

# ***Definitief landschapsplan***

***in het kader van:  
Huisvestiging buitenlandse werknemers***



**Mts. Wijnen-Peeters**  
**Leeuwerik 9**  
**5993 PZ Maasbree**  
**06-20587333**  
[info@wijnenmaasbree.nl](mailto:info@wijnenmaasbree.nl)

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio**  
**Ing. R. Janssen**  
**Augustus 2014**

## 1. Inleiding

Het bedrijf van Mts. Wijnen-Peeters te Maasbree heeft van de gemeente het “op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit op gang breng advies bekeken en aan de Plattelandscoöperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

## 2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente

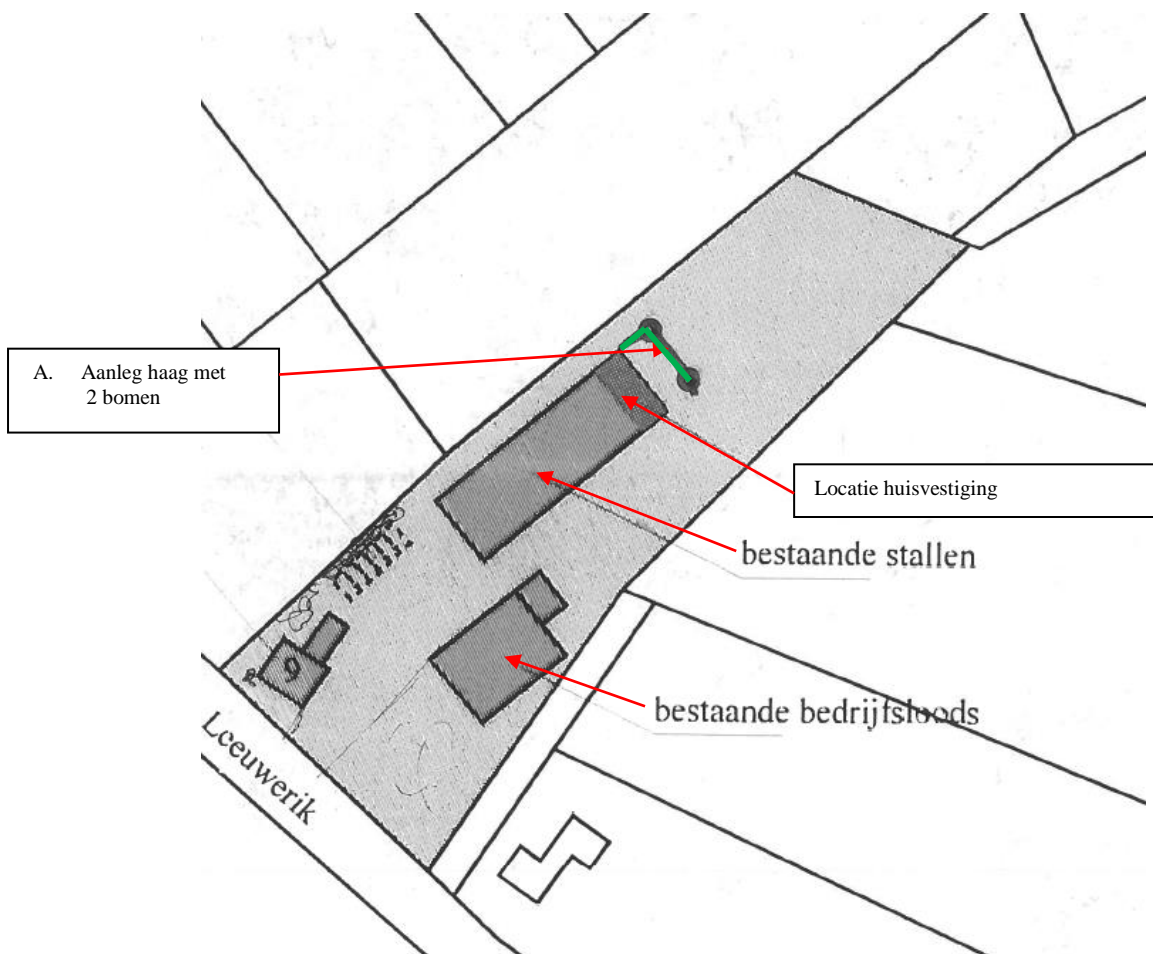
De ondernemer heeft aangegeven dat oppervlakte functiewijziging 65 m<sup>2</sup> betreft en dat er 7 m<sup>2</sup> nieuw groen vanuit deze functiewijziging noodzakelijk is.

Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A. Aanplant 16 meter haag met hierin 2 bomen. Wanneer dit een Haagbeukenhaag betreft en juiste opgaande bomen levert dit 16 m<sup>2</sup> aan groen op.

De ondernemer heeft het op gang breng advies beoordeeld en aangegeven dat de genoemde aanplant mooi past bij de huisvestigingslokatie en een verbetering van de landschappelijke integratie oplevert.

## 3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



*Figuur 3.1 Het definitieve landschapsplan*

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de haag A met 2 bomen aangeplant, om het geheel te integreren en privacy voor de mensen te creëren.

De haag heeft een lengte van 16 meter. Door Beuken (*Fagus sylvatica*) aan te planten is de kans op succes het grootst en ook winterdag een dichte haag. Met 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80 wordt een mooie haag verkregen (totaal 64 stuks) en levert 8 m<sup>2</sup> groen op. De twee bomen, zijnde Zwarte Els (*Alnus glutinosa*) leveren beschutting en inkleding van het gebouw. De bomen met maat 12-14 bij aanplant en met boompaal geven vanaf begin al direct enige body. De bomen leveren 2x 4 m<sup>2</sup> aan groen op. Totaal is het 16 m<sup>2</sup> groen en voldoet ruim aan de norm.

#### **Beheer en onderhoud**

De haag zal een hoogte verkrijgen van 1,50 meter en wordt 1 x per jaar op deze hoogte geknipt. Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op en mooi zicht vanaf buitenplaats richting het veld. De twee bomen geven nog extra en hogere beschutting en hebben een minimum aan beheer nodig. De bomen kunnen volledig uitgroeien.

#### **4. Conclusie**

De aanleg van de haag en 2 bomen levert 16 m<sup>2</sup> groen op en voldoet aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,  
11 augustus 2014