

Definitief landschapsplan

*in het kader van:
Huisvestiging buitenlandse werknemers*



Tilla's
Dhr. E. Tillemans
Peelstraat 84
5986 NM Beringe
06-12254484
info@tillasbv.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
3 Oktober 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Tillemans heeft op de huislocatie ruimte voor de huisvesting van zijn buitenlandse werknemers. Voor de bestemmingswijziging voor dit onderdeel heeft de ondernemer van de gemeente een “op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

De ondernemer heeft dit op gang breng advies, samen met hun dhr. Van den Ham bekeken en aan de Plattelandscoöperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente

De ondernemer en adviseur hebben aangegeven dat de locatie en oppervlakte van de units klopt. Dit dient de formele functiewijziging te krijgen. (zie bouwtekening) Vandaar klopt de hoeveelheid nieuw groen 48 m² vanuit functiewijziging.

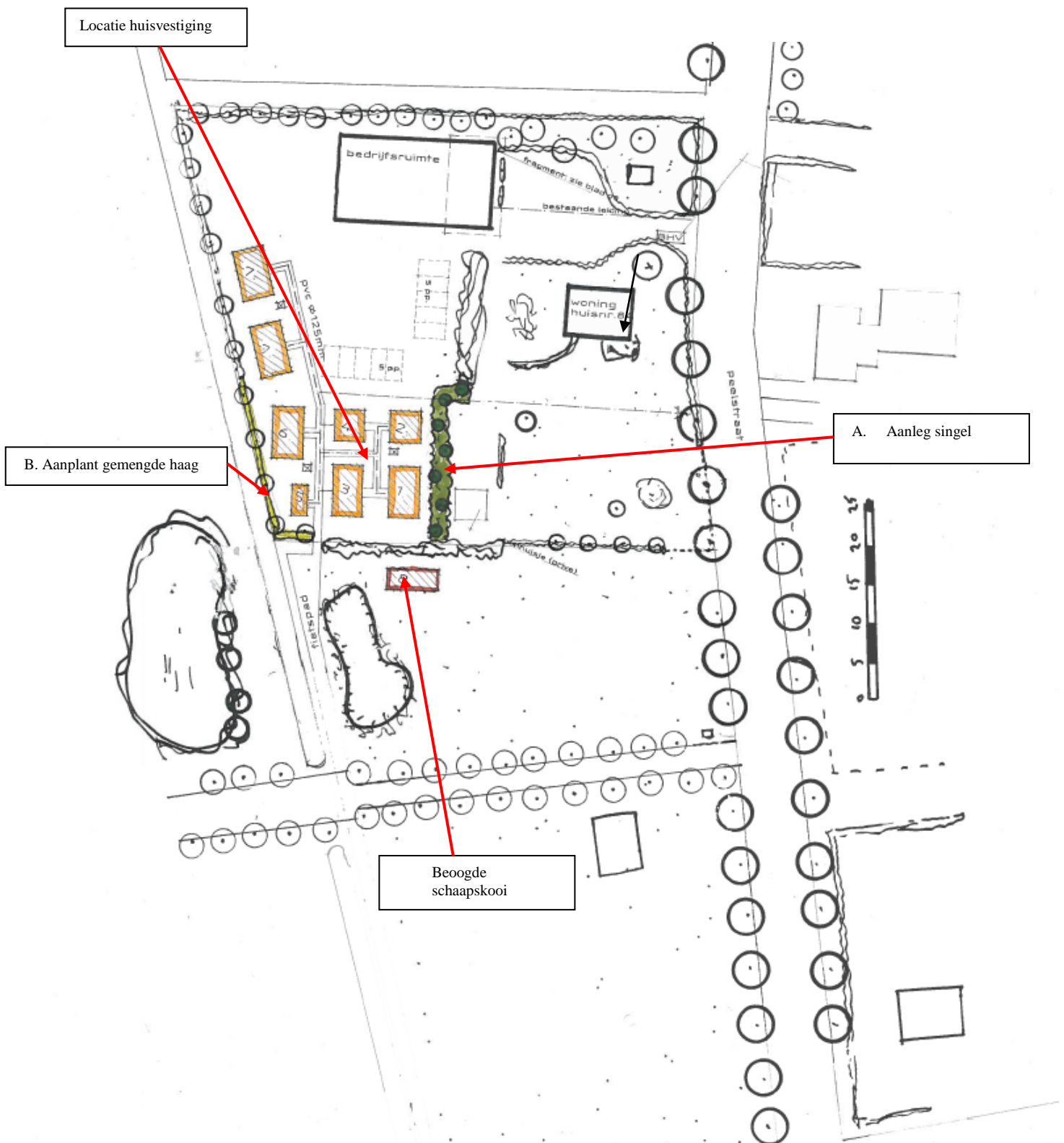
Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A. Aanplant singel met struiken en bomen 20 x 5 m= 100 m² groen
- B. Gemengde haag aanplant 25 meter levert 25 m² groen op

Voorkeur gemeente ging uit naar beide opties, zodat het geheel ingekaderd werd. Hiermee werd het totaal mooi wordt ingekleed en vormt het een meerwaarde voor de werknemers.

De ondernemer en adviseur hebben het op gang breng advies beoordeeld en aangegeven dat zij dit geheel onderschrijven ten behoeve van de huisvesting.

3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheer



Figuur 3.1 Definitief landschapsplan

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de bestaande singel aan de voorzijde doorgezet en sluit aan op de bestaande singel langs weiland met beoogde schaapskooi. Dit geeft een mooie inpassing en voor ondernemer privacy. De achterzijde met een gemengde haag geeft samen met de bestaande knotbomen een mooie groene rand en voor de mensen mooi zicht op de omgeving en ligt op ruime afstand van de buurman. Indien noodzakelijk kunnen er nog wat “poten” knotwilgen bijgeplant worden in de haag.

A: Aan te planten singel met struiken en bomen (100 m²)

Hier worden op de aangegeven plek de singelbeplanting aangelegd. Deze singel heeft een breedte van 5 meter. Hierin worden struikvormers en bomen aangeplant.

De boomvormers worden als boom aangeplant, zodat deze bomen uiteindelijk ertussen staan met de struiken als onderbeplanting. Hier wordt een sortiment struiken toegepast met hierin wordt om de 3 meter een boom Fraxinus excelsior en Alnus glutinosa aangeplant.

Oppervlakte is 100 m² en met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter zijn ca. 50 stuks plantsoen noodzakelijk.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

			Aantal per groep	Aantal
25 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5	15
10 %	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	5	5
10 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4	5
5 %	Corylus avalana	Gewone Hazelaar	3	5
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	4	10
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4	10
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2	5

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de struikensingel worden op onderlinge afstand van 3 meter de opgaande bomen aangeplant. Dit zijn er in totaal 7 en worden gemengd door elkaar geplant.

- 3 Fraxinus excelsior Gewone Es
- 4 Alnus glutinosa Zwarte els

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14. Door de bomen op termijn te dunnen ontstaat een struikensingel met op onderlinge afstand van 8 meter een opgaande boom.

Door de struiken gefaseerd terug te snoeien na 6 en 12 jaar, ontstaat een dichte struikenzone met een hoogte van 5 meter. Het is wenselijk het takhout te verwerken in de singel, waardoor dit kostenbesparend is en een ecologische meerwaarde vormt.

De bomen worden met minimaal onderhoud beheerd en kunnen verder volledig tot wasdom komen. Snoei aan de bomen is verder minimaal.

B: Aanplant gemengde haag (25 m²)

Hier wordt als geleiding van het erf de gemengde haag (25 meter) aangeplant.

De gemengde haag geeft een natuurlijker kader met minimaal een hoogte van 1,60 meter.

Er worden in de haag 4 stuks per meter gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk	20 st.
Acer campestre	Veldesdoorn	20 st.
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	20 st.
Rhamnus frangula	Vuilboom	20 st.
Viburnum opulus	Gelderse roos	20 st.

De haag wordt minimaal 1 x per jaar geknipt op deze hoogte, zodat een natuurlijk kader ontstaat.

De knotbomen worden elke 4 jaar geknot en mogelijk worden er enkele "poten" bijgezet.

Beheer en onderhoud

Het beheer staat in voorgaande al beschreven. Aanvullende suggestie is om bestaande singel juist te snoeien (bomen vrijzetten). Wenselijk is dit door vakkundige te laten Blessen (aantekenen ter plekke, daar dit altijd een lastigheid is. De Plattelandscoöperatie wil graag de ondernemer adviseren en komen blessen.

4. Conclusie

De aanleg van het groen levert 125 m² op en in totaal voldoet dit mooi aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie. De ondernemer ziet dit ook en maakt er iets moois van!

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
3 oktober 2014