

Advies archeologie

Gemeente Peel en Maas, Plan Panningen– Kerkstraat 65-67 Sanering en woningbouw

Administratieve gegevens

<i>NAW-gegevens plan:</i>	<i>Panningen – Kerkstraat 65-67</i>
<i>Plan:</i>	woningbouw
<i>Oppervlakte plangebied 65 + 67:</i>	ca. 3000 m ² . (percelen G 4779, 1097 + G 4750 + 4751)
<i>RO-procedure:</i>	aanvraag omgevingsvergunning/wijzigingsbevoegdheid
<i>Opsteller:</i>	drs. F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	dhr. K. Vestjens (gemeente Peel en Maas)
<i>Datum:</i>	06-07-2017
<i>ArchAeO projectnummer:</i>	P17068

Inleiding

Aan de Kerkstraat 65 -67 te Panningen is een tweetal bedrijfslocaties gelegen. Op locatie nr 65 was een loodgietersbedrijf en op nummer 67 was een transportbedrijf gevestigd. Beide bedrijven zijn al zeker 15 jaar geleden beëindigd. Na beëindiging van de bedrijven is gebleken dat op beide percelen bodemverontreiniging aanwezig is. Perceel van nr 65 vooral zware metalen (sintels, terreinverharding) en nr 67 (lokaal) met name minerale olie / PAK en deels ook zware metalen (olieopslag en aftankplaats / terrein verharding). Op het terrein zijn nog bedrijfsloodsen en een bedrijfswoning aanwezig.

Binnenkort wordt de locatie ontwikkeld voor woningbouw. De gebouwen dienen daarvoor gesloopt en de bodem dient te worden gesaneerd.

Archeologie

Op de locatie is een dubbelbestemming Archeologie 3 van toepassing (zie uitsnede beleidskaart bijlage 1). In verband met de voorgenomen sloop, sanering en ontwikkeling, dient, conform de planregels nader archeologisch onderzoek plaats te vinden bij een oppervlakte van (toekomstige) bodemversturende activiteiten groter dan 100 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld). Zulks is hier het geval.

Het plangebied maakte in het verleden (voor 1950) deel uit van de lintbebouwing (Heuvelhoek) aan de rand van een groot (hoger gelegen) akkercomplex (zie bijlage 2). Dergelijke locaties kenmerken zich archeologisch als de plaatsen waar zich in de late middeleeuwen (vanaf de 13^{de} 14^{de} eeuw) de boerderijen bevinden. Maar ook in de prehistorie kunnen deze landschappelijke zones voor bewoning en als akkergebied in trek zijn geweest.

Doorgaans is ter plaatse in de loop van de late middeleeuwen door plaggenbemesting een dik humeus akkerdek ontstaan, dat oudere archeologische sporen heeft afgedekt. De dikte van dat dek kan ter plaatste variëren van 50 – 100 cm. Dit lijkt te worden bevestigd op basis van enkele boorkolommen die in het kader van een bodemonderzoek in 2002 zijn uitgevoerd op het perceel van Kerkstraat 65.

Advies archeologie

Gemeente Peel en Maas, Plan Panningen– Kerkstraat 65-67
Sanering en woningbouw

Evaluatie en advies

Het plangebied met een totale omvang van ca 3.000 m² heeft een gerede kans om op een diepte van 50 – 100 cm onder maaiveld archeologische resten te bevatten uit de Late Middeleeuwen (ca. 1.000 – 1.500). Niet uitgesloten wordt dat resten uit de (late) prehistorie, de Romeinse tijd of zelfs de Vroege Middeleeuwen (ca. 3.000 voor Chr. – 1.000 na Chr.) aanwezig zijn. Het kan dan gaan om bodemsporen van (houten) boerderijen, greppelsystemen, waterputten en dergelijke.

Door het (te verwachten) afdekkende akkerdek, zal de mate van verstoring door de latere bebouwing beperkt zijn. Behalve op plekken waar in het verleden diepe kelders zijn aangelegd.

Om de aan- of afwezigheid van archeologische resten te toetsen, is in dit geval de meest praktische route:

- 1/ om eerst de sloop en sanering te laten uitvoeren (i.v.m. archeologie zal hiervoor een richtlijn worden meegegeven om het archeologisch niveau te sparen)
- 2/ om vervolgens een archeologisch proefsleuvenonderzoek te laten uitvoeren. Dit gebeurt dan na sanering van de bodem, die – met uitzondering van enkele spots - vooral betrekking heeft op de bovenste gemengde lagen met puin- en sintelverharding.
- 3/ op basis van de resultaten uit de proefsleuven wordt door de gemeente bekeken of de aanwezige archeologie nader dient te worden onderzocht middels opgraving. Dit kan – om het proces naar nieuwbouw niet te vertragen – zo nodig direct aansluitend op het proefsleuvenonderzoek plaatsvinden.
- 4/ indien geen behoudenswaardige resten aanwezig blijken, eindigt daarmee het archeologisch onderzoek.

De kosten die met het archeologisch onderzoek gemoeid zijn (veldwerk, uitwerking, analyse en rapportage), zijn voor rekening van de initiatiefnemer, evenals het daarvoor op te stellen Programma van Eisen. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch bedrijf. De gemeente Peel en Maas beoordeelt het PvE, houdt toezicht op het onderzoek en beslist of en hoe nader onderzoek dient plaats te vinden.

Na onderzoek kan het gebied voor wat betreft archeologie worden vrijgegeven.

Voor de gemeente Peel en Maas:

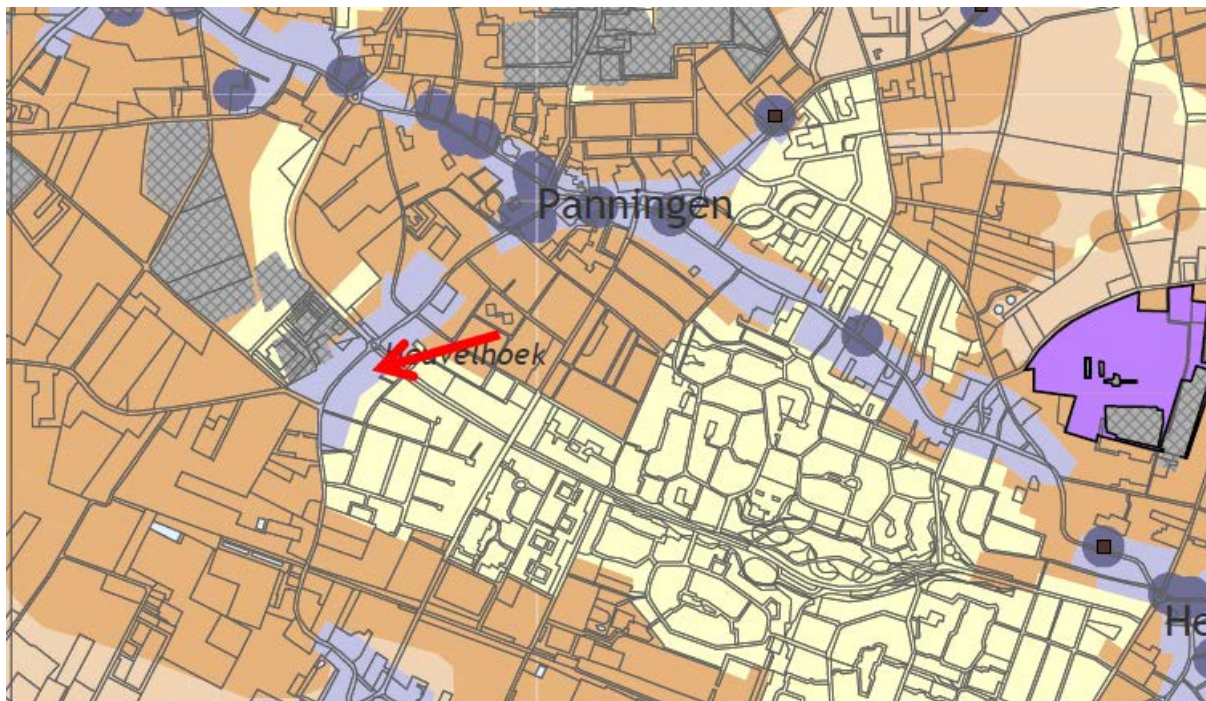
drs. Fokko P. Kortlang
senior adviseur archeologie ArchAeO BV



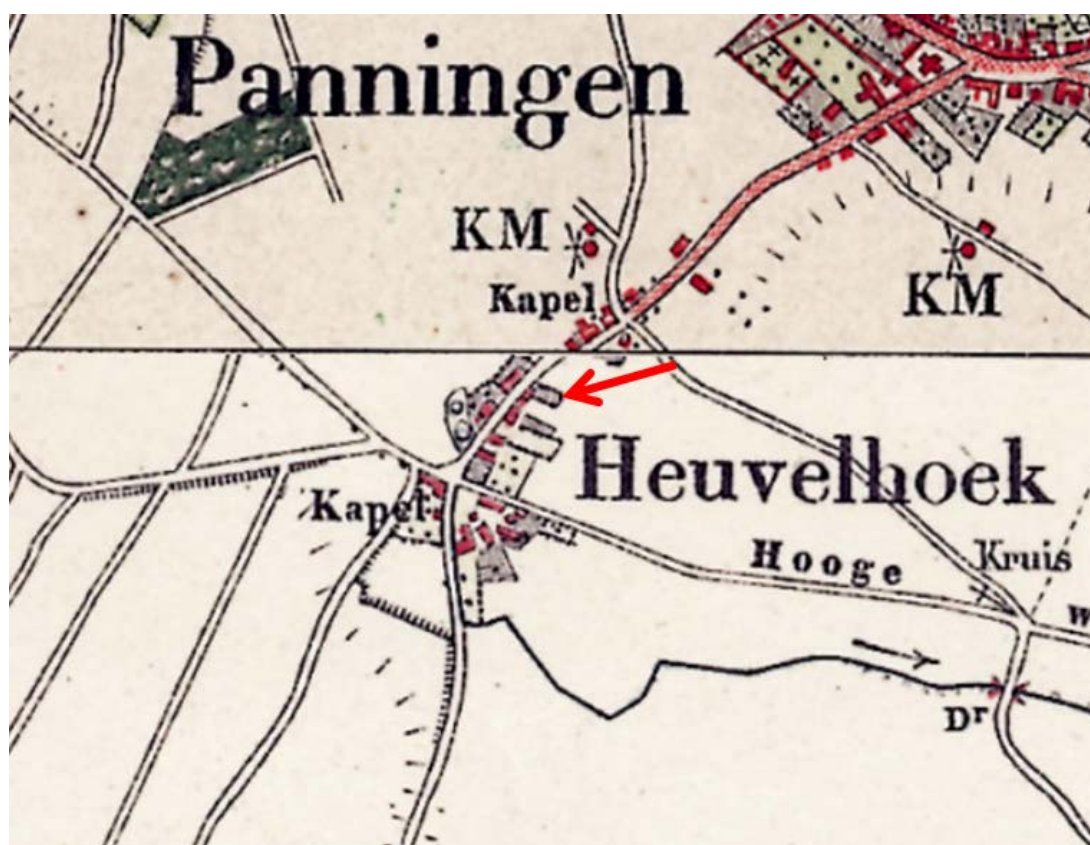
Advies archeologie

Gemeente Peel en Maas, Plan Panningen– Kerkstraat 65-67 Sanering en woningbouw

Bijlage 1. Plangebied Panningen Kerkstraat 65-67. Met de rode pijl is de ligging van het plangebied aangegeven. Uitsnede van de gemeentelijke beleidskaart archeologie (versie 18, juni 2015) zie ook legenda op volgende pagina.



Bijlage 2. De ligging van het plangebied Panningen Kerkstraat 65-67 op de historische topografische kaart (rond 1900). Met de rode pijl is ongeveer de ligging van het plangebied aangegeven.



Advies archeologie

Gemeente Peel en Maas, Plan Panningen– Kerkstraat 65-67 Sanering en woningbouw

Legenda bij beleidskaart archeologie

Gemeente Peel en Maas - Beleidsplan archeologie
Kaartbijlage III - Archeologische beleidskaart (Herzien 29 juni 2015)


Legenda Beleid

Waarde	Planologisch regime	Soort gebied
Waarde - archeologie - Helden - Schrames	Oppervlakte >50 m2	Helden - Schrames: middels opgraving vastgestelde hoge waarde; gemeentelijk handhavingprotocol
Waarde - archeologie 1	Vergunning RCE (Monumentenwet 1988)	Van rijkswege door ministerie OCW (RCE) beschermd archeologisch terrein
Waarde - archeologie 2	Oppervlakte >100 m2	AMK-terreinen van zeer hoge archeologische waarde; cultuurhistorische objecten met archeologische waarde
Waarde - archeologie 3	Oppervlakte >100 m2	Overige AMK-terreinen en historische bewoningskernen
Waarde - archeologie 4	Oppervlakte >250 m2	Hoge archeologische verwachting
Waarde - archeologie 5	Oppervlakte >2500 m2	Middelhoge archeologische verwachting
Gebied met lage verwachting	Geen voorschriften, eventueel voorschrijven begeleiding door lokale deskundigen	Lage of onbekende archeologische verwachting
Ontgrond / onderzocht	Geen voorschriften	Verstoorde of archeologisch vrijgegeven gebieden

Legenda Overig

- Gemeentegrens
- Provinciaal archeologisch aandachtsgebied
- Boerderij (puntlocatie)
- Topografie (top10 vector)
- Water (top10 vector)

Beleidskaart Peel en Maas v18
29 juni 2015



The Missing Link

Advies archeologie

Gemeente Peel en Maas, Plan Panningen– Kerkstraat 65-67 Sanering en woningbouw

Bijlage 2. De ligging van het plangebied Panningen Kerkstraat 65-67

