

Definitief landschapsplan

*in het kader van:
Huisvesting buitenlandse werknemers*



Dhr. H. van Deurzen
Lorbaan 4
5985 NZ Grashoek
06-51169208
Hv.deurzen@hotmail.com

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
December 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Van Deurzen Lorbaan Beringe heeft voor de locatie Lorbaan 4 van de gemeente een “op gang breng” advies gekregen. Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer.

Vanuit het verleden lagen hier nog eerdere inpassingsplannen voor een uitbreiding, maar deze uitbreiding is niet doorgegaan.

De ondernemer heeft dit al snel positief bevonden op gang breng advies bekeken en aan de Plattelandscooperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

Hierbij heeft de gemeente nog aangegeven dat de al bestaande werkplaats/loods in zijn geheel moet worden meegenomen in het vergunningstraject en dus ook bij de inpassing.

2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente

De ondernemer en gemeente hebben aangegeven dat de **definitieve oppervlakte** van de totale loods, tuinhuis en unit een oppervlakte heeft van 587 m².

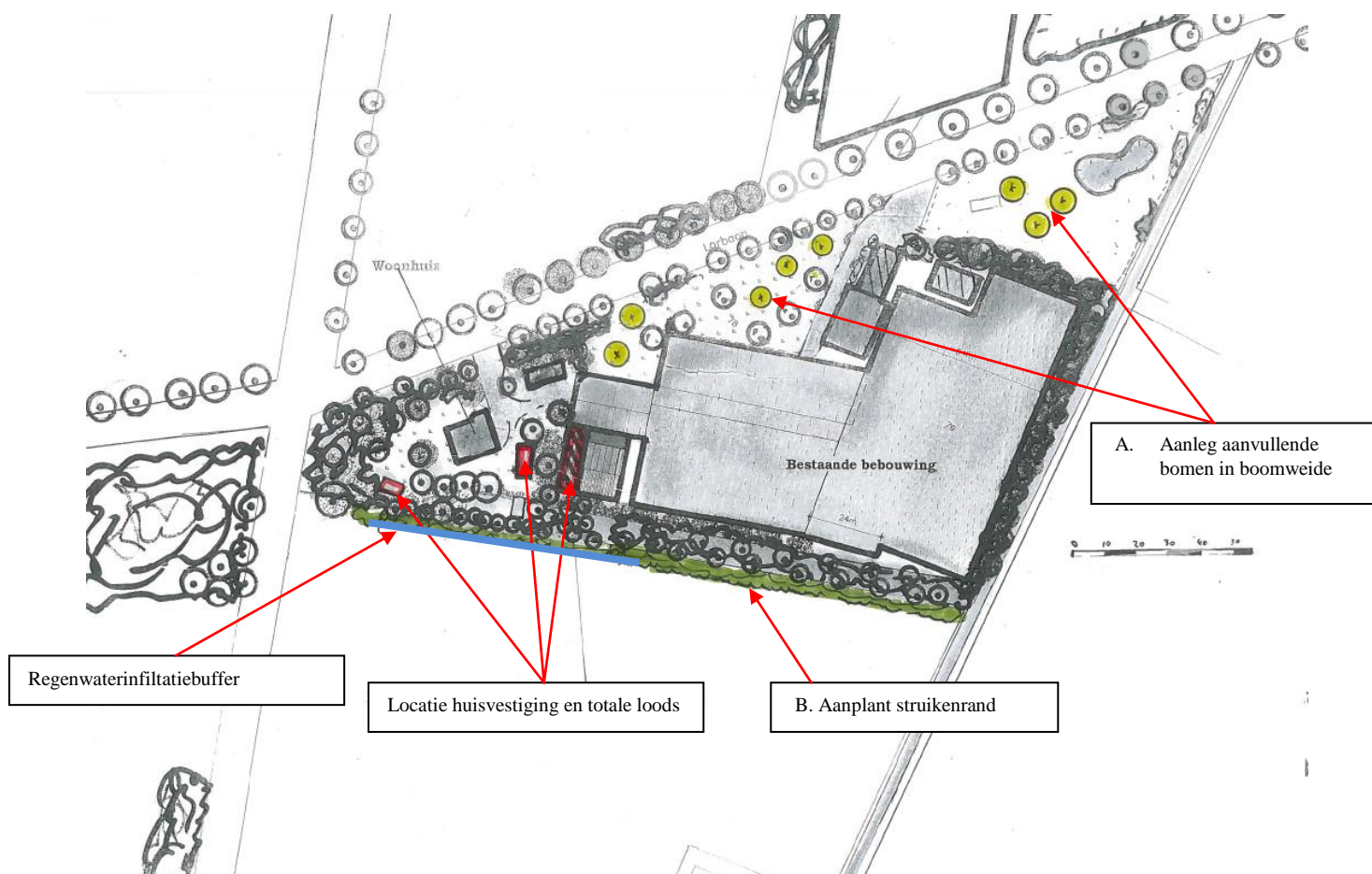
Vandaar dient er 59 m² aan nieuw groen toegevoegd te worden op het bedrijf.

Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheden, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A. Aanplant aanvullende bomen in de boomweide 8 bomen levert 16 m² groen op. Met een mengsel van Paardenkastanje, Noot, Tamme kastanje en Kersenbomen wordt de boomweide compleet en met juiste boomkorf ook duurzaam.
- B. Struikenrand achterzijde 180 x 2 levert 360 m² groen op. Met een juiste dunning in de bestaande singel en deze aanvulling ontstaat er een sterk en duurzaam groenelement wat deze zijde fraai aankleedt.
- Aanvullend vanuit water dient er voor 30 m³ aan buffering plaatsvinden nabij de uitbreiding struikenstrook.

De ondernemer heeft bijgaande elementen onderschreven en worden in dit plan definitief gemaakt. Hiermee wordt dit nu al groen bedrijf nog meer ingepast aan de voorzijde en de achterzijde de struikenrand versterkt.

3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



Figuur 3.1 Het definitieve landschapsplan

Vanuit het definitieve plan worden dus de bomen, de struikensingelrand en oplossing regenwater definitief, zodat aan de criteria wordt voldaan.

Onderstaand de samenvatting met bijbehorende kwantificering, waarmee invulling gegeven wordt aan de gestelde eisen en criteria:

- A. Aanplant aanvullende 8 bomen in boomweide aan de voorzijde. Dit is 16 m² groen.
- B. Struikenrand versterkt de singel aan de achterzijde. Met een lengte van 180 meter en breedte van 2 meter verkrijgt je 360 m². Dit is dan ook 360 m².
- Wateroplossing van buffer met dynamische inhoud van 30 m³.

A: De 8 bomen in de boomweide zijn de volgende:

2 <i>Catanea sativa</i>	Tamme kastanje
2 <i>Juglans regia</i>	Okkernoot
2 <i>Prunus hybr.</i>	Kers
2 <i>Aesculus hippocastanum</i>	Paardekastanje

De bomen hebben bij aanplant de maat 12-14 en worden met enige begeleidingssnoei beheerd. De bomen dienen voorzien te worden van een boomkorf, zodat ze tegen vraat zijn beschermd. Aanplant is gemengd door elkaar.



Voorbeeld boomkorf

B: De struikenstrook heeft een breedte van 2 meter en struiken staan op afstand van 1,00 meter, zodat deze met 2 rijen snel dichtgroeit.

De struikenstrook bestaat gemengd uit de volgende soorten:

		Totaal	
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	75
20%	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	75
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	75
20%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	75
20%	Viburnum opulus	Gelderse Roos	75

De struiken staan in groepen van 3 a 4 stuks per soort.

Regenwater

Vanuit de oppervlakte dient er 30 m³ gebufferd te worden. Met een lengte van 60 meter breedte van 1,20 meter en diepte van 70 cm geeft deze ruim voldoende mogelijkheid om het regenwater op te vangen en te infiltreren. De infiltratiecapaciteit is goed en vandaar is een overstort ook niet aan de orde.

Wanneer de ondernemer vanuit functionaliteit kiest voor een andere vorm van element, dan kan dit, mits de inhoud gelijkwaardig blijft.

De buffer dient ingezaaid te worden met een kruidenrijk mengsel.

Beheer en onderhoud

De nieuwe bomen worden met enige begeleidingssnoei beheerd. De bomen dienen voorzien te worden van een boomkorf, zodat ze tegen vraat zijn beschermd.

Het beheer van de struiken strook is elke 5 jaar terug snoeien, zijnde een mantel, zodat "overkoken" wordt voorkomen.

De bestaande singel dient met een juist snoeibeheer een duurzame singel te vormen met om de 8 meter een opgaande boom en een uitgroeierende struikenonderlaag.

Met enige bloei ook mogelijkheden voor insecten, die weer goed zijn voor de bestuiving van de agrarische producten.

De regenwaterbuffer behoudt met een tweejaarlijks maaibeheer zijn buffer- en infiltratiecapaciteit en variatie aan de rand van de struikensingel.

Dus naast een mooi geheel, ook functioneel!

3. Conclusie

De toevoeging van de genoemde groenelementen levert voor het totaal ruim de noodzakelijke hoeveelheid groen op. Hiermee strookt het met het advies en past binnen de kaders van de gemeente Peel en Maas.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
5 december 2014