

Toetsingsrapport ***Landschappelijke inpassing***

in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers



Bedrijf dhr. Lemmen
Loo 18
5981 NP Panningen
06-48116696
Lemm0027@planet.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, Oktober 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Lemmen aan de Loo 18 te Panningen is al geruime tijd doende om de huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

De ondernemer heeft op de locatie enkele jaren geleden meegedaan met de erfbeplantingsregeling, waarbij nieuw groen vrijwillig is aangeplant en een klein onderdeel benoemd werd als groen tbv huisvesting buitenlandse werknemers (destijds was criteria niet geheel duidelijk, maar was groentegenprestatie al een onderwerp). Nu is onderstaand de toets of dit onderdeel wat destijds hiervoor benoemd werd strookt met de criteria gemeente.

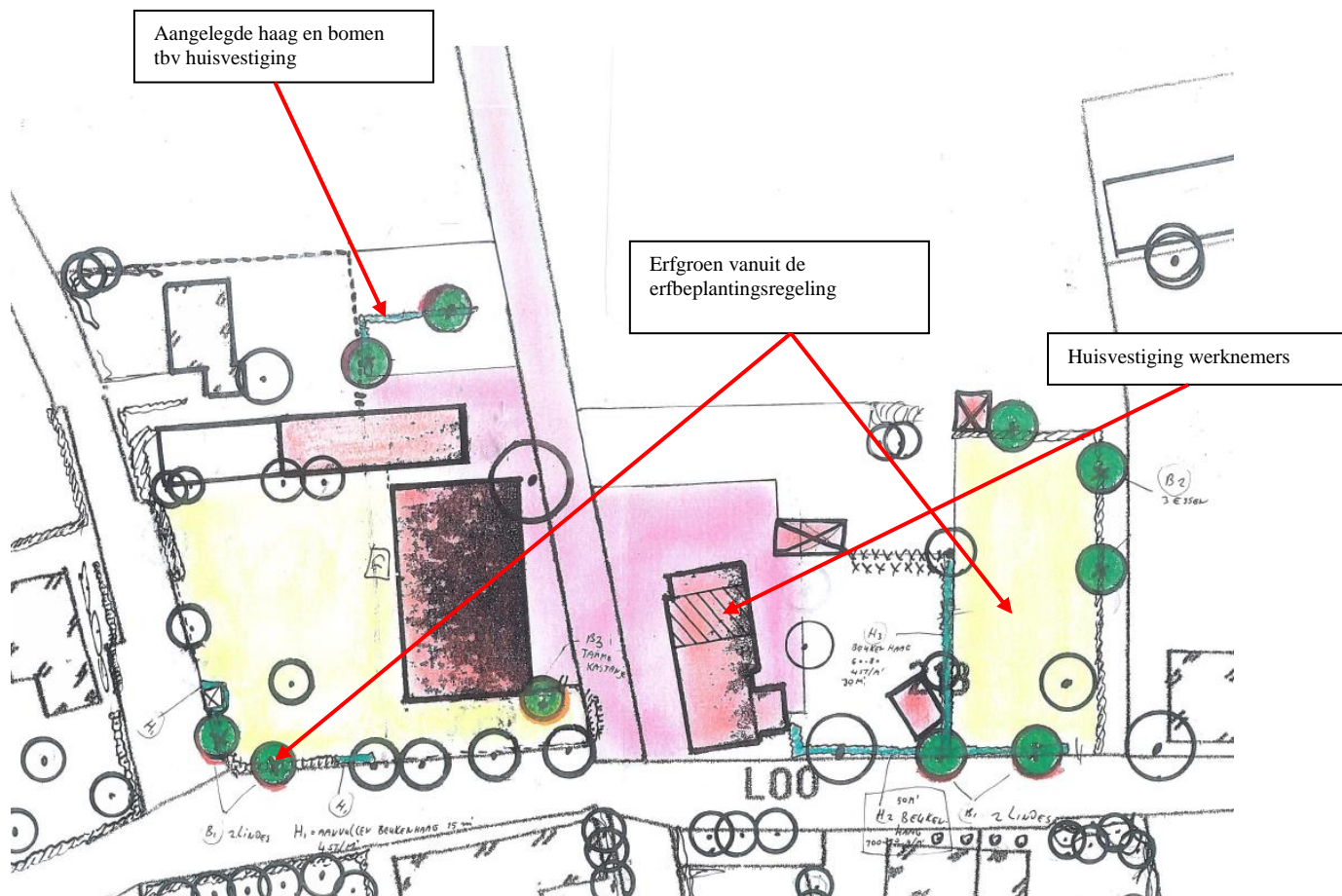
Het betreft op deze locatie de huisvesting in de schuur van de bestaande boerderij met een oppervlakte van 80 m².

Vandaar is vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak van 10 % beplanting benoemd wordt die het project landschappelijk integreren. Het dient een landschappelijke meerwaarde te geven.



Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er 8 m² aan groen gerealiseerd te worden op de locatie.



Figuur 1.2. De locatie met bestaand groen en haag en bomen tbv huisvestiging

2. Bevindingen en toetsingadvies

De ondernemer heeft het erfbeplantingsplan aangeleverd en met een huisbezoek werd aangegeven dat een klein onderdeel van deze beplanting al vroegtijdig is gerealiseerd tbv deze huisvestiging. Het betreft 30 meter eensoortige haag en 2 bomen. Dit is middels een kort bezoek op locatie beoordeeld en staat op de voorzijde met foto's weergegeven.

De bevinding is dat de ondernemer met deze aanplant buiten het directe erf een bijdrage levert van de landschappelijke integratie van het geheel, samen met de erfbeplanting.

Het feit dat de aanplant al is uitgevoerd al voor vergunningverlening is een punt, maar vanwege de positieve houding van de vrijwillige erfbeplanting en het uitdragen van het belang van het groen rond de bedrijven is dit positief te noemen.

De ingetekende eensoortige Beukenhaag van 30 m en de 2 Haagbeukenbomen dragen zorg voor de totale omkadering bedrijf aan deze zijde, bovenop de erfbeplanting. In totaal geeft dit onderdeel 15 en 4 = 19 m² aan groen tbv huisvestiging buitenlandse werknemers. Dit is bovenop de erfbeplanting.

De haag zal volgens ondernemer een eindbeeld vormen met hoogte 1,50 meter en wordt 1x per jaar geknipt rond St. Jan. De bomen zullen enige opkroning verkrijgen en kunnen verder uitgroeien tot volledige bomen.

3. Conclusie

Bovenstaande toetst geeft aan dat het geheel mooi bijdraagt en invulling geeft aan de doelstelling, kwantificering en kwaliteit van de integratie nieuwe situatie, bovenop de erfbeplanting.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Oktober 2014