

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Kern Meijel'

1. Inleiding

Begin 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders de projectopdracht 'herziening bestemmingsplannen kernen' vastgesteld waarin is aangegeven hoe de 54 verouderde en versnipperde kernbestemmingsplannen worden geactualiseerd tot 6 nieuwe bestemmingsplannen voor de 11 kernen van de gemeente Peel en Maas. Het bestemmingsplan 'Kern Meijel' vormt het laatste plan in de reeks van actualisaties. De regels, verbeeldingen en toelichting van dit plan zijn gebaseerd op de 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplannen Kernen' zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 31 mei 2011.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Kern Meijel" heeft vanaf 12 maart 2015 tot en met 22 april 2015 op grond van artikel 3.8 Wro ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in de plaatselijke huis- aan- huisbladen en in de Staatscourant. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van ter inzage ligging digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website (www.peelenmaas.nl). Daarnaast is op 25 maart 2015 een inloopavond georganiseerd, waar belangstellenden een toelichting hebben gekregen op het plan en indien gewenst, een zienswijze hebben kunnen indienen.

1.1. Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt, waarbij 6 zienswijzen zijn ingediend. De ingekomen zienswijzen, waar ook de datum van ontvangst is opgenomen, is als bijlage 1 bij deze nota bijgevoegd.

De volgende zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend:

1. *P.M. Verhees, Bongerd 3, 5768 BL Meijel. Ingekomen op 30 maart 2015.*
2. *F. en J. Hölscher-Doensen, Bongerd 14, 5768 BL Meijel. Ingekomen op 11 april 2015.*
3. *SUKA BV, L.A.F. Kanters, Pastoor van Schijndelstraat 4a, 5468 PT Boerdonk. Ingekomen op 15 april 2015.*
4. *H. van Riswick, Kerkstraat 14, 5768 BG Meijel. Ingekomen op 16 april 2015.*
5. *Dorpsoverleg Meijel, Netwerk Wonen en Woonklimaat, Dopheide 3, 5768 GC Meijel. Ingekomen 20 april 2015.*
6. *Bergs Advies, namens de heer en mevrouw Meulendijks, wonende aan de Steenkampseweg 12 te Meijel. Ingekomen op 22 april 2015.*

Er zijn geen zienswijzen buiten de termijn ingediend.

1.2. Ambtshalve wijzigingen

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een inloopavond georganiseerd waaruit enkele verzoeken tot ambtshalve wijzigingen zijn gekomen. Daarnaast is het plan voorgelegd aan diverse vooroverlegpartners en hebben er enkele ontwikkelingen plaatsgevonden met betrekking tot het proces Startebos fase 2 en 3. Dit heeft geleid tot een aantal wijzigingen welke ambtshalve worden doorgevoerd.

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt een inhoudelijke samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop. In hoofdstuk 3 zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, aangevuld met de wijzigingen welke leiden uit de zienswijzen.

2. Samenvatting zienswijzen en beantwoording.

2.1. P.M. Verhees, Bongerd 3, 5768 BL Meijel.

We hebben uw zienswijze als volgt samengevat:

- a. Indiener is van mening dat met onderhavig ontwerpbestemmingsplan een foutieve bestemming is toegekend aan het plantsoen, gelegen aan de zuid- en westzijde van perceel G 2201. Indiener is van mening dat de bestemming 'Groen' moet worden toegekend. Het argument wat de indiener daarbij aandraagt is dat in het beeldkwaliteitsplan, behorende bij bestemmingsplan 'de Mortel' (2000), op deze locatie een groeninrichting voorzien is.

Inhoudelijke reactie:

Gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan 'Kern Meijel' worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Derhalve worden de in het bestemmingsplan Kern Meijel 2005 toegekende bestemmingen overgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

In het voorgaande bestemmingsplan 'Kern Meijel' (2005) ligt het plantsoen in de bestemming 'Verkeersdoeleinden'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- Voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- Parkeervoorzieningen;
- Groenvoorzieningen;
- Water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Gezien het feit dat gebruik op de locatie in hoofdzaak een verblijfsfunctie heeft, geen verkeersfunctie, is de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' toegekend. Binnen deze bestemming zijn onder meer bovenstaande functies toegestaan.

De zienswijze wordt niet overgenomen.

2.2. F. en J. Hölischer-Doensen, Bongerd 14, 5768 BL Meijel.

We hebben uw zienswijze als volgt samengevat:

- a. Indiener is van mening dat met onderhavig ontwerpbestemmingsplan een foutieve bestemming is toegekend aan het plantsoen, gelegen aan de zuid- en westzijde van perceel G 2201. Indiener is van mening dat de bestemming 'Groen' moet worden toegekend. Het argument wat de indiener daarbij aandraagt is dat in het beeldkwaliteitsplan, behorende bij bestemmingsplan 'de Mortel' (2000), op deze locatie een groeninrichting voorzien is.

Inhoudelijke reactie:

Gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan 'Kern Meijel' worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Derhalve worden de in het bestemmingsplan Kern Meijel 2005 toegekende bestemmingen overgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

In het voorgaande bestemmingsplan 'Kern Meijel' (2005) ligt het plantsoen in de bestemming 'Verkeersdoeleinden'. Deze gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- Voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- Parkeervoorzieningen;
- Groenvoorzieningen;
- Water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Gezien het feit dat gebruik op de locatie in hoofdzaak een verblijfsfunctie heeft, geen verkeersfunctie, is de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' toegekend. Binnen deze bestemming zijn onder meer bovenstaande functies toegestaan.

De zienswijze wordt niet overgenomen.

2.3. SUKA BV, L.A.F. Kanters, Pastoor van Schijndelstraat 4a, 5468 PT Boerdonk.

We hebben uw zienswijze als volgt samengevat:

- a. Indiener is van mening dat de bestemming 'Recreatie' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' ten onrechte zijn toegekend aan het gebied Startebos fase 3. Indiener beargumenteert dat de toekenning van deze bestemmingen niet overeenkomt met het conserverend karakter van het bestemmingsplan. Indiener is van mening dat met deze nieuwe bestemmingen belemmeringen opwerpen welke niet voorzien waren in bestemmingsplan 'Startebos' (2005). Bovendien zal op korte termijn zal het bestemmingsplan Startebos fase 3 ter visie worden gelegd. Indiener verzoekt derhalve de regels van bestemmingsplan 'Startebos' (2005) onverkort op te nemen in onderhavig plan, dan wel het gebied Startebos fase 3 niet op te nemen in het bestemmingsplan.

Inhoudelijke reactie:

Ten aanzien van de bestemming 'Recreatie':

In bestemmingsplan 'Startebos' (2005) is de bestemming 'Kampeerterrein' opgenomen voor het gebied Startebos fase 3. De regels uit dit plan zijn rechtstreeks overgenomen naar het nieuwe bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan Startebos 2005 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een perceelsgedeelte met de bestemming "kampeerterrein" en de aangrenzende bestemming "woon-doeleinden, nader uit te werken". In 2008 is het uitwerkingsbestemmingsplan Startebos fase 2 (2008) vastgesteld en nadien zijn voor de gronden waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft omgevingsvergunningen verleend. Gezien het feit dat de gronden ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid reeds zijn bebouwd dan wel dat hiervoor omgevingsvergunningen zijn verleend zijn deze rechtstreeks opgenomen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel. De in het bestemmingsplan in Startebos fase 2 opgenomen wijzigingsbevoegdheid is hiermee komen te vervallen. Het gebruik van het kampeerterrein is overeenkomstig het geldende en het ontwerpbestemmingsplan derhalve gewoon toegestaan. Het niet opnemen van het perceel met de bestemming "recreatie" is geen optie omdat de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft dat de Gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente binnen de planperiode van 10 jaar een bestemmingsplan vaststelt.

Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4':

Op 31 mei 2011 heeft de raad de 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplannen Kernen' vastgesteld. Hierin is opgenomen dat in de te actualiseren bestemmingsplannen voor de kernen de dubbelbestemming archeologie zal worden opgenomen. De waardebepaling vloeit voort uit het Archeologiebeleid, welke door de raad is vastgesteld op 28 juni 2011. Voor het gebied Startebos fase 3 is de waarde 'Waarde – Archeologie 4' vastgesteld. Derhalve is de dubbelbestemming opgenomen in onderhavig plan. Bovendien volgt uit de Monumentenwet dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

De zienswijze wordt niet overgenomen.

2.4. H. van Riswick, Kerkstraat 14, 5768 BG Meijel.

We hebben uw zienswijze als volgt samengevat:

- a. Indiener is van mening dat met onderhavig ontwerpbestemmingsplan bestaande rechten op de locatie Kerkstraat 14 worden beperkt. Specifiek wordt daarbij aangegeven dat in onderhavig plan de mogelijkheid tot detailhandel is vervallen.

Inhoudelijke reactie:

In onderhavig ontwerpbestemmingsplan is de bestemming 'Dienstverlening' toegekend, waarbij ondergeschikt aan de dienstverlening gerelateerde detailhandel is toegestaan. Deze bestemming past bij het feitelijk gebruik, gezien op locatie een bouwkundig adviesbureau gevestigd is.

Echter in het voorgaande bestemmingsplan 'Kern Meijel' (2005) had de locatie de bestemming 'Kantoor- en Detailhandeldoeleinden', waarbinnen het volwaardig gebruik als kantoor en/of detail-

handel zijn toegestaan. De indiener wordt met onderhavig plan beperkt in het kader van de volwaardigheid van de functie detailhandel.

Op verbeelding wordt daarom de specifieke aanduiding 'Detailhandel toegestaan' opgenomen. Daarnaast wordt in de regels van de bestemming 'Dienstverlening' opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'Detailhandel toegestaan' eveneens de functie detailhandel is toegestaan.

De zienswijze wordt overgenomen.

2.5. Dorpsoverleg Meijel, Netwerk Wonen en Leefklimaat, p.a. Dopheide 3, 5768 GC Meijel

We hebben uw zienswijze als volgt samengevat:

- a. Indiener is van mening dat gezien de beleidsuitspraken gemaakt in de vastgestelde Structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen voor enkele locaties een wijzigingsbevoegdheid naar wonen dient te worden opgenomen. Het betreft de locaties: Molenstraat 5 en tussen Molenstraat 29 en 33.

Inhoudelijke reactie:

Gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan 'Kern Meijel' worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In vastgestelde structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen Peel en Maas worden toekomstige ontwikkelingen weliswaar aangeduid, echter opname in het bestemmingsplan is conform de 'Uitgangspuntennotitie Kernen Peel en Maas' niet mogelijk, derhalve worden geen nieuwe wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Mocht zich in de toekomst een concreet initiatief voordoen voor deze locaties, dan zal er op basis van de –dan geldende- beleidsregels een standpunt moeten worden ingenomen.

De zienswijze wordt niet overgenomen.

2.6. Bergs Advies, namens de heer en mevrouw Meulendijks, wonende aan de Steenkampseweg 12 te Meijel. Ingekomen op 22 april 2015.

We hebben uw zienswijze als volgt samengevat:

- a. Indiener is van mening dat de uitbreiding van sporthal 'De Körref' waarvoor in 2010 een omgevingsvergunning is verleend, ten onrechte niet is opgenomen op de verbeelding behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel. Indien dit bewust is gebeurd, dan wordt verzocht om aan te geven wanneer de sporthal binnen de planperiode zal worden verwijderd.

Indien het niet de bedoeling is de sporthal te slopen, dan wordt verzocht om de aanleg van een ontsluitingsweg voor de panden, gelegen aan de Dorpsstraat 14-16 te Meijel. Dit overeenkomstig de contractuele verplichting die de voormalige gemeente Meijel in 2008 is aangegaan bij de aankoop van een aangrenzend perceel grond, gelegen aan de achterzijde van de van de Dorpsstraat 14-16. In de betreffende overeenkomst is namelijk de verplichting voor de gemeente opgenomen om bij wijziging van het bestemmingsplan ten gunste van de panden aan de Dorpsstraat 14-16 een ontsluitingsweg te realiseren.

Inhoudelijke reactie:

Het is geenszins de bedoeling om de recent gebouwde sporthal te slopen. Het niet opnemen van de uitbreiding van de sporthal in het bestemmingsplan Kern Meijel berust daarom op een vergissing. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal deze omissie daarom worden gecorrigeerd.

Ten gevolge van deze aanpassing van het bestemmingsplan meent u aanspraak te kunnen maken op nakoming van hetgeen is opgenomen in de koopovereenkomst van 16 september 2008 en de daaropvolgende notariële akte van 23 december 2008. Afgezien van de vraag of met de uitbreiding van de sporthal er voor de gemeente (koper in deze) een verplichting tot aanleg ontstaat, volgt niet uit de akte of koopovereenkomst dat de betreffende ontsluitingsweg ook als zodanig moet worden opgenomen op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Kern Meijel. In de akte is bovendien opgenomen dat de aan te leggen weg ook in onderling overleg mag worden verlegd. Hieruit volgt dat, mocht er voor de gemeente een verplichting zijn, met u

bekeken zal worden waar de weg zal worden aangelegd. Indien hiervoor een planologische procedure moet worden doorlopen, dan zal binnen de betreffende procedure in het kader van een goede ruimtelijke ordening de aanleg nader worden afgewogen. Overigens ontstaat met het toekennen van een bestemming verkeer voor een aan te leggen ontsluitingsweg, niet de verplichting om deze weg daadwerkelijk aan te leggen. Als laatste wordt opgemerkt dat, gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan 'Kern Meijel', er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt; dus ook niet de aanleg van een openbare weg. Derhalve worden de in het bestemmingsplan Kern Meijel 2005 toegekende bestemmingen overgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

De zienswijze t.a.v. het niet opnemen van de sporthal op de verbeelding wordt overgenomen in die zin dat de uitbreiding zal worden toegevoegd aan de bestemming 'Sport'.

Voor wat de betreft de aanleg van de weg wordt de zienswijze niet overgenomen. Ter zake zal met de indiener van de zienswijze afzonderlijk worden overlegd.

3. Ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

3.1. Wijzigingen aan de verbeelding

Nr	Locatie	Reden wijziging	Nieuwe situatie
1	Startebos fase 2	<p>Tijdens het opstellen van bestemmingsplan Startebos fase 3 is een inventarisatie gemaakt van de resterende bouw mogelijkheden voor het plangebied Startebos fase 2. Deze inventarisatie is aan de hand van de vigerende feitelijke situatie gedaan, het stedenbouwkundig- en het civieltechnisch inrichtingsplan.</p> <p>De inventarisatie komt niet overeen met de verbeelding behorende bij het onderhavig plan. Het aantal te realiseren woningen is niet in de regels vastgelegd en er is verschil in bebouwingstypologie. Daarnaast zijn enkele woningen reeds gerealiseerd, waardoor deze bestemd kunnen worden met de reguliere woonbestemming.</p> <p>De verbeelding wordt derhalve aangepast aan de hand van de inventarisatie, toegevoegd in bijlage 2.</p>	<p>Bestemming wijzigen naar 'Wonen', bouwvlak en aanduiding verwijderen voor de percelen: F 2175 en F 2176.</p> <p>De bouwaanduiding 'vrijstaand' wijzigen naar 'twee-aaneen' voor de percelen: F 2171 en F 2172.</p> <p>Bouwvlak en aanduidingen wijzigen naar 1 bouwvlak met de aanduiding 'Maximaal te bouwen wooneenheden: 4' en de bouwaanduiding 'twee-aaneen' met aan de oostzijde 1 bouwvlak met de aanduiding 'Maximaal te bouwen wooneenheden: 1' en de bouwaanduiding 'vrijstaand' voor het perceel: F 2157.</p> <p>Verwijderen van de bouwaanduiding 'twee-aaneen' en opnemen van de aanduiding 'Maximaal te bouwen wooneenheden: 2' tezamen op percelen: F 2169 en F 2170.</p> <p>Opnemen van de aanduiding 'Maximaal te bouwen wooneenheden' voor de percelen: F 2124 met aantal: 3 F 2125 met aantal: 3 F 2126 met aantal: 2 F 2139 met aantal: 3 F 2146 met aantal: 1 F 2148 met aantal: 4 F 2149, F 2150 met aantal: 8 F 2171 en F 2172 tezamen met aantal: 2 F 2177, F 2178 en F 2179 tezamen met aantal: 6</p>
2	Watergang Hoflossing Perceel D 1415	<p>De beschermingszone voor de watergang is ten onrechte niet opgenomen op de verbeelding.</p> <p>Opnemen van de beschermingszone vormt geen belemmering, gezien deze is gelegen in de bestem-</p>	<p>Opnemen van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' op het perceel D 1415.</p>

		ming 'Groen', waar reeds geen ontwikkelmogelijkheden zijn. Daarnaast sluit het opnemen van de zone aan op de reeds opgenomen beschermingszone in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'.	
3	Molenstraat 43a t/m 61	Voor alle percelen ter hoogte van Molenstraat 43a t/m 61 is ten onrechte de aanduiding 'karakteristiek' opgenomen. Deze aanduiding is, conform verbeelding van bestemmingsplan 'Kern Meijel 2005', enkel van toepassing op Molenstraat 53, perceel E 2155.	Verwijderen van de bouwaanduiding 'karakteristiek' op percelen: E 364, E 1486, 2630 2738 2156
4	Kerkstraat 14	Conform zienswijze 2.4.	Opnemen van de specifieke aanduiding 'Detailhandel' op perceel E 1810, zie bijlage 2.
5	Kurversweg 2	Conform zienswijze 2.6.	Vergroten van het bouwvlak conform verleende omgevingsvergunning, zie bijlage 2.

3.2. Wijzigingen aan de regels

Nr	Pagina	Reden wijziging	Nieuwe situatie
1	Artikel 20.2.1. lid a Wonen - 6	Regel niet van toepassing wegens wijziging op verbeelding	Lid a verwijderen.
2	Artikel 20.2.1. lid a Wonen - 6	Niet alle vigerende mogelijkheden opgenomen, derhalve	Lid b onder 3: 'gestapeld' het volgende toevoegen: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen maximaal acht gestapelde woningen of maximaal vier aaneengebouwde woningen worden gebouwd.
3	Artikel 8.1 Dienstverlening	Conform zienswijze 2.4.	Toevoegen als lid b. "uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Detailhandel' is eveneens de functie detailhandel toegestaan"
4	Artikel 1 Begrippen	Het volgende begrip is niet opgenomen, in het kader van de volledigheid worden deze toegevoegd.	Twee-aaneen gebouwde woning: bebouwing bestaande uit twee met elkaar geschakelde hoofdgebouwen

Bijlage I: Ingekomen Zienswijzen

1. *P.M. Verhees, Bongerd 3, 5768 BL Meijel. Ingekomen op 30 maart 2015.*
2. *F. en J. Hölscher-Doensen, Bongerd 14, 5768 BJ Meijel. Ingekomen op 11 april 2015.*
3. *SUKA BV, L.A.F. Kanters, Pastoor van Schijndelstraat 4a, 5468 PT Boerdonk. Ingekomen op 15 april 2015.*
4. *H. van Riswick, Kerkstraat 14, 5768 BG Meijel. Ingekomen op 16 april 2015.+*
5. *Dorpsoverleg Meijel, Netwerk Wonen en Woonklimaat, Dopheide 3, 5768 GC Meijel. Ingekomen 20 april 2015.*
6. *Bergs Advies, namens de heer en mevrouw Meulendijks, wonende aan de Steenkampseweg 12 te Meijel. Ingekomen op 22 april 2015.*

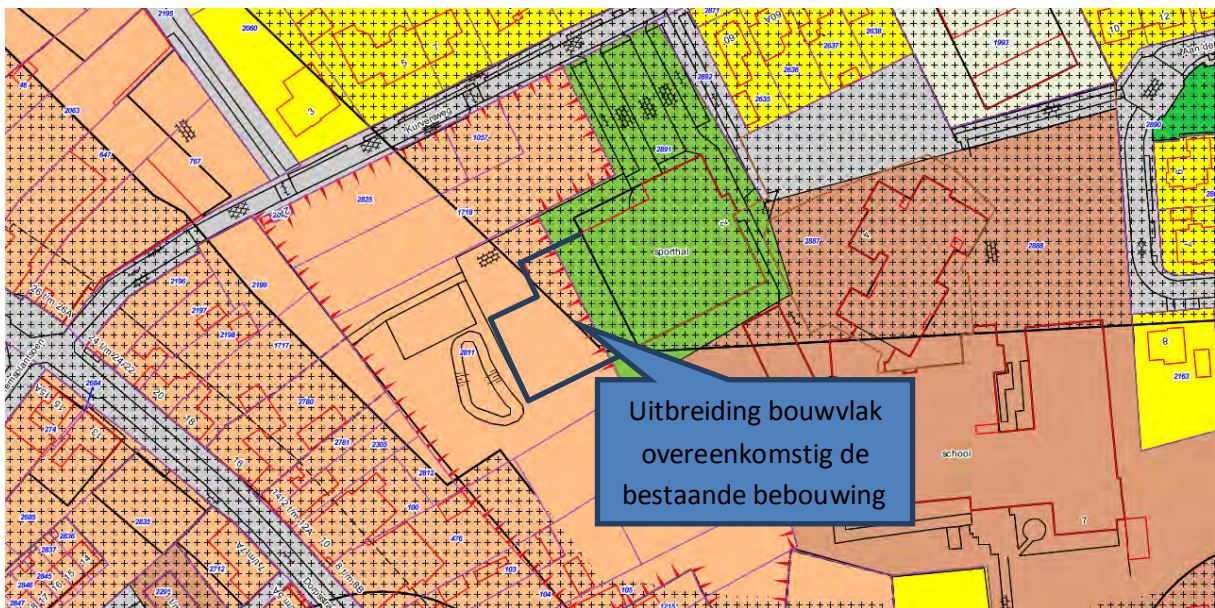
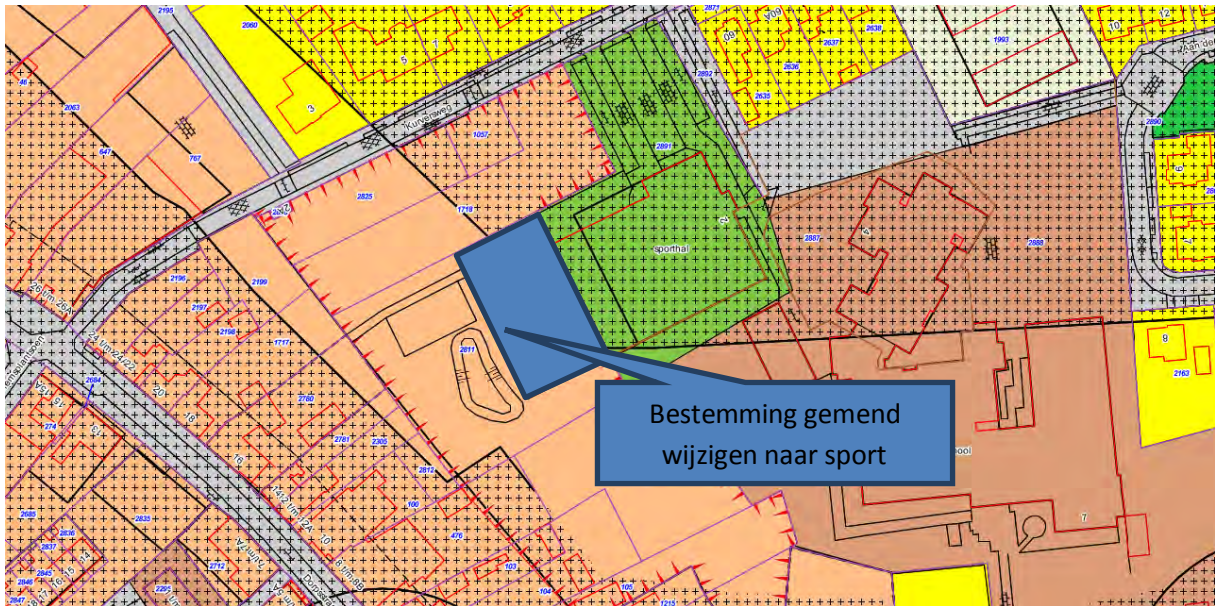
Bijlage II: Documentatie behorende bij ambtshalve wijzigingen

1. *Aanpassing verbeelding locatie Kurversweg 2 Meijel*
2. *Aanpassing verbeelding locatie Kerkstraat 14 Meijel*
3. *Overzicht resterende bouwmogelijkheden plangebied Startebos fase 2*

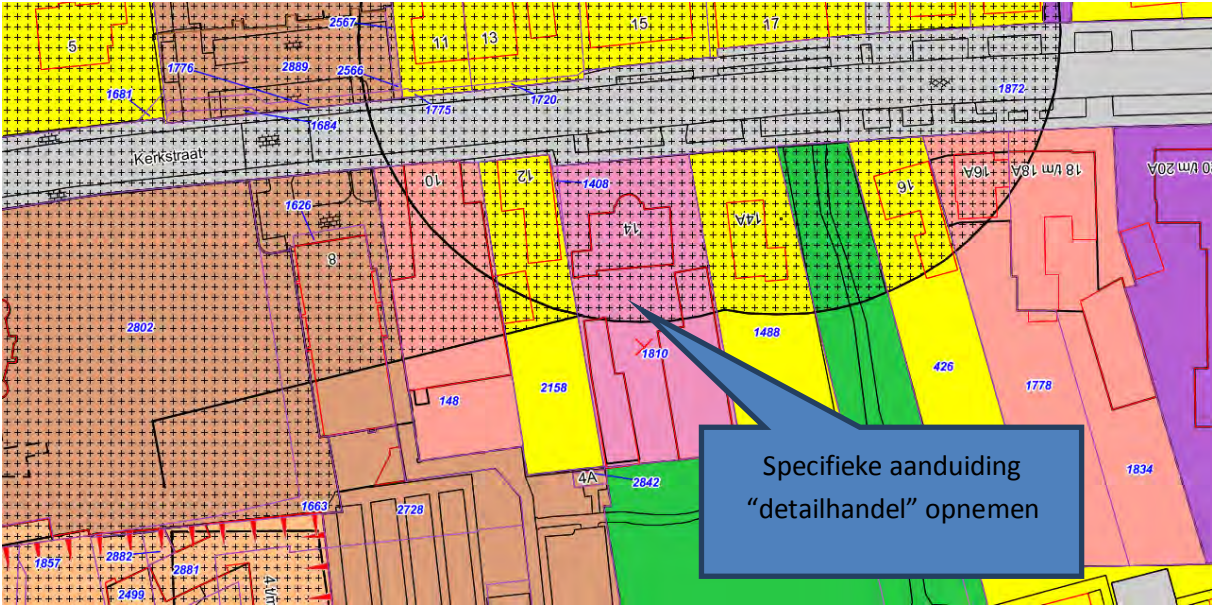
BIJLAGE I: Ingekomen Zienswijzen

BIJLAGE II: Documentatie behorende bij ambtshalve wijzigingen

1. Aanpassing verbeelding locatie Kurversweg 2 Meijel



2. Aanpassing verbeelding locatie Kerkstraat 14 Meijel



3. Overzicht resterende bouwmogelijkheden plangebied Startebos fase 2



Bijlage zienswijzen

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01

INGEKOMEN

22 APR 2015



Aan de gemeenteraad
van de gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB Panningen

Datum: 21 april 2015
Betreft: Zienswijze bestemmingsplan "Kern Meijel",
Dorpsstraat 14 en 16

Behandeld door: M.J. Volbeda
Kenmerk: MV2014
Bijlage: Koopovereenkomst
Akte van levering

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u namens de heer en mevrouw Meulendijks, wonend aan de Steenkampseweg 12 te Meijel, en eigendom hebbende aan de Dorpsstraat 14 en 16 te Meijel, een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Kern Meijel" zoals dat van 12 maart tot en met 22 april 2015 ter inzage ligt. De zienswijze richt zich op de juridisch-planologische regeling voor de sporthal 'De Körref' en de locaties Dorpsstraat 14 en 16.

De locatie Dorpsstraat 14 is een woning. De locatie Dorpsstraat 16 is in gebruik als ijssalon 't IJshofje en als groepsaccommodatie ten behoeve van recreatief verblijf. Cliënt heeft moeten constateren dat het ontwerpbestemmingsplan geen recht doet aan de feitelijke situatie ter plaatse. Daarnaast zijn in het verleden contractuele verplichtingen aangegaan die in het ontwerpbestemmingsplan gehonoreerd zouden moeten worden maar dit is nagelaten.

Bestemming sporthal De Körref

Bij besluit van 16 december 2010 is een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van de genoemde sporthal. Met deze uitbreiding is de sporthal uitgebreid in de richting van de Dorpsstraat en specifiek in de richting van de panden van cliënt. Geconstateerd is dat deze uitbreiding niet meegenomen is in het bestemmingsplan. Het oorspronkelijke bestemmingsvlak is overgenomen waarbij de bestemming "Sport" is toegekend en een bouwvlak welke het bestaande pand doorsnijdt. De gerealiseerde uitbreiding valt onder de bestemming "Gemengd" en bevat geen bouwvlak. In het ontwerpbestemmingsplan is de uitbreiding van de sporthal niet positief bestemd. Op grond hiervan mag verwacht worden dat het gebruik van het gebouw binnen de planperiode beëindigd wordt. Ook de bebouwing is niet langer toegestaan en ook hier mag verwacht worden dat deze binnen de planperiode geamoveerd wordt. Van belang is de vraag of het hier handelt om een omissie in het ontwerpbestemmingsplan of is het daadwerkelijk de doelstelling om de uitbreiding ongedaan te maken. In het laatste geval wil cliënt graag vernemen wanneer de sloop ter hand genomen gaat worden en hoe de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is. Deze vraag is van wezenlijk belang gezien de gemaakte contractuele afspraken.

Contractuele verplichtingen jegens Dorpsstraat 14 en 16

In 2008 heeft de gemeente de gronden achter Dorpsstraat 14 en 16 verworven van de heer Gooden. De koopovereenkomst is als bijlage bijgevoegd. In deze koopovereenkomst is in artikel 16 'Bijzondere voorwaarden' overeengekomen dat bij wijziging van de huidige bestemming. In 2008 was dit de bestemming "Gemengd" de koper ervoor dient te zorgen dat de achtertuinen van de panden Dorpsstraat 14 en 16 toegankelijk en bereikbaar worden gemaakt door middel van een toegangsweg geschikt voor auto's. Er volgen daarna nog een aantal nadere voorwaarden betreffende de uitvoering van dit artikel maar daarvoor verwijst cliënt u naar de koopovereenkomst in de bijlage. Op grond van dit artikel in de koopovereenkomst is het van wezenlijk belang voor cliënt om duidelijkheid te hebben

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text line, likely a subtitle or introductory sentence.

Handwritten text line, possibly a date or location.



Handwritten text centered below the curves, possibly a label or description.

Handwritten text line, possibly a note or observation.

Handwritten text line, possibly a note or observation.

of de bestemming van de achterliggende gronden gewijzigd gaat worden naar de bestemming "Sport" of niet. Indien deze wijziging van de bestemming per abuis vergeten is dan is het de verwachting dat de betreffende gronden qua bestemming zullen wijzigen bij vaststelling en dat de bepalingen van artikel 16 ten volle van kracht worden. In dat geval behoeft het bestemmingsplan "Kern Meijel" aanpassing in de zin dat de percelen Dorpsstraat 14 en 16 voorzien worden van een achterontsluiting voor auto's.

In hetzelfde artikel van de koopovereenkomst wordt ook verwezen naar het instellen van een erfdienstbaarheid met het recht van uitwegen welke vastgelegd moet worden in de notariële akte van levering. De notariële akte van levering is als bijlage bij dit schrijven gevoegd. Cliënt wijst u in deze op artikel 6, 6a en 6b van de akte. In deze artikelen wordt een erfdienstbaarheid gevestigd welke gericht is op het ontsluiten van de percelen, kadastraal bekend gemeente Meijel, sectie E nummers 1319 en 2304 zijnde respectievelijk de panden Dorpsstraat 16 en 14. De erfdienstbaarheid vereist van de koper (de toenmalige gemeente Meijel en de rechtsopvolger de gemeente Peel en Maas) om te voorzien in een ontsluiting op de Kurverseweg voor gemotoriseerd verkeer tot 2.000 kilo.

In de huidige situatie wordt niet voldaan aan de bepalingen van de erfdienstbaarheid. Momenteel is er geen sprake van een ontsluitingsweg welke als openbare weg naar de opvattingen in het maatschappelijk verkeer kan worden opgevat. De doorgang langs de sporthal is niet vrij toegankelijk. Er staan hier palen welke de doorgang belemmeren. Om er langs te kunnen dient cliënt een sleutel op te halen bij de beheerder van de sporthal en dit is niet altijd mogelijk, bijvoorbeeld als de sporthal gesloten is. Zie ook de onderstaande foto's van de huidige situatie van de ontsluiting.



Foto 1: Doorgang richting Dorpsstraat 14 en 16



Foto 2: Huidige ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer (links ligt het beach-volleybal veld)

Behoefte achtererfontsluiting

Voor cliënt is het verkrijgen van een goede ontsluiting van belang. Momenteel is de ijssalon 't IJshofje voor leveranciers enkel ontsloten via de Dorpsstraat. Dit levert geregeld verkeersveiligheidsproblemen op. Een feit dat eigenlijk voor alle ondernemers in de Dorpsstraat speelt. De recreanten welke gebruik willen maken van de groepsaccommodatie laden en lossen nu ook noodgedwongen langs de Dorpsstraat. Het parkeren van hun voertuigen gebeurt nu elders in het dorp op een openbare parkeerplaats. Wanneer het achterterrein ontsloten wordt dan is daar ook een oplossing voor mogelijk. Hetzelfde geldt voor de gebruikers van de woning Dorpsstraat 14. Het verkrijgen van een goede achtererfontsluiting zou de hiervoor beschreven situatie oplossen.

Als laatste maar zeker niet als minst belangrijke is er ook een financiële component. De panden zijn indertijd aangekocht in de wetenschap dat er te zijner tijd een achtererfontsluiting zou komen. Als dit niet gehonoreerd kan of gaat worden dan leidt cliënt financiële schade daar het onroerend goed in waarde daalt.

Verzoek

Wij verzoeken u namens cliënt om het volgende:

- indien de sporthal onterecht is weg bestemd, het bestemmingsplan "Kern Meijel" gewijzigd vast te stellen waarbij de sporthal correct bestemd wordt en tevens een passende juridisch-planologische regeling opgenomen wordt in het bestemmingsplan voor de achtererfontsluiting voor de panden Dorpsstraat 14 en 16 waarbij voldaan wordt aan artikel 16 van de koopovereenkomst, of
- Indien de sporthal geamoveerd wordt dit te onderbouwen en de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan te tonen en uitvoering te geven aan het recht van erfdiensbaarheid ten opzichte van cliënt.

Met vriendelijke groet,



Ing. M.J. (Marcel) Volbeda
Bedrijfsadviseur

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekende:

1. naam: G.J. Gooden
adres: Kapelkesweg 1
postcode: 5768 AW woonplaats: Meijel
Bewindvoerder: P.W.M. Bots, Schoenerkade 59, 5725 EW Zoetermeer.
hierna genoemd: verkoper;
verklaart te hebben verkocht aan de medeondergetekende:

2. J.C.G.J. Smulders, handelende als burgemeester van de gemeente Meijel,
p.a. Raadhuisplein 1
5768 AR Meijel

hierna genoemd: koper,
die verklaart, van verkoper te hebben gekocht: een perceel grond in de gemeente Meijel
gelegen aan de achterzijde van het pand Dorpstraat 16, kadastraal bekend Meijel, sectie E nr.
1319 ged. groot ca. 3970 m2 zoals aangegeven op aangehechte situatietekening, hierna ook te
noemen het verkochte.

Een en ander onder de navolgende ontbindende voorwaarde:

1. Burgemeester en wethouders van Meijel en de provincie Limburg dienen deze aankoop
goed te keuren, uiterlijk 15 december 2008;

Wanneer er geen goedkeuring wordt verleend voor het sluiten van deze overeenkomst, kan
koper deze overeenkomst voor de datum van juridische levering kosteloos ontbinden middels
een schriftelijke mededeling via de notaris aan de verkoper.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 277.900,--

Zegge: tweehonderdzevenenzeventig duizend negenhonderd euro.

De koop is gesloten onder de volgende bedingen:

Notariële akte van levering.

ARTIKEL 1

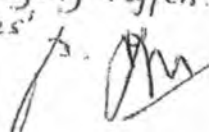
De akte van levering zal worden verleden ten overstaan van notaris Schijns ter standplaats
Heythuysen of een plaatsvervanger.

Kosten en belastingen.

ARTIKEL 2.

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting, het kadastrale
recht, zijn voor rekening van koper.

*T door haling en
toevoeging cijfers:
12725'*



Betaling.

ARTIKEL 3.

1. De levering van het verkochte en de betaling van de koopprijs en van de kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris uiterlijk 23 december 2008.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valuta van die dag.
3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder andere inschrijvingen dan die bij het verlijden van de akte van levering bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van de ondertekening en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

Aflevering, staat van het verkochte.

ARTIKEL 4.

1. De aanvaarding van het verkochte door koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt, inclusief de aanwezige opstallen, omheining, toegangspoort, het niet gemaaid zijn van het gras en alles wat momenteel op deze grond aanwezig is.
Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van aflevering.
2. Het verkochte zal bij de aflevering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik als in lid 5 van dit artikel omschreven, nodig zijn. Uitgezonderd de bestemming.
3. De aflevering van het verkochte zal geschieden vrij van gebruiksrechten en geheel ontruimd, voor wat betreft bewoning en gebruik.
4. Koper heeft het recht het verkochte vóór de aflevering in- en uitwendig te inspecteren.
5. Koper is voornemens het verkochte te gebruiken voor woningbouw.
Verkoper deelt hieromtrent mee, dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Juridische levering.

ARTIKEL 5.

1. Het verkochte zal in eigendom worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, erfdienstbaarheden als heersend erf en kwalitatieve rechten daaronder begrepen, doch vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
2. Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende lijdende kwalitatieve verplichtingen uit kettingsbedingen, (blijkend of voortvloeiend uit de laatste akte van levering).
Verkoper zijn geen lasten of beperkingen als hiervoor bedoeld bekend.

Overgang, overdracht aanspraken.

ARTIKEL 6.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwers, aannemers en onderaannemers, installateurs en leveranciers, zijn onder de verkoop begrepen en gaan over op koper per het tijdstip van overdracht van het verkochte.

Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht die aanspraken over te dragen tezamen met het verkochte.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Overmaat, ondermaat.

ARTIKEL 7.

Over- of ondermaat van de onroerende zaak zal worden verrekend aan € 70,-- per m².

Verrekening zakelijke belastingen.

ARTIKEL 8.

De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte, derhalve niet de gebruikerslasten, zullen worden verrekend per 1 januari 2009.

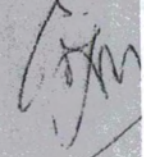
Garantieverklaringen van verkoper.

ARTIKEL 9.

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 4 en 5, het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte zal ten tijde van de aflevering vrij van gebruiksrechten en geheel ontruimd zijn;
- c. ten opzichte van derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke belastingen;
- e. voor zover aan verkoper bekend, zijn er geen feiten die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die verhindert een normaal gebruik als aangegeven in artikel 4 lid 5 of die volgens de huidige voorschriften heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
- f. Op kosten van koper wordt voor de datum van de juridische levering een onderzoek gedaan naar e.v.t bodem - en grondwaterverontreiniging. Mocht er enige verontreiniging worden geconstateerd dan gaan partijen opnieuw in overleg. Indien er geen akkoord bereikt kan worden ten aanzien van de uit te voeren sanering, kan zowel koper als verkoper deze overeenkomst voor de datum van juridische levering kosteloos ontbinden middels een schriftelijke mededeling van de notaris.
- g. zijn krachtens de wet Bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd

*T doorhaling en
toezegging
"dan"*



Informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper.

ARTIKEL 10.

Omtrent het verkochte, mede gelet op voormeld voorgenomen gebruik door koper, verklaart verkoper zodanige informatie te hebben verstrekt en verklaart koper zodanig onderzoek te hebben verricht als in redelijkheid van hen verwacht mag worden.

Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete.

ARTIKEL 11.

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet geschieden bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst, met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan deze wederpartij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de aflevering of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

Termijnen.

ARTIKEL 12.

De in deze overeenkomst gestelde termijnen gelden als ware de Algemene Termijnenwet erop van toepassing.

Rentevergoeding.

ARTIKEL 13.

Koper betaalt aan verkoper een rente van 5 % op jaarbasis over de koopsom, voor elke dag dat de juridische levering en aanvaarding van het gekochte na 1 januari 2009 plaatsvindt.

Domiciliekeuze.

ARTIKEL 14.

Deze akte zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

ARTIKEL 15.

Ontbindende voorwaarde.

Verkoper heeft op grond van art 1: 441 lid 2 sub a BW toestemming nodig van de rechtbank voor deze transactie, in verband met het ten aanzien van verkoper door de rechtbank ingestelde bewind. Wanneer de rechtbank geen machtiging verleent aan de bewindvoerder voor het sluiten van deze overeenkomst, kan verkoper deze overeenkomst voor de datum van juridische levering kosteloos ontbinden middels een schriftelijke mededeling via de notaris aan de koper.

ARTIKEL 16.

Bijzondere voorwaarden:

Bij wijziging van de huidige bestemming van het gekochte dienen koper en zijn rechtsoptvolgers ervoor te zorgen dat de achtertuinen van de panden Dorpsstraat 14 en 16 te Meijel aan de achterzijde via het door koper gekochte perceel, toegankelijk en bereikbaar worden gemaakt door middel van een toegangsweg geschikt voor auto's.

De toegangsweg dient te voldoen aan de eisen te stellen aan een openbare weg e.e.a. naar de opvattingen in het maatschappelijk verkeer.

De kosten van aanleg en toekomstig onderhoud van deze bedoelde toegangsweg zijn voor rekening van koper of zijn rechtsopvolgers.

Deze weg dient voor rekening van koper of diens rechtsopvolgers, een openbaar karakter te hebben en behouden te blijven en dient te worden toegevoegd aan het arsenaal openbaar terrein van de gemeente Meijel.

Het recht van uitwegen, zal in de notariële akte van levering dienen te worden vastgelegd als een erfdienstbaarheid.

Koper verplicht zich om het bepaalde in dit lid als kettingbeding op te nemen bij verdere doorverkoop van dit perceel of een deel van dit perceel, zolang niet voldaan is aan deze overeenkomst ofwel genoemde voorziening van uitwegen niet is uitgevoerd.

De door de adviseur dhr. G. Sanders verbonden aan het Adviesbureau Alterra te Meijel, gemaakte kosten van 1,5 %,- excl. BTW over de gerealiseerde koopsom, worden door koper betaald aanvullend op de koopsom via het kantoor van de notaris, onder gelijktijdige overlegging van de betreffende nota.

Getekend in drievoud te Meijel op

verkoper

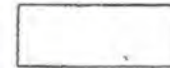
koper



Kadastraal

Kadastrale gemeente: MEL00
Sectie: E
Perceelnr: 1319
Oppervlakte: 5030 m2

Administratief



Naam: Gooden G.J.
Adres: Dorpsstraat 16
5768CE Meijel

Schaal 1:2000



Gemeente Meijel





4 O
LEVERING

2x (2 volmachten)

Heden vijftien oktober twee duizend tien, verschenen voor mij, mr. Marius —
Jozef Alphons Schijns, notaris te Heythuysen: _____

1. mevrouw Nicole Johanna Mathieu Maria Vaessen, te dezer zake adres —
houdende te Heythuysen, Biesstraat 8, geboren te Roermond op vijftien —
augustus negentienhonderd tweeëntachtig, paspoort nummer —
NS5R2HRJ8, _____

ten deze handelende als gevolmachtigde van: _____

a. de heer **Petrus Wilhelmus Maria Bots**, wonende te 2725 EW —
Zoetermeer, Schoenerkade 59, geboren te Valkenswaard op zeventien —
mei negentienhonderd eenenvijftig, rijbewijs nummer 4560825104, —
gehuwd met Hendrica Cornelia Maria Jansen, in voor hem eerste echt; —

b. de heer **Antonius Johannes Franciscus Gerardus Dohmen**, —
wonende te 6042 EL Roermond, Wilhelminalaan 67 (kantooradres: —
Sporlaan Zuid 15 te Roermond), geboren te Roermond op vijftien —
oktober negentienhonderd achtenvijftig, Nederlandse identiteitskaart —
nummer IMP2RJB82, gehuwd, _____

bij het geven der volmacht handelende: _____

- de volmachtgever sub 1.a. genoemd voor zich in privé als een der —
erfgenamen in na te melden nalatenschap; _____

- de volmachtgever sub 1.b. genoemd als executeur in na te melden —
nalatenschap, en _____

- de volmachtgevers sub 1.a en 1.b. genoemd tezamen tevens als —
gevolmachtigden van: _____

1. de heer **Theodor Wilhelm Gooden**, wonende te 5768 AG Meijel, —
Burgemeester Linssenstraat 3, geboren te Punta Cardon (Venezuela) —
op zevententwintig februari negentienhonderd vijftig, sinds zeventien —
maart tweeduizend vier ongehuwd, weduwnaar uit voor hem tweede —
echt van Petronella Henrica Maria Vinken, en nimmer geregistreerd als
partner; _____

2. de heer **Wilhelmus Joseph Gooden**, wonende te 5768 AB Meijel, Het-
Haze-Pad 8, geboren te Punta Cardon (Venezuela) op zevententwintig —
april negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd met Marie-Louise —
Johanna Gijsbertha Petronella van Vonderen, in voor hem eerste echt; —

3. mevrouw **Switlana Maria Gooden**, wonende te 5768 PK Meijel, —
Steenoven 12 - nummer 136 -, geboren te Coquivacoa (Venezuela) op —
zestien december negentienhonderd negenenvijftig, sinds drie juni —
tweeduizend acht ongehuwd, en nimmer geregistreerd als partner; _____

4. mevrouw **Irena Nadja Gooden**, wonende te Quinta Juruari, Calle —
Chivacoa, San Roman, Caracas, Venezuela, geboren te Roermond op —
achtien april negentienhonderd zeventenzestig, gehuwd met J.A. —
Otaola Barnola; _____

5. de heer **Roland Jacobus Johanna Maria Bots**, wonende te 3981 HC —
Bunnik, Grotelaan 10, geboren te Valkenswaard op tien januari —
negentienhonderd achtenvijftig, gehuwd met Wilhelmina Anna Maria —
Campman, in voor hem eerste echt; _____

6. mevrouw **Maria Wilhelmina Petronella Gerarda Bots**, wonende te —
6215 AG Maastricht, Kesselterweg 10, geboren te Valkenswaard op —

- negentien juli negentienhonderd zestig, gehuwd met Antonius
Wilhelmus Maria van Dongen, in voor haar eerste echt;
7. de heer **Lucas Jozef Maria Bots**, wonende te 5554 EG
Valkenswaard, Peperstraat 25, geboren te Valkenswaard op zestien-
januari negentienhonderd drieënzestig, gehuwd met Caroline Alida
Simone Moorman, in voor hem eerste echt,
- zijnde de volmachtgever sub 1a genoemd én de hiervoor sub 1 tot en met
7 genoemde volmachtgevers tezamen de erfgenamen van de heer
Gerardus Joseph Goode, wonende te 5768 AW Meijel, Kapelkesweg
geboren te Meijel op zes maart negentienhonderd achttien, en overleden
te Meijel op achttien februari tweeduizend negen,
- hierna tezamen te noemen: verkoper;
2. a. de heer **Olaf Theodorus Angelinus Meulendijks**, geboren te
Helmond op achttien maart negentien honderd zeventig, zich
legitimerende met Nederlands paspoort nummer NYJLPKH58;
- b. mevrouw **Maria Petronella Jacoba Koolen**, geboren te Deurne op
tien september negentienhonderd zeventig, zich legitimerende met
Nederlands rijbewijs nummer 4982750504,
- met elkaar gehuwd in voor beiden eerste echt en beiden wonende te 5768
XG Meijel, Steenkampseweg 12,
- hierna tezamen te noemen: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, ONROERENDE ZAAK, GEBRUIK.

Verkoper heeft met koper een overeenkomst van verkoop en koop gesloten
en levert op grond daarvan aan koper, die bij deze aanvaardt, tezamen in
onverdeeldheid en voor gelijke aandelen:

halfvrijstaand woonhuis met aanhorigheden, ondergrond en tuin,
Dorpsstraat 14 te Meijel, kadastraal bekend Gemeente Meijel, sectie E
nummer 2304, groot twee aren en vijf en tachtig centiareen, alsmede
uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente
Meijel, sectie E nummer 2756, voor dit gedeelte groot ongeveer vijf en
twintig centiareen of zo groot als bij kadastrale opmeting zal blijken, ter
plaatse aangeduid en op aan te hechten tekening globaal aangegeven,
met aan verkoper en koper bekende zaken waarvan geen nadere

omschrijving wordt verlangd,

hierna ook te noemen: "het verkochte", door koper te gebruiken als
omschreven in de aanhef van het verkochte doch koper is niet voornemens
het gekochte woonhuis te gaan gebruiken als woonhuis voor eigen gebruik.
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld
dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke
gronden niet is toegestaan.

VERKRIJGING.

Het registergoed is door verkoper verkregen als volgt:

- het perceel Meijel, sectie E nummer 2304 is door Gerardus Joseph Goode
hierna nader te noemen, verkregen door de inschrijving ten kantore van de
Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op achttien
maart twee duizend drie in Register Hypotheken 4 deel 15018 nummer 82 -
van een afschrift van een op zeventien maart twee duizend drie voor mr.
E.W.F. Loendersloot, als waarnemer van mr. R.M.H. Cremers, als waarnem
van het ambt van mr. T.J.G. Schreurs, gedefungeerd notaris te Heythuysen
verleden akte van levering, houdende kwijting; en
- het perceel Meijel, sectie E nummer 2756 is door Gerardus Joseph Goode

hierna nader te noemen, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op een en dertig oktober negentien honderd vijf en zeventig in Register Hypotheken 4 deel 2450 nummer 63 van een afschrift van een op dertig oktober negentien honderd vijf en zeventig voor notaris Rooden te Heythuysen verleden akte van levering en ruiling, houdende de verklaring dat de koopsom respectievelijk toegift is ontvangen en afstand ontbindingsrechten.

Gerardus Joseph Gooden, geboren te Meijel op zes maart negentienhonderd achtien is op achttien februari tweeduizend negen in de gemeente Meijel overleden.

Blijkens een door mij, notaris, op veertien december tweeduizend negen verleden verklaring van erfrecht, heeft genoemde heer Gooden nagelaten tot zijn enige erfgenamen, ieder voor een gelijk gedeelte:

- de vier kinderen van zijn broer Joseph Antoon Willem Gooden, geboren uit zijn huwelijk met Ludmila Scherbowsky, zijnde de onder 1 sub 1 tot en met 4 genoemde volmachtgevers, alsmede

- de vier thans nog in leven zijnde kinderen van zijn zus Johanna Maria Adriana Gooden, geboren uit haar huwelijk met Bernardus Bots, zijnde de onder 1 sub a alsmede de onder 1 sub 5 tot en met 7 genoemde volmachtgevers,

welke erfgenamen gemelde nalatenschap zuiver hebben aanvaard, waarvan blijkt uit verklaringen gehecht aan gemelde akte van erfrecht, in welke verklaringen door genoemde erfgenamen onder 1 sub 1 tot en met 4 en onder 1 sub 5 tot en met 7 tevens een algehele boedelvolmacht werd verstrekt aan de volmachtgevers onder 1 sub a en b genoemd.

KOOPPRIJS EN KWIJTING

De koopprijs bedraagt een honderd acht en veertig duizend euro (€ 148.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op de Derdengelden Rekening van Van Hecke Houben Schijns te Heythuysen. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

UITBETALING KOOPPRIJS

Verkoper heeft mij, notaris, opdracht gegeven het hem toekomende uit te betalen overeenkomstig de door verkoper ontvangen afrekening.

Deze opdracht zal door mij, notaris, na ondertekening van deze akte worden uitgevoerd zodra:

- het afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
- uit onderzoek bij gemelde openbare registers is gebleken dat de onderhavige overdracht is geschied zonder inschrijvingen die heden niet bekend zijn.

Conform de beroepsregels welke gelden voor het notariaat zal uitbetaling derhalve eerst kunnen geschieden op de tweede werkdag na ondertekening van deze akte.

BEDINGEN EN BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de navolgende bedingen en bepalingen:

Kosten en belastingen.

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, zijn voor rekening van koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, thans vrij van gebruiksrechten en geheel ontruimd.
Omtrent de staat van het verkochte heeft verkoper aan koper informatie verstrekt, hetgeen blijkt uit de aan deze levering ten grondslag liggende koopovereenkomst.
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het toestand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van de aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip aflevering, baten en lasten, risico.

Artikel 3.

De aflevering van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten - inclusief de zakelijke belastingen - voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

De zakelijke belastingen zullen door partijen in onderling overleg verrekend worden.

Aanspraken.Artikel 4.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, aannemers en onderaannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, zijn deze onder de levering van het verkochte begrepen. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper.Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans vrij van gebruiksrechten en geheel ontruimd;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke belastingen, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;

- e. voorzover aan verkoper bekend, zijn er geen feiten die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die verhindert een normaal gebruik als door koper beoogd en hiervoor aangegeven of die volgens de huidige voorschriften heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, danwel tot het nemen van andere maatregelen, waaronder uitdrukkelijk begrepen beschikkingen of bevelen als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming;
- f. voorzover aan verkoper bekend, is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistof aanwezig.

Omschrijving erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen.

Artikel 6.

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst wordt verwezen naar:

- voormelde titel van aankomst zeventien maart twee duizend drie verleden voor mr. E.W.F. Loendersloot, als waarnemer van mr. R.M.H. Cremers, waarnemer van het ambt van mr. T.J.G. Schreurs, gedefungeerd notaris te Heythuysen, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op achttien maart twee duizend drie in Register Hypotheken 4 deel 15018 nummer 82, in welke akte wordt verwezen naar een akte van levering op eenendertig maart negentienhonderd vijftien negentig, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op drie april negentienhonderd vijftien negentig in Register Hypotheken 4 deel 9344 nummer 55, waarin ondermeer woordelijk voorkomt:

begin citaat

Erfdiensbaarheden en gemene muur.

Ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten laste en ten behoeve van het resterende gedeelte van gemeld kadastraal perceel Gemeente Meijel, sectie E nummer 478, (zijnde het pand met ondergrond en tuin, Dorpsstraat 14 te Meijel) worden gevestigd om niet en voor altijd, onderling over en weer al zodanige erfdiensbaarheden waardoor de toestand waarin deze panden zich ten opzichte van elkaar bevinden, gehandhaafd blijft, speciaal voor wat betreft de afvoer door riolering als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht, enzovoorts, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. Deze erfdiensbaarheden worden geacht niet te zijn verzwaaard door verbouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard van de heersende erven.

De bestaande scheidsmuur tussen de panden Dorpsstraat 12 en 14 te Meijel, voorzover aan beide zijnde bebouwd danwel aan beide zijden onbebouwd, is een mandelige muur in de zin der Wet.

einde citaat

- een akte van levering, drie en twintig december twee duizend acht verleden voor mr. E.W.M. Simons, als waarnemer van mr. M.J.A. Schijns, notaris te Heythuysen, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op vier en twintig december twee duizend acht in Register Hypotheken 4 deel 56028 nummer 138, waarin ondermeer woordelijk voorkomt:

begin citaat

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of
bijzondere verplichtingen.

Artikel 6.

Verkoper verklaart dat - voorzover hem bekend - er ten laste van het
verkochte geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of
bijzondere verplichtingen bestaan.

De erfdienstbaarheid van weg gevestigd bij voormelde akte de dato
dertig oktober negentienhonderd vijfenzeventig (deel 2450 nummer
63) is door vermenging teniet gegaan.

Bijzondere voorwaarden.

Artikel 6a.

enzovoorts...

Vestiging erfdienstbaarheid.

Artikel 6b.

Ter uitvoering van het hiervoor in artikel 6a aangehaalde citaat uit de
aan deze akte ten grondslag liggende koopovereenkomst zijn partijen
overeengekomen dat zal worden overgegaan tot de vestiging van na
te melden erfdienstbaarheid.

De comparant(e) sub A namens verkoper en de comparant(e) sub B
namens koper vestigen bij deze ter uitvoering van meergenoemde
overeenkomst ten laste van:

A. het verkochte en het perceel, kadastraal bekend GEMEENTE
MEIJEL, sectie E nummer 1318, beide eigendom van koper, als
dienend erf,

en ten behoeve van:

B. het resterende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend
GEMEENTE MEIJEL, sectie E nummer 1319 en het perceel
kadastraal bekend GEMEENTE MEIJEL, sectie E nummer 2304,
beide eigendom van verkoper, zijnde respectievelijk de panden
Dorpsstraat 16 en 14, als heersend erf:

de erfdienstbaarheid van weg - om niet en voor altijd - waarbij de (nog
aan te leggen) weg op het dienend erf strekt tot verbindingsweg tusse
het heersend erf en de openbare weg, te weten de Kurversweg te
Meijel.

Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid zijn partijen het volgende
overeengekomen:

- a. de weg - welke in onderling overleg zal mogen worden verlegd -
strekt als openbare weg naar de opvattingen in het maatschappelijk
verkeer;
- b. het gebruik als voormeld wordt in hier voege beperkt dat het
vervoermiddel niet meer mag wegen dan 2.000 kg zegge
tweeduizend kilogram;
- c. de weg zal alleen mogen worden gebruikt op de hiervoor onder a.
omschreven - minst bezwarende - wijze, terwijl de doorgang niet
belemmerd zal mogen worden; daarop zullen geen wagens of
andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden
geplaatst anders dan voor het direkte gebruik van de weg als
zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren van beide erven
ongehinderd zal kunnen plaats hebben;
- d. zowel de aanleg van bedoelde weg als het onderhoud komen voor
rekening van de eigenaar van het dienend erf.

Kettingbeding.

Artikel 6c.

- a. Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper, namens wie de comparant(e) sub B dit aanvaardt, het bepaalde in het in artikel 6a vermelde citaat bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in dit artikel bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen en voor zover ook zonder die oplegging bindend voor de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, in elk geval woordelijk op te nemen, een en ander op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijftienduizend euro ten behoeve van verkoper, met bevoegdheid voor deze laatste om in de plaats daarvan nakoming en/of vergoeding van de geleden schade te vorderen.
- b. Op gelijke wijze en onder dezelfde sanctie als hierboven sub a bepaald, verbindt koper zich jegens verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde in het sub a bedoelde artikel, als de sub a en sub b opgenomen verplichtingen om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van verkoper bij de onderhavige akte het beding aan.
- c. Het sub a en b bepaalde is niet van toepassing indien de in artikel 6b bedoelde weg is aangelegd.

einde citaat

In dit citaat wordt bedoeld met "de koper" de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Meijel, gevestigd te Meijel.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.Artikel 7.

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, zijn per heden geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

Energieprestatiecertificaat.Artikel 8.

In de aan deze levering ten grondslag liggende koopovereenkomst is omtrent het energieprestatiecertificaat het navolgende woordelijk overeengekomen:

begin citaat

15.15 Voor de woning is geen energiecertificaat aangevraagd noch beschikbaar.

Zoals aangegeven zijn in de woning geen energiebesparende maatregelen getroffen. Het is koper bekend dat de woning niet zal voldoen aan het

energielabel ofwel de vereiste certificaateisen. Koper accepteert dit.

einde citaat

Onderliggende overeenkomsten.

Artikel 9.

1. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.
2. Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.
3. Een exemplaar van de schriftelijke koopovereenkomst is in september tweeduizend tien aan koper ter hand gesteld. De bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek is derhalve verstreken.

KADASTRAAL TARIEF

Het verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Meijel sectie E nummer 2756, heeft een oppervlakte van minder dan een honderdcentiare en een waarde die niet hoger is dan vijf duizend euro (€ 5.000,00), zodat conform de Regeling tarieven Kadaster het kadastrale tarief met betrekking tot het verkochte voor de inschrijving van deze akte bedraagt tweehonderd vijf euro en vijf en zeventig eurocent (€ 205,75).

ROERENDE ZAKEN

Partijen verklaren dat in samenhang met de verkoop en levering van het verkochte geen verkoop en levering van roerende zaken heeft plaatsgevonden.

VOLMACHT.

- a. Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.
- b. Verkoper en koper geven onherroepelijk volmacht met het recht van substitutie aan elk van de medewerkers van de in het hoofd genoemde notaris om namens hen mee te werken aan afstand van alle andere hypotheke(n) dan ten laste van koper, voor het geval en voorzover voormeld onroerend goed met zodanige hypotheke(n) belast is.
- c. Verkoper en koper geven onherroepelijk volmacht met het recht van substitutie aan elk van de medewerkers van de in het hoofd genoemde notaris om zonedig namens hen, partijen, te verschijnen bij eventuele akte(n) van rectificatie met betrekking tot de onderhavige overdracht en levering en voorts terzake alles meer te doen ter effectuering van de beoogde rechtsgevolgen op grond van de overeenkomsten die aan de onderhavige levering ten grondslag liggen.

MEDEWERKING EXECUTEUR

De volmachtgever sub 1.b genoemd thans in zijn hoedanigheid van executeur inzake de nalatenschap van de heer Gerardus Joseph Gooden voornoemd, verklaarde ex artikel 4:145 lid 1 Burgerlijk Wetboek tot vorenstaande (rechts)handelingen zijn medewerking te verlenen, blijkende hiervan uit de aan deze akte vast te hechten volmacht/verklaring.

WOONPLAATSKEUZE.

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomsten, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heythuysen, op de datum in het

h
le
n
is
id
jel
d
0)
we
3
3
1
teu
d,
1
eze
it



hoofd van deze akte vermeld.
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en van hun identiteit is
gebleken uit gemelde documenten.
De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De
verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van
de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte tijdig te hebben
kennis genomen en daarmee in te stemmen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk eerst door de
verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om elf uur
zeventien minuten.
Volgt ondertekening.

VOOR AFSCRIFT



Ondergetekende, mr. Marius Jozef Alphons Schijns, notaris te Heythuysen,
verklaart dat op het registergoed, waarop de vervreemding in dit stuk
betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is
in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 7,95

D-A-1

PostNL

111gr

113702 21-04-2015 17:51

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS895685891

5980AB 7088

Bergs Advies B.V. | Leveroyseweg 9a | 6093 NE Heythuysen



INGEKOMEN

20 APR 2015

Gemeenteraad Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB Panningen

Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan Kern Meijel

Geachte gemeenteraad,

Graag maakt het Dorpsoverleg Meijel gebruik voor het indienen van een zienswijze op het bestemmingsplan Kern Meijel dat van 12 maart tot 22 april 2015 ter inzage heeft gelegen.

Doel netwerk Wonen en Woonklimaat

Het netwerk Wonen en Woonklimaat van Dorpsoverleg Meijel zet zich reeds enkele jaren in voor het woonklimaat in de kern Meijel. Regelmatig is er met de gemeente, woningcorporatie en ontwikkelaars die in Meijel actief zijn overleg. Eén van de doelstellingen van het netwerk is zorgen voor een leefbare kern in een aantrekkelijke leefomgeving. Hiervoor dienen onder ander de 'lelijke' en 'lege' plekken in de kern te worden herontwikkeld. Een aantrekkelijke kern waarin de lelijke plekken worden herontwikkeld, zorgt voor een betere uitstraling.

Ook voert het netwerk regelmatig overleg met particulieren eigenaren van gronden die herontwikkeld kunnen worden, omdat hier de locatie voor geschikt is en de locatie niet meer voldoet aan de huidige tijd. Het doel hierbij is altijd om uit stedenbouwkundig oogpunt en leefbaarheid de locatie te verbeteren.

Zienswijze

In het ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel hebben de percelen gelegen links naast de Molenstraat nr. 5 (werkplaats) en tussen nr. 29 en 33 (Garage van Meijel) de bestemming 'bedrijf'. Het Dorpsoverleg Meijel heeft in 2013 in samenwerking met de ontwikkelaars die in Meijel actief zijn een document opgesteld waarin alle woningbouwlocaties van Meijel zijn benoemd. Hierin zijn ook deze locaties benoemd. Ook is er voor de locatie Garage van Meijel in 2014 een voorstel gedaan voor de ontwikkeling van woningbouw. Deze is destijds door de gemeente afgekeurd, omdat dit voorstel te veel woningen omvatten. Wel heeft de gemeente meerdere malen aangegeven dat voor deze locaties woningbouw (twee tweekappers in het geval van Garage van Meijel) een prima stedenbouwkundige invulling is en past binnen het woningprogramma dat in de gemeente wordt toegepast.

31 maart 2015 heeft de gemeenteraad van Peel en Maas de 'Structuurvisie voor kernen en bedrijventerreinen' vastgesteld. In overleg met de gemeente zijn hierin zijn onder andere de hierboven genoemde percelen opgenomen als herontwikkellocatie. Ook wordt in de tekst aandacht besteed aan herstructurering in de kern. Voor enkele andere percelen zoals de Gebbelstraat, Churchilaan en Panhuys is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het netwerk verzoekt de gemeente dan ook om voor de twee locaties in de Molenstraat een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, zodat woningbouw mogelijk gemaakt kan worden.

Namens het Netwerk Wonen en Woonklimaat van het Dorpsoverleg Meijel,



Rob Peeters



Gemeente Peel en Maas
Lid gemeenteraad
Postbus 7088
5980 AB Panningen

H035V 5980AB088

**Gemeente Peel en Maas
 Ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel**

Het invullen van dit formulier is **niet nodig** als u het eens bent met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.

<i>Persoonlijke gegevens</i>	<i>Gegevens van de locatie waar de reactie betrekking op heeft</i>
Naam: H. van Riswick Adres: Kerkstraat 14 Postcode: 5768 BG Woonplaats: Meijel Telefoon nr.: 077 466 9240 E-mailadres: info@Varicad.nl	Adres: Kerkstraat 14 Woonplaats: Meijel Kadastraal nummer: E 1810

Opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan inclusief motivatie:

Ondergetekende heeft geconstateerd dat de planologische mogelijkheden van het perceel Kerkstraat 14 te Meijel met de vaststelling van het bestemmingsplan Kern Meijel worden ingeperkt t.o.v. de bestaande rechten. Verzocht wordt om een ambtshalve aanpassing in die zin dat de bestaande rechten blijven behouden. Met het vervallen van de mogelijkheid tot detailhandel worden de gebruiksmogelijkheden van het perceel immers aanzienlijk beperkt.

.....

Plaats: Meijel

Datum: 16 april 2015

Handtekening:



U kunt dit formulier tot en met 22 april 2015 opsturen naar:

Gemeente Peel en Maas
 T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
 Postbus 7088
 5980 AB Panningen

of mailen naar: paul.cuppen@peelenmaas.nl

SUKA BV
Pastoor van Schijndelstraat 4a
5468 PT Boerdonk

INGEKOMEN
1 5 APR 2015

Gemeente Peel en Maas
Gemeenteraad
Postbus 7088
5980 AB Panningen

Datum: 14 april 2015

Betreft: indienen zienswijze tegen bestemming 'recreatie' en 'waarde - Archeologie 4' op Startebos fase 3 in ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel

Geachte gemeenteraad van Peel en Maas,

Hierbij dien ik formeel een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel. Op Startebos fase 3 zal door het ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel de bestemmingen 'recreatie' en 'waarde - Archeologie 4' komen te rusten. Deze nieuwe bestemmingen beperken mij meer in de mogelijkheden voor ontwikkeling dan de bestemming die nu rust op Startebos fase 3 in bestemmingsplan Startebos van 31 januari 2005.

Het is naar mijn ervaring niet de bedoeling om in een conserverend bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden te beperken. Dit geldt te meer daar op korte termijn volgens de afspraken een bestemmingsplan Startebos fase 3 door het college van B en W ter visie wordt gelegd. Ik verzoek u dan ook de huidige bestemmingsplanregels van Startebos d.d. 31 januari 2005 onverkort op te nemen in het bestemmingsplan Kern Meijel, dan wel het gebied Startebos fase 3 niet op te nemen in het bestemmingsplan Kern Meijel.

Met vriendelijke groet,

L.A.F. Kanters

Gemeenteraad
Gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5380 AB, Panningen

Betreft: nieuwsbrief ontwerpbestemmingsplan
Keen Meijel



2015/629507

INGEKOMEN

13 APR 2015



Formulier voor het indienen van een zienswijze

Gemeente Peel en Maas
Ontwerpbestemmingsplan Kern Meijel

Het invullen van dit formulier is niet nodig als u het eens bent met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.

Form with two columns: Persoonlijke gegevens and Gegevens van de locatie waar de reactie betrekking op heeft. Includes handwritten details for Fer J. Holscher-Doensen.

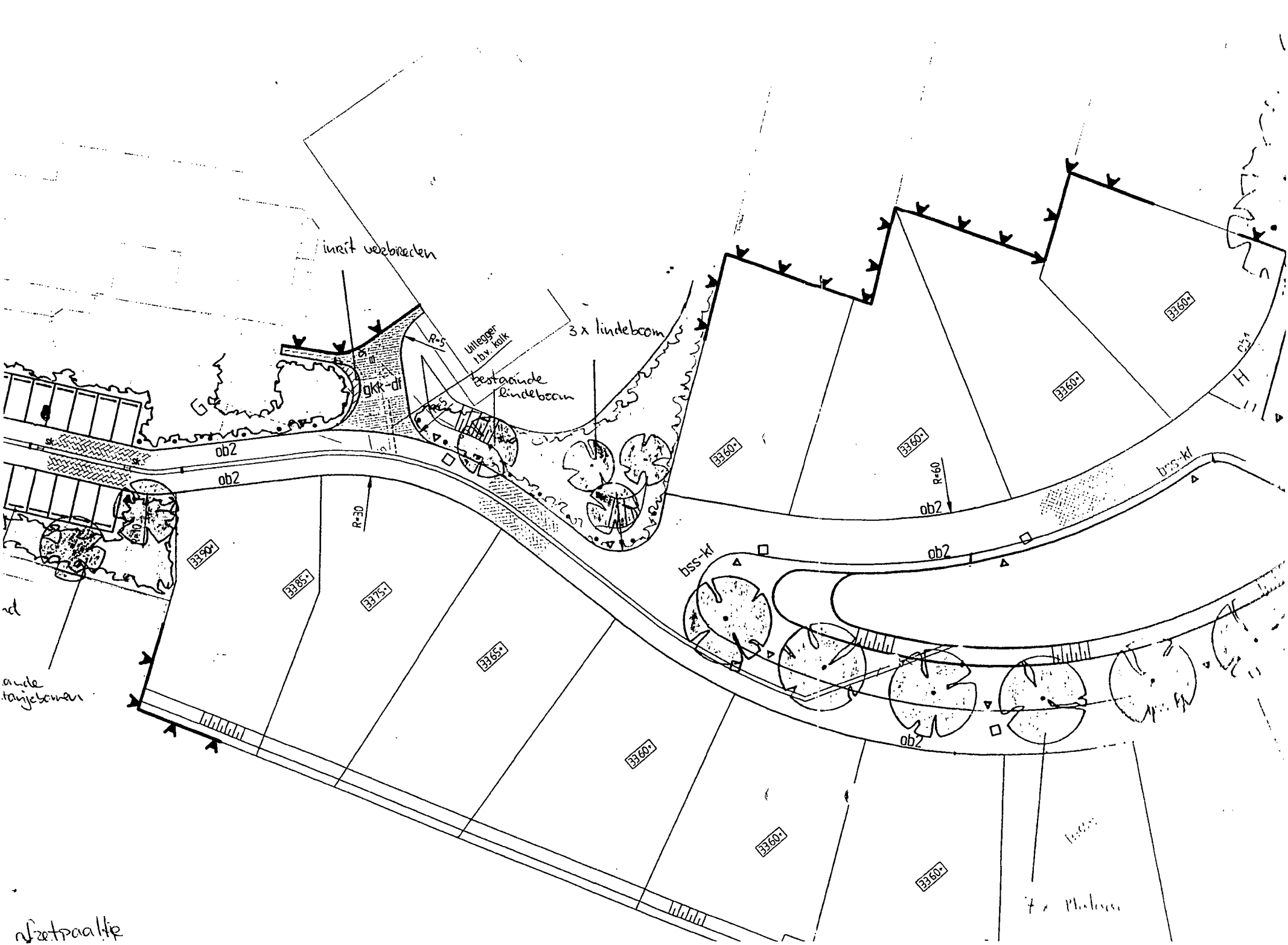
Opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan inclusief motivatie:

Handwritten notes discussing the impact of the plan on the area around the Martel in 1999-2000, mentioning quality of life and greenery.

Plaats: Meijel
Datum: 11 april 2015
Handtekening:

Handwritten signature: T. O'le

U kunt dit formulier tot en met 22 april 2015 opsturen naar: Gemeente Peel en Maas, T.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 7088, 5980 AB Panningen. or mailen naar: paul.cuppen@peelenmaas.nl



inert verbraden

3 x lindeboom

bestaande lindeboom

Uitgever 15x folk

gkk-df

ob2

ob2

R=30

R=60

ob2

ob2

bss-xf

bss-xf

nd

oude tanjelenen

tuin

7 x Phloxen

afzetpaaltje



Bestaande
situatie



Variant 1



Variant 2



Variant 3

Gemeente Meijel
Alexanderplein

CROONEN
ADVISORIS



Gemeente Peel en Maas
T.a.v. het college van B en W
Dhr. Paul Cuppen
Postbus 7088
5900 AS Panningen



Gemeente Meijel
Alexanderplein