



Onderbouwing Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

Locatie 17: Kaumeshoek 6b te Beringe

Bijlage 16 bij de toelichting van het bestemmingsplan
huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten Peel en Maas

Inhoudsopgave

1. |	Inleiding	2
2. |	Beschrijving bestaande situatie	5
3. |	Beleidskader	6
4. |	Planbeschrijving	17
5. |	Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken	19
6. |	Uitvoerbaarheid	30

1. | Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Kaumeshoek 6b te Beringe wordt door de maatschap L. en J. Peeters (verder: initiatiefnemer) een volleggronds tuinbouwbedrijf geëxploiteerd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de huisvesting van maximaal 20 arbeidskrachten in een gedeelte van een nog te bouwen loods en de huisvesting van 20 personen in tijdelijke units tijdens piekmomenten (maximaal 3 maanden per jaar) op voornoemde locatie. Voor de nieuwbouw van loods is reeds een omgevingsvergunning verleend.

Initiatiefnemer is derhalve voornemens om op in een gedeelte van de nog te bouwen loods op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helden, sectie S nummer 211 plaatselijk bekend Kaumeshoek 6b te Beringe arbeidskrachten te huisvesten. Deze activiteit past niet in het vigerende bestemmingsplan. Aan de hand van onderhavige onderbouwing wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Doel

Het planvoornemen betreft:

1. Het binnen de bestaande bebouwing structureel huisvesten van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten, benodigd voor het eigen bedrijf;
2. Het in tijdelijke units huisvesten van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten tijdens piekmomenten (maximaal 3 maanden per jaar), benodigd voor het eigen bedrijf;
3. Buiten de periode dat er op het bedrijf behoefte is aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten zal de huisvestingslocatie gebruikt worden voor het huisvesten van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten welke werkzaam zijn op andere agrarische bedrijven.

Voor de loods is in 2013 een omgevingsvergunning bouw verleend. Deze procedure betreft enkel de gebruikswijziging van de loods en het plaatsen van de units tijdens piekmomenten. De omgevingsvergunning bouw voor de tijdelijke units in piekmomenten wordt met deze procedure niet aangevraagd. Als de units daadwerkelijk geplaatst worden, wordt hier alsnog een separate omgevingsvergunning bouw voor aangevraagd. Het doel van deze onderbouwing is het verantwoorden van voornoemde ontwikkeling op de betreffende locatie.

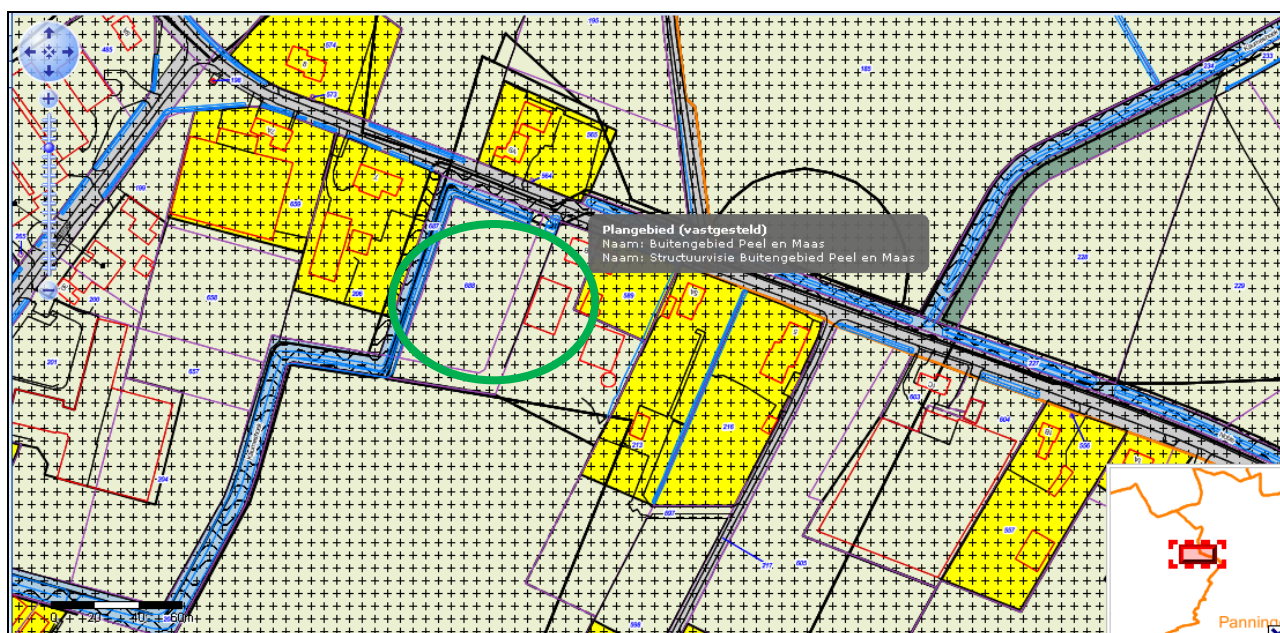
1.3 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Beringe, circa 460 meter ten oosten van de kern Beringe. De omgeving van het plangebied bestaat overwegend uit agrarische gronden, agrarische bedrijvigheid en woonfuncties. Het plangebied is circa 8.471 m² groot en is gesitueerd op een deel van de percelen bekend voormalige gemeente Helden, sectie S, nummers 208 D1, 590 en 688.

1.4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied valt in het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”, vastgesteld op 5 november 2013 door de gemeenteraad van peel en Maas. Dit plan vormt dan ook het vigerende planologische kader voor de binnen het plangebied gelegen gronden.

Op het plangebied rust de bestemming ‘Agrarisch – Grondgebonden’, de aanduiding ontwikkelingszone bebouwingslint, dubbelbestemming ‘waarde archeologie – 3’, de aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied 3 ob’ en de aanduiding ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’.



Figuur 1. Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas (vastgesteld 5 november 2013)

Volgens artikel 5 van het bestemmingsplan buitengebied zijn de voor Agrarisch – Grondgebonden aangewezen gronden bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik in de vorm van een grondgebonden bedrijf, al dan niet met als nevenactiviteit een niet grondgebonden- bedrijfstak, een bestaande intensieve veehouderij, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ uitsluitend een intensieve veehouderij is toegestaan, een gebruiksgericte paardenhouderij als nevenactiviteit bij een bestaande productiegebonden paardenhouderij, met dien verstande dat een gebruiksgericte paardenhouderij als nevenactiviteit bij een grondgebonden bedrijf uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘paardenhouderij’.

Onder strijdig gebruik bij de bestemming Agrarisch – Grondgebonden wordt op basis van artikel 5.5.1 in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- h. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - huisvesting tijdelijke arbeidskrachten' tot het maximum aantal als aangegeven

ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal tijdelijke arbeidskrachten' en werkzaam binnen het eigen bedrijf.

Op het perceel is niet voorzien in een aanduiding 'specifieke vorm van wonen - huisvesting tijdelijke arbeidskrachten' ook zijn er in het verleden geen vergunningen verleend waardoor het gebruik voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten op de locatie Kaumeshoek 6b is toegestaan.

Ook de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 3 ob', de aanduiding 'ontwikkelingszone bebouwingslinten' en de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' kent geen beperkingen voor onderhavige ontwikkeling.

De dubbelbestemming 'waarde archeologie – 3' kent geen beperkingen voor onderhavige ontwikkeling aangezien er geen sprake is van de toename van bebouwing. Het gebouw waarin de tijdelijke arbeidskrachten worden gehuisvest is nog niet aanwezig maar er is wel al een omgevingsvergunning bouw voor verleend.

Concluderend kan worden gesteld dat het huisvesten van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten in de bebouwing en maximaal 20 personen in piekmomenten in units momenteel planologisch gezien niet is toegestaan op de locatie Kaumeshoek 6b te Beringe.

Als gevolg hiervan dient een planologische procedure te worden doorlopen. Het doel van deze onderbouwing is het verantwoorden van voornoemde ontwikkeling op de betreffende locatie.

2. | Beschrijving bestaande situatie

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Ruimtelijke structuur

De begrenzing van het plangebied ligt aan de Kaumeshoek en wordt aan de zuidzijde gevormd door de Kanaalstraat, aan de westzijde door de Eelserstraat en aan de noordzijde door de Kaumeshoek. De exacte ligging van de bedrijfslocatie weergegeven door middel van de groene omlijning in figuur 2.



Figuur 2. Begrenzing van het plangebied, bron: nedbrowser

2.1.2 Functionele structuur

Het plangebied beslaat een agrarische functie. In de directe omgeving van het plangebied zijn een grote verscheidenheid aan functies gelegen, zowel agrarische functie in de vorm van weiland als akkerland en agrarisch bedrijfsmatige functies. Daarnaast ligt de ontwikkeling nabij de kern waar diverse functies voorkomen, zoals woonfuncties en bedrijvigheid.

3. | Beleidskader

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In het navolgende worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale, provinciale en regionale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Peel en Maas.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is nodig gebleken omdat de verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit gedateerd zijn door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig". Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

1. *Concurrerend*: Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:

- Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
- Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond;

2. *Bereikbaar*: Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:

- Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarweg;

- Nationaal belang 7: Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
3. *Leefbaar & veilig*: Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:
- Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling;
 - Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
 - Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven. Het betreffende plangebied ligt niet in een omgeving waarin opgaven van nationaal belang spelen.

Conclusie

De gemeente Peel en Maas conformeert zich aan bovenstaande uitgangspunten. Onderhavig plan past dan ook binnen de hoofdlijnen van beleid krachtens de structuurvisie Infrastructuur en ruimte.

3.1.2 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied. In paragraaf 5.5 is opgenomen op welke manier rekening is gehouden met water in dit bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

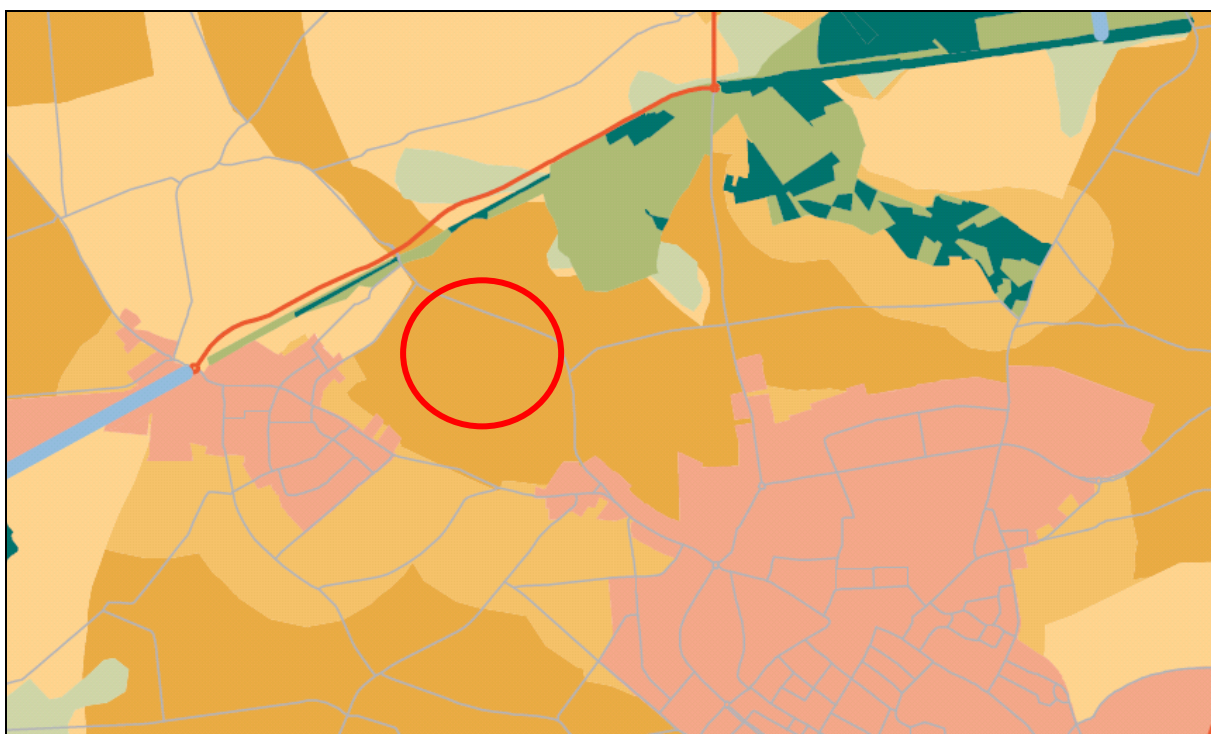
3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg op 22 september 2006 (actualisatie POL januari 2011), is een integraal provinciaal plan voor ruimte,

milieu, water, verkeer en vervoer, economie en welzijn. Het document bevat spelregels en uitgangspunten voor de tijdige ontwikkeling van goed ingerichte nieuwe plannen.

Het afwisselende en natuurlijke karakter van de regio maakt deze aantrekkelijk als woon-, werk- en recreatiegebied. Door de reconstructie van het buitengebied blijven er goede ontwikkelingsmogelijkheden over voor alle mogelijke vormen van landbouw in een aantrekkelijke omgeving.

De planlocatie is in het POL aangewezen als zijnde P5b Dynamisch landbouwgebied, zie figuur 3.



Figuur 3. Uitsnede POL (actualisatie januari 2011)

De huisvestingslocatie ligt in het Dynamisch landbouwgebied (P5b).

In het perspectief Dynamisch landbouwgebied (P5b) wordt gestreefd naar verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw, gelegen in Noord- en Midden-Limburg. Het betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Dit is van provinciaal belang. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen van de landbouw in de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw wordt bij de toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu (zie 3.2.1) een kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau nagestreefd.

Conclusie

De mogelijkheden die voorliggende ruimtelijke onderbouwing biedt sluit aan op het provinciale beleid, zoals dat in het POL geformuleerd is. Het bestaande landbouwbedrijvigheid kan zich verder ontwikkelen, met respect voor de overige kwaliteiten en versterking van de omgevingskwaliteiten.

3.2.2 POL-aanvulling verstedelijking gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering (VG en K) bevat een aantal beleidsaanpassingen dat zich concentreert rond drie nauw samenhangende thema's: verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Voor deze drie thema's wordt op onderdelen de formulering van het provinciaal belang aangescherpt. Dit is nodig om duidelijk te maken op welke wijze de provincie haar nieuwe bevoegdheden volgens de Wet ruimtelijke ordening zal inzetten.

De doelen van de POL-aanvulling zijn:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling.
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties.
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen.
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied ('nee, tenzij').
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw).
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen.
- Verankeren en overdragen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

De POL-aanvulling vormt het kader voor de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu.

3.2.3 Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Gedeputeerde Staten hebben op 12 januari 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) vastgesteld. De beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid, maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL en de POL aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour. Het ruimtelijk beleid is vastgelegd in het POL 2006. Daarin is ook aangegeven onder welke voorwaarden ruimte bestaat voor ontwikkelingen. Een belangrijke voorwaarde in POL 2006 is dat een eventuele ontwikkeling moet leiden tot een compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, resulterend in een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied. Het LKM geeft aan hoe een type ontwikkeling moet bijdragen aan kwaliteitsverbetering. Daarbij wordt duidelijk verschil gemaakt tussen gebiedseigen en niet gebiedseigen ontwikkelingen. Waar sprake is van gebiedseigen ontwikkelingen is in principe inpassing en maatwerk leidend. Ook de niet gebiedseigen ontwikkelingen dienen goed ruimtelijk en landschappelijk te worden ingepast, maar voor deze ontwikkelingen geldt daarnaast een kwaliteitsbijdrage die in het LKM als richtlijn of als drempelwaarde is aangegeven.

Uitgangspunt van het LKM is dat ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer ze (per saldo) een bijdrage leveren aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, onder meer door het optredende verlies aan omgevingskwaliteit te compenseren. Op de eerste plaats dient ter plaatse van de beoogde ontwikkeling kwaliteit te worden geleverd in de vorm van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Daarnaast is in de meeste gevallen een (extra) kwaliteitsbijdrage verplicht, in de vorm van een financiële bijdrage voor of rechtstreeks in de vorm van een verbetering van de landschappelijke kwaliteit, natuurontwikkeling en/of ontstening van het platteland. Over de inzet van de kwaliteitsbijdragen worden nadere afspraken gemaakt met de gemeenten.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is verder uitgewerkt in het gemeentelijk kwaliteitskader, welke onderdeel uitmaakt van de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Dit is dan ook het toetsingskader voor onderhavige vergunningaanvraag.

3.2.4 Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van de vernieuwde Europese en nationale kaders (de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de integrale Waterwet). Het waterplan heeft een doorlooptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan kan worden gezien als een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet en een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking:
het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- herstel van de natte natuur:
het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- schoon water:
het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
- een duurzame watervoorziening:
het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
- een veilige Maas:
het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

In de loop der tijd zijn de watersystemen in Limburg, net als elders in West-Europa, steeds verder gereguleerd ten behoeve van economische ontwikkelingen en bebouwing. Daardoor is de natuurlijke veerkracht van het watersysteem, het vermogen om piekbelasting op te vangen en periodes van droogte te doorstaan, grotendeels verdwenen. Dit heeft onder meer geleid tot een groter overstromingsrisico van de Maas en de beekdalen, regelmatig terugkerende wateroverlast en erosie, watertekort, gebrekkig ecologisch functioneren en hardnekkige milieuproblemen (zoals emissies en verdroging), met negatieve gevolgen voor mens, natuur en economie. Naar verwachting zal de druk op de watersystemen in de toekomst toenemen door verdere verstedelijking en intensiever ruimtegebruik. Bovendien zal de klimaatverandering tot meer extreme neerslagpatronen leiden, waardoor ook de piekbelasting van onze watersystemen zal toenemen.

Het huidige watersysteem heeft onvoldoende ruimte en veerkracht om extreme omstandigheden op te kunnen vangen, hetgeen door de geschetste toekomstige ontwikkelingen steeds problematischer wordt. Door middel van het Provinciaal Waterplan wordt gewerkt aan een belangrijke verbetering van het Limburgse vestigingsklimaat waarbij tegelijkertijd de regionale identiteit wordt versterkt. Tot die identiteit behoren de verschillende karakteristieke beken, beekdalen en (grond)waterafhankelijke natuurgebieden die Limburg rijk is en die een belangrijke drager zijn van het Limburgs landschap, de biodiversiteit en toeristisch-recreatieve waarden. Schoon, aantrekkelijk en natuurlijk water waarin veilig gezwommen en gerecreëerd kan worden, is bevorderlijk voor de ontwikkeling van natuur en biodiversiteit (Natura 2000), voor welzijn en volksgezondheid, en een belangrijke economische randvoorwaarde en stimulans voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen.

Er wordt ingezet op behoud en herstel van ecologisch gezonde en veerkrachtige watersystemen, die tevens functioneren als natuurlijke klimaatbuffers: ecologisch gezond functionerende watersystemen die in staat zijn om het variërende aanbod en de wisselende kwaliteit van water op een natuurlijke manier op te vangen. Dit wordt bereikt door de aan de watersystemen gebonden functies meer in balans te brengen met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Verder wordt deze vernieuwing in het waterbeheer gestalte gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, een integrale en brongerichte aanpak, het meer ruimte geven aan natuurlijke processen in de watersystemen, het in acht nemen van het solidariteitsprincipe (niet-afwentelen) en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie buitengebied

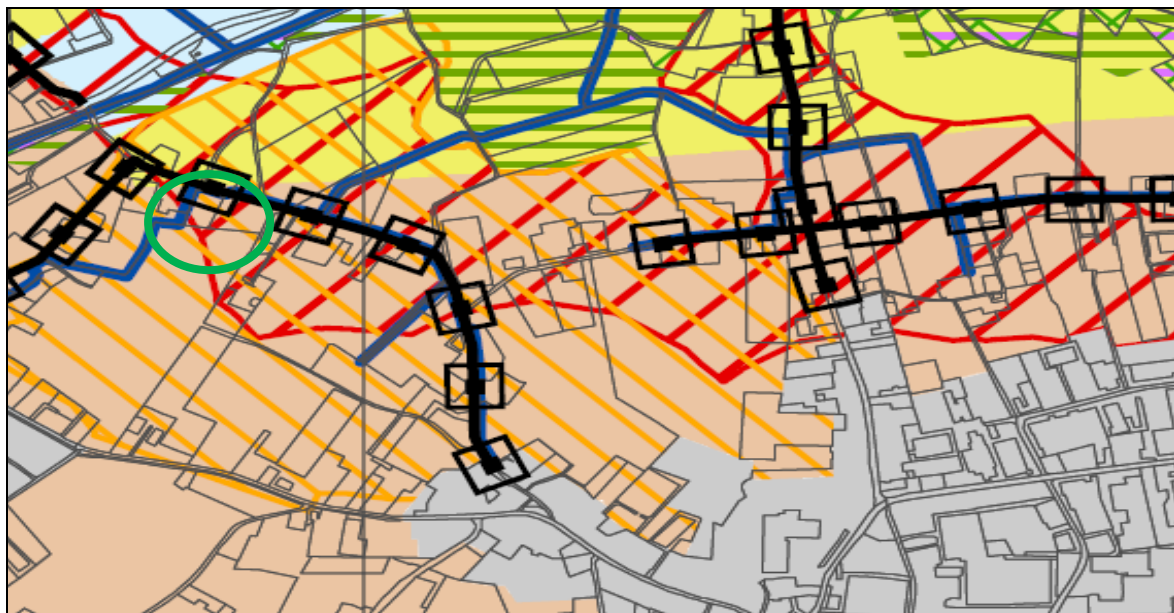
In de Structuurvisie Buitengebied welke op 21 december 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad wordt het beleid met betrekking tot het buitengebied van de gemeente Peel en Maas gebundeld. Een groot gedeelte van het beleid is al vastgesteld. Door middel van de Structuurvisie Buitengebied worden zaken in een integrale context geplaatst.

De Structuurvisie bestaat uit een aantal onderdelen:

1. het Structuurplan Buitengebied Peel en Maas 2008
2. update van beleid ten aanzien van Vrijkomende agrarische bebouwing en huisvesting arbeidsmigranten
3. de Structuurvisie IV en Glastuinbouw
4. Kwaliteitskader
5. Archeologiebeleid

Structuurplan 2008

Een belangrijk uitgangspunt voor het buitengebied is ontwikkelingsplanologie. Het Structuurplan 2008 en de Structuurvisie IV en Glastuinbouw geven de ontwikkelingsmogelijkheden weer. Het kwaliteitskader Buitengebied biedt de instrumenten om er voor te zorgen dat de ontwikkelingen ook bijdragen tot de kwaliteit van het buitengebied. In de structuurvisie is een groot aantal beleidsuitgangspunten met betrekking tot landschap en functies opgenomen. Ondertussen zijn we enkele jaren verder en de ontwikkelingen in het buitengebied. Daarom is het beleid voor bepaalde thema's, bijvoorbeeld Vrijkomende Agrarische Bebouwing, herzien. Deze herzieningen zijn ook terug te vinden in deze Structuurvisie.



Figuur 4. Uitsnede Structuurplan Buitengebied Peel en Maas (kaart 17 december 2008)

Het planvoornemen is gelegen in de gebiedstypologie oude verdichte bouwlanden. Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:

Doel Ruimtelijk-Landschappelijk:

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief open akkers met verdichte randen (clusters en linten van bebouwing) en doorzichten;
- behoud van cultuurhistorische waardevolle, open, bolle akkers en behoud van voldoende brede doorzichten vanuit de verdichte clusters en linten naar deze relatief open akkers;
- behoud van de relatief open (bolle) akkers vanwege de aanwezige archeologische en/ of cultuurhistorische waarden;
- realisatie van een verdere landschappelijke verdichting door weg- en erfbeplanting in de clusters en linten;
- realisatie van een landschappelijk raamwerk t.b.v. een zorgvuldige inpassing van (nieuwe) economische activiteiten.

Ontwikkeling Ruimtelijk-Functioneel:

- ruime toelating van verschillende economische functies;
- verdere meniging van de functies wonen (ruimte voor ruimte), werken (nieuwe economische dragers, recreatie en toerisme) en (verbrede) landbouw met name in de linten;
- binnen de landbouw een ruimte toelating van teeltondersteunende voorzieningen, m.u.v. de open bolle akkers.

Conclusie

Huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is mogelijk binnen oude verdichte bouwlanden. Het betreft immers huisvesting in bestaande bebouwing en huisvesting in tijdelijke units tijdens piekmomenten binnen het bestaande bouwvlak. Het onderdeel huisvesting tijdelijke arbeidskrachten uit de structuurvisie is nader uitgewerkt in de beleidsregels van het college.

Update beleid ten aanzien van huisvesting arbeidsmigranten

Op 12 maart 2013 heeft de raad van de gemeente Peel en Maas de 'Algemene beleidsuitgangspunten huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten Peel en Maas' vastgesteld. Aan de hand van deze beleidsuitgangspunten heeft het college op 21 mei 2013 de 'Beleidsregels huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten vastgesteld.

Naar aanleiding van een aantal praktische zaken zijn de beleidsregels huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Peel en Maas, versie februari op 11 februari 2014 door het college opnieuw vastgesteld en zijn bij besluit van 22 april 2014 een tweetal aanpassingen aangebracht in de beleidsregels.

Toetsing aan algemene uitgangspunten raad

- Artikel 4 geeft aan dat de maximale verblijfsduur voor short-stay 6 maanden bedraagt.
Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er is sprake van seizoensgebonden arbeid en short-stay huisvesting van maximaal 6 maanden.
- Artikel 5 geeft aan dat de oppervlakte 10-12 m² per persoon dient te bedragen, er één douche, een wc en één kookgelegenheid (minimaal 4 pitten) per acht personen aanwezig dient te zijn en locaties moeten voldoen aan het bouwbesluit.
- *Aan deze voorwaarde wordt voldaan voor wat betreft de huisvesting in de loods. Er is een omsloten leefruimte aanwezig van 375 m². Dit is ruim voldoende voor het huisvesten van 20 personen. Daarnaast zijn er 4 douches, 4 toiletten en 12 kookpitten aanwezig. Ook dit is voldoende voor het huisvesten van 20 arbeidskrachten. De voorwaarden ten behoeve van minimale oppervlakte, aantal douches, wc's enz. worden tevens verbonden aan de planregels van het bestemmingsplan. Ten tijde van het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de plaatsing van de in piekmomenten te plaatsen units voor maximaal 20 personen wordt hieraan getoetst. Op dit moment is namelijk nog niet bekend waar de units worden geplaatst en welke units er worden geplaatst.*
- Artikel 6 geeft aan dat de bij agrarische bedrijven uitsluitend short-stay is toegestaan.
In deze aanvraag wordt uitgegaan van short-stay huisvesting.
- Artikel 7 geeft bij een planologische regeling als voorwaarde dat bestaande gevallen met één bestemmingsplan worden geregeld met een locatiegebonden uitsterfconstructie.
Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het paraplubestemmingsplan voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten en de huisvesting is geregeld door middel van een uitsterfconstructie.
- Artikel 8 geeft aan dat bij agrarische bedrijven maximaal 20 arbeidskrachten mogen worden gehuisvest. Tijdens piekmomenten mogen boven op deze 20 personen maximaal 20 personen extra worden gehuisvest in tijdelijke woonunits voor de duur van maximaal 3 maanden.
In de aanvraag wordt uitgegaan van het huisvesten van maximaal 20 arbeidskrachten in de loods en 20 extra personen tijdens piekmomenten in tijdelijke units.

Toetsing aan beleidsregels huisvesting tijdelijke arbeidskrachten, versie februari 2014

In het beleid is onder hoofdstuk 3. de volgende verplichting opgenomen:

- Nachregister bijhouden.
Initiatiefnemer wordt verplicht gesteld om een nachregister bij te houden.
- Afdracht verblijfsbelasting.
Aan initiatiefnemer is een aanslag verblijfsbelasting opgelegd.
- Gebruiksmelding; omgevingsvergunningplicht en/of bestemmingsplan
Initiatiefnemer heeft in het kader van het Bouwbesluit een omgevingsvergunning brandveilig gebruik nodig, aangezien er meer dan 10 personen gehuisvest worden. Daarnaast is er voor onderhavig planvoornemen een omgevingsvergunning bouw nodig. Deze omgevingsvergunning wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan voor onderhavig planvoornemen.

- Exploitatievergunning.
Initiatiefnemer heeft een exploitatievergunning nodig. Deze vergunning wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan voor onderhavig planvoornemen.
- Voldoen aan het kwaliteitskader Peel en Maas
Het initiatief wordt ingepast conform het kwaliteitskader Peel en Maas. In hoofdstuk 5 wordt hier verder op ingegaan.
- Voldoen aan minimale aanvullende voorwaarden: parkeren op eigen terrein, adequaat beheer en toezicht en een adequate communicatie
Hetgeen hierboven is genoemd is geregeld in de exploitatievergunning, welke wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 4 van het beleid is het relevante beleid voor diverse typen huisvesting opgenomen. Voor onderhavig planvoornemen is het bepaalde onder 4.5.1.1 'Huisvesting bij een bestaand agrarisch bedrijf' – 'Verbouwing/nieuwe bebouwing binnen het agrarische bouwvlak' van toepassing.

Onder de volgende voorwaarden wordt overwogen medewerking te verlenen aan een planologische procedure om bestaande agrarische bebouwing geschikt te maken dan wel nieuwbouw te realiseren en deze in gebruik te nemen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten:

- a. Het moet gaan om de huisvesting van de werknemers die op het bestaande agrarische bedrijf werkzaam zijn.
De arbeidskrachten zijn werkzaam op het eigen bedrijf. Dit is aangetoond door middel van het in de bijlage bijgevoegde bedrijfsontwikkelingsplan.
- b. Huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten die elders bij een agrariër werkzaam zijn is toegestaan in de structurele huisvestingslocatie, gedurende de perioden dat de huisvestingslocatie niet wordt gebruikt door eigen personeel. Het aantal te huisvesten tijdelijke arbeidskrachten van een andere agrariër mag nooit meer zijn dan het aantal werknemers dat nodig is voor het eigen bedrijf van de huisvester. Tevens mag de huisvesting van eigen tijdelijke arbeidskrachten en van derden geen belemmering opleveren voor omliggende bedrijven.
In de aanvraag is tevens sprake van huisvesting van 20 personen voor derden in de periode dat geen eigen mensen gehuisvest worden.
- c. De huisvestingsgelegenheden voor het personeel worden beschouwd als bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouwen.
- d. Het is noodzakelijk dat voor het' uitvoeren van een doelmatig beheer en toezicht een bedrijfswoning deel uitmaakt van de huisvestingslocatie. Het is niet noodzakelijk dat de huisvestingslocatie en de bedrijfswoning op hetzelfde perceel liggen onder de voorwaarde dat aangetoond kan worden dat door de ligging van de bedrijfswoning ten opzichte van de huisvestingslocatie een goed beheer en toezicht gewaarborgd is. Dit ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders. Het college toetst bij de beoordeling daarvan in ieder geval op de volgende punten. Er dient op zijn minst:
 - een bedrijfswoning te liggen op hetzelfde bouwvlak, dan wel;
 - de bedrijfswoning door middel van een gekoppeld bouwvlak is gekoppeld aan het bedrijf waar de huisvesting plaatsvindt, dan wel;
 - een beheerder zijn aangesteld die woont in de bedrijfswoning en belast is met het toezicht en beheer. Dit wordt gewaarborgd in de exploitatievergunning.

Toezicht vindt plaats vanuit de op het zelfde bouwvlak gelegen bedrijfswoning. Het toezicht wordt verder verzekerd in de exploitatievergunning, welke wordt gecoördineerd met de bestemmingsplanprocedure.

- e. Het maximale aantal te huisvesten mensen bedraagt 20 personen
In de aanvraag wordt uitgegaan van huisvesting van maximaal 20 personen voor maximaal 6 maanden. Daarmee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- f. Indien sprake is van nieuwbouw en in pandige verbouw van een huisvestingsgedeelte bij een bedrijf ten behoeve van de geheel voor de eigen bedrijfsvoering benodigde tijdelijke

arbeidskrachten, zijn woonunits niet meer toegestaan met uitzondering van de mogelijkheid om tijdens de piekmomenten, na vooraf verkregen toestemming van de gemeente, voor maximaal 3 maanden tijdelijke woonunits te plaatsen voor de opvang van maximaal 20 personen; Na het verstrijken van deze termijn moet de bewoning in de woonunits worden beëindigd en dienen de units weer te worden verwijderd van het erf dan wel uit het zicht worden geplaatst, bijvoorbeeld binnen bestaande (agrarische) bebouwing.

In de aanvraag wordt uitgegaan van het huisvesten van maximaal 20 personen in de bestaande bebouwing. Daarnaast is er sprake van huisvesting van 20 personen in units tijdens piekmomenten.

Verder zijn in het beleid de volgende voorwaarden opgenomen:

- g. Er dient sprake te zijn van short-stay (huisvesting voor maximaal 6 maanden)
Uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van short-stay huisvesting voor maximaal 6 maanden.
- h. Er dient 1 douche, 1 wc en 4 pitten per 8 personen aanwezig te zijn
Uit de ingediende bouwtekeningen blijkt dat er 4 wc's, 4 douches en 12 kookpitten aanwezig zijn. Dit is voldoende voor het huisvesten van 20 tijdelijke arbeidskrachten.
- i. *Er dient minimaal 10 m² omsloten leefruimte (lengte x breedte van het gebouw) aanwezig te zijn. Uit de ingediende bouwtekeningen blijkt dat er 375 m² omsloten leefruimte zal worden gerealiseerd. Dit houdt in dat de oppervlakte per persoon, conform het beleid, meer dan 10 m² bedraagt.*
- j. Er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn
Op basis van de begripsbepaling 1.15 van de Beleidsregels huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Peel en Maas bedraagt de parkeernorm voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten voor short stay een halve parkeerplaats per 2 arbeidskrachten. Er dienen voor 20 personen 5 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Voor de 20 personen in de units dienen er ook 5 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Uit de ingediende tekeningen aanvraag blijkt dat er reeds 12 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Daarmee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Onderhavig planvoornemen voldoet daarmee aan de voorwaarden als gesteld in het gemeentelijk beleid voor tijdelijke arbeidskrachten.

Kwaliteitskader

Het kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas maakt onderdeel uit van de structuurvisie voor het Buitengebied en bevat tevens een uitvoeringsparagraaf. Het structuurplan buitengebied Peel en Maas biedt ruimte voor ontwikkelingen met oog voor kwaliteit. De provincie Limburg heeft in 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld (LKM). Het doel van dit kwaliteitsmenu is dat gemeenten en provincie een instrument in handen hebben om noodzakelijke en/ of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied kunnen combineren met kwaliteitsverbetering in het buitengebied, zogenaamde ontwikkelingsplanologie. Dat betekent dat, als er ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen in het bestemmingsplan, er een tegenprestatie geleverd moet worden. Gemeenten dienen het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit te werken en in een structuurvisie vast te leggen. In de structuurplan buitengebied is ook vastgelegd dat er voor diverse ontwikkelingen mogelijkheden zijn met toepassing van een extra tegenprestatie.

De tegenprestatie dient te bestaan uit landschappelijke inpassing. Daarnaast is er in veel gevallen een aanvullende kwaliteitsverbetering (AK) van toepassing. Deze kwaliteitsverbetering dient te bestaan uit fysieke maatregelen die bijdragen aan het versterken van het landschap waarbinnen de maatregelen genomen worden. Dat kan zijn sloop, aanleg van natuur, versterking van het landschap, extra investering in architectonische kwaliteit. In het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas wordt de hoogte van de aanvullende kwaliteit nader uitgewerkt. Per gebiedstypologie is bepaald of en hoeveel maal aanvullende kwaliteit er gevraagd wordt. Onderhavig planvoornemen voorziet in het creëren van een inpandige huisvestingsruimte. Bij nieuwe ontwikkelingen in het Buitengebied dient er voldoende

landschappelijk te worden ingepast conform het Kwaliteitskader Buitengebied. Voor huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande bebouwing is geen separate module opgenomen in het kwaliteitskader. Uitgangspunt is dat de bestaande bebouwing dient te worden ingepast en dat sprake dient te zijn van basiskwaliteit. Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak en bij functiewijziging van een gebouw dient er sprake te zijn van basiskwaliteit. Dat wil zeggen dat de bebouwing en verharding waar de functiewijziging plaatsvindt moet worden ingepast. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomt met 10% van het bouwvlak waar de functiewijziging plaatsvindt. In paragraaf 5.9 is vermeld hoe is omgegaan met de landschappelijke inpassing op basis van het kwaliteitskader.

Archeologiebeleid

In het archeologiebeleid dat op 28 juni 2011 door de raad is vastgesteld en onderdeel uitmaakt van de Structuurvisie Buitengebied, geeft de gemeente een kader op basis waarvan in de toekomst archeologisch-inhoudelijk, maar ook economisch verantwoorde beslissingen kunnen worden genomen over hoe om te gaan met het bodemarchief. De gemeente Peel en Maas stelt met dit beleidsplan vast:

- de archeologische waarden- en verwachtingenkaart;
- ondergrenzen (uitgedrukt in oppervlakte en diepte) die duidelijk aangeven of een initiatiefnemer dan wel vergunningaanvrager verplicht is archeologisch vooronderzoek te laten verrichten;
- archeologie als conditie op te nemen bij herzieningen van bestemmingsplannen;
- de archeologische beleidskaart.

In de bestemmingsplannen en bij omgevingsvergunningen dient de gemeente aan te geven welke archeologische waarden in het geding zijn en hoe daarmee omgegaan moet worden. Het archeologiebeleid levert de archeologische eisen op die gesteld kunnen worden bij de toekomstige afgifte van omgevingsvergunningen. In paragraaf 5.7 is vermeld hoe is omgegaan met eventuele archeologische waarden in het projectgebied.

4. | Planbeschrijving

Onderhavig planvoornemen voorziet in de volgende ontwikkeling:

1. Het binnen de bestaande bebouwing structureel huisvesten van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten, benodigd voor het eigen bedrijf;
2. Het in tijdelijke units huisvesten van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten tijdens piekmomenten (maximaal 3 maanden per jaar), benodigd voor het eigen bedrijf.
3. Buiten de periode dat er op het bedrijf behoefte is aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten zal de huisvestingslocatie gebruikt worden voor het huisvesten van maximaal 10 tijdelijke arbeidskrachten welke werkzaam zijn op andere agrarische bedrijven.

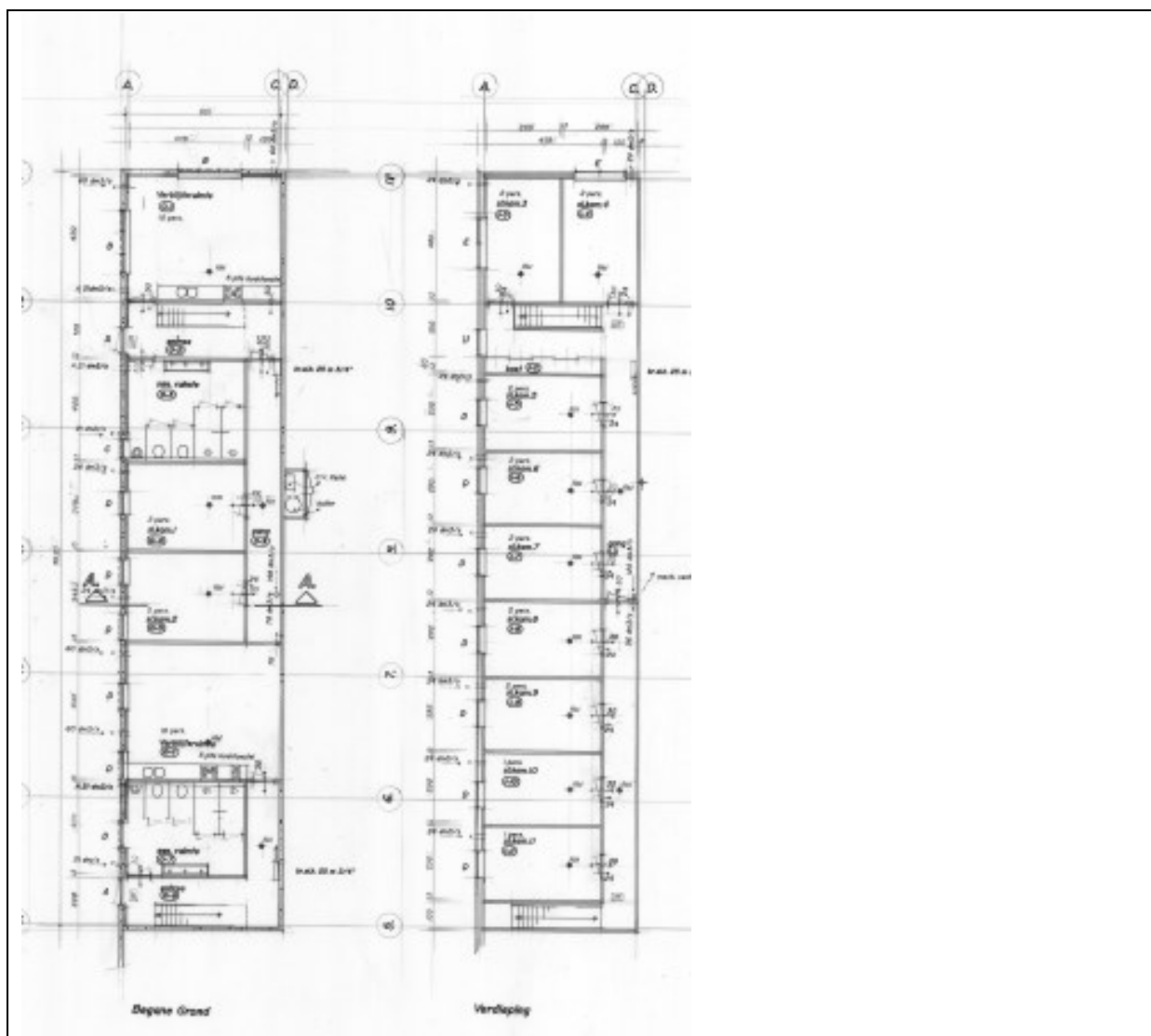


Figuur 5. Globale overzichtstekening planvoornemen. Hieronder wordt op de aparte ruimtes ingegaan.

Het nu voorliggende planvoornemen voorziet dan ook in het huisvesten van 20 tijdelijke arbeidskrachten. Er wordt een loods gerealiseerd (rode kader in figuur 5) waarin in pandig een voorziening voor de huisvesting van de tijdelijke arbeidskrachten wordt gerealiseerd (blauwe kader in figuur 5), zodat er een ruime huisvestingsgelegenheid ontstaat die voldoet aan de eisen van deze tijd.

Huisvesting van 20 tijdelijke arbeidskrachten in een gedeelte van de loods

Een gedeelte van een nog te bouwen loods zal worden ingericht voor huisvesting van 20 tijdelijke arbeidskrachten. De oppervlakte per werknemer dient minimaal 10 m² bedragen. Het gebouw heeft een afmeting van 6,21 m x 30,23 m is 187 m² x 2 verdiepingen is 375 m². In het gebouw zijn 11 slaapkamers aanwezig, twee sanitaire ruimtes met in iedere sanitaire ruimte 2 douches en twee toiletten. Er zijn twee gezamenlijke ruimtes aanwezig met in ieder ruimte een keuken. In het beleid is in artikel 6, sub 1 onder 1 vastgelegd dat de gemiddelde aantal vierkante meters voor huisvesting per arbeidskrachten 10-12 m² dient te bedragen. Met het huisvesten van 10 arbeidskrachten is er dan ook meer vierkante meter per persoon aanwezig dan is vereist op basis van het beleid en daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden als opgenomen in het beleid. Derhalve wordt voldaan aan de voorwaarden van het beleid. In figuur 6 is duidelijk aangegeven waar de huisvesting van de arbeidskrachten zal plaatsvinden.



Figuur 6. Bouwtekening Huisvesting 20 arbeidsmigranten in de loods

Huisvesting van 20 tijdelijke arbeidskrachten in units tijdens piekmomenten

Er worden gedurende 3 maanden per jaar units geplaatst voor de huisvesting van arbeidskrachten in piekmomenten. Op dit moment is nog niet duidelijk welke woonunits er worden geplaatst. De omgevingsvergunning bouw voor de tijdelijke units in piekmomenten wordt met deze procedure dan ook niet aangevraagd. Als de units daadwerkelijk geplaatst worden, wordt hier alsnog een separate omgevingsvergunning bouw voor aangevraagd.

Huisvesting van 20 tijdelijke arbeidskrachten in de loods voor derden

Buiten de periode dat er op het bedrijf behoefte is aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten zal de huisvestingslocatie gebruikt worden voor het huisvesten van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten welke werkzaam zijn op andere agrarische bedrijven.

5. | Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing dient inzicht te worden geboden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

5.1 De te coördineren vergunningen

De volgende vergunningen worden gecoördineerd samen met het bestemmingsplan:

- Exploitatievergunning
- Omgevingsvergunning bouw (interne verbouwing van de loods)
- Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

De omgevingsvergunning bouw voor de tijdelijke units in piekmomenten wordt met deze procedure niet aangevraagd. Als de units daadwerkelijk geplaatst worden, wordt hier alsnog een separate omgevingsvergunning bouw voor aangevraagd.

5.2 Milieu

5.2.1 Geluid

Bij de vergunningverlening in het kader van de Wet geluidhinder wordt steeds meer aandacht besteed aan geluidsaspecten van de inrichtingen. In nieuwe, nog geheel open situaties dient voldaan te worden aan de normen zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart. De bescherming vindt primair plaats door middel van zonering. De zonering betreft een afstand, uitgaande van een geluidsbron, waarbinnen het normenstelsel uit de Wgh van toepassing is. Deze normen mogen niet verward worden met de normen die gelden in geval van een omgevingsvergunning voor milieu¹. Hiervoor gelden andere normen en procedures, welke niet vergelijkbaar met het normenstelsel uit de Wgh.

Op grond van de Wgh gelden grenswaarden op basis waarvan de bouw van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone wordt in beginsel beperkt of wordt verboden. Wegverkeerslawaai, spoorweglawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai kennen ieder afzonderlijke normen. Deze normen worden in de Wgh 'voorkeursgrenswaarden' genoemd.

Voldoet een nieuwe geluidgevoelige bestemming niet aan de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde aangevraagd worden. In de Wgh wordt beschreven wat de maximaal te verlenen hogere waarden zijn. Met een procedure hogere grenswaarde wordt een afweging gemaakt over de aangevraagde hogere waarde. Voor het maken van deze afweging sluit de gemeente Peel en Maas aan bij de 'Handreiking procedure hogere grenswaarden Wgh door gemeenten' van de provincie Limburg van 1 april 2007. In deze handreiking zijn de algemene voorwaarden voor het verlenen van

¹ Vergunningverlening voor een milieu-inrichting als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

een hogere grenswaarde uitgewerkt. Bestaande geluidgevoelige bestemmingen worden niet getoetst aan de voorkeursgrenswaarde. Dit is conform het gestelde in de Wgh.

Geluidzone wegverkeer

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. Een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen een geluidzone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de begripsbepaling van de Wet geluidhinder wordt een logiesgebouw niet aangemerkt als een geluidgevoelig object. Omdat er geen sprake is van een permanente woonfunctie, maar van een tijdelijke verblijfsfunctie vergelijkbaar met een hotel of pension, is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

Geluidzone industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen. Gelet op de aard en omvang en omgeving (buitengebied en geen grote wegen of bedrijven in de buurt) past het planvoornemen binnen een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Geluid vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan.

5.2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijborende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Voorgrondbelasting

In de buurt van de planlocatie ligt één intensieve veehouderij aan de Eelserstraat 30. Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is voor de omgevingsvergunning van deze veehouderij een berekening gemaakt. De omgevingsvergunning inclusief de berekening is als bijlage bijgevoegd. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van geplande locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgndbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor de Eelserstraat 30 is een Merbeoordeling uitgevoerd door de gemeente Peel en Maas. Uit de Merbeoordeling blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Kaumeshoek 6b sprake is van een goed woon en leefklimaat. Dat kan ook aangenomen worden voor de locatie voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat

Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan het bepaalde in de Wgv.

5.2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de

luchtkwaliteit. De regels uit de Wet luchtkwaliteit en bijbehorende regelingen vloeien direct voort uit richtlijnen die de Europese Unie heeft vastgesteld. Deze richtlijnen bestaan uit de in 1996 vastgestelde Kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de daarop gebaseerde uitvoeringsrichtlijnen, veelal dochterrichtlijnen genoemd. In deze dochterrichtlijnen is achtereenvolgens vastgelegd welke normen voor specifieke stoffen gelden.

Door middel van onderhavig plan wordt het huisvesten van maximaal 40 tijdelijke arbeidskrachten (20 structureel en 20 in piekmomenten) mogelijk gemaakt. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Conclusie

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan.

5.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. De bodem moet immers geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Om dit te bepalen moet de milieuhygiënische kwaliteit van de locatie inzichtelijk worden gemaakt. Onderhavige locatie voorziet in een wijziging van het gebruik in een gevoelige functie wonen. Op 15 november 2013 is er door de gemeente Peel en Maas een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven waarin de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is meegenomen. Uit deze bodemgeschiktheidsverklaring blijkt dat de grond geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Bodem vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan.

5.2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoor-wegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden.

Het beleid is onder andere verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS). Deze is verder geoperationaliseerd en verduidelijkt door middel van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk en de bescherming van de samenleving tegen het

ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht.

Iedere verandering (af- of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing (verantwoording groepsrisico).

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

In een omtrek van 1000 meter van het plangebied is géén risicovol bedrijf gelegen. Het dichtstbijzijnde risicovol bedrijf is het LPG tankstation aan de Ninnesweg 96 te Panningen. Dit bedrijf ligt op 1130 meter van de planlocatie. Er is dus voor wat betreft risicovolle bedrijvigheid geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Risicovol transport over de weg

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 340 meter van de N275. De N275 is de verbinding Weert – Venlo. In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg (niet zijnde een rijksweg) het groepsrisico betrokken moet worden. Gezien de grote afstanden tot de N275 behoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord. De planlocatie is verder direct aan de Kaumeshoek gelegen. Gezien de aard van deze weg, een lokaal ontsluitende weg, zal hierover geen risicovol transport plaatsvinden.

Risicovol transport over het water

Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in werking getreden, gelet op de invoering van het Basisnet. In het (ontwerp) basisnet is opgenomen dat voor de binnenvaartverbinding over de Maas de plaatsgebonden risicocontour op de waterlijn ligt en kan groeien tot de oeverlijn. Dit betekent dat geen nieuwe kwetsbare bestemmingen binnen de waterlijnen mogen worden opgericht. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt dit als richtwaarde. Voor wat betreft het groepsrisico geldt dat geen beleidsmatige wijzigingen in de verantwoording van het groepsrisico optreden. Het plangebied is gelegen binnen de waterlijn van de Maas. Aangezien er in het onderhavig plangebied geen ontwikkelingen zijn voorzien met (beperkt) kwetsbare objecten op of direct aan de Maas, vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering, en hoeft er geen verantwoording te worden afgelegd over het groepsrisico.

Risicovol transport per spoor

In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen gelegen waar rekening mee dient te worden gehouden in het kader van de externe veiligheid.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Op een afstand van circa 3680 meter ten oosten van het plangebied is een aardgasleiding van de NV Gasunie gelegen. Gezien de grote afstand tot het plangebied is het plangebied gelegen buiten de plaatsgebonden risicocontour en zullen de effecten op het groepsrisico niet significant zijn.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgedebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via het spoor, de weg, het water of een buisleiding) ligt het plangebied niet binnen een PR-contour en wordt er ook geen invloed uitgeoefend op het groepsrisico. De verantwoordingsplicht hoeft niet ingevuld te worden. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

5.2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstyperingen en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Eelserstraat 30	Varkenshouderij	0146	150	200	30	50
Kaumeshoek 1c	Tuinbouwbedrijf	011, 012	195	10	10	30

De varkenshouderij is gelegen op een afstand van 150 meter van het plangebied daar waar de richtafstand 200 meter. Ten aanzien van het aspect geur is een nader onderzoek verricht naar de mogelijke belemmering van de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten voor voornoemd bedrijf. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.2.2. Het tuinbouwbedrijf is op een grotere afstand gelegen en voldoet hiermee aan de richtafstanden.

Conclusie

De huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten vormt geen beperking voor genoemde bedrijven. Tevens vormen de bedrijven geen belemmering voor onderhavig planvoornemen. en voor het onderhavige planvoornemen.

5.3 Kabels, leidingen en straalpaden

In het plangebied zijn geen straalpaden of buisleidingen aanwezig. Derhalve vormt dit geen belemmering voor onderhavig projectvoornemen.

5.4 Flora en fauna

5.4.1 Gebiedsbescherming

De bescherming van gebieden is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 (Stb. 1998, 403 en Stb. 2005,195), welke de implementatie vormt van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Op grond van deze gebiedsbescherming vallen beschermde natuurmonumenten en de gebieden die op grond van de beide Europese richtlijnen zijn aangewezen als speciale beschermingszones (de zogenoemde Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) onder het regime van de Natuurbeschermingswet 1998, mits de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ook op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn

aangewezen ter uitvoering van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Deze gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging binnen een nog te realiseren loods binnen het bestaand bouwvlak en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden.

5.4.2 Soortenbescherming

Behalve de mogelijke effecten op natuurgebieden moet ook duidelijk zijn of het betreffende plan effecten heeft, en zo ja welke, op beschermde soorten. De Flora en Faunawet (verder: Ffw) beschermt planten- en diersoorten. Op grond van de Ffw is het verboden om beschermde dieren te verontrusten, verjagen, vangen of te doden. Ook rust- en voorplantingsplaatsen mogen niet worden verontrust of beschadigd. Beschermde planten mogen niet worden beschadigd of gedood. Voor handelingen die mogelijk schadelijk kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een ontheffing worden aangevraagd. Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. De noodzakelijke verbouwingen vinden in pandig plaats en de gebouwen bevinden zich in een technisch goede staat. In het pand bevinden zich dan ook geen beschermde soorten. Effecten op beschermde flora en fauna zijn dan ook uit te sluiten.

Bescherming bos- en natuurgebieden / ecologische structuren (EHS / POG)

Het planvoornemen is niet gelegen in een beschermd bos- en natuurgebied, EHS of POG. Deze aspecten vormen dan ook geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.5 Waterhuishouding

5.5.1 Waterparagraaf

Ruimtelijke plannen moeten expliciet rekening houden met aanwezige watersystemen en waterketens in relatie tot aanwezige hydrologische waarden. Deze waarden zijn als zodanig vastgelegd in Europees beleid, rijksbeleid en provinciaal beleid. Het rijk heeft voor ruimtelijke plannen de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Hierin wordt verwoord hoe er in het plan met water en ruimte rekening wordt gehouden (m.n. veiligheid en wateroverlast), mede in relatie tot de waterhuishouding en het waterbeleid. Het plan ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente als het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen (Zuiveringschap Limburg 2002) van toepassing is
- de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft
- waterverontreiniging dient door bronmaatregelen voorkomen te worden
- grondwateroverlast dient voorkomen te worden
- een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan

Het beleid van de gemeente is om honderd procent van het verharde oppervlak af te koppelen en het schone hemelwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet meer mogelijk is, kan gekozen worden voor afvoeren.

Grondwater

Voor deze ontwikkeling behoeft geen grondwater te worden aangeboord.

Afvalwater

In het gebouw is riolering aanwezig. De nieuwe sanitaire voorzieningen worden op de bestaande riolering aangesloten. Naar verwachting zal deze de beperkte toename van de afvalwaterstromen kunnen verwerken. Ditzelfde geldt voor de units welke slechts gedurende maximaal 3 maanden per jaar worden geplaatst.

Hemelwater

De ontwikkeling vindt plaats in een loods waarvoor al eerder een omgevingsvergunning bouw is verleend. Er wordt voor deze gebruikswijziging geen extra verharding aangelegd. Er hoeft dan ook geen extra hemelwater te worden geïnfiltreerd. Het hemelwater van de units welke slechts gedurende 3 maanden per jaar aanwezig zijn, wordt op eigen terrein geïnfiltreerd.

Overleg waterbeheerder

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft besloten dat kleine ruimtelijke plannen (waarbij het verhard oppervlak met niet meer dan 2000 m² toeneemt) en die niet zijn gelegen in een aandachtsgebied niet meer naar het watertoetsloket gestuurd hoeven te worden. Het is wel zo dat de uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer behouden blijven. Het plangebied is niet gelegen in een aandachtsgebied, en er is geen sprake van aanleg van nieuwe verharding. Het plan hoeft dan ook niet te worden voorgelegd aan het waterschap Peel- en Maasvallei.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met archeologie

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Conform dit beleid en de bijbehorende Archeologische Beleidsadvieskaart ligt het plangebied gedeeltelijk in Waarde – Archeologie 3: gebied met een middelhoge archeologische verwachting.

Aangezien onderhavig planvoornemen alleen voorziet in een gebruikswijziging en het plaatsen van units op de grond en dus niet voorziet in de het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van meer dan 250 m² en eveneens niet dieper reikt dan 40 cm is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

5.6.2 Cultuurhistorie

In het projectgebied zijn geen bestaande archeologische monumenten, rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). In de directe omgeving van het plangebied zijn wel rijksmonumenten en provinciale archeologische aandachtsgebieden gelegen.

Onderhavig planvoornemen doet echter geen afbreuk aan de waarden van deze gebieden. Geconcludeerd wordt dat met het planvoornemen geen cultuurhistorische waarden in het geding zijn.

5.7 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen heeft per saldo een verhoging van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie tot gevolg. De ontsluiting van de locatie is goed. Parkeren kan volledig op eigen terrein plaatsvinden. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

In de parkeerbehoefte wordt op eigen terrein voorzien. In totaal zullen 40 mensen verblijven in de loods en in de units. Hiervan verblijven er 20 personen gedurende maximaal 3 maanden per jaar. Deze zullen naar verwachting niet allemaal een eigen auto hebben. Op basis van de begripsbepaling 1.15 van de Beleidsregels huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Peel en Maas bedraagt de parkeernorm voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten voor short stay een halve parkeerplaats per 2 arbeidskrachten. Er dienen voor 20 personen 5 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Voor de 20 personen in de units dienen er ook 5 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Uit de ingediende tekeningen aanvraag blijkt dat er reeds 12 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Daarmee wordt aan deze voorwaarde voldaan.



Figuur 7. Situatie van de parkeerplaatsen

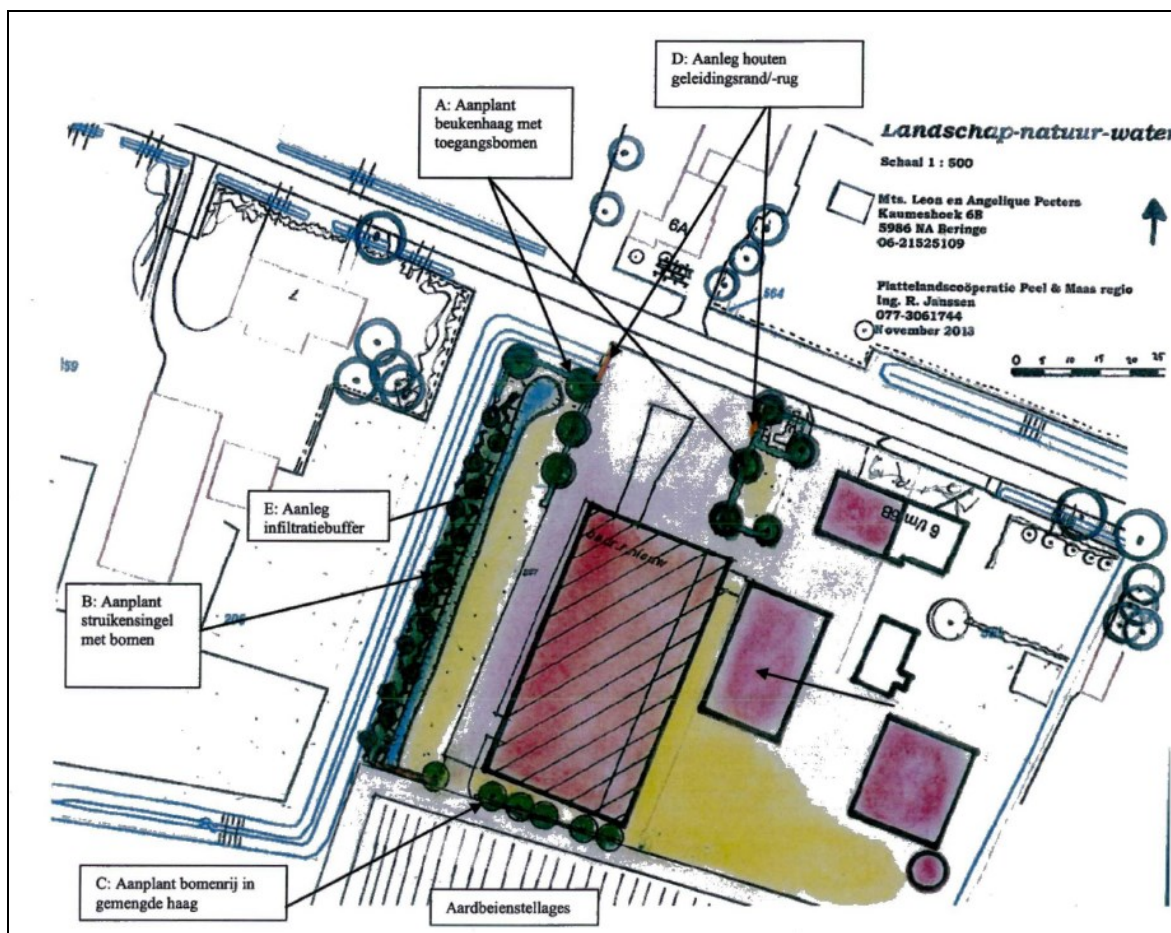
5.8 Landschappelijke inpassing

Onderhavig planvoornemen voorziet in het creëren van een inpassende huisvestingsruimte. Bij nieuwe ontwikkelingen in het Buitengebied dient er voldoende landschappelijk te worden ingepast conform het Kwaliteitskader Buitengebied. Voor huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande bebouwing is geen separate module opgenomen in het kwaliteitskader. Uitgangspunt is dat de bestaande

bebouwing dient te worden ingepast en dat sprake dient te zijn van basiskwaliteit. Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak en bij functiewijziging van een gebouw dient er sprake te zijn van basiskwaliteit. Dat wil zeggen dat de bebouwing en verharding waar de functiewijziging plaatsvindt moet worden ingepast. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomst met 10% van het bouwvlak waar de functiewijziging plaatsvindt.

De huisvesting van arbeidkrachten in de bestaande bebouwing beslaat een oppervlakte van 175 m² vloeroppervlak. Dit houdt in dat 17,5 m² dient te worden ingepast. De huisvesting vindt echter plaats in een loods welke nog gebouwd moet worden maar waarvoor in november 2013 een omgevingsvergunning bouw is verleend. De oppervlakte van de loods en verharding bedraagt 2500 m². De landschappelijke inpassing moest op basis hiervan 250 m² bedragen. Bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning is destijds een landschappelijk inpassingsplan ingediend. Met het voorgestelde inpassingsplan (zie figuur 9) wordt aan deze oppervlakte voldaan.

De inpassing van de units wordt bij het verlenen van de omgevingsvergunning bouw als voorwaarde gesteld en formeel vastgelegd. Voor de units zal 10% van de oppervlakte van de units ingepast moeten worden.



Figuur 8. Landschappelijke inpassing Kaumeshoek 6b

A: Aanplant Beukenhaag met toegangsbomen

De voorzijde wordt het visitekaartje van het bedrijf en entree en straatzijde wordt begeleid door een Beukenhaag met hierin opgaande bomen. Er wordt een haag aangeplant die op een hoogte van 1,60 meter jaarlijks wordt geknipt. De haag wordt aangeplant met 4 stuks per meter, maat 80-100.

In deze hagen staan op de aangegeven plekken de 9 opgaande bomen, waarbij Linde past in het cultuurhistorisch beeld. Dit zijn *Tilia cordata* Greenspire met een maat van 12-14 bij aanplant. Deze bomen worden met begeleidingsnoei begeleid tot volwassen bomen.

B. Aan te planten nieuwe singel met bomen en struiken

Langs deze zijde wordt een singel aangeplant, welke met de buitenrand samenvalt met de infiltratiebuffer. Op de insteek van de buffer komt de eerste rij beplanting te staan. Aan de beekloopzijde dient 1 meter vrijgehouden te worden tbv beheer Waterschap en de aanplant dient gemeld te worden.

C. Aanplant bomenrij in gemengde haag

Aan de achterzijde wordt een haag geplant met hierin diverse bomen.

D. aanleg houten geleidingsrand/- rug

Om de beekloop, welke onder de ingang loopt, te accentueren en voor de veiligheid en mooie entree wordt hier een houten geleiding voorgesteld. Met Robina of eikenhout kan hier een rug gecreëerd worden, zodat dit een bijdrage levert aan een mooi visitekaartje.

E. aanleg infiltratiesloot

Er wordt een infiltratiesloot aangelegd waar het water in gebufferd kan worden. De buffer wordt jaarlijks gemaaid en heeft op deze manier een kruidenrijke vegetatie op de oever staan.

Het volledige inpassingsplan is als bijlage bij de regels opgenomen.

6. | Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Grondexploitatie

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) wordt voorgeschreven dat tegelijk met het vaststellen van een omgevingsvergunning een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor het plangebied of delen ervan op gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. In onderhavig bestemmingsplan vindt kostenverhaal plaats via een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst betreft tevens een planschadeverhaalsovereenkomst.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Naast de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het ook belangrijk dat het plan maatschappelijke uitvoerbaar is. Daarom zal voor de ontwikkeling een omgevingsvergunningprocedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure zal het plan ter inzage worden gelegd. Eventuele reacties en zienswijzen kunnen tijdens deze termijn worden ingediend.

6.2 Conclusie belangenafweging

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. Het planvoornemen betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de plangebied.

INGEKOMEN

13 MEI 2014

Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

Legalisatieproject huisvesting tijdelijke arbeidskrachten

ALGEMENE GEGEVENS

(Bedrijfs-)naam : Mts Len J Peeters
Straat en huisnummer : Kaumeshoek 6B
Postcode en plaats : 5986 NA Beringe
Telefoonnummer(s) : 077-3076789
E-mailadres : peetersmits@hetnet.nl

Huidige bedrijfsadres (indien anders dan woonadres)

Straat en huisnummer :
Postcode en plaats : —

Beoogde bedrijfsadres (indien anders dan huidige bedrijfsadres)

Straat en huisnummer :
Postcode en plaats : —

Indien adres ongenummerd kadastrale gegevens

Gemeente/Sectie/Nummer : S 208 S 590

Gegevens adviseur

Organisatie :
Contactpersoon :
Telefoonnummer(s) :
E-mailadres :

1. Aanleiding en motivering van uw bedrijfsontwikkeling

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen om tijdelijke arbeidskrachten te gaan huisvesten. Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan? Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

- Welke ambitie heeft u ten aanzien van uw bedrijf? Denk aan zaken als schaalvergroting, specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, etc.
 - Wat is de belangrijkste aanleiding voor u om tijdelijke arbeidskrachten te gaan huisvesting? Denk aan organisatorische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, wet- en regelgeving, etc.
-

Bedrijfsontwikkelingsplan MTS Leon en Angelique Peeters 2014- 2020

START

Het bedrijf is gevestigd in Beringe aan de Kaumeshoek 6b

het is door Leon en Angelique overgenomen in 2004 met toen

3 hectare asperge

2,5 hectare aardbei

3 hectare chinese kool

2 hectare tuinbonen

2 hectare prei

En nog 5 hectare akkerbouw, zoals suikerbieten gerst en mais.

NU

Het bedrijf heeft zich de laatste 10 jaar verder gespecialiseerd en omvat op dit moment

12 hectare asperge van vroeg tot laat door middel van blaas en mini tunnels

5-6 hectare aardbeien van plastic tunnel tot op stellingen

3 -4 hectare chinese kool voor bewaring, winterteelt

3,5 hectare suikerbieten,

3 – 5 hectare granen of mais

TOEKOMST

Vooral de laatste 5 jaar is het bedrijf hard gegroeid zeker in de asperge teelt.

Voor de verdere toekomst zal het bedrijf wil het levensvatbaar blijven ook verder doorgroeien.

Dit zal gebeuren zowel in de vollegronds teelten als in de akkerbouw teelten

Zoals de situatie op dit moment is zal dit gebeuren in de asperge en de aardbeienteelt,

Maar als er nieuwe kansen zich voordoen in andere teelten kunnen deze ook worden opgepakt

De schaalvergroting zet zich ook in de tuinbouw steeds weer door, tevens is er een specialisatie gekomen op maar twee of drie hoofdteelten.

Zeker voor de oogst van asperge en aardbeien zijn vele uren per hectare nodig en deze worden al

Meer als 10 jaar ingevuld met buitenlandse arbeiders, op dit moment zijn het poolse medewerkers.

Deze zijn al sinds 2004 bij ons op het bedrijf gehuisvest bij uw bekend omdat we in maart 2005

Hiervoor toestemming hebben gevraagd bij de gemeente en dit in 6 juni 2005 uwerzijds hebben terugontvangen met goedkeuring.

in de periode vanaf 2005 tot aan nu heeft zich nooit iets verkeerd voorgedaan.

3. Specifieke productiegegevens

3.1. Specifieke productiegegevens (gecombineerde opgave)

De specifieke productiegegevens blijken uit kopie van de laatste gecombineerde opgave van uw bedrijf (vroeger metelling genaamd) welk u toevoegt aan het BOP. Deze gegevens vult u aan met de toekomstige dieraantallen en/of hectares op de betreffende ontwikkelingslocatie.

De gegevens laatste gecombineerde opgave hebben betrekking op het jaar: 2013

De gegevens van de toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, hebben betrekking op het jaar:

3.2. Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
o Oppervlakte in eigendom	20	40
o Oppervlakte kortdurende pacht	5	10
o Oppervlakte reguliere pacht	2	10
o Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	...	...
Totaal eigendom / pacht	27	60
Feitelijk gebruik		
o Erf (inclusief overige bebouwing)	1	2
o Akkerbouw	5	10
o Blijvend grasland	...	...
o Tijdelijk grasland	1	2
o Tuinbouw volle grond (incl. asperges, fruit)	20	30
o Tuinbouw staand glas	...	...
o Permanente teeltondersteunende voorzieningen	...	...
o Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	5	10
o Containervelden	...	...
o Snelgroeiend productiehout	...	...
o Braakland	...	...
o Cultuurgronden niet in gebruik	...	...
o Natuurlijke graslanden	...	...
o Bos (inclusief kerstdennen)	...	...
Totaal feitelijk gebruik	20	54
o waarvan huiskavel	15	20

Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	LTM Peeters	3 W M Peeters	
Geboortedatum	21-5-1967	15-10-1968	
Hoofdberoep (fulltime)	Tuinder	Tuinder	
Nevenberoep & aantal uren			

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- Vaste arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime: 4
 - Aantal personen parttime:
- Losse arbeidskrachten
 - Aantal personen fulltime:
 - Aantal personen parttime: 50

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- Nee
- Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
- Ja, namelijk:
 - Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)
 - Bedrijfsopvolgerkandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar)
 - Samenwerking met andere agrariër

Voeg een situatieschets op schaal toe (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

zie bouwtekening

No	Bestaand gebouw, nieuw gebouw, permanente unit of tijdelijke unit* vul in wat van toepassing is	Oppervlakte (m ²)
1		
2		
3		
4		
5		

2. Ontwikkeling bedrijf

2.1. Soort bedrijf

Hoofdtak

: Tuinbouw

Neventak

: akkerbouw

Keuze uit:

Glastuinbouw

— Vollegrondstuinbouw —

Boomteelt

Champignonkwekerij

Fruitteeltbedrijf

— Akkerbouw —

Pluimveehouderij

Varkenshouderij

Pelsdierhouderij

Rundveehouderij

Paardenhouderij productiegericht

Paardenhouderij gebruikgericht

Overig, nl

Is er omschakeling aan de orde? Zo ja,

Nieuwe hoofdtak

:

Neventak

:

2.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Gaat de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten gepaard met een wijziging van een bestaande bouwwerk? *nieuwbouw*

Indien er sprake is van structurele huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten in units dienen er alternatieve locaties onderzocht te zijn in de vorm van bijvoorbeeld woningen in kern enz. Daarnaast dient aangetoond te worden dat het niet mogelijk is om bestaande bebouwing geschikt te maken voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten. Zo ja waarom is/zijn deze niet geschikt?

INGEKOMEN

Aanvulling bedrijfsontwikkelingsplan

25 JUL 2014

Naar aanleiding van uw verzoek om meer gegevens omtrend de vraag naar huisvesting voor 40 seizoenarbeiders verwijs ik u in eerste naar mijn bedrijfsontwikkelingsplan waarin ik heb vermeld

Dat het bedrijf de laatste 10 jaren is gegroeid van 3 naar 12 hectare asperges en 2,5 naar 5 a 6 hectare aardbeien en deze groei is nog niet afgelopen.

Bij asperge zijn nog niet alle percelen in volle productie, het zit dit jaar op 60 % en zal de komende jaren met 10 % doorgroeien naar 100 % in 2018 .

Met de 12 ha asperges en 2,5 personen per ha voor het oogsten van de asperges dat klopt, maar de asperges moet ook nog gesorteerd worden hiervoor zijn ook nog 4 – 6 mensen nodig

De asperges teelt verdeeld zich over 4 maanden, maar de piekmomenten zitten in de maand april en mei waar 10 van de 12 hectare word geoogst.

Tevens begint in de maand april de aardbeien teelt met het planten en de gewasverzorging om in eind mei de eerste aardbeien te kunnen oogsten.

De aanvraag voor de 40 mensen te kunnen huisvesten is dan ook niet voor dit jaar, en waarschijnlijk ook niet voor 2015, maar wel voor de jaren hierna zeer goed mogelijk.

Piekarbeid maanden april – mei – juni- juli

April- asperge 5- 10 ha = 12- 25 personen sorteren 4 – personen aardbei 2- personen

Mei - asperge 10-ha = 25- personen sorteren 4-6 personen aardbei 2 personen

Juni- asperge 4- 8 ha = 10 – 20 personen sorteren 3 personen aardbei 5 personen

Juli- aardbei 10- 15 personen

Aug- aardbei 4- 8 personen

Leon Peeters

414916
1854/2013/70661
INGEKOMEN

gemeente



Peel en Maas

13 MEI 2014

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 15 november 2013
Locatie : Kaumeshoek 6b te Beringe
Kadastraal bekend : Gemeente Peel en Maas, HDN01 sectie S, nummers 207, 208, 590 (allen ged.)
Situatieschets : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen bouw van een bedrijfsloods met hierin de huisvesting van arbeidsmigranten op deze percelen.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- verkennend bodemonderzoek door HMB BV, rapportnummer 13260101A, d.d. 11 november 2013.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat in de verdachte ondergrond van de gedempte sloot geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In het grondwater ter plaatse van de gedempte sloot zijn licht verhoogde gehalten aan barium en kwik aangetoond. In de bovenliggende grond van de omschreven locatie worden zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetoond. Derhalve moet de oorzaak in regionale omstandigheden gezocht worden.

In de bovengrond van het onverdachte deel van de onderzoekslocatie is een licht verhoogd gehalte aan cadmium ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetoond. Het gehalte ligt beneden de maximale waarde voor de klasse wonen uit het Besluit Bodemkwaliteit. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

- B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:
- de boven- en ondergrond van de omschreven locatie voldoen aan de achtergrondwaarden 2000, dan wel aan de maximale waarden voor de klasse wonen uit het Besluit Bodemkwaliteit;
 - de verhoogde gehalten in het grondwater geen aanleiding vormen voor een nader grondwateronderzoek;
 - de bodem geschikt is voor de voorgenomen bouw van een bedrijfsloods met hierin de huisvesting van arbeidsmigranten.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 situatieschets en de algemene voorwaarden. Deze verklaring is geldig tot 11 november 2018.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,
Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving,

130. 
J. van der Biesen

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.


25 NOV 2013

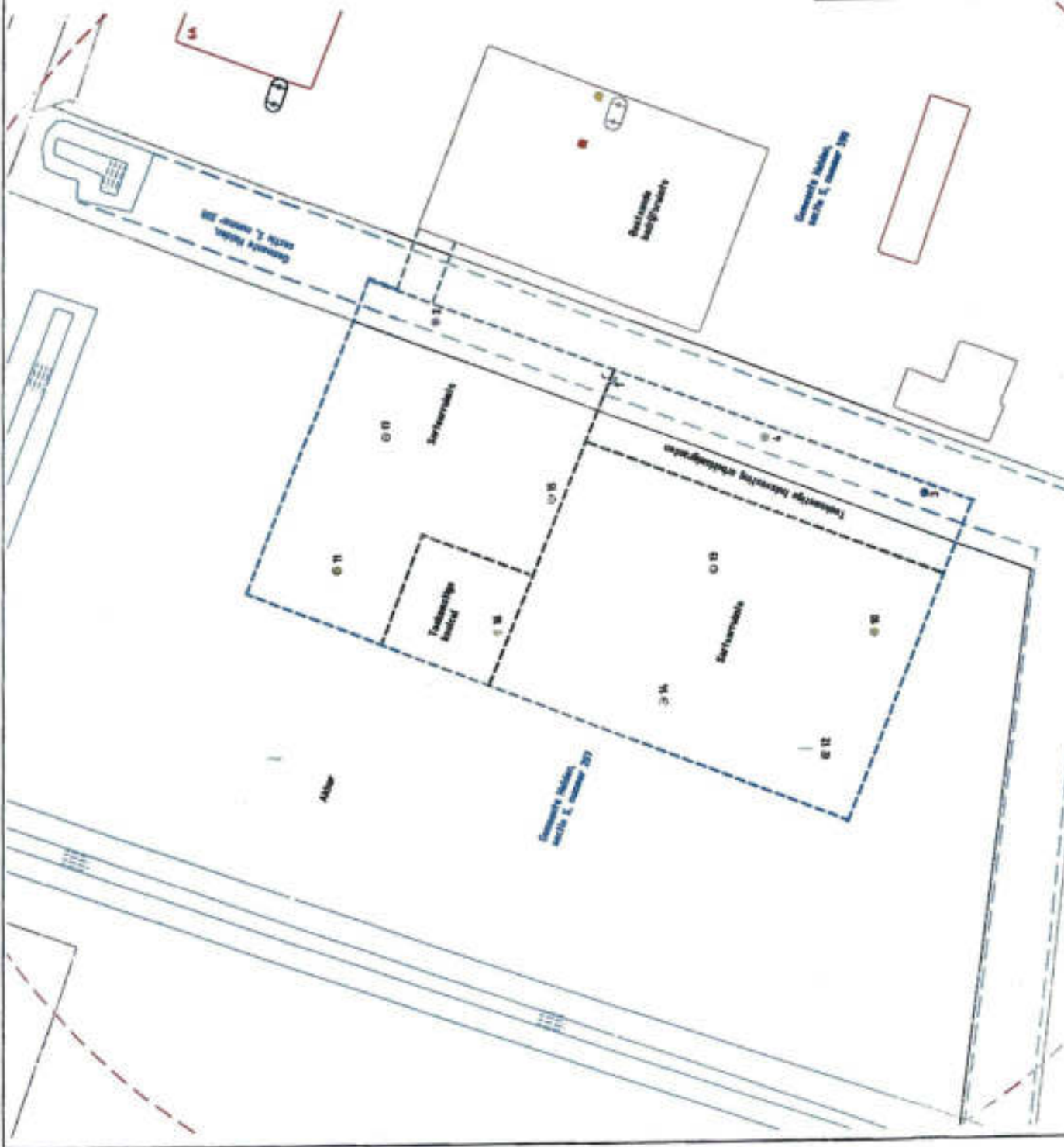
Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



LEGENDA

- Boring tot 0,5 meter
- Boring tot 2,0 meter
- Boring tot 2,5 meter
- Peilbuis
- ▬ Huisnummer
- 1334 Perceelnummer
- Ordningsnummer
- Groenplaatje afdeling verkeer/voetgangers
- Voetgangers afzet
- Balkering (balkering)
- Perceelgrens (fictieve)
- Vast leenobject (oppervlakte van 1200 vier
- leerobjecten per perceel met een oppervlakte
- van 400 vier
- leerobjecten)
- Perceelgrens
- Weg

Project: **Verkeersplan (VA) te Breda**
 Opdrachtgever: **Verkeersplan Breda**
 Projectnummer: **13300101A**
 Datum: **08-11-2013**
 Schaal: **1:200**
 Tekening: **08-11-2013**
 Bladzijde: **1** van **1**
HMB B.V.
 Houtweg 2
 3714 AH, 3715
 Utrecht, Nederland
 T +31 (0)30 652 2222
 E info@hmb.nl




ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders bij:

1. ruimtelijke plannen waarbij een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd;
2. bouwaanvragen, waarbij in het kader van de Bouwverordening/Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning een bodemonderzoek bijgevoegd moet zijn;
3. grondtransacties, waarbij de Gemeente is betrokken en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Voorwaarde hierbij is dat een bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek circa 5 jaar geldig.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is, dient het rapport van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging, komt niet voor rekening van de gemeente.

414922
1834/2013/70667



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Kaumeshoek 6b
Beringe
Kenmerk: 13260101A

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

25 NOV 2013

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Opdrachtgever: Maatschap Leon en Angelique Peeters te Beringe

Datum rapport: 11 november 2013
Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.
Projectleider: ing. H.H.C. Hoeijmakers
t.hoeijmakers@hmbgroep.nl
Rapporteur: ing. H.H.C. Hoeijmakers
t.hoeijmakers@hmbgroep.nl

Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren



INHOUD

Pagina

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Werkwijze	6
2.2 Resultaten vooronderzoek	6
2.2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2.2 Omgevingsaspecten	9
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet	10
3 VELDONDERZOEK	12
3.1 Veldwerkzaamheden	12
3.2 Resultaten	12
4 LABORATORIUMONDERZOEK	14
4.1 Uitgevoerde analyses	14
4.2 Analyseresultaten en toetsing	15
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
5.1 Conclusies	17
5.2 Aanbevelingen	17

BIJLAGEN

1. Resultaten vooronderzoek
2. Boorprofielen, legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
3. Kopie analysecertificaten
4. Toetsing analyseresultaten
5. Algemene achtergrondinformatie
6. Toetsingskader
7. Kadastrale kaart, topografisch overzicht en situatietekening

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van een bedrijfsruimte waarin tevens de huisvesting van arbeidsmigranten zal plaats vinden.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij worden verlangd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft zowel betrekking op de onderzoekslocatie als op de omgeving. In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het verwerken van kadastrale informatie;
- het verwerken van de via internet verzamelde gegevens;
- het verwerken van de door de Gemeente Peel en Maas verstrekte gegevens;
- het verwerken van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens;
- het bepalen van de regionale bodemopbouw;
- het verwerken van de gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning (TNO-DGV), Delft) en / of het DINOloket;
- het visueel inspecteren van de onderzoekslocatie en de omgeving.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Algemeen

De onderzoekslocatie (oppervlakte circa 1.335 m², locatiecoördinaten X 194.694 - Y 372.515) maakt deel uit van de percelen kadastraal bekend gemeente Helden, sectie S, nummers 207, 208 en 590. Ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd. Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 7, topografisch overzicht en kadastrale kaart.

Huidige gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen ten noordwesten van de bestaande bebouwing aan de Kaumeshoek 6b te Beringe en betreft een weiland voor het hobbymatig houden van paarden. Het weiland en de ten zuidoosten daarvan gelegen bebouwing wordt van elkaar gescheiden door middel van een circa 4 meter hoge coniferen haag. Ten noorden en (zuid)westen van de onderzoekslocatie wordt het weiland begrenst middels een circa 2 meter diepe sloot.

De locatie is onverhard en op of in de bodem zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Tijdens de inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten of zaken waargenomen. In bijlage 7 is een situatietekening opgenomen.

Historische informatie

Volgens de topografische kaart van 1905 was reeds rond 1900 op de locatie Kaumeshoek 6(a en b) bebouwing aanwezig in de vorm van een woonboerderij met bijbehorende bedrijfspanden. De directe omgeving was destijds voornamelijk in gebruik als wei- en / of akkerland.

1 INLEIDING

In opdracht van Maatschap Leon en Angelique Peeters te Beringe is door HMB B.V. in oktober en november 2013 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Kaumeshoek 6b te Beringe.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van een bedrijfsruimte waarin tevens de huisvesting van arbeidsmigranten zal plaats vinden.

Doelstelling

Het doel van het verkennd bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit. Een nadere uitwerking van de doelstelling is omschreven in paragraaf 2.3.

Normering

Voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek is locatiespecifieke informatie verzameld. De te hanteren werkwijze van dit uitgevoerde vooronderzoek (historisch onderzoek) wordt omschreven in de NEN 5725². Het opvolgend uitgevoerde verkennd bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740³.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. Op de volgende pagina's wordt achtereenvolgens ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek en het verkennd bodemonderzoek. Het rapport wordt afgesloten met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

² NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennd en nader onderzoek, Delft 2009

³ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek, Delft 2009

Verder is er in 1994 een open loods gebouwd en heeft er ten zuiden van de huidige bedrijfsloods tot circa 2003 / 2004 een waterbassin gelegen. De laatste jaren vindt er tevens ten zuiden van de huidige bedrijfsloods de huisvesting plaats van arbeidsmigranten.

Uit de Hinderwetvergunning van 1992 (nummer 16-24^a) blijkt dat ten westen van de woning een bovengrondse dieseltank van circa 1.200 liter heeft bestaan. Deze tank met lekbak is omstreeks 1993 in eigen beheer verwijderd. Ten tijde van deze tanksanering zouden er in de directe omgeving van de bovengrondse dieseltank zintuiglijk geen verontreinigingen met minerale oliecomponenten zijn aangetroffen. Op basis hiervan en het feit dat de voormalige tank benedenstrooms van de huidige onderzoekslocatie was gelegen, is er op de huidige onderzoekslocatie redelijkerwijs geen bodemverontreiniging ten gevolge van de opslag van diesel te verwachten.

Verder blijkt uit de Hinderwetvergunning van 1992 dat er in de bestaande bedrijfsloods opslag plaats vindt van circa 400 liter petroleum en van circa 45 liter bestrijdingsmiddelen. De opslag van petroleum vindt plaats in een tank met lekbak en de opslag van bestrijdingsmiddelen vindt plaats in een kast, eveneens met lekbakken. Zowel de petroleumtank, de bestrijdingsmiddelenkast als de aanwezige petroleumkachel zijn geplaatst op een vloestofkerende betonnen vloer.

Ten behoeve van het verwarmen van de in de jaren negentig van de vorige eeuw aanwezige asperges was er op circa 100 meter ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie een oliekachel met bovengrondse olietank (circa 5.000 liter in lekbak) geplaatst.

Daar de bovengrondse tanks en de bestrijdingsmiddelenkast zich op geruime afstand (> 15 meter) van de huidige onderzoekslocatie bevonden en het feit dat deze benedenstrooms van de huidige onderzoekslocatie waren gelegen, wordt aangenomen dat de opslag van petroleum, olie en bestrijdingsmiddelen de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet nadelig heeft beïnvloed.

Ten behoeve van de bedrijfsontwikkelingen in de jaren negentig van de vorige eeuw is de ten westen van de bebouwing gelegen (voormalige) sloot in 1994 deels gedempt en verlegd. De demping van de sloot, welke volgens de heer L. Peeters maar circa 2 jaar als zodanig aanwezig is geweest, heeft destijds plaats gevonden met grond welke vrij kwam bij de nieuw te graven sloot ten noorden en (zuid)westen van de huidige onderzoekslocatie. De grond welke is vrijgekomen bij de ontgraving en toegepast is bij de demping van de sloot is altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden en derhalve wordt niet verwacht dat het dempen van de sloot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie nadelig heeft beïnvloed. Er is niets achterhaald kunnen worden over de milieuhygiënische kwaliteit van de destijds aanwezige waterbodem en / of deze voor het dempen van de sloot is verwijderd.

Zoals al eerder vermeld vindt er de laatste jaren op het terrein ten oosten van de huidige onderzoekslocatie de huisvesting plaats van arbeidsmigranten.

Met uitzondering van de gedempte sloot zijn er op de onderzoekslocatie geen (historische) bodembedreigende activiteiten aanwezig geweest.

Van de locatie Kaumeshoek 6 is een vooronderzoek (Het Milieuburo, rapportnummer 94-356-30, juli 1994) bekend. De aanleiding van het onderzoek vormde de voorgenomen bouw van een opslagloods voor werktuigen, machines en kratten. Tijdens het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden, dat er op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een verontreiniging van de grond of het grondwater zouden hebben kunnen leiden.

Tot aan de jaren vijftig van de vorige eeuw heeft er nauwelijks verdere ontwikkelingen plaats gevonden binnen het buurtschap 'Kaumeshoek'. Pas vanaf de jaren zestig van de vorige eeuw ontwikkelde het gebied zich verder, met name ten behoeve van de agrarische sector vond er veel nieuwbouw plaats van onder meer bedrijfsloodsen.



Topografische militaire kaart 1905



Topografische militaire kaart 1936

Vanaf circa 1900 vonden er op de locatie Kaumeshoek 6(a en b) reeds bedrijfsactiviteiten plaats in de agrarische sector, met name in de vollegrondsteelt van groenten en fruit. In tabel 2 zijn de door de voormalige Gemeente Helden verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer schematisch weergegeven.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
28 december 1953	Vergunning voor de bouw van een woonhuis (nummer 1076)
17 maart 1966	Vergunning voor het verbouwen van een schuur tot woning (nummer 146)
25 september 1972	Vergunning om een woning gedeeltelijk te veranderen (nummer 36-63)
26 november 1979	Vergunning voor het bouwen van een loods (nummer 44-7)
9 januari 1989	Vergunning voor het bouwen van een werktuigenloods (nummer 2-5b)
21 januari 1991	Vergunning voor het vernieuwen van een hobbyruimte en een carport (nummer 3-5 ⁿ)
21 april 1992	Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een vollegrondstuinbouwbedrijf (nummer 16-24 ⁿ)
15 juli 1994	Melding 'Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer'
18 oktober 1994	Vergunning voor het bouwen van een open loods (nummer 42-5b)
28 november 1995	Vergunning Wet verontreiniging oppervlaktewateren (nummer V95-409)
17 juli 1996	Vergunning voor het veranderen van een woning (nummer 29-5b)
1 juli 1997	Inspectie Zuiveringsschap Limburg P&A (6907, V95-409)

De huidige hoofdactiviteiten van Maatschap Leon en Angelique Peeters bestaat uit de teelt van asperges, aardbeien en chinese kool. Ten behoeve van deze bedrijfsactiviteiten is er onder meer in 1980, ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie, een loods gebouwd.

Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (58 west, Roermond). Geologisch gezien ligt de onderzochte locatie in het gebied van de Peelhorst. Het gebied waarbinnen het grondwater in de Peelhorst zich beweegt, is geologisch opgebouwd uit een pakket fijne en grove sedimenten van tertiaire tot kwartaire ouderdom. Aan de bovenzijde wordt het watervoerend pakket afgesloten door de slecht doorlatende deklaag (zanddilivium). Aan de onderzijde vormen kleiige afzettingen van het Mioceen de slecht doorlatende basis. Het isohypsenpatroon van het freatisch grondwater vertoont een grote mate van overeenstemming met het isohypsenbeeld van het (diepe) grondwater in het eerste watervoerend pakket. Daaruit blijkt dat er geen duidelijke hydrologische scheiding aanwezig is tussen het freatische en het diepe grondwater. Regionaal bestaat de bodem tot circa 8 m-mv uit matig fijn zwak tot matig siltig zand. De regionale grondwaterstroming is zuidoostelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Uit de Bodemkaart van Nederland (kaartblad 58 west, Roermond) is af te leiden dat het bodemtype in de omgeving van de onderzoekslocatie behoort tot de hoge zwarte enkeerdgronden, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA) voornamelijk bestaan uit lemig fijn zand.

Achtergrondgehalten

De gemeente Peel en Maas beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen binnen zone 'Buitengebied'. Voor deze zone zijn de in tabel 3 weergegeven achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 3 Lokale achtergrondgehalten (mg/kg d.s.) gemeente Peel en Maas voor standaardbodem

Vaste bodem	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ba	Co	Mo	PAK	MO	PCB
Bovengrond	13,7	0,88	32,6	41,2	0,13	50,7	23,9	208	98,9	10,6	<det	2,34	209	0,06
Ondergrond	12,1	0,01	30,9	18,8	0,06	21,2	29,6	98,6	87,4	15,6	<det	1,0	<det	0,04

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat op een deel van de locatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging (verdachte deellocatie). Ter plaatse van het overige terrein wordt geen bodemverontreiniging verwacht (onverdachte locatie). Voor uitvoering van het onderzoek worden de in tabel 4 weergegeven deellocaties onderscheiden.

Tabel 4 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V / O	Verwachte stoffen	Oppervlakt e (m ²)
A	gedempte sloot	V	metalen, minerale olie en PAK in voormalige waterbodem	225
B	overige onverdacht terrein	O	-	1.355

DL = Deellocatie

V/O = Verdacht of Onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek werd aangenomen dat er op het perceel redelijkerwijs geen bodemverontreinigingen aanwezig waren. Aan de hand van de onderzoeksgegevens bestond derhalve geen noodzaak tot het instellen van een feitelijk onderzoek en behoeften er geen beperkingen te bestaan ten aanzien van de voorgenomen bouw van de loods.

Toekomstig gebruik

Het voornemen is om nieuwbouw van een bedrijfspand te realiseren waarin tevens de huisvesting van arbeidsmigranten zal plaats vinden.

Asbest

Op basis van een interpretatie van de beschikbare gegevens (bouwarchief en visuele inspectie van de locatie) zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.2.2 Omgevingsaspecten

Vooronderzoeksgebied

Het vooronderzoeksgebied is gezien het gebruik en de oppervlakte van de omliggende percelen als volgt bepaald: de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. Als adressen zijn te noemen: Kaumeshoek 3, 5a en 6(a). Voor de regionale ligging van het vooronderzoeksgebied wordt verwezen naar bijlage 7, situatietekening.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Beringe. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden. De bebouwing dateert globaal van de jaren dertig en zestig van de vorige eeuw. Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de omgeving van de onderzoekslocatie ongewijzigd. Van de omliggende percelen worden geen bodemverontreinigingen verwacht welke de perceelsgrenzen overschrijden.

Bodemonderzoeken / (grootschalige) bodemverontreiniging

Van de omliggende percelen is een verkennd bodemonderzoek (DMC Onderzoek & Advies bv, project HEL/G18/BOD, rapportnummer S6001, 23 januari 1996) beken welke is uitgevoerd in het kader van de bouwverordening en het wijzigen van het bestemmingsplan op de kadastrale percelen gemeente Helden, sectie A, nummers 7988 en 7464, ten oosten van de huidige onderzoeksterrein. In de bovengrond zijn destijds licht verhoogde gehalten aan cadmium en PAK aangetoond en in het grondwater zijn een matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan toluen, xylenen, chroom, nikkel, cadmium en lood aangetoond. Gelet op de resultaten vormde de aangetoonde licht tot matig verhoogde gehalten aan metalen, toluen, xylenen en / of PAK geen belemmering voor het wijzigen van het bestemmingsplan en de geplande nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gevallen bekend van grootschalige bodemverontreiniging.

3 VELDONDERZOEK

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldonderzoek is uitgevoerd door gecertificeerde personen van HMB B.V. (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de protocollen 2001⁴ en 2002⁵.

Op 30 oktober 2013 is het veldwerk uitgevoerd op basis van de in paragraaf 2.3 aangegeven onderzoeksstrategie.

De verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn voor deellocatie A gecodeerd vanaf nummer 1 en verder en voor deellocatie B gecodeerd vanaf nummer 10 en verder.

Het grondwater is bemonsterd op 6 november 2013. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de boorpunten is aangegeven op tekening 1 (bijlage 7).

Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten

Bodemopbouw

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 7 omschreven.

Tabel 7 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0 – 0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5 – 1,5	Zand, matig fijn, zwak siltig
1,5 – 2,0	Zand, matig fijn, zwak siltig en / of leem, sterk zandig
2,0 – 3,5	Zand, matig fijn, zwak siltig

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn ter plaatse van de boringen 2 en 3 sporen puin of sporen baksteen aangetroffen in het traject variërend van 0 tot maximaal 1,5 m-mv. Gezien de resultaten van het vooronderzoek, de maaiveldinspectie en de samenstelling van het puin (betondeeltjes of baksteenpuin) wordt niet verwacht dat de bodem ter plaatse asbest bevat.

⁴ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

⁵ Het nemen van grondwatermonsters

Het doel van het verkennd bodemonderzoek ter plaatse van de gedempte sloot (deellocatie A) is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

Het doel van het verkennd bodemonderzoek ter plaatse van het 'onverdacht' terrein (deellocatie B) is aan te tonen dat op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

In de onderstaande tabellen is per deellocatie de onderzoeksstrategie en het bijbehorende veld- en laboratoriumonderzoek schematisch weergegeven. Opgemerkt wordt dat de genoemde aantallen boringen en monsters afgeleid zijn van de genoemde strategieën.

Tabel 5 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek (deellocatie A)

Deellocatie A: gedempte sloot					
Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m-mv	èn boring tot 2,5 m-mv	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
-	3	1	-	1	1

Tabel 6 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek (deellocatie B)

Deellocatie B: overige onverdacht terrein					
Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m-mv	èn boring tot 2,0 m-mv	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
6	2	*	1	1	-

* Het grondwateronderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd met de 'verdachte' locatie (deellocatie A)

Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem wordt niet noodzakelijk geacht. De locatie is ten aanzien van asbest als onverdacht te beschouwen.

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Uitgevoerde analyses

De monsters van de grond en het grondwater zijn ter analyse aangeboden aan het milieulaboratorium van Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Het laboratorium is RvA geaccrediteerd.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 9 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

Tabel 9 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

DL	Monstercode	Boringen	Diepte (m-mv) [*]	Geanalyseerde parameters
A	<i>Grond:</i> M01	1, 2, 3 en 4	1,7 – 2,5	Standaardpakket bodem ⁶ , lutum en organische stof
B	M10	2, 3, 4, 11, 12, 13, 15 en 16	0 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
	M11	1, 3, 10 en 11	0,5 – 2,0	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
A	<i>Grondwater:</i> W01	PB1	2,5 – 3,5	Standaardpakket grondwater ⁷

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

DL = deellocatie
M = grondmengmonster
W = grondwatermonster
PB = peilbuis

⁶ droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7)

⁷ metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Bij de overige boringen zijn geen bijzonderheden of bijmengingen aangetroffen, die kunnen duiden op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn ook geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 8 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 8 Resultaat veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monstername	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	6 november 2013	1,7	5,6	330	40

De in tabel 8 genoemde waarde aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid is hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voorpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

Bij de bemonstering van het grondwater zijn geen drijf- en of zaklagen waargenomen. De peilbuis is te beschouwen als goedlopend en het watermonster is niet belucht bij de monstername.

Deellocatie A

Bovengrond

In het mengmonster M10 is een licht verhoogd gehalte aan cadmium (0,41 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarden (AW2000).

Het aangetoonde gehalte aan cadmium voldoet aan de Maximale Waarde Wonen (MWW). Voor het licht verhoogd gehalte aan cadmium in de bovengrond zijn geen duidelijke bronnen of oorzaken aan het licht gekomen. Waarschijnlijk betreft het een verhoogd achtergrondgehalte.

Ondergrond

In het mengmonster M11 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarden (AW2000).

4.2 Analyseresultaten en toetsing

Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- / achtergrond-⁸ en interventiewaarden. Uitleg over het toetsingskader is weergegeven in bijlage 6.

Het resultaat van de toetsing is in bijlage 4 numeriek weergegeven. Onderstaand is deze toetsing verwoord⁹.

Deellocatie A

Ondergrond

In het mengmonster M01 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarden (AW2000).

Grondwater

In het grondwater afkomstig uit peilbuis PBI zijn licht verhoogde gehalten aan barium (140 µg/l) en kwik (0,057 µg/l) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de streefwaarden.

Zoals eerder aangegeven is de troebelheid van het grondwater formeel te hoog. Deze heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen sterk verhoogde gehalten aangetoond.

In de bovenliggende bodem van het onderzoeksterrein worden de in het grondwater aangetoonde metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde gehalten moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden. De aanwezigheid van metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan is onder andere:

- de depositie van verzurende stoffen op de bodem;
- het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking zoals dat op landbouwgronden plaatsvindt;
- het landbouwkundig gebruik van stoffen waarin zware metalen voorkomen;
- de geringe adsorptiecapaciteit van de bodem.

Als gevolg hiervan kunnen metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan en uitspoelen naar het grondwater waarin dan verhoogde gehalten worden aangetroffen zonder dat hiervoor een duidelijke aanwijsbare bron in de omgeving is aan te tonen. Door de grote mobiliteit van deze stoffen in opgeloste toestand zullen deze zich gemakkelijk via het grondwater verspreiden (diffuse verontreiniging).

⁸ Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) danwel de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)

⁹

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de streef-/achtergrondwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijft de streef-/achtergrondwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de streef-/achtergrond- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijft de tussenwaarde. Nader onderzoek zal worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

BIJLAGE 1
Resultaten vooronderzoek

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging voor wat betreft de deellocatie A. Het overige terrein is onverdacht (deellocatie B). Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' voor de gedempte sloot (deellocatie A) stand houdt. In het grondwater zijn barium en kwik aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Gelet op het regionale karakter van de verontreinigingen met metalen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de bodem ter plaatse van de gedempte sloot als 'onverdacht' ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt niet noodzakelijk geacht.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' voor het overige onverdachte terrein (deellocatie B) geen stand houdt. In de bovengrond is cadmium aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van een bedrijfsruimte waarin tevens de huisvesting van arbeidsmigranten zal plaats vinden.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij worden verlangd.

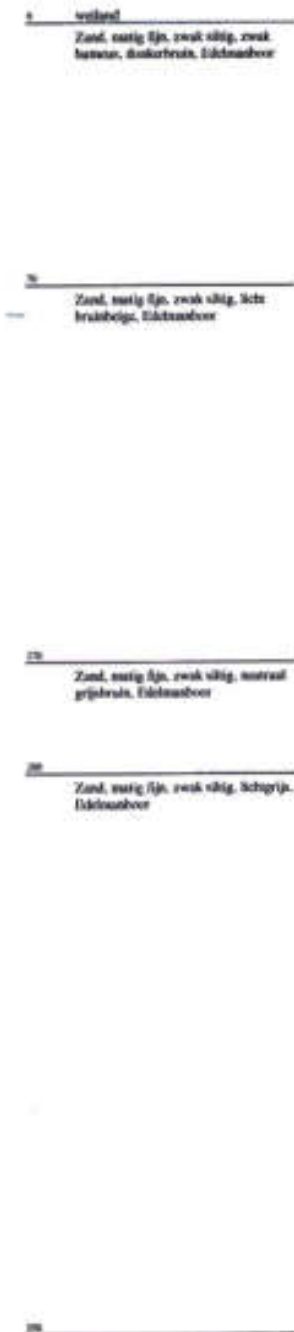
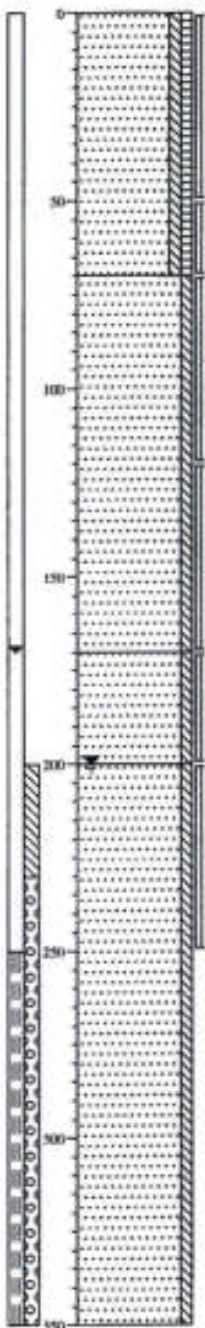
BIJLAGE 2

Boorprofielen en legenda

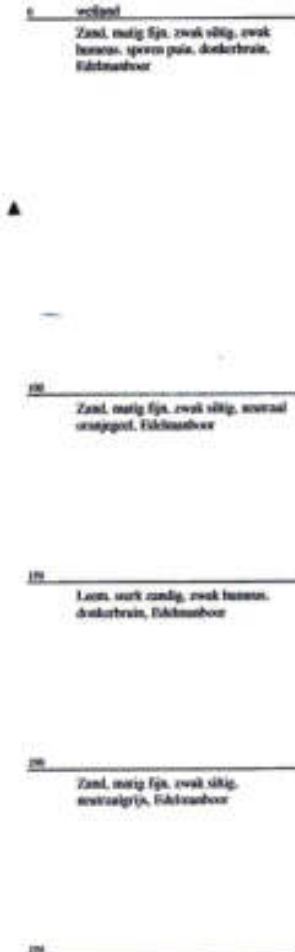
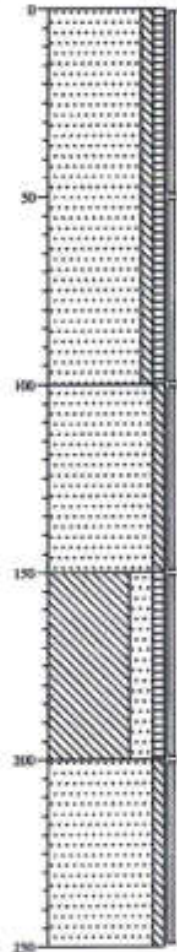
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: 1

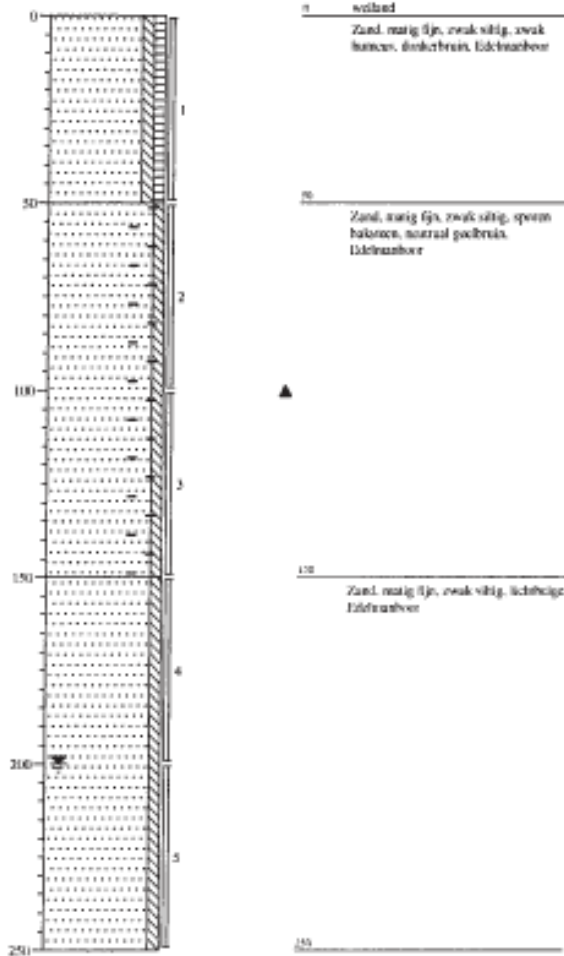
Datum: 30-10-2013
 X: 194721.9
 Y: 372498.28

**Boring: 2**

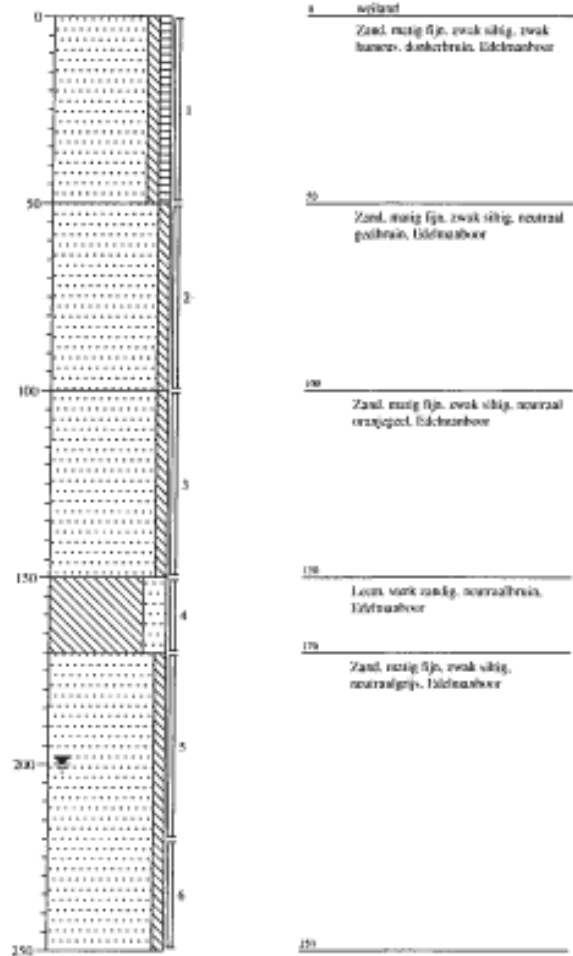
Datum: 30-10-2013
 X: 194732.28
 Y: 372513.71



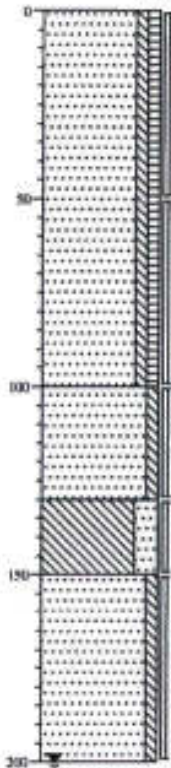
Boring: 3
 Datum: 30-10-2013
 X: 194714.98
 Y: 372481.4



Boring: 4
 Datum: 30-10-2013
 X: 194718.94
 Y: 372489.65



Boring: 10
 Datum: 30-10-2013
 X: 194704.93
 Y: 372496.55



0 veld
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
 leem, donkerbruin, fideelsoort

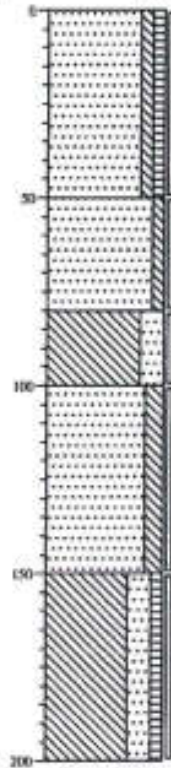
30
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 neutraalgeel, fideelsoort

110
 Leem, sterk zandig, neutraal
 oranjegeel, fideelsoort

140
 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
 bruinbeige, fideelsoort

200

Boring: 11
 Datum: 30-10-2013
 X: 194712.96
 Y: 372522.23



0 veld
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
 leem, donkerbruin, fideelsoort

30
 Zand, matig fijn, zwak siltig,
 neutraalbeige, fideelsoort

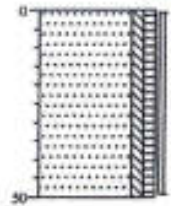
70
 Leem, sterk zandig, lichtbeige,
 fideelsoort

100
 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
 beigebruin, fideelsoort

150
 Leem, sterk zandig, zwak leem,
 donkerbruin, fideelsoort

200

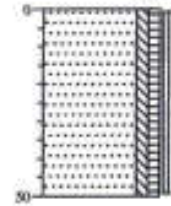
Boring: 12
 Datum: 30-10-2013
 X: 194687.64
 Y: 372490.52



0 veld
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
 leem, donkerbruin, fideelsoort

50

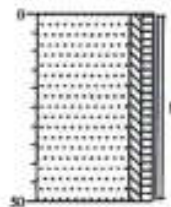
Boring: 13
 Datum: 30-10-2013
 X: 194709.72
 Y: 372496.96



0 veld
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
 leem, donkerbruin, fideelsoort

50

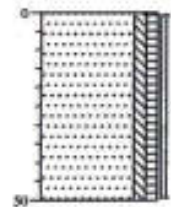
Boring: 14
 Datum: 30-10-2013
 X: 194703.65
 Y: 372503.57



0 veld
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
 leem, donkerbruin, fideelsoort

50

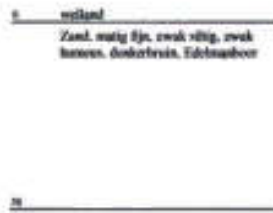
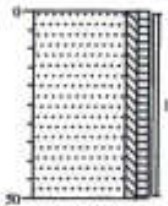
Boring: 15
 Datum: 30-10-2013
 X: 194715.19
 Y: 372510.67



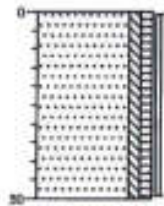
0 veld
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
 leem, donkerbruin, fideelsoort

50

Boring: 16
Datum: 30-10-2013
X: 194708.05
Y: 372512.49



Boring: 17
Datum: 30-10-2013
X: 194719.62
Y: 372517.87



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

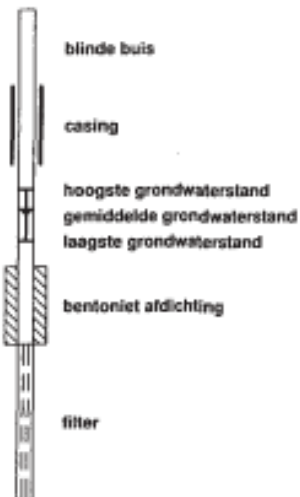
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- 4 Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- 4 grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water



Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Projectnummer: 13260101A
Locatie: Kaumeshoek 6b in Beringe

BRL SIKB:	<input type="checkbox"/>	BRL 1000	Monsterneming voor partijkeuringen
	<input checked="" type="checkbox"/>	BRL 2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
	<input type="checkbox"/>	BRL 2100	Mechanisch boren
	<input type="checkbox"/>	BRL 6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg
Protocollen:	<input type="checkbox"/>	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
	<input type="checkbox"/>	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
	<input type="checkbox"/>	1003	Monsterneming voor partijkeuringen vormgegeven bouwstoffen
	<input checked="" type="checkbox"/>	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
	<input checked="" type="checkbox"/>	2002	Het nemen van grondwatermonsters
	<input type="checkbox"/>	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
	<input type="checkbox"/>	2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
	<input type="checkbox"/>	2101	Mechanisch boren
	<input type="checkbox"/>	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden
	<input type="checkbox"/>	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij bijbehorende protocollen.

Naam:
D.W.A. de Goeij

Handtekening:

R.G.H. Theelen

BIJLAGE 3
Kopie analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. H.H.C. Hoeijmakers
Voltaweg 8
5993 SE MARSBREE

Analysecertificaat

Datum: 07-11-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013140036/1
Uw project/verslagnummer	13260101A
Uw projectnaam	Beringe, Kaumeshoek 6a
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	31-10-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13260101A	Certificaatnummer/Versie	2013140036/1
Uw projectnaam	Beringe, Kaumeshoek 6a	Startdatum	31-10-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-11-2013/15:29
Datum monstername	30-10-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (R53000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen R53000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	85.0	87.4	87.9
S Organische stof	% (m/m) ds	0.9	3.1	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.7	96.6	99.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.2	5.5	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	<20	32
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.41	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	19	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.4	<4.0	5.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	17	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	43	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1	M01 1 (200-250) 2 (200-250) 3 (200-250) 4 (170-220)
2	M10 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50)
3	M11 1 (70-120) 1 (120-170) 10 (150-200) 11 (50-80) 11 (100-150) 3 (150-200)

Analytico-nr.

7844297

7844298

7844299

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

R: BPO4 erkende verrichting

S: R5 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
 Fax +31 (0)34 242 43 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 0908623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL28

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LMI), het Brusselse Gewest (BIO), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MIV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13260101A	Certificaatnummer/Versie	2013140036/1
Uw projectnaam	Beringe, Kaumeshoek 6a	Startdatum	31-10-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-11-2013/15:29
Datum monstername	30-10-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.056	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.37	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

1	M01 1 (200-250) 2 (200-250) 3 (200-250) 4 (170-220)
2	M10 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50)
3	M11 1 (70-120) 1 (120-170) 10 (150-200) 11 (50-80) 11 (100-150) 3 (150-200)

Analytico-nr.

7844297

7844298

7844299



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

R: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Rkkoord
Pr.coörd.
MP

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 1771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 1770 BL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 Fax +31 (0)34 242 43 99
 E-mail info-enq@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

 BNP Paribas S.R. 227 9245 35
 VRT/BTW No. NL 8043.14.883.001
 KvK No. 09088423
 IBAN: NL718NPR0227924525

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. IRE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GERNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013140036/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7844297	4	5	170	220	0531459623 M01 1 (200-250) 2 (200-250) 3 (:
7844297	1	4	200	250	0531459515
7844297	2	5	200	250	0530980047
7844297	3	5	200	250	0531459522
7844298	11	1	0	50	0530980004 M10 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50
7844298	12	1	0	50	0531459525
7844298	13	1	0	50	0531459523
7844298	15	1	0	50	0531459524
7844298	16	1	0	50	0531459527
7844298	2	1	0	50	0530980045
7844298	3	1	0	50	0531459567
7844298	4	1	0	50	0531459624
7844299	11	2	50	80	0530980002 M11 1 (70-120) 1 (120-170) 10 (:
7844299	1	3	70	120	0531459519
7844299	1	4	120	170	0531459517
7844299	11	4	100	150	0530979999
7844299	3	4	150	200	0531459566
7844299	10	5	150	200	0531459562

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 Fax +31 (0)34 242 43 99
 E-mail info-anv@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

 BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VBT/BTW No. NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088423
 IBAN: NL710NPR0227924525
 BIC: BNPANL28

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWB) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013140036/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot R_G$ **Eurofins Analytica B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9243 25
VBT/BTW No. NL 8043.14.883.801
Eyk No. 09088423
IBAN: NL71BNPA0227924528
BIC: BNPANL28

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013140036/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen molen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 Fax +31 (0)34 242 43 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

 BNP Paribas S.R. 227 9245 25
 YHT/BTW No. NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088423
 IBAN: NL71BNP00227924525
 BIC: BNPANL28

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (SVRM en Dep. LMD), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWS) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

HMB B.V.
T.a.v. H.H.C. Hoeijmakers
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 07-11-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013142201/1
Uw project/verslognummer	13260101A
Uw projectnaam	Beringe, Kaumeshoek 6a
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-11-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13260101A	Certificaatnummer/Versie	2013142201/1
Uw projectnaam	Beringe, Kaumeshoek 6a	Startdatum	06-11-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-11-2013/13:38
Datum monstername	06-11-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	RT	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (R53000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	7.4
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	0.057
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	5.7
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	40
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
1 W01: PB1 1 (250-350)

Analytico-nr.
7850904

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 MB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VBT/BTW No. NL 8043.14.683.001
KvK No. 09088423
IBAN: NL718NPA0227924525
BIC: BNPANL28

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RPO4 erkende verrichting
S: R5 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13260101A	Certificaatnummer/Versie	2013142201/1
Uw projectnaam	Beringe, Kaumeshoek 6a	Startdatum	06-11-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-11-2013/13:38
Datum monstername	06-11-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	RT	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (A53000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	14
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Mr. **Monsterschrijving**
1 W01: PB1 1 (250-350)

Analytico-nr.
7850904

Eurofins Analytica B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RP04 erkende verrichting
S: NS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.



Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 HB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VBT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 07088423
IBAN: NL710NPR0227924525

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DERME-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013142201/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7850904	1	3	250	350	0800266315	W01: PB1 1 (250-350)
7850904	1	1	250	350	0680021791	
7850904	1	2	250	350	0680060644	

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 439
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
 VRT/BTW No. NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL718NPA0237724828
 BIC: BNPANL28

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (DVRM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGGNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013142201/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytica B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-eav@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 337 9245 25
VAT/BTW No. NL8043.14.003.001
KvK No. 09088623
IBAN: NL718NPA0227924528
BIC: BNPANL28

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. IWE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013142201/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som A53000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Diclétheen som A53000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichprop. som A5300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

BIJLAGE 4
Toetsing analyseresultaten

Toetsing: S en I 2013 excl Barium

Projectnummer 13260101A
 Projectnaam Beringe, Kaameshoek 6a
 Datum monsternam 30-10-2013
 Monsteremmer DG
 Certificaatnummer 2013140036
 Startdatum 31-10-2013
 Rapportagedatum 06-11-2013

Analyse	Eenheid	I	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		0,9				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,2				
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	85				
Organische stof	% (m/m) ds	0,9				
Gloeirest	% (m/m) ds	98,7				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,2				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	21				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2	0,366	4,14	7,92
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	3	5,76	39,4	73
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5	21,5	61,7	102
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,05	0,11	13,2	26,4
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,4	4	15,2	29,3	43,4
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10	33,6	195	357
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	20	68,6	211	353
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	35	38	519	1000
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	7	4	102	200
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Monsteromschrijving Analytico-nr
 M01 1 (200-250) 2 (200-250) 3 (200-250) 4 (170-220) 7844297

< streefwaarde/aw2000 of RG -
 > streefwaarde/aw2000 +
 > Tussenwaarde (T) **
 > Interventiewaarde (I) ***
 Niet getoetst
 Rapportagegrens RG

Toetsing: S en I 2013 excl Barium

Projectnummer 13260101A
 Projectnaam Beringe, Kaumeshoek 6a
 Datum monstername 30-10-2013
 Monsteremmer DG
 Certificaatnummer 2013140036
 Startdatum 31-10-2013
 Rapportagedatum 06-11-2013

Analyse	Eenheid	2	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		3,1				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,5				
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	87,4				
Organische stof	% (m/m) ds	3,1				
Gloeires	% (m/m) ds	96,6				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,5				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,41	*	0,2	0,385	4,36
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	-	3	5,9	40,3
Koper (Cu)	mg/kg ds	19	-	5	22,4	64,4
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,05	0,111	13,4
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	95,8
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	-	4	15,5	29,9
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	-	10	34,5	200
Zink (Zn)	mg/kg ds	43	-	20	71,2	219
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	-	35	58,9	805
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	7	6,2	158
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,056				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	-	0,35	1,5	20,8

Legenda

Nr.	Monsterschrijving	Analytico-nr
M10	11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50)	7844298
< streefwaarde/aw2000 of RG	-	
> streefwaarde/aw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Interventiewaarde (I)	***	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

Toetsing: S en I 2013 excl Barium

Projectnummer 13260101A
 Projectnaam Beringe, Kaumeshoek 6a
 Datum monstername 30-10-2013
 Monstermeer DG
 Certificaatnummer 2013140036
 Startdatum 31-10-2013
 Rapportagedatum 06-11-2013

Analyse	Eenheid	3	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		0,7				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2				
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	87,9				
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7				
Gloeirest	% (m/m) ds	99,2				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	32				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	-	0,2	0,348	3,95
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	-	3	4,27	29,1
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	5	19,3	55,6
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,05	0,104	12,6
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	95,8
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,8	-	4	12	23,1
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	-	10	31,8	184
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	-	20	59	181
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	-	35	38	519
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	7	4	102
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenaantheen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	0,35	1,5	20,8

Legenda

Nr.	Monsterschrijving	Analytico-nr
M11	1 (70-120) 1 (120-170) 10 (150-200) 11 (50-80) 11 (100-150) 3 (150-200)	7844299
< streefwaarde/aw2000 of RG	-	
> streefwaarde/aw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Interventiewaarde (I)	***	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

Toetsing: S en I 2013 excl Barium

Projectnummer	13260101A
Projectnaam	Beringe, Kaumeshoek 6a
Datum monstername	06-11-2013
Monsternummer	RT
Certificaatnummer	2013142201
Startdatum	06-11-2013
Rapportagedatum	07-11-2013

Analyse	Eenheid	I	RG	S	T	I	
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	140	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	7,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,057	*	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	5,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	40	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	-	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0,7	µg/L	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	14	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7,0	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8,0	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8,0	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8,0	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Monsterschrijving	Analytico-nr
W01	PB1 I (250-350)	7850904
< streefwaarde/aw2000 of RG	-	
> streefwaarde/aw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Interventiewaarde (I)	***	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

BIJLAGE 5

Algemene achtergrondinformatie

1. Verklarende woordenlijst

Achtergrondgehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als 'normaal' wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

Belucht: Tijdens de watermonsterneming staat het filterdeel van de peilbuis niet geheel onder water, waardoor beluchting is opgetreden van het watermonster.

Bodem: grond en grondwater

Bodembelasting: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- **Plaatselijke bodembelasting:** een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- **Diffuse bodembelasting:** een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

Deellocatie: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

Heterogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

Homogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

Hypothese: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikte term welke betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

Kern: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

Kwalibo: Kwaliteitsborging in het bodembeheer. Kwalibo geeft regels voor de uitvoering van werkzaamheden in de (water)bodemsector en stelt eisen aan de uitvoerders. Het doel hiervan is de kwaliteit van de uitvoering te verhogen en de integriteit van de uitvoerders te verbeteren. Daarmee kunnen beslissingen op basis van betrouwbare bodemgegevens worden genomen.

Mengmonster: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

m-mv: meter minus maaiveld.

Nader onderzoek: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen. Een dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Nabij plaatsen waar bepaalde activiteiten in de toekomst bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (potentieel bodembedreigende activiteiten) dient de actuele bodemkwaliteit vastgelegd te worden.

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor verkennend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor omgevingsvergunningen wordt vrijwel altijd onderzoek volgens dit protocol verlangd. De te gebruiken onderzoeksopzet voor nulsituatie-onderzoek is opgenomen in deze NEN.

Onderzoekslocatie: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie.

Plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m².

Potentieel bodembedreigende activiteiten: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

Slechtlopende/niet functionerende peilbuis: bij een afpompebiet van 100 ml per minuut wordt de waterstand in een peilbuis meer dan 50 centimeter verlaagd.

Verdachte (deel)locatie: plaats waar mogelijkwijs bodemverontreiniging aanwezig is of kan ontstaan door de aanwezigheid van een 'potentieel bodembedreigende activiteit' (bijvoorbeeld een olietank)

Verhardingslaag (niet-doordringbaar): een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

Verkennend bodemonderzoek: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Vooronderzoek: het verzamelen van informatie over het historische en het huidige gebruik van de locatie, gericht op het vinden van mogelijke verdachte locaties. Verder wordt onder meer informatie verzameld over het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld verkregen en worden conclusies getrokken over de afbakening van de onderzoekslocatie, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

Vooronderzoeksgebied: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

WBB: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB 'verplicht bodemonderzoek'). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

2. Onderzoeksmethodiek

In deze bijlage wordt omschreven welke technieken door HMB B.V. worden toegepast ter bemonstering van grond en grondwater. De bemonstering, conservering en verpakking worden uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen van het Ministerie van VROM (NPR). Tevens wordt, behoudens enkele uitzonderingen, gewerkt conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL- SIKB-2000) en de bijbehorende protocollen.

2.1. Boringen tot aan de grondwaterspiegel

Voor het uitvoeren van de handboringen worden diverse typen boren gebruikt. Het meest wordt gebruik gemaakt van de Edelmanboor. In vrijwel alle bodemtypen worden Edelmanboren met een diameter van 3, 5, 7 en 10 cm toegepast. De boren van 5 en 7 cm worden vooral ten behoeve van het nemen van grondmonsters gebruikt. Afhankelijk van de grondslag kunnen ook andere boren worden ingezet, zoals de grindboor, riverside- en gutsboor.

2.2. Boringen onder de grondwaterspiegel

Bij het boren tot circa 2 meter onder de grondwaterspiegel wordt een zuigerboor toegepast. In geval van boringen tot grotere diepten wordt een gesloten mantelbuis gebruikt van waaruit de grond met een pulsboor of met een Edelmanboor omhoog gehaald wordt. In sterk cohesieve bodemlagen (leem, klei) kan de grond onder de mantelbuis met een Edelmanboor worden weggeboord. De pulsboor is inzetbaar in matig tot goed doorlatende gronden (bijv. zandgrond). Om technische redenen wordt soms leidingwater toegevoegd. De hoeveelheid toegevoegd water wordt uiteraard tot een minimum beperkt. In de praktijk kan met de pulsapparatuur handmatig tot een diepte van circa 30 m-mv geboord worden.

2.3. Het plaatsen van waarnemingsfilters/peilbuizen

Voor het nemen van grondwatermonsters worden PVC-waarnemingsfilters/peilbuizen in het boorgat geplaatst met een diameter van 3,4 cm. De peilbuis bestaat uit een geperforeerd deel (het filter) en een blind bovenstuk tot aan het maaiveld. Het filter is met een niet-gelijmde mofverbinding aan het bovenstuk verbonden. Om het geperforeerde deel bevindt zich aan de buitenzijde een gewassen nylon filterkous. Tot 0,5 m boven het filter wordt een omstorting met gecertificeerd filtergrind aangebracht.

De bovenkant van het filter ter bemonstering van het freatisch grondwater, wordt 0,5 meter beneden grondwaterniveau geplaatst. Om eventueel aanwezige slecht doorlatende bodemlagen (bijvoorbeeld klei, leem, veen) te herstellen en om verontreiniging van het grondwater van bovenaf te vermijden, wordt het boorgat op de betreffende diepte afgedicht met zwelklei (bentoniet).

Bij de constatering van een olie-drijflaag wordt gebruik gemaakt van een mantelbuis met een diameter van circa 10 cm. Deze mantelbuis (verloren casing) blijft in het boorgat achter en dient om contaminatie van de peilbuis met olie te voorkomen. Indien bepaling van de dikte van de drijflaag gewenst is wordt een tweede filter ter hoogte van de grondwaterspiegel geplaatst.

2.4. Het nemen van grondmonsters

Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheidende lagen wordt iedere laag van 50 cm dikte apart bemonsterd. In het veld worden glazen monsterpotten geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (ca. 5 °C) en circa 1 maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Bij de uitvoering van het veldwerk wordt gebruik gemaakt van een olie-indicatietest, de zogenaamde "olie op waterproef". Bij deze proef wordt een grondmonster in het water gedompeld. Een met olie verontreinigd grondmonster in het water geeft een zichtbare olielamelle op dit water. De omvang van de olielamelle en de gevormde kleuringen geven een indicatie betreffende van de aard en mate van de aanwezige olieverontreinigingen.

2.5. Het nemen van grondwatermonsters

Voordat de watermonsters worden genomen, worden de waarnemingsfilters doorgepompt. Bij het doorpompen wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp of een centrifugaalpomp. De monstername gebeurt met een slangenpomp. Bij de bemonstering wordt bij ieder waarnemingsfilter een nieuwe poly-ethene slang gebruikt om het overbrengen van verontreinigingen naar andere monsterpunten te voorkomen. De flessen worden direct na bemonstering gekoeld (5 °C) en op de dag van monstername vervoerd naar het laboratorium.

3. Analysemethoden

Analyse van grond-, slib- en grondwatermonsters op verschillende elementen en verbindingen wordt in principe uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen (NPR) of daarvan afgeleide methoden in een RvA-geaccrediteerd laboratorium. Tevens vindt een voorbehandeling van de analysemonsters plaats conform de SIKB Accreditatie Schema 3000 (AS3000). De specificatie van de analysemethoden is bij HMB B.V. bekend. Meer dan 98% van alle analysemethoden valt onder de RvA accreditatie van het laboratorium. Tevens participeert het laboratorium in nationale en internationale ringonderzoeken.

Elk element of verbinding kan tot een bepaalde grens worden aangetoond. Deze aantoonbaarheidsgrens (of detectiegrens) wordt gedefinieerd als de laagste concentratie van een component in een monster waarvan de aanwezigheid (kwalitatief) met de desbetreffende verrichting nog betrouwbaarheid kan worden vastgesteld.

4. Betrouwbaarheid

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een door Lloyd's Register Quality Assurance gecertificeerd ISO 9001 (2000) systeem.

HMB B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE 6

Toetsingskader

Het in de navolgende tabel weergegeven toetsingskader, met betrekking tot de toelaatbare gehalten van verschillende stoffen in de grond, is gepubliceerd in de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, d.d. 13 december 2007) en de Circulaire bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3 april 2012 afkomstig van het Directoraat-generaal milieubeheer (VROM).

Het aangeven van normen wordt bemoeilijkt door het feit, dat de natuurlijke gehalten van verschillende stoffen in de grond en het grondwater nogal sterk variëren en afhankelijk zijn van plaatselijke omstandigheden (onder andere van de bodemsamenstelling). Bovendien hangt het eventuele risico, dat een bodemverontreiniging met zich meebrengt voor de volksgezondheid en/of milieu, niet alleen af van de aard en concentratie van de verontreinigde stoffen, maar ook van de lokale verontreinigingssituatie en de functie c.q. het gebruik van de bodem (woonbebouwing, waterwinning, industrieterrein).

Het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en voor de aantasting van het milieu moet gebaseerd zijn op een integrale beoordeling van de bovengenoemde aspecten.

In de tabel 'Normwaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater' is het toetsingskader weergegeven, afkomstig van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009 afkomstig van het Directoraat-generaal milieubeheer (VROM). In de tabel staat een toetsingskader voor een aantal verontreinigende stoffen vermeld, waarbij men onderscheid maakt in twee toetsingswaarden, namelijk achtergrondwaarden en interventiewaarden.

- De **streef-/achtergrondwaarde** geldt als referentiewaarde en komt overeen met de gemiddelde achtergrondconcentratie of met de detectiegrens (bij milieuvreemde stoffen).
- De **interventiewaarde** is te beschouwen als de toetsingswaarde, waarboven, afhankelijk van de situatie, veelal een sanering (-sonderzoek) wordt uitgevoerd, nadat een eventueel (nader) onderzoek is afgerond.

Nader onderzoek dient plaats te vinden, wanneer het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde ((achtergrond- + interventiewaarde)/2) wordt overschreden.

Tabel: Normwaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater

Stof (1)	Grondsediment (mg/kg droge stof)				Grondwater (µg/l)	
	AW		IW		Ondiep (< 10 m-mv)	
	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SW (2)	IW
Metalen						
antimon (Sb)	4,0*	4,0	22	22	-	20
arsen (As)	20	10,3 + 0,28(L+H)	76	39,3 + 1,05(L+H)	10	60
barium (Ba)	190**	36,8 + 6,13L	920**	178,1 + 29,68L	50	625
cadmium (Cd)	0,6	0,31+0,005(L+3H)	13	6,62 + 0,116(L+3H)	0,4	6
chrom (Cr)	55	27,5 + 1,1L	180	90 + 3,6L	1	30
kobalt (Co)	15	3,3 + 0,467L	190	42,2 + 5,91L	20	100
koper (Cu)	40	16,7 + 0,67(L+H)	190	79,2 + 3,17(L+H)	15	75
kwik (Hg) anorganisch	0,15	0,1 + 0,0008(2L+H)	36	23,84 + 0,203(2L+H)	0,05	0,3
lood (Pb)	50	29,4 + 0,59(L+H)	530	311,8 + 6,24(L+H)	15	75
molybdeen (Mo)	1,5*	1,5	190	190	5	300
nikkel (Ni)	35	10 + L	100	28,6 + 2,86L	15	75
tin (Sn)	6,5	1,37 + 0,205L	-	-	-	-
vanadium (V)	80	22,9 + 2,29L	-	-	-	-
zink (Zn)	140	50 + 1,5(2L+H)	720	257 + 7,7(2L+H)	65	800
Overige anorganische verbindingen						
chloride (mg Cl/l) (3)	-	-	-	-	100.000	-
cyaniden-vrij (4)	3,0	3,0	20	20	5	1.500
cyaniden-complex (5)	5,5	5,5	50	50	10	1.500
thiocyanaten (som)	6,0	6,0	20	20	-	1.500
Aromatische verbindingen						
benzeen	0,2*	0,02H	1,1	0,11H	0,2	30
ethylbenzeen	0,2*	0,02H	110	11H	4	150
tolueen	0,2*	0,02H	32	3,2H	7	1.000
xyleen (som)	0,45*	0,045H	17	1,7H	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25*	0,025H	86	8,6H	6	300
fenol	0,25	0,025H	14	1,4H	0,2	2.000
creosolen (som)	0,3*	0,03H	13	1,3H	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35*	0,035H	-	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som) (6)	2,5*	0,25H	-	-	-	-
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) (7)						
nafaleen	-	-	-	-	0,01	70
fenantreen	-	-	-	-	0,003*	5
antracen	-	-	-	-	0,0007*	5
fluorantheen	-	-	-	-	0,003	1
chryseen	-	-	-	-	0,003*	0,2
benzo(a)antracen	-	-	-	-	0,0001*	0,5
benzo(a)pyreen	-	-	-	-	0,0005*	0,05
benzo(k)fluorantheen	-	-	-	-	0,0004*	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	-	-	0,0004*	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	-	-	0,0003	0,05
PAK (som 10) (8, 9)	1,5	0,15H (7)	40	4H (7)	-	-
Gechloroerde koolwaterstoffen						
a. (vluchtige)						
chloro-koolwaterstoffen						
monochloorethen (vinylchloride) (8)	0,1*	0,01H	0,1	0,01H	0,01	5
dichloormethaan	0,1	0,01H	3,9	0,39H	0,01	1.000
1,1-dichloorethen	0,2*	0,02H	15	1,5H	7	900
1,2-dichloorethen	0,2*	0,02H	6,4	0,64H	7	400
1,1-dichloorethen (8)	0,3*	0,03H	0,3	0,03H	0,01	10
1,2-dichloorethen (som)	0,3*	0,03H	1	0,1H	0,01	20
dichloopropanen (som)	0,8*	0,08H	2	0,2H	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25*	0,025H	5,6	0,56H	6	400
1,1,1-trichloorethen	0,25*	0,025H	15	1,5H	0,01	300
1,1,2-trichloorethen	0,3*	0,03H	10	1,0H	0,01	130
trichloorethen (Tri)	0,25*	0,025H	2,5	0,25H	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,3*	0,03H	0,7	0,07H	0,01	10
tetrachloorethen (Per)	0,15	0,015H	8,8	0,88H	0,01	40
b. chloorbenzenen (9)						
monochloorbenzeen	0,2*	0,02H	15	1,5H	7	180
dichloorbenzenen (som)	3,0*	0,2H	19	1,9H	3	50
trichloorbenzenen (som)	0,015*	0,0015H	11	1,1H	0,01	10
tetrachloorbenzenen (som)	0,009*	0,0009H	2,2	0,22H	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	0,00025H	6,7	0,67H	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	0,00085H	2,0	0,2H	0,00009*	0,5
c. chloorfenolen (9)						
monochloorfenolen (som)	0,045	0,0045H	5,4	0,54H	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,2*	0,02H	22	2,2H	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,003*	0,0003H	22	2,2H	0,03*	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015*	0,0015H	21	2,1H	0,01*	10
pentachloorfenol	0,003*	0,0003H	12	1,2H	0,04*	3
d. polychloorbifenyleen (PCB)						
PCB (som 7)	0,02	0,002H	1	0,1H	0,01*	0,01
e. overige gechloroerde koolwaterstoffen						
monochlooranilinen (som)	0,2*	0,02H	50	5,0H	-	30
pentachlooraniline	0,15*	0,015H	-	-	-	-
dioxine (som 1-TEQ) (10)	0,000055*	0,0000055H	0,00018	0,000018H	-	Nv(6)
chlooraftaleen (som)	0,07*	0,007H	23	2,3H	-	6

Stof (1)	Grond/sediment (mg/kg droge stof)				Grondwater (µg/l)	
	AW		IW		Ondiep (< 10 m-mv)	
	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SW (2)	IW
Bestrijdingsmiddelen						
a. organochloor- bestrijdingsmiddelen						
chlooraan (som)	0,002	0,0002H	4	0,4H	0,02 ng/l*	0,2
DDT (som)	0,2	0,02H	1,7	0,17H	-	-
DDE (som)	0,1	0,01H	2,3	0,23H	-	-
DDD (som)	0,02	0,002H	34	3,4H	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	-	-	0,004 ng/l*	0,01
aldrin	-	-	0,32	0,032H	0,009 ng/l*	-
dieldrin	-	-	-	-	0,1 ng/l*	-
endrin	-	-	-	-	0,04 ng/l*	-
driox (som)	0,015	0,0015H	4	0,4H	-	0,1
o-endosulfan	0,0009	0,0009H	4	0,4H	0,2 ng/l*	5
α-HCH	0,001	0,0001H	17	1,7H	33 ng/l*	-
β-HCH	0,002	0,0002H	1,6	0,16H	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,003	0,0003H	1,2	0,12H	9 ng/l	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	-	-	0,05	1
heptachloor	0,0007	0,0007H	4	0,4H	0,005 ng/l*	0,3
heptachloorepoxide (som)	0,002	0,0002H	4	0,4H	0,005 ng/l*	3
hexachloorbutadieen	0,003*	0,0003H	-	-	-	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,4	0,04H	-	-	-	-
b. organofosfor-pesticiden						
azinfos-methyl	0,0075*	0,00075H	-	-	-	-
c. organotin bestrijdingsmiddelen						
organotin verbindingen (som) (11)	0,15	0,015H	2,5	0,25H	0,05*·16 ng/l	0,7
tributyltin (TBT)	0,065	0,0065H	-	-	-	-
d. chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden						
MCPA	0,55*	0,055H	4	0,4H	0,02	50
e. overige bestrijdingsmiddelen						
atrazine	0,035*	0,0035H	0,71	0,071H	29 ng/l	150
carbaryl	0,15*	0,015H	0,45	0,045H	2 ng/l	50
carbofuran (8)	0,017*	0,0017H	0,017	0,0017H	9 ng/l	100
4-chloormethyl-fenolen (som)	0,6*	0,06H	-	-	-	-
niet-chloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som)	0,09*	0,009H	-	-	-	-
Overige stoffen						
asbest (12)	-	-	100	100	-	-
cyclohexanon	2,0*	0,2H	150	15H	0,5	15.000
dimethyl ftalaat (13)	0,045*	0,0045H	82	8,2H	-	-
diethylftalaat (13)	0,045*	0,0045H	53	5,3H	-	-
di-isobutylftalaat (13)	0,045*	0,0045H	17	1,7H	-	-
dibutylftalaat (13)	0,07*	0,007H	36	3,6H	-	-
butyl benzyftalaat (13)	0,07*	0,007H	48	4,8H	-	-
Dihexylftalaat (13)	0,07*	0,007H	220	22,0H	-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat (13)	0,045*	0,0045H	60	6,0H	-	-
ftalaten (som) (13)	-	-	-	-	0,5	5
minerale olie (14) (15)	190	19H	5000	500H	50	600
pyridine	0,15*	0,015H	11	1,1H	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	0,045H	7	0,7H	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5*	0,15H	8,8	0,88H	0,5	5.000
tribroommethaan (bromoform)	0,3*	0,02H	75	7,5H	-	630
ethyleenglycol	5,0	0,5H	-	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	0,8H	-	-	-	-
acrylonitril	2,0*	0,2H	-	-	-	-
formaldehyde	2,5*	0,25H	-	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	0,075H	-	-	-	-
methanol	3,0	0,3H	-	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0*	0,2H	-	-	-	-
butylacetaat	2,0*	0,2H	-	-	-	-
ethylacetaat	2,0*	0,2H	-	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,2*	0,02H	-	-	-	-
methylcyclohexanon	2,0*	0,2H	-	-	-	-

Verklaring afkortingen

SB	=	Standaardbodem (L= lutumgehalte = 25%, H= humusgehalte = 10%)
AW	=	Achtergrondwaardennormen
IW	=	Interventiewaarden
SW	=	Streefwaarden

Verklaring symbolen

- (1) Voor de definitie van somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling Bodemkwaliteit (VROM, 2007);
- (2) De streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een waarde '< dan een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de Streefwaarde grondwater. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling;

- (3) Voor het toepassen van zeezand geldt de norm 200 mg/kg ds. Bij het toepassen van zeezand op plaatsen waar een direct contact is of mogelijk is met brak oppervlaktewater of zeewater met van nature een chloride-gehalte van meer dan 5000 mg/l, geldt voor chloride geen maximale waarde;
- (4) Bij gehalten die de Achtergrondwaarde overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de Achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht);
- (5) Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN 6655. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).
- (6) De Achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 15 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de Achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de Achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximum gehalte van 0,45 mg/kg ds;
- (7) Voor interventiewaarde PAK wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organisch stofgehalte kan gebruik gemaakt worden van de gegeven bodemtypecorrectieformule;
- (8) De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht;
- (9) Voor grondwater zijn effecten van PAK, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, opelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum (C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep;
- (10) Voor grondwater is er een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging;
- (11) De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kg ds;
- (12) Zijnde het gehalte serpentijnasbest plus tienmaal het gehalte amfiboolasbest. Deze eis bedraagt 0 mg/kg d.s. indien niet is voldaan aan artikel 2, onder b, van het Productenbesluit Asbest;
- (13) Het is onzeker of de Achtergrondwaarden voor de ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt;
- (14) Minerale olie heeft betrekking op de som van de (al dan niet) vertakte alkanen. Indien er enigerlei vorm van verontreiniging met minerale olie wordt aangetoond in grond/baggerspecie, dan dient naast het gehalte aan minerale olie ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd;
- (15) Voor het toepassen van baggerspecie in grootschalige toepassingen geldt voor minerale olie een maximale waarde van 2.000 mg/kg ds;
 - ° Getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt;
 - ** Toetsing aan de normen voor barium in grond is sinds april 2009 alleen noodzakelijk bij situaties waar sprake is van een door menselijk handelen veroorzaakte bariumverontreiniging. In alle andere gevallen kan toetsing tot de voorgenomen herziene regelgeving (globaal 2011) achterwege blijven.

Aanvullende opmerkingen

a. Interventiewaarden voor niet genoemde stoffen

Voor de beoordeling van niet met name genoemde stoffen verdient het aanbeveling een vergelijking te maken met in de tabel vermelde chemisch en toxicologisch verwante stoffen. Voor een aantal niet genoemde stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Tevens kan door tussenkomst van de provincie een verzoek worden gericht aan de regionale inspectie milieuhygiëne om het RIVM in te schakelen voor de afleiding van ad-hoc interventiewaarden.

b. Omvang verontreiniging

De interventiewaarden gelden als gemiddelde voor een volume van 25 m³ grond/sediment en 100 m³ grondwater. Indien het bij puntbronnen van verontreiniging waarschijnlijk is dat bij het uitblijven van maatregelen op korte termijn (ten hoogste enkele maanden) bodemverontreiniging op genoemde schaal kan optreden, is eveneens sprake van ernstige verontreiniging. Van ernstige bodemverontreiniging kan ook worden gesproken indien de verontreiniging zich zodanig autonoom verspreidt in andere milieucompartmenten of -objecten dat schadelijke effecten voor volksgezondheid of het milieu kunnen optreden zonder dat zich overschrijding van de interventiewaarden voordoet.

c. Criterium voor nader onderzoek

In de protocollen voor oriënterend en nader onderzoek komt het criterium $0,5 \cdot (\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$ voor om aan te geven dat nader onderzoek noodzakelijk is.

d. Differentiatie naar grondsoort

De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (incl. arseen) in grond/sediment zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organische stofgehalte. Bij meetproblemen met lage gehalten organische stof (H) of lutum (L) kan van percentages van 2% H en L uitgegaan worden.

De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen in grond/sediment zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte. Voor bodems met H > 30% respectievelijk < 2 worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. N.B. voor berekening van de streef- en interventiewaarden voor PAK (10 VROM) geldt dat in afwijking op het voorsstaande voor bodems met H > 30% en H < 10% gerekend wordt met organische stofgehalten van respectievelijk 30% en 10%.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 7 november 2011 een de gehele inrichting omvattende aanvraag voor een omgevingsvergunning van Gebroeders J. en J. Theelen ontvangen voor uitbreiden van het bestaande varkensbedrijf aan de Eelserstraat 30 en Kaumeshoek 8a te Beringe, kadastraal bekend gemeente Peel en Maas, HDN01 sectie S, nummers 199, 200, 201 en 204 en Sectie N, nummers 484 en 485. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-03373. (1894/2012/081075).

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1.
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2
- veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 3
- sloop (vergunningplicht in Bouwverordening) (artikel 2.2 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en hoofdstuk 8 Bouwverordening Peel en Maas). Zie bijlage 4

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n). Wij verlenen de vergunning voor de volgende aantallen dieren met bijbehorende stalsystemen:

Stal	Diersoort	Rav code	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Geur per dier	NH ₃ -factor	Totaal geur	Totaal kg NH ₃ -jr.
5	Guste /dr. zeugen	D1.3.100	90	98	18,7	4,2	1.683,0	378,0
5	Guste /dr. zeugen	D1.3.11	208	208	13,1	0,21	2.724,8	43,7
6	Guste /dr. zeugen	D1.3.100	85	91	18,7	4,2	1.589,5	357,0
7	Opfokzeugen	D3.2.1.1	416	420	23,0	3,0	9.568,0	1.248,0
7	Opfokzeugen	D3.2.1.2	210	240	23,0	4,0	4.830,0	840,0
8	Opfokzeugen	D3.2.6.1.2	585	585	17,9	1,0	10.471,5	585,0
8	Gespeende biggen	D1.1.11.1	600	600	5,4	0,15	3.240,0	90,0
11	Guste /dr. zeugen	D1.3.11	149	150	13,1	0,21	1.951,9	31,3
11	Kraamzeugen	D1.2.15	144	144	19,5	0,42	2.808,0	60,5
11	Dekberen	D2.3	3	3	16,1	0,28	48,3	0,8
	TOTAAL						38.915,0	3.634,3

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 9 februari 2012 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 26 april 2012.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De vergunninghouder dient te voldoen aan de voorschriften (bijlage 5) die aan deze vergunning zijn verbonden.

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw (bijlage 1) en/of in de voorschriften gericht op deze activiteit (hoofdstuk 25 van bijlage 5)
- De stukken zoals vermeld in de bijlage sloop en/of in de voorschriften gericht op deze activiteit (hoofdstuk 26 van bijlage 5)
- De stukken zoals vermeld in de bijlage veranderen van een inrichting en/of in de voorschriften gericht op deze activiteit (hoofdstuk 1 t/m 24 van bijlage 5)

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: vergunningenhandhaving@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



P.A.G. Tielen
Coördinator integrale vergunningen

24 APR 2012

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan binnen 6 weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24 april 2012 voor het project uitbreiden van het bestaande varkensbedrijf, aan de Eelserstraat 30 te Beringe.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik
- Bijlage 3: veranderen van een inrichting
- Bijlage 4: sloop (vergunningplicht in Bouwverordening)
- Bijlage 5: Voorschriften behorend tot deze omgevingsvergunning

Bijgevoegde stukken:

- Gewaarmerkte aanvraag van 7 november 2011 met de bijbehorende bijlagen:
 - o 237023_A1_PAPIERENFORMULIER
 - o 237023_A6_VIGEREND_BESTEMMINGSPLAN_BUITENGEBIED.
 - o 237023_ACCOORD_WATERTOETS_20110316
 - o 237023_B10_GEURBEREKENING_(VOORGROND)
 - o 237023_B10_GEURGEBIEDSBEREKENINGEN_(ACHTERGROND)
 - o 237023_B11_AAGROSTACKS_
 - o 237023_B12_FIJNSTOFBEREKENING_ISL3A
 - o 237023_R12_TABELLEN_MILIEU
 - o 237023_R12_CONCEPTRAPPORTAGE_ARCHEOLOGISCH_ONDERZOEK
 - o 237023_R12_CONSTRUCTIEBEREKENINGEN (WIJZIGING 20111018)
 - o 237023_R12_LANDSCHAPSINRICHTINGSPLAN
 - o 237023_R12_TABELLEN_NHS_OU_PM10
 - o 237023_R13_RUIMTELIJKE_ONDERBOUWING_28102011
 - o 237023_R14 RAPPORT BRANDVEILIGHEID_VARKENS_STAL
 - o 237023_R5_BODEMONDERZOEK_
 - o 237023_R8_ASBEST_INVENTARISATIE_EN_ADVIES
 - o 237023_S3 STALSYSTEEMBESCHRIJVINGEN NR.2001.23
 - o 237023_S3 STALSYSTEEMBESCHRIJVINGEN_BWL 2001-22
 - o 237023_S3 STALSYSTEEMBESCHRIJVINGEN_BWL_2004_08_V1
 - o 237023_S3 STALSYSTEEMBESCHRIJVINGEN_BWL_2008_09_V2
 - o 237023_S3 STALSYSTEEMBESCHRIJVINGEN_BWL_2010_11_V1
 - o 237023_T1 TEKENING BESTEK_4_ZEUGENSTAL_21-09-2011_V1
 - o 237023_T1_BESTEKTEKENING_5_ZEUGENSTAL_21-09-2011_V1
 - o 237023_T7 TEKENING CONSTRUCTIE-BLAD_1.(DEFINITIEF)
 - o 237023_T7 TEKENING CONSTRUCTIE_M11-372-BLAD_2
 - o 237023_T9 TEKENING INRICHTINGSPLAN_ WESTZIJDE_20111020
 - o 237023_T9 TEKENING INRICHTINGSPLAN OOSTZIJDET_20111020
 - o 20111107 B1 ONTVANGSTBEVESTIGING AANVRAAG NB VERGUNNING
 - o BRIEF AANVULLENDE GEGEVENS
 - o A1 AANVULLING AANVRAAGFORMULIER
 - o MER-aanmeldnotitie
 - o MER-beoordelingsbesluit d.d. 5 juli 2011

- o 237023_RAPPORT AKOESTISCH_ONDERZOEK_DEFINITIEF AANVULLING
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit slopen
- Blauwe kaart, waarop de start van de bouw wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rode kaart, waarop het einde van de bouw wordt aangegeven.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2003
- b. de Bouwverordening Peel en Maas
- c. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- d. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwogen wij als volgt:

- a. **Bouwbesluit 2003**
Over de toepassing van het Bouwbesluit 2003 heeft ons College een bouwbeleidsplan opgesteld. Met toepassing van dit beleid is geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2003.
- b. **Bouwverordening Peel en Maas**
Over de toepassing van de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons College een bouwbeleidsplan opgesteld. Met toepassing van dit beleid is geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Peel en Maas.
- c. **Bestemmingsplan**
Het perceel Eelserstraat 30 te Beringe is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', bestemd als 'Agrarische doeleinden A' en nader aangeduid als 'A agrarisch bedrijf'. De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan. Overwegingen om medewerking te verlenen aan deze aanvraag staan aangegeven in bijlage 2.
- d. **Welstand**
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de dorpsbouwmeester getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

2. Voorschriften

Voor de aan deze vergunning verbonden voorschriften, gericht op deze activiteit, verwijzen wij naar hoofdstuk 25 van bijlage 5

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Het perceel Eelserstraat 30 te Beringe is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', bestemd als 'Agrarische doeleinden A' en nader aangeduid als 'A agrarisch bedrijf'.

De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat het maximale bouwvlak van 1 hectare wordt overschreden (artikel 4.A.1.). Daarnaast bedraagt de goothoogte van de nieuw te bouwen stal aan één zijde meer dan 4,5 meter, nl. 5,1 meter (artikel 4.A.2.).

Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.04, lid 7.A, onder 2 en onder 4 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (binnenplanse afwijking) is noodzakelijk om deze aanvraag mogelijk te maken. De motivering om medewerking te verlenen aan deze procedure is beschreven in paragraaf 3.4.2 van bijgaande ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van dit besluit.

Bijlage 3

Het oprichten, veranderen of het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Overwegingen van het college van burgemeester en wethouders

Vergunde situatie

Momenteel is voor de milieu-inrichting een omgevingsvergunning van 24 augustus 1999 (besluit-nummer 34-15) van kracht. De huidige geldende, vergunde situatie omvat de volgende rechten:

Stal	Diersoort	Rav code	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Geur per dier	NH ₃ -factor	Totaal geur	Totaal kg NH ₃ -jr.
5	Kraamzeugen	D1.2.14	12	14	27,9	4,0	334,8	48,0
5	Guste /dr. zeugen	D1.3.101	234	257	18,7	4,2	4.375,8	982,8
5	Dekbeer	D2.100	3	3	18,7	5,5	56,1	16,5
6	Kraamzeugen	D1.2.100	58	64	27,9	8,3	1.618,2	481,4
7	Opfokzeugen	D3.2.1.1	583	648	23,0	3,0	13.409,0	1.749,0
8	Opfokzeugen	D3.2.6.1.1	430	468	17,9	1,2	7.697,0	516,0
8	Gespeende biggen	D1.1.11.2	505	560	5,4	0,19	2.727,0	96,0
	TOTAAL						30.217,9	3.889,7

Aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op:

Stal	Diersoort	Rav code	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Geur per dier	NH ₃ -factor	Totaal geur	Totaal kg NH ₃ -jr.
5	Guste /dr. zeugen	D1.3.100	90	98	18,7	4,2	1.683,0	378,0
5	Guste /dr. zeugen	D1.3.11	208	208	13,1	0,21	2.724,8	43,7
6	Guste /dr. zeugen	D1.3.100	85	91	18,7	4,2	1.589,5	357,0
7	Opfokzeugen	D3.2.1.1	416	420	23,0	3,0	9.568,0	1.248,0
7	Opfokzeugen	D3.2.1.2	210	240	23,0	4,0	4.830,0	840,0
8	Opfokzeugen	D3.2.6.1.2	585	585	17,9	1,0	10.471,5	585,0
8	Gespeende biggen	D1.1.11.1	600	600	5,4	0,15	3.240,0	90,0
11	Guste /dr. zeugen	D1.3.11	149	150	13,1	0,21	1.951,9	31,3
11	Kraamzeugen	D1.2.15	144	144	19,5	0,42	2.808,0	60,5
11	Dekberen	D2.3	3	3	16,1	0,28	48,3	0,8
	TOTAAL						38.915,0	3.634,3

Kort samengevat vinden de volgende veranderingen plaats:

- Stal 5 vervallen van 12 kraamzeugen en 3 beren en omzetting van 144 guste en dragende zeugen van traditioneel naar Groen label stalsysteem en uitbreiding met 64 guste en dragende zeugen op Groen label stalsysteem;
- Stal 6 vervallen van 58 kraamzeugen en uitbreiding met 85 guste en dragende zeugen op traditioneel stalsysteem;

- Stal 7 omzetting van 583 opfokzeugen op volledig roostervloer naar 626 opfokzeugen op half roostervloer (uitbreiding met 43 opfokzeugen);
- Stal 8 omzetting van 430 opfokzeugen op koeldek met max. 0,8 m² emitterend oppervlak, naar 585 opfokzeugen op koeldek met max. 0,5 m² emitterend oppervlak (uitbreiding met 155 opfokzeugen), en omzetting van 505 gespeende biggen op koeldek met max. 0,35 m² hokoppervlak, naar 600 gespeende biggen op koeldek met meer dan 0,35 m² hokoppervlak (uitbreiding met 95 gespeende biggen);
- Stal 11 oprichten met 144 kraamzeugen, 149 guste en dragende zeugen en 3 beren.

IPPC-richtlijn

Uit de IPPC-richtlijn (meest recente versie van 15 januari 2008, richtlijn 2008/1/EG) volgt de verplichting om grote milieuvervuilende bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT). Voor veehouderijen blijkt de werking van de IPPC-richtlijn uit de volgende tabel:

diercategorie	IPPC-grens	totaal aantal huidig vergund	totaal aantal aangevraagd
pluimvee	> 40.000 dieren	n.v.t.	n.v.t.
mestvarkens > 30 kg	> 2.000 dieren	1.013 dieren	1.211 dieren
zeugen	> 750 dieren	304 dieren	676 dieren

Volgens de tabel is de IPPC-richtlijn niet van toepassing op deze veehouderij.

Milieueffectrapportage

In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) is de milieueffectrapportage (MER) verankerd. De Wm maakt onderscheid tussen activiteiten waarbij het opstellen van een MER verplicht is en activiteiten waarbij het bevoegd gezag moet beoordelen of een MER noodzakelijk is. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER) werkt dit verder uit in de bijlage, meer specifiek in de onderdeel C voor de MER-plicht en onderdeel D voor de MER-beoordelingsplicht. Wat betreft de veehouderijsector komt de MER-(beoordelings)plicht aan de orde als een aanvraag resulteert in overschrijding van de in een van beide onderdelen opgenomen drempelwaarden. Beoordeling van de voorliggende aanvraag levert het volgende beeld op:

diercategorie	drempelwaarde onderdeel C	drempelwaarde onderdeel D	gevraagde oprichting/wijziging/uitbreiding
Zeugen <u>voor</u> de wijziging Besluit Mer	> 900 dieren	> 350 dieren.	372 dieren
Zeugen <u>na</u> de wijziging Besluit Mer	> 900 dieren	> 750 dieren.	372 dieren

Uit de tabel volgt dat sprake is van een MER-beoordelingsplicht. Op 22 november 2010 hebben wij een mer aanmeldingsnotitie ontvangen. Uit de bovenstaande tabel volgt dat wij destijds moesten beoordelen of een MER al dan niet nodig is. Daartoe heeft de aanvrager een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 Wm ingediend. Na beoordeling van de mededeling en daarin behandelde mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu, hebben wij op 5 juli 2011 besloten dat de aangevraagde activiteiten geen aanleiding geven een MER te laten opstellen.

Beste beschikbare technieken (BBT)

Het uitgangspunt van de Wabo met betrekking tot milieu-inrichtingen is de bescherming van het milieu. Bij het beoordelen van de gevolgen van de aanvraag voor het milieu staat het begrip beste beschikbare technieken (BBT) centraal. Wat het begrip BBT juridisch betekent, is vastgelegd in het Bor. Wij zijn op grond van artikel 2.14 Wabo gehouden te waarborgen dat de in aanmerking komende BBT worden toegepast.

Praktisch gezien komt het begrip BBT overeen met het begrip stand der techniek. Het komt terug in de diverse aspecten waarop de ingediende aanvraag is getoetst. Wij volstaan in het navolgende met een toelichting op de toets van het betreffende aspect. Die toelichting dient steeds gelezen te worden in samenhang met artikel 2.14 Wabo, artikel 5.4 Bor, artikel 9.2 Mor en bijlage 1 bij de Mor.

Ammoniak

Huisvestingssystemen

De volgens de aanvraag te gebruiken huisvestingssystemen moeten voldoen aan het Besluit ammoniakemissie huisvesting (Besluit huisvesting). Het Besluit huisvesting legt voor diverse diercategorieën de maximale emissiewaarde per dierplaats vast. Daarnaast regelt het Besluit huisvesting op welk tijdstip bestaande stalsystemen, welke op 1 januari 2010 nog niet aan de maximale emissiewaarden voldeden, moeten zijn aangepast zodat ze voldoen. De emissiewaarden van diverse (sub)typen stal-systemen zijn opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Toetsing van de aanvraag aan het Besluit huisvesting levert de volgende tabel op:

stal-nummer	diercategorie	huisvestings-systeem	emissie-waarde Rav (kg)	maximaal toegestane emissie-waarde (kg)	voldoet aan Besluit huis-vesting?
5	Guste /dr. zeugen	D1.3.100	4,2	2,60	Nee
5	Guste /dr. zeugen	D1.3.11	0,21	2,60	Ja
6	Guste /dr. zeugen	D1.3.100	4,2	2,60	Nee
7	Vleesv./Opfokzeugen	D3.2.1.1	3,0	1,40	Nee
7	Vleesv./Opfokzeugen	D3.2.1.2	4,0	1,40	Nee
8	Vleesv./Opfokzeugen	D3.2.6.1.2	1,0	1,40	Ja
8	Gespeende biggen	D1.1.11.1	0,15	0,23	Ja
11	Guste /dr. zeugen	D1.3.11	0,21	2,60	Ja
11	Kraamzeugen	D1.2.15	0,42	2,90	Ja
11	Dekberen	D2.3	0,28	0,28	Ja

Uit de tabel blijkt dat niet alle stallen op dit moment voldoen aan maximale emissiewaarden uit het Besluit huisvesting. De artikelen 3 lid 3 Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en 2 lid 2 Besluit huisvesting bepalen dan, dat een aanvraag toch vergund kan worden als de totale ammoniakemissie niet groter is dan de totale ammoniakemissie in het geval de huisvestingssystemen afzonderlijk wel zouden voldoen aan de vastgelegde maximale emissiewaarden. Deze methode wordt aangeduid als intern salderen. Voorwaarde is wel dat een huisvestingssysteem dat op 1 januari 2007 nog niet in de veehouderij aanwezig was, wel afzonderlijk moet voldoen aan de maximale emissiewaarde. De onderstaande tabel verduidelijkt dit:

stal-nummer	huisvestingssysteem	aantal dieren	emissie-waarde Rav (kg)	maximaal toegestane emissie-waarde (kg)	emissie/jaar vlg aanvraag (kg)	maximaal toegestane emissie/jaar (kg)	stal aanwezig op 1-1-2007
5	Guste /dr. zeugen	90	4,2	2,60	378	234	Ja
5	Guste /dr. zeugen	208	0,21	2,60	43,68	540,8	Ja
6	Guste /dr. zeugen	85	4,2	2,60	357	221	Ja
7	Vleesv./Opfokzeugen	416	3	1,40	1.248	582	Ja
7	Vleesv./Opfokzeugen	210	4	1,40	840	294	Ja
8	Vleesv./Opfokzeugen	585	1	1,40	585	819	Ja
8	Gespeende biggen	600	0,15	0,23	90	138	Ja
11	Guste /dr. zeugen	149	0,21	2,60	31	387	Nee
11	Kraamzeugen	144	0,42	2,90	60	418	Nee
11	Dekberen	3	0,28	0,28	1	1	Nee
TO-TAAL					3634,29	3635,04	

Wij concluderen dat de huisvestingssystemen voldoen aan het Besluit huisvesting.

Zeer kwetsbare gebieden

Artikel 4 van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bepaalt dat een vergunning moet worden geweigerd als een van de dierenverblijven van een veehouderij geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rond een dergelijk gebied. De provincie wijzen op grond van de Wav de zeer kwetsbare gebieden aan. Het meest dichtbijgelegen, als zeer kwetsbaar aangewezen gebied is in dit geval "De Snep". Dit gebied ligt op een afstand van 1,8 km van het meest dichtbij gelegen dierenverblijf. Wij concluderen dat de ligging van het meest dichtbijgelegen zeer kwetsbaar gebied geen weigeringsgrond oplevert.

Directe ammoniakschade

De Wav regelt dat bovenstaande toets niet geldt voor het beoordelen van de gevolgen voor planten en bomen, veroorzaakt door directe opname van ammoniak uit de lucht, maar schrijft niet voor hoe dit deelaspect wel getoetst moet worden. In de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is aanvaard dat het rapport "Stallucht en Planten" van het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek uit 1981 als toetsingskader wordt gebruikt. Volgens deze rechtspraak komen verder alleen bedrijfsmatig geteelde gewassen voor bescherming in aanmerking.

De opstellers van het rapport bevelen een minimale afstand aan tussen stallen en gewassen, afhankelijk van de gevoeligheid van de gewassen. De aanbevolen afstand bedraagt tenminste 50 meter voor coniferen en tenminste 25 meter voor andere tuinbouwgewassen. Uit beoordeling van de aanvraag is gebleken dat geen coniferen of andere tuinbouwgewassen zijn gelegen binnen de genoemde afstanden.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor geurbelasting als gevolg van de dierenverblijven op gevoelige objecten. Artikel 3 lid 1 Wgv bevat geurnormen voor gevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom in een concentratiegebied (de gemeente Peel en Maas is gelegen in het concentratiegebied zuid). De Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) schrijft voor dat de geurbelasting berekend moet worden met het model V-Stacks vergunning. In afwijking van deze systematiek bepaalt artikel 3 lid 2 Wgv dat voor een gevoelig object dat deel uitmaakt van een andere veehouderij of sinds 19 maart 2000 geen deel meer uitmaakt van een andere veehouderij, een gegeven minimale afstand geldt, afhankelijk van de ligging van het gevoelige object binnen of buiten de bebouwde kom. Berekening van de geurhinder op (uitgaande van de door de aanvrager overlegde gegevens, zie het kopje Aangevraagde situatie) dan wel meting van de afstanden naar de in aanmerking komende gevoelige objecten levert het volgende beeld op:

geurgevoelig object	bebouwde kom	(voormalig onderdeel andere veehouderij)	geurnorm Wgv (ou _E /m ³)	geurbelasting aanvraag (ou _E /m ³)	afstandsstands-norm Wgv (m)	voldoet aan afstands-norm
Kaumeshoek 7a	nee	nee	14,0	10,5	n.v.t.	n.v.t.
Eelserstraat 28c	nee	nee	14,0	9,3	n.v.t.	n.v.t.
Eelserstraat 21, p1	nee	nee	14,0	2,9	n.v.t.	n.v.t.
Kaumeshoek 8	nee	nee	14,0	9,1	n.v.t.	n.v.t.
Kaumeshoek 7	nee	nee	14,0	7,2	n.v.t.	n.v.t.
Kaumeshoek 6b	nee	nee	14,0	4,4	n.v.t.	n.v.t.
Kaumeshoek 6a	nee	nee	14,0	4,2	n.v.t.	n.v.t.
Eelserstraat 28	nee	nee	14,0	4,6	n.v.t.	n.v.t.
Eelserstraat 26	nee	nee	14,0	4,2	n.v.t.	n.v.t.
Eelserstraat 25	nee	ja	14,0	7,9	100	Ja
Eelserstraat 23	nee	nee	14,0	4,8	n.v.t.	n.v.t.
Kaumeshoek 9	nee	nee	14,0	9,8	n.v.t.	n.v.t.
Kaumeshoek 9a	nee	nee	14,0	9,1	n.v.t.	n.v.t.

Beukerveldstraat a	ja	nee	3,0	2,7	n.v.t.	n.v.t.
Beukerveldstraat b	ja	nee	3,0	2,7	n.v.t.	n.v.t.
Eelserstraat 21, p2	ja	nee	3,0	3,0	n.v.t.	n.v.t.
Eelserstraat 21, p3	ja	nee	3,0	3,0	n.v.t.	n.v.t.

Wij stellen vast dat de Wgv verlening van de aangevraagde vergunning niet in de weg staat.

In aanvulling op het hiervoor behandelde toetsingskader volgt uit artikel 5 lid 1 Wgv een norm voor de afstand van de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf tot de buitenzijde van een gevoelig object. De minimale afstand is 25 meter als het gevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter als gevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen. De afstandsnormen uit artikel 5 lid 1 Wgv wijken af van de andere afstandsnormen uit de Wgv, omdat deze uitgaan van de afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt van de veehouderij tot de buitenzijde van een geurvoelig object. Artikel 5 lid 1 Wgv bevat dus een aanvullende afstandseis waaraan ook moet worden voldaan. Uit metingen is gebleken dat de aanvraag voldoet aan de normen van artikel 5 lid 1 Wgv.

Fijn stof

De veehouderijsector is een mogelijke bron van luchtverontreiniging door fijn stof (ook wel aangeduid als zwevende deeltjes of PM₁₀) als gevolg van het vrijkomen van huid-, voer-, mest- of strooiseldeel- tjes uit stallen. Bijlage 2 van de Wm bevat grenswaarden voor diverse luchtverontreinigende stoffen zoals fijn stof. Voorschrift 4.1 uit bijlage 2 legt twee grenswaarden voor fijn stof vast:

- 40 microgram per m³ lucht als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram per m³ lucht als daggemiddelde concentratie.

De daggemiddelde concentratie mag volgens voorschrift 4.1 op maximaal 35 dagen worden over- schreden.

Volgens een bij de aanvraag gevoegde berekening met het standaardprogramma ISL3a blijven in de aangevraagde situatie zowel de concentratiewaarden als het aantal overschrijdingsdagen bin- nen de normen van voorschrift 4.1. Het aspect fijn stof staat dus niet aan vergunningverlening in de weg.

Geluid

Representatieve bedrijfssituatie

De geluidbelasting van de aangevraagde activiteiten op woningen in de omgeving hebben wij beoor- deeld met behulp van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking), uitge- bracht door het voormalige ministerie van VROM. De Handreiking beveelt aan om bij vergunningaan- vragen voor een bestaande inrichting de richtwaarden voor woonomgevingen opnieuw te toetsen.

Deze richtwaarden zijn opgenomen in tabel 4 van de Handreiking:

aard van de woonomgeving	aanbevolen richtwaarden in dB(A)		
	dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
landelijke omgeving	40	35	30
rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
woonwijk in de stad	50	45	40

De omgeving van de inrichting kan op basis van de Handreiking worden getypeerd als landelijke om- geving (rustig buitengebied met veel weilanden, verspreid liggende bebouwing en bosgebied).

Bij de aanvraag is het rapport van een akoestisch onderzoek gevoegd. Onderzoek en rapport voldoen aan de eisen van de Handreiking meten en rekenen industrielawaai (ook uitgebracht door het voor- malige ministerie van VROM), zoals de Handreiking voorstaat. Volgens het rapport kan in de aange- vraagde representatieve bedrijfssituatie niet in alle gevallen worden voldaan aan de richtwaarden voor een landelijk gebied.

Handreiking vergunningverlening en industrielawaai

Volgens de Handreiking moeten we bij herziening van een vergunning steeds opnieuw toetsen aan de richtwaarden uit de Handreiking.

Als blijkt dat de aanvraag hier niet aan voldoet is een overschrijding van de richtwaarde mogelijk tot het referentieniveau ter plaatse. Volgens het akoestisch onderzoek is er echter geen aanleiding om een hogere grenswaarde als gevolg van het referentieniveau te rechtvaardigen. De reden hiervan is dat het referentieniveau ter plaatse waarschijnlijk lager is als de richtwaarde voor een landelijk gebied uit de Handreiking

Volgens het akoestisch onderzoek is er ten aanzien de vigerende vergunning geen toename van de geluidbelasting naar de omgeving aan de orde. Er is echter wel een overschrijding van de richtwaarde voor landelijk gebied aan de orde.

Volgens hoofdstuk 4 van de vermelde handreiking is overschrijding van de richtwaarde voor een landelijk gebied mogelijk tot een maximum etmaalwaarde van 55 dB(A) op basis van een bestuurlijk afwegingsproces. Bij dit afwegingsproces spelen de geluidbestrijdingskosten een belangrijke rol. Uit het gemelde geluidsrapport blijkt welke geluidbestrijdingsmaatregelen binnen de inrichting kunnen worden doorgevoerd. Hierbij wordt een afweging gemaakt tussen de maatregelen zelf en de kosten die hier aan verbonden zijn. Uit deze afweging kunnen we concluderen dat een aantal maatregelen redelijkerwijs worden doorgevoerd en de kosten die voor andere maatregelen gemaakt moeten worden niet opwegen tegen de afname in geluidbelasting die hiermee wordt bewerkstelligd. Voor een meer inhoudelijke motivatie verwijzen wij naar de vermelde aanvullingen op het akoestisch onderzoek.

Na een bestuurlijke afweging waarbij wij alle aspecten die in onderhavige aanvraag aan de orde zijn hebben betrokken vinden wij een overschrijding van de richtwaarden volgens tabel 4 uit de handreiking toelaatbaar, mits er bepaalde maatregelen worden getroffen. In de voorschriften die wij hebben verbonden aan de vergunning is het toegelaten langtijdgemiddelde geluidniveau op de gevel van Eelserstraat 28c in de dagperiode en op de gevel van Eelserstraat 25, Kaumeshoek 8a, 8 en 5 in de nachtperiode, alsmede te nemen maatregelen, opgenomen. Het toegelaten langtijdgemiddelde geluidniveau blijft onder de grens van 55 dB(A), zoals vermeld in de handreiking. Wij zijn bij het stellen van deze voorwaarden uitgegaan van de best beschikbare technieken (BBT), zoals uitgewerkt in het akoestisch onderzoek. Wij verwijzen hiervoor naar de bij deze vergunning behorende en gewaarmerkte voorschriften in hoofdstuk 6. Wij wijzen er overigens op dat na toepassing van deze BBT-maatregelen sprake is van een afname van de geluidsuitstraling ten opzichte van de huidige bedrijfssituatie. Hiervoor verwijzen wij naar tabellen 4, 6 en 7, zoals opgenomen in het rapport van het akoestisch onderzoek.

Niet-representatieve bedrijfssituatie

De Handreiking staat toe ontheffing te verlenen van de grenswaarden voor de representatieve bedrijfssituatie. Het moet dan gaan om bijzondere, incidentele activiteiten. Analoog aan de rechtspraak maakt de Handreiking het mogelijk om maximaal twaalf keer per jaar ontheffing te verlenen. Per keer dient het te gaan om één aaneengesloten periode van maximaal één dag. Op grond van BBT moet worden onderzocht in hoeverre beperking van hinder mogelijk is.

In dit geval is ontheffing aangevraagd voor het afvoeren van mest in de dagperiode en het afvoeren van slachtvarkens in de nachtperiode. Om de hinder te beperken worden deze activiteiten bij elkaar maximaal 12 maal per jaar toegestaan. De geluidsniveaus van de representatieve bedrijfssituatie inclusief de bijzondere, incidentele activiteiten bedragen dan volgens het akoestisch onderzoek:

adres	geluidbelasting op de gevel in dB(A)		
	dag (7-19 uur) afvoeren mest	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur) afvoeren slachtvarkens
<i>Eelserstraat 28C</i>	46	--	34
<i>Eelserstraat 25</i>	44	--	32

<i>Kaumeshoek 9/9a</i>	43	--	--
<i>Kaumeshoek 8a</i>	42	--	32
<i>Kaumeshoek 8</i>	41	--	35
<i>Kaumeshoek 5</i>	--	--	31

Om de hinderbeperkende maatregelen en de geluidsniveaus op de gevel van de in aanmerking komende woningen te borgen, hebben wij aan de vergunning voorschriften verbonden.

Indirecte geluidhinder vanwege verkeer

Verkeer van en naar de inrichting vormen een bron van geluidhinder als dit verkeer niet opgaat in het heersende verkeersbeeld ter plaatse. Omdat de verkeersbewegingen buiten de inrichting plaatsvinden is sprake van indirecte geluidhinder. De circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" van het voormalige ministerie van VROM is het toetsingskader voor indirecte geluidhinder vanwege verkeer. De circulaire adviseert als etmaalwaarde een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) aan.

De verkeersbewegingen van en naar de inrichting als gevolg van de aangevraagde activiteiten zijn in het akoestisch onderzoek betrokken. Het geluidrapport laat zien dat bij alle in aanmerking komende woningen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt gerespecteerd. De indirecte hinder vanwege verkeer vormt geen reden de aangevraagde vergunning te weigeren.

Bodem

Volgens de aanvraag vinden mogelijk bodembedreigende activiteiten plaats door opslag van diesel, zwavelzuur, smeerolie, bestrijdingsmiddel, diergeneesmiddelen, bestrijdingsmiddelen, ontsmettingsmiddelen, spuiwater en drijfmest. Wij hebben bij het beoordelen van de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de bodem de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) als uitgangspunt genomen. De NRB is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en de voor te schrijven bodembeschermende maatregelen en voorzieningen. Daarnaast is de NRB voor het aspect bodembescherming BBT door de opname in bijlage 1 bij het Mor.

Gelet op de manier waarop de genoemde stoffen volgens de aanvraag worden opgeslagen en de bijbehorende beheersmaatregelen en voorzieningen oordelen wij dat de kans op bodemverontreiniging verwaarloosbaar (de laagste risicocategorie in de NRB) is. De aanvraag voorziet dus in een goede bescherming van de bodem. Om de werking van de beheersmaatregelen en voorzieningen optimaal te houden, hebben wij voorschriften opgenomen.

De verwaarloosbare kans op bodemverontreiniging maakt bovendien een nulsituatiebodemonderzoek overbodig. Volgens een vaste lijn in de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is een onderzoek niet nodig als toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven, zodat op grond van het geheel aan maatregelen mag worden aangenomen dat bij naleving van de voorschriften de kwaliteit van de bodem niet in het geding is. Zoals wij hebben toegelicht is dat hier het geval.

Vaste en vloeibare afvalstoffen

Vaste afvalstoffen

Wat betreft het ontstaan van vaste afvalstoffen geldt het uitgangspunt dat het ontstaan van afval voorkomen dient te worden en, voor zover dat niet mogelijk is, scheiding van afvalstoffen plaatsvindt. Bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen mogen alleen aan een bevoegde instantie of bevoegd bedrijf worden afgegeven.

Binnen de inrichting komen vaste afvalstoffen vrij in de vorm van huishoudelijke afvalstoffen, papier, glas, metaal, hout, kunststoffen, gft, kadavers, afgewerkte olie en restanten van bestrijdingsmiddelen. Het ontstaan van deze afvalstoffen is inherent aan de aangevraagde activiteiten en kan aldus niet worden voorkomen. Wij hebben voorschriften betreffende de opslag en afgifte van deze afvalstoffen

aan de vergunning verbonden. Voor het overige is voldoende aandacht gegeven aan het voorkomen van vaste afvalstoffen.

Vloeibare afvalstoffen

Naast vaste afvalstoffen ontstaan binnen de inrichting ook vloeibare afvalstoffen. Voor zover afvalwater in de vorm van hemelwater, afkomstig van daken en verhardingen en huishoudelijk afvalwater vrijkomt, is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (ook wel het Activiteitenbesluit) van toepassing. De regels van het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks van kracht, zodat wij geen voorschriften aan de vergunning hoeven te verbinden. Daarnaast voorziet de aanvraag in de lozing van afvalwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de stallen en het reinigen van de voor de bedrijfsvoering benodigde voertuigen op de mestkelders onder de stallen. Wij hebben ter regulering van dit afvalwater voorschriften aan de vergunning verbonden.

De aanvraag voorziet in het aanbrengen van een luchtwassysteem. Het gebruik van een dergelijk systeem heeft het ontstaan van spuiwater als vloeibare afvalstof tot gevolg. Volgens de aanvraag wordt het spuiwater opgevangen en afgevoerd naar een erkende inzamelaar. Deze werkwijze stemt overeen met de mogelijkheden die de brief van het voormalige ministerie van VROM van 18 mei 2000 (kenmerk DWL/2000055147) bevat. Deze brief behandelt diverse doelmatige methoden om spuiwater af te voeren. De aangevraagde wijze van afvoer hebben wij vastgelegd in voorschriften.

Energie

Wij hebben het aspect energie beoordeeld aan de hand van de Circulaire energie in de milieuvergunning van de voormalige ministeries van VROM en EZ. De circulaire stelt dat bij een verbruik op jaarbasis van minder dan 50.000 kWh elektriciteit en minder dan 25.000 m³ aardgas geen specifieke voorschriften betreffende energiebesparing nodig zijn. Volgens de aanvraag blijft het verwachte energieverbruik onder deze grenzen. Gelet hierop zien wij, buiten een registratieplicht van het jaarlijkse energieverbruik geen reden verdergaande voorschriften betreffende energie en energiebesparing aan de vergunning te verbinden.

Opslag van vloeibare brandstof

De aanvraag voorziet in de opslag van dieselolie in een ondergrondse tank (1,3 m³). Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit) regelt deze activiteit. De bepalingen uit het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks van toepassing, zodat regulering in de vergunning overbodig is.

Opslag van zwavelzuur

Blijkens de aanvraag wordt binnen de inrichting zwavelzuur opgeslagen. In onderdeel 15 van de van rijksweg uitgegeven Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen (PGS 15) zijn richtlijnen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen opgenomen. De aanvraag bevat maatregelen en voorzieningen in overeenstemming met PGS 15. Aanvullend hebben wij voorschriften aan de vergunning verbonden om de opslag van zwavelzuur op een verantwoorde wijze te laten plaatsvinden.

Gefluoreerde broeikasgassen

Binnen de inrichting is blijkens de aanvraag een koelinstallatie aanwezig. Hierop ziet het Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer toe. Dit besluit is rechtstreeks van toepassing, zodat een afzonderlijke regeling in de vergunning niet nodig is.

Natuurbeschermingswet 1998

De voorgenomen activiteiten kunnen nadelige gevolgen hebben voor natuurgebieden die vallen onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet verbiedt dergelijke activiteiten als gedeputeerde staten van de provincie waarin het natuurgebied is gelegen, geen vergunning hebben verleend. De Natuurbeschermingswetvergunning is voorafgaand aan de omgevingsvergunning aangevraagd. Daarom vindt geen coördinatie plaats tussen beide vergunningenstelsels, er wordt een afzonderlijke Natuurbeschermingswetvergunning door verleend door Gedeputeerde staten van Limburg.

Voorschriften

Voor de aan deze vergunning verbonden voorschriften, gericht op deze activiteit, verwijzen wij naar hoofdstuk 1 t/m 24 van bijlage 5

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 4

Het slopen van een bouwwerk vergunningplicht op grond van Bouwverordening (artikel 2.2 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat, gelet op de artikel 8, lid 2, sub d, van de Woningwet, de aanvraag voldoet aan de artikelen 8.1.1 en 8.3.1 tot en met 8.4.1 van de Bouwverordening Peel en Maas.

Burgerlijk wetboek

Wij willen u erop wijzen dat er op grond van het Burgerlijk Wetboek rechten van derden kunnen zijn. U dient hierbij te denken aan het wegnemen van licht of lucht en het verspreiden van stank of trillingen. Deze rechten kunnen er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning.

Arbo-regelgeving

Wij attenderen u erop dat de Arbo-wet (veiligheid werknemers) eisen heeft die zwaarder kunnen zijn dan de eisen gesteld in de gemeentelijke bouwverordening en/of het Bouwbesluit. U moet dan voldoen aan de eisen uit de Arbo-wet.

2. Voorschriften

Voor de aan deze vergunning verbonden voorschriften, gericht op deze activiteit, verwijzen wij naar hoofdstuk 26 van bijlage 5

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 5
Voorschriften bij de omgevingsvergunning

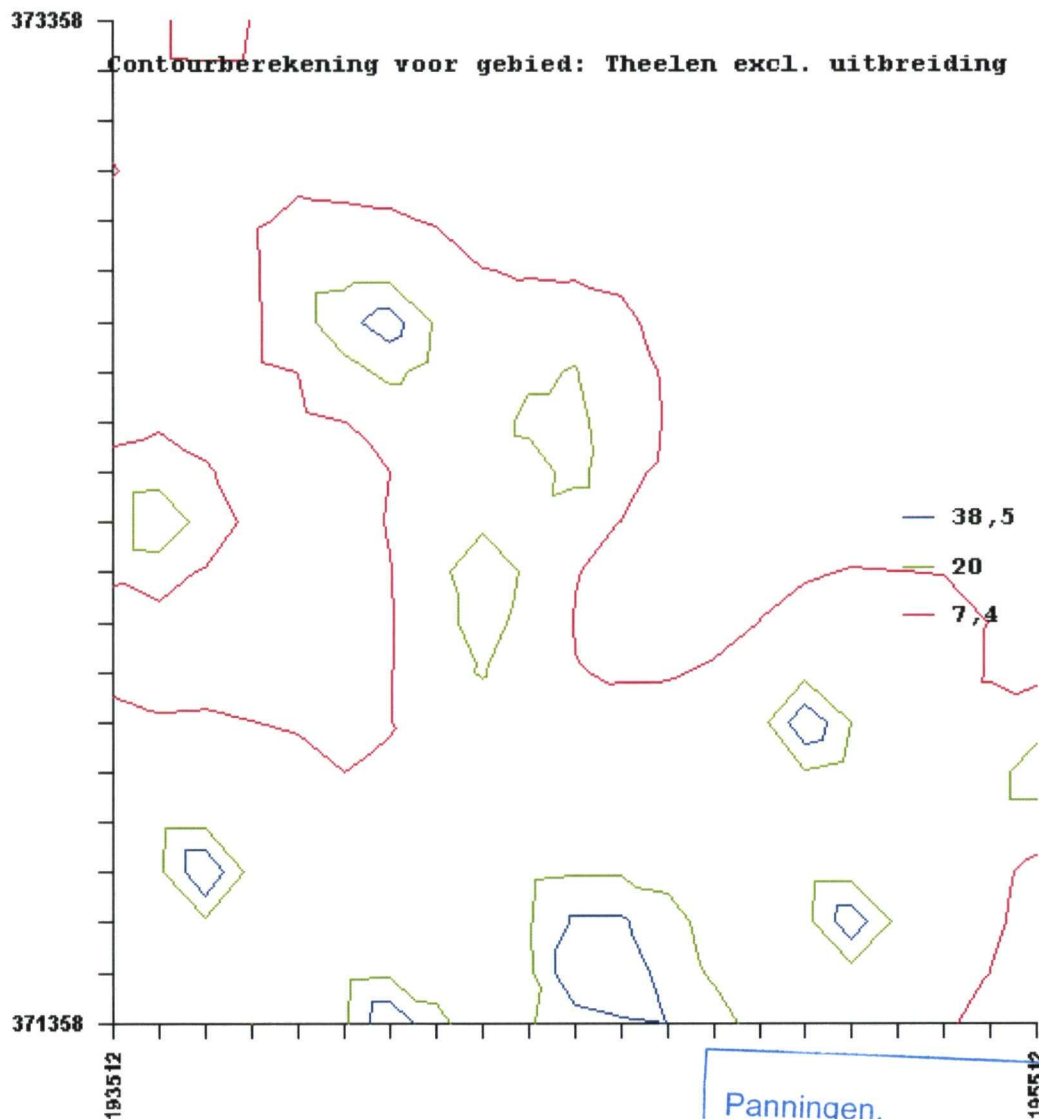
1894/2011/56580

Geurberekeningen (achtergrond)

Naam van de berekening: Theelen excl. uitbreiding
Gemaakt op: 3-14-2011 8:20:00

Berekende ruwheid: 0,29 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 10 %
Bronbestand: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\Theelen\Bronnen Theelen excl. uitbreiding.dat
Receptorbestand: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\Theelen\receptoren Theelen 31-01-2011.dat
Resultaten weggeschreven in: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\Theelen\Huidig

Rasterpunt linksonder x: 193512 m
Rasterpunt linksonder y: 371358 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 21
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 21



Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

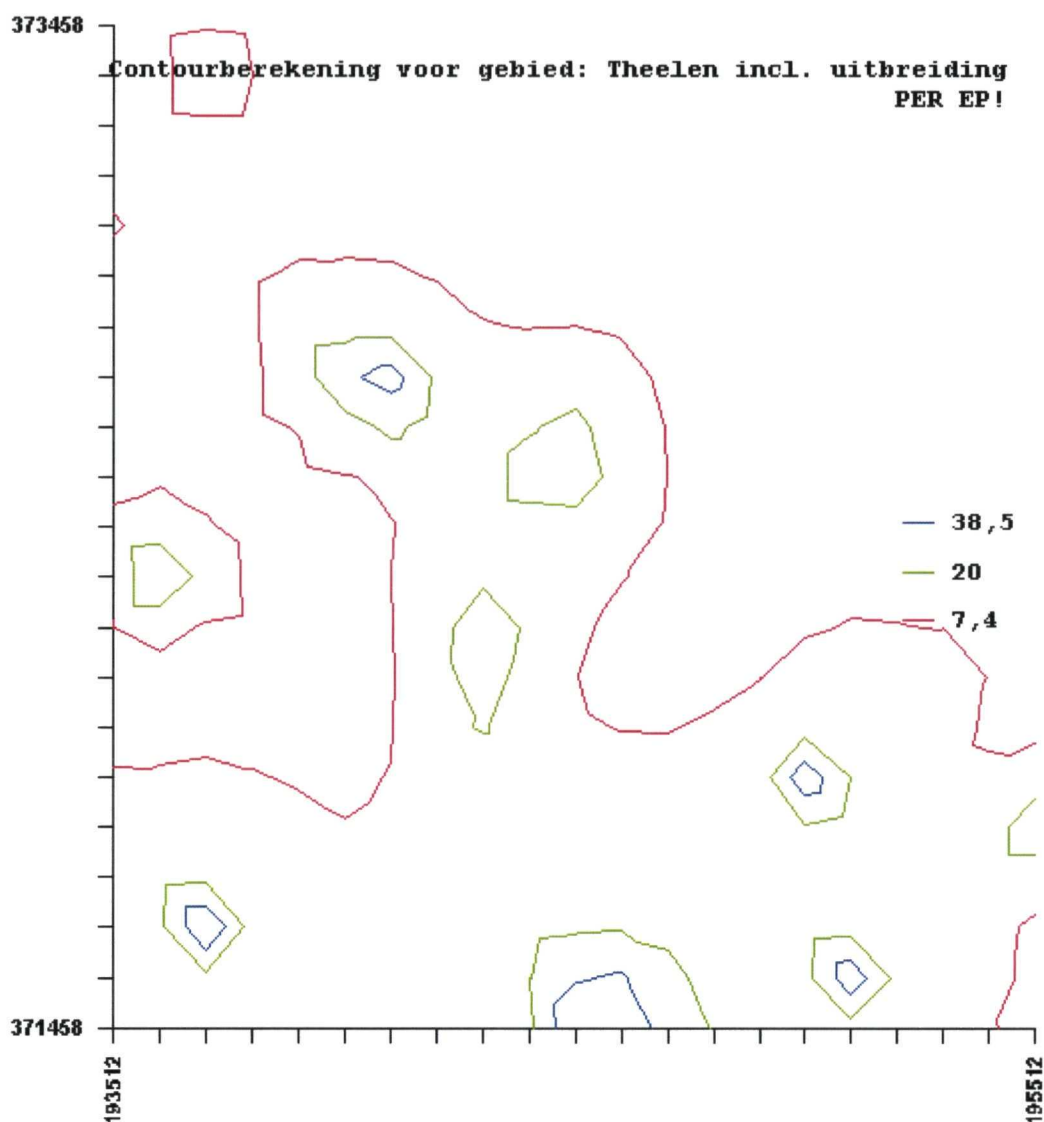
24 APR 2012

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Naam van de berekening: Theelen incl. uitbreiding PER EP!
Gemaakt op: 2-25-2011 8:22:01
Rekentijd : 4:59:10
Naam van het gebied: Theelen incl. uitbreiding PER EP!

Berekende ruwheid: 0,29 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 25 %
Bronbestand: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\input\Theelen\Bronnen\Bronnen
Theelen incl. uitbreiding 31-01-2011 (emax=evergund).dat
Receptorbestand: C:\Program Files\V-Stacks-
Gebied\input\Theelen\Receptoren\receptoren Theelen 31-01-2011.dat
Resultaten weggeschreven in: C:\Program Files\V-Stacks-
Gebied\Output\Theelen\Incl. Per EP

Rasterpunt linksonder x: 193512 m
Rasterpunt linksonder y: 371458 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 21
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 21



Naam van de berekening: Theelen Worst Case

Gemaakt op: 3-14-2011 10:58:48

Rekentijd : 2:03:18

Naam van het gebied: Theelen worst case

Berekende ruwheid: 0,29 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\Theelen\Bronnen Theelen worst case.dat

Receptorbestand: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\Theelen\receptoren Theelen 31-01-2011.dat

Resultaten weggeschreven in: C:\Program Files\V-Stacks-Gebied\Theelen\Worst Case

Rasterpunt linksonder x: 193512 m

Rasterpunt linksonder y: 371458 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 21

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 21

