

INGEKOMEN

13 MEI 2014

U15 146
1094/2013/70871



***Definitief
Landschapsplan
in het kader van
Limburgs Kwaliteitsmenu/gemeentelijk
kwaliteitsmenu***

Ten behoeve van:

- **Realisatie nieuwe schuur**

**Mts. Leon en Angelique Peeters
Kaumeshoek 6B
5986 NA Beringe
06-21525109**



**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
November 2013**

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

25 NOV 2013

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

1. Inleiding

Het bedrijf van Mts. Peeters wil door de bouw van een nieuwe loods ruimte creëren voor opslag, werkzaamheden en huisvesting buitenlandse werknemers op het bedrijf. Hiermee krijgt het bedrijf een positieve toekomstgerichte impuls.

De gemeente heeft aangegeven dat medewerking wordt verleend, maar dat het dient te passen binnen het gemeentelijke Kwaliteitskader. Hier komt uit voort dat op het bedrijf landschappelijk geïntegreerd dient te worden en dat regenwater op de juiste wijze kan infiltreren op het erf. Vanuit de norm Kwaliteitskader heeft de contactpersoon bij de gemeente dhr. Van de Homberg, aangegeven dat 10 % van de oppervlakte verhard oppervlakte aan groene inkleding dient te worden toegevoegd. Voor de uitbreiding van ca. 2500 m² gebouw en verharding komt dit neer op minimaal 250 m².

Samen met de ondernemer is op een mooie manier onderstaand landschapsplan met beplantingsplan opgesteld. De ondernemer heeft momenteel een intensief tuinbouwbedrijf en veel klanten aan huis, dus een fraai bedrijf past in deze lijn. In het plan wordt gestreefd naar een fraai plaatje rond zijn totale bedrijf. Het stallen van de machines in de nieuwe loods draagt hier ook al aan bij. Op het naastgelegen perceel wordt een loods gebouwd van 50,5 x 26 meter met de bijbehorende verharding.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio is gevraagd een landschapsplan met beplantingsplan op te stellen. Dit is besproken met ondernemer en gemeente en staat hieronder kort uitgewerkt.

Onderstaande beschrijving geeft kort aan op welke wijze het project ligt binnen het (landschaps)beleid en op welke wijze het landschapsplan invulling geeft aan de landschappelijke integratie en kwaliteitsimpuls.

De gemeente heeft op 12 november aangegeven dat de eerste schets in de lijn ligt van de gemeente en dit is dan ook verder uitgewerkt. Op 5 november is de waterparagraaf met gemeente doorgesproken.

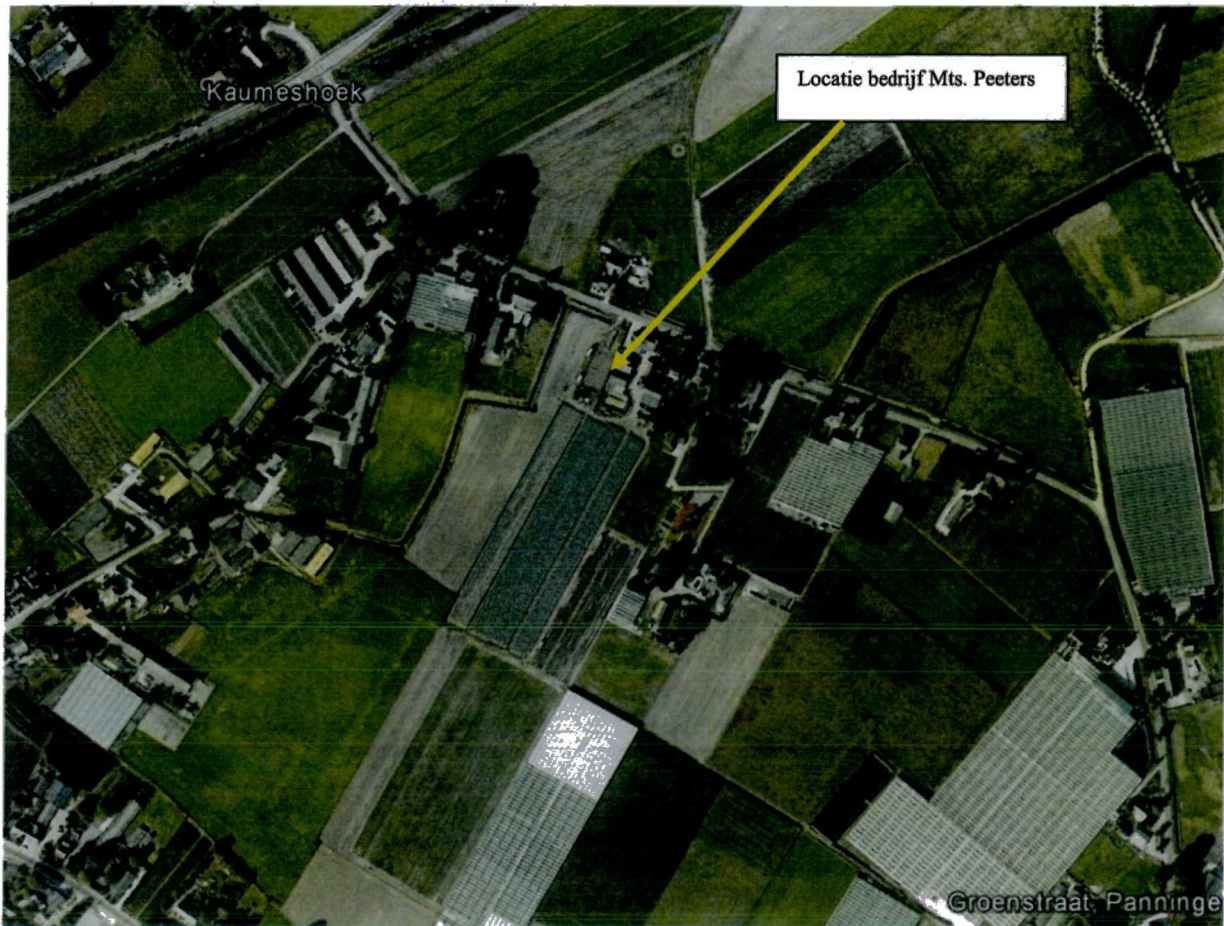
De opmerkingen van dhr. Vullings van 14 november zijn opgenomen in het definitieve plan, waardoor het hiermee afgerond zal zijn.

2. Ligging en situatie

Het project is gelegen aan de Kaumeshoek, als onderdeel van een cluster bebouwing gelegen aan de rand van het akker/tuinbouwgebied rond Beringe. Achter het bedrijf staan de aardbeistellingen van de ondernemer. Aan deze straat zijn meerdere bedrijven en woningen gelegen op de grenszone van de genoemde akker en het lagere beekdal ten noorden van deze straat. De locatie bestaat uit een deel van de authentieke boerderij en een tweetal schuren. Het geheel is met groen ingekleed en zal met uitbreiding een kwaliteitsimpuls krijgen. (zie huidige situatie kaartje 1). In de nieuwe situatie zal dit cluster bebouwing worden aangevuld met een loods naast de bestaande bedrijfsgebouwen en hiermee een eenheid vormen. De beekloop vormt de grens met het buurperceel.

Vanuit de gemeente is het noodzakelijk dat het geheel landschappelijk wordt ingericht, wat aan de orde is wanneer je het geheel een kwaliteitsimpuls geeft met

groen en wellicht op andere wijze. Dit moet ook aansluiten op de criteria van de tuinder vanuit functioneel oogpunt.



Kaartje 1: Ligging bedrijf

3. Doelstelling en uitgangspunten landschapsplan

Het doel is om middels een juiste inpassing een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit van het bedrijf en het omliggende landschap. Samen met de noodzakelijke oppervlakte groen en waterinfiltratie is dit is voor de gemeente een randvoorwaarde en dient op maat van het bedrijf te geschieden.

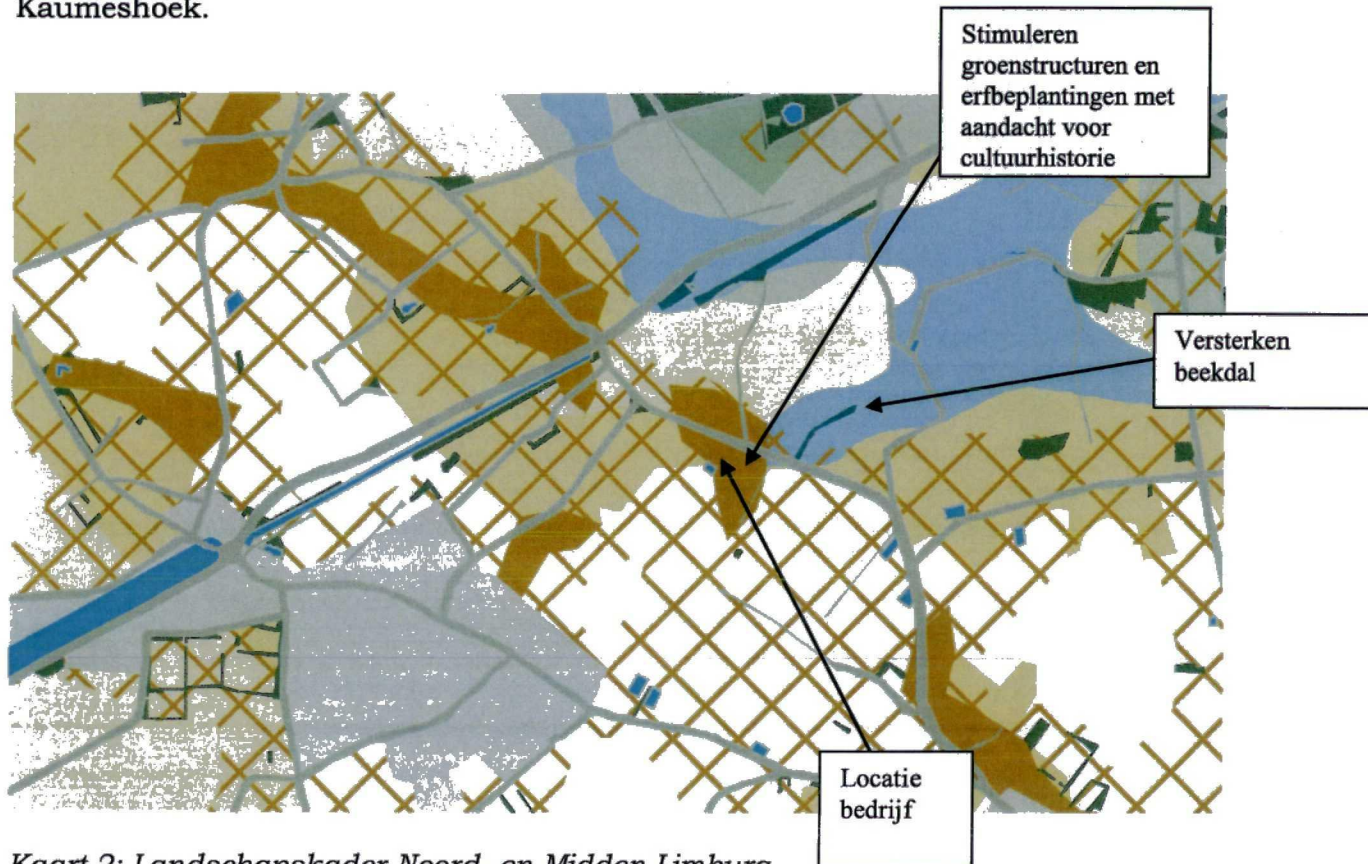
Hierbij wordt gekeken naar het totale bedrijf vanuit de landschappelijke omgeving en vanuit de bestaande situatie. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren.

4. Provinciaal en gemeentelijk landschapsbeleid

Vanuit het huidige POL waarin de EHS en POG staan weergegeven is duidelijk dat het project is gelegen in een wit gebied, waar geen specifieke aandachtspunten zijn.

Het landschapskader (kaart 2) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het project is gelegen in de zone aan de rand van de halfopen akker en hier is het in de randzone wenselijk in te zetten op erfbeplantingen en groenstructuren met aandacht voor cultuurhistorie, daar het onderdeel is van het oude gehucht Kaumeshoek.



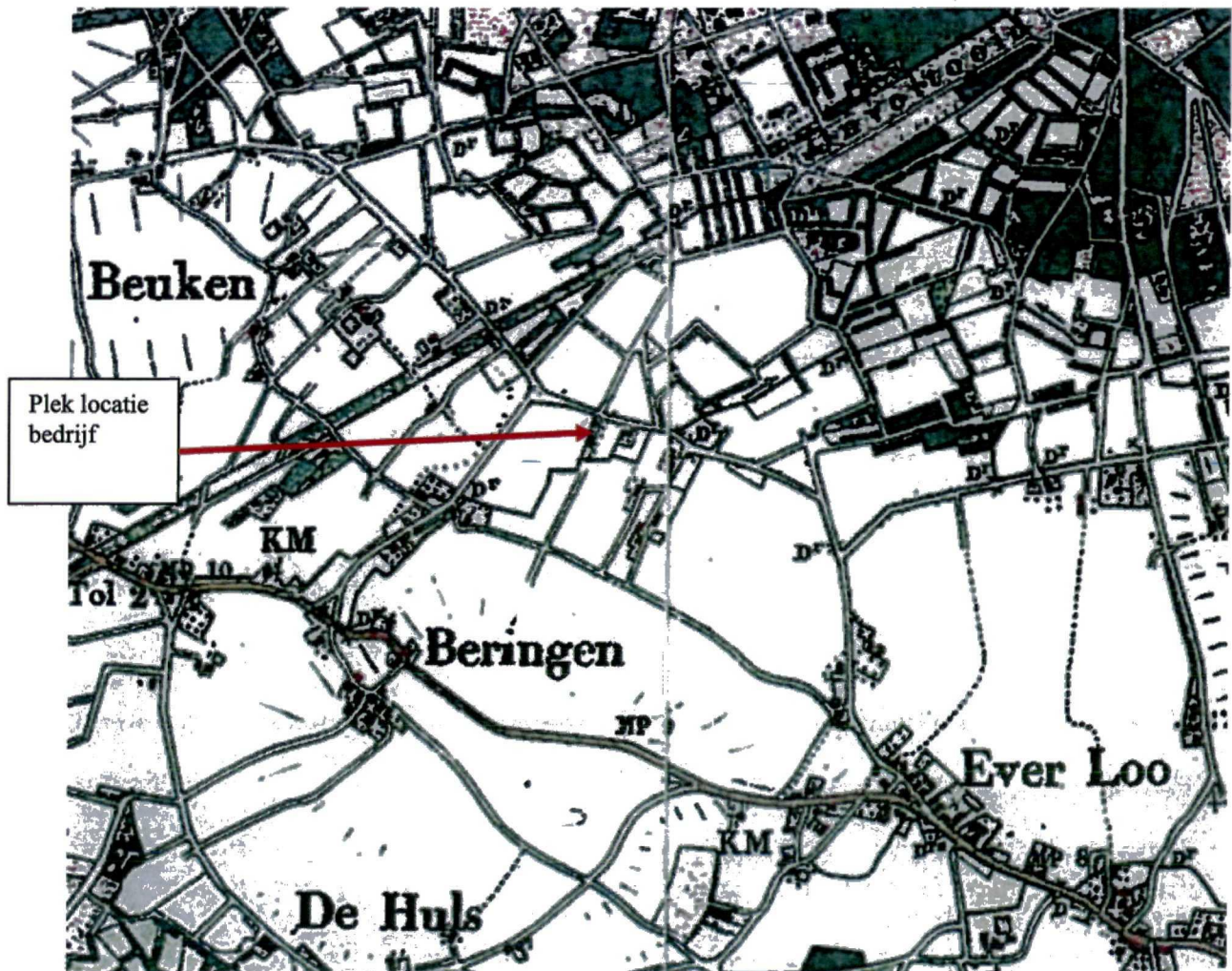
Kaart 2: Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Het gemeentelijke Kwaliteitskader geeft aan dat er op/rond de nieuwe bebouwing minimaal 250 m² aan groen dient te worden gerealiseerd en oplossing voor het regenwater.

Hierbij is inzet gewenst voor erfbeplanting, structuurvormende elementen, visitekaartje bedrijf en beleving landschap.

5. Historie van het gebied

Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 deze locatie lag op de rand van de oude akker van Beringe. De overzijde was de uitloper van het beekdal en verder omgeven door oude akkers. Dit is als hoofdstructuur in gebied nog redelijk herkenbaar, maar door toevoeging bebouwing is de differentiatie in landschapstypen afgenomen.



Kaart 3: Historische kaart 1900

6. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden

Het huidige bedrijf is gelegen aan de staar Kaumeshoek en onderdeel van het oude cluster bebouwing op de grens van de oude akers rond Beringe. Rond het bedrijf is momenteel enig groen aanwezig en verder een intensief bedrijf, wat samen met de buurerven en met aanvullend groen een kwaliteitsimpuls zal krijgen. De achterzijde wordt gevormd door de aardbeistellingen en naast bedrijf is de paardenwei en sloot Waterschap het beeld rond het bedrijf.

Qua natuurwaarden bieden de groenranden rond het bedrijf, samen met aangrenzende beekloop enige toevluchtsoorten voor flora en fauna.

Het regenwater wordt momenteel al op het erf geïnfiltreerd.

7. Visie landschapsplan

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze het landschapsplan bijdraagt aan de kwaliteit van landschap en natuur op en in de omgeving van het project.

Landschap

Het huidige bedrijf is gelegen aan de straat Kaumeshoek en aan de rand van de oude akker. Vandaar is de visie om het nieuwe gebouw op te nemen in het cluster bebouwing door op de grens aan singel aan te leggen en de voorzijde eenheid en rust te creëren door aanleg van hagen en bomen. Hiermee kan de coniferen haag verdwijnen en ontstaat er een meer streekeigen plaatje rond het bedrijf en wordt het (met oud en nieuw) een geheel. Door verder de waterinfiltratie te combineren met de singel en voorzijde een waterelement is dit samen met de grasvegetatie een aantrekkelijk zicht vanaf de straat. Door de beekloop, de steunruggen, met een houten hek te accentueren wordt extra aandacht gevestigd op deze entree. De achterzijde met opgaande bomen en gemengde haag geeft eveneens hier een integratie, waardoor rond de akker de gebouwen met groen ingekleed worden. Dit was een sterke wens vanuit gemeente.

Natuur en water

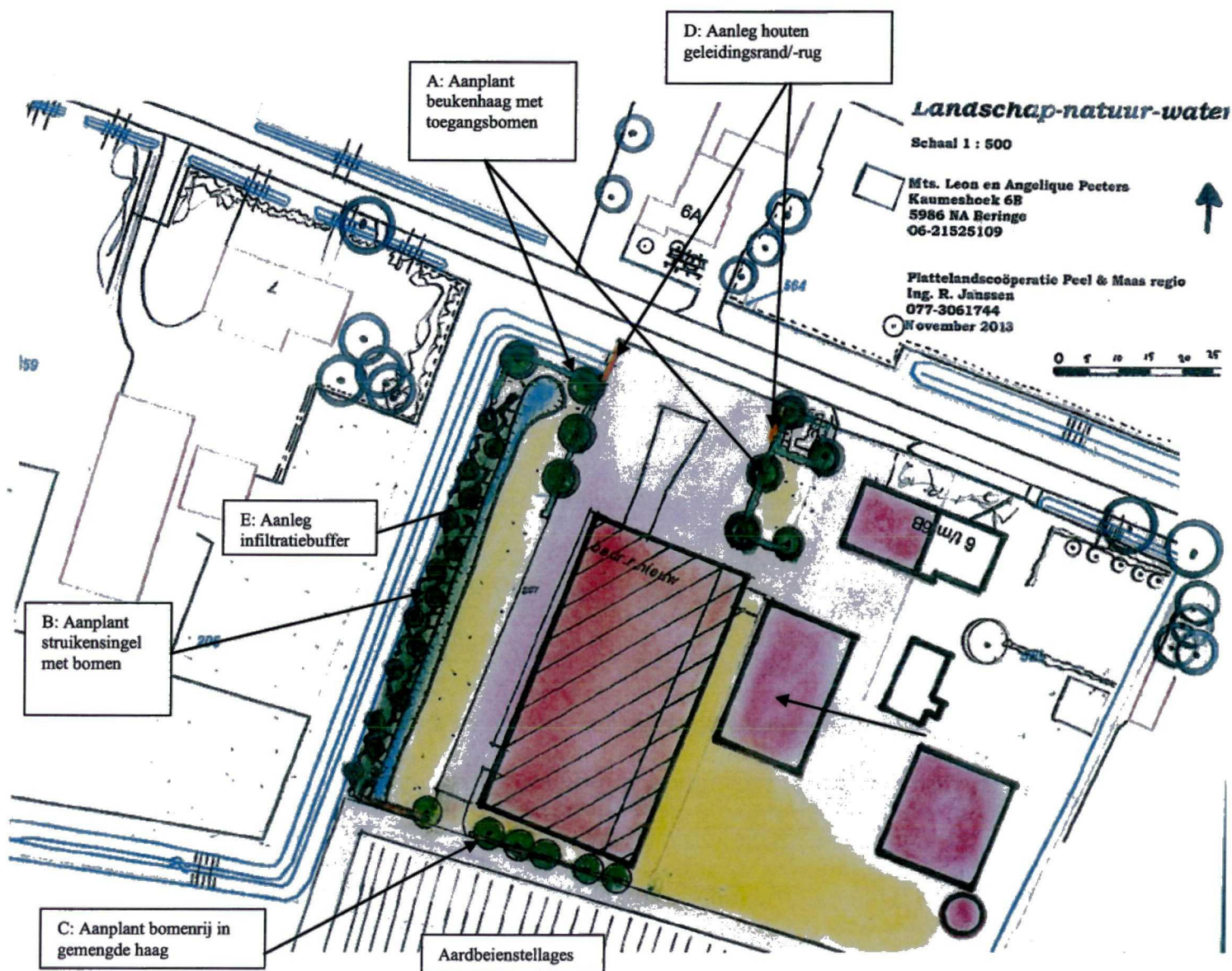
Door de aanplant van de singel, de hagen en bomen en de infiltratiebuffer, ontstaan er toevluchtsoorden voor flora en fauna, waarbij de beekloop de groene ader vormt in het landschap.

Vanuit de Watertoets is dit voorbesproken met dhr. Krouwel van de gemeente.

Met een totale nieuwe verharde oppervlakte van 2450 m² en op deze locatie is het volgende afgesproken.

Door de overloop op de beekloop kan gerekend worden met $T=10$, zijnde 63 mm bui en een noodzakelijke waakhogte van 20 cm. In de buffer dient dus 158 M³ opgevangen kunnen worden, waarbij dit inclusief de waakhogte is. Met een insteek van 2,40 meter, diepte 1 meter en bodembreedte van 1,40 meter (talud 2 :1) is er met een lengte van 75 meter al ruimte voor 142 m³. Door in de overgang langs de singel een accolade te creëren van 1 meter breedte en 50 cm diepte is er een extra bufferruimte van 37,50 m³.

Samen met de infiltratiesloot, verruiming aan de straatzijde komt dit neer op ca. 180 m³ bufferruimte, waarmee deze ruim voldoende is.



Kaart 4: Landschapsplan met nieuwe elementen op perceel

8. Landschapsplan en beplantingsplan

Op bijgevoegd plan is weergegeven hoe de visie vertaald is en staat in onderstaande paragraaf omschreven.

A) Aanplant Beukenhaag met toegangsbomen

De voorzijde wordt het visitekaartje van het bedrijf en entree en straatzijde wordt begeleid door Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) met hierin opgaande bomen. Er wordt een haag aangeplant die op een hoogte van 1,60 meter jaarlijks wordt geknipt. De haag wordt aangeplant met 4 stuks per meter, maat 80-100.

In deze hagen staan op de aangegeven plekken de 9 opgaande bomen, waarbij Linde past in het cultuurhistorische beeld. Dit zijn *Tilia cordata* "Greenspire" met een maat van 12-14 bij aanplant. Deze bomen worden met begeleidingssnoei begeleid tot volwassen bomen.

B) Aan te planten nieuwe singel met bomen en struiken

Langs deze zijde wordt een singel aangeplant, welke met de buitenrand samenvalt met de infiltratiebuffer. Op de insteek van de buffer komt de eerste rij beplanting te staan. Aan de beekloopzijde dient 1 meter vrijgehouden te worden tbv beheer Waterschap en de aanplant dient gemeld te worden (Dhr. Menno of Edwin Stevens

06-12961939). Deze heeft een breedte van 5 meter met hierin struiken en op onderlinge afstand van ca. 7 meter een opgaande boom. Door deze bomen na 8 en 12 jaar te dunnen zullen uiteindelijk op onderlinge afstand van 15 meter de bomen kunnen uitgroeien. Hier worden *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* aangeplant als boom in de singel.

De volgende struikensoorten zijn in de singel wenselijk:

		Aantal per groep	
10 %	<i>Salix aurita</i>	Geoorde wilg	4
10 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	3
20%	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	5
10 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	2
25 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	5
25 %	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	4

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De bomen worden op onderlinge afstand van ca. 7 meter gemengd aangeplant en hebben bij aanplant een maat van 12-14.

C: Aanplant bomenrij in gemengde haag

De achterzijde vraagt eveneens aandacht van integratie in het landschap, waarbij de gemeente dit een punt van aandacht vond en in samenspraak is gekeken hier dit te realiseren passend binnen de gegeven ruimte. Vandaar is hier een gemengde haag gepland met hierin de aangegeven bomen.

De haag is voorzien met een eindhoogte van 2 meter en breedte van 1 meter. Er worden 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

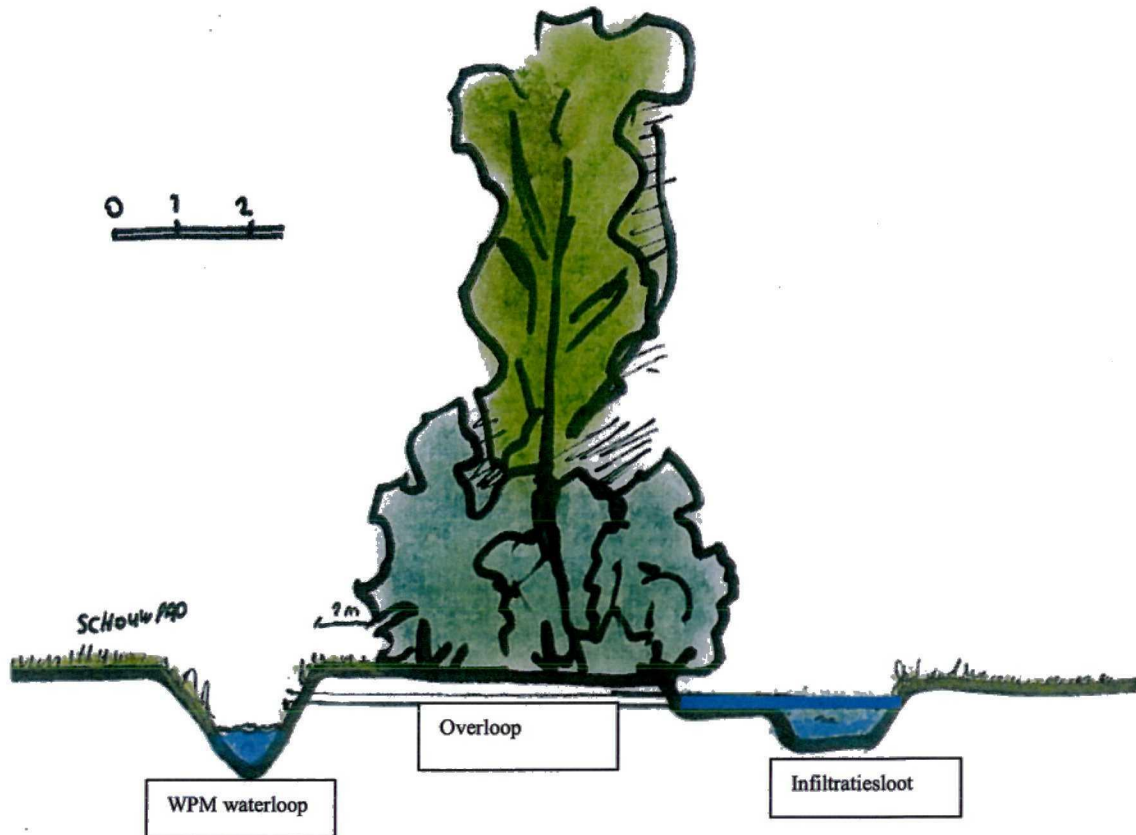
Met twee keer snoei per jaar wordt een element verkregen, wat ook beheersbaar is en moet passen bij de functionaliteit van het bedrijf.

In de haag staan de 6 *Fraxinus excelsior*, gewone es en hebben bij aanplant een maat van 12-14 en worden ook begeleid tot volwassen boom. Zo is dit groen in verhouding met het gebouw.

D) Aanleg houten geleidingsrand/-rug

Om de beekloop, welke onder de ingang loopt toch te accentueren en voor de veiligheid en mooie entree wordt hier een houten geleiding voorgesteld. Met *Robinia* of eiken hout kan hier een rug gecreëerd worden, zodat dit een bijdrage levert aan een mooi visitekaartje.

E) Aanleg infiltratiebuffer



Figuur infiltratiesloot

Bovenstaande doorsnede geeft aan dat op aangegeven locatie deze infiltratiesloot wordt gecreëerd. Met een insteek van 2,40 meter, bodembreedte van 1,40 meter en diepte van 1 meter is het net niet ruim genoeg. Vandaar het accoladeprofiel nabij struikenzone met breedte van 1 meter en diepte van 50 cm, waar zoveel water gebufferd kan worden dat het samen met de vergroting nabij ingang ruim voldoende is om de 158 m³ te bufferen.

Op 20 cm onder maaiveld ligt de overloop, waar water met een snelheid van 1 l/sec/ha afstroomt naar de WPK waterloop. Dit laatste dient nog gemeld te worden aan WPM, evenals de aanleg van de beplanting met 1 meter afstand.

De buffer wordt jaarlijks gemaaid en heeft op deze manier een kruidenrijke vegetatie op de oevers staan. Dit geeft naast een aardig beeld ook nog enige ecologische waarden.

9. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat er aangeplant dient te worden. Dit ligt goed binnen de kaders van hoeveelheid groen en waterbufferruimte. Dit is reeds informeel besproken met de gemeente en wordt bij formele goedkeuring vastgelegd en door de ondernemer op mooie wijze uitgevoerd. Zo wordt ook op deze wijze bijgedragen aan een fraai bedrijf, voor ondernemer, klanten en de vele voorbijgangers!

PCPM
Ing. R. Janssen,
November 2013

Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 500

**Mts. Leon en Angelique Peeters
Kaumeshoek 6B
5986 NA Beringe
06-21525109**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
077-3061744
November 2013**