



Instituut voor natuureducatie

afdeling Helden

**Buro BRO
Inzake Ontwikkeling Domaine Belle Cour Panningen**

t.a.v. dhr. Pieter Maessen

Helden, 18 aug. 2015

Betreft: Flora en Fauna quick-scan bestemmingsplan Domaine Belle Cour, Beekstraat 27/29 en 31/33.

Geachte heer Maessen

Op verzoek van de heer Fred Geux hebben wij in week 33 j.l. een flora en fauna quick-scan verricht rondom de voormalige garage van de Rughie en op het te ontwikkelen gebied Domaine Belle Cour.

Floristisch gezien troffen wij rondom de garage en het te ontwikkelen gebied geen bijzonderheden aan.

Faunistisch hebben wij het gebouw gecontroleerd op de aanwezigheid van steenuilen en vleermuizen.

We troffen hierbij geen verblijfplaats van steenuilen en vleermuizen aan. Uit een avondonderzoek bleek dat er in het gebied rondom en in de buurt van de garage en de opgaande beplanting wel veelvuldige activiteiten van foeragerende vleermuizen plaatsvinden.

Om zeker te zijn dat eventuele vleermuizen in hun winterslaapperiode niet verstoord worden stellen wij voor het gebouw zg. vleermuisonvriendelijk te maken d.m.v het maken van gaten in de gevels, gedeeltes van het dak en muurplaten te slopen waardoor er m.n. in de spouw tocht ontstaat. Deze maatregelen dienen wel voor 1 november gebeurd te zijn. Een andere optie is het gebouw te slopen voor 1 november of in de periode 15 maart tot 15 mei. Een volgende periode is dan weer van 1 aug. tot 1 november.

Vleermuizen zijn bij wet beschermde dieren en mogen niet verstoord worden tijdens hun winterslaap en/of de kraamperiode.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

IVN Helden

Math. Ghielen : voorzitter

Het onderzoek is verricht door de heren Wim Maessen en Peter Wijnhoven.

Wij zijn gaarne bereid een nadere toelichting te geven. 0610495465