

5.9 Landschappelijke inpassing

Onderhavig planvoornemen voorziet in het creëren van een inpandige huisvestingsruimte. Bij nieuwe ontwikkelingen in het Buitengebied dient er voldoende landschappelijk te worden ingepast conform het Kwaliteitskader Buitengebied. Voor huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande bebouwing is geen separate module opgenomen in het kwaliteitskader. Uitgangspunt is dat de bestaande bebouwing dient te worden ingepast en dat sprake dient te zijn van basiskwaliteit. Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak en bij functiewijziging van een gebouw dient er sprake te zijn van basiskwaliteit. Dat wil zeggen dat de bebouwing en verharding waar de functiewijziging plaatsvindt moet worden ingepast. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomst met 10% van het bouwvlak waar de functiewijziging plaatsvindt.

De huisvesting van arbeidsmigranten in de bestaande bebouwing beslaat een oppervlakte van 500 m². Dit houdt in dat 50 m² dient te worden ingepast. In de bestaande situatie is reeds meer dan 50 m² ingepast. In figuur 8 is dit te zien.

Het perceel gelegen aan de Groenstraat 4 is aan de randen ingepast, zie het lichtgroene en donkergroen gearceerde. Daarnaast wordt een nieuwe haag geplant ten behoeve van de afscheiding van de huisvesting van arbeidsmigranten van de rest van de camping, zie het donkergroene gedeelte in figuur 8.



Figuur 8. Landschappelijke inpassing Groenstraat 4 te Kessel