



Onderbouwing Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Locatie 3: Marxweg 5a te Meijel

Bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan
huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten Peel en Maas

Inhoudsopgave

1. |	Inleiding	2
2. |	Beschrijving bestaande situatie	4
3. |	Beleidskader	4
4. |	Planbeschrijving	15
5. |	Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken	17
6. |	Uitvoerbaarheid	27

1. | Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Marxweg 5a te Meijel wordt door de heer Bouten (verder: initiatiefnemer) een glastuinbouwbedrijf geëxploiteerd. De teelten van het bedrijf bestaan in hoofdzaak uit het telen en oogsten van aardbeien. Initiatiefnemer heeft momenteel reeds een voorziening voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten op zijn locatie.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de huisvesting van maximaal 10 tijdelijke arbeidskrachten in units. De huisvesting vindt plaats op het perceel, kadastraal bekend gemeente Meijel, sectie F nummer 1848 en 1849, plaatselijk bekend Marxweg 5a te Meijel. Deze activiteit past niet in het vigerende bestemmingsplan. Aan de hand van onderhavige onderbouwing wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Doel

Het planvoornemen betreft:

1. Het gedeeltelijk binnen structurele units en in een gedeelte van een bedrijfsgebouw huisvesten van 10 tijdelijke arbeidskrachten benodigd voor het eigen bedrijf.

Het doel van deze onderbouwing is het verantwoorden van voornoemde ontwikkeling op de betreffende locatie.

1.3 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Meijel, circa 2,7 km ten zuidwesten van de kern Meijel. De omgeving van het plangebied bestaat overwegend uit agrarische gronden en agrarische bedrijvigheid. Het bouwvlak van de locatie is 3007 m² groot en bestaat uit de percelen voormalige gemeente Meijel, sectie F nummer 1848 en 1849, plaatselijk bekend Marxweg 5a te Meijel.

1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied valt in het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”, vastgesteld op 5 november 2013 door de gemeenteraad van peel en Maas. Dit plan vormt dan ook het vigerende planologische kader voor de binnen het plangebied gelegen gronden.

Op het plangebied rust de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’, de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 5’, de aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied 3 bd’, de aanduiding ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3’ en de aanduiding ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied”.



Figuur 1. Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas (vastgesteld 5 november 2013)

Volgens artikel 4 van het bestemmingsplan buitengebied zijn de voor 'Agrarisch – Glastuinbouw' aangewezen gronden bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik in de vorm van een glastuinbouw bedrijf, al dan niet met als nevenactiviteit een (niet) grondgebonden- bedrijfstak.

Onder strijdig gebruik bij de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw wordt op basis van artikel 4.5.1 in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

h. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - huisvesting tijdelijke arbeidskrachten' tot het maximum aantal als aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal tijdelijke arbeidskrachten' en werkzaam binnen het eigen bedrijf.

Op het perceel is niet voorzien in een aanduiding 'specifieke vorm van wonen - huisvesting tijdelijke arbeidskrachten'. Er zijn in het verleden ook geen vergunningen verleend waardoor het gebruik voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten op de locatie is toegestaan.

Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen, in het bijzonder voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde waar een diepere groundbewerking heeft plaatsgevonden. Op deze gronden mag zonder uitgevoerd archeologisch onderzoek niet worden gebouwd, met uitzondering van het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 40 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst en/of de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van minder dan 2500 m².

Ook de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 3 bd', de aanduiding 'concentratiegebied glastuinbouw 1', de aanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3' en de aanduiding 'reconstructiewetzone – verweavingsgebied' kent geen beperkingen voor onderhavige ontwikkeling.

Concluderend kan worden gesteld dat het huisvesten van maximaal 10 tijdelijke arbeidskrachten ingevolge het vigerende bestemmingsplan momenteel niet is toegestaan op de locatie Marxweg 5a te Meijel.

Als gevolg hiervan dient een planologische procedure te worden doorlopen. Het doel van deze onderbouwing is het verantwoorden van voornoemde ontwikkeling op de betreffende locatie.

2. | Beschrijving bestaande situatie

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Ruimtelijke structuur

De begrenzing van het plangebied wordt aan de zuidzijde gevormd door de Marxweg en aan de noordzijde door de Witdonk. De exacte ligging van de bedrijfslocatie is weergegeven door middel van de groene cirkel in figuur 2.



Figuur 2. Begrenzing van het plangebied, bron: nedbrowser

2.1.2 Functionele structuur

Het plangebied heeft een agrarische functie, in de vorm van een glastuinbouwbedrijf. In de directe omgeving van het plangebied zijn een grote verscheidenheid aan functies gelegen, zowel agrarische functie in de vorm van weiland als akkerland en agrarische bedrijfsmatige functies en woonfuncties.

3. | Beleidskader

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In het navolgende worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale, provinciale en regionale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Peel en Maas.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is nodig gebleken omdat de verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit gedateerd zijn door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig". Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven. Het betreffende plangebied ligt niet in een omgeving waarin opgaven van nationaal belang spelen.

Conclusie

De gemeente Peel en Maas conformeert zich aan bovenstaande uitgangspunten. Onderhavig plan past dan ook binnen de hoofdlijnen van beleid krachtens de structuurvisie Infrastructuur en ruimte.

3.1.2 *Nationaal Waterplan*

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied. In paragraaf 5.5 is opgenomen op welke manier rekening is gehouden met water in dit bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg op 22 september 2006 (actualisatie POL januari 2011), is een integraal provinciaal plan voor ruimte, milieu, water, verkeer en vervoer, economie en welzijn. Het document bevat spelregels en uitgangspunten voor de tijdige ontwikkeling van goed ingerichte nieuwe plannen.

Het afwisselende en natuurlijke karakter van de regio maakt deze aantrekkelijk als woon-, werk- en recreatiegebied. Door de reconstructie van het buitengebied blijven er goede ontwikkelingsmogelijkheden over voor alle mogelijke vormen van landbouw in een aantrekkelijke omgeving.

Het plangebied is gelegen in het perspectief Ruimte voor veerkrachtige watersystemen (P3)



Figuur 3. Uitsnede POL (actualisatie januari 2011)

In het perspectief Ruimte voor veerkrachtige watersystemen (P3) liggen de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van P1 (EHS) of P2 (POG). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied P3 zijn veel toeristisch voorzieningen aanwezig. De ontwikkeling van deze functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie, en gepaard gaat met een goede landschappelijke inpassing en "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten. De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap zowel visueelruimtelijk als cultuurhistorisch, en bieden een goed houvast voor investeringen in landschapsontwikkeling in aanvulling op de perspectieven 1 en 2.

De verwevenheid van functies, kenmerkend voor deze gebieden, wordt zo behouden en versterkt. Deze verwevenheid van functies maakt dat binnen deze gebieden niet altijd de hoogste kwaliteitseisen ten aanzien van bodem en water aan de orde (kunnen) zijn.

Conclusie

De mogelijkheden die voorliggende ruimtelijke onderbouwing biedt sluit aan op het provinciale beleid, zoals dat in het POL geformuleerd is. Het initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de aanwezige watersystemen. Er is voorzien in een goede afkoppeling van hemelwater en een goede landschappelijke inpassing, zie hiervoor hoofdstuk 5.

3.2.2 POL-aanvulling verstedelijking gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering (VG en K) bevat een aantal beleidsaanpassingen dat zich concentreert rond drie nauw samenhangende thema's: verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Voor deze drie thema's wordt op onderdelen de formulering van het provinciaal belang aangescherpt. Dit is nodig om duidelijk te maken op welke wijze de provincie haar nieuwe bevoegdheden volgens de Wet ruimtelijke ordening zal inzetten.

De doelen van de POL-aanvulling zijn:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling.
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties.
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen.
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied ('nee, tenzij').
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw).
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen.
- Verankeren en overdragen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

De POL-aanvulling vormt het kader voor de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu.

3.2.3 Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Gedeputeerde Staten hebben op 12 januari 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) vastgesteld. De beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid, maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL en de POL aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte

geboden voor ontwikkelingen buiten de contour. Het ruimtelijk beleid is vastgelegd in het POL 2006. Daarin is ook aangegeven onder welke voorwaarden ruimte bestaat voor ontwikkelingen. Een belangrijke voorwaarde in POL 2006 is dat een eventuele ontwikkeling moet leiden tot een compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, resulterend in een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied. Het LKM geeft aan hoe een type ontwikkeling moet bijdragen aan kwaliteitsverbetering. Daarbij wordt duidelijk verschil gemaakt tussen gebiedseigen en niet gebiedseigen ontwikkelingen. Waar sprake is van gebiedseigen ontwikkelingen is in principe inpassing en maatwerk leidend. Ook de niet gebiedseigen ontwikkelingen dienen goed ruimtelijk en landschappelijk te worden ingepast, maar voor deze ontwikkelingen geldt daarnaast een kwaliteitsbijdrage die in het LKM als richtlijn of als drempelwaarde is aangegeven.

Uitgangspunt van het LKM is dat ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer ze (per saldo) een bijdrage leveren aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, onder meer door het optredende verlies aan omgevingskwaliteit te compenseren. Op de eerste plaats dient ter plaatse van de beoogde ontwikkeling kwaliteit te worden geleverd in de vorm van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Daarnaast is in de meeste gevallen een (extra) kwaliteitsbijdrage verplicht, in de vorm van een financiële bijdrage voor of rechtstreeks in de vorm van een verbetering van de landschappelijke kwaliteit, natuurontwikkeling en/of ontstening van het platteland. Over de inzet van de kwaliteitsbijdragen worden nadere afspraken gemaakt met de gemeenten.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is verder uitgewerkt in het gemeentelijk kwaliteitskader, welke onderdeel uitmaakt van de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Dit is dan ook het toetsingskader voor onderhavige bestemmingsplanwijziging.

3.2.4 Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van de vernieuwde Europese en nationale kaders (de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de integrale Waterwet). Het waterplan heeft een doorlooptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan kan worden gezien als een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet en een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking:
het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- herstel van de natte natuur:
het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- schoon water:
het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
- een duurzame watervoorziening:
het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
- een veilige Maas:
het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

In de loop der tijd zijn de watersystemen in Limburg, net als elders in West-Europa, steeds verder gereguleerd ten behoeve van economische ontwikkelingen en bebouwing. Daardoor is de natuurlijke veerkracht van het watersysteem, het vermogen om piekbelasting op te vangen en periodes van droogte te doorstaan, grotendeels verdwenen. Dit heeft onder meer geleid tot een groter overstromingsrisico van de Maas en de beekdalen, regelmatig terugkerende wateroverlast en erosie, watertekort, gebrekkig ecologisch functioneren en hardnekkige milieuproblemen (zoals emissies en verdroging), met negatieve gevolgen voor mens, natuur en economie. Naar verwachting zal de druk op de watersystemen in de toekomst toenemen door verdere verstedelijking en intensiever ruimtegebruik. Bovendien zal de klimaatverandering tot meer extreme neerslagpatronen leiden, waardoor ook de piekbelasting van onze watersystemen zal toenemen.

Het huidige watersysteem heeft onvoldoende ruimte en veerkracht om extreme omstandigheden op te kunnen vangen, hetgeen door de geschetste toekomstige ontwikkelingen steeds problematischer wordt. Door middel van het Provinciaal Waterplan wordt gewerkt aan een belangrijke verbetering van het Limburgse vestigingsklimaat waarbij tegelijkertijd de regionale identiteit wordt versterkt. Tot die identiteit behoren de verschillende karakteristieke beken, beekdalen en (grond)waterafhankelijke natuurgebieden die Limburg rijk is en die een belangrijke drager zijn van het Limburgs landschap, de biodiversiteit en toeristisch-recreatieve waarden. Schoon, aantrekkelijk en natuurlijk water waarin veilig gezwommen en gerecreëerd kan worden, is bevorderlijk voor de ontwikkeling van natuur en biodiversiteit (Natura 2000), voor welzijn en volksgezondheid, en een belangrijke economische randvoorwaarde en stimulans voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen.

Er wordt ingezet op behoud en herstel van ecologisch gezonde en veerkrachtige watersystemen, die tevens functioneren als natuurlijke klimaatbuffers: ecologisch gezond functionerende watersystemen die in staat zijn om het variërende aanbod en de wisselende kwaliteit van water op een natuurlijke manier op te vangen. Dit wordt bereikt door de aan de watersystemen gebonden functies meer in balans te brengen met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Verder wordt deze vernieuwing in het waterbeheer gestalte gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, een integrale en brongerichte aanpak, het meer ruimte geven aan natuurlijke processen in de watersystemen, het in acht nemen van het solidariteitsprincipe (niet-afwentelen) en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie buitengebied

In de Structuurvisie Buitengebied welke op 21 december 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad wordt het beleid met betrekking tot het buitengebied van de gemeente Peel en Maas gebundeld. Een groot gedeelte van het beleid is al in een eerder stadium vastgesteld. Door middel van de Structuurvisie Buitengebied worden zaken in een integrale context geplaatst.

De Structuurvisie bestaat uit een aantal onderdelen:

1. het Structuurplan Buitengebied Peel en Maas 2008
2. update van beleid ten aanzien van Vrijkomende agrarische bebouwing en huisvesting arbeidsmigranten
3. de Structuurvisie IV en Glastuinbouw
4. Kwaliteitskader
5. Archeologiebeleid

Structuurplan 2008

Een belangrijk uitgangspunt voor het buitengebied is ontwikkelingsplanologie. Het Structuurplan 2008 en de Structuurvisie IV en Glastuinbouw geven de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied weer. In het structuurplan is een groot aantal beleidsuitgangspunten met betrekking tot landschap en functies opgenomen. Ondertussen zijn we enkele jaren verder en zo ook de ontwikkelingen in het buitengebied. Daarom is het beleid voor bepaalde thema's, bijvoorbeeld Vrijkomende Agrarische Bebouwing, herzien. Deze herzieningen zijn ook terug te vinden in deze Structuurvisie.



Figuur 4. Uitsnede Structuurplan Buitengebied Peel en Maas (kaart 17 december 2008)

Het planvoornemen is gelegen in de gebiedstypologie beekdal. Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:

Doel Ruimtelijk-Landschappelijk:

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief open (lees onbebouwde) beekdalen met beplantingen loodrecht op de beek;
- speciale aandacht voor voldoende ruimte voor water;
- behoud van de relatief open beekdalen;
- realisatie van een verdere landschappelijke verdichting door perceelsrand beplantingen langs de kavels en percelen;
- realisatie van beekherstel;
- de aanleg van een droge en natte ecologische verbindingszone en/of natuurvriendelijke oevers langs de beek.

Ontwikkeling Ruimtelijk-Functioneel:

- ruime toelating van grondgebonden landbouwkundige functies, die een bijdrage leveren aan het behoud en de versterking van de landschappelijke openheid en de actuele en potentiële natuurwaarden (voornamelijk rundveehouderij);

- waar mogelijk wordt extensief beheer van graslanden gestimuleerd (o.a. via Agrarisch Natuurbeheer en Koopmansgelden), evenals natuur- en landschapsontwikkeling;
- bieden van ruimte voor water (beekherstel en waterberging);
- nieuwe economische dragers zijn in kleinschalige vorm toelaatbaar aan de randen.

Update beleid ten aanzien van huisvesting arbeidsmigranten

Op 12 maart 2013 heeft de raad van de gemeente Peel en Maas de 'Algemene beleidsuitgangspunten huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten Peel en Maas' vastgesteld. Aan de hand van deze beleidsuitgangspunten heeft het college op 21 mei 2013 de 'Beleidsregels huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten vastgesteld.

Naar aanleiding van een aantal praktische zaken zijn de beleidsregels huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Peel en Maas, versie februari op 11 februari 2014 door het college opnieuw vastgesteld en zijn bij besluit van 22 april 2014 een tweetal aanpassingen aangebracht in de beleidsregels.

Toetsing aan algemene uitgangspunten raad

- Artikel 4 geeft aan dat de maximale verblijfsduur voor short-stay 6 maanden bedraagt.
Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er is sprake short-stay huisvesting van maximaal 6 maanden per persoon per jaar.
- Artikel 5 geeft aan dat de oppervlakte 10-12 m² per persoon dient te bedragen, er één douche, een wc en één kookgelegenheid (minimaal 4 pitten) per acht personen aanwezig dient te zijn en locaties moeten voldoen aan het bouwbesluit.
Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er is een omsloten leefruimte aanwezig van 107 m². Dit is voldoende voor het huisvesten van 10 personen. Daarnaast zijn er 3 toiletten en 2 toiletten aanwezig. Ook dit is voldoende voor het huisvesten van 10 arbeidskrachten Er zijn in totaal 2 kookgelegenheden met elk 4 kookpitten aanwezig. Dit is voldoende voor het huisvesten van 10 arbeidskrachten.
- Artikel 6 geeft aan dat de bij agrarische bedrijven uitsluitend short-stay is toegestaan.
In deze aanvraag wordt uitgegaan van short-stay huisvesting, namelijk huisvesting voor maximaal 6 maanden per arbeidskracht per jaar.
- Artikel 7 geeft bij een planologische regeling als voorwaarde dat bestaande gevallen met één bestemmingsplan worden geregeld met een locatiegebonden uitsterfconstructie.
Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het paraplubestemmingsplan voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten en de huisvesting is geregeld door middel van een uitsterfconstructie.
- Artikel 8 geeft aan dat bij agrarische bedrijven maximaal 20 arbeidskrachten mogen worden gehuisvest. Tijdens piekmomenten mogen boven op deze 20 personen maximaal 20 personen extra worden gehuisvest in tijdelijke woonunits voor de duur van maximaal 3 maanden.
In de aanvraag wordt uitgegaan van het huisvesten van maximaal 10 arbeidskrachten in structurele units. Er is geen sprake van extra huisvesting in piekmomenten. Huisvesting in piekmomenten wordt dan ook niet planologisch geregeld.

Toetsing aan beleidsregels huisvesting tijdelijke arbeidskrachten, versie februari 2014.

In het beleid is onder hoofdstuk 3. de volgende verplichting opgenomen:

- Nachregister bijhouden.
Initiatiefnemer wordt verplicht gesteld om een nachregister bij te houden.
- Afdracht verblijfsbelasting.
Initiatiefnemer wordt verplicht om verblijfsbelasting te betalen.
- Gebruiksmelding; omgevingsvergunningplicht en/of bestemmingsplan
Initiatiefnemer heeft in het kader van het Bouwbesluit geen omgevingsvergunning brandveilig gebruik nodig, aangezien er minder dan 10 personen gehuisvest worden. Wel is voor onderhavig planvoornemen een omgevingsvergunning bouw nodig voor het plaatsen van de units. Deze

omgevingsvergunning wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan voor onderhavig planvoornemen.

- Exploitatievergunning
Initiatiefnemer heeft een exploitatievergunning nodig. Deze vergunning wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan voor onderhavig planvoornemen. Dit om het toezicht te waarborgen.
- Voldoen aan het kwaliteitskader Peel en Maas
Het initiatief voldoet aan het kwaliteitskader Peel en Maas en wordt voldoende landschappelijk ingepast. In hoofdstuk 5 wordt hier verder op ingegaan.
- Voldoen aan minimale aanvullende voorwaarden: parkeren op eigen terrein, adequaat beheer en toezicht en een adequate communicatie
Hetgeen hierboven is genoemd is geregeld in de exploitatievergunning, welke wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 4 van het beleid is het relevante beleid voor diverse typen huisvesting opgenomen. Voor onderhavig planvoornemen is het bepaalde onder paragraaf 4.5.1 'Huisvesting bij bestaand agrarisch bedrijf', specifiek paragraaf 4.5.1.2 'Woonunits op agrarisch bedrijf' van toepassing.

Onder de volgende voorwaarden wordt overwogen medewerking te verlenen aan een planologische procedure om medewerking te verlenen aan een planologische procedure om de units te legaliseren en deze in gebruik te nemen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten:

- a. Het moet gaan om de huisvesting van de werknemers die op het bestaande agrarische bedrijf werkzaam zijn.
De arbeidskrachten zijn werkzaam op het eigen bedrijf. Dit is aangetoond door middel van het bijgevoegde bedrijfsontwikkelingsplan.
- b. Huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten die elders bij een agrariër werkzaam zijn is toegestaan in de structurele huisvestingslocatie, gedurende de perioden dat de huisvestingslocatie niet wordt gebruikt door eigen personeel. Het aantal te huisvesten tijdelijke arbeidskrachten van een andere agrariër mag nooit meer zijn dan het aantal werknemers dat nodig is voor het eigen bedrijf van de huisvester. Tevens mag de huisvesting van eigen tijdelijke arbeidskrachten en van derden geen belemmering opleveren voor omliggende bedrijven.
In de aanvraag is geen sprake van huisvesting voor derden. De huisvesting voor derden wordt dan ook niet planologisch geregeld.
- c. Het is noodzakelijk dat voor het uitvoeren van een doelmatig beheer en toezicht een bedrijfswoning deel uitmaakt van de huisvestingslocatie. Het is niet noodzakelijk dat de huisvestingslocatie en de bedrijfswoning op hetzelfde perceel liggen onder de voorwaarde dat aangetoond kan worden dat door de ligging van de bedrijfswoning ten opzichte van de huisvestingslocatie een goed beheer en toezicht gewaarborgd is. Dit ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders.
Toezicht vindt plaats vanuit de op het zelfde bouwvlak gelegen bedrijfswoning, waardoor een goed beheer en toezicht gewaarborgd is. Dit is verder verzekerd in de exploitatievergunning, welke wordt gecoördineerd met de bestemmingsplanprocedure.
- d. Het maximale aantal te huisvesten mensen bedraagt 20 personen
In de aanvraag wordt uitgegaan van huisvesting van maximaal 10 personen structureel voor maximaal 6 maanden per persoon per jaar, daarmee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- e. De woonunits moeten binnen het agrarische bouwvlak worden geplaatst op een vanaf de openbare weg bereikbare plaats.
De woonunits zijn geplaatst binnen het agrarische bouwvlak en zijn vanaf de openbare weg bereikbaar.
- f. De opstallen dienen binnen het bestaande bouwblok gerealiseerd te worden. Vormverandering van het bouwblok is alleen mogelijk na het volgen van een ruimtelijke procedure. In dit kader zal er slechts medewerking aan een ruimtelijke procedure verleend worden, wanneer het de oprichting van woonunits betreft die redelijkerwijs niet binnen de grenzen van het bestaande

bouwblok gesitueerd kunnen worden en de noodzaak tot vergroting vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering aangetoond is;

De woonunits zijn geplaatst binnen het agrarische bouwvlak. Een vormverandering is dan ook niet aan de orde.

- g. Bij een agrarisch bedrijf mogen maximaal 20 arbeidskrachten worden gehuisvest, bij voorkeur in de bestaande bebouwing, mits voldoende oppervlakte per persoon. Woonunits mogen uitsluitend worden geplaatst wanneer aangetoond wordt dat in pandig geen plaats is, dan wel dat ook elders geen geschikte huisvesting beschikbaar is. Met aannemelijk maken dat er elders geen geschikte huisvesting is wordt bedoeld dat aannemelijk moet worden gemaakt dat er bij collega ondernemers, in de nabijheid gelegen, geen huisvesting mogelijk is.
In onderhavig geval heeft initiatiefnemer voldoende aangetoond dat er in de bestaande bebouwing geen huisvesting beschikbaar is. Binnen het bedrijf worden er reeds jarenlang arbeidsmigranten gehuisvest in units. Binnen de bestaande bebouwing is geen geschikte mogelijkheid voor het huisvesten van tijdelijke arbeidskrachten, aangezien de volledige bebouwing in gebruik is ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Huisvesting op het eigen bedrijf is een must om flexibiliteit te garanderen. Buiten het huisvesten op het eigen bedrijf zijn er daarbuiten in het aspergeseizoen geen geschikte alternatieven.
- h. Voor locaties die langer dan 6 maanden tijdelijke arbeidskrachten nodig hebben is huisvesting in units niet toegestaan.
Uit het ingediende bedrijfsontwikkelingsplan, zie bijlage, volgt dat huisvesting uitsluitend nodig is in de periode van maart tot en met mei en september tot en met november. Er is derhalve geen sprake van het nodig hebben van arbeidskrachten voor langer dan 6 maanden.
- i. Het is mogelijk om na voorafgaande verkregen toestemming van de gemeente jaarlijks tijdens de piekmomenten tijdelijke woonunits te plaatsen voor nog eens 20 personen gedurende een tijdvak van maximaal 3 maanden. Na het verstrijken van deze termijn dienen de units weer te worden verwijderd
Dit is in dit geval niet aan de orde. Het betreft structurele huisvesting in units voor maximaal 10 personen.

Verder zijn in het beleid de volgende voorwaarden opgenomen:

- j. Er dient sprake te zijn van short-stay (huisvesting voor maximaal 6 maanden)
Uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van short-stay huisvesting voor maximaal 6 maanden per persoon per jaar. Dit wordt ook planologisch verankerd.
- k. Er dient 1 douche, 1 wc en 4 pitten per 8 personen aanwezig te zijn
Uit de ingediende bouwtekeningen blijkt dat er 3 douches, 2 toiletten en 2 kooktoestellen met elk 4 kookpitten aanwezig zijn. Dit is voldoende voor het huisvesten van 10 tijdelijke arbeidskrachten.
- l. Er dient minimaal 10 m² omsloten leefruimte (lengte x breedte van het gebouw) aanwezig te zijn.
Uit de ingediende bouwtekening blijkt dat er sprake is van een totale oppervlakte van 107 m². Dit houdt in dat de oppervlakte per persoon conform beleid 10 m² bedraagt.
- m. Er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn.
Op basis van de begripsbepaling 1.15 van de Beleidsregels huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Peel en Maas bedraagt de parkeernorm voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten voor short stay een halve parkeerplaats per 2 arbeidskrachten. Uit de ingediende bouwtekening blijkt dat er 2 parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd.

Onderhavig planvoornemen voldoet daarmee aan de voorwaarden als gesteld in het gemeentelijk beleid voor tijdelijke arbeidskrachten.

Kwaliteitskader

Het kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas maakt onderdeel uit van de structuurvisie voor het Buitengebied en bevat tevens een uitvoeringsparagraaf. Het doel van de structuurvisie buitengebied Peel en Maas is om ruimte voor ontwikkelingen te bieden met oog voor kwaliteit. De provincie Limburg

heeft in 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld (LKM). Het doel van dit kwaliteitsmenu is dat gemeenten en provincie een instrument in handen hebben om noodzakelijke en/ of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied kunnen combineren met kwaliteitsverbetering in het buitengebied, zogenaamde ontwikkelingsplanologie. Dat betekent dat, als er ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen in het bestemmingsplan, er een tegenprestatie geleverd moet worden. Gemeenten dienen het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit te werken en in een structuurvisie vast te leggen. Het kwaliteitskader is die gemeentelijke uitwerking en bevat het instrumentarium om de ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. In de structuurvisie buitengebied is ook vastgelegd dat er voor diverse ontwikkelingen mogelijkheden zijn met toepassing van een extra tegenprestatie.

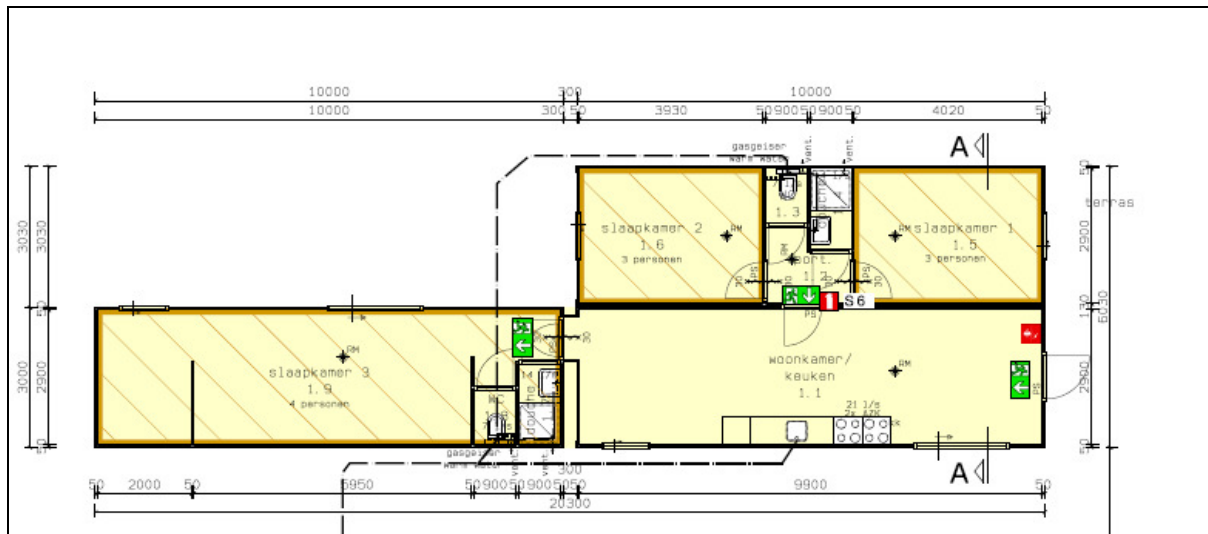
De tegenprestatie dient te bestaan uit landschappelijke inpassing. Daarnaast is er in veel gevallen een aanvullende kwaliteitsverbetering (AK) van toepassing. Deze kwaliteitsverbetering dient te bestaan uit fysieke maatregelen die bijdragen aan het versterken van het landschap waarbinnen de maatregelen genomen worden. Dat kan zijn sloop, aanleg van natuur, versterking van het landschap, extra investering in architectonische kwaliteit. In het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas wordt de hoogte van de aanvullende kwaliteit nader uitgewerkt. Per gebiedstypologie is bepaald of en hoeveel maal aanvullende kwaliteit er gevraagd wordt. Onderhavig planvoornemen voorziet in het creëren van een inpandige huisvestingsruimte. Bij nieuwe ontwikkelingen in het Buitengebied dient er voldoende landschappelijk te worden ingepast conform het Kwaliteitskader Buitengebied. Voor huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande bebouwing is geen separate module opgenomen in het kwaliteitskader. Uitgangspunt is dat bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak en bij functiewijziging van een gebouw er sprake dient te zijn van basiskwaliteit. Dat wil zeggen dat de bebouwing en verharding waar de functiewijziging plaatsvindt moet worden ingepast. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomst met 10% van het bouwvlak waar de functiewijziging plaatsvindt. In paragraaf 5.9 is vermeld hoe is omgegaan met de landschappelijke inpassing op basis van het kwaliteitskader.

Archeologiebeleid

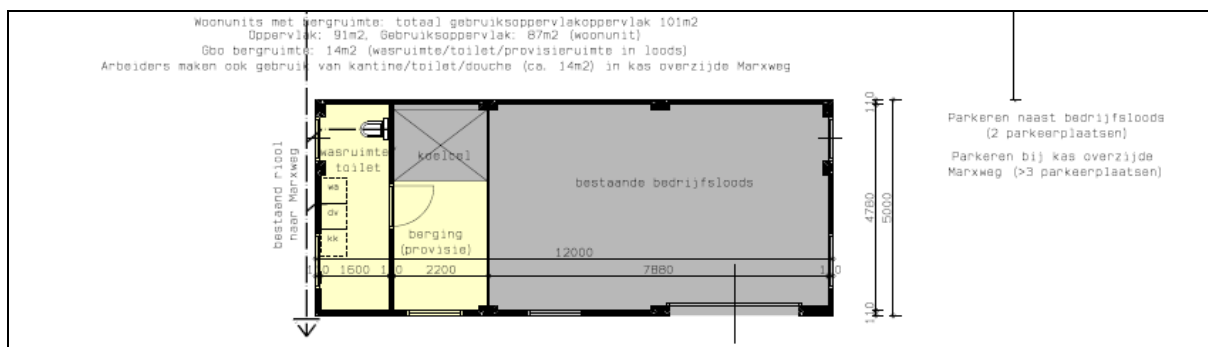
In het archeologiebeleid dat op 28 juni 2011 door de raad is vastgesteld en onderdeel uitmaakt van de Structuurvisie Buitengebied, geeft de gemeente een kader op basis waarvan in de toekomst archeologisch-inhoudelijk, maar ook economisch verantwoorde beslissingen kunnen worden genomen over hoe om te gaan met het bodemarchief. De gemeente Peel en Maas stelt met dit beleidsplan vast:

- de archeologische waarden- en verwachtingenkaart;
- ondergrenzen (uitgedrukt in oppervlakte en diepte) die duidelijk aangeven of een initiatiefnemer dan wel vergunningaanvrager verplicht is archeologisch vooronderzoek te laten verrichten;
- archeologie als conditie op te nemen bij herzieningen van bestemmingsplannen;
- de archeologische beleidskaart.

In de bestemmingsplannen en bij omgevingsvergunningen dient de gemeente aan te geven welke archeologische waarden in het geding zijn en hoe daarmee omgegaan moet worden. Het archeologiebeleid levert de archeologische eisen op die gesteld kunnen worden bij de toekomstige afgifte van omgevingsvergunningen. In paragraaf 5.7 is vermeld hoe is omgegaan met eventuele archeologische waarden in het projectgebied.



Figuur 6. Bouwtekening huisvesting 10 arbeidskrachten, units



Figuur 7. Bouwtekening huisvesting 10 arbeidskrachten, bebouwing

5. | Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing dient inzicht te worden geboden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

5.1 De te coördineren vergunningen

De volgende vergunningen worden gecoördineerd samen met het bestemmingsplan:

- Exploitatievergunning
- Omgevingsvergunning bouw (plaatsen units)

5.2 Milieu

5.2.1 Geluid

Bij de vergunningverlening in het kader van de Wet geluidhinder wordt steeds meer aandacht besteed aan geluidsaspecten van de inrichtingen. In nieuwe, nog geheel open situaties dient voldaan te worden aan de normen zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart. De bescherming vindt primair plaats door middel van zoning. De zoning betreft een afstand, uitgaande van een geluidsbron, waarbinnen het normenstelsel uit de Wgh van toepassing is. Deze normen mogen niet verward worden met de normen die gelden in geval van een omgevingsvergunning voor milieu¹. Hiervoor gelden andere normen en procedures, welke niet vergelijkbaar met het normenstelsel uit de Wgh.

Op grond van de Wgh gelden grenswaarden op basis waarvan de bouw van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone wordt in beginsel beperkt of wordt verboden. Wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai, industrielawaaai en luchtvaartlawaaai kennen ieder afzonderlijke normen. Deze normen worden in de Wgh 'voorkeursgrenswaarden' genoemd. Voldoet een nieuwe geluidgevoelige bestemming niet aan de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde aangevraagd worden. In de Wgh wordt beschreven wat de maximaal te verlenen hogere waarden zijn. Met een procedure hogere grenswaarde wordt een afweging gemaakt over de aangevraagde hogere waarde. Voor het maken van deze afweging sluit de gemeente Peel en Maas aan bij de 'Handreiking procedure hogere grenswaarden Wgh door gemeenten' van de provincie Limburg van 1 april 2007. In deze handreiking zijn de algemene voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde uitgewerkt. Bestaande geluidgevoelige bestemmingen worden niet getoetst aan de voorkeursgrenswaarde. Dit is conform het gestelde in de Wgh.

Geluidzone wegverkeer

Verkeerswegen hebben geluidzones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidzone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de begripsbepaling van de Wet geluidhinder wordt

¹ Vergunningverlening voor een milieu-inrichting als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

een logiesgebouw niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object, omdat er geen sprake is van een permanente woonfunctie, maar van een tijdelijke verblijfsfunctie vergelijkbaar met een hotel of pension. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Geluidzone industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Gelet op de aard en omvang en omgeving (buitengebied en geen grote wegen of bedrijven in de buurt) past het planvoornemen binnen een goede ruimtelijke ordening.

5.2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijborende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wvg kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wvg dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wvg en de bijborende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wvg kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wvg kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten. De berekening is als bijlage bijgevoegd. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van geplande locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn. De afstand tussen de geplande units voor arbeidskrachten en de veehouderij bedraagt ongeveer 57 m tot de onbebouwde perceelsgedeelte en 38 meter tot de bestaande stal. Tussen de units en de veehouderij is planologische ruimte aanwezig voor het realiseren van geurgevoelige objecten. Het bestaande sorteergedeelte van de inrichting kent reeds een overbelasting. Het gaat om het geurgevoelige object Marxweg 5 zijnde de bestaande sorteerruimte bij de kas. Een eventuele uitbreiding van de veehouderij Marxweg 7 in de richting van het plangebied of een toename van de geuremissie leidt derhalve primair tot een hogere geurbelasting ter plaatse van de units voor arbeidskrachten en ter plaatse van het dichterbij gelegen geurgevoelige object "Marxweg 5 sorteer". Het bestaande geurgevoelige object "Marxweg 5 sorteer" vormt nu al een belemmering voor een eventuele bedrijfsontwikkeling van de veehouderij in de richting van Marxweg 5. Het plan leidt derhalve niet tot extra beperkingen vanwege geurhinder voor de veehouderij Marxweg 7.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting.

Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Uit de uitgevoerde berekening die als bijlage is bijgevoegd blijkt dat er een geurbelasting aanwezig is van 19,809 ou/m³, wat overeenkomt met de milieukwaliteit zeer slecht. Het betreft echter een bestaande situatie. Hierdoor kan op de planlocatie nu en in de toekomst geen sprake zijn van een verslechtering van het woon en leefklimaat

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan het bepaalde in de Wgv en dat het planvoornemen geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende bedrijven.

5.2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. De regels uit de Wet luchtkwaliteit en bijbehorende regelingen vloeien direct voort uit richtlijnen die de Europese Unie heeft vastgesteld. Deze richtlijnen bestaan uit de in 1996 vastgestelde Kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de daarop gebaseerde uitvoeringsrichtlijnen, veelal dochterrichtlijnen genoemd. In deze dochterrichtlijnen is achtereenvolgens vastgelegd welke normen voor specifieke stoffen gelden.

Door middel van onderhavig plan wordt het huisvesten van maximaal 10 tijdelijke arbeidskrachten mogelijk gemaakt. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden. Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan.

5.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. De bodem moet immers geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Om dit te bepalen moet de milieuhygiënische kwaliteit van de locatie inzichtelijk worden gemaakt. Onderhavig planvoornemen voorziet in een interne verbouwing van minder dan 50 m² en het plaatsen van units op de grond. Derhalve hoeft er geen onderzoek naar de bodemkwaliteit plaats te vinden.

5.2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden.

Het beleid is onder andere verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS). Deze is verder geoperationaliseerd en verduidelijkt door middel van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (af- of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing (verantwoording groepsrisico).

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

In de nabijheid van het plangebied is geen risicovolle inrichting gelegen.

Risicovol transport over de weg

Het plangebied is gelegen op een afstand van 700 meter van de N279. Door de brandweer wordt aangenomen dat al het vervoer met gevaarlijke stoffen over de A67 plaatsvindt. De N279 wordt ook niet genoemd in bijlage 2 van het Besluit tot wijziging van de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Deze weg heeft dan ook geen plaatsgebonden risicocontour.

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg (niet zijnde een rijksweg) het groepsrisico betrokken moet worden. Gezien de grote afstanden tot de N279 behoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord. De planlocatie is verder direct aan de Marxweg gelegen. Gezien de aard van deze weg, een lokaal ontsluitende weg, zal hierover geen risicovol transport plaatsvinden.

Risicovol transport over het water

Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in werking getreden, gelet op de invoering van het Basisnet. In het (ontwerp) basisnet is opgenomen dat voor de binnenvaartverbinding over de Maas de plaatsgebonden risicocontour op de waterlijn ligt en kan groeien tot de oeverlijn. Dit betekent dat geen nieuwe kwetsbare bestemmingen binnen de waterlijnen mogen worden opgericht. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt dit als richtwaarde. Voor wat betreft het groepsrisico geldt dat geen beleidsmatige wijzigingen in de verantwoording van het groepsrisico optreden. Het plangebied is gelegen op een grote afstand van de Maas. Aangezien er in het onderhavig plangebied geen ontwikkelingen zijn voorzien met (beperkt) kwetsbare objecten op of direct aan de Maas, vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering, en hoeft er geen verantwoording te worden afgelegd over het groepsrisico.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In de nabijheid is geen buisleiding gelegen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via het spoor, de weg, het water of een buisleiding) ligt het plangebied niet binnen een PR-contour en wordt er ook geen invloed uitgeoefend op het groepsrisico. De verantwoordingsplicht hoeft niet ingevuld te worden. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

5.2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Marxweg 3	Tuinbouw:- kassen met gasverwarming	011, 012, 013.3	73 m	10	10	30
Marxweg 7:	Fokken en houden van varkens	0146	57 m	200	30	50

Het glastuinbouwbedrijf is op een grote afstand gelegen van het plangebied en vormt geen belemmering voor het planvoornemen. De naburige varkenshouderij is op minder dan 200 meter van het plangebied gelegen. In paragraaf 5.2.2 is hier verder op ingegaan.

Conclusie

De huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten vormt geen beperking voor genoemde bedrijven. Tevens vormen de bedrijven geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.3 Kabels, leidingen en straalpaden

Door het plangebied lopen geen kabels, leidingen en straalpaden. Bovendien betreft het planvoornemen een gebruikswijziging en het plaatsen van units en derhalve geen belemmering.

5.4 Flora en fauna

5.4.1 Gebiedsbescherming

De bescherming van gebieden is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 (Stb. 1998, 403 en Stb. 2005,195), welke de implementatie vormt van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Op grond van deze gebiedsbescherming vallen beschermde natuurmonumenten en de gebieden die op grond van de beide Europese richtlijnen zijn aangewezen als speciale beschermingszones (de zogenoemde Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) onder het regime van de Natuurbeschermingswet 1998, mits de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ook op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn aangewezen ter uitvoering van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Deze gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en het plaatsen van units binnen het bestaande bouwvlak en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden.

5.4.2 Soortenbescherming

Behalve de mogelijke effecten op natuurgebieden moet ook duidelijk zijn of het betreffende plan effecten heeft, en zo ja welke, op beschermde soorten. De Flora en Faunawet (verder: Ffw) beschermt planten- en diersoorten. Op grond van de Ffw is het verboden om beschermde dieren te verontrusten, verjagen, vangen of te doden. Ook rust- en voorplantingsplaatsen mogen niet worden verontrust of beschadigd. Beschermde planten mogen niet worden beschadigd of gedood. Voor handelingen die mogelijk schadelijk kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een ontheffing worden aangevraagd. De plaatsing van units vindt binnen het bestaande bouwvlak. Effecten op beschermde flora en fauna zijn dan ook uit te sluiten.

Bescherming bos- en natuurgebieden / ecologische structuren (EHS / POG)

Het planvoornemen is niet gelegen in een beschermd bos- en natuurgebied, EHS of POG. Deze aspecten vormen dan ook geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.5 Waterhuishouding

5.5.1 Waterparagraaf

Ruimtelijke plannen moeten expliciet rekening houden met aanwezige watersystemen en waterketens in relatie tot aanwezige hydrologische waarden. Deze waarden zijn als zodanig vastgelegd in Europees beleid, rijksbeleid en provinciaal beleid. Het rijk heeft voor ruimtelijke plannen de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Hierin wordt verwoord hoe er in het plan met water en ruimte rekening wordt gehouden (m.n. veiligheid en wateroverlast), mede in relatie tot de waterhuishouding en het waterbeleid. Het plan ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente als het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen (Zuiveringschap Limburg 2002) van toepassing is
- de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft
- waterverontreiniging dient door bronmaatregelen voorkomen te worden
- grondwateroverlast dient voorkomen te worden
- een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan

Het beleid van de gemeente is om honderd procent van het verharde oppervlak af te koppelen en het schone hemelwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet meer mogelijk is, kan gekozen worden voor afvoeren.

Grondwater

Voor deze ontwikkeling hoeft geen grondwater te worden aangeboord.

Afvalwater

In de units is riolering aanwezig. De sanitaire voorzieningen zijn op de bestaande drukriolering aangesloten. Er wordt per uur niet meer dan 1 m³ afvalwater geloosd. Er wordt geen hemelwater geloosd op het riool.

Hemelwater

Hemelwater van de units loopt ter plaatse via de erfverharding door tot op het bestaande maaiveld en infiltreert hierbij op het eigen perceel. De grond in de omgeving is goed waterdoorlatend. Ook zal er daarbij geen overlast zijn voor belendende percelen.

Overleg waterbeheerder

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft besloten dat kleine ruimtelijke plannen (waarbij het verhard oppervlak met niet meer dan 2000 m² toeneemt) en die niet zijn gelegen in een aandachtsgebied niet meer naar het watertoetsloket gestuurd hoeven te worden. Het is wel zo dat de uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer behouden blijven. Het plangebied is niet gelegen in een aandachtsgebied, en er is geen sprake van aanleg van nieuwe verharding. Het plan hoeft dan ook niet te worden voorgelegd aan het waterschap Peel- en Maasvallei.

5.7 Archeologie en cultuurhistorie

5.7.1 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met archeologie

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Conform dit beleid en de bijbehorende Archeologische Beleidsadvieskaart heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (Waarde - archeologie 5). Aangezien met het planvoornemen de grond niet dieper wordt verstoord met een oppervlakte van meer dan 2500 m² is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

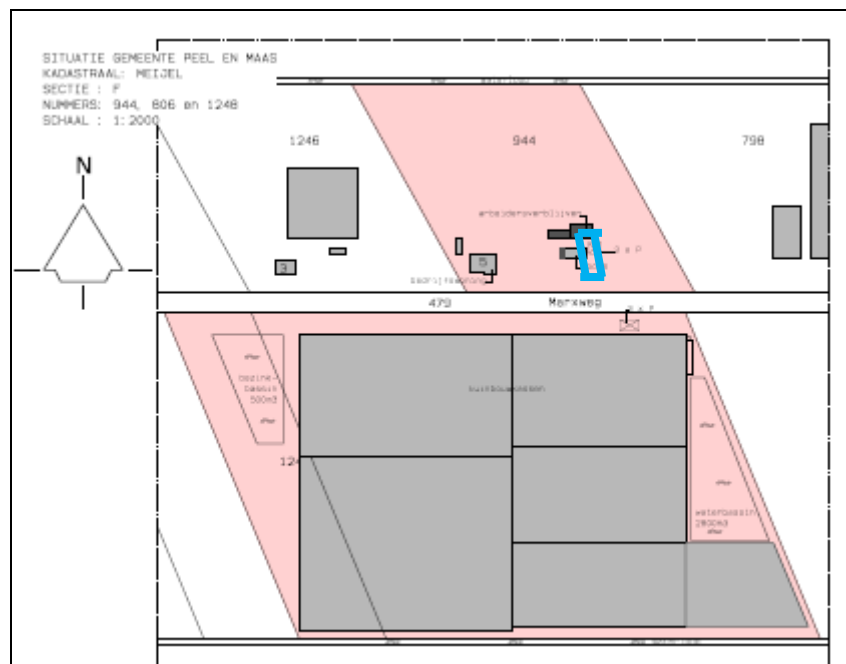
5.7.2 Cultuurhistorie

In het projectgebied en directe omgeving zijn geen bestaande archeologische monumenten, rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Geconcludeerd wordt dat met het planvoornemen geen cultuurhistorische waarden in het geding zijn.

5.8 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen heeft per saldo een verhoging van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie tot gevolg. De ontsluiting van de locatie is goed. Parkeren kan volledig op eigen terrein plaatsvinden. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

In de parkeerbehoefte wordt op eigen terrein voorzien. In totaal kunnen er maximaal 10 arbeidskrachten worden gehuisvest in de units. Op basis van het beleid dient er een halve parkeerplaats per 2 arbeidskrachten aanwezig te zijn. Er dienen dan ook afgerond minimaal 2 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. In figuur 7 zijn de parkeerplaatsen weergegeven.



Figuur 8. Parkeergelegenheid huisvesting, zie blauw omlijnd gedeelte, 2 parkeerplaatsen.

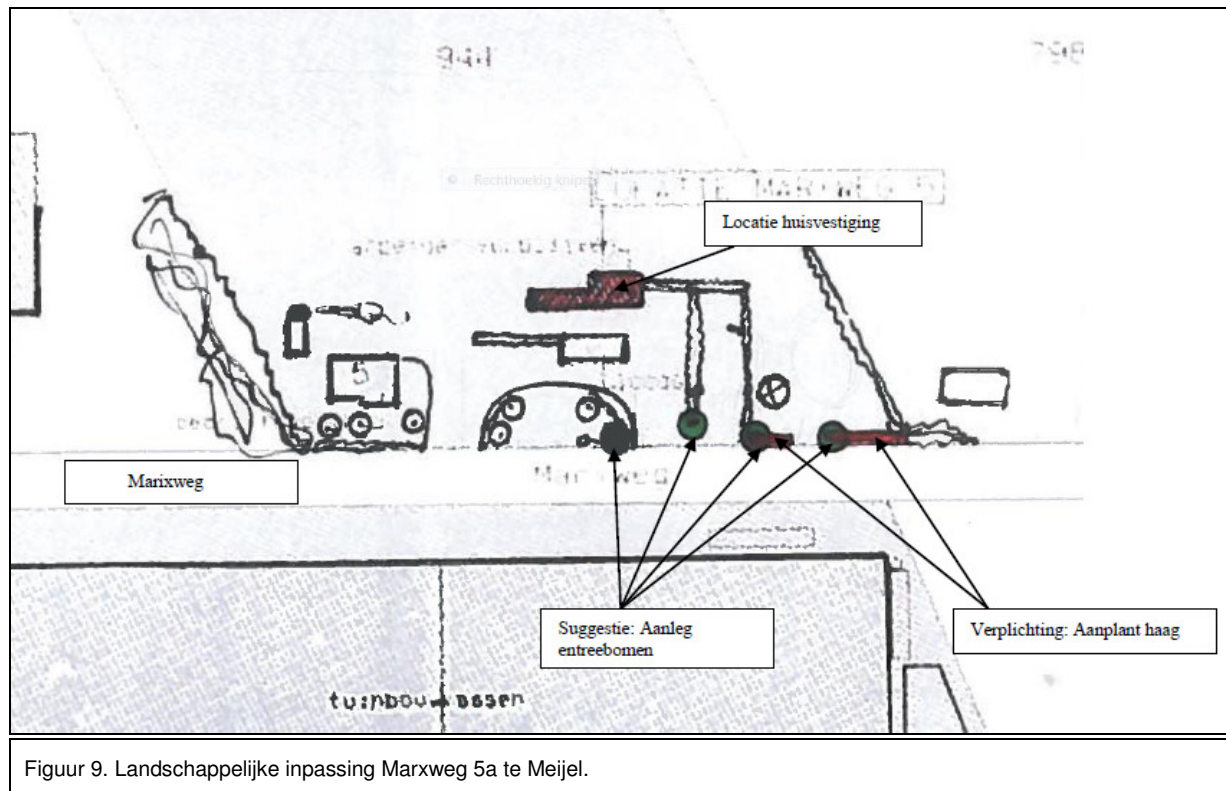
De Marxweg is een weg in het buitengebied bij Meijel. Het aantal voertuigbewegingen zal als gevolg van de vestiging van de huisvesting beperkt toenemen. Er is reeds sprake van een bedrijf met soortgelijke verkeersbewegingen.

5.9 Landschappelijke inpassing

Onderhavig planvoornemen voorziet in het creëren van een inpannige huisvestingsruimte. Bij nieuwe ontwikkelingen in het Buitengebied dient er voldoende landschappelijk te worden ingepast conform het Kwaliteitskader Buitengebied. Voor huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande bebouwing is geen separate module opgenomen in het kwaliteitskader. Uitgangspunt is dat de bestaande bebouwing dient te worden ingepast en dat sprake dient te zijn van basiskwaliteit. Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak en bij functiewijziging van een gebouw dient er sprake te zijn van basiskwaliteit. Dat wil zeggen dat de bebouwing en verharding waar de functiewijziging plaatsvindt moet worden ingepast. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomt met 10% van het bouwvlak waar de functiewijziging plaatsvindt.

De huisvesting van arbeidsmigranten in de units en beslaat een oppervlakte van 107 m². De verharding betreft reeds bestaande verharding en behoeft dan ook niet meegenomen te worden in de

inpassing. Er wordt een gemengde haag aangeplant (4 stuks per meter, 60-80 cm hoog) voor de silo en aan de voorzijde van het perceel. De haag is 30 meter lang. Dit levert 15 m² groen op. Daarmee wordt voldaan aan het kwaliteitskader. Het volledige inpassingsplan is als bijlage bij de regels opgenomen.



De inpassing wordt door middel van een voorwaardelijke verplichting geregeld in het bestemmingsplan.

6. | Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Grondexploitatie

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) wordt voorgeschreven dat tegelijk met het vaststellen van een omgevingsvergunning een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor het plangebied of delen ervan op gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. In onderhavig bestemmingsplan vindt kostenverhaal plaats via een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst betreft tevens een planschadeverhaalsovereenkomst.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Naast de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het ook belangrijk dat het plan maatschappelijke uitvoerbaar is. Daarom zal voor de ontwikkeling een omgevingsvergunningprocedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure zal het plan ter inzage worden gelegd. Eventuele reacties en zienswijzen kunnen tijdens deze termijn worden ingediend.

6.3 Conclusie belangenafweging

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. Het planvoornemen betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de plangebied.

Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

Legalisatieproject huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

ALGEMENE GEGEVENS

(Bedrijfs-)naam : P.J.G. Bouken
Straat en huisnummer : Marxweg 5
Postcode en plaats : 5768 RC Meijel
Telefoonnummer(s) : 06-51960270
E-mailadres : fruitexpert@hotmail.com

Huidige bedrijfsadres (indien anders dan woonadres)

Straat en huisnummer : Marxweg 5
Postcode en plaats : 5768 R.C Meijel

Beoogde bedrijfsadres (indien anders dan huidige bedrijfsadres)

Straat en huisnummer :
Postcode en plaats :

Indien adres ongenummerd kadastrale gegevens

Gemeente/Sectie/Nummer :

Gegevens adviseur

Organisatie : Arwal's B.V.
Contactpersoon : K. Bartsels
Telefoonnummer(s) : 06-51950094
E-mailadres : kbartsels@arwal's.nl

1. Aanleiding en motivering van uw bedrijfsontwikkeling

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen om tijdelijke arbeidskrachten te gaan huisvesten. Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan? Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

- Welke ambitie heeft u ten aanzien van uw bedrijf? Denk aan zaken als schaalvergroting, specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, etc.
- Wat is de belangrijkste aanleiding voor u om tijdelijke arbeidskrachten te gaan huisvesting? Denk aan organisatorische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, wet- en regelgeving, etc.

Motivatie bedrijfsontwikkeling het huisvesten van 10 arbeidsmigranten:

Voor het glastuinbouwbedrijf met de teelt van aardbeien is het van cruciaal belang om nu en in de toekomst te kunnen beschikken over goede tijdelijke arbeidskrachten voor de werkzaamheden op het bedrijf. Tijdelijke werknemers verwachten dat ze op een goede wijze worden gehuisvest en indien er hieraan voldaan kan worden dan komen deze tijdelijke arbeidskrachten jaarlijks terug in de arbeidspieken op het bedrijf.

Als ondernemer wil je grip houden op de bedrijfsvoering en de wijze waarop de tijdelijke werknemers gehuisvest zijn. Dit om ook te kunnen blijven beschikken over goede en productieve tijdelijke arbeidskrachten welke van cruciaal belang zijn voor de bedrijfsvoering. Werknemers die jaarlijks terugkomen kennen immers de werkzaamheden en hebben hierdoor een hoge arbeidsproductiviteit.

Voor de locatie Marxweg 5 zullen de arbeidsmigranten jaarlijks normaliter in de periode maart t/m mei en in de periode september t/m november gedurende maximaal 6 maanden per jaar worden gehuisvest. De jaarlijkse periode zal daarbij echter wel afhankelijk zijn van klimatologische omstandigheden.

Op deze locatie vindt huisvesting in units plaats daar er geen andere bebouwing is op deze locatie welke geschikt kan worden gemaakt voor huisvesting van arbeidsmigranten. Alle bebouwing is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Daarnaast is huisvesting in deze voorgenoemde periode elders niet mogelijk. In deze periode is in de regio namelijk veel behoefte aan huisvesting van arbeidsmigranten en zijn hierdoor geen mogelijkheden om arbeidsmigranten elders te huisvesten.

2. Ontwikkeling bedrijf

2.1. Soort bedrijf

Hoofdtak : Glastuinbouw
Neventak : n.v.t.

Keuze uit:

Glastuinbouw
Vollegrondstuinbouw
Boomteelt
Champignonkwekerij
Fruitteeltbedrijf
Akkerbouw
Pluimveehouderij
Varkenshouderij
Pelsdierhouderij
Rundveehouderij
Paardenhouderij productiegericht
Paardenhouderij gebruiksgericht
Overig, nl

Is er omschakeling aan de orde? Zo ja,

Nieuwe hoofdtak :
Neventak :

2.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Gaat de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten gepaard met een wijziging van een bestaande bouwwerk? n.v.t.

Indien er sprake is van structurele huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten in units dienen er alternatieve locaties onderzocht te zijn in de vorm van bijvoorbeeld woningen in kern enz. Daarnaast dient aangetoond te worden dat het niet mogelijk is om bestaande bebouwing geschikt te maken voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten. Zo ja waarom is/zijn deze niet geschikt?

Voor deze locatie wordt gebruik gemaakt van units welke maximaal 6 maand per jaar worden gebruikt. Er is geen bestaande bebouwing op deze locatie aanwezig welke geschikt kan worden gemaakt. De bestaande ruimtes zijn reeds bedrijfsmatig in gebruik en noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

Op de locatie Peelweg 44 en Platveld 29 is mogelijk is huisvesting in 1 woning en een lozesgebouw.

Voeg een situatieschets op schaal toe (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

No	Bestaand gebouw, nieuw gebouw, permanente unit of tijdelijke unit* vul in wat van toepassing is	Oppervlakte (m ²)
1	Woonunits (bestaand) tijdelijk vergrind	86 m ²
2	Woonunits (nieuwe situatie) permanent vergrind	86 m ²
3		
4		
5		

Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	P.J.G. Bouwen		
Geboortedatum	28-11-1974		
Hoofdberoep (fulltime)	ondernemer		
Nevenberoep & aantal uren	n.v.t.		

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- Vaste arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime: 1
 - Aantal personen parttime:
- Losse arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime: 25
 - Aantal personen parttime:

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- Nee
- Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- Ja, namelijk:
 - Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
 - Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
 - Samenwerking met andere agrariër

3. Specifieke productiegegevens

3.1. Specifieke productiegegevens (gecombineerde opgave)

De specifieke productiegegevens blijken uit kopie van de laatste gecombineerde opgave van uw bedrijf (vroeger metelling genaamd) welk u toevoegt aan het BOP. Deze gegevens vult u aan met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.

De gegevens laatste gecombineerde opgave hebben betrekking op het jaar: 2014

De gegevens van de toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, hebben betrekking op het jaar: 2015

3.2. Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
o Oppervlakte in eigendom	4,5	4,5 ha
o Oppervlakte kortdurende pacht	...	...
o Oppervlakte reguliere pacht	...	...
o Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	...	...
Totaal eigendom / pacht	4,5	4,5 ha
Feitelijk gebruik		
o Erf (inclusief overige bebouwing)	0,5	0,5 ha
o Akkerbouw	...	...
o Blijvend grasland	...	...
o Tijdelijk grasland	...	...
o Tuinbouw volle grond (incl. asperges, fruit)	2,0	2,0 ha
o Tuinbouw staand glas	2,0	2,0 ha
o Permanente teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o Containervelden	...	...
o Snelgroeiend productiehout	...	...
o Braakland	...	...
o Cultuurgronden niet in gebruik	...	...
o Natuurlijke graslanden	...	...
o Bos (inclusief kerstdennen)	...	...
Totaal feitelijk gebruik	4,5	4,5 ha
o waarvan huiskavel	4,5	4,5 ha

BIJLAGEN bij BOP

Verplicht

1. Een situatieschets op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie waarop het gebruik van gebouwen en bouwwerken is aangegeven.
2. Een kopie van de gecombineerde opgave (voeger metelling genaamd) waarbij u de gegevens aanvult met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.

↳ niet beschikbaar

Aldus naar waarheid ingevuld,

K. Bantjes

Plaats:

Meijel

Datum:

5-8-'94 / 23-9-'94

arvalis



RAPPORT GEUR
“Marxweg 5 te Meijel”

Rapport geur

Opdrachtgever: : P.J.G. Bouten
Correspondentieadres : Marxweg 5
Postcode en Woonplaats : 5768 RC Meijel
U bent : Eigenaar
Opgesteld door : Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters : Rutten, J..
Adres : Postbus 5043
Postcode en woonplaats : 5800 GA Venray
Telefoon : 06-20995446
E-mailadres : jrutten@arvalis.nl
Oirlo : 15 oktober 2014

1 inhoudsopgave

Inhoud

1	inhoudsopgave	3
2	Inleiding	4
3	Planbeschrijving.....	5
3.1	Plan en omgeving	5
3.2	Aangevraagde veranderingen	6
4	Kaderstelling	7
4.1	Toetsingskader	7
5	Geurberekening	10
5.1	Plangebied	10
5.2	Beoordeling veehouderij Marxweg 7	11
5.3	Beoordeling veehouderijen/geurbronnen in de omgeving	12
6	Resultaten geurberekening.....	13
6.1	Achtergrondbelasting (woon- en leefklimaat).....	13
6.2	Voorgrondbelasting (geurbelasting op geurgevoelige objecten).....	14
7	Overige ontwikkelingen rondom het plangebied	15
8	Conclusie	16
	Bijlage A	17
	Bijlage B	18
	Bijlage C	26

2 Inleiding

In het kader van het legalisatieproject huisvesting tijdelijke arbeidskrachten voor de locatie Marxweg 5 te Meijel is de geursituatie in beeld gebracht. Aanleiding is het legaliseren van de huisvesting voor tijdelijke arbeidskrachten binnen de huidige bouwkwavel waarbij de mogelijkheid wordt opgenomen voor het huisvesten in units.

In het kader van de legalisatie dient onder andere de geursituatie in het plangebied inzichtelijk te worden gemaakt.

Het onderzoek heeft betrekking op de volgende aandachtspunten:

Nagaan of wordt voldaan aan de maximaal toegestane individuele geurbelasting door veehouderijen in de omgeving (de zogenaamde voorgrondbelasting).

Nagaan of ter plaatse sprake is van een acceptabel en aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de zogenaamde achtergrondbelasting).

Wet geurhinder en veehouderij

De gemeente Peel en Maas heeft geen geurverordening vastgesteld. Dit betekent dat de gemeente toetst aan de wettelijke normen uit de Wet geurhinder en veehouderijen.

De gemeente is gelegen in een concentratiegebied.

De normen voor de voorgrondbelasting zijn 3 Oue/m³ voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 14 Oue/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Woon- en leefklimaat

Hierin is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In dit rapport wordt de geursituatie in het plangebied inzichtelijk gemaakt en zal op basis van de resultaten van deze berekeningen worden getoetst of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens kan worden geconcludeerd of aan de maximaal toegestane voorgrondbelasting kan worden voldaan.

In het kader van een goed woon- en leefklimaat moet onderbouwd worden dat sprake is van een goed dan wel aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat dit woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

Hiervoor moet zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting in beeld worden gebracht om te kunnen oordelen wat de invloed is van de ontwikkeling op het woon- en leefklimaat.

In sommige gevallen zijn bedrijven door de omvang en de ligging ten opzichte van geurgevoelige objecten dominant, zodat de voorgrondbelasting bepalend is. In andere gevallen wordt het woon- en leefklimaat bepaald door het totaal van veehouderijen in een invloedsgebied.

3 Planbeschrijving

3.1 Plan en omgeving

Het plan is gelegen aan de Marxweg 5 in het buitengebied van Meijel op een afstand van ca. 1,9 km van de bebouwde kom van Meijel.

De ligging is op onderstaande foto's weergegeven.

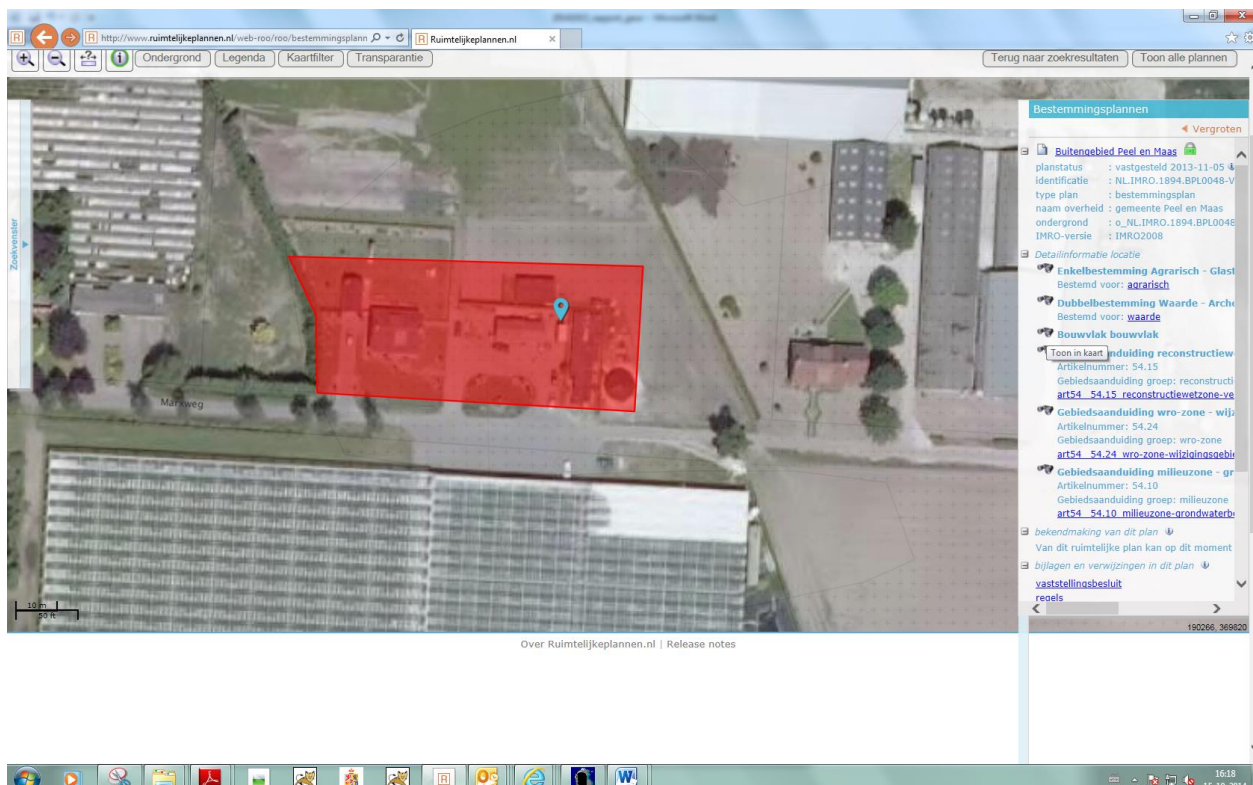
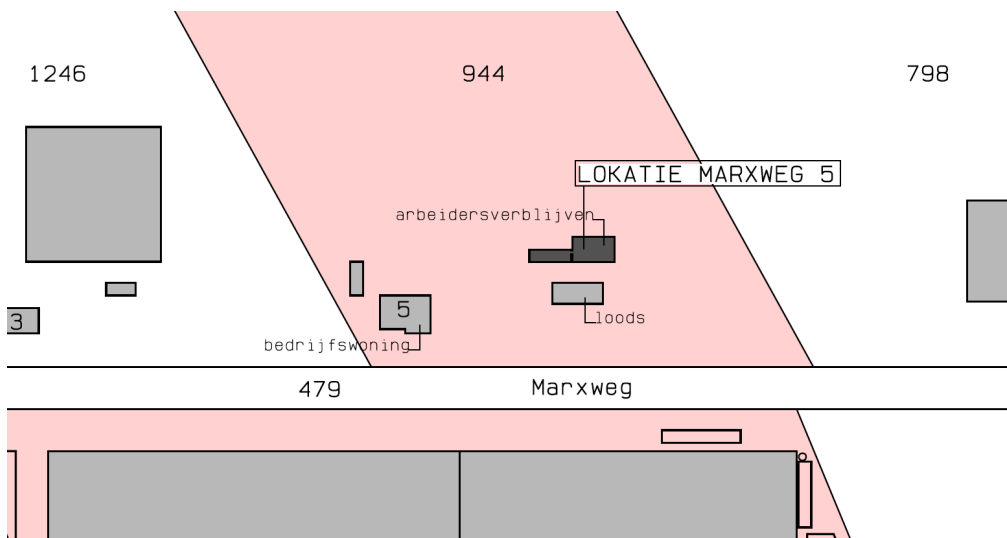


3.2 Aangevraagde veranderingen

Ten behoeve van de veranderingen dient een procedure doorlopen te worden waarbij toestemming wordt gevraagd voor het huisvesten van tijdelijke arbeidskrachten.

De bestaande bebouwing en de toekomstige bebouwing voor het huisvesten van tijdelijke arbeidskrachten zijn aangegeven.

Tevens is de grens van het agrarische bouwvlak (in rood) aangegeven.



4 Kaderstelling

4.1 Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. De Regeling geurhinder en veehouderij hoort bij de Wgv, net als de verspreidingsmodellen V-Stacks vergunning en V-stacks gebied.

De achtergrondbelasting van geur (de zogenaamde cumulatie van stankhinder) van het plangebied dient te worden berekend met het rekenprogramma V-Stacks gebied (versie 2010.1). V-Stacks gebied is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. Het programma is gemaakt door KEMA in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (tegenwoordig Infrastructuur en Milieu). V-Stacks gebied is bedoeld om de achtergrondbelasting aan geur te berekenen ter onderbouwing van een gemeentelijke verordening. Gebruik van dit rekenmodel is niet wettelijk voorgeschreven, maar wordt in de oorspronkelijke toelichting bij de Regeling geurhinder en veehouderij geadviseerd als instrument om een gebiedsvisie te ontwikkelen op grond waarvan afwijkende geurbelastingsnormen voor een gemeentelijke verordening kunnen worden bepaald (zie Stcrt. 2006, 246, blz. 21). Dit model is met name voor gemeenten van belang, niet voor individuele veehouderijen. Met het programma kan eveneens worden berekend wat de achtergrondbelasting op bepaalde punten is. De punten worden via X-Y coördinaten in het programma ingevoerd. De "Gebruikershandleiding V-stacks gebied" (versie 2010.1) gaat over de manier van berekenen en toetsen van de geurbelasting met het rekenprogramma V-stacks gebied. Tevens wordt aangegeven hoe de gegevens in het programma dienen te worden ingevoerd.

Om een uitspraak te kunnen doen over de aanvaardbaarheid van de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting van geur gaat dit onderzoek uit van tabel b met daarin 'milieukwaliteitscriteria' uit bijlage 7 bij de handreiking. Aan het percentage geurgehinderden uit tabel b kunnen met behulp van tabel A 'relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder' en tabel B 'relatie tussen de voorgrondbelasting en geurhinder' geurbelasting in Oue/m³ worden gerelateerd.

Dit resulteert in tabel 1 'milieukwaliteit en geur'.

Tabel 1 geeft een indruk van de geurkwaliteit.

De tabel is een hulpmiddel voor de beoordeling van geur en het woon- en leefklimaat in het geuronderzoek.

Milieukwaliteit	Geur gehinderden	Voorgrondbelasting (Een-bron situatie)	Achtergrondbelasting (Meer-bron situatie)
		98 percentiel OU_e/m^3	98 percentiel OU_e/m^3
Zeer goed	< 5%	< 1.5	< 3.1
Goed	5 -10%	1.5 – 3.8	3.1 -7.4
Redelijk goed	10 – 15%	3.8-6.6	7.4 - 13.1
Matig	15 – 20%	6.6 - 10	13.1 - 20
Tamelijk slecht	20 – 25%	10 - 14.2	20 - 28.3
Slecht	25 – 30%	14.2 - 19.2	28.3 - 38.5
Zeer slecht	30 – 35 %	19.2 - 25.3	38.5 - 50.7
Extreem slecht	35 - 40 %	25.3 - 32.8	> 50.7

Tabel 1 'Milieukwaliteit en geur'

Bij de voorgrondbelasting geur vindt toetsing plaats aan de wettelijke norm van 3 Oue/m^3 voor de bebouwde kom.

Deze norm valt voor de milieukwaliteit in de klasse goed.

Bij de wettelijke norm van 14 Oue/m^3 voor buiten de bebouwde kom hoort een geurkwaliteit tamelijk slecht.

Vanuit de wettelijke norm uit de Wet geurhinder en veehouderij is de milieukwaliteit in de klasse "goed" voor de bebouwde kom en "tamelijk slecht" buiten de bebouwde kom aanvaardbaar.

Dit betekent dat voor de achtergrondbelasting geur aanvaardbaar is tot 7,4 Oue/m^3 voor de bebouwde kom en 28,3 Oue/m^3 buiten de bebouwde kom.

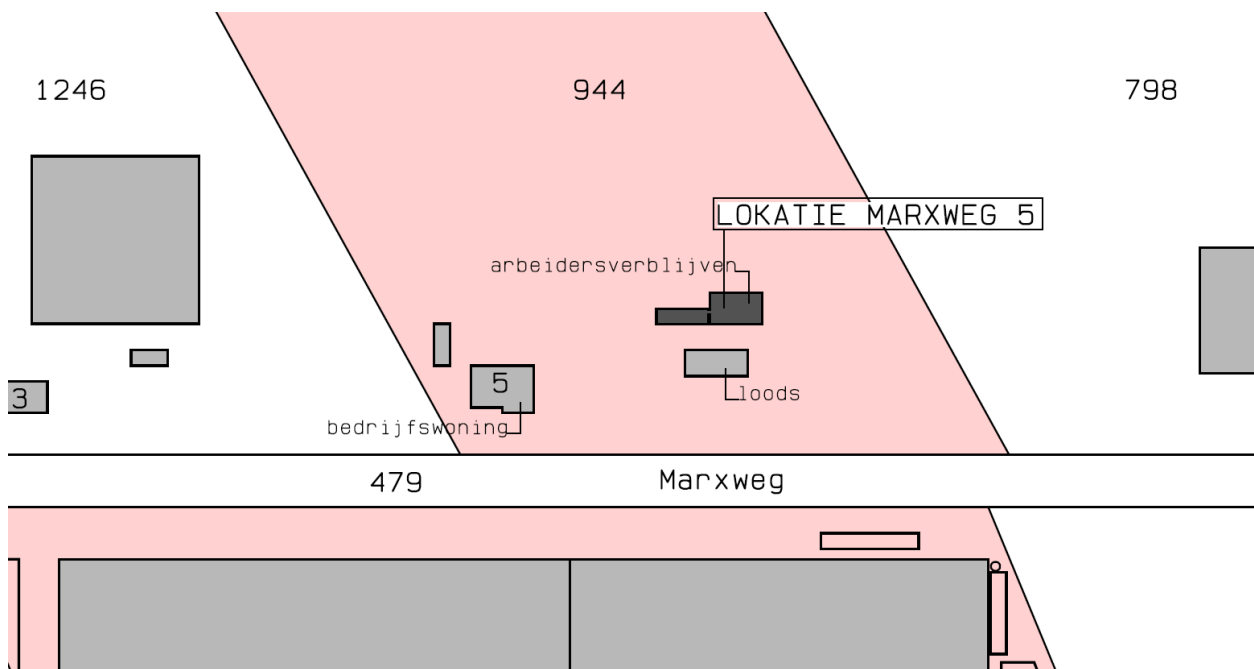
De voorgrondbelasting van geur wordt berekend met het programma V-Stacks vergunning (versie 2010.1). V-Stacks vergunning is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. Het programma is gemaakt door KEMA in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (tegenwoordig Infrastructuur en Milieu). In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij, de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is het gebruik van V-stacks vergunning verplicht gesteld (artikel 2, lid I Rgv). Voor het toetsen van geur vanuit dierenverblijven mogen geen andere verspreidingsmodellen worden gebruikt. De "Gebruikershandleiding V-stacks vergunning" (versie 2010.1) gaat over de manier van berekenen en toetsen van de geurbelasting met het rekenprogramma V-stacks vergunning. Belangrijkste onderdeel van deze handleiding is de beschrijving van de manier waarop de gegevens in het rekenprogramma V-stacks vergunning dienen te worden ingevoerd.

5 Geurberekening

5.1 Plangebied

Voor de berekening van de geurbelasting is als rekenpunt het dichtsbij Marxweg 7 gelegen gedeelte van de units voor huisvesting arbeidskrachten.

In figuur 2 is het ingevoerde rekenpunt weergegeven.



Marxweg 5 huisvesting arbeidskrachten

Pijl =
 X = 190.248
 Y = 369.866

5.2 Beoordeling veehouderij Marxweg 7

Voor het beoordelen van ruimtelijke plannen dient een toets op de "omgekeerde werking" van de Wgv te worden uitgevoerd.

Motiveren vergunde emissiepunten in plaats van rand bouwblok

In de "Gebruikershandleiding V-stacks gebied" wordt aangegeven hoe de gegevens in het programma dienen te worden ingevoerd.

Voor de ligging van de emissiepunten wordt aangeraden de randen van het bouwblok te nemen (worse case). Alleen in een overbelaste situatie kan op grond van de gebruikershandleiding worden uitgegaan van vergunde emissiepunten.

Voor de inrichting Marxweg 7 is op 31-03-2010 een milieuvergunning verleend.

De inrichting Marxweg 7 kan vanwege de overbelasting op GGO "Marxweg 5 Sorteert" (28,2) in beginsel geen gebruik meer maken van de planologische ruimte aan de westzijde van het bedrijf.

Bovendien heeft de inrichting Marxweg 5 binnen het vigerende bouwblok mogelijkheden om geurgevoelige objecten (sorteerloods o.d.) op te richten en te gebruiken.

Deze kan worden opgericht tussen de voorziene units voor arbeidskrachten en de inrichting Marxweg 7. Een ontwikkeling van de inrichting Marxweg 7 in de richting van Marxweg 5 zou een beperking inhouden voor de planologische ruimte welke is geboden aan de inrichting Marxweg 5.

Doordat de inrichting Marxweg 7 géén verslechtering van de reeds overbelaste geursituatie mag veroorzaken ontstaat er geen extra beperking voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het veehouderijbedrijf als gevolg van het legaliseren van de units voor arbeidskrachten binnen de inrichting Marxweg 5.

In **bijlage A** is de berekening bijgevoegd waaruit de overbelaste situatie van de veehouderij Marxweg 7 inzichtelijk is gemaakt op het huidige geurgevoelige object "Marxweg 5 sorteert" en op "Marxweg 5 Best GGO". Tevens zijn de toekomstige geurgevoelige objecten "Marxweg 5 huisv" en "Marxweg 5 sorteert" toegevoegd op grond van de aanwezige planologische ruimte .

Op grond van de overbelaste situatie in de huidige vergunning en bovenstaande toelichting zijn in de berekening van de achtergrondbelasting de vergonde emissiepunten ingevoerd als parameters in de berekening.

5.3 Beoordeling veehouderijen/geurbronnen in de omgeving

Voor de invoer van de gegevens van de bedrijven is het door de gemeente Peel en Maas aangeleverde Excelbestand "Gemeente Peel en Maas geurbestand veehouderijen per 29-1-2013" gebruikt. Dit bestand bevat de tot 29 januari 2013 bijgewerkte gegevens van alle veehouderijen in de nabijheid van Marxweg 5 te Meijel.

In de directe nabijheid van het plangebied is het veehouderijbedrijf Marxweg 7 gelegen. Bij de invoer van de gegevens in V-stacks gebied worden default waarden gebruikt voor gebouw- en emissiepunthoogte, diameter emissiepunt en uittreesnelheid lucht, en een X/Y-coördinaat wordt gehanteerd voor het gehele bedrijf in plaats van per stal/emissiepunt.

Vanwege de ligging van het veehouderijbedrijf Marxweg 7 op zeer korte afstand van de planlocatie Marxweg 5 is er voor gekozen de parameters van de locatie niet als default waarde in de berekening mee te nemen maar een verfijning door te voeren. Hiermee wordt de berekening nog verder verfijnd en de gevolgen nauwkeuriger inzichtelijk gemaakt.

Van de locatie Marxweg 7 zijn dan ook de huidige bronnen meegenomen van de milieuvergunning van 31 maart 2010. In deze berekening zijn op basis van de geldende omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu de parameters van de veehouderij toegepast

In **bijlage B** is een uitdraai van de invoergegevens opgenomen.

De parameters uit de V-stacks vergunning berekening in **bijlage A** zijn tevens de gehanteerde parameters van de veehouderij Marxweg 7 in de V-stacks gebied berekening.

Op basis van deze gegevens is de berekening van de achtergrondgeurbelasting gemaakt.

6 Resultaten geurberekening

6.1 Achtergrondbelasting (woon- en leefklimaat)

Met inachtneming van de bestaande geurbelasting binnen het plangebied dient te worden beoordeeld of ter plaatse van het plangebied vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Indien de voor veehouderijen toepasselijke wettelijke geurnorm uit de Wgv of de op basis daarvan vastgestelde gemeentelijke verordening wordt overschreden, hoeft hieruit niet per definitie te volgen dat ter plaatse geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de gebiedsvisie is duidelijk aangegeven dat in het buitengebied (buiten de bebouwde kom) voor de voorgrondbelasting een grenswaarde van $\pm 14,0$ ou/m³ en voor de achtergrondbelasting een grenswaarde van ± 20 ou/m³ geldt als bovengrens voor een acceptabel woon- en leefklimaat.

Zoals uit het toetsingskader blijkt is de milieukwaliteit in de klasse "goed" voor de bebouwde kom en "tamelijk slecht" buiten de bebouwde kom aanvaardbaar.

Dit betekent dat voor de achtergrondbelasting geur aanvaardbaar is tot 7,4 ou/m³ voor de bebouwde kom en 28,3 ou/m³ buiten de bebouwde kom.

De geurbelasting op de meest nabijgelegen grens van het plangebied bedraagt volgens de berekening 19,809 ou/m³.

BEREKENDE GEURBELASTING ACHTERGRONDBELASTING VOLGENS BIJLAGE C

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Grenswaarde woon- en leefklimaat	Geurbelasting
1	Unit arbeidskrachten	190.248	369.866	$\pm 28,3$	19,809

6.2 Voorgrondbelasting (geurbelasting op geurgevoelige objecten)

Ingevolge artikel 2 van de Wgv betreft het bevoegd gezag bij een beslissing inzake de omgevingsvergunning voor het oprichten of veranderen van een veehouderij de geurhinder door de geurbelasting vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze als aangegeven bij of krachtens de artikelen 3 tot en met 9 van de Wgv.

Ingevolge artikel 3, eerste lid, aanhef en onder a, dient een omgevingsvergunning met betrekking tot een veehouderij te worden geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom, meer dan 14 odour units per kubieke meter lucht (hierna: ou/m³) bedraagt.

BEREKENDE GEURBELASTING VOORGRONDBELASTING VOLGENS BIJLAGE A

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Marxweg 5 huisv	190 248	369 866	14,0	18,0
7	Marxweg 5 Best GGO	190 212	369 855	14,0	13,0
8	Marxweg 5 sorteer	190 295	369 810	14,0	28,2
9	Marxweg 5 rand bblok	190 268	369 867	14,0	22,8

De afstand tussen de geplande units voor arbeidskrachten en de veehouderij bedraagt ongeveer 57 m tot onbebouwde perceelsgedeelte en 38 meter tot bestaande stal..

Tussen de units en de veehouderij is planologische ruimte aanwezig voor het realiseren van geurgevoelige objecten.

Het bestaande sorteergedeelte van de inrichting kent reeds een overbelasting.

Het gaat om het geurgevoelige object Marxweg 5 sorteer zijnde de bestaande sorteerruimte bij de kas.

Een eventuele uitbreiding van de veehouderij Marxweg 7 in de richting van het plangebied of een toename van de geuremissie leidt derhalve primair tot een hogere geurbelasting ter plaatse van de units voor arbeidskrachten en ter plaatse van het dichterbij gelegen geurgevoelige object "Marxweg 5 sorteer".

Het bestaande geurgevoelige object "Marxweg 5 sorteer" vormt nu al een belemmering voor een eventuele bedrijfsontwikkeling van de veehouderij in de richting van Marxweg 5.

Het plan leidt derhalve niet tot extra beperkingen vanwege geurhinder voor de veehouderij Marxweg 7.

7 Overige ontwikkelingen rondom het plangebied

Gebleken is dat de eigenaar van de veehouderij Marxweg 7 op 1 mei 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend voor het ontwikkelen van de veehouderij.

Met het aanwezige geurgevoelige object "Marxweg 5 sorteer" is in de aanvraag geen rekening gehouden.

8 Conclusie

Het plan is niet in strijd met de Wgv.

De geurbelasting voor de achtergrondbelasting in het plangebied ligt niet boven de acceptabel geachte waarde van $\pm 28,3$ ou/m³, hetgeen tot gevolg heeft dat in het plangebied een acceptabel en aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

De veehouderij Marxweg 7 wordt door de ligging van bestaande geurgevoelige objecten niet extra beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden door de huisvestingsunits voor tijdelijke arbeidskrachten.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geurhinder geen belemmering oplevert voor het initiatief.

Bijlage A

BEREKENING OVERBELASTE SITUATIE MARXWEG 7 OP GEURGEVOELIGE OBJECTEN.

GEHANTEERDE PARAMETERS VAN DE VEEHOUDERIJ MARXWEG 7.

Gegenereerd op: 5-08-2014 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening:
Voorgrondbelasting vergunning Marxweg 7 31-03-2010

Gemaakt op: 6-08-2014 10:19:16

Rekentijd: | 0:00:04

Naam van het bedrijf: Bouten Marxweg 5 Meijel invloed Marxweg 7 vergund 31-03-2010

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem.geb.hoogte	EP Diam.	EP Ujitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 3	190 341	369 869	3,2	3,4	0,50	4,00	9 021
2	Stal 4	190 365	369 872	3,8	3,8	0,50	4,00	9 135
3	Stal 5	190 387	369 851	3,2	3,4	0,50	4,00	14 352
4	Stal 6	190 381	369 881	4,1	3,0	0,50	4,00	2 530
5	Stal 7	190 367	369 912	6,7	5,7	3,50	1,11	9 392

+ Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Marxweg 5 huisx	190 248	369 866	14,0	18,0
7	Marxweg 5 Best GGO	190 212	369 855	14,0	13,0
8	Marxweg 5 sorteer	190 295	369 810	14,0	28,2
9	Marxweg 5 rand bblok	190 268	369 867	14,0	22,8

Bijlage B

RECEPTOREN EN BRONBESTAND BEREKENING ACHTERGRONDBELASTING

IDNR	X	Y	ST_hoogte	GemGebH	St-bindiam	St-uittree	E-vergund	Emax verg		
1	190275	372480	6	6	.5	4	26308	26308	Steegstraat	MEIJEL
2	189018	372602	6	6	.5	4	570	570	Simonsohoek	MEIJEL
3	189146	372569	6	6	.5	4	1068	1068	Simonsohoek	MEIJEL
4	188285	373266	6	6	.5	4	8004	8004	Berkenheg	MEIJEL
5	188909	373196	6	6	.5	4	5696	5696	Astenseweg	MEIJEL
6	187912	373072	6	6	.5	4	7249	7249	Berg	MEIJEL
7	187915	373284	6	6	.5	4	24964	24964	Berg	MEIJEL
8	186781	371851	6	6	.5	4	9151	9151	Nederweerdijk	MEIJEL
9	186780	371765	6	6	.5	4	43572	43572	Nederweerdijk	MEIJEL
10	186921	372135	6	6	.5	4	29280	29280	Nederweerdijk	MEIJEL
11	186806	371979	6	6	.5	4	7534	7534	Nederweerdijk	MEIJEL
12	186727	372314	6	6	.5	4	285	285	Vossenberg	MEIJEL
13	188859	371975	6	6	.5	4	14720	14720	Bleekweg	MEIJEL
14	189363	371421	6	6	.5	4	48300	48300	Langstraat	MEIJEL
15	188618	371081	6	6	.5	4	1602	1602	Langstraat	MEIJEL
16	187780	371768	6	6	.5	4	320	320	Peelweg	MEIJEL
17	188370	370842	6	6	.5	4	11039	11039	Peelweg	MEIJEL
18	188229	370964	6	6	.5	4	1566	1566	Peelweg	MEIJEL
19	188440	370430	6	6	.5	4	76524	76524	Peelweg	MEIJEL
20	189042	371454	6	6	.5	4	80151	80151	Donkerpeelkensweg	MEIJEL
21	189324	371038	6	6	.5	4	12638	12638	Steeghsweg	MEIJEL
22	189019	370620	6	6	.5	4	19748	19748	Platveld	MEIJEL
23	189407	370141	6	6	.5	4	18520	18520	Vissersweg	MEIJEL
24	189185	370719	6	6	.5	4	399	399	Vissersweg	MEIJEL
25	188969	370321	6	6	.5	4	43806	43806	Bloemendaalseweg	MEIJEL
26	189276	370325	6	6	.5	4	2492	2492	Bloemendaalseweg	MEIJEL
27	189562	371048	6	6	.5	4	320	320	Roggelsedijk	MEIJEL
28	189524	370342	6	6	.5	4	23087	23087	Roggelsedijk	MEIJEL
29	190341	369869	3.2	3.4	.5	4	9021	9021	Marxweg 7	STAL 3
30	190365	369872	3.8	3.8	.5	4	9135	9135	Marxweg 7	STAL 4
31	190387	369851	3.2	3.4	.5	4	14352	14352	Marxweg 7	STAL 5

32	190381	369881	4.1	3	.5	4	2530	2530	Marxweg 7	STAL 6
33	190367	369912	6.7	5.7	3.5	1.11	9392	9392	Marxweg 7	STAL 7
35	190386	370057	6	6	.5	4	975	975	Witdonk	MEIJEL
36	189783	370821	6	6	.5	4	28324	28324	Krum	MEIJEL
37	190326	370951	6	6	.5	4	8784	8784	Katsberg	MEIJEL
38	190251	371078	6	6	.5	4	20894	20894	Katsberg	MEIJEL
39	189974	370966	6	6	.5	4	45862	45862	Katsberg	MEIJEL
40	191077	372800	6	6	.5	4	16030	16030	Heldensedijk	MEIJEL
41	191129	372562	6	6	.5	4	468	468	Trinesweg	MEIJEL
42	191151	373454	6	6	.5	4	20159	20159	Vieruitersten	MEIJEL
43	190580	374012	6	6	.5	4	1669	1669	Vieruitersten	MEIJEL
44	190283	374200	6	6	.5	4	12282	12282	Vieruitersten	MEIJEL
45	190456	374447	6	6	.5	4	13528	13528	Vieruitersten	MEIJEL
46	191268	373328	6	6	.5	4	26680	26680	Vieruitersten	MEIJEL
47	190829	373669	6	6	.5	4	9861	9861	Heufkesweg	MEIJEL
48	190753	373736	6	6	.5	4	7754	7754	Heufkesweg	MEIJEL
49	189587	373941	6	6	.5	4	13172	13172	Molenbaan	MEIJEL
50	189628	374435	6	6	.5	4	312	312	Molenpeel	MEIJEL
51	190086	374524	6	6	.5	4	26479	26479	Molenpeel	MEIJEL
52	189011	373849	6	6	.5	4	10303	10303	Hof	MEIJEL
53	189728	371903	6	6	.5	4	1536	1536	Heihorst	MEIJEL
54	189760	371576	6	6	.5	4	6586	6586	Heihorst	MEIJEL
55	189773	371723	6	6	.5	4	3557	3557	Heihorst	MEIJEL
56	189566	371415	6	6	.5	4	11062	11062	Donk	MEIJEL
57	195482	371841	6	6	.5	4	11520	11520	Steenstraat	PANNINGEN
58	196154	372360	6	6	.5	4	7263	7263	Vosberg	PANNINGEN
59	196151	372378	6	6	.5	4	17250	17250	Vosberg	PANNINGEN

60	196333	372434	6	6	.5	4	25956	25956	Vosberg	PANNINGEN
61	197444	372973	6	6	.5	4	61791	61791	Laagheide	PANNINGEN
62	196871	373353	6	6	.5	4	3011	3011	Slinkstraat	PANNINGEN
63	195816	372386	6	6	.5	4	10054	10054	Ninnesweg	PANNINGEN
64	195272	372089	6	6	.5	4	3560	3560	Groenstraat	PANNINGEN
65	195061	371638	6	6	.5	4	1143	1143	Heibloemseweg	PANNINGEN
66	194960	371503	6	6	.5	4	2306	2306	Heibloemseweg	PANNINGEN
67	194701	371251	6	6	.5	4	85177	85177	Heibloemseweg	PANNINGEN
68	194135	370817	6	6	.5	4	6868	6868	Heibloemseweg	PANNINGEN
69	195092	371539	6	6	.5	4	15615	15615	Heibloemseweg	PANNINGEN
70	195073	370753	6	6	.5	4	27342	27342	Zelen	PANNINGEN
71	195333	370832	6	6	.5	4	22320	22320	Zelen	PANNINGEN
72	194716	370950	6	6	.5	4	24265	24265	Zelen	PANNINGEN
73	194995	370184	6	6	.5	4	4829	4829	Linderweg	PANNINGEN
74	195023	370194	6	6	.5	4	2741	2741	Linderweg	PANNINGEN
75	195198	369966	6	6	.5	4	18487	18487	Hub	PANNINGEN

76	194832	370431	6	6	.5	4	17682	17682	Hub	PANNINGEN
77	194971	370038	6	6	.5	4	8081	8081	Hub	PANNINGEN
78	194379	370764	6	6	.5	4	723	723	Hondsheugelstraat	PANNINGEN
79	192429	374688	6	6	.5	4	43516	43516	Hondsheugelstraat	PANNINGEN
80	194303	370631	6	6	.5	4	116609	116609	Hondsheugelstraat	PANNINGEN
81	193800	369921	6	6	.5	4	6900	6900	Rootsdijk	PANNINGEN
82	194590	370293	6	6	.5	4	17020	17020	Rootsdijk	PANNINGEN
83	194550	370098	6	6	.5	4	70598	70598	Rootsdijk	PANNINGEN
84	195026	371924	6	6	.5	4	22074	22074	Palsepad	PANNINGEN
85	194331	372252	6	6	.5	4	15296	15296	Eelserstraat	BERINGE
86	194512	372458	6	6	.5	4	30218	30218	Eelserstraat	BERINGE
87	194121	372715	6	6	.5	4	6649	6649	Kaumeshoek	BERINGE
88	194125	372783	6	6	.5	4	8602	8602	Kaumeshoek	BERINGE
89	193992	372752	6	6	.5	4	11280	11280	Kaumeshoek	BERINGE
90	193732	373358	6	6	.5	4	7680	7680	Marisstraat	BERINGE
91	193496	373086	6	6	.5	4	3720	3720	Hoevenstraat	BERINGE

92	192986	373418	6	6	.5	4	6026	6026	Marisbaan	BERINGE
93	192968	373128	6	6	.5	4	8050	8050	Marisbaan	BERINGE
94	193424	372562	6	6	.5	4	890	890	Kievit	BERINGE
95	191852	372045	6	6	.5	4	48000	48000	Meyelseweg	BERINGE
96	191770	372299	6	6	.5	4	36000	36000	Meyelseweg	BERINGE
97	193625	372348	6	6	.5	4	13898	13898	Meyelseweg	BERINGE
98	192464	372204	6	6	.5	4	2340	2340	Meyelseweg	BERINGE
99	194116	371309	6	6	.5	4	20130	20130	Peelstraat	BERINGE
100	194139	371066	6	6	.5	4	24564	24564	Peelstraat	BERINGE
101	193696	371629	6	6	.5	4	22172	22172	Kampweg	BERINGE
102	193818	371288	6	6	.5	4	7187	7187	Hertsteeg	BERINGE
103	193799	371207	6	6	.5	4	7187	7187	Hertsteeg	BERINGE
104	194575	371459	6	6	.5	4	55687	55687	Hulsweg	BERINGE
105	193553	371086	6	6	.5	4	59847	59847	Groeze	BERINGE
106	193083	370893	6	6	.5	4	61900	61900	Groeze	BERINGE
107	193864	370933	6	6	.5	4	59570	59570	Groeze	BERINGE

108	192166	370865	6	6	.5	4	10582	10582	Vreedepeelweg	BERINGE
109	191977	370847	6	6	.5	4	29290	29290	Vreedepeelweg	BERINGE
110	191708	370839	6	6	.5	4	101023	101023	Vreedepeelweg	BERINGE
111	193068	371284	6	6	.5	4	18561	18561	Vreedepeelweg	BERINGE
112	191905	369490	6	6	.5	4	11500	11500	Haambergweg	BERINGE
113	191717	369757	6	6	.5	4	46776	46776	Haambergweg	BERINGE
114	191183	370822	6	6	.5	4	8050	8050	Haambergweg	BERINGE
115	191251	370408	6	6	.5	4	40424	40424	Haambergweg	BERINGE
116	191533	370359	6	6	.5	4	36679	36679	Schorfweg	BERINGE
117	192120	372136	6	6	.5	4	91608	91608	Rozenobel	BERINGE
118	195809	369116	6	6	.5	4	24903	24903	Jacobusstraat	EGCHEL
119	196617	368982	6	6	.5	4	46685	46685	Keup	EGCHEL
120	195610	368180	6	6	.5	4	11960	11960	Roggelseweg	EGCHEL
121	195640	368094	6	6	.5	4	36	36	Roggelseweg	EGCHEL
122	195551	368402	6	6	.5	4	21857	21857	Roggelseweg	EGCHEL
123	194875	368151	6	6	.5	4	9154	9154	Melkweg	EGCHEL
124	194711	368383	6	6	.5	4	52385	52385	Melkweg	EGCHEL
125	194939	368117	6	6	.5	4	28055	28055	Melkweg	EGCHEL
126	195203	368488	6	6	.5	4	86283	86283	Huiskensweg	EGCHEL
127	194649	368562	6	6	.5	4	29014	29014	Rongvenweg	EGCHEL
128	194965	368725	6	6	.5	4	72476	72476	Rongvenweg	EGCHEL

129	193950	368631	6	6	.5	4	1531	1531	Karissendijk	EGCHEL
130	198449	370665	6	6	.5	4	13078	13078	Kloosterstraat	HELDEN
131	198533	370680	6	6	.5	4	12540	12540	Kloosterstraat	HELDEN
132	198662	370703	6	6	.5	4	37167	37167	Kloosterstraat	HELDEN
133	196517	367286	6	6	.5	4	36576	36576	Neerseweg	HELDEN
134	196441	367091	6	6	.5	4	23638	23638	Neerseweg	HELDEN
135	196449	366926	6	6	.5	4	32591	32591	Neerseweg	HELDEN
136	196243	367133	6	6	.5	4	16592	16592	Neerseweg	HELDEN
137	196028	367407	6	6	.5	4	49703	49703	Gruise Epper	HELDEN
138	198476	371084	6	6	.5	4	23351	23351	Baarloseweg	HELDEN
139	198203	371125	6	6	.5	4	11960	11960	Baarloseweg	HELDEN
140	198883	371158	6	6	.5	4	94	94	Baarloseweg	HELDEN
141	199229	371092	6	6	.5	4	39409	39409	Baarloseweg	HELDEN
142	199325	371106	6	6	.5	4	30802	30802	Baarloseweg	HELDEN
143	200203	371328	6	6	.5	4	1566	1566	Baarloseweg	HELDEN
144	198219	372073	6	6	.5	4	27669	27669	Molenstraat	HELDEN
145	198300	371928	6	6	.5	4	9800	9800	Zandberg	HELDEN
146	198333	371819	6	6	.5	4	12962	12962	Zandberg	HELDEN
147	198161	371891	6	6	.5	4	9019	9019	Zandberg	HELDEN
148	198510	372220	6	6	.5	4	4272	4272	Zandberg	HELDEN
149	198721	372262	6	6	.5	4	19375	19375	Dekeshorst	HELDEN
150	199182	372705	6	6	.5	4	10350	10350	Dekeshorst	HELDEN
151	199686	371354	6	6	.5	4	1424	1424	Oude Dijk	HELDEN
152	197929	372242	6	6	.5	4	5049	5049	Maasbreeseweg	HELDEN
153	197980	372365	6	6	.5	4	2	2	Loo	HELDEN
154	197959	368432	6	6	.5	4	7800	7800	Bovensbos	HELDEN

Bijlage C



BEREKENDE GEURBELASTING ACHTERGRONDBELASTING

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	190248.0	369866.0	14.000	19.809