

Toelichting aanvulling aanvraag omgevingsvergunning Keizersbaan 16 voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

Tekening: de gemaakte opmerkingen zijn op tekening verwerkt.

Formulier: het aanvraagformulier voor het onderdeel bouwen is opgesplitst in 2 delen.

1. Woning: hierin worden 14 personen gehuisvest.
2. Units: hierin worden 6 personen gehuisvest.

In totaal wordt er daarmee huisvesting gevraagd voor 20 personen. In het aspergeseizoen wordt de bezetting in de units verhoogd tot 16 personen. In de piekperiode kunnen er daarmee maximaal 30 personen gehuisvest worden. Dit is overeenkomstig de aanvraag.

Afvalwater: vuilwater van de huisvesting wordt geloosd op de gemeentelijke riolering. Er wordt per uur niet meer dan 1 m³ afvalwater geloosd. Er wordt geen hemelwater geloosd op het riool.

Hemelwater: het hemelwater afkomstig van de huisvesting infiltreert op het perceel zelf, zonder tussenkomst van infiltratievoorziening. Gezien de geringe hoeveelheid en de afstand tot percelen van derden treed er geen overlast voor derden op. De stand van grondwater is dusdanig laag dat het hemelwater goed kan infiltreren.

Parkeren: er zijn 9 parkeerplaatsen. Deze zijn gerealiseerd in de nabijheid van de woning units. Deze zijn op situatieschets aangegeven.

Kookpitten: deze zijn aangegeven op de tekening.

Landschappelijke inpassing: het leefoppervlak in de woning bedraagt 210 m². In de units staat 162 m² leefruimte ter beschikking. In totaal derhalve 372 m². Van deze oppervlakte dient 10% landschappelijk ingepast te worden, oftewel 37 m². De locatie is momenteel reeds ingepast in de omgeving, deze is namelijk gerealiseerd ten tijde van het plaatsen van de units.



Woning Keizersbaan 17

Units Keizersbaan 17



Aan de zuidzijde van het perceel wordt een Haagbeukenhaag (rood weergegeven) geplant zodat samen met de aanwezige beplanting een gemengde haag ontstaat met een lengte van 19 meter en een breedte van 1 meter. Aantal planten is 4 stuks per meter, derhalve 80 in totaal. Maat bij aanplant 80-100 cm. Beheer 1 x per 2 jaar te scheren.

Aan de noordzijde van het perceel (lichtgroen aangegeven) worden 10 opgaande bomen (eiken) geplant. Plantafstand 4 meter, maat bij aanplant 12-14 cm. Beheer: door begeleidingssnoei kunnen deze bomen uitgroeien tot volwassen bomen.

De bestaande hagen/singels (geel aangegeven) worden uitgedund.

De gemengde haag komt overeen met 19 m² aan inpassing, de bomenrij komt overeen met 20 m² aan inpassing. In totaal wordt er daarmee 39 m² ingepast. Dit is conform de eisen uit het gemeentelijke kwaliteitskader.

15-10-2014

Leon Heesen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.