.

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart
- Verkennend en actualiserend bodemonderzoek (asbest), HMB BV kenmerk 17342701A
- saneringsplan, HMB BV kenmerk 17342704F d.d. 15 februari 2018
- machtiging

Bij de beoordeling van de melding zijn bovendien diverse oudere onderzoeken betrokken zoals genoemd in de ingediende rapporten.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving

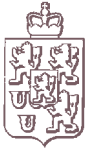
De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente plaatsgevonden.

Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
- dat geen spoedige sanering noodzakelijk is.
- in te stemmen met het saneringsplan.



Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Op de locatie is sprake van een verontreiniging in grond en grondwater met metalen, voornamelijk zink. De oorzaak is zinkassen-houdend verhardingsmateriaal.

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof(fen)
Vaste bodem	>I*	250	185	Zink, Koper
Grondwater	>I*	980	735	Zink

*Interventiewaarden

Geval

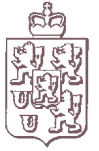
Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.

De verontreinigingen zijn afkomstig van dezelfde bron.

Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m³ vaste bodem of 100m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt.

Op grond van de gemeten concentratie en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.



Spoed van de sanering

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden.

De sanering van de verontreiniging is niet spoedig noodzakelijk en er hoeft er geen tijdstip vastgesteld te worden waarop met de sanering moet worden gestart.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- a. de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De voorgestelde sanering bestaat uit het verwijderen van de verontreinigde grond tot de klasse Wonen, zowel verticaal als horizontaal. De verontreiniging in het grondwater zal naar verwachting niet verder verspreiden als de bron is weggenomen. Dat zal getoetst worden door monitoring in 2018, 2020 en 2022. Indien actiewaarden overschreden worden wordt in overleg met het bevoegd gezag een aanvullende maatregel uitgevoerd.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
Helden	G	1097	toevoegen
Helden	G	4779	toevoegen

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.



Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

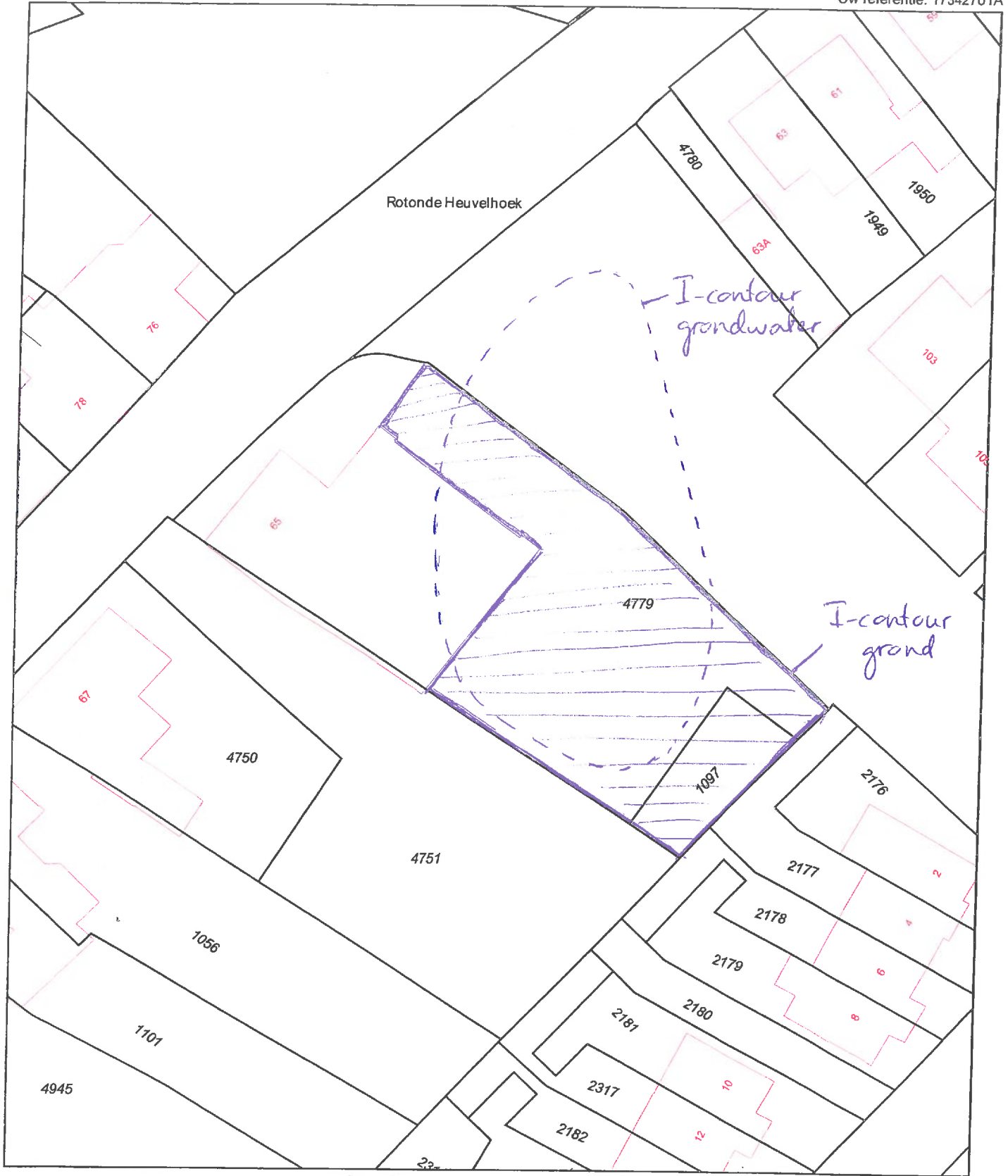
Inwerkingtreding besluit


Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en –Advies

bylage 1
by het besluit



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente HELDEN</p> <p>Statie G</p> <p>Perceel 4779</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Janssen Bouw en Ontwikkeling
John F. Kennedylaan 203
5981 WZ PANNINGEN

Cluster MOA
E-mail yhh.de.man@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2018/40689
Projectcode LI091800091
Bijlage(n) 1

Behandeld Y.H.H. de Man
Telefoon +31 43 389 78 51
Uw kenmerk
Maastricht 18 juni 2018
Verzonden 18 juni 2018

Onderwerp

Toezenden besluit Wet bodembescherming

Geacht heer, mevrouw,

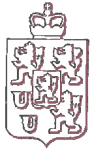
Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

Cluster	MOA	Behandeld	Y.H.H. de Man
E-mail	yhh.de.man@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 43 389 78 51
Ons kenmerk	2018/40689	Uw kenmerk	
Projectcode	LI091800091	Maastricht	18 juni 2018
		Verzonden	18 juni 2018
Bijlage(n)	1		

Onderwerp

Toezenden besluit Wet bodembescherming

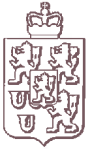
Geacht college,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



HMB BV
De heer G. van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Cluster MOA
E-mail yhh.de.man@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2018/40689
Projectcode LI091800091

Behandeld Y.H.H. de Man
Telefoon +31 43 389 78 51
Uw kenmerk
Maastricht 18 juni 2018
Verzonden 18 juni 2018

Bijlage(n) 1

Onderwerp

Toezenden besluit Wet bodembescherming

Geacht heer van Lier,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies