




Landschappelijk inpassingsplan 'Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten'

Baarloseweg 14B Helden

Gemeente Peel en Maas



Figuur 1: Landschappelijke inpassing Baarloseweg 14B

	Wilgenrij
	Nieuwe Huisvesting
	Begrenzing plangebied

Inleiding

In het kader van het 'Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas' is ten behoeve van de ombouw van de pluimveestal naar huisvesting voor tijdelijke arbeidskrachten aan de Baarloseweg 14b te Helden, uitgewerkt hoe deze nieuwe huisvesting landschappelijk wordt ingepast.

Ruimtelijk-landschappelijk

Het plangebied is gelegen tussen de Baarloseweg en de Kwistbeek en ligt daarmee in het beekdal van de Kwistbeek. Het plangebied ligt volgens het Structuurplan buitengebied regio Peel en Maas en het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas binnen het gebiedstype 'Beekdal / Rivierdal'. Door erosie en uitslijting zijn de beekdalen / rivierdalen verdiept lager in het landschap komen te liggen. De verkaveling langs de beek ligt meestal loodrecht op de beek, waarbij op de kavelgrenzen nog steeds houtsingels, heggen en knotbomen zijn te vinden. Langs de Kwistbeek staat op meerdere plaatsen beekbegeleidende beplanting.

De verbouwing van de pluimveestal naar nieuwe huisvesting zorgt voor een aanmerkelijke kwaliteitsimpuls van het gebouw. De verbouwing heeft dan ook geen impact op het landschap, want de uitstraling wordt aanmerkelijk verbeterd (zie figuur 2). De nieuwe huisvesting wordt aan de oostzijde begrensd door een perceel dat niet in eigendom is van de initiatiefnemer, aan de westzijde door een pluimveestal en aan de zuidzijde door de Baarloseweg. De noordzijde van de nieuwe huisvesting wordt ingericht als terras. Rondom de nieuwe huisvesting is zodoende geen ruimte voor landschappelijke inpassing. Aan de oostzijde wordt de nieuwe huisvesting voorzien van ramen om voldoende lichtinval te creëren. Beplanting is niet wenselijk omdat het een negatief effect heeft op de lichtintreding en er ook onvoldoende ruimte op het eigen perceel aanwezig is om aan te planten (zie figuur 2).



Figuur 2: 3D tekening huisvesting tijdelijke arbeidskrachten Baarloseweg 14 B (bron: Ronald Swinkels Architects)

Voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf wordt er daarom voor gekozen om aan te sluiten bij de beekbegeleidende beplanting welke aan de andere zijde van de Kwistbeek aanwezig is. Het gaat om de aanplant van knotwilgen. Over een lengte van 50m worden een zevental knotwilgen aangeplant (zie figuur 1). De knotwilgen komen op 3m afstand van de beek in een strook van 1,5 meter breed te staan. De onderbegroeiing zal extensief worden gemaaid waarbij het maaisel 1 keer per jaar wordt afgevoerd (zie figuur 3 en 4).



Figuur 3 en 4: Impressiefoto's van de landschappelijke inpassing

Beplantingsplan

Bomenrij

Locatie: Langs de noordgrens van het perceel
Lengte: 50m
Doelstelling: -Beekbegeleidende beplanting
-Bedrijfslocatie beter in het landschap opnemen
Streefbeeld: Transparante bomenrij met een onderlaag die extensief wordt gemaaid
Plantwijze: Individueel (25-30cm omvang)
Aantal: 7 stuks
Soort: Knotwilg

De wilgen worden 1 maal in de drie jaar gesnoeid. De bomen hebben dan voldoende tijd om te herstellen van de snoei. De onderlaag wordt 1 maal per jaar buiten het broedseizoen gemaaid. Hierbij wordt het maaisel afgevoerd.

Conclusie

De wilgen met daaronder extensief gras zorgen er niet alleen voor dat meer schuil- en broedgelegenheid wordt geboden aan diverse diersoorten, maar maken ook dat de bedrijfslocatie beter in het landschap wordt opgenomen.

