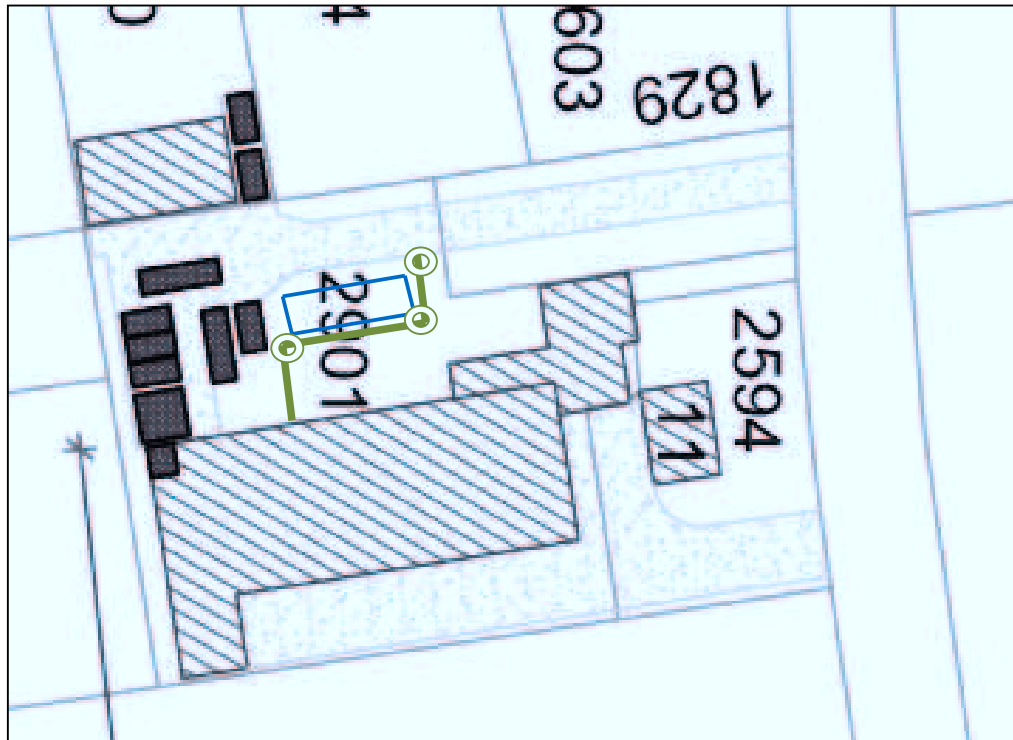


Landschappelijke inpassing

De huisvestingsruimte omvat in totaal 212 m². Op basis van het gemeentelijke kwaliteitskader dient er 10% van deze oppervlakte ingepast te worden, derhalve 21 m².

Deze inpassing wordt gerealiseerd nabij de inrit van de huisvesting. Hier wordt een beukenhaag geplant met een lengte van 30 meter. Hiermee wordt bereikt dat de parkeerplaatsen ingepast zijn en de auto's veel minder in het zicht staan vanuit de openbare weg. In de te planten haag worden een 3-tal bomen geplant (eik).

Hieronder is op de situatieschets de te planten haag aangegeven (groen). De drie bomen zijn aangegeven als cirkels op de hoeken van de haag. De parkeerplaatsen (5 stuks) zijn blauw omljnd.



Aanplant (*Fagus sylvatica*): 30 strekkende meters, 4 planten per meter, 60-80 cm bij aanplant

Beheer: 1 x per jaar te scheren, breedte 50 centimeter, hoogte 120 centimeter.

Aanplant eik (*Quercus Robur*): 3 stuks, maat bij aanplant 12-14. De bomen dienen volledig uit te groeien en mogen alleen opgekroond worden.

Uitgaande van een lengte van 30 meter en een breedte van 50 cm bedraagt de inpassing 15 m². De bomen tellen elk voor 2 m² ($3 \times 2 = 6$ m²). In totaal wordt er daarmee 21 m² ingepast. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijke kwaliteitskader.

Toetsingsrapport ***Landschappelijke inpassing***

in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers



Bedrijf Linders
Groeze 11, Beringe
06-15370192 luclinders@live.nl

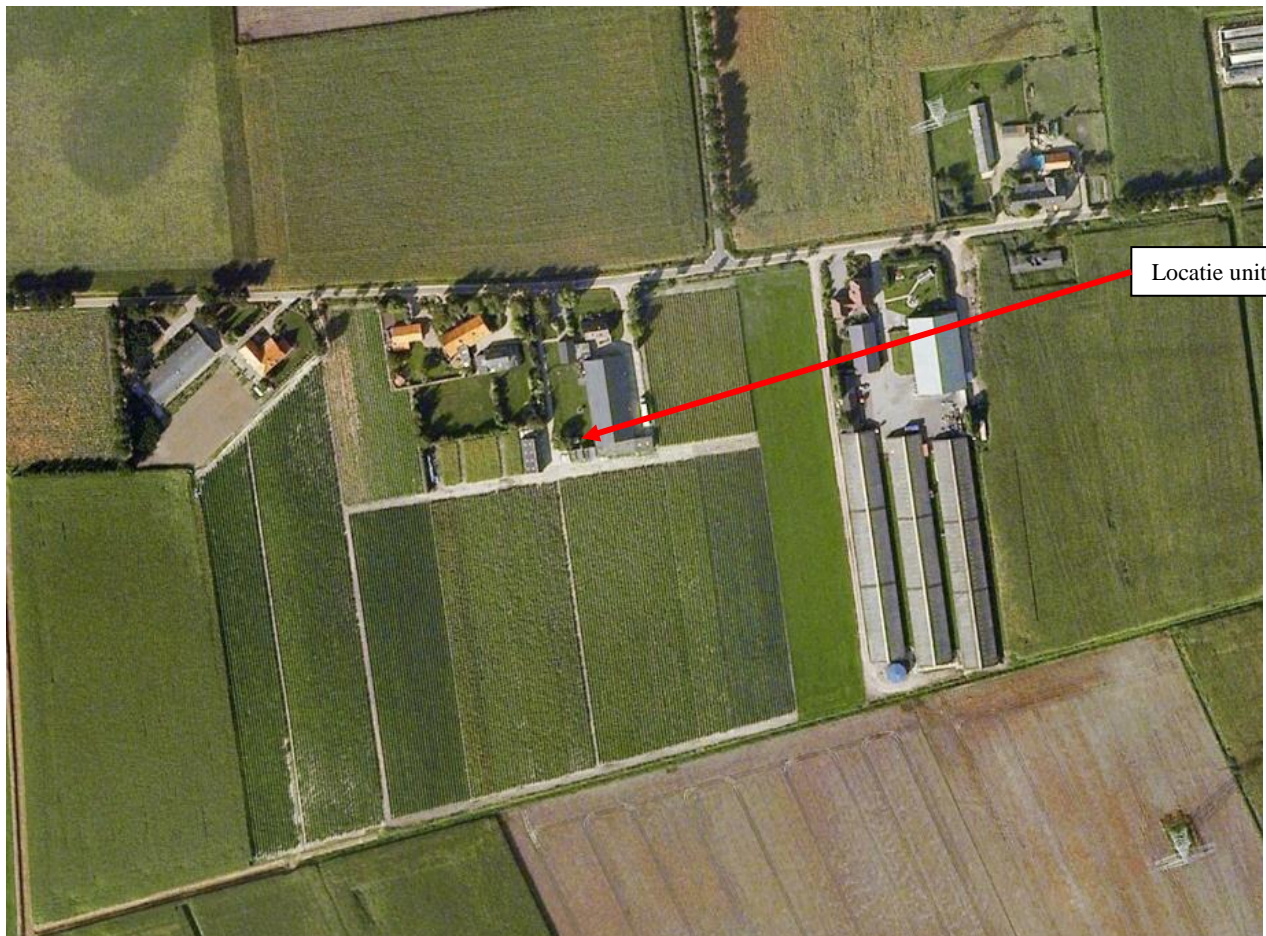
Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, Juli 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van Luc Linders aan de Groeze 11 te Beringe gaat zijn huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

Het betreft op deze locatie de huisvesting in enkele units welke staan op het achtererf van het bedrijf. Het is allemaal in de bestaande units en het totaal aan huisvesting heeft een oppervlakte van 212 m².

Vandaar is vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak om 10 % nieuwe beplanting realiseren die het project landschappelijk integreren. Het dient een landschappelijke meerwaarde te geven. Daar de woonruimtes vanaf de straat zichtbaar zijn en wenselijk privacy gecreëerd wordt voor eigenaar en werknemers is een advies afgegeven op het al ingediende landschapsplan.

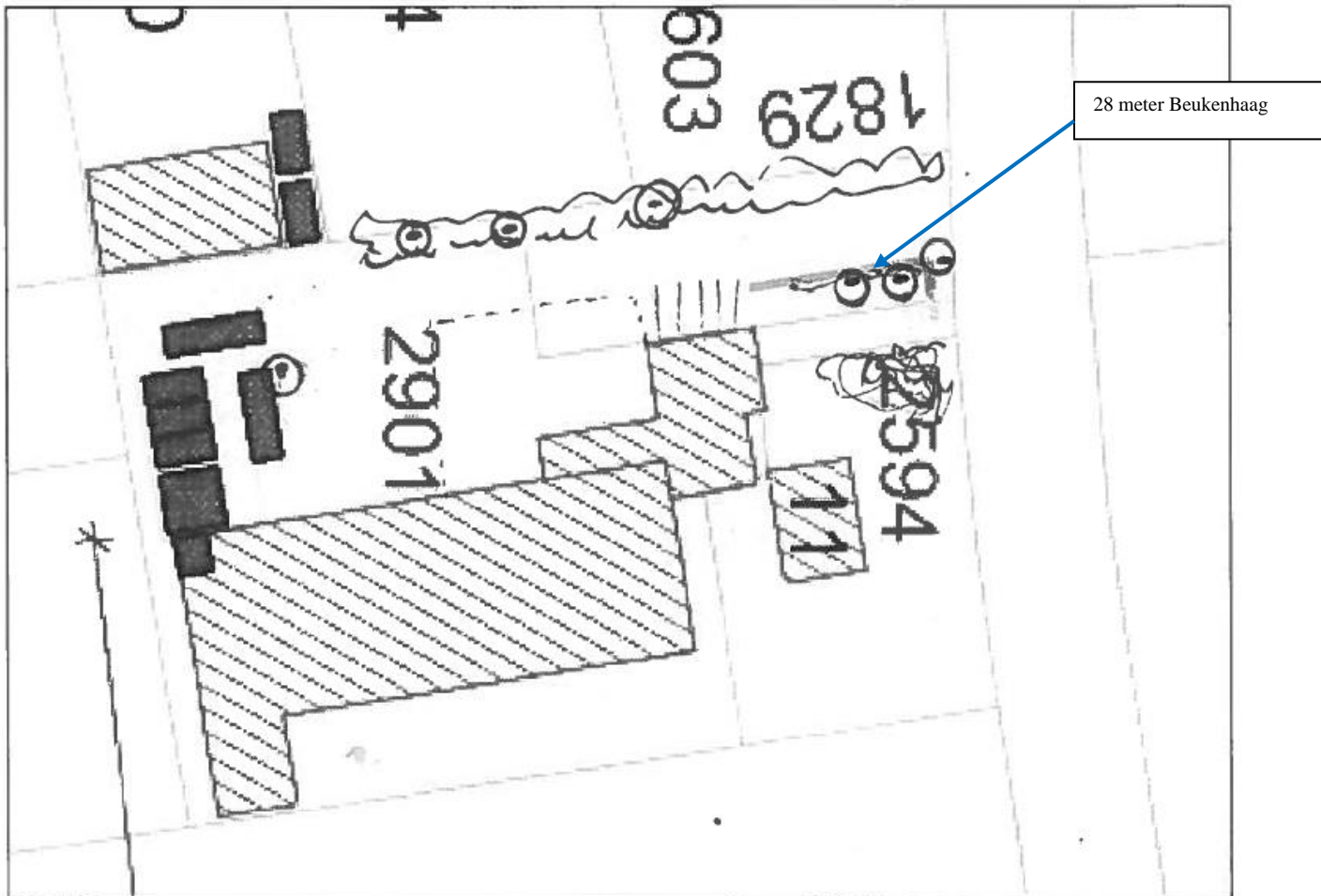


Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er 21 m² aan nieuw groen toegevoegd te worden op de locatie.

2. Bevindingen

De ondernemer heeft een schets aangeleverd en dit is middels een kort bezoek en gesprek op locatie beoordeeld en locatie staat op de voorzijde met foto's weergegeven.



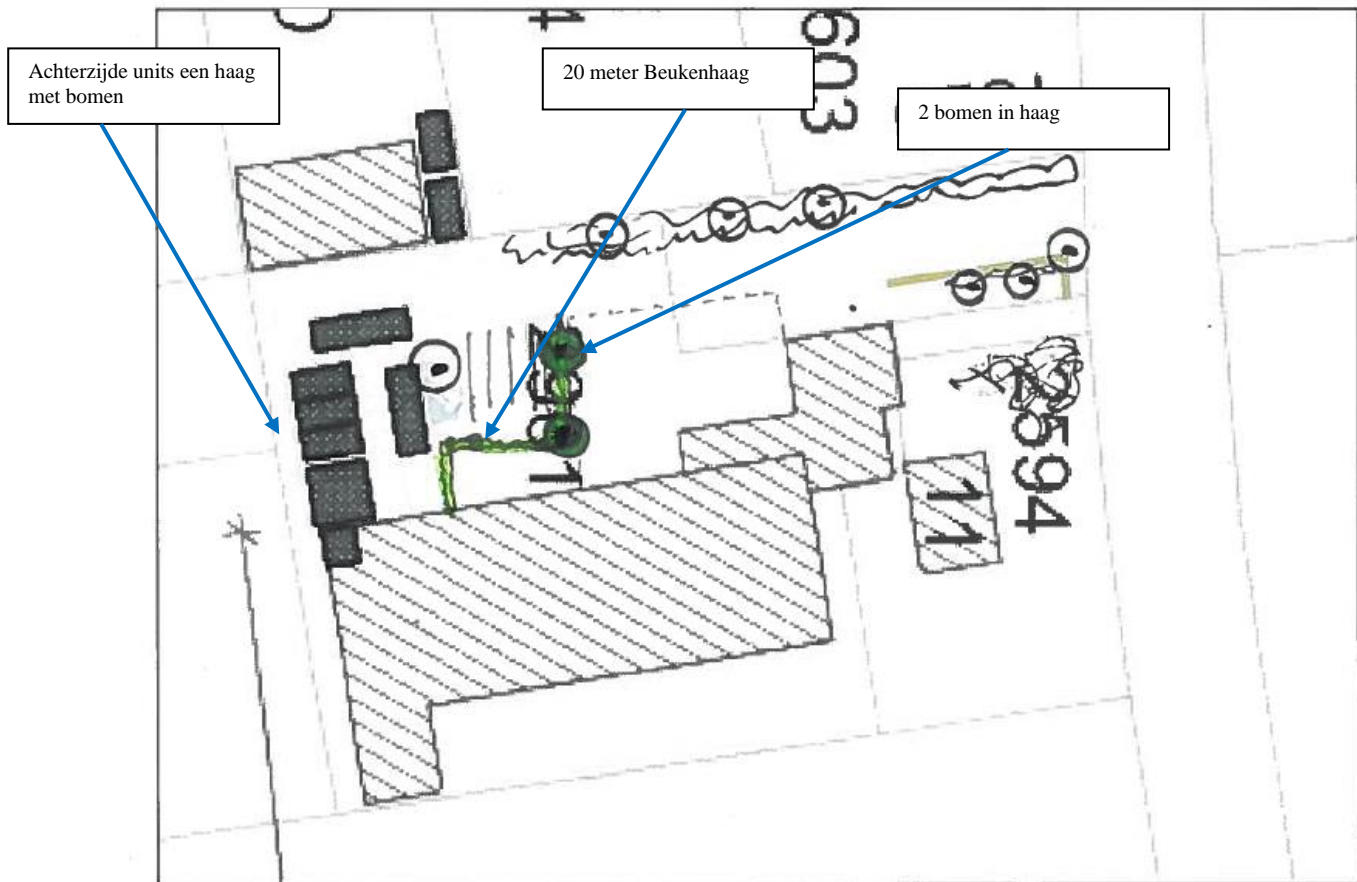
Figuur 2.1 : Ingediende landschapsplan, zie ook bovenste foto voorop

De bevinding is dat deze haag kan ter inkleding van de units verderop, maar dat 28 meter haag slechts 14 m² aan groen oplevert. (Norm eensoortige haag is 0,5 m²/m). Qua oppervlakte is het dus niet genoeg en al pratende kwamen er meerdere aanjaagadviezen, die de ondernemer dient te verwerken in zijn eindplan.

3. Toetsingsadvies

Het toetsingsadvies heeft enkele opties als basis, waarbij ingediende plan optie 1 is:

- In gediende haag is mogelijk, maar onvoldoende qua kwantiteit dus een toevoeging van enkele bomen op voormalig hertenwetje is een mogelijkheid en meerwaarde. Per boom verkrijgt je 2 m² groen



Figuur 3.1 : Alternatieve opties

Alternatieve mogelijkheden met grotere landschappelijke meerwaarde:

- Haag rond nieuwe parkeerruimte nabij de units met lengte 20 meter geeft met beukenhaag 10 m² groen en bij een gemengde haag 20 m² groen.
- 2 bomen in de haag geven nog 2x2=4 m² groen
- Nagekomen optie ter overdenking is aan de achterzijde (ook privacy vanuit het veld) enkele bomen zou een nog grotere meerwaarde opleveren.

4. Conclusie

Bovenstaande toetst geeft aan dat de ingetekende haag niet voldoende is en een mindere meerwaarde voor units en eigen privacy oplevert. De alternatieven geven juist een grotere meerwaarde en zijn ook zo te situeren dat het landschappelijk en voor ondernemer een grote meerwaarde oplevert.

Hierbij zou ook de achterzijde meegenomen kunnen worden, zodat ook dit voor landschap en ondernemer/werknemers beschutting/schaduw biedt.

De ondernemer dient in het definitieve plan nader aan te geven welke elementen worden aangelegd, waarbij advies is het alternatieve scenario en aandacht voor de achterzijde. Dit dient de ondernemer aan te leveren in het definitieve plan met beplantingslijst, beheer en onderhoud.

Wanneer alternatieve scenario en achterzijde wordt opgenomen in het definitieve plan vormt het een mooie inpassing van het geheel voor ondernemer en voor de werknemers!

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, Dhr. Ron Janssen
Juli 2014