

Definitief landschapsplan

*in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers*



Bouten Aardbeien
Marxweg 5
5768 RC Meijel
06-51960270
info@boutenaardbeien.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
8 augustus 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Bouten heeft voor de locatie Marxweg 5 van de gemeente een “op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit op gang breng advies, samen met adviseur Arvalis bekeken en aan de Plattelandscooperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente

De ondernemer en adviseur hebben onderschreven dat 9 m² nieuw groen vanuit functiewijziging noodzakelijk is.

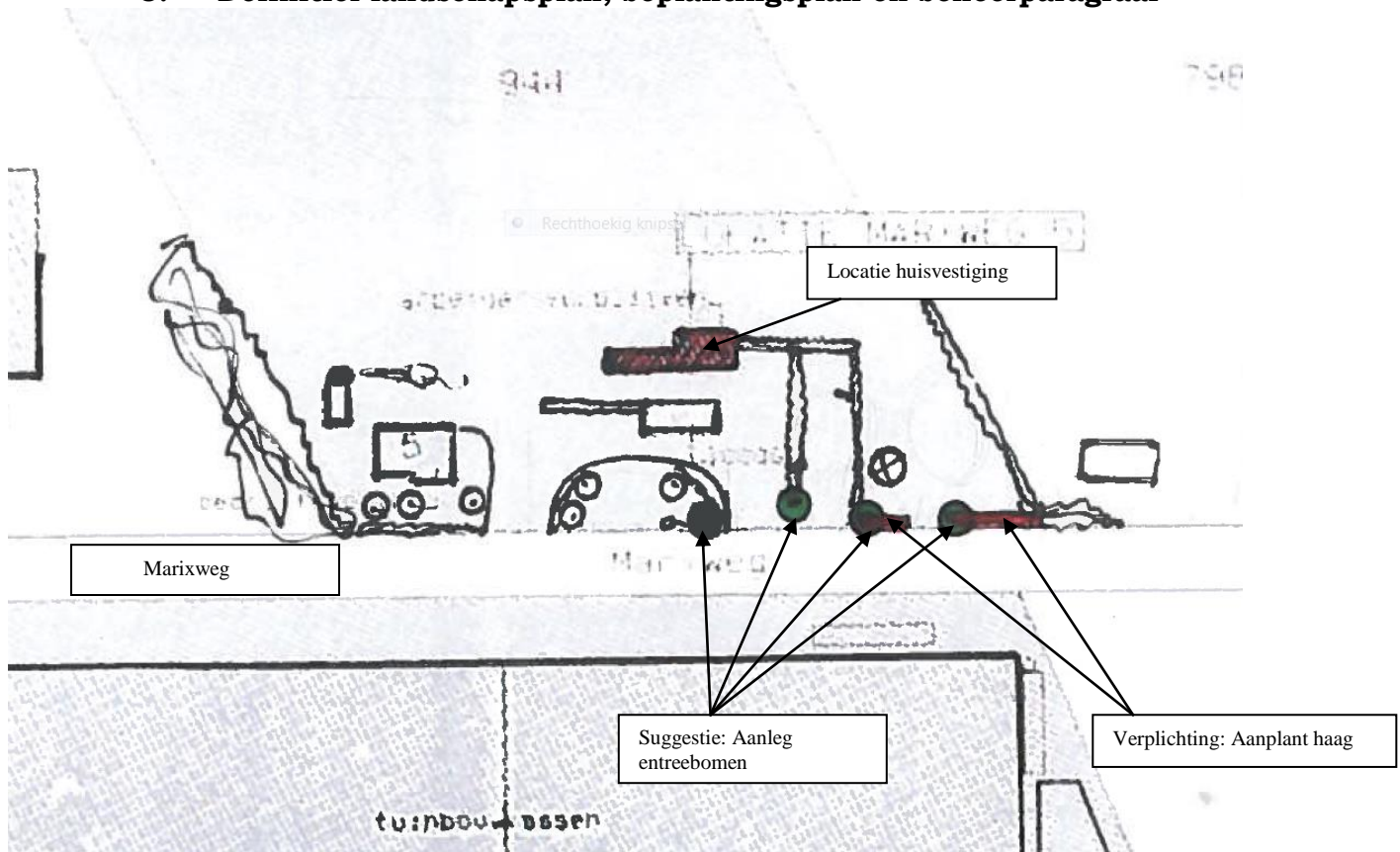
Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A. Aanplant entreebomen verdoezelen de coniferenhaag en geven een “hogere” inkleding van de gebouwen en bassin aan de voorzijde. 4 bomen levert 8 m² groen op.
- B. Haag aanplant voor silo en voorzijde perceel (let op doorgang, wellicht hier een mooie poort) is 30 meter, wat met gemengde haag 30 m² oplevert en bij een eensoortige beukenhaag 15 m².

De ondernemer heeft het op gang breng advies beoordeeld en aangegeven dat onderdeel B mooi past en invulling geeft aan criteria.

Het onderdeel A is een mooie suggestie die de ondernemer wellicht uit eigen beweging kan toevoegen, maar is geen onderdeel van de verplichting.

3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



Figuur 3.1 Definitief landschapsplan

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de haag aan de voorzijde aangeplant, die de voorzijde verder verfraait en silo inpast. De aanvullende suggestie is aan de ondernemer zelf om dit vrijwillig op te pakken en zou het nog mooier maken.

De haag heeft een lengte van 30 meter. Door Beuken aan te planten (*Fagus sylvatica*) 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80 wordt een mooie haag verkregen (passend bij buurhaag) en levert 15 m² groen op. Op deze manier worden er 120 stuks aangeplant, bij voorkeur in 't najaar.

Beheer en onderhoud

De haag zal een hoogte verkrijgen van 1,50 meter en wordt 1 x per jaar op deze hoogte geknipt. Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op en breekt de wind voor perceel.

De inrit zorgt dat er een mooie doorkijk ontstaat naar de producten op het perceel en een mooie poort zou het nog mooier maken, maar dit is eveneens een suggestie aan de ondernemer.

4. Conclusie

De aanleg van de haag levert 15 m² groen op en voldoet aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

De suggestie van bomen en een poort zou het geheel nog mooier maken, maar dit is aan de ondernemer om vrijwillig op te pakken.



Aanvullende suggestie ter inspiratie..

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
8 augustus 2014