

# *Definitief landschapsplan*

*in het kader van:  
Huisvestiging buitenlandse werknemers*



**Bedrijf Van de Beuken Vastgoed BV  
Locatie Aan de Steenoven 4  
5993 RJ Maasbree**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio  
Ing. R. Janssen,  
3 oktober 2014**

## **1. Inleiding**

Het bedrijf van gebroeders Van de Beuken heeft op 2 locaties hun bedrijf. Op de locatie Tangbroek heeft het bedrijf de huisvesting van buitenlandse werknemers, maar vanuit het beleid zijn ze genoodzaakt dit te verplaatsen naar de locatie Aan de Steenoven 4. Voor de bestemmingswijziging voor dit onderdeel hebben de ondernemers van de gemeente een toetsingsadvies/ "op gang breng" advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op het verkregen plan behorende bij bouwplan Janssen-Wuts en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit advies bekeken en aan de Plattelandscoöperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

## **2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente**

De ondernemers hebben aangegeven dat de locatie en oppervlakte van de units klopt. Dit dient de formele functiewijziging te krijgen (zie bouwtekening). Vandaar klopt de hoeveelheid nieuw groen 29 m<sup>2</sup> vanuit functiewijziging.

Advies gemeente was dat het groen vanuit ingediend plan al aanwezig was en dat onderstaand een mooi alternatief zou zijn.

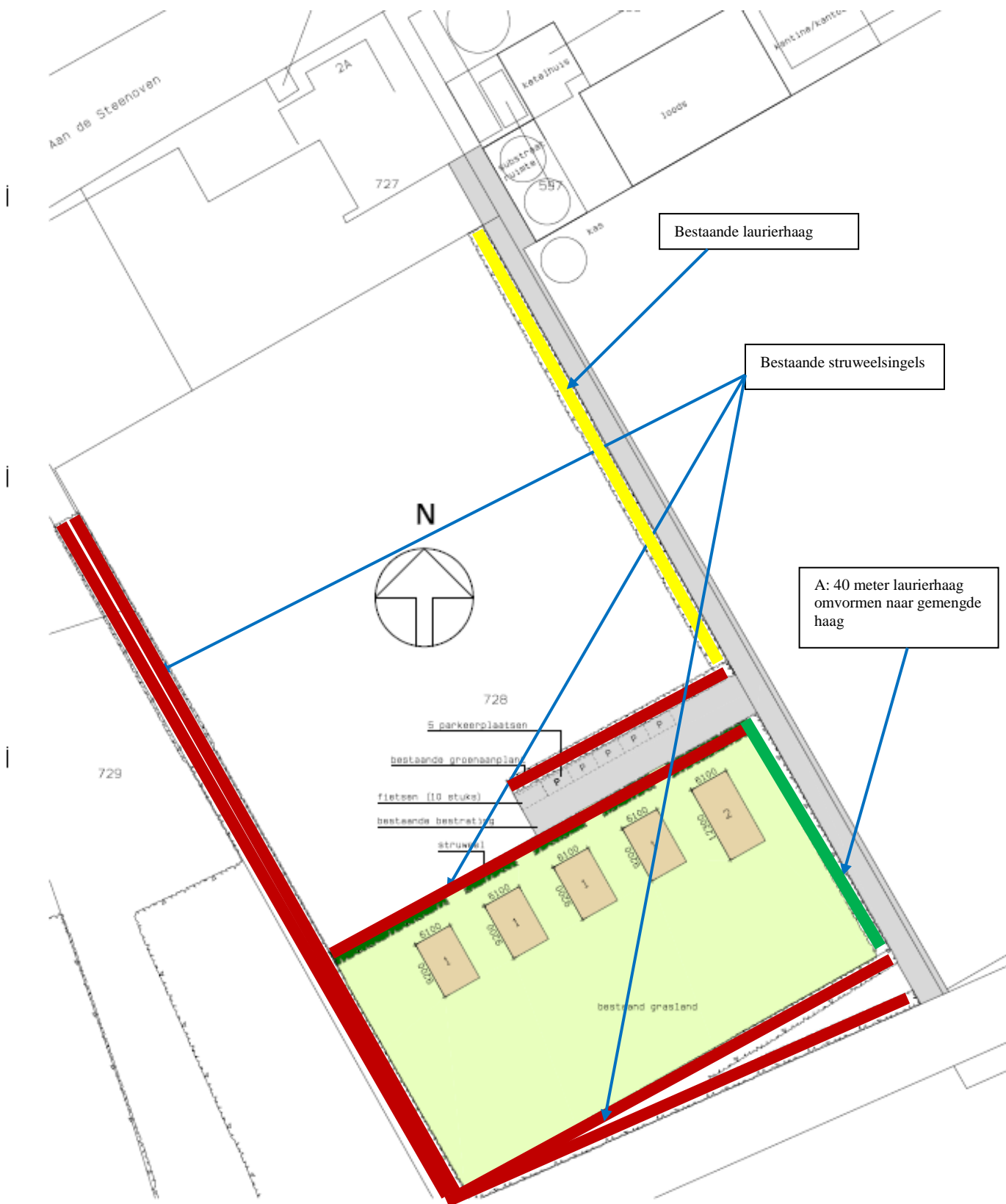
Hiermee zou wel invulling gegeven worden aan de gestelde eisen en criteria.

Het toetsingsadvies op locatie heeft geleid tot een alternatief advies met een duidelijke en haalbare optie:

- De aanplant van een gemengde haag, na ruiming laurier, met lengte van 40 meter levert 40 m<sup>2</sup> aan groen op. Dit zal een mooier beeld geven en in de toekomst minder snoeiwerk opleveren.

De ondernemers hebben het advies beoordeeld en aangegeven dat zij dit geheel onderschrijven ten behoeve van de huisvesting.

### 3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheer



Figuur 3.1 : Definitief landschapsplan

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de bestaande laurierhaag omgevormd naar een gewenste gemengde haag. Dit is landschappelijk, ecologisch en onderhoud technisch een verbetering. Dit is een mooie verbetering en aanvulling op het nu al (voor de andere zijden) mooi omkaderde perceel.

A: Aanplant gemengde haag (40 m2)

Hier wordt als geleiding van het binnen-erf de gemengde haag (40 meter) aangeplant. Dit zijn 160 stuks.

De gemengde haag geeft een natuurlijker kader met minimaal een hoogte van 1,50 meter. De soorten mogen geen ongewenste insecten aantrekken.

Er worden in de haag 4 stuks per meter gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk	40 st.
Cornus sanguinea	Kormoelje	40 st.
Acer campestre	Veldesdoorn	40 st.
Rhamnus frangula	Vuilboom	40 st.
Viburnum lantana	Wollige roos	40 st.

De haag wordt minimaal 1 x per jaar geknipt op deze hoogte, zodat een natuurlijk kader ontstaat.

**Beheer en onderhoud**

Het beheer staat in voorgaande al beschreven. Aanvullende suggestie is om bestaande singel juist te snoeien (bomen vrijzetten en struiken “terugzetten”). Wenselijk is dit door vakkundige te laten blessen (aantekenen ter plekke), daar dit altijd een lastigheid is. De Plattelandscoöperatie wil graag de ondernemer adviseren.

**4. Conclusie**

De aanleg van het groen levert 40 m2 op en in totaal voldoet dit mooi aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

De ondernemer ziet dit ook en maakt er iets moois van!

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,  
3 oktober 2014