

# ***Toetsingsrapport*** ***Landschappelijke inpassing***

***in het kader van:***  
***Huisvestiging buitenlandse werknemers***



**Bedrijf Neessen**  
**Dhr. Peter Neessen**  
**Vliegertsdijk 12**  
**Grashoek**  
**077-3071011**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio**  
**Ing. R. Janssen, Juli 2014**

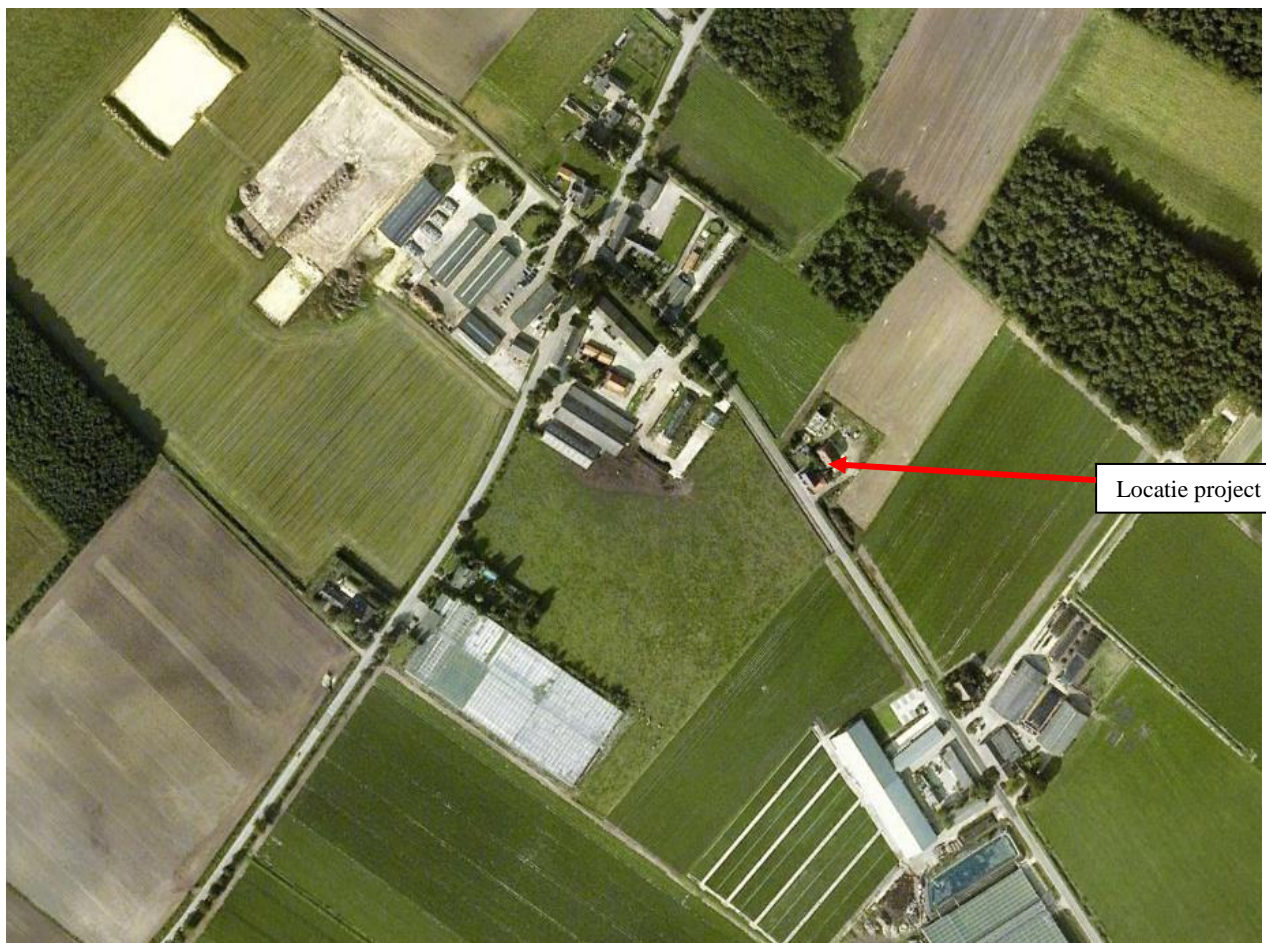
## 1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Neessen aan de Vliegertsdijk te Grashoek is al geruime tijd doende om de huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

De ondernemer heeft op de locatie een nieuwe woning gebouwd ten behoeve van de huisvesting en heeft vanwege de tijdrovende procedure vergunning huisvesting al zorggedragen dat het landschappelijk een fraai iets vormt. Nu is onderstaand de toets of dit strookt met de criteria gemeente.

Het betreft op deze locatie de huisvesting in de nieuwe woning aan de Vliegertsdijk met een oppervlakte van 133 m<sup>2</sup> woning en 100 m<sup>2</sup> garage is een oppervlakte van totaal 233 m<sup>2</sup>.

Vandaar is vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak van 10 % beplanting realiseren die het project landschappelijk integreren. Het dient een landschappelijke meerwaarde te geven.



*Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting*

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er 23 m<sup>2</sup> aan nieuw groen toegevoegd te worden op de locatie.



## **2. Bevindingen en toetsingadvies**

De ondernemer heeft een schets aangeleverd en dit is middels een kort bezoek locatie beoordeeld en staat op de voorzijde met foto's weergegeven.

Zoals aangegeven heeft de ondernemer vanwege lang tijdsbestek procedure niet gewacht op definitieve vergunning en zeer pro-actief voorjaar 2014 de aanplant alvast gerealiseerd. Zie figuur 2.1.

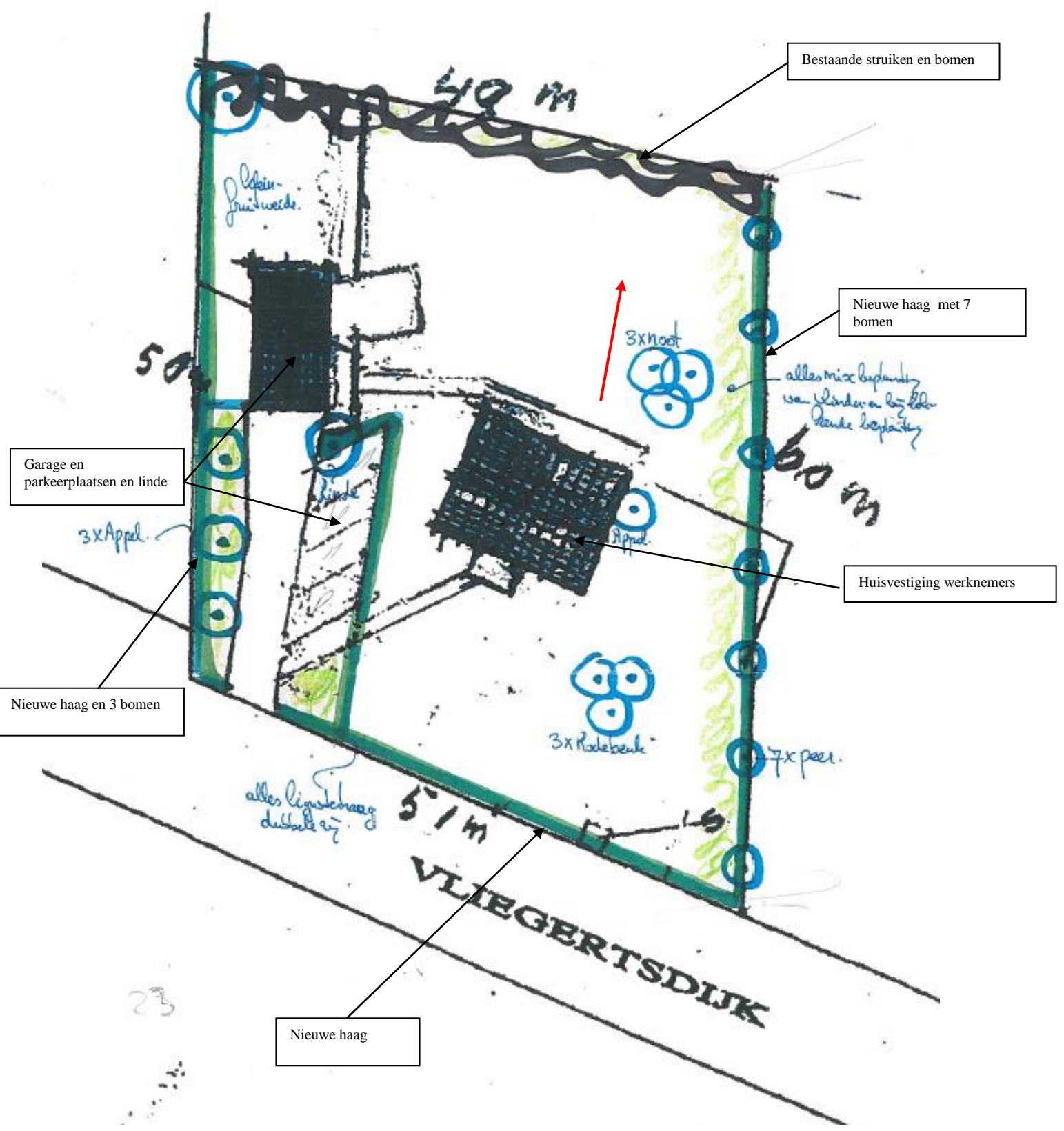
De bevinding is dat de ondernemer met de aanplant een passende landschappelijke aankleding heeft gemaakt wat een voorbeelduitstraling heeft naar anderen.

Zeker het feit dat de aanplant al is uitgevoerd al voor vergunningverlening en ruim boven de noodzakelijke hoeveelheid is positief te noemen.

De ingetekende eensoortige Ligustrumhaag van 160 m draagt zorg voor totale omkadering en inkleding parkeerplaatsen en groene afronding voorzijde locatie huisvesting. De 11 bomen (buiten de tuinbomen) dragen zorg dat het geheel ook "hoger" in het groen komt te liggen. In totaal geeft dit 100 m<sup>2</sup> aan groeninpassing.

De haag zal volgens ondernemer een eindbeeld vormen met hoogte 1,00 meter (voorzijde) en 1,00 (zijkant) en wordt 1x per jaar geknipt rond St. Jan. De bomen zullen enige opkroning verkrijgen en kunnen verder uitgroeien tot volledige bomen.

Onderstaande schets geeft de locatie en het nieuwe groen weer.



Figuur 2.1 De locatie met bestaand groen en nieuwe haag

### **3. Conclusie**

Bovenstaande toetst geeft aan dat het geheel mooi bijdraagt en ruim invulling geeft aan de doelstelling, kwantificering en kwaliteit van de integratie nieuwe situatie.

Tenslotte heeft de ondernemer de suggestie voor juist snoei bestaande singel buurlocatie en suggestie om met deze locatie mee te doen met de erfbeplantingsregeling positief opgepakt en leidt dit komende herfst tot een kwaliteitsimpuls bij dit buurperceel.

*Dit laatste valt buiten het project buitenlandse werknemers, maar een leuke bijkomstigheid.*

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,  
Juli 2014