



Econsultancy  
Rapenstraat 2  
5831 GJ Boxmeer

Dorpsstraat 89  
5993 AM Maasbree  
tel. 077-4653761

t.a.v. mevr. A van Grinsven

Helden, 28 oktober 2013.

Betreft: Flora en Fauna inventarisatie uitbreidingsplan Koningslust-Oost

Geachte mevr. Van Grinsven

Op uw verzoek hebben wij 16 en 25 oktober j.l. een flora en fauna quick-scan verricht op de te bebouwen percelen in uitbreidingsplan Koningslust Oost.

Het uitbreidingsgebied is momenteel vooral een grasland met her en der akkeronkruiden. In dit uitbreidingsplan bevinden zich tevens te slopen opstallen van het voormalige café en zaal Juliana.

**Floristisch** gezien troffen wij op het in te richten perceel geen bijzondere vegetatie aan. De vegetatie bestaat vooral uit akkeronkruiden zoals: bijvoet, schietmelde, brandnetel, duizendknoop, ridderzuring, ringelwikke, duizendblad, akkerdistel, veldzuring, herfstleeuwetand, paardenbloem, wilde margriet, fijnstraal, akkermelkdistel, groot muur, perzikkruid, paarse dovenetel, scherpe boterbloem, knopkruid, grasmuur, reukloze kamille, hondsdrif, st. Jacobskruiskruid, st. Janskruid en enkele bereklauwen. Verder diverse grassen zoals, vossestaart, witbol en kweekgras. Nabij cafe/zaal Juliana enkele boom- en struiksoorten zoals grauwe wilg, vlinderstruik, gelderse roos, schietwilg, fazantenbes ( *Leycesteria formosa* ) en langs de perceelsgrens enkele conifeersoorten.

Het verdient aanbeveling de *leycesteria formosa*, indien mogelijk, te verplaatsen naar een zonnige plaats aan de buitenrand van het plangebied. Deze struik is het hele jaar bloem en besdragend en daardoor zeer gewild bij vogels waaronder fazanten.

**Faunistisch** troffen wij op het te bebouwen perceel eveneens geen bijzonderheden aan. Het te slopen pand hebben wij onderzocht op de aanwezigheid van o.a de steenuil en vleermuizen. De steenuil heeft er ooit wel gewoond/gebreed doch de nestplaats was verlaten. We troffen er geen verse sporen, cq braakballen aan. Met betrekking tot de aanwezigheid van vleermuizen de opmerking dat er in het gebied veel activiteit van vleermuizen is die in het gebied foerageren. Het is dan ook aannemelijk dat er zich in de directe omgeving slaapplekken van vleermuizen bevinden, mogelijk ook in het te slopen pand. We hebben echter niet kunnen constateren dat zij hier daadwerkelijk een verblijfplek hebben. Doch als het vermoeden bestaat dat er mogelijk vleermuizen verblijven, moeten er maatregelen genomen worden. Hierbij is het van belang dat er bij de sloop van betreffende gebouwen rekening gehouden wordt met het leefgedrag van de vleermuizen en er **niet gesloopt** wordt in de periode 1 november tot 15 maart ( winterslaaperperiode ) en van 1 mei tot 1 september ( kraamperiode ). Bij de sloop moet het pand vleermuisonvriendelijk gemaakt worden. Dit houdt in dat eerst dak pannen en muurplaten verwijderd worden waarna er enkele dagen niet gesloopt wordt en de vleermuizen een andere slaapplek kunnen zoeken.

Voor het huidige foerageergebied zijn o.i. geen aanvullende maatregelen nodig daar de omgeving voldoende mogelijkheden hiertoe heeft.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest.

IVN Helden  
Math. Ghielen, voorzitter ( 06-10495465 )  
Wim Maassen