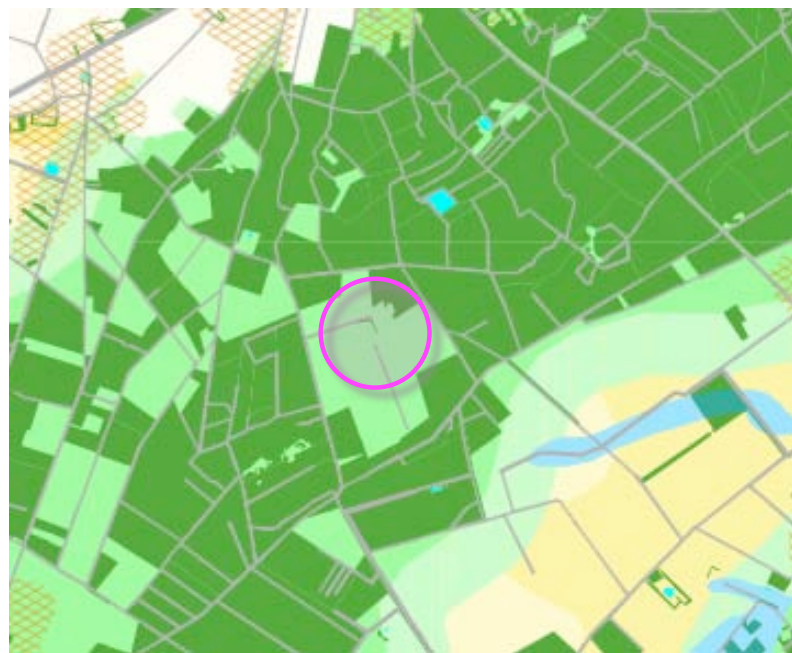
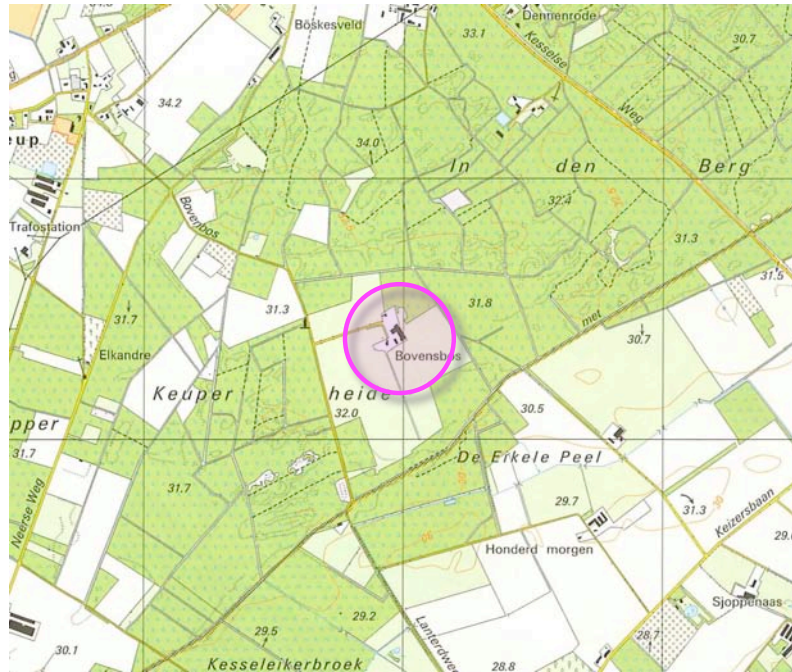


**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Global Sport Horse' R. Van Zuilen
Bovenbos 1, 5988 PZ Helden - PNR 5988PZ1-170609 / AGP 270810**

LIGGING

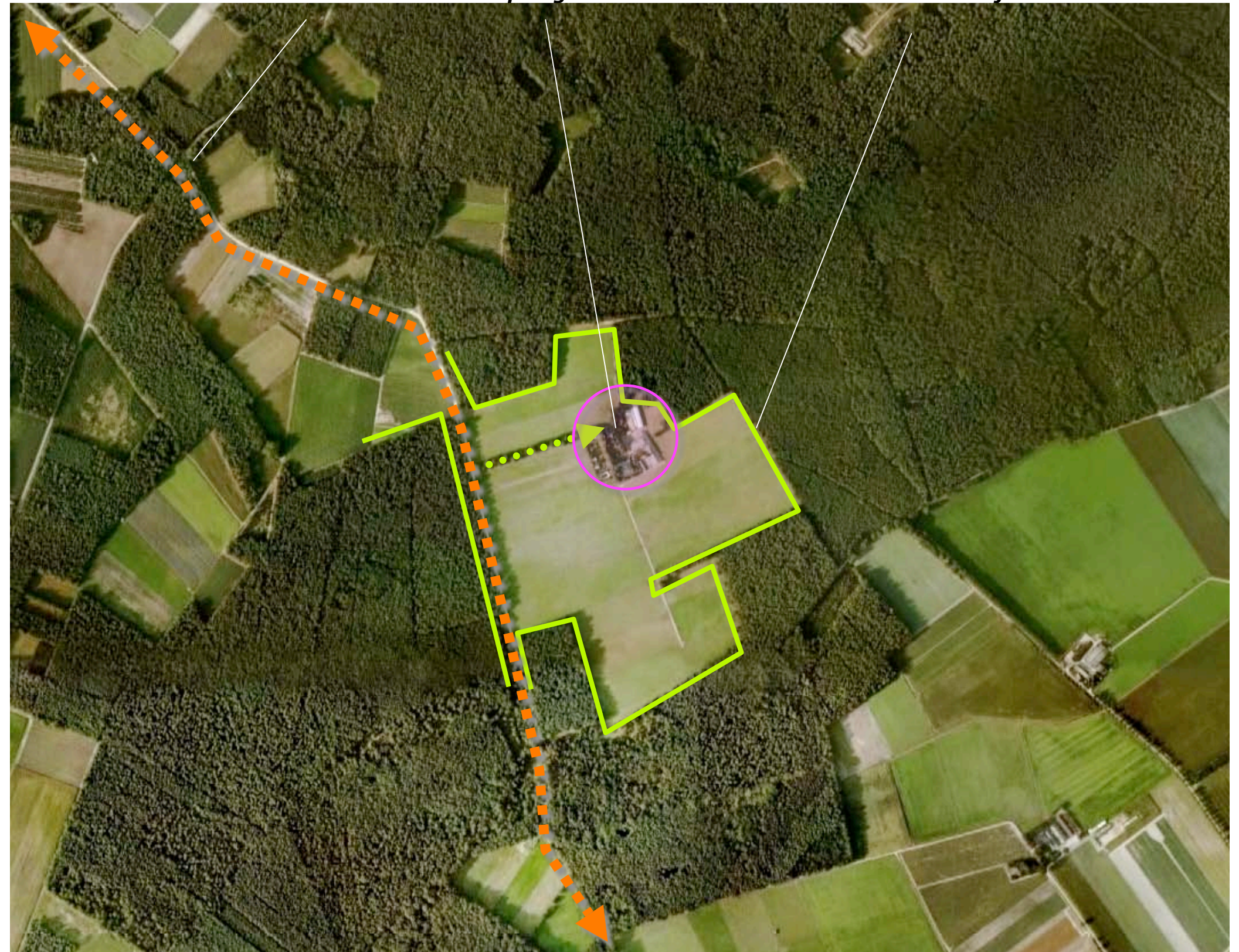
Het plangebied is gelegen in een bosenclave ten zuidoosten van de kern Helden.



Het Landschapskader Noord en Midden-Limburg rangschikt het gebied in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) als een zone voor het ontwikkelen van het structurerende landschapstype 'mozaieklanschap'.

Fiets- en wandelroute Helden – Kessel plangebied

bosrand als ruimtelijk kader



Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de omliggende bosrand. Het erf neemt een karakteristieke plaats in aan een veel door fietsers en wandelaars gebruikte halfverharde weg tussen Helden en Kessel. Het wordt ontsloten via een karakteristieke laan.

UITGANGSSITUATIE – BOUWPLAN

In de uitgangssituatie wordt het erf gekenmerkt door de navolgende 3-deling;

- I) het kampeerterrein,
- II) de bedrijfswoning met tuin,
- III) bedrijfsmatig gebruikte opstallen, silo's en werkterrein.

Bouwplan

Het te realiseren plan omvat de realisatie van een aantal elementen die in 3 deelgebieden zijn te rangschikken;

- a) een weide met een parcours en hindernissen ten behoeve van trainingen en wedstrijden,
- b) de stallen met een aangrenzend gelegen buitenrijbak, een rijhal en een stapmolen,
- c) de manoeuvreer- en parkeerruimte voor voertuigen en trailers.

Plan 2008

Ten behoeve van de verruiming van de aanwezige bouwkaavel (BOM+procedure) werd in februari 2008 een plan opgesteld betreffende de landschappelijke inpassing en te leveren tegenprestatie (zie de volgende pagina). Het plan omvat;

- 1) de aanplant van struweel en bos ten noorden van de buitenbak en rijhal,
- 2) de realisatie van bomenrijen en hagen nabij de wedstrijdweide en de zone voor het manoeuvreren en parkeren,
- 3) het herstel van de laan,
- 4) het verbeteren van de omzoming van de camping,
- 5) het verbeteren van de inpassing van de gebouwen aan de zuidoostkant.

Inpassing / tegenprestatie

De geelgroen gemarkeerde elementen (1 en 2) zijn van belang voor de inpassing van het bouwplan, de blauwgroen gemarkeerde elementen (3, 4 en 5) zijn als tegenprestatie te beschouwen.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Global Sport Horse' R. Van Zuilen
Bovenbos 1, 5988 PZ Helden - PNR 5988PZ1-170609 / AGP 270810

PLAN 2008

Het op 260208 opgestelde plan is rechts verbeeld. Het bouwplan is sindsdien in aanzienlijke mate geconcretiseerd. Dit vergt een herziening van het in 2008 opgestelde plan voor de inpassing en de tegenprestatie. Uitgangspunt daarbij is dat de "opzet en inhoud" van het in 2008 opgestelde plan in grote lijnen wordt gehandhaafd. Zie het herziene plan op de volgende pagina.



**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Global Sport Horse' R. Van Zuilen
Bovenbos 1, 5988 PZ Helden - PNR 5988PZ1-170609 / AGP 270810**

PLANHERZIENING 2009 - 1:2000

Uitgangspunt voor de planherziening was de *opzet en omvang* van het eerder opgestelde plan (minimaal) te handhaven. Het herziene plan omvat derhalve onderstaande elementen:

Inpassing;

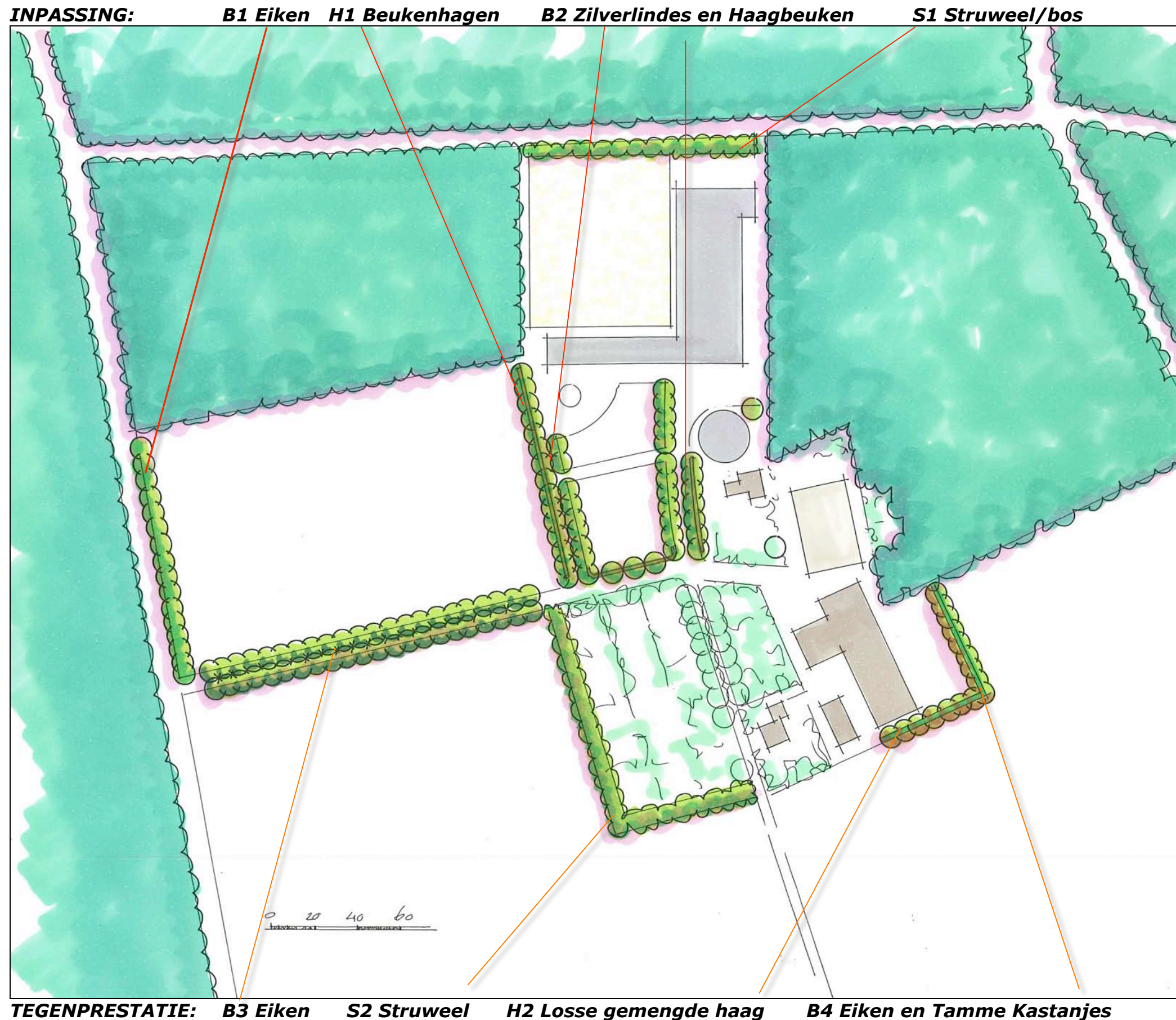
B1 Eiken,
H1 Beukenhagen,
B2 Zilverlindes en Haagbeuken,
S1 Struweel.

Tegenprestatie;

B3 Eiken,
S2 Struweel,
H1 Beukenhaag,
B4 Eiken en Tamme Kastanjes.

Laan: extra en XL bomen

Het herziene plan omvat een vrijwel identieke hoeveelheid hagen en struweel. Het aantal aan te planten bomen is toegenomen. Bij nader inzien wordt voorgesteld de laan grondiger te renoveren dan in het oorspronkelijke plan werd voorzien. Voorgesteld wordt dat alle minder duurzame, kaprijpe of in slechte conditie verkerende bomen worden gerooid en worden vervangen door duurzame Eiken. Om een spoedig herstel van het beeld te genereren wordt bovendien voorgesteld om de Eiken aan te planten in een vrij forse stamomvang. Zie de plantekening rechts en de plantlijst op de volgende pagina.



**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Global Sport Horse' R. Van Zuilen
Bovenbos 1, 5988 PZ Helden - PNR 5988PZ1-170609 / AGP 270810**

PLANHERZIENING 2010 - 1:2000

Tijdens met vertegenwoordigers van de gemeente Peel en Maas op 26 juli 2010, ter plaatse, gevoerd overleg werd besloten de tegenprestatie uit te breiden met;

- een bomenrij langs de openbare weg, ten zuiden van de oprijlaan,
- een vijftal losjes te plaatsen bomen op de weide ten noorden van de oprijlaan. De plaats van deze bomen is indicatief weergegeven op de tekening. Een enigszins afwijkende standplaats is toe te staan.

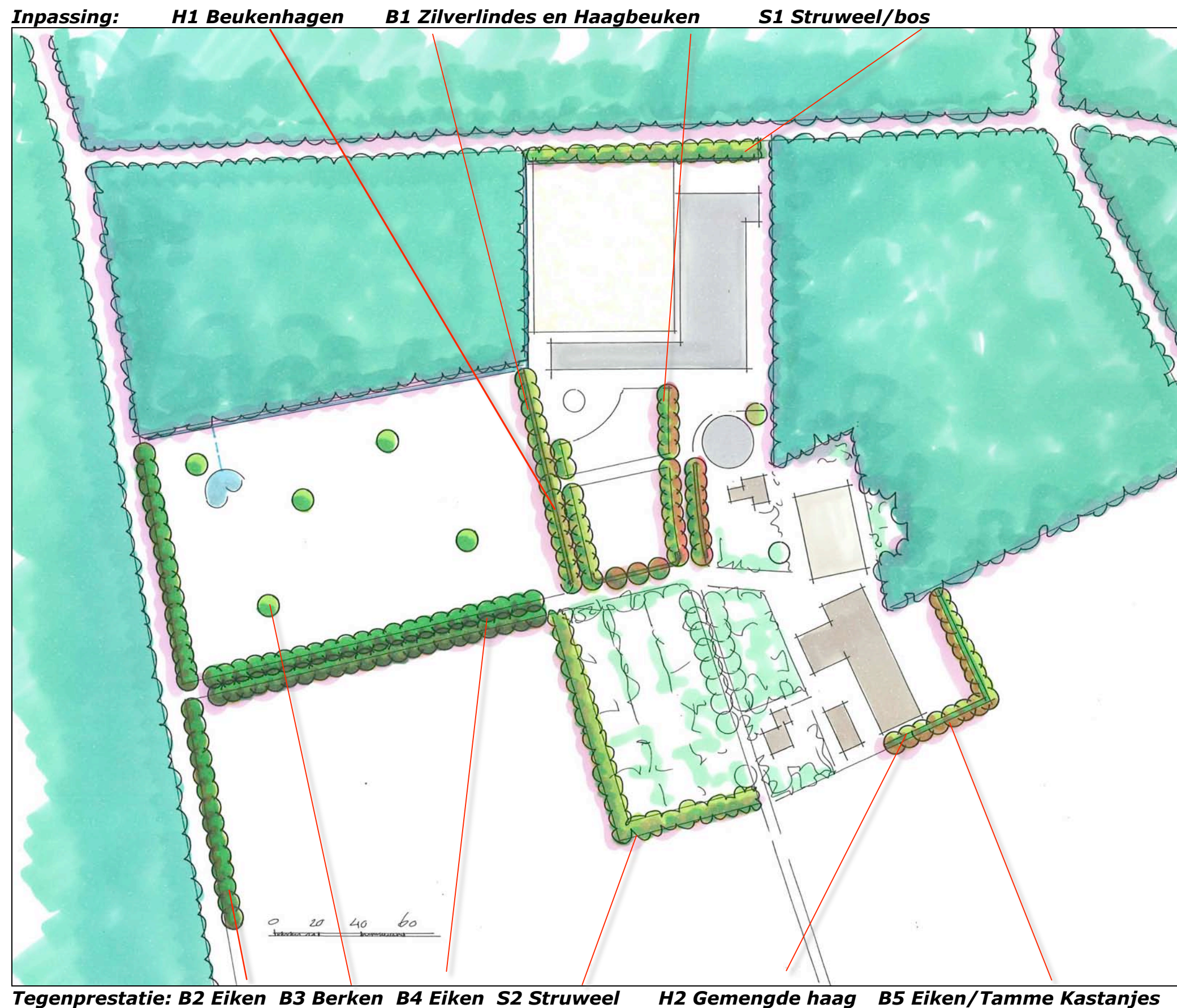
Wal

Verder werd besproken dat de singel S1 op verzoek van de opdrachtgever, in verband met de gewenste ruste en privacy in de ten zuiden gelegen rijbak, uit te voeren is als houtwal met een licht aangehoogd maaiveld. Het relief is licht glooiend en gebiedseigen vorm te geven; zie de doorsnede hieronder.



Infiltratie: greppels

De uitvoering van element S1 als houtwal vergt een herziening van het eerder aangegeven infiltratieconcept. Voorgesteld wordt dit uit te voeren als een (langgerekt) systeem van greppels met een overloop in de vijver en op de weide ten noorden van de oprijlaan. Zie de markering in de plantekening op de volgende bladzijde.



Infiltratie greppels met overloop naar vijver en weide

Beheer

Met betrekking tot het onderhoud van de beplantingselementen zijn navolgende zaken vast te leggen:

a) Singels

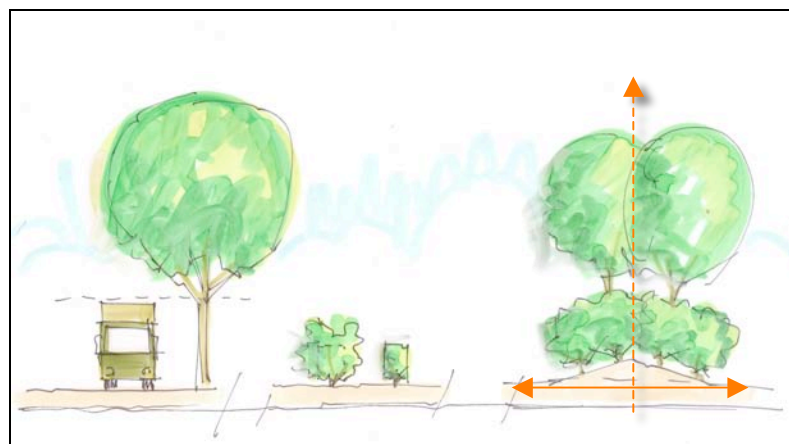
De singels, S1 en S2 zijn te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen met struik- en boomvormers. De struiklaag van de singels mag 1x per 5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. Hierdoor blijft de ruimtelijke en ecologische betekenis ten allentijde gewaarborgd. De boomvormers zijn in fases van 10 jaar te dunnen. Richtlijn is dat 1 boom per 12 meter singel in stand wordt gehouden. Zie de doorsnede onder.

b) Losse haag

De losse haag mag 1x per 3 jaar worden geschoren. Daarbij is een breedte van 100 cm en een hoogte van 120 cm als minimale omvang aan te houden. Zie de doorsnede onder.

c) Bomen

De bomen langs de openbare en interne wegen mogen worden opgekroond tot een hoogte dat deze geen overlast opleveren voor er onder door rijdend verkeer. Zie de doorsnede hieronder.



**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Global Sport Horse' R. Van Zuilen
Bovenbos 1, 5988 PZ Helden - PNR 5988PZ1-170609 / AGP 270810**

HERZIENE PLANTENLIJST 270810

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts. De omvang van de beplanting en de verdeling tussen tegenprestatie en inpassing is vastgelegd in de tabel hieronder.

| CODE | EH | INP | COMP | TOT |
|------|----|-----|------|------|
| H1 | m1 | 200 | 0 | 200 |
| B1 | st | 47 | 0 | 47 |
| S1 | m2 | 770 | 0 | 770 |
| B2 | st | 0 | 30 | 30 |
| B3 | st | 0 | 5 | 5 |
| B4 | st | 0 | 44 | 44 |
| S2 | st | 0 | 1360 | 1360 |
| H2 | m1 | 0 | 100 | 100 |
| B5 | st | 0 | 16 | 16 |

| Omvang bij aanplant | | 60/80 | 12/14 | 60/80 | 12/14 | 12/14 | 16/18 | 60/80 | 60/80 | 12/14 |
|------------------------|----------------------|------------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|------------|-----------|
| Code | | H1 | B1 | S1 | B2 | B3 | B4 | S2 | H2 | B5 |
| Wetenschappelijke naam | Nederlandse naam | aantal | aantal | aantal | aantal | aantal | aantal | aantal | aantal | aantal |
| Acer campestre | veldesdoorn | | | 25 | | | | 50 | | |
| Amelanchier lamarckii | drents krenteboompje | | | 50 | | | | 75 | 50 | |
| Betula pendula | ruwe berk | | | 20 | | 5 | | 50 | | |
| Carpinus betulus | haagbeuk | | 24 | | | | | | 25 | |
| Castanea sativa | tamme kastanje | | | | | | | | | 8 |
| Cornus sanguinea | kornoelje, rode | | | 50 | | | | 75 | 25 | |
| Corylus avellana | hazelaar | | | 50 | | | | 100 | | |
| Fagus sylvatica | gewone beuk | 800 | | | | | | | | |
| Ligustrum vulgare | liguster | | | 25 | | | | 25 | 25 | |
| Quercus petraea | wintereik | | | 20 | | | | 25 | | |
| Quercus robur | zomereik | | | 20 | 30 | | 44 | 25 | | 8 |
| Rhamnus frangula | vuilboom | | | 50 | | | | 100 | 50 | |
| Sorbus aucuparia | lijsterbes | | | 10 | | | | 25 | | |
| Tilia tomentosa | zilverlinde | | 23 | | | | | | | |
| Viburnum opulus | gelderse roos | | | 20 | | | | 50 | 25 | |
| Totaal | | 800 | 47 | 340 | 30 | 5 | 44 | 600 | 200 | 16 |