

Definitief landschapsplan

***in het kader van:
Huisvesting buitenlandse werknemers***



Bouten Aardbeien
Peelweg 44
5768 PR Meijel
06-51960270
info@boutenaardbeien.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
8 augustus 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Bouten heeft voor de locatie Peelweg 44 van de gemeente een “op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit op gang breng advies, samen met adviseur Arvalis bekeken en aan de Plattelandscooperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente

De ondernemer en adviseur hebben aangegeven dat van de loods slechts een klein deel de functiewijziging zal krijgen en dit blijkt een oppervlakte te zijn van 60 m². (zie bouwtekening) Vandaar is de hoeveelheid nieuw groen 6 m² vanuit functiewijziging.

Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

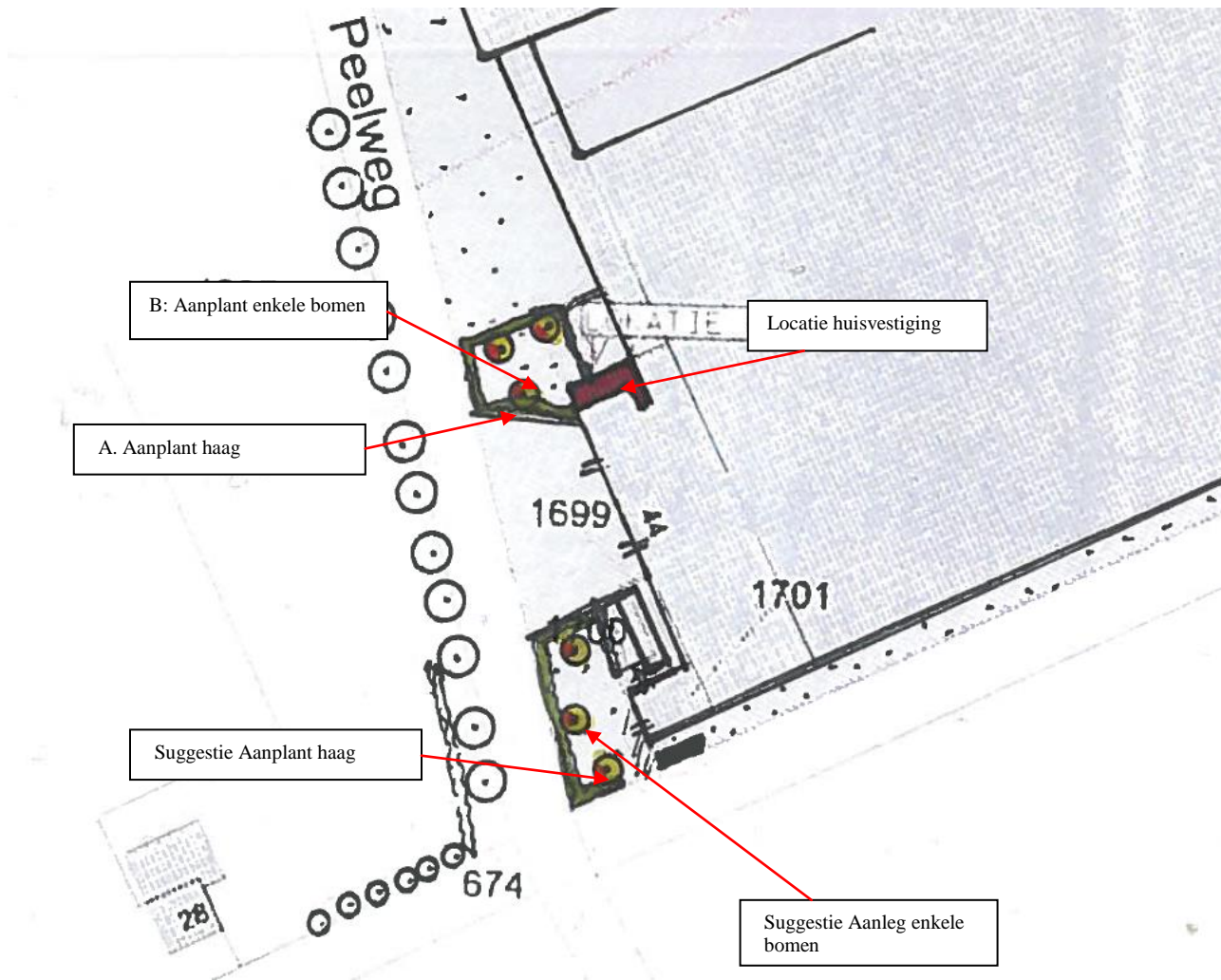
- A. Aanplant haag om gebouw en parkeerplek in te kleden en meer beschutting/rustieke ruimte te geven. Lengte is 40 meter en bij gemengde haag 40 m² groen en bij eensoortige haag 20 m² groen.
- B. Enkele bomen op grasveldje geven inpassing en extra beschutting voor de werknemers en ook een mooie bijdrage qua inpassing. Het levert 3 x 2 is 6 m² groen op.
- C. Aanplant haag zou aanvullend op A en B aan deze zijde eenheid bieden en integratie van deze entree en bijgebouwen en verdoezeld de coniferen haag. Ook hier 45 meter wat 45 m² groen oplevert bij een gemengde haag en 22 m² bij een eensoortige haag.
- D. Enkele bomen hier geven als extra de entree nog meer uitstraling en inpassing van de gebouwtjes hier. Soort afstemmen op hoogtewens bomen en levert 3 x 2 is 6 m² groen op.

Voorkeur gemeente ging uit naar optie A en B, waarmee dit alvast mooi wordt ingekleed en meerwaarde voor de werknemers vormt.

De ondernemer heeft het op gang breng advies beoordeeld en aangegeven dat de onderdelen A en B samen mooi passen en ruim invulling geven aan criteria.

De onderdelen C en D zijn mooie suggestie die de ondernemer wellicht uit eigen beweging kan toevoegen en de entree compleet te maken, maar is geen onderdeel van de verplichting.

3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



Figuur 3.1 Definitief landschapsplan

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de haag aan de voorzijde loods, bij de huisvestiging, aangeplant, die de voorzijde verder verfraait, privacy geeft en de parkeerplek integreert. De aanvullende suggesties zijn aan de ondernemer zelf om dit vrijwillig op te pakken en zou de totale entree nog mooier maken.

De haag A heeft een lengte van 40 meter. Door Beuken aan te planten (*Fagus sylvatica*) 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80 wordt een mooie haag verkregen en levert 20 m² groen op. Op deze manier worden er 160 stuks aangeplant, bij voorkeur in 't najaar.

De bomen B zijn 3 hoogstamkersenbomen (hybride nader te bepalen) en hebben bij aanplant een maat van 12-14 en worden met een boompaal beschermd. De bomen geven een mooi beeld en hopelijk vruchten! Dit levert 6 m² groen op.

Beheer en onderhoud

De haag zal een hoogte verkrijgen van 1,20 meter en wordt 1 x per jaar op deze hoogte geknipt. Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op en zicht op het gebouw (niet wegstoppen achter de haag) en samen met de bomen een mooi ingepast geheel.

De bomen worden met minimaal onderhoud beheerd en kunnen verder volledig tot wasdom komen. Snoei is verder minimaal wenselijk.

4. Conclusie

De aanleg van de haag levert 20 m² groen op en de bomen nog 6 m² en totaal voldoet dit mooi aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

De overige suggesties zou het geheel nog mooier maken, maar dit is aan de ondernemer om vrijwillig op te pakken.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
8 augustus 2014