

Toetsingsrapport Landschappelijke inpassing

*in het kader van:
Huisvesting buitenlandse werknemers*



Bedrijf Van Haandel
Gielenhofweg 11 Egchel
077-3077418
06-23642049
evanhaandel@allesin1.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
Oktober 2014

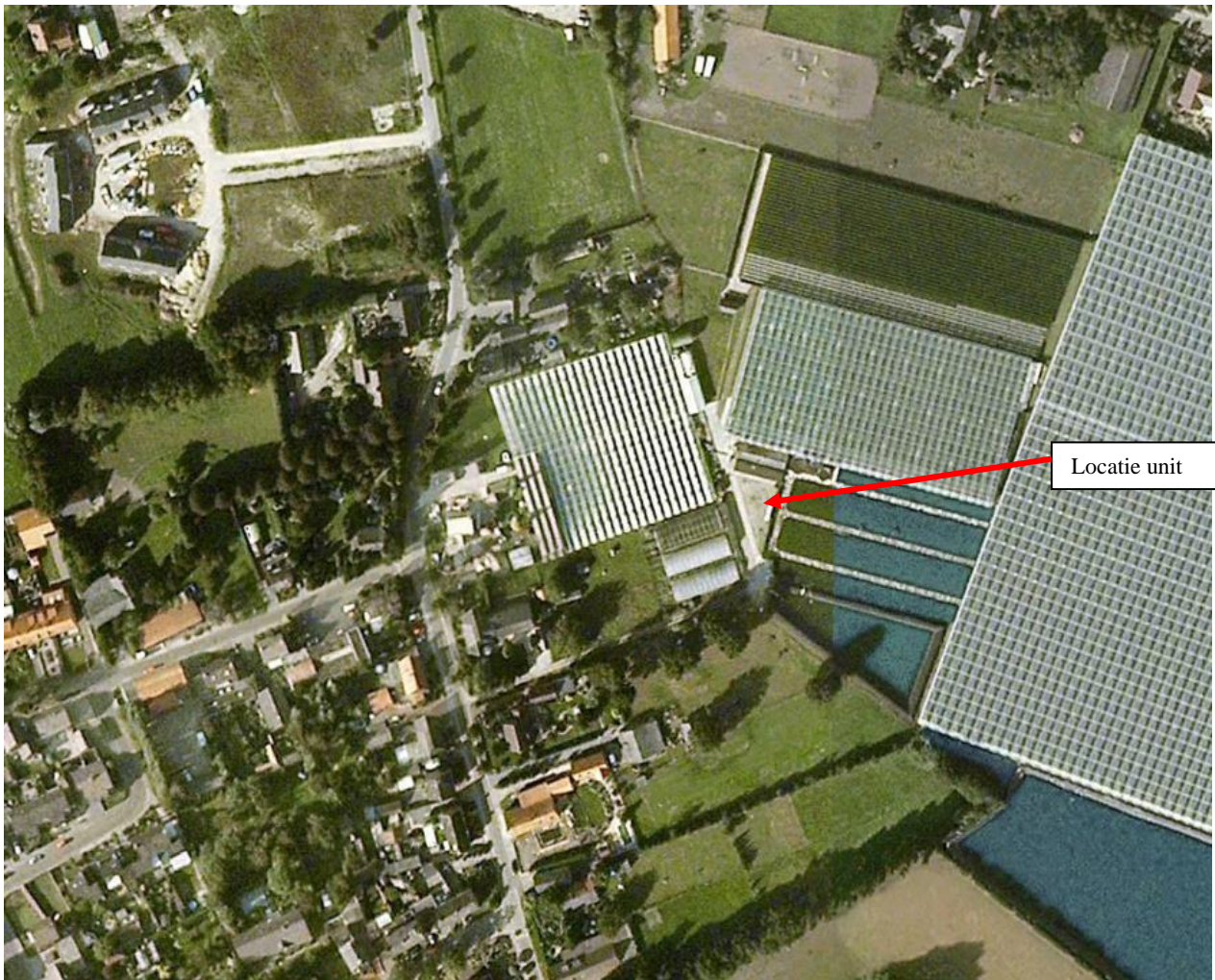
1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Van Haandel heeft op de huislocatie een kleine ruimte voor de huisvesting van zijn buitenlandse werknemers. De ondernemer wil deze mensen op een juiste manier huisvesten. Het betreft op deze locatie de bestaande unit die staat op het achtererf van het bedrijf. (zie foto voorzijde). De ondernemer wil de huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

Het betreft op deze locatie de bestaande unit met een oppervlakte van 40 m².

De oppervlakte van de Bestemmingswijziging bedraagt 40 m² en vandaar is vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak van 10 % nieuwe beplanting realiseren die het project landschappelijk integreren.

De voorwaarde hierbij is dat er 4 m² nieuw groen dient te komen en dat het een landschappelijke meerwaarde dient te geven voor het project in zijn omgeving. Siergroen of ander groen wat landschappelijk geen toegevoegde waarde heeft is niet hiervoor te benoemen.



Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er 4 m² aan nieuw groen toegevoegd te worden op de locatie.

2. Bevindingen en “op gang brengen”-advies

De onderneming heeft geen plan opgesteld, daar men niet duidelijk voor ogen had wat nu eigenlijk de bedoeling was en de onderneming graag enige input had, zodat hij hiermee zelf zijn plan kon laten vervolmaken. Daarbij speelde dat de unit gelegen is tussen de bebouwing en inpassing hier niet mogelijk was.

De Plattelandscoöperatie heeft bij het bezoek aan het bedrijf duidelijkheid gebracht over de criteria en de mogelijkheden ten behoeve van de inpassing buitenlandse werknemers. Al kijkend naar het bedrijf, bleek inderdaad dat nabij de unit er geen mogelijkheden waren die een landschappelijke meerwaarde gaven.

Vandaar werd gekeken naar de rest van bedrijf en kwam de voorzijde in beeld. Daar de straat wordt heringericht (bomen verdwijnen en voetpad wordt aangelegd) kwamen er ideeën die ruimschoots aan de norm zouden voldoen. Hierbij zijn nadrukkelijk de criteria benoemd dat het ook een landschappelijke meerwaarde dient te hebben, waarmee de gemeente het eindoordeel zal geven.

Onderstaand het op gang brengen advies met bijbehorende kwantificering, waarmee invulling gegeven dient te worden om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A. Aanplant haag 35 meter geeft bij eensoortige haag 18 m² groen
- B. Toegangsbomen leveren 2 x 2 = 4 m² groen op

Onderstaande schets geeft de situatie en op gang breng advies weer.



Figuur 2.1 De locatie met het “op gang breng” advies

3. Conclusie

Bovenstaand advies geeft voor de ondernemer een duidelijke handreiking om hieruit het definitieve plan te creëren. Dit moet bestaan uit de uiteindelijke planonderdelen, plantlijst en beheer-onderhoudparagraaf. Het “op gang brengen” advies is een gratis service van de gemeente.

4. Vervolg

De afronding van het vorige in het definitieve plan en toebehoren kan uitgevoerd worden door de Plattelandscoöperatie Peel en Maas regio, die op uurbasis dit snel en prijstechnisch aantrekkelijk afronden. Deze kosten zijn voor de ondernemer om ongelijkheid met andere inpassingsplannen te voorkomen.

Het definitieve plan moet voldoen aan de criteria (landschappelijke meerwaarde project en inheems sortiment) en geënt op het advies, zodat dit ook voldoet aan de doelstelling gemeente Peel en Maas.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Oktober 2014