

Toetsingsrapport ***Landschappelijke inpassing***

in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers



Bedrijf Thijssen Boomkwekerij
Katsberg 14 B
5768 RH Meijel

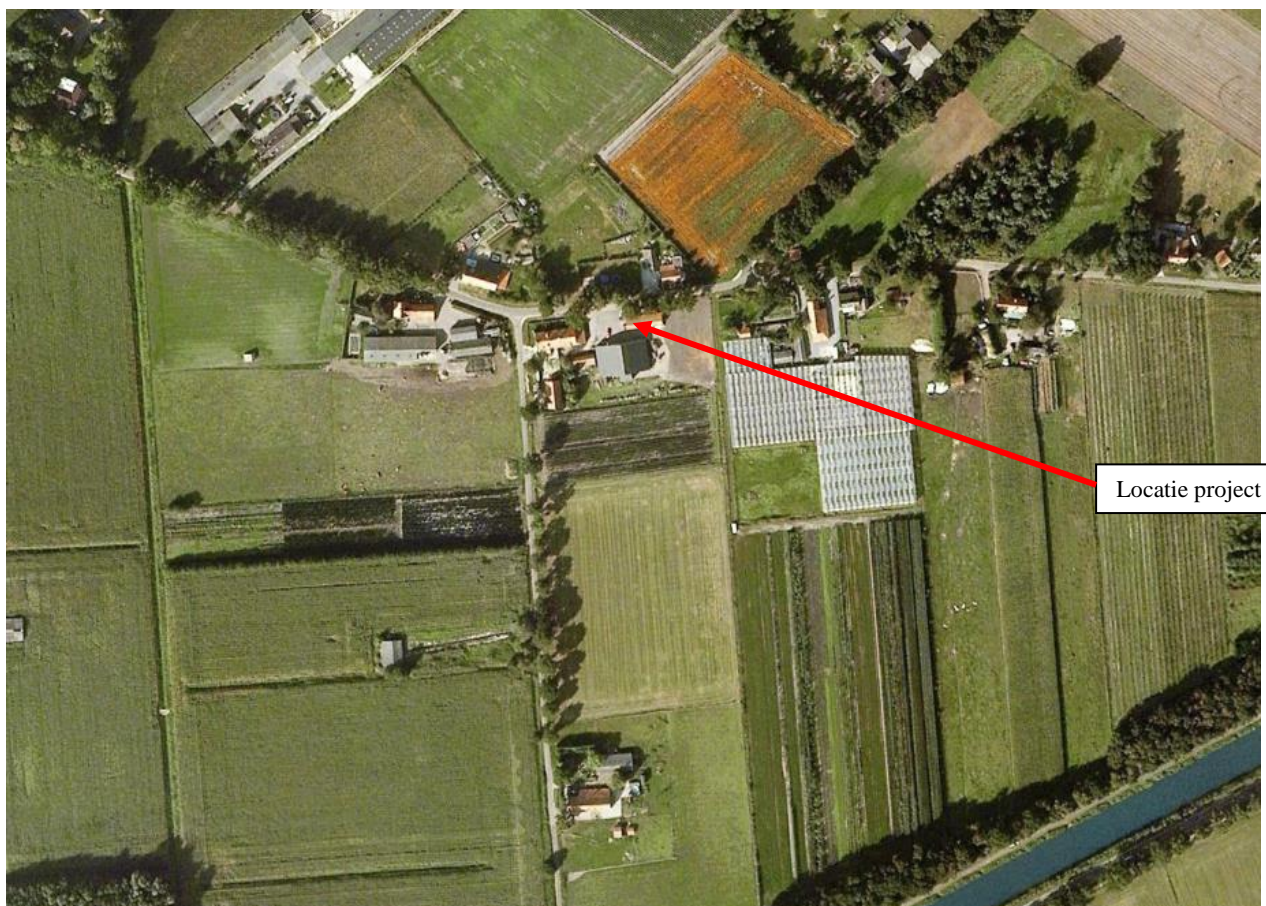
Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, Juli 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Thijssen aan de Katsberg 14b te Meijel gaat zijn huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

Het betreft op deze locatie de huisvesting in het bestaande schuurtje aan de voorzijde van het bedrijf aan de straatzijde. Dit gebouw is gelegen voor de grote loods en omkadert deels de laad- en opslagruimte/ binnenplaats van het bedrijf. Zie foto's voorpagina. Het is allemaal inpandig in dit gedeeltelijke bestaande gebouw en is gelegen aan de westzijde van dit gebouw. De oppervlakte van de totale huisvesting bedraagt 45 m².

Vandaar is vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak om 10 % nieuwe beplanting realiseren die het project landschappelijk integreren. Het dient een landschappelijke meerwaarde te geven. Daar de woonruimte grenst aan de straat en het bedrijf zich heeft gespecialiseerd in biologische fruitrassen is bekeken hoe het ingediende plan hieraan invulling geeft.

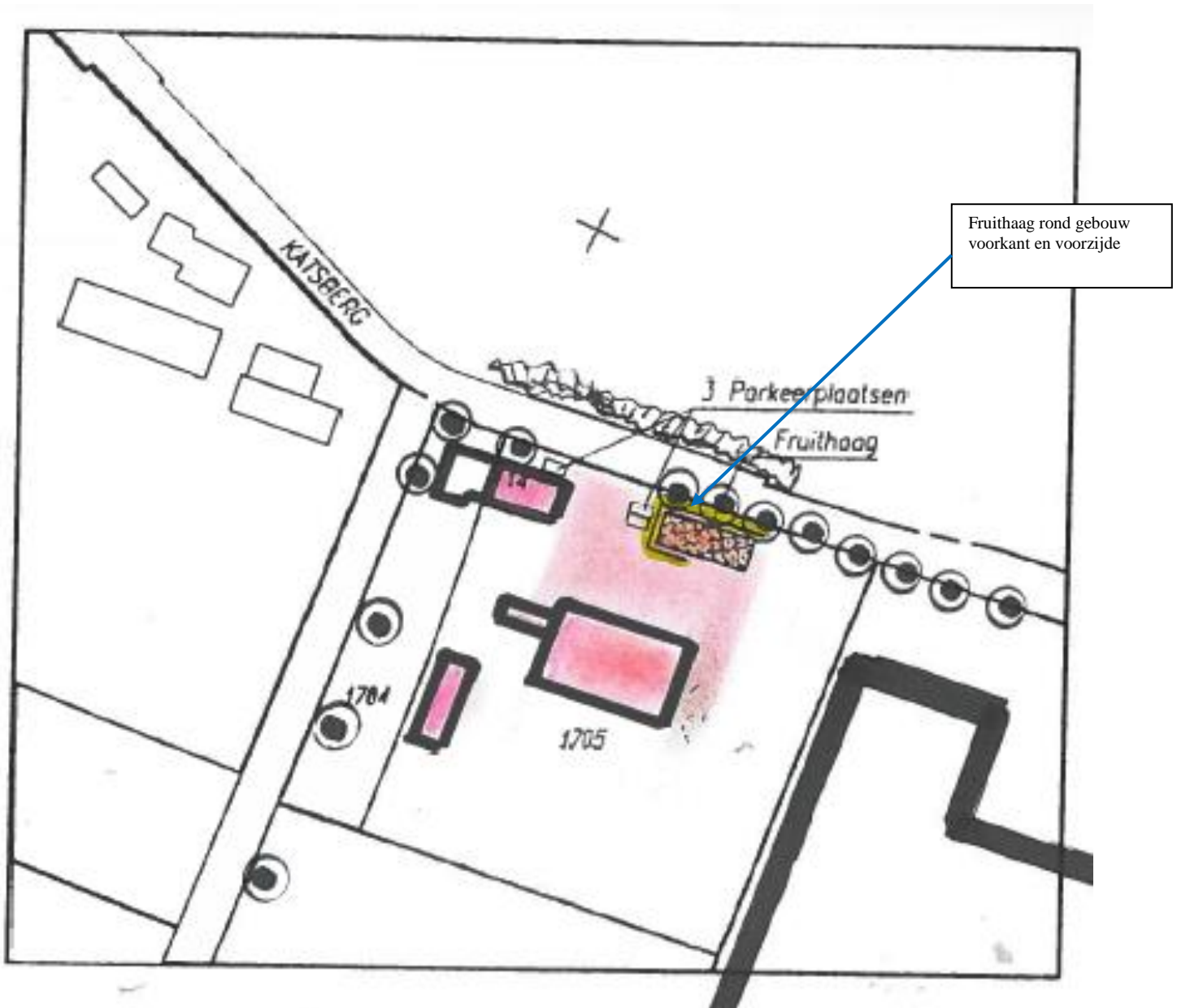


Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er ca. 5 m² aan nieuw groen toegevoegd te worden op de locatie.

2. Bevindingen

De ondernemer heeft een schets aangeleverd en dit is middels een kort bezoek en gesprek op locatie beoordeeld en locatie staat op de voorzijde met foto's weergegeven.



Figuur 2.1 Ingediende landschapsplan met voorzijde gebouw de beoogde fruithaag

De bevinding is dat aan de straatzijde schuur de bestaande zware eikenlaan staat en de voorzijde en voorkant veelal verhard is en momenteel als opslagruimte wordt gebruikt.

Ondernemer wil dit graag verbeteren en deze zijden ook als visitekaartje voor zijn biologische vruchtbomen gebruiken, met een maximale inzet om ook fruit te laten zien.

Vandaar is voorstel ondernemer langs deze zijden een fruithaag te zetten van gevarieerd fruit in potten (ivm verharding en onder zware eiken), zodat bij vorst deze

ook voor een nacht binnen gezet kunnen worden. De fruitbomen hebben een hoogte van 1,50-2,00 meter en lengte fruithaag is ruim 10 meter en met juiste fruitsnoei zal deze zeker 0,5 meter breed zijn en een omranding vormen, passend bij de uitstraling van bedrijf.

Suggestie is om met “bordjes” de namen fruitrassen te benoemen, zodat dit nog meer beleving/educatie heeft voor voorbijgangers.

3. Toetsingsadvies

De aanplant is kwantitatief voldoende en gezien de bedrijfstak/relatie tot biologisch fruit ook kwalitatief voldoende en voor deze specifieke situatie mogelijk.

Hierbij moet de ondernemer de garantie afgeven dat:

- De fruithaag duurzaam gewaarborgd blijft en slechts bij vorstschade bloesem binnen komt te staan
- De overige opslag aan deze zijde wordt opgeruimd en verplaatst naar elders buiten het zicht visitekaartje/entree bedrijf
- De suggestie van benoemen rassen is een meerwaarde voor beleving en vanuit educatie.

De lengte van de fruithaag is 10 meter en met de norm en juiste landschapverbeterende hoogte, juist beheer en aanvullende voorwaarden levert dit 5 m² aan nieuw groenkwaliteit op. Passend bij deze onderneming.

4. Conclusie

Bovenstaande toetst geeft aan dat de ingetekende fruithaag voorzijde straat en voorkant entree met genoemde voorwaarde voldoen aan de kwaliteitscriteria.

Wanneer dit wordt nageleefd vormt het een mooie typische inpassing en een meerwaarde voor het bedrijf aan deze zijde!

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Juli 2014