

# **Verslag informatiebijeenkomst voor omwonenden op 16 mei 2017 in verband met wijziging bestemmingsplan van de Oda Hoeve, Heldenseweg 10 te Kessel.**

Voorafgaand aan de infoavond zijn de volgende omwonenden uitgenodigd:

Heldenseweg 8  
Heldenseweg 12  
Heldenseweg 14  
Heldenseweg 7  
Heldenseweg 9  
Heldenseweg 11  
Keizersbaan 14 (veehouderij)  
Keizersbaan 9 (veehouderij)

Als bijlage is een overzicht bijgevoegd van de omwonenden die tijdens de infoavond aanwezig waren (bijlage 1). Daarnaast was ondergetekende aanwezig. Een aantal van de omwonenden heeft aangegeven niet te komen omdat ze al persoonlijk op de hoogte gebracht waren van het plan. Een notitie hiervan is als bijlage 2 toegevoegd.

## **Inhoudelijk:**

Harrie Willems heet iedereen welkom op deze avond.

Doel van deze avond is om de omgeving te informeren omtrent de gewenste wijziging van het bestemmingsplan om de camping verder te kunnen ontwikkelen.

Momenteel zijn er 99 kampeerplaatsen toegestaan. Dit wordt vergroot tot 140 waarvan 10 plaatsen uitgevoerd kunnen worden als chalets/stacaravan/glampingtent. Reden voor deze vergroting is dat zoon Maikel het bedrijf op termijn over wil gaan nemen. Daarnaast is vergroting gewenst omdat het plaatsen van 99 kampeermiddelen op het bestaande terrein lastig is. Ondernemers streven er naar om mensen kwaliteit te bieden, dit resulteert in ruime kampeerplaatsen. Middels een ruimer terrein kan de gewenste kwaliteit geboden worden. Tenslotte is de bezetting dusdanig hoog dat er vaak "nee" verkocht moet worden. Middels een aantal extra plaatsen kan dit voorkomen worden.

Onder begeleiding van Harrie wordt er buiten tekst en uitleg gegeven over de inrichting van het terrein.

Harrie laat binnen op tekening zien hoe het plan er uit ziet.

Harrie geeft aan dat er voor het terrein een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld waarmee het terrein aangekleed wordt.

Er wordt omwonenden de gelegenheid geboden om vragen te stellen:

1. Gevraagd wordt wat planologisch gezien het verschil is tussen een stacaravan/chalet/glampingtent is en een “normaal” kampeermiddel. Een caravan is geen gebouw en daarmee in het kader van de Wet geurhinder geen geurgevoelig object. Bij een stacaravan/chalet/glampingtent is dit niet zo duidelijk te stellen. Aangezien het voor de hand ligt dat ze beschouwd kunnen worden als een gebouw/bouwwerk en er gedurende langere tijd personen in kunnen verblijven zou er sprake kunnen zijn van een geurgevoelig object. Om mogelijke effecten in beeld te krijgen zijn er voor de omliggende veehouderijen geurberekeningen gemaakt om te kijken of zij in hun ontwikkelmogelijkheden beperkt worden. Uit de berekeningen blijkt dat het plan niet leidt tot beperkingen voor de omliggende veehouderijen. Afsproken wordt om de toelichting op het bestemmingsplan en de geurberekeningen te overleggen aan de 2 veehouders zodat zij het plan nog eens nader kunnen bekijken. Op 22 mei 2017 heeft de adviseur van Willems (Keizersbaan 9) aangegeven in te kunnen stemmen met de berekening en de conclusies voor het onderdeel geur. Op 01 juni 2017 heeft dhr. van de Pas (Keizersbaan 14) aangegeven in te kunnen stemmen met de berekening en de conclusies voor het onderdeel geur.
2. Gevraagd wordt hoe hoog de wal wordt aan de rand van het kampeerterrein. Deze wordt gerealiseerd parallel aan het fietspad. In overleg met dhr. Scheenen (Heldensweg 12) wordt deze ook de hoek omgelegd om mogelijk wat geluid af te schermen richting zijn woning. De wal zal volgens het inpassingplan een hoogte krijgen die varieert van 2 meter tot 4 meter hoog. Omdat het perceel lager ligt dan het fietspad zal dit ter plaatse van het fietspad minder hoog overkomen.
3. Gevraagd wordt hoe de procedure verder gaat. Van deze informatieavond zal een verslag gemaakt worden. Dit verslag wordt bij de gemeente aangeleverd. Op basis van de aangeleverde stukken zal de gemeente het ontwerp bestemmingsplan vaststellen. Naar verwachting zal dat binnen enkele weken zijn.

Verder zijn er geen vragen.

**01-06-17**

**Leon Heesen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo**

bylage 1

Informatieavond bestemmingsplan Heldenseweg 10 te Kessel

datum: 16-5-2017

Naam	Adres
1 J. Willemms	Kewzersbaan 9
2 M. Willemms	"
3 Leon Heesen	Spaarneg 4 Heijelsom
4 Pet. Old. P. S.	Spunke 55
5 Martijn Koppel	Heldenseweg 14
6 Jos Scheenen.	Heldenseweg 12
7 Gne Willemms	Karel Appelstraat 71
8 Niels Willemms	Karel Appelstraat 71
9 Mailad Willemms	Heldenseweg 10
10 Harry W. Willemms	Karel Appelstraat 71, Kessel
11	
12	
13	
14	
15	
16	

bylage 2

Leon Heesen

---

Onderwerp:

FW: verslag

Bijlagen:

Camping de Oda Hoeve\_vergunning\_29\_04\_17.pdf

Hallo Leon

Wij zijn bij Jo Moors (Heldenseweg 11) geweest op 21-4-2017. Hij had geen probleem met de uitbereiding zoals hij aan gaf.

Is ook uitgenodigd voor de informatie avond en is niet meer gekomen. Was verhinderd heb wel aangegeven als hij nog informatie nodig heeft moet hij het laten weten.

Jos en Magriet Scheenen (Heldenseweg 12) zijn we op 28-4-2017 geweest plan door genomen hadden als opmerking of we geen caravans aan hun kant willen plaatsen langs de struiken van Staatsbosbeheer en de geluidswal de hoek om willen trekken.

Daarop is de tekening aangepast en gingen zie akkoord met het plan.

Was ook op de informatie avond.

Martien Franke (Heldenseweg 9) is op 3-5-2017 bij ons geweest op de camping.

De eerste opmerking was dat hij vanuit de kamer geen uitzicht had. Toen ik zij dat daar nu erfbepanting staat die binnen een paar jaar dicht groeit en ook geen uitzicht had gaf hij mij gelijk. En had verder geen opmerkingen.

Was wel uitgenodigd voor de informatie avond en is niet meer gekomen.

Op 4-5-2017 Fam. Peeters (Heldenseweg 8) gebeld en uitgenodigd voor de informatie avond maar gaf aan dat hij niet kwam en hij zei:

jij doet maar, ik heb geen last van jou bedrijf (camping).

Ook op 4-5-2017 gebeld Annie Hendriks-Teeuwen (Heldenseweg 7) gebeld en uitgenodigd voor de informatie avond maar gaf aan dat zij niet kwam ze zei het zelfde ik heb geen last van jullie camping je doet maar.

(voor deze vrouw maaien wij iedere week het gras in de tuin omdat ze het niet meer kan al jaren.)

Heb je nog informatie nodig dan zie ik het wel.

Met vriendelijke Groeten,  
Harry Willems



**ODA HOEVE**  
boerderijcamping

Heldenseweg 10 T. 077 462 1358 info@odahoeve.nl  
5995 RP Kessel M. 06 2392 4179 www.odahoeve.nl