

Definitief landschapsplan

*in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers*



Bedrijf Theeuwen
Lanternweg 19 Kessel
077-4621385
teeuwentobben@home.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Ing. R. Janssen, Oktober 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Teeuwen aan de Lanterweg 19 heeft van de gemeente een “op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit op gang breng advies bekeken en er is aan de Plattelandscoöperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente

De ondernemer heeft aangegeven dat oppervlakte functiewijziging slechts een deel van de bestaande schuur/gebouw zal zijn. Hiermee wordt dan de 75 m² aan de voorzijde bedoeld en daarom is het zo dat er 8 m² nieuw groen vanuit deze functiewijziging noodzakelijk is.

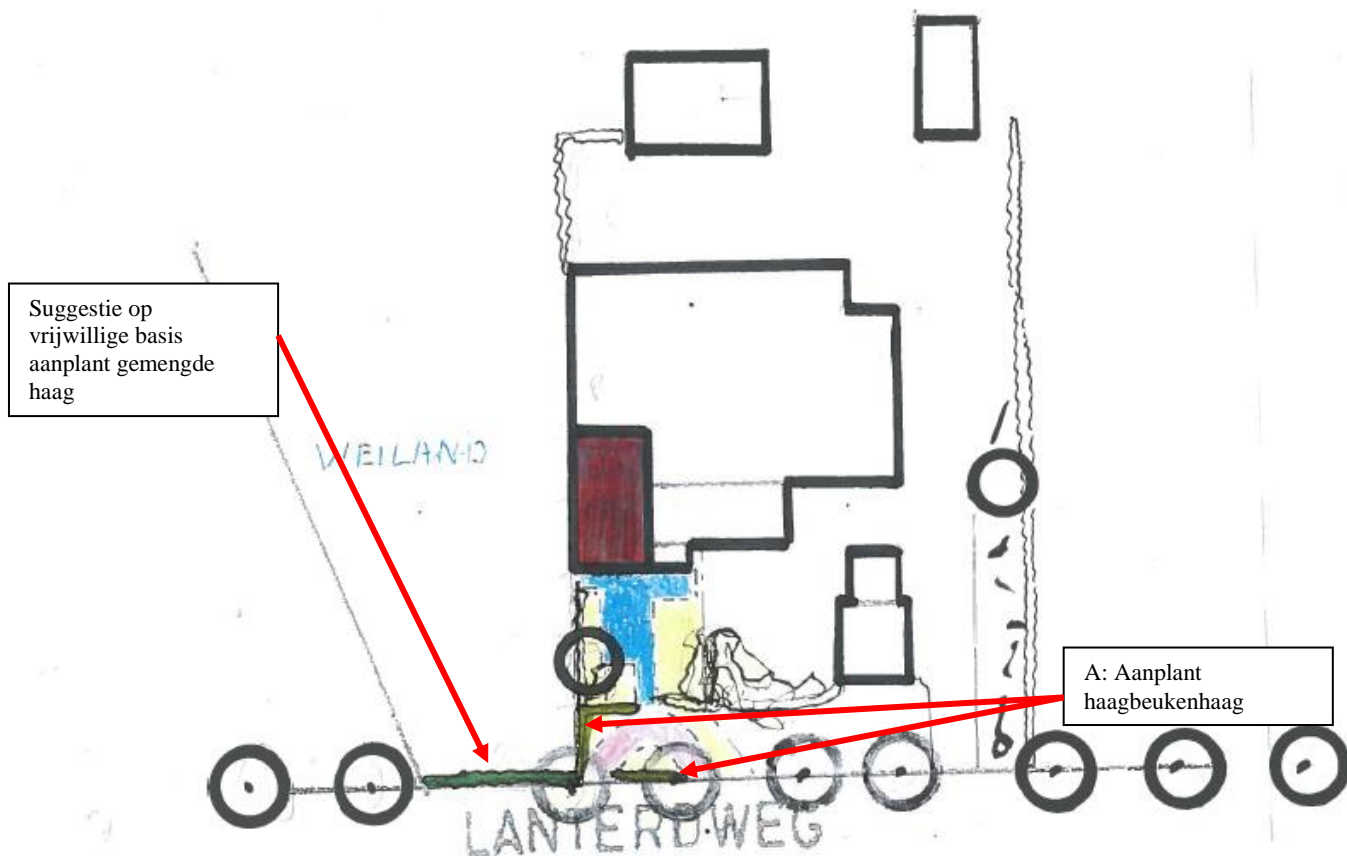
Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A: Aanplant 2 hagen voorzijde erf met een lengte van 22 meter dat met een beukenhaag 11 m² oplevert en bij een gemengde haag 22 m².
- B: Aanplant gemengde haag voorzijde wekje (verdoezeld het plankenraster), dat met een lengte van 25 meter 25 m² oplevert.
- Aanvullende suggestie is de coniferen haag onder de notenboom te rooien en hier de nieuwe haag door te zetten tot aan het gebouw.

De ondernemer heeft het op gang breng advies beoordeeld en aangegeven dat onderdeel A mooi past om de voorzijde fraai te integreren.

De optie B en aanvullende suggestie heeft de ondernemer aangegeven dit niet mee te nemen in de verplichting en wellicht in de toekomst vrijwillig op te pakken. Deze zaken vallen dus buiten het plan.

3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



Figuur 3.1 Het landschapsplan

Vanuit het definitieve plan worden ten behoeve van de vergunning de hagen A aan de voorzijde locatie aangeplant, die een mooie entree creëren.

De aanvullende suggestie van haag voorzijde wekje zou het erf nog mooier maken en is aan de ondernemer zelf om dit vrijwillig op te pakken. Een mooie weidepoort zou het geheel compleet maken!

De haag heeft een lengte van 22 meter. Door Haagbeuken (*Carpinus betulus*) aan te planten is de kans op succes het grootst onder de bestaande bomen en in de rand erf. Deze stellen namelijk minder hoge eisen als de gewone beuk. Met 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80 wordt een mooie haag verkregen en levert 11 m² groen op. Op deze manier worden er 90 stuks aangeplant, bij voorkeur in het najaar.

Beheer en onderhoud

De haag zal een hoogte verkrijgen van 1,50 meter en wordt 1 x per jaar op deze hoogte geknipt. Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op en mooi zicht op het erf!

4. Conclusie

De aanleg van de haag levert 11 m² groen op en voldoet aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

De suggestie van de andere haag zou het geheel nog mooier maken, maar dit is aan de ondernemer om vrijwillig op te pakken.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, oktober 2014