

*Definitief*  
**Landschapsplan**

*In het kader van:  
Huisvestiging buitenlandse werknemers*



Foto's locatie en omgeving

**Bedrijf Nouwen-Buitendijk**  
**De Koningstraat 14**  
**5984 NJ Koningslust**  
**077-4652598**

[info@aspergesvanhetveld.nl](mailto:info@aspergesvanhetveld.nl)

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, Ing. R. Janssen, 9-2014**

## **1. Inleiding**

Het bedrijf van bedrijf Nouwen-Buitendijk aan de Koningstraat 14 te Koningslust heeft van de gemeente een “op gang breng” advies gekregen.

Dit advies was gebaseerd op de verkregen informatie en huisbezoek/overleg met de ondernemer. De ondernemer heeft dit op gang breng advies bekeken en aan de Plattelandscoöperatie gevraagd dit advies om te zetten naar het definitieve plan.

## **2. Definitieve uitgangspunten en aangeleverd advies gemeente**

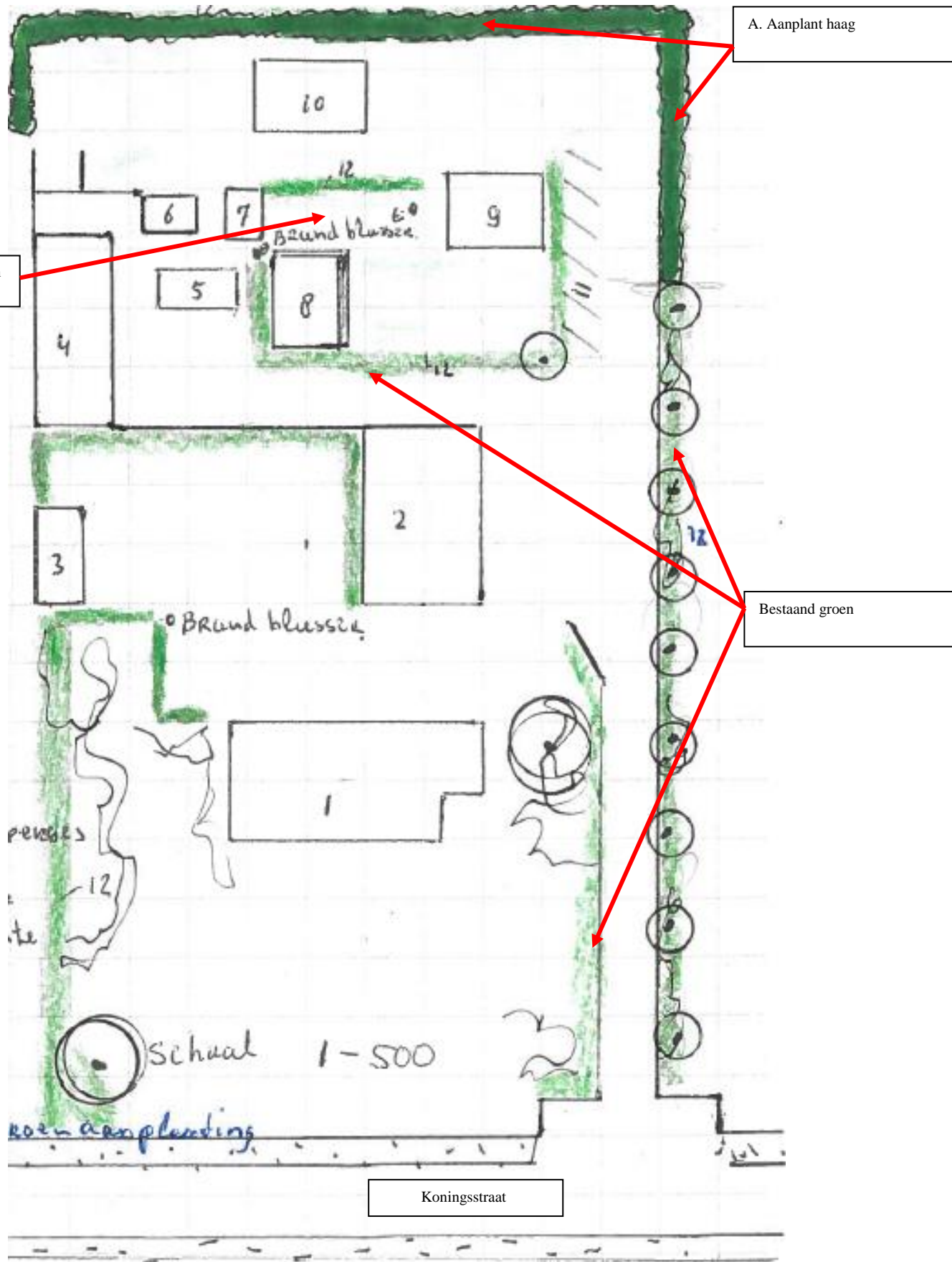
De ondernemer heeft bevestigd dat de oppervlakte functiewijziging 196 m<sup>2</sup> groot is en de oppervlakte nieuw groen 20 m<sup>2</sup> dient te zijn

Advies gemeente bestond uit onderstaande mogelijkheid, waarmee invulling gegeven wordt om te komen aan de gestelde eisen en criteria:

- A. Aanplant van een haag langs de zijden, waar dit het meest wenselijk is. Meerwaarde voor bedrijf (inpassing en privacy) en windscherm. Lengte haag totaal is 80 meter, wat met Beuken 40 m<sup>2</sup> groen oplevert en bij gemengde haag 80 m<sup>2</sup>. De is erg ruim, maar wel een mooi compleet beeld en meerwaarde voor bedrijf.

De ondernemer heeft het op gang breng advies beoordeeld en aangegeven dat dit mooi past bij bedrijf en meerwaarde vormt in het geheel.

### 3. Definitief landschapsplan, beplantingsplan en beheerparagraaf



Figuur 3.1 Definitief landschapsplan

Vanuit het definitieve plan wordt ten behoeve van de vergunning de haag rond de locatie units en gebouwen aangeplant, die dit integreert en verfraait, maar ook privacy geeft.

De haag A heeft een lengte van 80 meter. Door Beuken aan te planten (*Fagus sylvatica*) 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80 wordt een mooie haag verkregen en levert 40 m<sup>2</sup> groen op. Op deze manier worden er 320 stuks aangeplant, bij voorkeur in 't najaar.

### **Beheer en onderhoud**

De haag zal een hoogte verkrijgen van 1,80 meter en wordt 1 x per jaar op deze hoogte geknipt. Zo levert dit het gewenste landschappelijk beeld op en samen met bestaande erfbepanting aan de andere zijden een mooi ingepast geheel.

Het is een suggestie om enkele bomen langs de inrit gewoon te laten uitgroeien, zodat dit wat meer body krijgt en nog meer bijdraagt aan de inpassing.

### **4. Conclusie**

De aanleg van de haag levert 40 m<sup>2</sup> groen op en zo voldoet dit mooi aan de criteria en aan de eis van landschappelijke meerwaarde op deze locatie.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,  
September 2014