

# *Uitgebreid definitief landschapsplan*

*in het kader van:  
Huisvesting buitenlandse werknemers*



(Inclusief huisvesting in de te verbouwen garage)

**Kwekerij René Boers BV**  
Witdonk 20  
5768 RD Meijel  
06-13058732  
[info@kwekerijreneboers.nl](mailto:info@kwekerijreneboers.nl)

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio**  
Ing. R. Janssen  
18 maart 2015

## 1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Boers heeft voor de locatie Witdonk 20 ism de gemeente de procedure voor huisvesting buitenlandse werknemers positief doorlopen. Ook qua groen heeft de voorbereiding geleid tot een akkoord en kan de ondernemer hiermee aan de slag.

Begin 2015 is gebleken dat de oppervlakte van 262 m<sup>2</sup> niet voldoende waren voor de mensen te kunnen huisvesten en dat de garage verbouwd dient te worden en dit toe te voegen bij de woonruimte. In totaal ontstaat er dan 384 m<sup>2</sup> en de gemeente heeft dit positief ontvangen, maar aangegeven dat het landschapsplan hiermee dit te stroken.

De ondernemer heeft aan de Plattelandscoöperatie gevraagd het plan van 2 september 2014 hierop aan te passen/aan te vullen.

## 2. Definitieve uitgangspunten, oorspronkelijke plan en aanvulling

De oppervlakte definitieve functiewijziging bedraagt 384 m<sup>2</sup> en dan is er 38 m<sup>2</sup> nieuw groen vanuit deze functiewijziging noodzakelijk.

Het vastgesteld plan bestond aan de aanleg van de beukenhaag aan de voorzijde met een lengte van 60 meter en hiermee 30 m<sup>2</sup> groen.

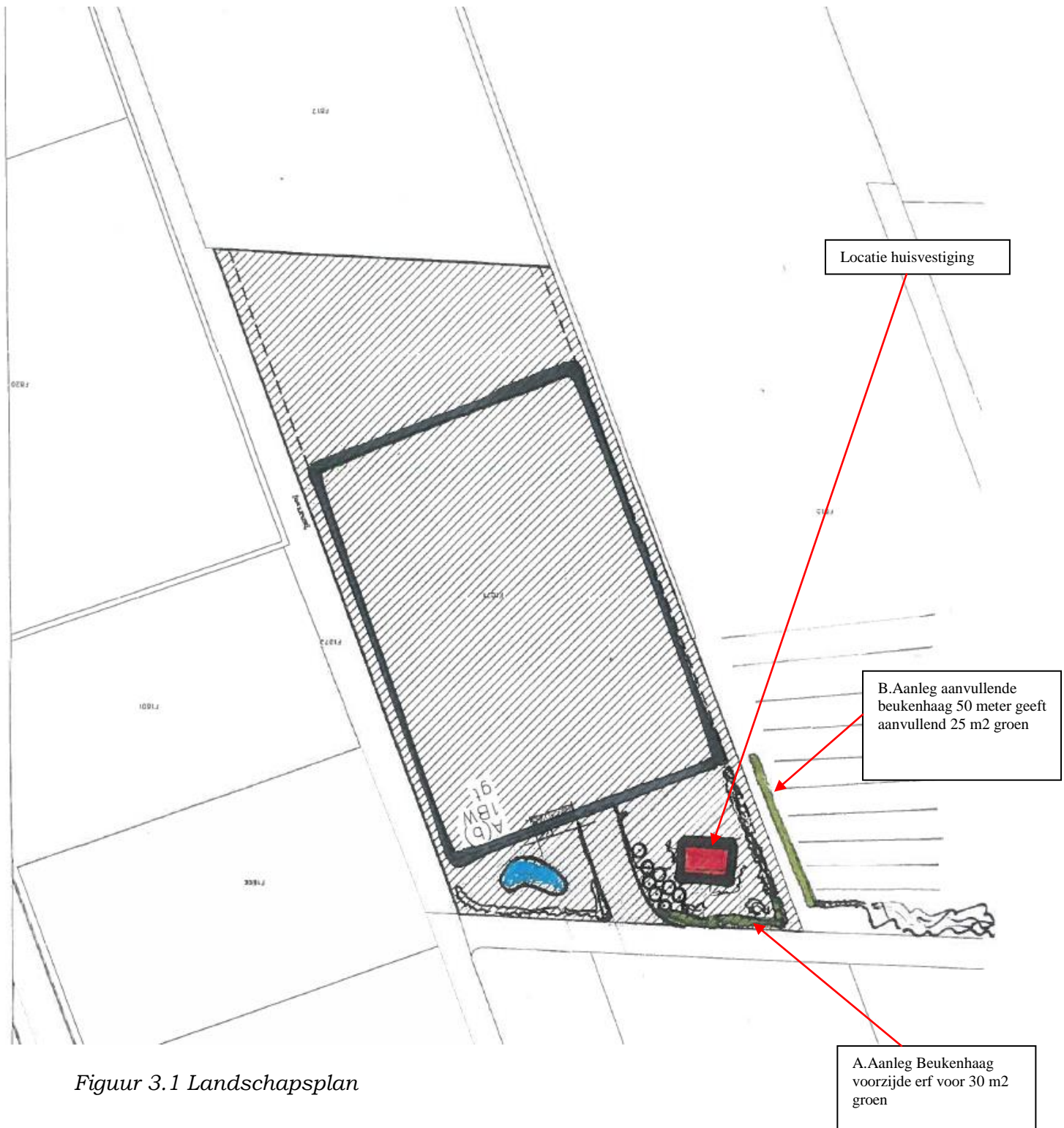
### Aanvullend groen:

- Het voorstel is op de locatie aan de buitenrand van het erf een beukenhaag aan te planten. Deze haag verdoezelt het zicht op de laurierhaag, welke wenselijk op termijn weg zou kunnen. Zo wordt het aanzicht landschappelijker mooier.



Locatie aanvullende beukenhaag

### 3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



*Figuur 3.1 Landschapsplan*

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de al positief beoordeelde Beukenhaag A aan de voorzijde aangeplant, die de bestaande lelijke coniferen vervangt en het achterliggende erf meer tot zijn recht laat komen.

Aanvullend (B) wordt eveneens een beukenhaag aangeplant met beuken, wat bijdraagt aan de integratie van het bedrijf vanaf de straatzijde. De haag A levert 30 m<sup>2</sup> groen op en de haag B 25 m<sup>2</sup> groen, wat totaal 55 m<sup>2</sup> is.

De hagen worden beide met 4 stuks per meter geplant en plantmateriaal 60-100.  
De hagen worden 2x per jaar geknipt, waarbij de hoogte aan de voorzijde 1,20 meter is en de zijkant 1,80 meter, zodat de Laurier ook wordt verdoezeld.

### **Beheer en onderhoud**

De hagen worden dus 2 x per jaar geknipt (eind juni en september), zodat ze mooi strak ogen en passend bij de uitstraling van het bedrijf.

Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op!

### **4. Conclusie**

De aanleg van de haag en de extra haag leveren samen 55 m<sup>2</sup> groen op en voldoet aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

Dus hiermee is de aanvulling huisvesting geïntegreerd in het bestaande landschapsplan en voldoet het in zijn geheel aan de criteria.
--

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,  
18 maart 2015